

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)  
**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA**

### A K T A S

2022- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

data

**Klaipėda**

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

**Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 02 18 įsakymu Nr. AD1- 310**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

**Vigilijos Paulionienės**

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Petro Grecevičiaus, Raimondos Nabažaitės, Juozapo Tilviko, Snieguolės Stripinienės, Vlado Žulkaus, Janinos Valančiūtės**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o , kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
- kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),  
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
- kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:  vieta  statinys  kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

**Pastatas**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

**Pastatas**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

<b>Vytauto g.</b>	<b>24</b>	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
<b>Klaipėda (m.)</b>		<b>Klaipėdos m. sav.</b>
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**Naujosios architektūros – bauhauzo stiliaus pastato, pastatyto XX a. 4 deš. pradžioje, nugriovus anksčiau stovėjusį pastatą**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštingumas – **4 aukštų su mansarda pastatas** (-; -; BR Nr. 1, 2, 4, FF Nr. 1, 2, 4, 9; 2022 m.);

7.1.1.2. tūris – **stačiakampio plano, 4 aukštų, su pravažiavimu į kiemą pirmame aukšte, dengtas nedidelio nuolydžio šlaitiniu stogu, su 2 erkeriais ir 3 lodžijomis gatvės, PR fasade ir laiptinės frontonu kiemo, ŠV fasade** (-; -; TRP 1, BR Nr. 1, 2, 6-11, FF Nr. 1-9; 2022 m.); stogo forma – **dvišlaitis stogas** (-; -; BR Nr. 1, 2, 4, FF Nr.3, 4; 2022 m.); stogo dangos medžiagos tipas – **skarda dengto stogo tipas** (-; stogas įrengtas remontuojant pastatą 1997 metais, būklė gera; FF Nr. 3, 4; 2022 m.); kiti stogo elementai – **tinkuotų kaminų tipas** (-; kaminai, vent kanalai įrengti remontuojant pastatą 1997 metais, būklė gera; FF Nr. 4; 2022 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos – **pastato išorinės ir laiptinės vidinės kapitalinės sienos** (-; remontuojant pastatą 1997 metais visiškai pakeista planinė struktūra, permūrytos beveik visos vidinės sienos ir pertvaros; BR Nr. 6-11, P1istorija; 2022 m.); sienų angos, nišos – **Vytauto gatvės, PR fasado ir kiemo, ŠV fasado stačiakampės langų ir durų angos, kiemo fasado stačiakampės nišos** (-; nišos įrengtos langų vietoje, remonto metu, įrengiant pastate liftą; BR Nr. 1, 2, FF Nr. 2, 4, 9; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas – **PR, Vytauto gatvės fasado naujosios architektūros, bauhauzo stiliaus architektūrinio sprendimo visuma** (-; remontuojant pastatą 1997 metais buvo pakeisti langai, sumenkinant pastato architektūrinę vertę; BR Nr. 1, FF Nr. 1-4; 2022 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės – **PR, Vytauto gatvės fasado simetriškai išdėstyti 2 erkeriais su užapvalintomis vidinėmis briaunomis** (-; -; IKONOGR NR. 7, BR Nr. 1, 2, FF Nr. 1-5; 2022 m.); **PR, Vytauto gatvės fasado 4 balkonai su juostinio metalo turėklais** (-; metalo turėklai išliko remontuojant pastatą; BR Nr. 1, IKONOGR NR. 7, FF Nr. 2, 6; 2022 m.); **PR, Vytauto gatvės fasado ketvirtame aukšte įrengtos 3 lodžijos** (-; metalinis porankis įrengtas remontuojant pastatą 1997 metais; BR Nr. 1, FF Nr. 1, 3, 4; 2022 m.); fasadų apdaila ir puošyba – **lygaus tinko tipas** (-; fasadai remontuoti 1997 metais, būklė patenkinama; FF Nr. 2, 9; 2022 m.); **Vytauto gatvės, PR fasado antro, trečio ir ketvirto aukšto tinko traukos, apjungiančios langus į blokus ir analogiškas vainikuojamasis karnizas** (-; -; BR Nr. 1, FF Nr. 1-5; 2022 m.);

7.1.1.5. funkcinė įranga – **pagrindiniai vidaus laiptai su mūro turėklais ir juostinio metalo porankiu** (-; laiptų pakopos remonto metu apklijuotos plytelėmis, turėklai išlikę be pakeitimų; FF Nr. 14-16; 2022 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – **Vytauto gatvės, PR fasado ir kiemo, ŠV fasado medinės konstrukcijos langų tipas, jų sudalinimo bei varstymo būdas** (-; visi langai remonto metu pakeisti 1997 metais, sudėti plastiko gaminiai, renovuojant pastatą langus rekomenduojama gaminti pagal išlikusius komprojekto apmatavimus; BR Nr. 1, 2, FF Nr. 2, 9; 2022 m.);

