

# ALBINO GIRIŪNO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Juridinių asmenų registras. Kodas 301106956. Mob. tel. (+370 610) 35139. Elektroninis paštas: [ag.architektura@gmail.com](mailto:ag.architektura@gmail.com)

**Objektas** Patalpos (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117)  
Laukininkų g. 19-3, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.  
paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai.

**Statinio kategorija** YPATINGASIS STATINYS.

**Projektavimo stadija** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**Adresas:** Laukininkų g. 19-3, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.

**Projekto numeris** 2021 - 10 - PKP

**Statytojas  
(užsakovas):** R. B.

*Albino Giriūnas* pritarė 21.10.22d

**Projekto rengėjas:** Albino Giriūno IĮ

**Savininkas:** Albinas Giriūnas

**Projekto vadovas:** Albinas Giriūnas

At. Nr. 1387 Diplomo Nr. BG 0004147



2021 m.

## PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo       | Pavadinimas   | Pastaba  |
|----------|-----------------------|---|----------|
| 1        | 2021 - 10 - PKP       | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS   | 1 lapas  |
| 2        | 2021 - 10 - PKP - DOK | PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI ŽINIARAŠTIS | 20 lapų  |
| 3        | 2021 - 10 - PKP - ND  | NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS                              | 2 lapai  |
| 4        | 2021 - 10 - PKP - BR  | BENDRIEJI PATALPOS RODIKLIAI                                | 1 lapas  |
| 5        | 2021 - 10 - PKP - AR  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | 2 lapai  |
| 6        | 2021 - 10 - PKP - 01  | PATALPOS PLANAS (SPRENDINIAI) M 1:100                       | 1 lapas  |
| 7        | 2021 - 10 - PKP - 02  | PATALPOS PLANAS (ESAMA SITUACIJA) PLANAS M 1:100            | 1 lapas  |
|          | VISO                  |   | 28 lapai |
|          |                       |   |          |
|          |                       |   |          |

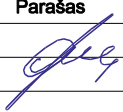
Projektuotojas:

**Albino Girūno IĮ**

Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Patalpos (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117)  
Laukininkų g. 19-3, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.  
paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai.**

| Atestato Nr.                      | Pareigos | Pavardė     | Parašas   | Data      | Dokumentas pavadinimas:                                | Laida |
|-----------------------------------|----------|-------------|---|-----------|--|-------|
| A 1387                            | PV, PDV  | A. Giriūnas |  | 2021 - 10 | BENDRŲJŲ DUOMENŲ PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS |       |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas: |          |             |   |           | Žymuo:   | Laida |
| R.B. nuasmeninta                  |          |             |   |           | 2021 - 10 - PKP -                                      | 1     |
|                                   |          |             |   |           | Proj. etapas   | Lapas |
|                                   |          |             |   |           | PP   | 1     |
|                                   |          |             |   |           | Proj. dalis  | Lapų  |
|                                   |          |             |   |           |  | 1     |



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.****LR ĮSTATYMAI:**

1. LR STATYBOS ĮSTATYMAS.
2. LR APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS.
3. LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS.
4. LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS.

**STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI IR KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

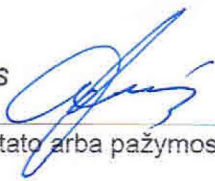
1. STR2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“;
2. STR2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“;
3. STR2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“;
4. STR2.01.01(5):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“;
5. STR2.01.01(6):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“;
6. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.
7. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“
8. STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“
9. STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
10. STR 1.12.06:2002. „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“;
11. STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“;
12. STR 2.05.20:2006 „LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
13. STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
14. STR 1.05.08:2003 „STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIŲ BRĖŽINIŲ BRAIŽYMO TAISYKLĖS IR GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI“;
15. BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
16. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

**HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 33:2011 "TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE"
2. LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 98:2014 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“
3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS. 1992 09 23, NR. 343


