

OBJEKTAS:

GYVENAMOJO BUTO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, MINIJOS G. 49-8, KLAIPĖDOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

ADRESAS:

MINIJOS G. 49-8, KLAIPĖDA
PATALPOS UNIK. NR. 2195-1001-3018:0006

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES - DAUGIABUTIS [6.3.]

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS:

GYVENAMOJI BUTŲ

PROJEKTUOJAMA PATALPŲ PASKIRTIS:

GYDYMO [7.12]

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

PROJEKTO NR.:

UP22-07


DARBO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVĖ: URTĖ PĖŽIENĖ



KLAIPĖDA 2022


	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		UP22-07-PPKP-PP	0

GYVENAMOJO BUTO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, MINIJOS G. 49-8, KLAIPĖDOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	LAIDA
			TEKSTINIAI DUOMENYS	0
UP22-07-PPKP-PP	1	1	Antraštinis lapas	0
UP22-07-PPKP-PP-ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
UP22-07-PPKP-PP-AR	6	3-8	Aiškinamasis raštas	0
UP22-07-PPKP-PP-BR	1	9	Techniniai ekonominiai rodikliai	0
			BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]	0
UP22-07-PPKP-PP-SP1	1	10	Sklypo planas M1:250	0
UP22-07-PPKP-PP-A1	1	11	Vizualizacijos	0
UP22-07-PPKP-PP-A2	1	12	Fasadai ir Pjūvis A-A M1:100	0
UP22-07-PPKP-PP-A3	1	13	Esamas pirmo aukšto planas M1:100	0
UP22-07-PPKP-PP-A4	1	14	Pirmo aukšto remonto darbų planas M1:100	0
UP22-07-PPKP-PP-A5	1	15	Pirmo aukšto planas po paskirties keitimo M1:100	0
UP22-07-PPKP-PP-A6	1	16	Durų suvestinė lentelė M1:100	0

VISO : 16 LAPŲ

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		UP21-01-PPKP-ŽN	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Minijos g. 49-8, Klaipėdoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Statytoja (užsakovė).

Projektuotojas. Projektą parengė MB „Archupė“, projekto vadovė Urtė Pėžienė, , tel. 869944036.

Esama patalpų naudojimo paskirtis. Gyvenamoji (butų) [6.3].

Projektuojama patalpų naudojimo paskirtis. Gydymo [7.12].

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Projekto dalis. Projektas paruoštas gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas paprastajam remontui.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas paruoštas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- projektavimo užduotimi.
- nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.



2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1.LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
0	2022			
ATESTATO NR.		MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GYVENAMOJO BUTO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, MINIJOS G. 49-8, KLAIPĖDOJE, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
40385	PV	U. Pėžienė		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> UP22-07-PPKP-AR		LAPAS LAPŲ
				1 6

7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas projekto apibūdinimas.

Planuojamo paskirties keitimo patalpos yra gyvenamajame daugiabučio paskirties pastate, kuris yra valstybinėje žemėje. Gyvenamojo buto Minijos g. 49-8 paskirties keitimas numatomas į gydymo paskirties patalpas. Patalpose numatoma teikti ambulatorines gydymo paslaugas.


Numatomos psichologo/psichoterapijos paslaugos.

Pastato aukštis, plotis, ilgis bei tūris išlieka esamas. Patalpos plotai kinta dėl naujai suformuotų pertvarų ir iš ankščiau demontuotų krosnių užimamos vietos (padidėja).

Patalpų inžinerinės sistemos lieka esamos, patalpų šildymas esamu dujiniu katilu per radiatorius, centralizuotas vandens tiekimas.

Numatomos patalpos: laukiamasis/registratūra, 2 pacientų priėmimo patalpos, procedūrų kabinetas, san. mazgas ir medicininių atliekų saugykla.

Procedūrų kabinete (nr.3) gydytojas psichiatras paslaugas teikia (iš patalpos nr. 2) ir kiti specialistai konsultuoja (iš patalpos nr. 5) tame pačiame kabinete skirtingu laiku.

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-07-PPKP-AR	2	6	0

3.2. Sklypo plano sprendiniai.

Paskirties keitimo metu pastato konfigūracija nekinta, todėl sklypo plano sprendiniai nesprenžiami, pastato tūris bei aukštingumas **nekinta**.

Pastatui sklypas nesuformuotas ir yra laisvoje valstybinėje žemėje. Patekimui į keičiamos paskirties patalpas numatoma pakopa su pandusu neįgaliesiems. Pakopa formuojama iš betoninių trinkelio.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai – esami.

Želdiniai – esami.

