



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 4, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 kovo 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1399-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-90170:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Molo g. 4, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0001:774, plotas – 0,2163 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0621 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 2 plotas – 0,1542 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos, krašto apsaugos objektų apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos, krašto apsaugos objektų apsaugos zonos elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115); žemės sklypui Nr. 2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantys, kodas 215).

3. P a k e i č i u dalies žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:774, naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Molo g. 4  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0774 (0,2163ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-01-21

### Situacijos schema, lapų išdėstymas





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 4, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-14 Nr. AD2-540
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-14 14:21:02 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-14 14:21:11 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-14 15:22:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-14 15:22:06 Dokumentų valdymo sistema Avilys