

## *Titulinis lapas*

### **OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS**

*Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimas pastate - institute, adresu Klaipėda, S. Nėries g. 5A, prijungiant dalį patalpų prie patalpos unikalus Nr. 4400-5620-3039:5597, pakeičiant prijungiamų patalpų paskirtį iš mokslo paskirties į sporto*

### **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**


PROJEKTO UŽSAKOVAS  
*VŠĮ Klaipėdos Universitetas*

  
Infrastruktūros ir plėtros prorektorius  
dr.

PROJEKTUOTOJAS  
*UAB "Inžinerija LT"*

PROJEKTO NUMERIS  
*TP-0133-2021-012*

PROJEKTO PARENGIMO METAI  
*2022*

Pareigos	Dokumento Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	A 329		R. Petrauskas
UAB „Inžinerija LT“ direktorius			V. Čiunka
Projektuotoja	BKU Nr. 004266		A. Austienė

## Projekto bylos turinys

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>lapų skaičius</i>	<i>lapų numeriai</i>
1	Aiškinamasis raštas	2	3 – 4
2	Bendrieji statinio rodikliai	2	5 – 6
3	Pastato aukštų planai	3	7 – 9
4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	10
5	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2	11 – 12
6	Pastato kadastro byla	27	13 – 39
7	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	40
8	Architekto atestatas	1	41
9	Įgaliojimas	1	42

Pareigos	Dokumento Nr.	Parašas	Pavardė
Projekto vadovas	A 329		R. Petrauskas
Projektuotoja	BKU Nr. 004266		A. Austienė

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. DUOMENYS APIE PASTATĄ

**Objekto pavadinimas:** Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimas pastate - institute, adresu Klaipėda, S. Nėries g. 5A, prijungiant dalį patalpų prie patalpos unikalus Nr. 4400-5620-3039:5597, pakeičiant prijungiamų patalpų paskirtį iš mokslo paskirties į sporto projektas.

#### 1.1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	
<i>LR įstatymai</i>		
1	<i>LR Statybos įstatymas</i>	
2	<i>LR Teritorijų planavimo įstatymas</i>	
3	<i>Priešgaisrinės saugos įstatymas</i>	
<i>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</i>		
		<i>Dokumento numeris, žymuo</i>
4	<i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</i>	<i>STR 1.01.05:2007</i>
5	<i>Statinių klasifikavimas</i>	<i>STR 1.01.03:2017</i>
6	<i>Statinio statybos rūšys</i>	<i>STR 1.01.08:2002</i>
7	<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>	<i>STR 1.05.01:2017</i>
8	<i>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</i>	<i>STR 1.07.03:2017</i>
9	<i>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</i>	<i>STR 1.04.04:2017</i>
10	<i>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</i>	<i>STR 1.12.06:2002</i>