7.1.3.4. žemė ir jos paviršiaus elementai – **kultūrinis sluoksnis - senojo miesto su priemiesčiais teritorija, u.o.k. 27077** (-; -; TRP; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritorija, u.o.k. 22012** (-; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – **pastatas prie dab. Vytauto gatvės (buv. Rossgartenstr., vėliau Žardžių) dabartinę**

architektūrinę išvaizdą įgavo tik po 1930 metų, XX a. 4 deš. pradžioje. Senasis, iki to laiko stovėjęs pastatas buvo nugriautas, jo vietoje pastatytas Naujosios architektūros – bauhauzo stiliaus pastatas. Pastate veikė gyd. Salamon Burstein privati klinika, buvo įrengtas gydytojo butas. Kieme stovėjo pagalbinis pastatėlis, kuris XX a. 6 deš. buvo rekonstruotas, jame įrengtos ligoninės pagalbinės patalpos. Karo metu pastatas tapo vokiečių okupacinės valdžios nuosavybe, pastato administratorius – Vokietijos nacionalsocialistų darbininkų partijos Klaipėdos apskrities ir miesto skyrius. Patalpose buvo įsikūrę nacių partijos vietos skyriaus būstinė ir partijos įvairių biurų būstinės. Sovietmečiu pastate Vytauto g. 24 veikė gimdymo namai, jiems išsikėlus pastatas buvo pritaikytas administracinei paskirčiai – jame veikė valstybinio socialinio draudimo fondo „SoDra“ Klaipėdos miesto skyrius. (-; -; TRP 1, 2, P1\_ISTORIJA, IKONOGR Nr. 1-6; 2022 m.);

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)\*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus

<input type="checkbox"/> inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

## 11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis     regioninis     vietinis

(pažymėti tik vieną)

## 12. Vertybės apibrėžta teritorija:

## 12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	N	20	6179039,50	319772,10	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	N	20	6179052,17	319795,71	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	N	20	6179067,14	319787,38	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	N	20	6179067,48	319787,85	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	N	20	6179080,47	319781,33	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	N	20	6179080,74	319781,73	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	N	20	6179092,50	319775,26	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	N	20	6179086,96	319767,38	kv5	
8-9	-	-	-	-		
9	N	20	6179082,62	319769,76	kv5	
9-10	-	-	-	-		
10	N	20	6179081,34	319766,22	kv5	
10-11	-	-	-	-		
11	N	20	6179057,70	319775,32	kv5	
11-12	-	-	-	-		
12	N	20	6179052,31	319765,28	kv5	

12-1	-	-	-	-		
1	N	20	6179039,50	319772,10	kv5	

12.2. plotas yra:

**796 m<sup>2</sup>**

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas\*\*:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio

13.2.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

13.2.2. plotas yra:

**0 m<sup>2</sup>**

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas

13.3.2. plotas yra:

**0 m<sup>2</sup>**

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

**0 m<sup>2</sup>**

13.5.  nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga\*\*\*.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais\*\*\*\*)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Pastatai Klaipėdoje, Vytauto g. 24, 24A. Remonto projektas. Klaipėdos komprojektas, 1996 m.

15.2. Adressbuch der See-und Handelstadt Memel 1858, Memel, 1858, S. 17, 61, 90;

15.3. Adressbuch für die Königliche See-und Handelstadt Memel, Memel, 1898, S. 50, 66, 99, 113;

15.4. Adressbuch für die Königliche Press, See-und Handelstadt Memel und deren Vororte, Memel, 1909, S. 35, 74, 132; Adressbuch für die See-und Handelsstadt Memel, Memel, 1929, S. 49, 69

15.5. Adressbuch 1931 für die See-und Handelsstadt Memel, Memel, S. 67, 205, 2018, 2019, 303), S 39.

15.6. Klaipėdos adresų knyga. Adressbuch Memel. 1935, S. 1, 4, 26, 47, 52, 58, :61, 79, 81, 101, 115, 148, 151, 170.

15.7. Einwohnerbuch für die Stadt – und Landkreis Memel. 1942, Memel. S. 3, 31:

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys \_\_\_\_\_  
(kodas)
- n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona \_\_\_\_\_  
(kodas)
- n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma \_\_\_\_\_  
(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
2. Fotofiksacija, 16 nuotraukų
3. Istoriniai duomenys, 4 lapai
4. Brėžiniai, 15 lapų
5. Ikonografija, 7 lapai

*Vigilija Paulionienė*

Pirmininkas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

PASTABOS

\* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu projektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

\*\*\* Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

\*\*\*\* Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais