


Statytojas/ Užsakovas	UAB „Tameka“									
Statinio projekto pavadinimas	<b>Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje</b>									
Statinio kategorija	ESAMA: YPATINGAS STATINYS. PLANUOJAMA: YPATINGAS STATINYS									
Statinio projekto Nr.	211103									
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS									
Statinys	PREKYBOS PASKIRTIES STATINIAI									
Statinio projekto dalis	<table><tr><td><b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b></td><td>Byla (knyga)</td><td><b>BD - 1</b></td></tr><tr><td></td><td>Bylos laida</td><td><b>0</b></td></tr><tr><td></td><td>Bylos išleidimo data</td><td>2022-01</td></tr></table>	<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	Byla (knyga)	<b>BD - 1</b>		Bylos laida	<b>0</b>		Bylos išleidimo data	2022-01
<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>	Byla (knyga)	<b>BD - 1</b>								
	Bylos laida	<b>0</b>								
	Bylos išleidimo data	2022-01								

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB „STUDIJA 33“</b>	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	NERIJUS MIKULIS	A 1257	
	Projekto A/SP dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

**PROJEKTINIO PASIŪLYMO  
BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:	Psl. Nr.
1.	Bylos viršelis	1	1	
2.	Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2	
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4	
4.	Aiškinamasis raštas	4	5-8	
5.	Detaliojo plano ištrauka	2	9-10	
6.	Situacijos schema	1	11	
7.	Esami sklypo plano sprendiniai M 1:500	1	12	
8.	Pirmo aukšto planas M 1:200	1	13	
9.				

Atestato Nr.	 Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt, studija33@s33.lt				Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje		
A1257	PV	N. Mikulis		2022	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
							0
PP	Užsakovas: UAB "Tameka"				211103- PP-01		Lapas
							1

Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>10166</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>40</b> - nekeičiamas	Pagal detalų planą užstatymo intensyvumas 90.
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>30</b> - nekeičiamas	Pagal detalų planą užstatymo tankumas 30.
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>1 Pastatas</b>		<b>Prekybos paskirties pastatas</b>	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<b>Pastatas Nr. 1 - Prekybos paskirties pastatas.</b>	Nurodyti pastato rodikliai po pastato(unikalus daikto numeris: 4400-5485-7762) jungimo su pastatu (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7759).
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>2235,57</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>2235,57</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>16931</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	nekeičiamas
6. Pastato aukštis. *	m	<b>8,12</b>	nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>	nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	nekeičiamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ N. Mikulis , kv. Atestato A1257 \_\_\_\_\_ 2022-01-20 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

\_\_\_\_\_

Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje

## Aiškinamasis raštas

### **1. Projektinių pasiūlymų bendri duomenys**

1.1. Statinio pavadinimas. Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje.

1.2. Statybos geografinė vieta. Pastatai yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, žemės sklypo adresas Pajūrio g. 5A Klaipėda .

1.3. Statytojas (užsakovas). UAB “Tameka”.

1.4. Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – N. Mikulis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1257).

1.5. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas.

1.6. Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

1.7. Statinio paskirtis. Esamo pastato paskirtis- prekybos paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatai. Po paskirties keitimo ir jungimo - prekybos paskirties pastatai.

1.8. Statinių kategorija. Esama - Pastatai priskiriami ypatingų pastatų kategorijai. Po paskirties keitimo ir sujungimo - pastatas priskiriamas ypatingų pastatų kategorijai.

### **2. Statybos sklypo apibūdinimas**

#### 2.1. Žemės sklypas:

Klaipėda, Pajūrio g. 5A. Registro Nr.: 21/5912. Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.


Žemės sklypo Unikalus Nr.: 2101-0039-0386. Sklypo kadastrinis Nr: 2101/0039:386 Klaipėdos m. k.v . Žemės sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos respublika , sudaryta nuomos sutartis su UAB “Tameka”.

#### 2.2. Gretimos teritorijos:

Gretimimi žemės sklypai yra komercinės paskirties, gyvenamosios paskirties, visuomeninės paskirties. Vienas komercinis sklypas užstatytas pastatu, kiti sklypai neužstatyti. Vakarų pusėje yra suformuotas skersgatvis(D1 kategorijos gatvė), pietų pusėje yra esama Pajūrio gatvė.

#### 2.3. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Sklypo rytinėje dalyje yra to paties komplekso pastatas Pajūrio g. 5B, Klaipėda - pastatas su paslaugų, medicinos ir maitinimo paskirties patalpomis (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7748).

Atestato Nr.		Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt, studija33@s33.lt			Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje		
					Laida		
A1257	PV-PDV	N. Mikulis		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
PP	Užsakovas:UAB “Tameka”			211103 - PP - AR01	Lapas	Lapų	
					1	4	

#### 2.4. Teritorijos reljefas:

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

#### 2.5. Teritorijoje esantys želdiniai.

Teritorijoje esantys želdiniai nekeičiami.

#### 2.6. Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje esantys inžineriniai tinklai nekeičiami.

#### 2.7. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą ir jame esančias kiemo aikšteles yra iš Pajūrio gatvės ir vakarų pusėje esančios D1 kategorijos gatvės.