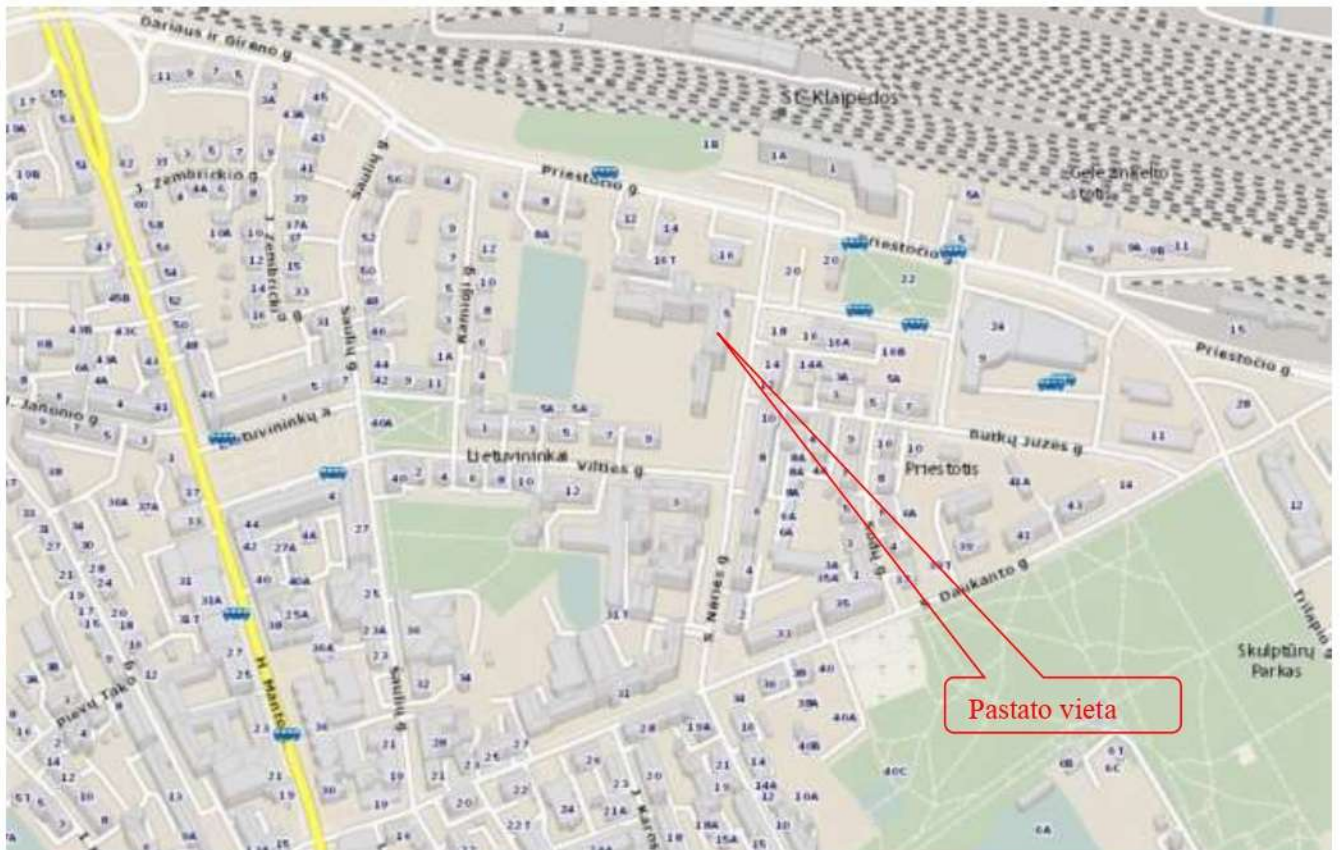
#### **NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**1.2. Statinio pavadinimas.** Pastatas – institutas (unikalus daikto numeris: 2191-2001-4050). Pastate yra suformuota patalpa unikalus Nr. 4400-5620-3039:5597.

**1.3. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas.** Pastatas – institutas (unikalus Nr. 2191-2001-4050) yra Klaipėdoje, S. Nėries g. 5A.

Ištrauka iš [www.maps.lt](http://www.maps.lt)

TP-0133-2021-012	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	-



**1.4. Duomenys apie pastatą:** Atidalinamos patalpos yra pastate – institute, unikalus daikto numeris: 2191-2001-4050, žymėjimas plane – 5C3p. Bendras pastato plotas – 1848,99 kv.m.; Pagrindinis plotas – 982,99 kv.m.; Aukštų skaičius – 3. Pastato tūris - 5361 kub.m. Pastato adresas - Klaipėda, S. Nėries g. 5A. Savininkas – LR. Turto patikėjimo teisė – Klaipėdos Universitetas. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo.

**1.5. Duomenys apie pastate unikalus Nr. 2191-2001-4050 suformuotą patalpą:** Adresas - Klaipėda, S. Nėries g. 5A-2. Unikalus daikto numeris: 4400-5620-3039:5597. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – sporto. Bendras plotas - 535.12 kv. m., pagrindinis plotas - 535.12 kv. m. Savininkas – LR. Turto patikėjimo teisė – Klaipėdos Universitetas.

**1.6. Statinio kategorija.** Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

**1.7. Užsakovas:** VšĮ Klaipėdos Universitetas.

**1.8. Projektuotojas.** UAB „Inžinerija LT“.

**1.9. Projekto vadovas.** Architektas Remigijus Petrauskas (A329).

## 2. PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektu numatoma naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto formavimas pastate - institute, adresu Klaipėda, S. Nėries g. 5A, prijungiant dalį patalpų prie pastate suformuotos patalpos unikalus Nr. 4400-5620-3039:5597, pakeičiant prijungiamų patalpų paskirtį iš mokslo paskirties į sporto.

TP-0133-2021-012	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	-

Atskiru turtiniu vienetu atskiriamas pastato pirmas aukštas ir dalis trečio aukšto patalpų – suformuojama pastato dalis Nr. 1. Pastato dalis Nr. 2 – pastato antro aukšto patalpos ir dalis trečio aukšto patalpų prijungiamos prie atskiru turtiniu vienetu suformuotos sporto salės. Pastato dalies Nr. 2 paskirtis keičiama iš mokslo į sporto.

Pastato dalinimas į turtinius vienetus:

### **Pastato dalis Nr. 1:**

Pirmo aukšto patalpos: Nr. 1-1; 1-2; 1-3; 1-4; 1-5; 1-6; 1-7; 1-9; 1-10; 1-11; 1-12; 1-13; 1-14; 1-15; 1-16; 1-17; 1-18; 1-19; 1-20; 1-21; 1-22; 1-23; 1-24; 1-25; 1-26; 1-27; 1-28; 1-29; 1-30; 1-31; 1-32; 1-33; 1-34; 1-35; 1-36; 1-37; 1-38; 1-39; 1-40; 1-41; 1-42; 1-43; 1-44; 1-45; 1-46; 1-47; 1-48 (žr. Pirmo aukšto planą).

Trečio aukšto patalpos: Nr. 3-1; 3-2; 3-3; 3-4; 3-10; 3-11; 3-12 (žr. Trečio aukšto planą).

Bendras pastato dalies Nr. 1 patalpų plotas – 1025,40 kv. m. Pagrindinis plotas – 411,48 kv. m. Pagalbinis plotas - 613,92 kv. m.

Pastato paskirtis lieka ta pati – mokslo.

### **Pastato dalis Nr. 2:**

Antro aukšto patalpos: Nr. 2-1; 2-2; 2-3; 2-5; 2-6; 2-7; 2-8; 2-9; 2-10; 2-11; 2-12; 2-13; 2-14; 2-15; 2-16; 2-17 (žr. Antro aukšto planą).

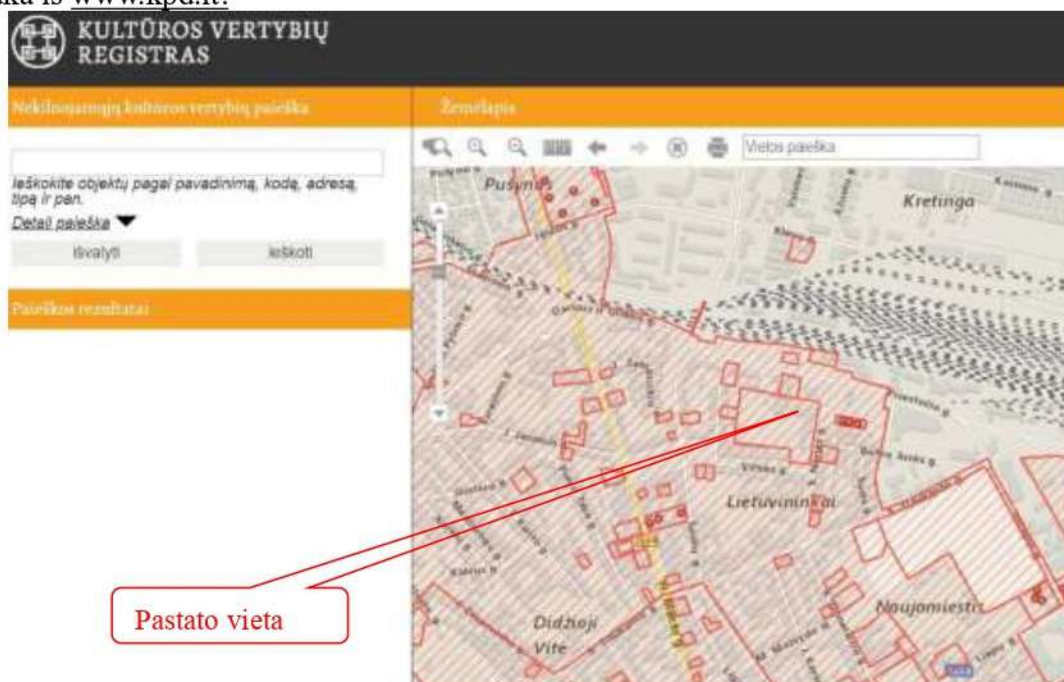
Trečio aukšto patalpos: Nr. 3-3; 3-5; 3-6; 3-7; 3-8; 3-9 (žr. Trečio aukšto planą).

Bendras pastato dalies Nr. 2 patalpų plotas - 823,59 kv. m. Pagrindinis plotas - 600,65 kv. m.

Pagalbinis plotas - 222,94 kv. m.

Patalpų paskirtis – sporto.

Pastatas yra nekilnojamoji kultūros vertybė - Mokytojų seminarijos pastatas. Unikalus objekto kodas – 16723. Ištrauka iš [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt):



TP-0133-2021-012	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	-

Pastato – instituto (unikalus daikto numeris: 2191-2001-4050) daļies, kurioje yra sporto salē fotofiksācijas:



TP-0133-2021-012	Lapas	Lapu	Laida
	4	5	-

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriuje pateikta 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ reikalavimais, mokslo paskirties pastatuose, aukštosioms mokykloms, automobilių parkavimo vietų turi būti - 1 vieta 10 studentų. Sporto paskirties statiniuose, 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

KU pedagogikos fakultete studentų kiekis – 1050, reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 105; Sporto salės pagrindinis plotas – 600,65 kv. m., reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 20.

Automobilių parkavimo vietos yra sklypo kad. Nr. 2101/0003:477 ribose.

Statybos darbų nenumatoma.

Architektas Remigijus Petrauskas

Projektuotoja Aušra Austienė

UAB „Inžinerija LT“ direktorius  
Voldemaras Čiunka



TP-0133-2021-012	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	-

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastatas (unikalus Nr. 2191-2001-4050) bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1848,99	
2.1. Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	1848,99	
2.1.1. Pastato dalies Nr. 1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	1025,40	
2.1.2. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 2 bendras plotas	m <sup>2</sup>	823,59	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
3.1.1. Pastato dalies Nr. 1 pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	411,48	
3.1.2. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 2 pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	600,65	
4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	
4.1. Pastato dalies Nr. 1 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	613,92	
4.2. Naujo nekilnojamojo kadastrinio vieneto Nr. 2 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	222,94	
4. Pastato unikalus Nr. 2191-2001-4050 tūris.*	m <sup>3</sup>	5361	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

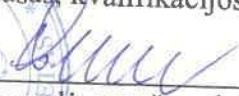
### III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8.			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

