

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo kapitalinio remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį prijungiant prie buto Nr. 1, Klaipėda, Balandžių g. 3, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėda, Balandžių g. 3, sklypo kad. Nr. 2101/0005:349
STATYTOJAS	Ž.K.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (namas)
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PAIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	1805.REM
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: Ž.K.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Gyvenamojo namo kapitalinio remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį prijungiant prie buto Nr. 1, Klaipėda, Balandžių g. 3, projektas.

Pastato adresas. Klaipėda, Balandžių g. 3

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

– informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą.

Statytojas (užsakovas). Ž.K.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 37989).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis:

- Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis:

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)).

Patalpų paskirtis:

- Esama: Neįrengtos pastogės dalis;
- Būsima: gyvenamasis butas.

Statinio kategorija.

- Neypatingasis.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypas yra Klaipėdoje, Balandžių ir Gėlių gatvių sankirtoje.

Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:349.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas – 617 m².

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pastogės dalies paskirties keitimas į gyvenamąją ir kapitalinio remonto metu prijungiama prie buto Nr. 1.

Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Pastato fasado apdaila:

Sienų – tinkas, spalva – balta.

Langai, vitrinos ir durys iš išorės tamsiai pilkos spalvos.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – banguoti lakštai, spalva – tamsiai pilka.

Remonto metu pastato fasadas keičiamas: pirmo aukšto gyvenamosiuose kambariuose įrengiami vitrininiai langai, perkeliama pagrindinės durys, įrengiami stogo šlaituose tūriniai stoglangiai ir paprastas stoglangis.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Esamos patalpos bute Nr. 1: kambarys, kambarys, koridorius, vonia.

Prijungus neįrengtos pastogės dalį prie buto Nr. 1 numatomos šios patalpos:

pirmame aukšte - tambūras, koridorius, tualetas, svetainė/virtuvė;

mansardos aukšte – koridorius, vonia /tualetas, du kambariai.

Patekimui į mansardos aukštą projektuojami laiptai. Patekimas į buto patalpas lieka tiesiogiai iš lauko.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamas – centralizuotais miesto tinklais. Mansardos aukšte įrengiamo tualetu/vonios patalpoje vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimas prijungiamas prie buto Nr. 1 tualetu patalpoje esančio stovo.

Elektros tiekimas esamas.

Patalpų šildymas numatomas elektra maitinamais šilumos siurbliais.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinio požiriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš mieste esamų gaisrinių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

- Ryšių linijų apsaugos zonos;

- Elektros linijų apsaugos zonos.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin, 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

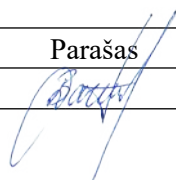
38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