#### 2.8. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklype yra esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

### **3. Sklypo plano sprendiniai**

#### 3.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai

Sklypo paruošimo darbai neatliekami. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

#### 3.2. Pastatų vieta sklype.

Pastatų vieta sklype nekeičiama. Nauji pastatai neprojektuojami.

#### 3.3. Statinio altitudės pagrindimas

Statinio nulinė altitudė nesikeičia.

#### 3.4 Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Vertikalusis planavimas nekeičiamas.

#### 3.5. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Nauji teritorijos apželdinimo ir aplinkotvarkos sprendiniai nėra numatomi. Esamas želdynių plotas nekeičiamas.

#### 3.6. Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas, reklamos priemonių įrengimas.

Įėjimai į pastatą apšviečiamas naktį ant fasadų sumontuotais žibintais.

Iškaboms ant pastato fasado yra esamos.

#### 3.7. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Esamas privažiavimas į kiemo aikštelę Nr. 1 ir kiemo aikštelę Nr. 2 yra iš D1 kategorijos gatvės ir Pajūrio gatvės. Esamos kiemo aikštelių sprendimas nekeičiamas.

Esami dviračių pastatymo stovai yra įrengti kiemo aikštelės Nr. 1 centrinėje dalyje.

#### 3.8. Automobilių parkavimas

Parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Esamas 110 lengvųjų automobilių stovėjimo vietas sudaro 95 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje Nr. 1, ir 15 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų kiemo aikštelėje Nr. 2. Prekybos paskirties pastato Nr. 1 ir esamo prekybos pastato su paslaugų, medicinos ir maitinimo paskirties patalpomis Nr. 3 komplekso privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014. Esamo prekybos paskirties pastato Nr. 1 bendras prekybos salių plotas  $1662,15 \text{ m}^2/30 = 55$  vietos. Prekybos pastato su paslaugų, medicinos ir maitinimo paskirties patalpomis Pajūrio g. 5B, bendras prekybos patalpų plotas  $706,60 \text{ m}^2/30 = 24$  vietos, bendras medicinos paskirties patalpų plotas  $370,33 \text{ m}^2/30 = 12$  vietų, bendras maitinimo salės plotas  $116,65 \text{ m}^2/15 = 8$  vietos. Bendras komplekso privalomų automobilių stovėjimo vietų reikalavimas sudaro 99 vietas. Dėl jau esamų 110 vietų, naujos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos nėra numatomos.

#### 3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.

Esamas bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 5 iš esamų 110 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Prekybos paskirties pastato Nr. 1 ir esamo prekybos pastato su paslaugų, medicinos ir maitinimo paskirties

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

patalpomis Nr. 3 komplekso privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius  $110 \cdot 0,04 = 4$  vietos. Bendras komplekso privalomų neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų reikalavimas sudaro 4 vietas. Dėl jau esamų 5 vietų naujos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos nėra numatomos.

Esamas 5 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas sudaro 4 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas, ir 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Minimalus A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius  $110 \cdot 0,0075 = 0,825$  vietos. Bendras komplekso privalomų A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų reikalavimas sudaro 1 vietą. Dėl jau esamos 1 vietos, naujos A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos nėra numatomos.

Esamas patekimas į pastatus žmonėms su negalia yra į pirmo aukšto patalpas. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis neviršija 1:12 (5 %) kai nelygumai yra didesni nei 20 mm.

### 3.11. Apsaugos zonos

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

### 3.12. Buitinių atliekų tvarkymas.

Esamos buitinių atliekų konteinerių saugojimo vietos yra kiemo aikštelėje Nr. 2, šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

### 3.14. Inžineriniai tinklai.

Nauji inžinerinių tinklų projektavimo sprendiniai nenumatomi.

### 3.15. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Yra parengtas Tauralaukio centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2006-07-27 Nr. T2-232 .

Sklype suplanuota komercinės paskirties objektų teritorija. Sklype yra prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatai. Esami pastatai yra 1 aukšto (Pastatas - Sandėlis su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7762) ir pastatas - Prekybos paskirties pastatas (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7759)), ir 2 aukštų (pastatas - Prekybos pastatas su paslaugų, medicinos ir maitinimo paskirties patalpomis (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7748)) (detaliuoju planu leidžiami 3 aukštų pastatai). Sklype esančių pastatų aukštų skaičius nekeičiamas. Esamas pastatų užstatymo tankis yra 0,3 (detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankis 0,3). Pastatų užstatymo tankis nekeičiamas.

Esamas užstatymo intensyvumas yra 0,4 (detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 0,9). Užstatymo intensyvumas nekeičiamas.

Esamas pastatų aukštis yra 8,12m (Pastatas - Sandėlis su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7762) ir pastatas - Prekybos paskirties pastatas (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7759)) ( detaliuoju planu nustatytas iki 15 m). Sklype esančių pastatų aukštis nekeičiamas.

Sklype šiuo metu yra vaikų žaidimų aikštelė ir vandens telkinys, kaip nustatyta detalajame plane, sklypo pokyčiai nenumatyti.