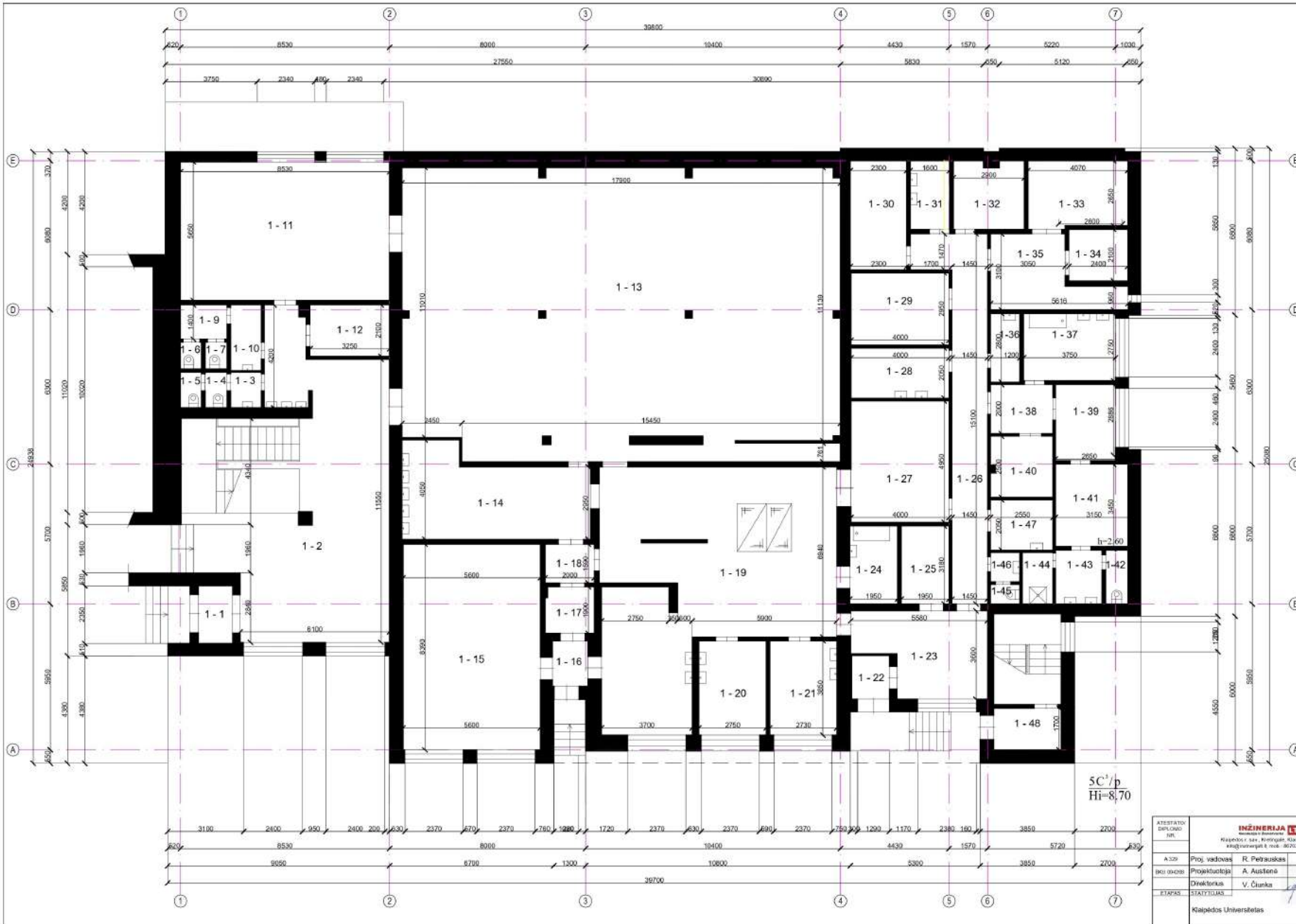
Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas \_\_\_\_\_  
Infrastruktūros ir plėtros direktorius  
dr. B. P.   
(vardas, pavardė, parašas, data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

*Naujų nekilnojamųjų kadastrinių vienetų formavimas pastate - institute, adresu Klaipėda, S. Nėries g. 5A, prijungiant dalį patalpų prie patalpos unikalus Nr. 4400-5620-3039:5597, pakeičiant prijungiamų patalpų paskirtį iš mokslo paskirties į sporto Projekto Nr. TP-0133-2021-012*

## **BRĖŽINIAI**



Et. Nr.	PATALYBŲ PAVARDINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABOS
<b>PASTATO DALIS NR. 1 (PIRMAS AUŠTAS)</b>			
1-1	Tamburas	3,29	
1-2	Holis	67,51	
1-3	Prausykla	1,81	
1-4	WC	1,23	
1-5	WC	1,23	
1-6	WC	0,93	
1-7	WC	0,99	
1-9	Prausykla	2,66	
1-10	Prausykla	3,35	
1-11	Kabinetas	48,19	
1-12	Elektron skydinė	6,82	
1-13	Vatkykla	230,57	
1-14	Indų plovykla	25,30	
1-15	Kabinetas	44,80	
1-16	Koridorius	2,88	
1-17	Koridorius	3,80	
1-18	Koridorius	2,00	
1-19	Virtuvė	77,22	
1-20	Sandėlis	10,59	
1-21	Sandėlis	10,51	
1-22	Sandėlis	2,74	
1-23	Koridorius	16,91	
1-24	Plovykla	6,24	
1-25	Kabinetas	6,24	
1-26	Koridorius	24,44	
1-27	Sandėlis	19,80	
1-28	Sandėlis	8,20	
1-29	Sandėlis	11,80	
1-30	Sandėlis	10,23	
1-31	Sandėlis	4,48	
1-32	Sandėlis	8,12	
1-33	Sandėlis	9,30	
1-34	Sandėlis	5,04	
1-35	Sandėlis	12,00	
1-36	Sandėlis	3,36	
1-37	Sandėlis	11,14	
1-38	Koridorius	5,61	
1-39	Pošto kambarys	8,22	
1-40	Sandėlis	6,38	
1-41	Tarybų kambarys	10,87	
1-42	WC	1,88	
1-43	Prausykla	4,02	
1-44	Dužas	1,68	
1-45	WC	1,08	
1-46	Prausykla	1,44	
1-47	Sandėlis	6,25	
1-48	Tamburas	3,30	
<b>Bendras laukto patalpų plotas:</b>		<b>757,65</b>	