Higieninė ir ekologinė sklypo situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.3. Architektūriniai sprendiniai.

Atliekant gyvenamojo buto patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, numatomi minimalūs vidiniai pertvarų išdėstymo **pakeitimai priskiriami paprastojo remonto darbams**:

- Demontuojamos dvi pertvaros skiriančios virtuvę bei san. mazgą nuo koridoriaus;
- Demontuojamas mūras po esamu virtuvės langu ir naujoje angoje įrengiamas naujas įėjimas į patalpas;
- Užmūrijama lango anga san. mazge;
- Formuojamos mūrinės pertvaros su anga slankiojančioms durimis;
- Užmūrijama esamo įėjimo durų anga;
- Formuojama pertvara su durimis saugykloi įrengti;
- Naujai suformuotam patekimui į patalpas iš lauko pusės įrengiama betoninių trinkelio pakopa su pandusu neįgaliųjų patekimui;
- Patalpose atnaujinama apdaila. Sienos dažomos/tapetuojamos, ant grindų klojama vinilinė danga.

3.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Atliekant gyvenamojo buto patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, konstrukcijų **keitimai - nenumatomi**.


3.5. Fasado sprendiniai.

Atliekant gyvenamojo buto patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, pastato fasado išorės vaizdas iš esmės **nekinta**. Padidinama tik lango anga nekeičiant fasado sprendinių.

3.6. Patalpų paskirties keitimo sprendiniai.

Projektu numatoma gyvenamojo buto patalpų paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus. Atliekant remontą kinta patalpų plotai.

Stadija	Patalpų paskirtis	Pagrindinis plotas, m ²	Bendras plotas, m ²
Esamas	Gyvenamoji	-	48,40
Po paskirties keitimo	Gydymo	28,45	49,60*

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-07-PPKP-AR			3	6	0

***bendras plotas kinta dėl naujai performuojamų pertvarų bei jau demontuotų krosnių užimtų vietos.**
****bendras viso statinio (unik. Nr. 2195-1001-3018 daugiabučio) plotas kinta nuo 1341.43m² iki 1342.63m².**

3.7. Pastato inžineriniai tinklai.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Esamas (centralizuotais tinklais su vandentiekio apskaitos mazgu).

Elektros tinklai. Esami.

Dujotiekis. Esamas - šildymas.

Vėdinimas esamas. Natūralus per ortakius ir varstomus langus.

3.8. Susisiekimo komunikacijos.

Privažiavimas prie pastato esamas, esamomis miesto gatvėmis. Pakeitus pastato paskirtį automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeis, išliks esamas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p.:

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
10.	Gydymo paskirties pastatai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Esamų patalpų paskirčiai buvęs reikalingas kiekis automobilių stovėjimo vietų – 1 vnt., projektuojamų patalpų pagrindinis plotas 28.45m², tai reikalingas automobilių vietų skaičius – 1 vnt. – **nekinta**.

3.9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

3.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.


Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

3.11. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Keičiant patalpų paskirtį aplinka pritaikoma žmonėms su negalia. Visi projektiniai sprendiniai turi būti patogūs, saugūs ir pritaikyti žmonių su negalia eismui. Įgyvendinat projekto sprendinius būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Bendrai visi projektiniai sprendiniai turi užtikrinti neribotą žmonių su negalia judėjimo ir veiklos galimybę.

Projektuojamas 1,60m pločio pandusas, kurio išilginis nuolydis 8,0 %. Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Prieš pagrindinio įėjimo duris yra įrengta lygi aikštelė. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Projektuojamose patalpose numatomas tualetas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-07-PPKP-AR			4	6	0

ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto tualetu durys turi atsidaryti į išorę. Tualetu patalpoje įrengiamas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Patalpose ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos mygtukas, skirtas pasikviesti profesionalius darbuotojus, kurie suteiks pagalbą.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų skirtų skaityti iš 10m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo -200-250 mm, iš 40 m – 500-600 mm.

3.12. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.


Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Patalpose, kuriose numatomi langai - atidaromi.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).


	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-07-PPKP-AR	5	6	0

Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose. Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %.

Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-07-PPKP-AR	6	6	0

7. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (NESUFORMUOTAS)			
1. sklypo plotas	m ²	-	Nekinta
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	Nekinta
II. PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1342,63	Buvo 1341,43
3. Naudingas plotas.		1075,00	Nekinta
4. Pastato tūris.	m ³	6268	Nekinta
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	Nekinta
6. Pastato aukštis.	m	-	Nekinta
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	26	Nekinta
7.1. gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	22	Buvo 23
8. Kambarių skaičius	vnt.	38	Nekinta
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	C	Nekinta
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	Nekinta

Patalpų rodikliai


Stadija	Patalpų paskirtis	Pagrindinis plotas, m ²	Bendras plotas, m ²
Esamas	Gyvenamoji	-	48,40
Po paskirties keitimo	Gydymo	28,45	49,60*

*bendras plotas kinta dėl naujai performuojamų pertvarų bei jau demontuotų krosnių užimtų vietos.

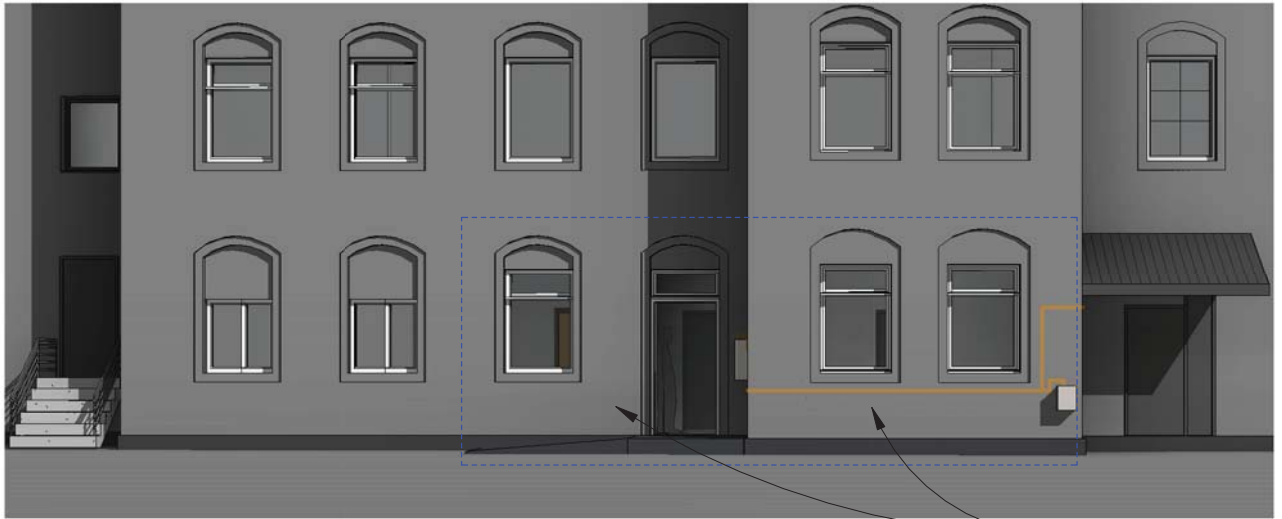
**bendras viso statinio (unik. Nr. 2195-1001-3018 daugiabučio) plotas kinta nuo 1341.43m² iki 1342.63m².