## **4. Statinio architektūra**

### 4.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinis ryšių ir zonavimo pagrindimas

Numatytų paprastojo remonto darbų metu pastate - Sandėlyje su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7762) pertvaros - gipskartonio pertvaros iki denginio ardamos, taip prijungiant esamą sandėlį prie esamos prekybos salės ir sudarant numatytą didesnio ploto prekybos salę. Sandėliavimo paskirtis pakeičiama į prekybos paskirtį. Taip pat du atskiri pastatai- pastatas (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7762) ir pastatas (unikalus daikto numeris: 4400-5485-7759) jungiami į vieną pastatą, formuojant vieną prekybos paskirties pastatą. Yra įrengiamos naujos pertvaros patalpoje 148 - persirengimo kabinos , patalpoje 149 - įrengiant buitines patalpas.

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

#### 4.2. Konstrukcija.

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama. Esama- gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros. Išorės sienos - daugiasluoksnės plokštės. Stogas sutapdintas, apšiltintas.

#### 4.3. Architektūrinis sprendimas.

Pastato forma ir tūris nekeičiami.

Pastato fasadai, jų estetiniai sprendiniai nekeičiami.

#### 4.4. Technologija

Veiklos rūšis: prekybos paskirtis.

Komplekso patalpos numatomas nuomoti atskiroms mažmeninės prekybos įmonėms. Prekių tiekimas numatomas mažagabaritiniu kroviniu transportu.

Sujungtame pastate, didžiojoje jo dalyje yra maisto ir pramoninių prekių parduotuvė su pagalbinėmis patalpomis produkcijos paruošimui ir apdorojimui.

#### 4.5. Vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatuose įrengti šildymo, vėdinimo, elektros tiekimo, silpnų srovių, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

#### 4.6. PAV procedūros

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą planuojamos ūkinės veiklos vertinimo procedūros numatomam paprastojo remonto darbams pastatui neatliekamos, nes jame numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas rūšių sąrašą.

Taip pat neatliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, nes numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą dėl mažesnio nei 1ha užstatomo ploto, pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 naują redakciją.

#### 4.7. Pagrindiniai statinių rodikliai.

1. Sklypo plotas ..... 10166 m<sup>2</sup>
2. Pastatais užstatytas žemės plotas .....3046 m<sup>2</sup> - nekeičiamas.
3. Sklypo užstatymo tankumas .....30 % - nekeičiamas.
4. Sklypo užstatymo intensyvumas .....40 % - nekeičiamas.
5. Aukštų skaičius ..... nekeičiamas.
6. Apželdintas žemės sklypo plotas .....27 % - nekeičiamas.
7. Bentras projektuojamų pastatų plotas .....2235,57 m<sup>2</sup>
8. Projektuojamų pastatų tūris .....16931 m<sup>3</sup> - nekeičiamas.
9. Projektuojamų pastatų aukštis ..... nekeičiamas.

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL TAURALAUKIO GYVENVIETĖS CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. liepos 27 d. Nr. T2-232  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006-06-22 patikrinimo aktą Nr. PL-214, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Tauralaukio gyvenvietės centrinės dalies detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.



INFRASTRUKTŪROS DARBŲ ĮRENGIMO SPRENDINIAI, DETALIOJO PLANO PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SAVININKAI (SIPAREIGOJA):

- S01 - savo sklypo ribose demontuoti neveikiančius inžinerinius tinklus; rekonstruoti Akmenų g. atkarpą savo sklypo ribose, įrengiant automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo aikštes; įrengti želdinius, atskiriant gyvenamą namą nuo gretimybų;
- S02 - savo sklypo ribose demontuoti neveikiančius inžinerinius tinklus; rekonstruoti Akmenų g. atkarpą savo sklypo ribose, įrengiant automobilių stovėjimo aikštę;
- S03 - savo sklypo ribose demontuoti neveikiančius inžinerinius tinklus; rekonstruoti Akmenų g. atkarpą savo sklypo ribose, įrengiant automobilių stovėjimo aikštę;
- S04 - savo išdomis panaikinti vandenvietę, užtamponuoti vandenvietės teritorijoje tris gręžinius (pagal LAND 4-99 "Gręžinių vandeniu tiekti ir vandens šiluminę energiją vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka), nugriauti vandens bokštus; savo sklypo ribose demontuoti neveikiančius inžinerinius tinklus, iškelti į projektuojamą inžinerinių tinklų koridorių skersgatvį tarp Pajūrio ir Dvaro g. ir pajungti į Pajūrio ir Akmenų g. vandentiekio bei kitus veikiančius tinklus; rekonstruoti Pajūrio gatvės atkarpą nuo detaliojo plano galiojimo ribos vakaru pusėje iki Pajūrio ir Akmenų gatvių sankryžos ir pačią sankryžą, išplečiant Pajūrio g. iki 4 juostų (C1 kategorija) ir įrengiant automobilių stovėjimo bei keleivių išlaipinimo aikštes savo sklypo ribose; išsaugoti esamus vertingus želdinius, įrengti bendro naudojimo želdinų zoną su lietaus vandens telkiniu ir vaikų žaidimo aikšte;

PASTABOS:

- 1 - Kooperuoti lėšas bendro naudojimo dalies inžinerinių tinklų sistemos statybai ir išspręsti nuosavybės klausimą su miesto savivaldybe;
- 2 - Iki techninių sąlygų kitoms projektavimo stadijoms išdavimo turės būti sudaryta sutartis tinklų statytojo (užsakovo) ir visų inžinerinių tinklų bendrovėlių dėl miesto bendro naudojimo tinklų, kuria gali būti panaudoti kaip tranzitiniai, vystomi bendramiestiniams poreikiams ir naudojami kitų objektų prijungimui statybos finansavimo ir naudojimo tvarkos bei nuosavybės teisės (užbaigus statybą).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

REGLAMATAI

KITI ŽYMĖJIMAI

1, 2, 3, 4 - privალიონი ტერიტორიის tvarkymo režimo reikalavimai:

- 1 - teritorijos naudojimo būdės ar pobūdės;
- 2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;



sklypo numeris (pagal ekspliciaciją)

sklypo plotas (kv.m.)