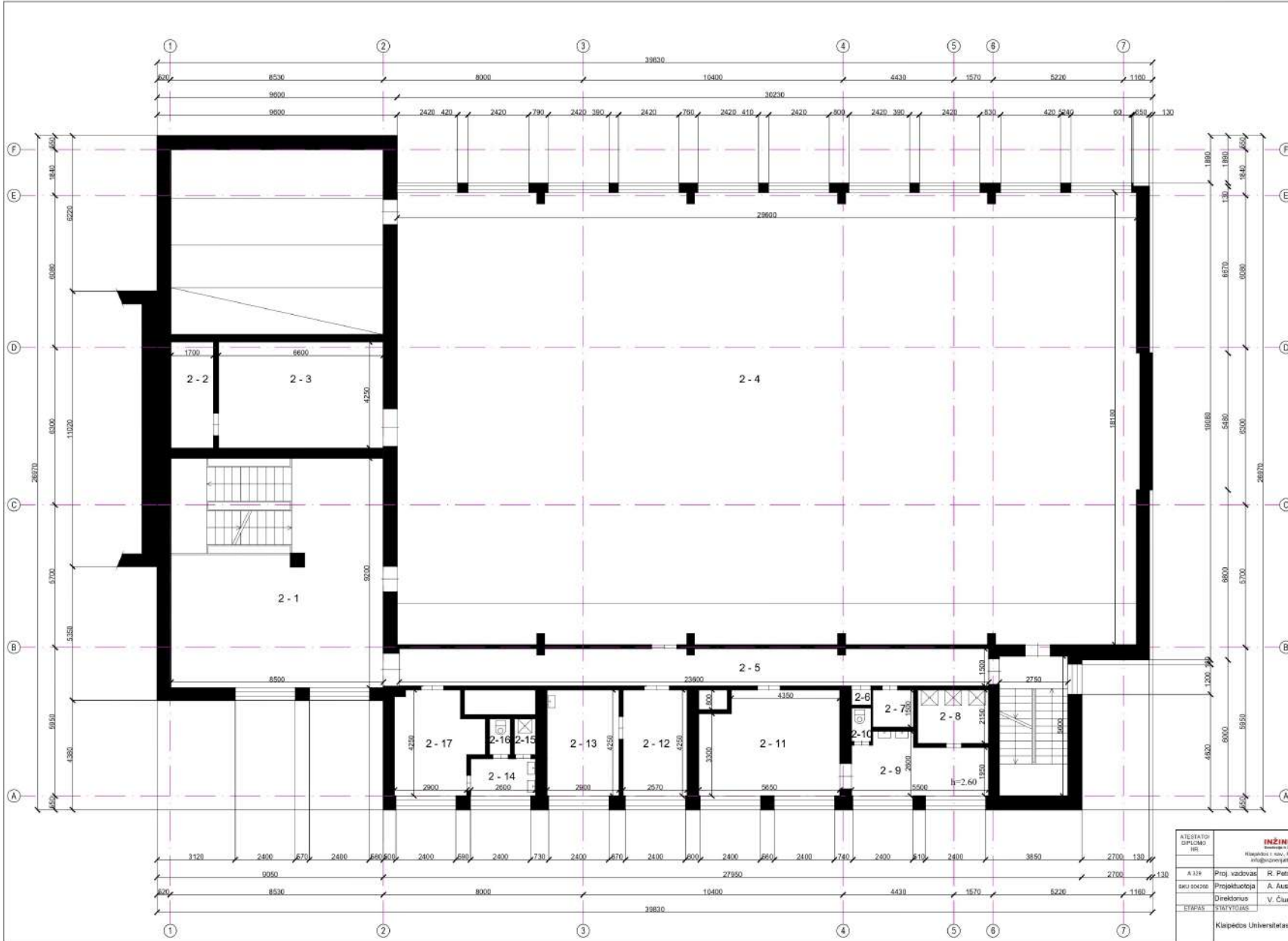
Inžinierius ir planuotojas

ATESTATO DĖJONIS Nr.	<b>INŽINERIJA</b> <small>UAB "Inžinerija"</small> <small>Klaipėdos sen. m. gatvė, 10, Klaipėda, LT-91101</small>			
A.250	Proj. vadovas	R. Petrauskas	2021	LADA
BKI 034203	Projektuotoja	A. Austenė	2021	
	Direktorius	V. Čiunka	2021	
ETAPAS	STATYTIJAMS			
Klaipėdos Universitetas				LAPAS LAPŲ
				1 3