Projekto vadovas: Urtė Pežienė

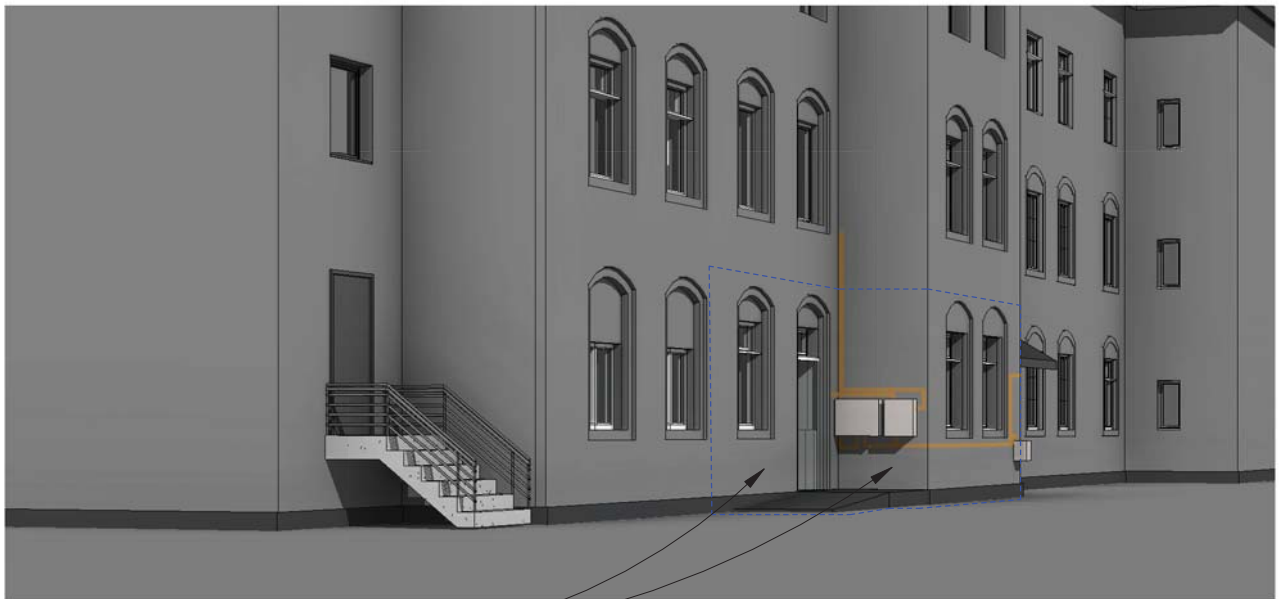


	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO Ž	BR	1	1	LAIDA
		UP22-07-PPKP-AR		7	6	0


3D VIZUALIZACIJOS



KEIČIAMA PATALPŲ
PASKIRTIS

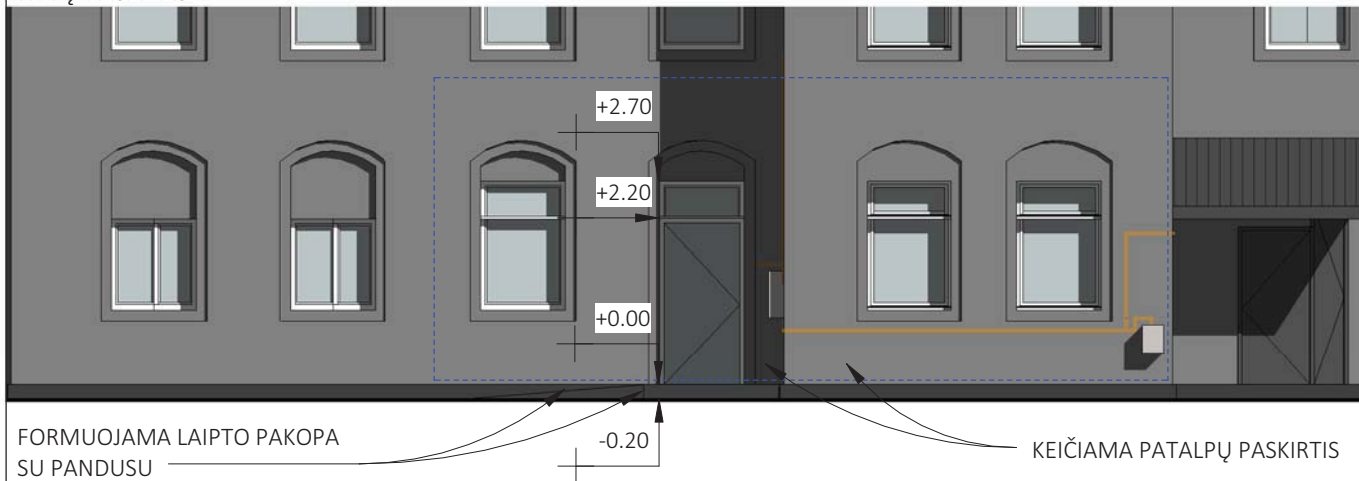


KEIČIAMA PATALPŲ PASKIRTIS

Atestato/ diplomo Nr.	 MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;				Objektas: „Gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Minijos g. 49-8, Klaipėdoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
40385	PV	U. Pėžienė	<i>ape</i>	2021-12	Brėžinys	Laida	
					3D VIZUALIZACIJOS	0	
PPKP	Statytojas				Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
					UP22-07-PPKP-A1	1	1

FASADAI IR PJŪVIS A-A M1.100

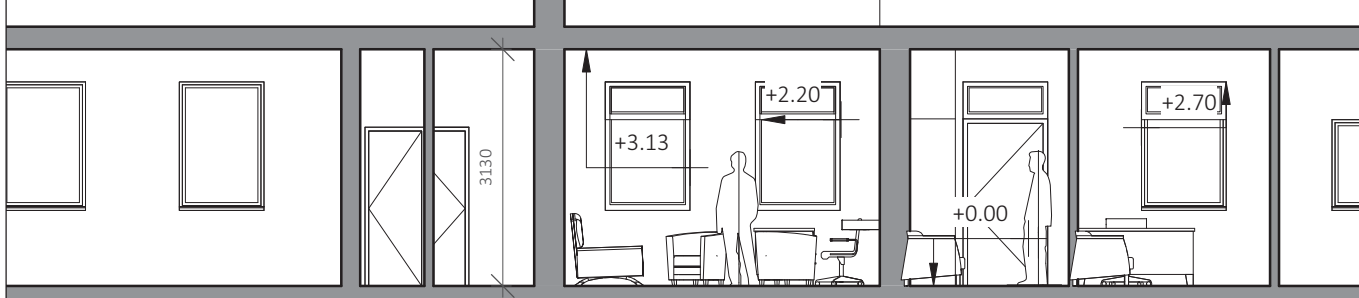
RYTŲ FASADAS



PIETINIS FASADAS

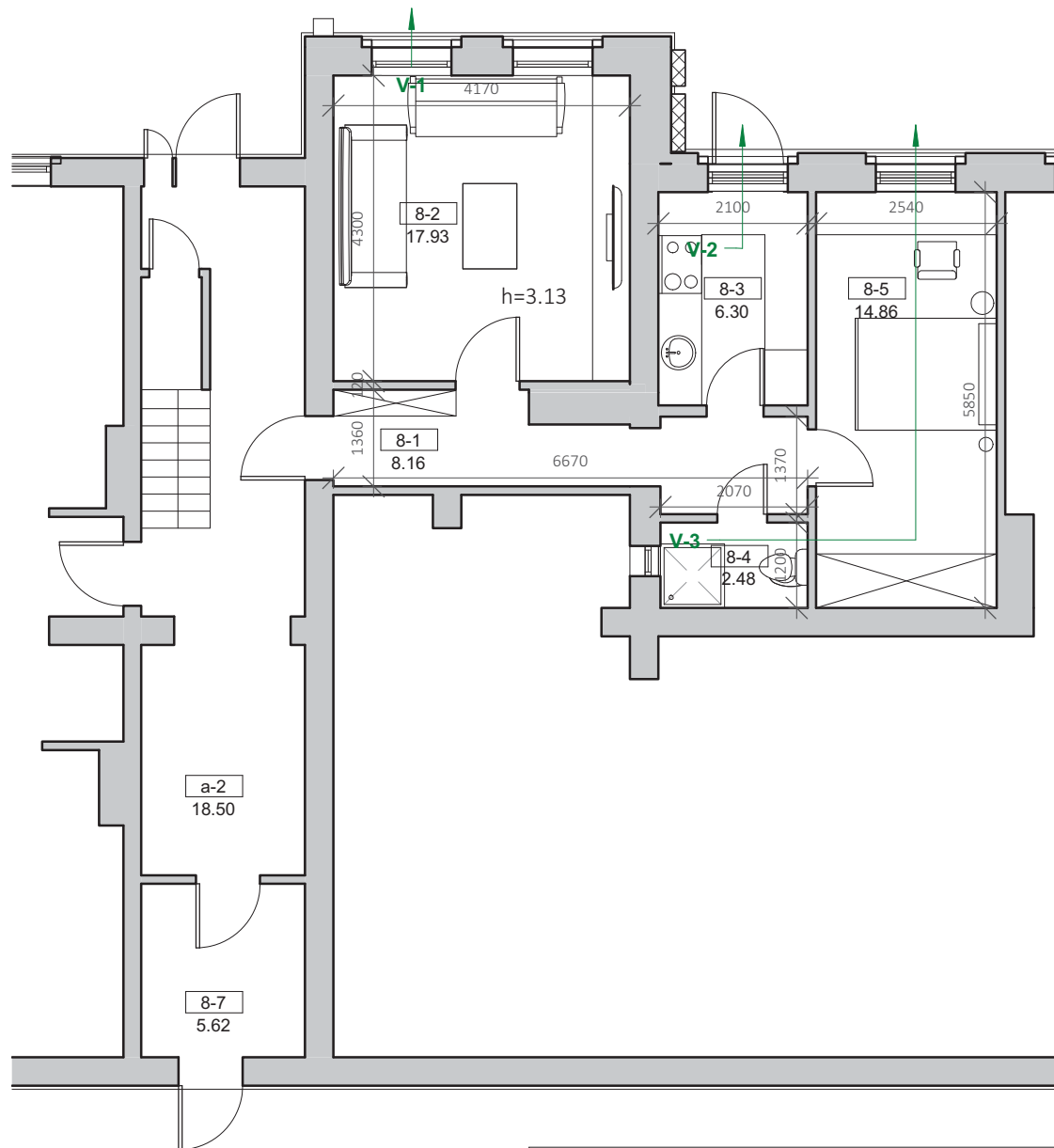


PJŪVIS A-A



Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP_e	MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: „Gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Minijos g. 49-8, Klaipėdoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
40385	PV	U. Pežienė	<i>apc</i>	2021-12	Brėžinys	Laida
					FASADAI IR PJŪVIS A-A M1.100	0
PPKP	Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
				UP22-07-PPKP-A2	1	1

ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V-1** Esamas ištraukiamasis ventiliacijos kanalas
- V-2** Esamas ištraukiamasis ventiliacijos kanalas gartraukiui
- V-3** Esamas ištraukiamasis ventiliacijos kanalas san. mazgui

Pastaba:

8-2 ir 8-5 patalpose didesnis plotas dėl demontuotų krosnių užimamo ploto.

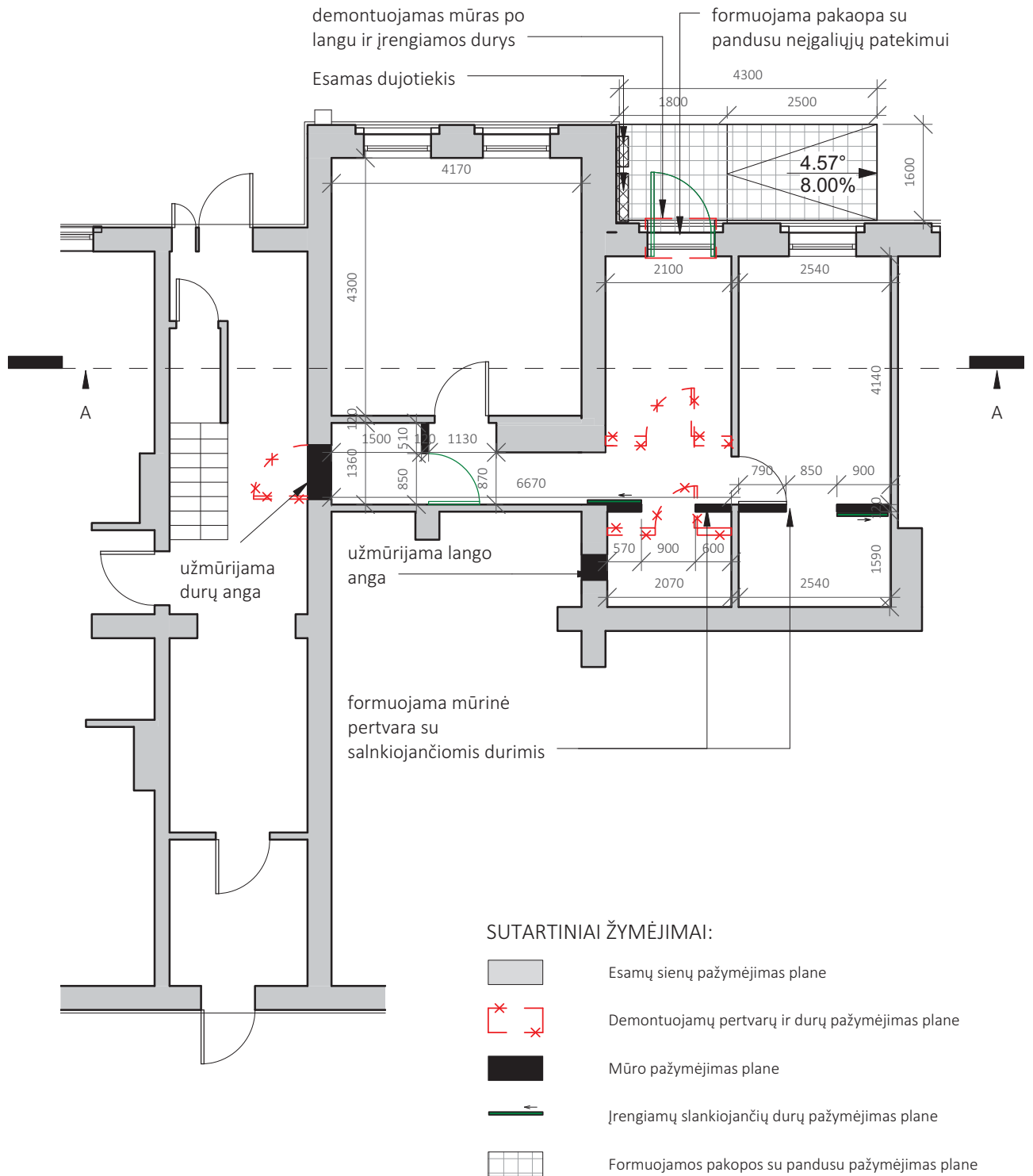
Esamo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Koridorius	8.16 m ²
8-2	Svetainė	17.93 m ²
8-3	Virtuvė	6.302m ²
8-4	San. mazgas	2.48 m ²
8-5	Miegamasis	14.86 m ²