**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI****PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1216-5696:5117)  
LAUKININKŲ G. 19-3, KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M.  
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.**

| Eil. Nr. | Pavadinimas   | Mato vienetas                                      | Kiekis                  | Pastabos |
|----------|---|--|-------------------------|----------|
| 1        | prekybos paskirties patalpa,<br>1.1. bendrasis plotas:<br>1.2 pagrindinis plotas<br>1.3 pagalbinis plotas | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 65,35<br>52,76<br>12,59 |          |

Statinio projekto vadovas : *Albinas Giriūnas*  atestato Nr. A 1387

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (užsakovas) :

 21.10.2021

Tvirtinu: (vardas, pavardė, parašas, data)

**PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS****TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS****Pažintiniai duomenys:**

**Projekto pavadinimas.** Patalpos (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117) Laukininkų g. 19-3, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. paskirties keitimo projektas.

**Statinio pavadinimas.** Prekybinis komercinis pastatas.

**Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas – R. B. nuasmeninta. (duomenys prieduose, nenuasmenintoje versijoje)

**Generalinis projektuotojas.** A. Giriūno IĮ projekto architektas – A. Giriūnas,

**Projekto vadovas** – architektas A. Giriūnas, (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1387).

**Pastato ir patalpų duomenys.**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Bendrasis pastato (viso) plotas</b>                           | <b>5646,57 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Aukštų skaičius</b>   | <b>2</b>                     |
| <b>Tūris</b>   | <b>26707 m<sup>3</sup></b>   |
| <b>Statybos metai</b>  | <b>1987</b>                  |
| <b>Rekonstravimo metai (pradžia)</b>                             | <b>2006</b>                  |
| <b>Rekonstravimo metai (pabaiga)</b>                             | <b>2007</b>                  |
| <b>Patalpos</b> (Un. Nr. 4400-1216-5696:5117) bendrasis plotas   | <b>65,35 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Patalpos</b> (Un. Nr. 4400-1216-5696:5117) pagrindinis plotas | <b>52,76 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Patalpos</b> (Un. Nr. 4400-1216-5696:5117) pagalbinis plotas  | <b>12,59 m<sup>2</sup></b>   |

**Patalpa, kurios keičiama paskirtis** yra pastato pirmame aukšte, jos plotas sudaro apie 1,2% bendrojo viso pastato ploto ir yra suformuotas kaip atskiras turtinis vienetas.

**Jokie statybos darbai neatliekami, nei pastate nei jo priegose (sklype).**

Kadangi ši patalpa yra atskiras turtinis vienetas turintis savo unikalų numerį, o jokie statybos darbai neatliekami, tai viso pastato inventoriniai duomenys, bei sklypo nuosavybės duomenys ar planai nepateikiami, jie taip pat nepateikiami ir patalpos kaip atskiro turinio vieneto inventorinėje byloje.

**PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, keičiama tik nedidelės pastato dalies (vienos patalpos) paskirtis. Patalpos (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117) Laukininkų g. 19 - 3, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. paskirtis iš „*kita, negyvenamoji patalpa - lošimo namai subaru*“, keičiama į „*prekybos paskirties*“.

Naujoji patalpos paskirtis - „prekybos“ atitinka ir viso pastato paskirtį - „prekybos“.

**Gaisrinė sauga.**

Prekybos patalpa turi atskirą tiesioginį išėjimą į lauką, keičiantis paskirčiai nesikeičia nei evakavimo reikalavimai, dėl skirtingos patalpų paskirties, nei numatomas žmonių skaičius patalpoje.

**Statinio atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumas ugniai, gaisro apkrovos kategorija.**

Gaisro apkrovos kategorija keičiantis patalpos paskirčiai nesikeičia.

Kadangi, naujoji patalpos paskirtis atitinka statinio paskirtį, todėl dėl patalpos paskirties keitimo nekeliama jokie papildomi reikalavimai statinio konstrukcijų atsparumui ar statinio atsparumo ugniai laipsniui.

**Higienos reikalavimų atitikimas.**

Prekybos patalpa turi atskirą tiesioginį išėjimą į lauką.

