

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)



(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA
A K T A S

2021-12-08 Nr. OA4K7NK1RY

data

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės) Nėra duomenų ir narių:
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Nėra duomenų

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registas) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamasis
daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

administracinis pastatas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietoje ir (ne -) apima adreso objektą:

Naujoji Uosto g.	5	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Klaipėda (m.)		Klaipėdos miesto sav.
(gyvenamoji vieta ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**pastatytas 1883 m.;**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.2. tūris - **stačiakampio plano, 2-3 a. su pastoge ir pusrūsiu** (-; -; TRP 1; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-5; 2021 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; TRP 1; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 1-8, 12, 18, 24; 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jo tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, stogo dengimo būdu, čerpių forma; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 24; 2021 m.); **kiti stogo elementai - dūmtraukių tinkuoto plytų mūro viršstoginių dalių tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 18, 19, 24; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas su laiptine pastato ŠV dalyje ir I, II, III a. koridoriais pastato centrinėje dalyje** (-; -; BR Nr. 1-4; FF Nr. 33-36, 39-45, 49-52, 59, 60; 2021 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų, I a. langų vidaus segmentinių sąramų, angos, stačiakampės durų angos** (išskyrus po 1945 m. įrengtas angas; dalis angų užmūryta; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1-18, 21-26, 31, 32, 36, 38, 41, 44-46, 49-52, 54-60, 63; 2021 m.); **segmentinių sąramų rūsio švieslangių angos** (-; užmūrytos; FF Nr. 68; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **pastato Š dalies 3 a. rizalitas užbaigtas trikampiu frontonu** (-; -; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1, 2, 6-10; 2021 m.); **pastato P dalies stačiakampio plano įėjimo į pusrūsį uždaras prieangis, dengtas trišlaičiu stogeliu** (-; -; FF Nr. 21; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotų pastogės karnizų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė bloga; FF Nr. 8, 19, 24, 26, 27, 30-32; 2021 m.); **įėjimo į rūsį prieangio tinkuoto plytų mūro profiliuoto karnizo tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė patenkinama; FF Nr. 21; 2021 m.); **ŠR fasado tarpaukštinės tinkuoto plytų mūro profiliuotos traukos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė bloga; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15; 2021 m.); **ŠR fasado I-III a. langų tinkuoto plytų mūro profiliuotų apvadų su palangių traukomis tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė bloga; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1, 6-9, 11, 12; 2021 m.); **PV, PR, ŠV fasadų I-III a. langų tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio palangių traukos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 18, 23-26, 31, 32; 2021 m.); **ŠR fasado I a. rustuoto tinko tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdailos būdu; būklė bloga; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 7, 10, 13-15; 2021 m.); **fasadų lygaus tinko tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, faktūra; būklė bloga; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1-9, 11-14, 16-32; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir keraminių plytų, tašytų akmenų mūro cokoliu** (-; pamatas netyrinėtas, rūsio sienų ir cokolio būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 10, 14-16, 20-23, 64-71; 2021 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1-60; 2021 m.); **įėjimo į rūsį prieangio keraminių plytų mūro sienų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu; būklė bloga; FF Nr. 21; 2021 m.); **rūsio keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; dalyje patalpų įrengta gelžbetoninė perdanga, būklė patenkinama; FF Nr. 66, 68, 69, 71; 2021 m.); **rūsio keraminių plytų mūro ramstinė arka, arkų fragmentai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 69, 71; 2021 m.); **I, II, III a. medinių sijinių perdangų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu; būklė bloga; žr. 15.1; FF Nr. 45, 47, 50, 51, 56, 60, 61; 2021