Bendras plotas: 49.74 m²

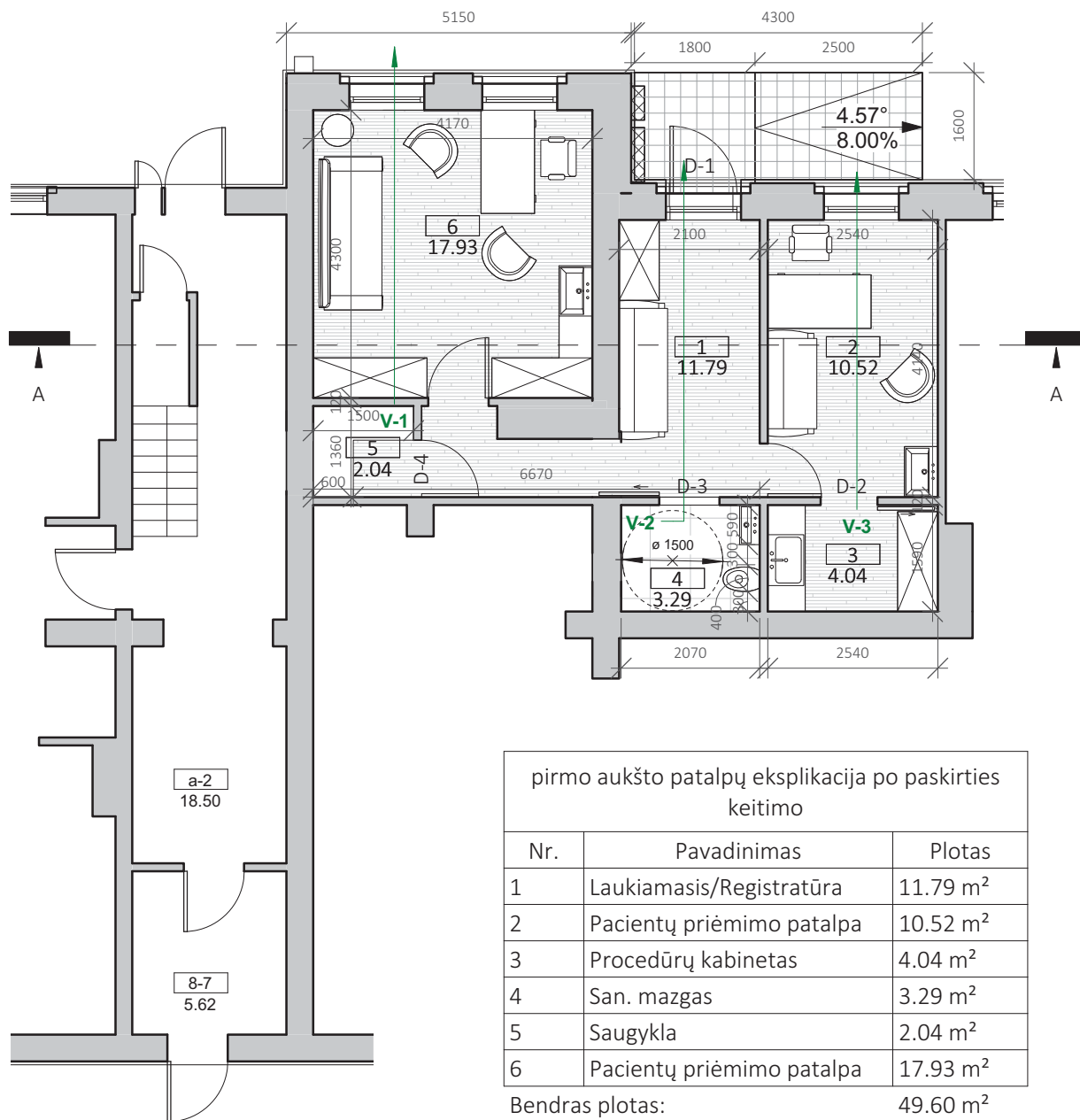
Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP_e	MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objektas: „Gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Minijos g. 49-8, Klaipėdoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
40385	PV	U. Pežienė	2021-12	Brėžinys
				ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.100
				Laida
				0
PPKP	Statytojas		Brėžinio žymuo	Lapas
			UP22-07-PPKP-A3	Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO REMONTO DARBŲ PLANAS M1.100



Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP <small>e</small>	MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objektas: „Gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Minijos g. 49-8, Klaipėdoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
40385	PV	U. Pežienė		2021-12
Brėžinys			Laida	
PIRMO AUKŠTO REMONTO DARBŲ PLANAS M1.100			0	
Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas
PPKP			UP22-07-PPKP-A4	Lapų
			1	1