Prekybos patalpa (pagrindinės paskirties plotai) turi natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

52m<sup>2</sup> pagrindinio ploto patalpos turi apie 42 m<sup>2</sup> ploto ištiesai stiklinto vitrininio fasado apšvietimą, todėl NAK bus tikrai didesnis nei 4, kas pilnai atitiks reikalavimus keliamus prekybinei darbo vietai.

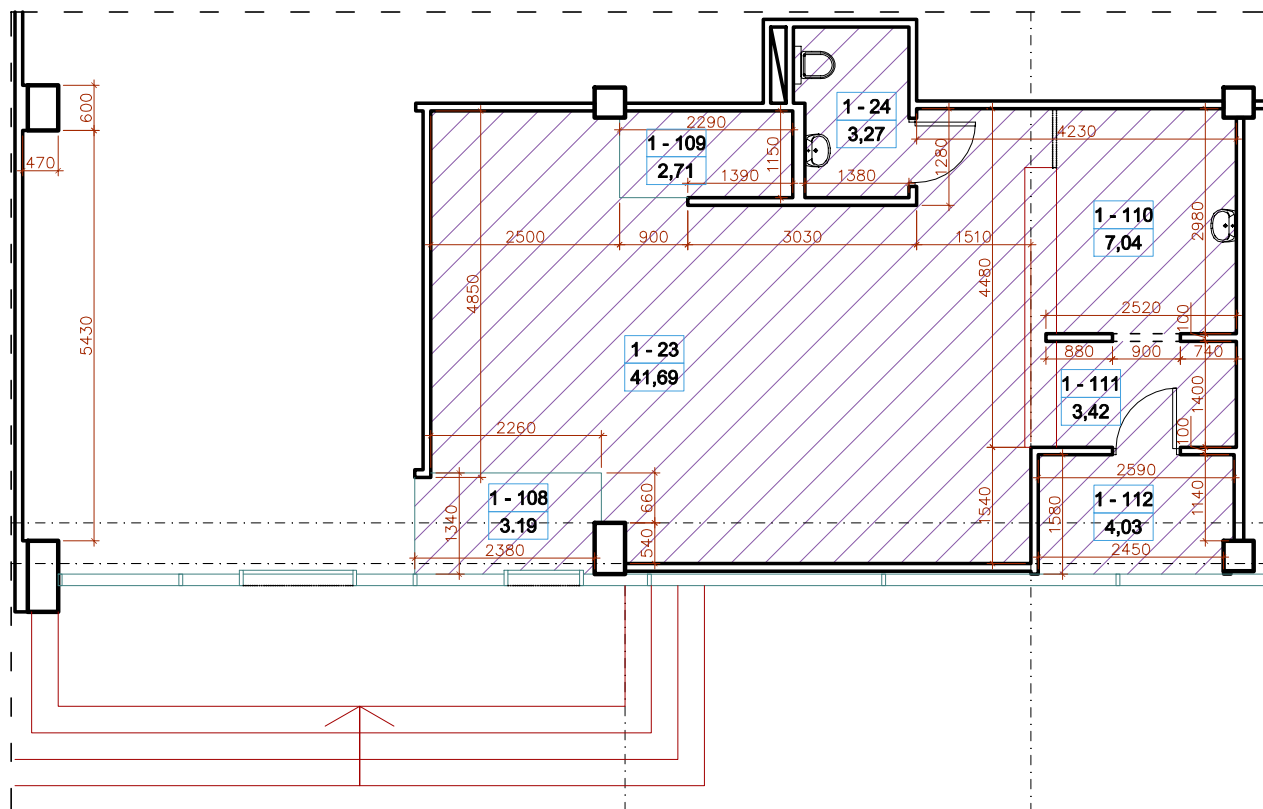
Taip pat patalpos turi tik joms skirtą sanitarinį mazgą, bei mažiau nei 30m atstumu yra bendro naudojimo prekybinio - komercinio pastato sanitariniai mazgai.

Keičiantis paskirčiai, bus tenkinami visi higienos - sanitariniai reikalavimai keliami naujai paskirčiai.