Naujų nekilnojamojo turto objektų statybos, remonto ir rekonstrukcijos projektavimo ir statybos darbų patalpų planų parengimo ir vykdymo Nr. 4400-5420-010-502, įskaitant pritaikymo patalpų planą ir nuolatines pastabų įvykdymo

**Pirmo aukšto planas M 1:100**

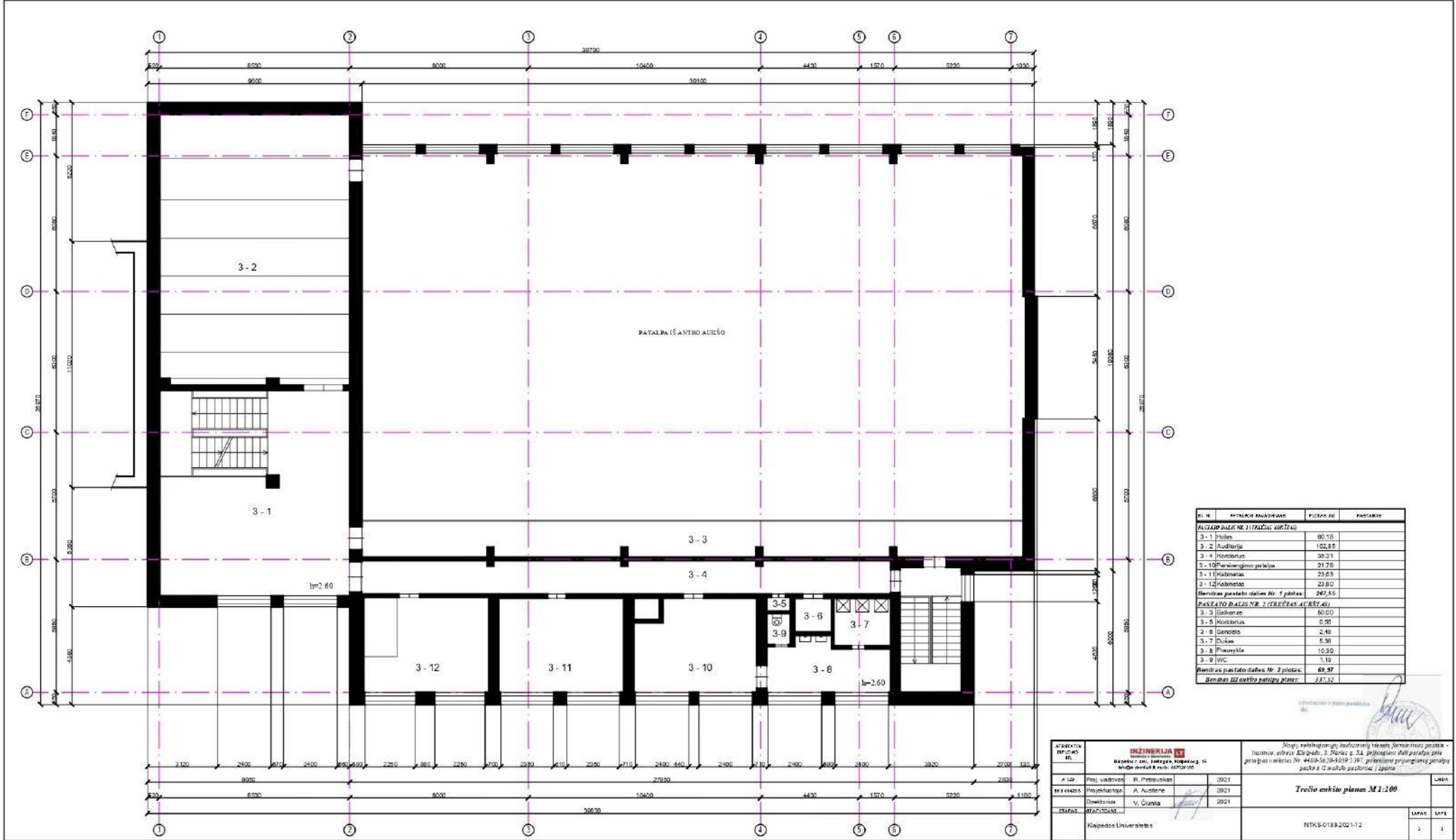
NTKS-0133-2021-12



Pa. Nr.	Objekto pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pastabas
<b>PASTATO DALIS NR. 2 (ANTRAS AUŠTAS)</b>			
2-1	Halas	60,18	
2-2	Sandėlis	7,22	
2-3	Sandėlis	26,65	
2-4	Salė	535,12	
2-5	Koridoriai	35,16	
2-6	Sandėlis	0,50	
2-7	Sandėlis	2,48	
2-8	Dušas	6,13	
2-9	Prausykla	12,21	
2-10	WC	1,54	
2-11	Paršungimo patalpa	22,78	
2-12	Kabinetas	10,62	
2-13	Kabinetas	12,33	
2-14	Prausykla	3,90	
2-15	Dušas	1,23	
2-16	WC	1,23	
2-17	Kabinetas	13,14	
Bendrasis pastato plotas Nr. 2 plotas:		753,62	
Bendrasis II aukšto patalpų plotas:		753,62	

Informacija ir pliuso pasirašymas  


ATEŠTAVO OFICINIS IRIS	<b>INŽINERIJŲ</b> Bendrabalis bendrovė Mikalojaus kon. Batulio gatvė g. 15 LT-01100 Vilnius, tel. nr. 847829368	Naujų mokėjimų įmokėjimo tvirtinimo patvirtinimo - reikšmės: adresu Klaipėdos 3 Jūros g. 34, pritaikant daly patalpų pata- pavimo nuostatas Nr. 4405-5626-1050-1507, patvirtintų patalpinimo sąlygų patalpų ir nuokolo pasiskirstymo sąlygų		LADA