- G2** Kitos paskirties žemė: Gyvenamosios teritorijos Daugiauaukštė ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- K1** Kitos paskirties žemė: Komercinės paskirties objektų teritorijos Prkybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- V1** Kitos paskirties žemė: Visuomeninės paskirties teritorijos Administracinių pastatų statybos
- Z** Žemės ūkio paskirties žemė
- I1** Kitos paskirties žemė: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- G1** Kitos paskirties žemė: Gyvenamosios teritorijos Mažaukštė gyvenamųjų namų statybos
- K** Kitos paskirties žemė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Koreguojamų sklypų ribos
- Naikintamų sklypų ribos
- Formuojamų sklypų ribos
- Koreguojamų sklypų naujos projektuojamos ribos
- Gatvių raudonųjų linijų ribos
- Kelių sanitarinės apsaugos zona - 10 metrų
- Naikintamas užstatymas
- Esamas užstatymas
- Statybos riba

- Užstatyti leidžiama teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos (Indeksas: I2)
- servituto ribos (zona)
- Projektuojami keliai, (važiavimai (asfaltbetono danga)
- Projektuojami pėsčiųjų 1,6m, dviratininkų 1,6m, takai (viso 3m. pločio)
- Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštės
- Projektuojamos keleivių išlaipinimo aikštės
- Numatomos vaikų žaidimo aikštės
- Numatomi pėsčiųjų - dviratininkų takai
- Perkeliami želdiniai
- Numatomos perkeltamų želdinių vietos
- Numatomi nauji želdiniai
- Numatoma šviestoforos reguliuojama sankryža

100m. Sanitarinė zonos riba, nuo Techninio aptarnavimo stoties pastato Akmenų g. 10, nutačius patvirtintu detaliojo planu:  
"Žemės sklypų buvimas Tauraulkio kaime (kaime) Nr.2101-0039-018 ir Nr.2101-009-002) Kėpėdėje, darant planus"

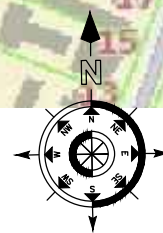
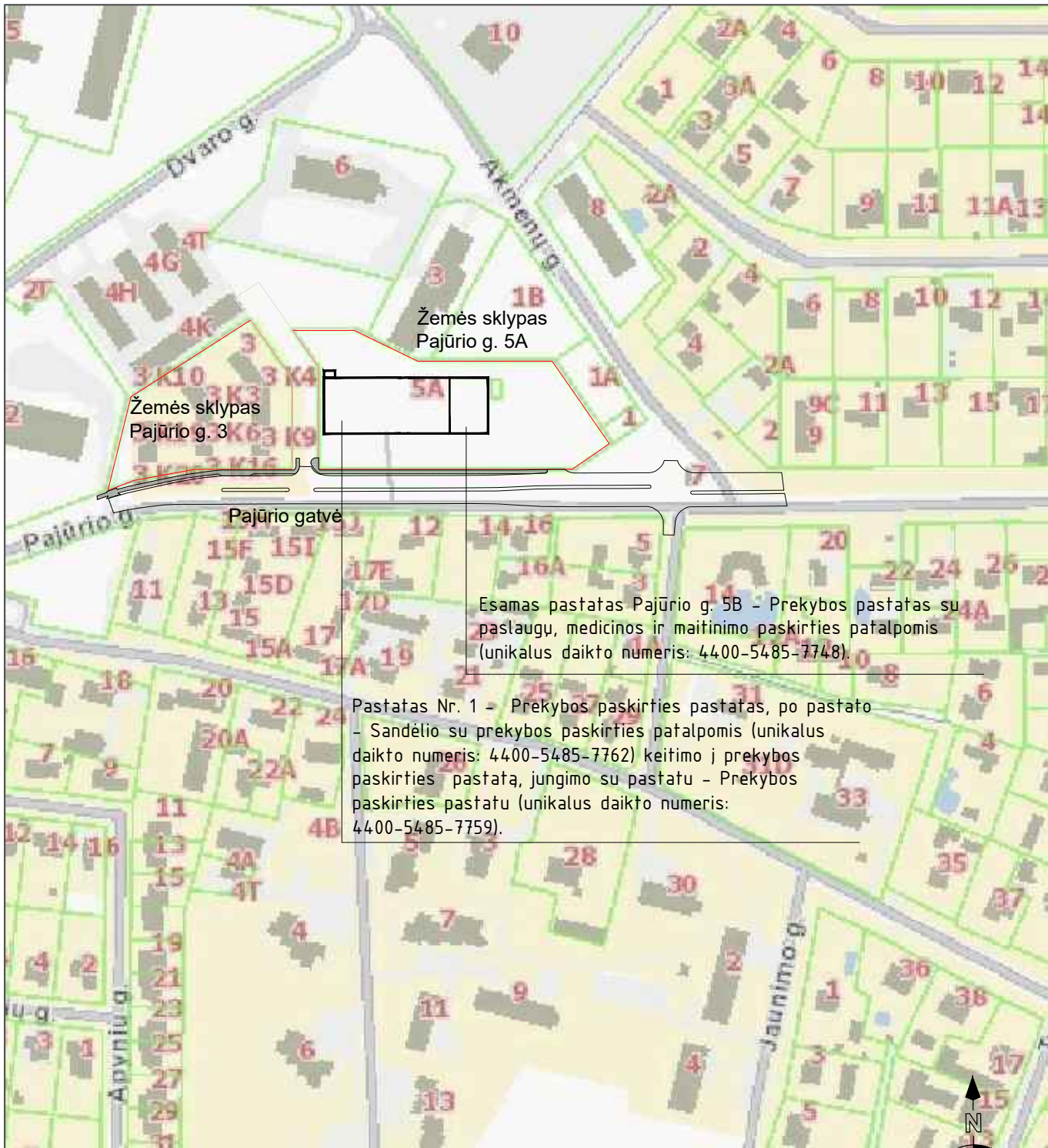
Armenų g. 3  
kadestris Nr. 2101/0039-422  
Paskirtis: Kita (Komercinės paskirties objektų teritorija)


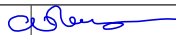
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2006 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T.8-232

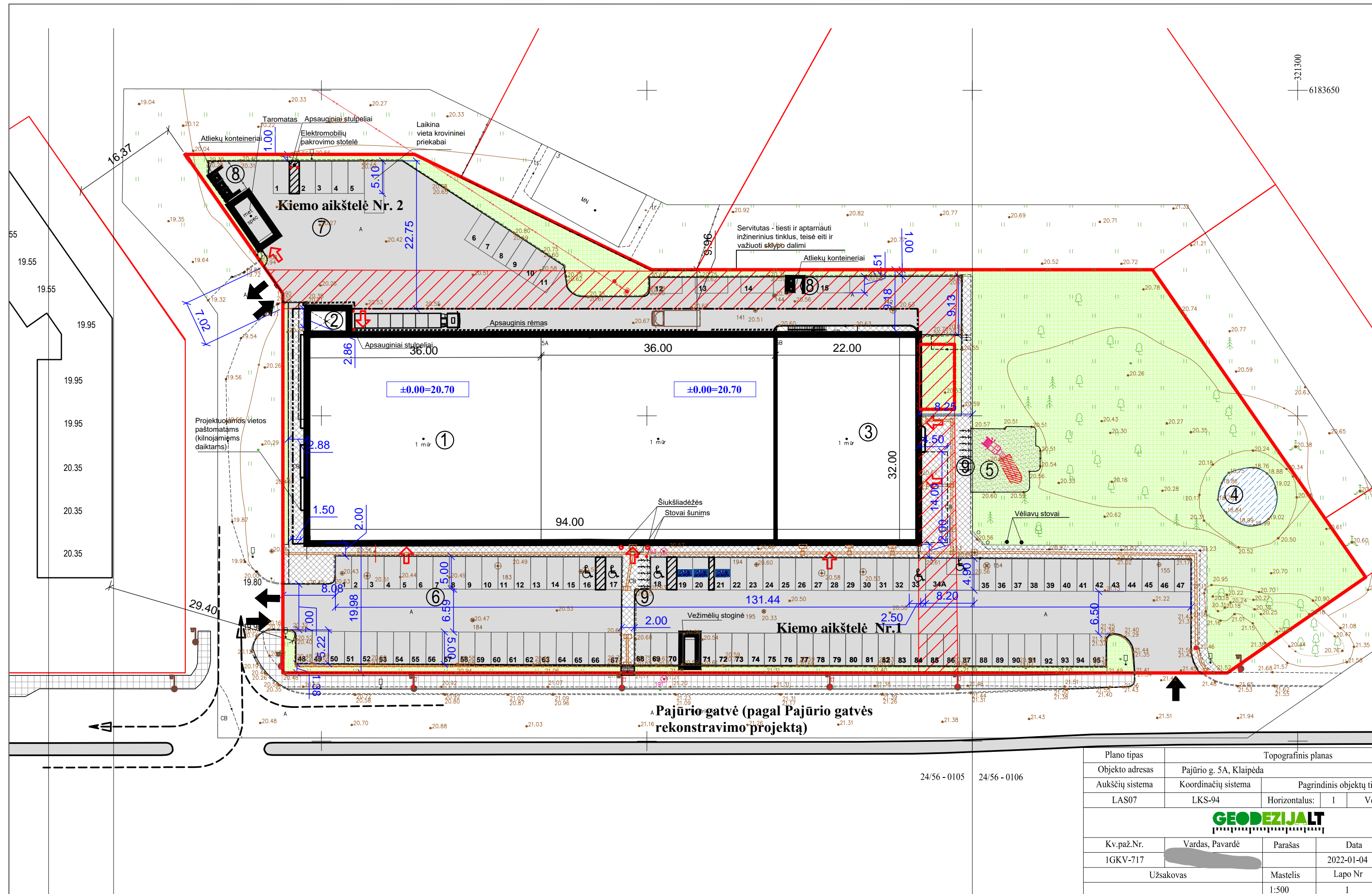
DETALIOJO PLANO TIKSLAI:  
Išsąnginti galimybę ir sąlygas nustatyti sklypų funkcijas ir užstatymo galimybes, išspręsti transporto ir inžinerinės infrastruktūros klausimus. Pagrindinis transporto organizavimo tikslas - nustatyti Pajūrio magistralinės gatvės ribas - pagal miesto Bendrąjį planą, Pajūrio gatvės perspektyvoje numatyta C1 kategorijos 4 juostų po 3,6 m. juostas, inžinerinius koridorių; automobilių stovėjimo vietų ir būdo parinkimas, transporto sąlygų pagerinimas.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES KAMPAI PAZEMINIAM PLANE	SKLYPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m²	PRIVALOMI REKALAVIMAI	PRIVALOMI REKALAVIMAI			KITI REKALAVIMAI			PASTABOS
		X	Y			ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (PŪBŪS)	STATYMO AUKŠTIS (MŪ-Ū)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATYMO AUKŠTIS (M)	STATYMO AUKŠTIS (M)	
PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS												
S01	1 2 3 4	6183622,44 6183700,80 6183636,54 6183635,44	321207,60 321201,37 321206,54 321277,89	3659	G2	6	0,3	1,6	-	20	-	BERGURAS: TĖSĖ BENDRŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 31; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 32; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 33; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 34; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 35; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 36; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 37; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 38; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 39; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 40; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 41; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 42; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 43; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 44; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 45; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 46; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 47; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 48; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 49; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 50; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 51; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 52; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 53; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 54; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 55; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 56; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 57; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 58; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 59; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 60; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 61; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 62; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 63; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 64; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 65; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 66; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 67; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 68; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 69; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 70; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 71; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 72; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 73; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 74; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 75; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 76; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 77; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 78; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 79; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 80; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 81; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 82; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 83; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 84; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 85; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 86; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 87; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 88; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 89; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 90; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 91; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 92; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 93; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 94; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 95; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 96; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 97; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 98; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 99; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 100; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 101; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 102; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 103; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 104; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 105; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 106; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 107; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 108; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 109; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 110; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 111; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 112; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 113; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 114; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 115; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 116; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 117; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 118; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 119; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 120; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 121; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 122; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 123; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 124; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 125; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 126; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 127; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 128; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 129; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 130; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 131; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 132; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 133; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 134; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 135; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 136; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 137; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 138; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 139; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 140; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 141; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 142; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 143; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 144; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 145; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 146; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 147; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 148; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 149; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 150; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 151; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 152; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 153; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 154; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 155; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 156; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 157; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 158; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 159; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 160; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 161; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 162; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 163; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 164; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 165; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 166; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 167; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 168; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 169; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 170; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 171; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 172; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 173; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 174; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 175; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 176; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 177; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 178; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 179; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 180; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 181; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 182; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 183; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 184; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 185; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 186; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 187; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 188; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 189; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 190; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 191; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 192; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 193; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 194; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 195; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 196; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 197; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 198; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 199; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 200; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 201; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 202; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 203; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 204; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 205; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 206; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 207; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 208; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 209; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 210; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 211; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 212; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 213; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 214; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 215; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 216; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 217; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 218; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 219; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 220; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 221; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 222; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 223; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 224; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 225; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 226; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 227; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 228; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 229; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 230; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 231; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 232; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 233; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 234; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 235; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 236; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 237; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 238; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 239; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 240; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 241; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 242; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 243; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 244; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 245; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 246; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 247; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 248; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 249; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 250; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 251; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 252; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 253; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 254; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 255; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 256; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 257; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 258; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 259; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 260; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 261; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 262; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 263; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 264; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 265; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 266; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 267; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 268; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 269; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 270; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 271; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 272; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 273; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 274; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 275; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 276; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 277; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 278; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 279; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 280; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 281; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 282; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 283; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 284; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 285; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 286; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 287; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 288; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 289; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 290; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 291; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 292; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 293; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 294; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 295; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 296; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 297; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 298; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 299; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 300; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 301; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 302; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 303; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 304; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 305; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 306; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 307; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 308; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 309; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 310; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 311; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 312; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 313; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 314; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 315; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 316; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 317; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 318; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 319; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 320; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 321; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 322; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 323; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 324; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 325; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 326; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 327; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 328; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 329; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 330; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 331; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 332; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 333; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 334; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 335; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 336; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 337; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 338; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 339; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 340; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI 341; TĖSĖ APŪRINAMŲ KOMUNIKACIJŲ KOCAI



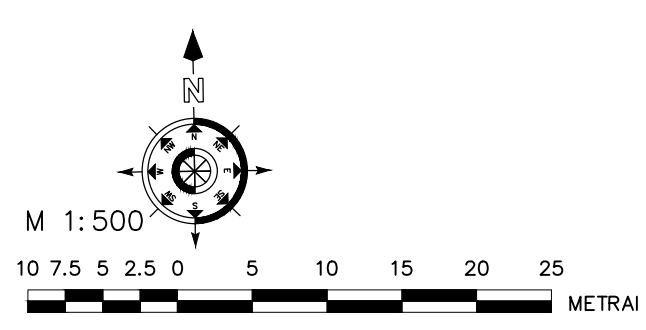
0	2022-01	Projektinis pasiūlymas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	 Skerdėjų g.3, Klaipėda www.s33.lt ; studija33@s33.lt STUDIJA 33		Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje	
A 1257	PV	N. MIKULIS		Situacijos schema LAIDA: 0
PP	Užsakovas: UAB "Tameka"		211103 - 01 - TP - SP01	LAPAS: 1 LAPŲ: 1



- PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1 ESAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS(SUJUNGTAS PASTATAS)
  - 2 ESAMAS STATINYS STOGINĖ-RAMPA
  - 3 ESAMAS PREKYBOS PASTATAS SU PASLAUGŲ, MEDICINOS IR MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS PAJŪRIO G. 5B
  - 4 VANDENS TELKINYS
  - 5 VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - 6 KIEMO AIKŠTELĖ Nr. 1 (95 STOVĖJIMO VIETOS)
  - 7 KIEMO AIKŠTELĖ Nr. 2 (15 STOVĖJIMO VIETŲ)
  - 8 ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETA
  - 9 DVIRAČIŲ STOVAI

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

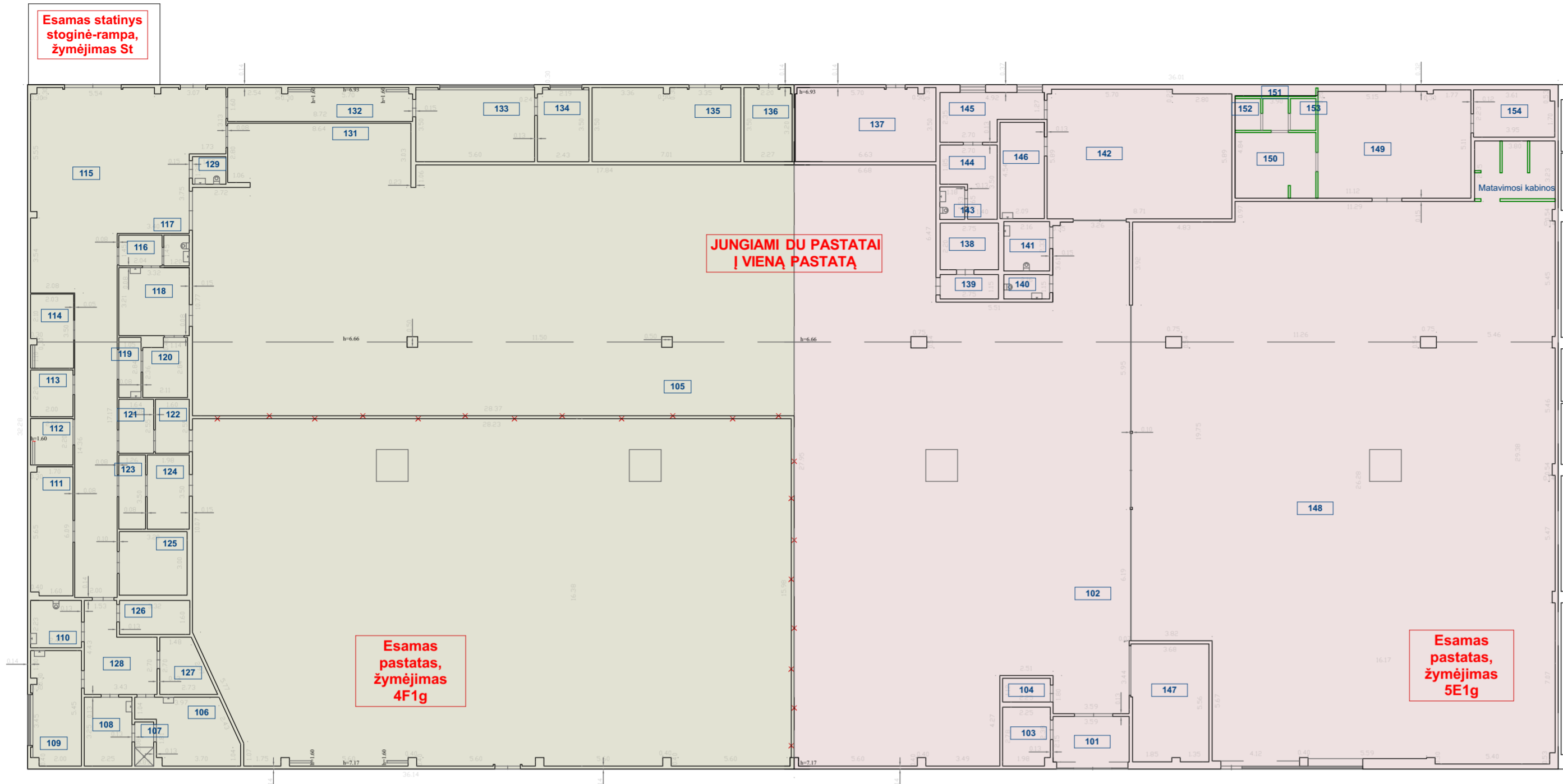
	SKLYPO RIBA
	ESAMI STAINIAI IR PASTATAI
	UŽSTATYMO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	ASFALTBETONINĖ DANGA
	VEJA
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	MINKŠTA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ VEDAMASIS PAVIRŠIUS
	DVIRAČIŲ STOVAI
	AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	NEĮGALIOJO AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO VIETA
	ESAMAS SERVIDAVIMAS (teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku)
	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA



24/56 - 0105	24/56 - 0106	Plano tipas	Topografinis planas
		Objekto adresas	Pajūrio g. 5A, Klaipėda
		Aukščių sistema	Koordinacių sistema
		LAS07	LKS-94
			Pagrindinis objektų tikslun
			Horizontalus: 1
			Vertika
		<b>GEODEZIJALT</b>	
		Kv.paž.Nr.	Vardas, Pavardė
		IGKV-717	Parašas
			Data
		Užsakovas	Mastelis
			Lapo Nr
			1:500
			1

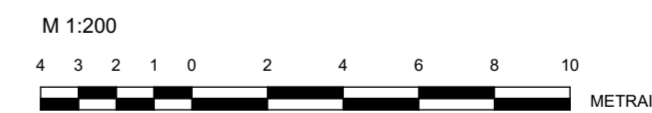
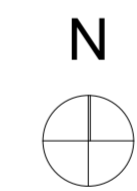
0	2022-01	Projektinis pasiūlymas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
ATESTATO NR.	<b>S33</b> STUDIJA33	Skerdėjų g.3, Klaipėda www.s33.lt : studija33@s33.lt
A 1257	PV-PDV	N. MIKULIS
		Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje
		Esami sklypo plano sprendiniai M 1:500
		LAPAS: LAPŲ:
		1 1
PP	Užsakovas: UAB "Tameka"	211103 - 01 - TP - SP02

01 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		
PASTATAS NR.	PATALPA	PLOTAS
PASTATAS NR. 1		
101	Tambūras	7,72
102	Holas	84,04
103	Valdymo patalpa	6,15
104	Sulaikytojo patalpa	2,52
105	Prekybos salė	1 081,99
106	Rūbinė	12,73
107	Dušas	1,85
108	Rūbinė	7,31
109	Virtuvėlė	12,45
110	WC	5,35
111	VD kamera	12,02
112	VD paruošimas	4,29
113	Valytojos patalpa	4,40
114	Alkoholio sandėlis	6,80
115	Koridorius	96,77
116	Persirengimo patalpa	2,96
117	WC	1,74
118	Mėsos paruošimo patalpa	10,66
119	Išpakavimo patalpa	2,98
120	Mėsos patalpa	5,53
121	Paukštienos patalpa	4,18
122	Paukštienos patalpa	4,08
123	Kulinarijos patalpa	4,41
124	Kulinarijos patalpa	6,92
125	Šaldymo kamera	9,60
126	Pakavimo patalpa	5,31
127	Skalbykla	5,69
128	Koridorius	11,92
129	WC	2,05
131	Pieno kamera	24,06
132	Koridorius	13,59
133	Kabinėtas	18,98
134	Kabinėtas	8,19
135	Kompresorinė -kafilinė	24,43
136	Elektros ir ryšių įvadas	7,91
137	Kafilinė ir vandentiekio įvadas	23,08
138	Kasa	6,05
139	Tambūras	3,16
140	WC	2,48
141	WC neygaliųjų	5,03
142	Oficina	52,71
143	WC	1,81
144	Administracinė patalpa	7,31
145	Vaistų atsargų patalpa	9,16
146	Vakcinavimo patalpa	9,49
147	Prekybos patalpa	20,14
148	Prekybos salė	510,39
149	Prekių laikymo patalpa	37,64
150	Darbuotojų patalpa	11,72
151	Prausykla	1,80
152	Švaros priemonių patalpa	1,80
153	WC	1,80
154	Kabinėtas	8,42
		2 235,57 m <sup>2</sup>



Sutartiniai pažymėjimai:

- Įrengiamos naujos pertvaros
- Ardoma pertvara



- Pastabos:
- Pastato konstrukcinė schema - esamas g/b karkasas.
  - Stogas esamas - sutapdintas, dengtas PVC dangą, su vidiniu vandens surinkimu.
  - Pastato atitvaros esamos - Daugiasluoksnės plokštės (sengivič paneliai).
  - Fasadai esami- nekeičiami.

0	2022-01	Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	<b>S33</b> STUDIJA 33	Skardėjų g. 3A, Klaipėda www.s33.lt ; studija33@s33.lt	Pastato - Sandėlio su prekybos paskirties patalpomis (unikalus daikto Nr.: 4400-5485-7762) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą ir sujungimo su pastatu - Prekybos paskirties pastatu (unikalus daikto Nr.s: 4400-5485-7759) į vieną prekybos paskirties pastatą paprastojo remonto projektas adresu Pajūrio g. 5A Klaipėdoje	
A1257	PV-PDV	N. MIKULIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200
				LAIDA
				0
				LAPAS
				1
LT	Užsakovas: UAB "Tameka"		211103 - PP - A - A 01	LAPŲ
				1