PIRMO AUKŠO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M 1.100



pirmo aukšto patalpų eksplikacija po paskirties keitimo



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Laukiamasis/Registratūra	11.79 m ²
2	Pacientų priėmimo patalpa	10.52 m ²
3	Procedūrų kabinetas	4.04 m ²
4	San. mazgas	3.29 m ²
5	Saugykla	2.04 m ²
6	Pacientų priėmimo patalpa	17.93 m ²
Bendras plotas:		49.60 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Vinilinė medžio imitacijos grindų danga
-  Vinilinė grindų danga san. mazge
-  Formuojamos pakopos su pandusu pažymėjimas plane
-  V-1 → Ištraukiamasis ventilacijos kanalas saugyklai
-  V-2 → Ištraukiamasis ventilacijos kanalas san. mazgai
-  V-3 → Ištraukiamasis ventilacijos kanalas procedūriniui

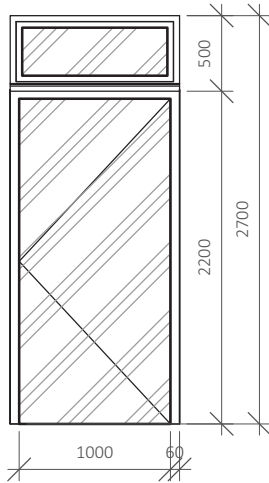
Pastabos:

1. Nr. 2 ir Nr. 5 patalpose didesnis plotas dėl demontuotų krosnių užimamo ploto;
2. Patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, atnaujinama apdaila.
3. Saugykloje laikinai laikomos medicininės atliekos;
4. Procedūrų kabinete (nr.3) gydytojas psichiatras paslaugas teikia (iš patalpos nr. 2) ir kiti specialistai konsultuoja (iš patalpos nr. 5) tame pačiame kabinete skirtingu laiku.

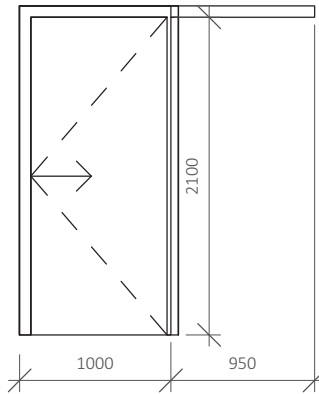
Atestato/ diplomo Nr.	 MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: „Gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Minijos g. 49-8, Klaipėdoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
40385	PV	U. Pežienė		2021-12	Brėžinys	Laida
					PIRMO AUKŠO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M 1.100	0
PPKP	Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
				UP22-07-PPKP-A5	1	1

DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M1.50

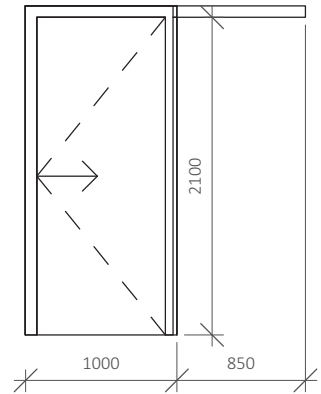
D-1 (išorės)
dešininės
1vnt.



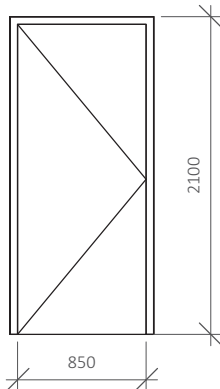
D-3 (vidaus)
1vnt.



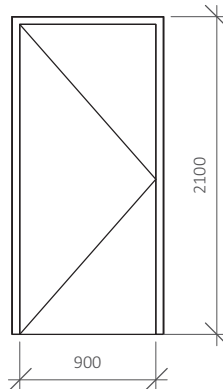
D-2 (vidaus)
1vnt.



D-4 (vidaus)
kairinės
1vnt.



D-5 (vidaus)
kairinės
1vnt.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Stiklo pažymėjimas

Pastabos:

1. Durų kiekius, matmenis ir varstymo kryptis tikslinti projekto darbų vykdymo eigoje, prieš užsakant gaminius.
2. Skirtingų medžiagų sandūros vietas (langų, durų angokraščiai) sandarinamos tam skirtomis sandarinimo juostomis.

Atestato/ diplomo Nr.	 MB "Archupe" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;				Objektas: „Gyvenamojo buto patalpos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, Minijos g. 49-8, Klaipėdoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
40385	PV	U. Pėžienė		2021-12	Brėžinys	Laida	
					DURŲ SUVESTINĖ LENTELĖ M1.50	0	
PPKP	Statytojas				Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
					UP22-07-PPKP-A6	1	1