Projekto dalies vadovas : Albinas Giriūnas atestato Nr. A 1387  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.



# PATALPOS PLANAS (SPRENDINIAI) PLANAS M 1:100



| Patalpos žymėjimas               | Patalpos pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> bendrasis | Plotas m <sup>2</sup> pagrindinis | Plotas m <sup>2</sup> pagalbinis |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1-23                             | Prekybos salė        | 41,69                           | 41,69                             |                                  |
| 1-24                             | Sanitarinis mazgas   | 3,27                            |                                   | 3,27                             |
| 1-108                            | Tambūras             | 3,19                            |                                   | 3,19                             |
| 1-109                            | Rūkomasis            | 2,71                            |                                   | 2,71                             |
| 1-110                            | Baro patalpa         | 7,04                            | 7,04                              |                                  |
| 1-111                            | Pagalbinė patalpa    | 3,42                            |                                   | 3,42                             |
| 1-112                            | Kabinetas            | 4,03                            | 4,03                              |                                  |
| Viso patalpų plotas (7 patalpos) |                      | 65,35                           |                                   |                                  |
| Pagrindinis plotas               |                      |                                 | 52,76                             |                                  |
| Pagalbinis plotas                |                      |                                 |                                   | 12,59                            |

## ŽYMĖJIMAS



**Patalpa (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117)  
paskirtis: prekybos paskirties**

Projektuotojas:

**Albino Girūno IĮ**

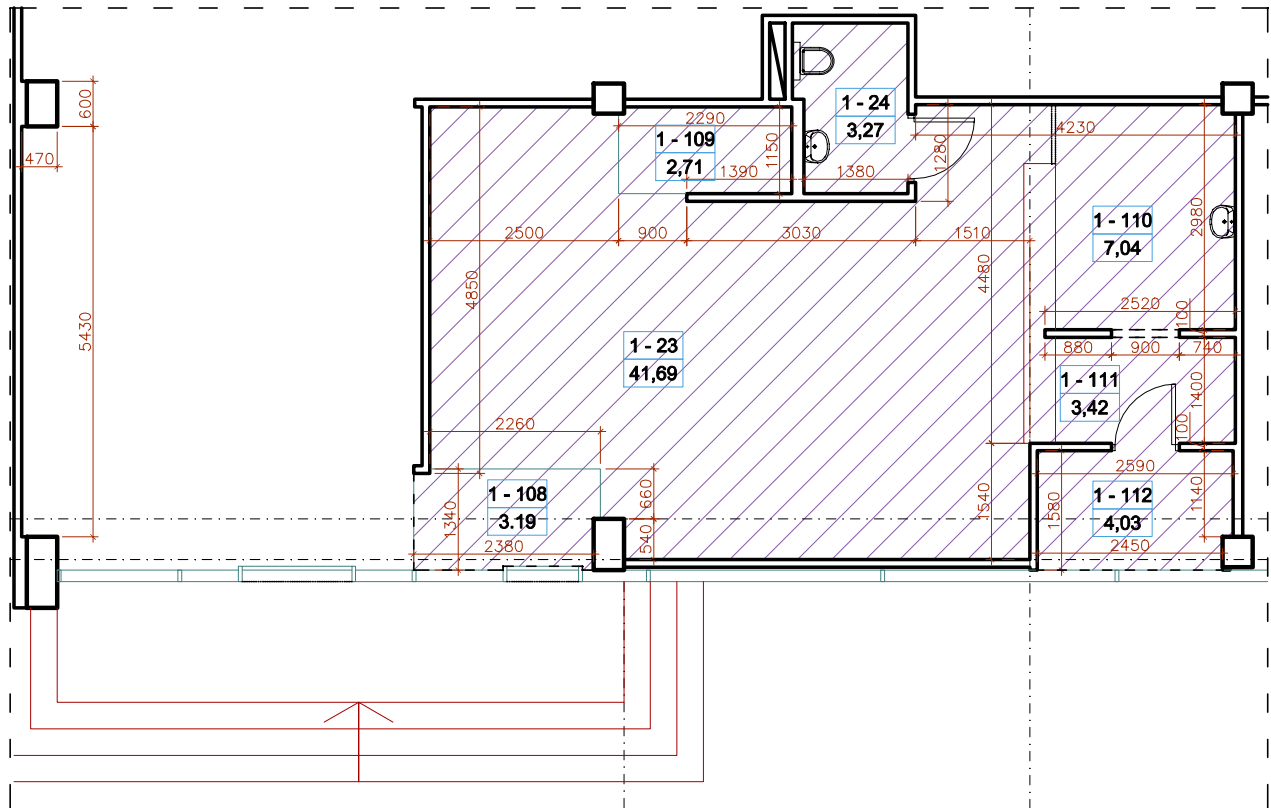
Tel. 8 610 35139 , ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Patalpos (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117)  
Laukininkų g. 19-3, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.  
paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai.**