A 3/8	Proj. vadovas R. Petrauskas	2021	<b>Antro aukšto planas M 1:100</b>	LAPAS
skai skaitas	Projektuotoja A. Auštione	2021		LAPŲ
ETAPAS	STARYTUMAS	2021		3
Klaipėdos Universitetas				NTKS-0133-2021-12



BI. N.	ESTĀTĪBES BĀVĀRĪBAS	PLĪKUMS KV.	PĀRSTABĀS
<b>AKUSTIĀDĀJĀS DAĻĀS NR. 1 (TALĀSĀS ĀRĒTĪĻĀS)</b>			
3-1	Holā	80,18	
3-2	Auditorija	102,85	
3-4	Honorārus	36,21	
3-10	Parlamentspētniecības	21,78	
3-11	Kabinets	23,63	
3-12	Kabinets	23,80	
Bērnu pasākumu istaba Nr. 1 pabūvā		267,55	
<b>PĀSĒTĀTO DAĻĀS NR. 2 (DIREKTĀS ĀRĒSTĀS)</b>			
3-3	Īstenošanas	60,00	
3-5	Honorārus	0,58	
3-6	Ārvalsts	2,48	
3-7	Dzīvoklis	5,38	
3-8	Prakses telpa	10,30	
3-9	WC	1,19	
Bērnu pasākumu istaba Nr. 2 pabūvā		69,97	
Bērnu istaba pabeigta pabeigta		237,32	

<b>INŽINĒRIJA</b> Inženierbūvniecība Būvniecības un inženierbūvniecības Inženierbūvniecības un inženierbūvniecības		Nr. 10, Rīgas ielā, 100. stāvs, Rīgas, Latvija Reģistrācijas Nr. 4409-56-10-019-1-197, reģistrācijas Nr. 4409-56-10-019-1-197	
A. IZP. (Proj. vadītājs) R. Petuševs 2021	A. Austere 2021	<b>Trešo mēģņa plāns M 1:100</b>	
B. IZP. (Projektants) V. Čumka 2021	V. Čumka 2021		
Kļavdzes Universitāte		NTKS-0183-2021-12	LAPA 2 / 3