m.); medinių gegninių stogų konstrukcijų tipas (reikšmingas medžiagiškumu; būklė bloga; FF Nr. 62; 2021 m.); įėjimo į rūsį prieangio betoninio trišlaičio stogelio tipas (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė bloga; FF Nr. 21; 2021 m.); inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukiai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 24, 28-32, 61; 2021 m.); metalinis šildymo katilas rūsio PR patalpoje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 70; 2021 m.); metaliniai ketaus radiatoriai (išskyrus po 1945 m. įrengtus radiatorius; būklė patenkinama; FF Nr. 47-49, 55-58; 2021 m.); funkcinė įranga - I-III a. laiptai su medinėmis-mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis, mediniais ažūriniais turėklais ir mediniais profiliuotais porankiais (-; laiptų konstrukcija netyrinėta, būklė patenkinama; BR Nr. 2-4; FF Nr. 33-36, 39-43; 2021 m.); keraminių plytų mūro laiptai į rūsį su medinių lentų antpakopiais (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 64, 65; 2021 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas, medinių vidaus palangių tipas (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcija, sudalinimu; būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 1-9, 11, 12, 17, 18, 24, 26, 31, 32, 47-49, 55-58; 2021 m.); medinės įsprūdinės vienvėrės ir dvivėrės durys su metaliniais apkaustais, mediniai profiliuoti durų apvadai, medinės durų staktos, jų tipas (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcija, sudalinimu, profiliais, išskyrus po 1945 m. įrengtas duris, apkaustus, apvadus, staktas; būklė patenkinama; FF Nr. 38, 46, 49, 50, 52 -54, 59, 63, 66; 2021 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų apdaila - lubų ir sienų lygaus tinko tipas (reikšmingas medžiagiškumu, faktūra; būklė patenkinama; FF Nr. 33-61, 63-71; 2021 m.); grindų danga - laiptinės patalpos I a. ir tarpuakščių aikštelių skirtingų dydžių ir spalvų plytelių danga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33-35, 37, 39; 2021 m.); I, II, III a. patalpų medinių lentų grindų tipas, medinės profiliuotos grindjuostės (reikšmingas medžiagiškumu, klojimo būdu; dalyje patalpų grindų danga pakeista, grindų būklė patenkinama, bloga, grindjuostčių patenkinama; FF Nr. 46-52, 59-61; 2021 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K teritoriją; -; TRP; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritoriją (22012, U16; -; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - XIX a. 8 deš. muitinei priklausiusiame sklype, kurį riboja Danės upė, Kuršių marios, Žiemos uostas ir dab. Naujoji Uosto g. buvo įkurtas Uosto statybos dirbtuvių kompleksas. Prie pat rytinės sklypo ribos, 1883 m. pastatytas mūrinis administracinis pastatas. Kompleksas kartu su uostu 1923 m. perduotas Lietuvos valstybės nuosavybėn. 1927 m. administraciniame pastate įsikūrė Klaipėdos uosto valdyba. Pastate dirbo pirmasis nepriklausomos Lietuvos Klaipėdos uosto kapitonas Liudvikas Stulpinas, Klaipėdos uosto valdytojas inžinierius Ričardas Visockis, Šventosios ir Klaipėdos uostų statybų vadovas inžinierius Jonas Šimoliūnas, uostų projektuotojas inžinierius Liudvikas Hagenas, visuomenės veikėjas Endrius Borchertas. XX a. II p. pastate įrengtuose butuose apsigyveno Klaipėdos miesto gyventojai. Šiuo metu (2021 m.) pastatas apleistas.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridėdamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> Archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Istorinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			

(galima pažymėti kelis)

(galima pažymėti kelis)

(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	319448,86	6178722,83	kv5	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	319453,75	6178718,69	kv5	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	319453,50	6178718,41	kv5	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	319464,32	6178709,26	kv5	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	319449,55	6178693,12	kv5	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	319433,87	6178706,89	kv5	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	319446,44	6178719,97	kv5	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	319448,86	6178722,83	kv5	
8-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

450,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14.

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. PETKEVIČIUS, R. Gyvenamosios paskirties, neypatingasis statinys (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai), adresu Naujoji Uosto g. 5, Klaipėda (unikalus Nr. 2192-5001-8011). Statinio dalinė (konstrukcijų) ekspertizė, 2021 m.;

15.2. RAMANAUSKIENĖ, M. Buvusios „Laivytės“ teritorijos ir pastatų 8B1/p, 10B1/p ir 35B1/p, stovinčių Naujoji Uosto g. 3 žemės sklype, istoriniai duomenys.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo aktu

- nutaria, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- nutaria, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys
- nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona
- nutaria, jog vertybei apsauga netaikoma

46674

(kodas)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 71 lap.,
2. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 1 lap.,
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 30 lap.,
4. Ikonografija, 5 lap.;
5. Brėžiniai, 4 lap.

Pirmininkas

Nėra duomenų

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

Vilnius Aškus

2021 12 08

V. Mungelis
2021-12-08