| Atestato Nr.                      | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data      | Dokumentas pavadinimas:                                 | Laida        |
|-----------------------------------|----------|-------------|---------|-----------|---|--------------|
| A 1387                            | PV, PDV  | A. Giriūnas |         | 2021 - 10 | <b>PATALPOS PLANAS (SPRENDINIAI)<br/>PLANAS M 1:100</b> | 0            |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas: |          |             |         |           | Žymuo:  | Proj. etapas |
| R.B. nuasmeninta                  |          |             |         |           | 2021 - 10 - PKP - 01                                    | Proj. dalis  |
|                                   |          |             |         |           | Lapas   | Lapų         |
|                                   |          |             |         |           |   | 1            |
|                                   |          |             |         |           |   | 1            |

## PATALPOS PLANAS (ESAMA SITUACIJA) PLANAS M 1:100



| Patalpos žymėjimas               | Patalpos pavadinimas | Plotas m <sup>2</sup> bendrasis | Plotas m <sup>2</sup> pagrindinis | Plotas m <sup>2</sup> pagalbinis |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1-23                             | Lošimo namų salė     | 41,69                           | 41,69                             |                                  |
| 1-24                             | Sanitarinis mazgas   | 3,27                            |                                   | 3,27                             |
| 1-108                            | Tambūras             | 3,19                            |                                   | 3,19                             |
| 1-109                            | Rūkomasis            | 2,71                            |                                   | 2,71                             |
| 1-110                            | Baro patalpa         | 7,04                            | 7,04                              |                                  |
| 1-111                            | Pagalbinė patalpa    | 3,42                            |                                   | 3,42                             |
| 1-112                            | Kabinetas            | 4,03                            | 4,03                              |                                  |
| Viso patalpų plotas (7 patalpos) |                      | 65,35                           |                                   |                                  |
| Pagrindinis plotas               |                      |                                 | 52,76                             |                                  |
| Pagalbinis plotas                |                      |                                 |                                   | 12,59                            |

### ŽYMĖJIMAS



**Patalpa (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117)  
paskirtis: kita, lošimo namai su baru.**

Projektuotojas:

**Albino Girūno IĮ**

Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Statinio pavadinimas:

**Patalpos (unikalus Nr. 4400-1216-5696:5117)  
Laukininkų g. 19-3, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.  
paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai.**

| Atestato Nr.                      | Pareigos | Pavardė     | Parašas | Data      | Dokumentas pavadinimas:                                 | Laida        |             |       |      |
|-----------------------------------|----------|-------------|---------|-----------|---|--------------|-------------|-------|------|
| A 1387                            | PV, PDV  | A. Giriūnas |         | 2021 - 10 | <b>PATALPOS PLANAS (ESAMA SITUACIJA) PLANAS M 1:100</b> | 0            |             |       |      |
|                                   |          |             |         |           |   |              |             |       |      |
| Statytojo (užsakovo) pavadinimas: |          |             |         |           | Žymuo:  | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapas | Lapų |
| R.B. nuasmeninta                  |          |             |         |           | 2021 - 10 - PKP - 02                                    | PP           |             | 1     | 1    |