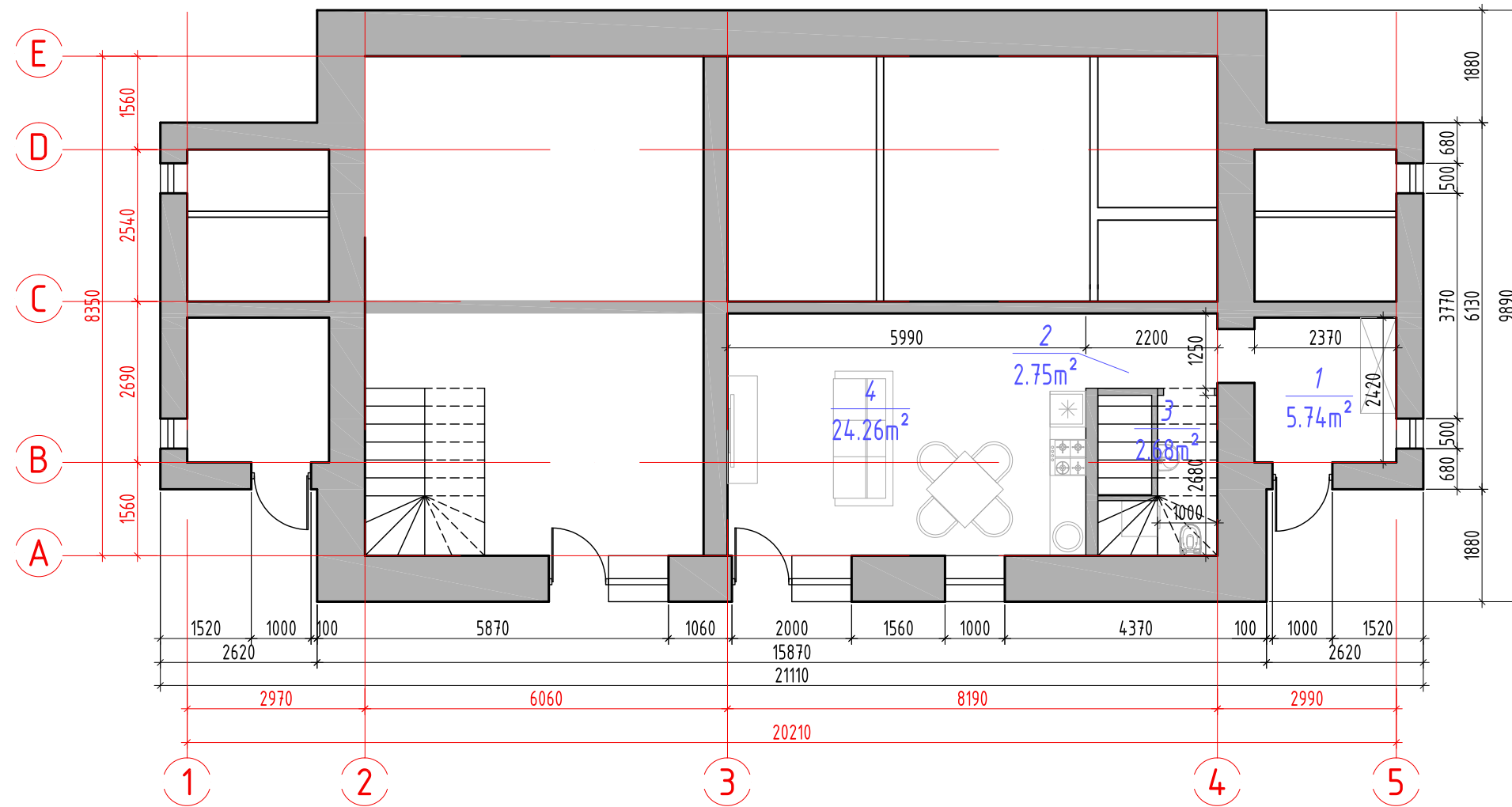
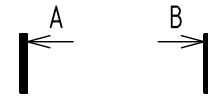
. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	617	<i>nekeičiamas</i>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	<i>nekeičiamas</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	42	<i>nekeičiamas</i>
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties pastatas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	198,23	<i>Nekeičiamas</i>
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	155,30	<i>Padidėjo įrengus gyvenamas patalpas Buvo 132,63m²</i>
2.5. Pastato tūris.*	m ³	629	<i>Padidėjo įrengus tūrinius stoglangius Buvo 618 m³</i>
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>nekeičiamas</i>
2.7. Pastato aukštis. *	m	-	<i>nekeičiamas</i>
2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	<i>nekeičiamas</i>
2.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.9. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>nekeičiamas</i>
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>nekeičiamas</i>
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
3.2. Buto Nr.1			
3.2. Bendras plotas.*	m ²	58,10	<i>Padidėjo įrengus gyvenamas patalpas Buvo 37,66m²</i>
3.3. Naudingas plotas. *	m ²	58,10	<i>Padidėjo įrengus gyvenamas patalpas Buvo 37,66m²</i>
3.5. Tūris.*	m ³	-	-
3.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	<i>Buvo 1</i>
3.7. Pastato aukštis. *	m	-	<i>nekeičiamas</i>
3.9. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>nekeičiamas</i>
3.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>nekeičiamas</i>
3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	

PIRMO AUKŠTO PLANAS

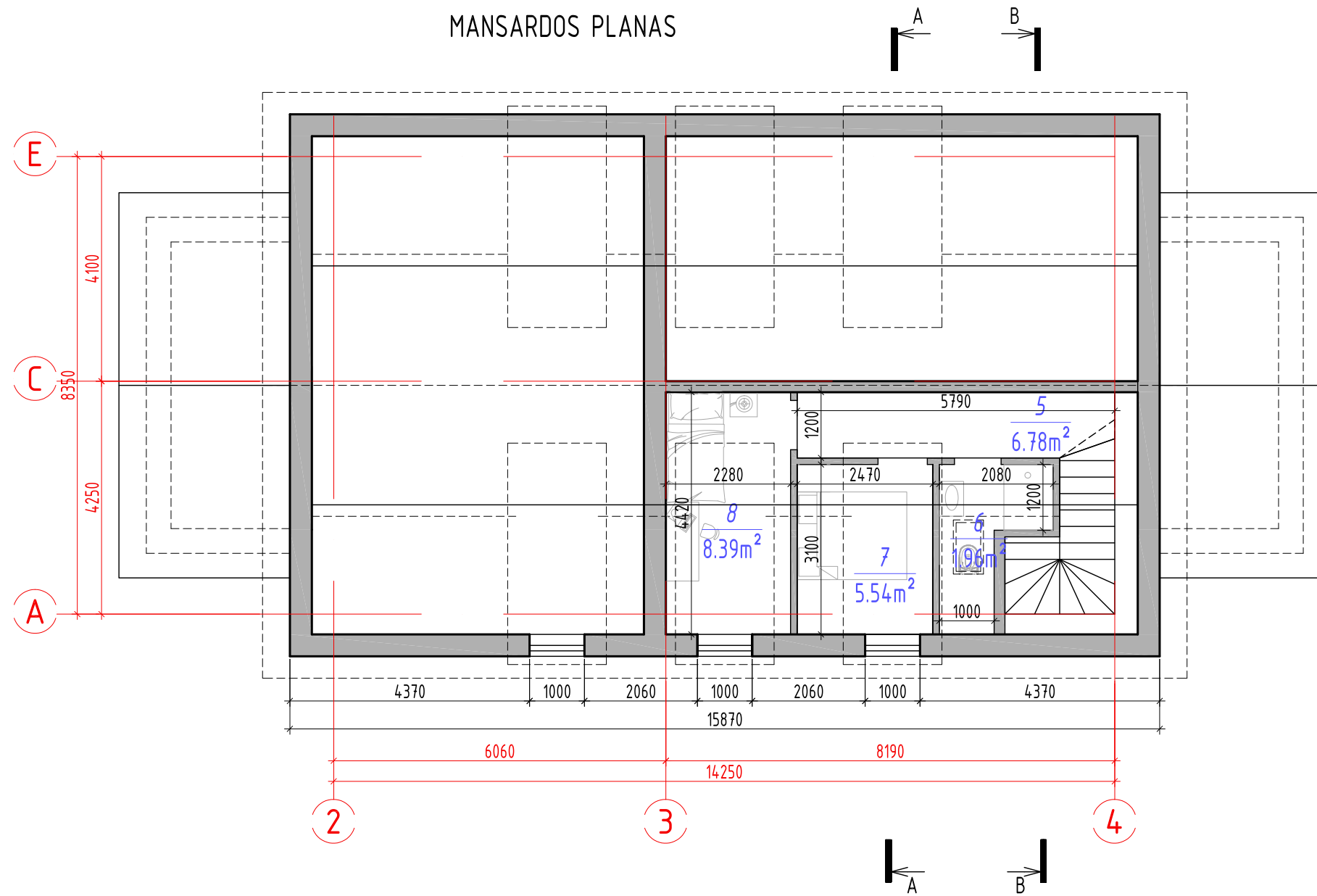


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1	Tambūras	5,74	1 : 10	50	20
2	Koridorius	2,75	1 : -	50	20
3	Tualetas	2,68	1 : -	75	21-23
4	Svetainė/Virtuvė	24,26	1 : 5	150-300	20
5	Koridorius	6,78	1 : -	50	20
6	Vonia/Tualetas	1,96	1 : 3	75	21-23
7	Kambarys	5,54	1 : 4	100-200	20
8	Kambarys	8,39	1 : 6	100-200	20
	Naudingas plotas	58,1			
	Bendras plotas	58,1			

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo kapitalinio remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį prijungiant prie buto Nr. 1, Klaipėda, Balandžių g. 3, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas:	Ž. K.	Žymuo:	1805.REM-01-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
					1	1

MANSARDOS PLANAS

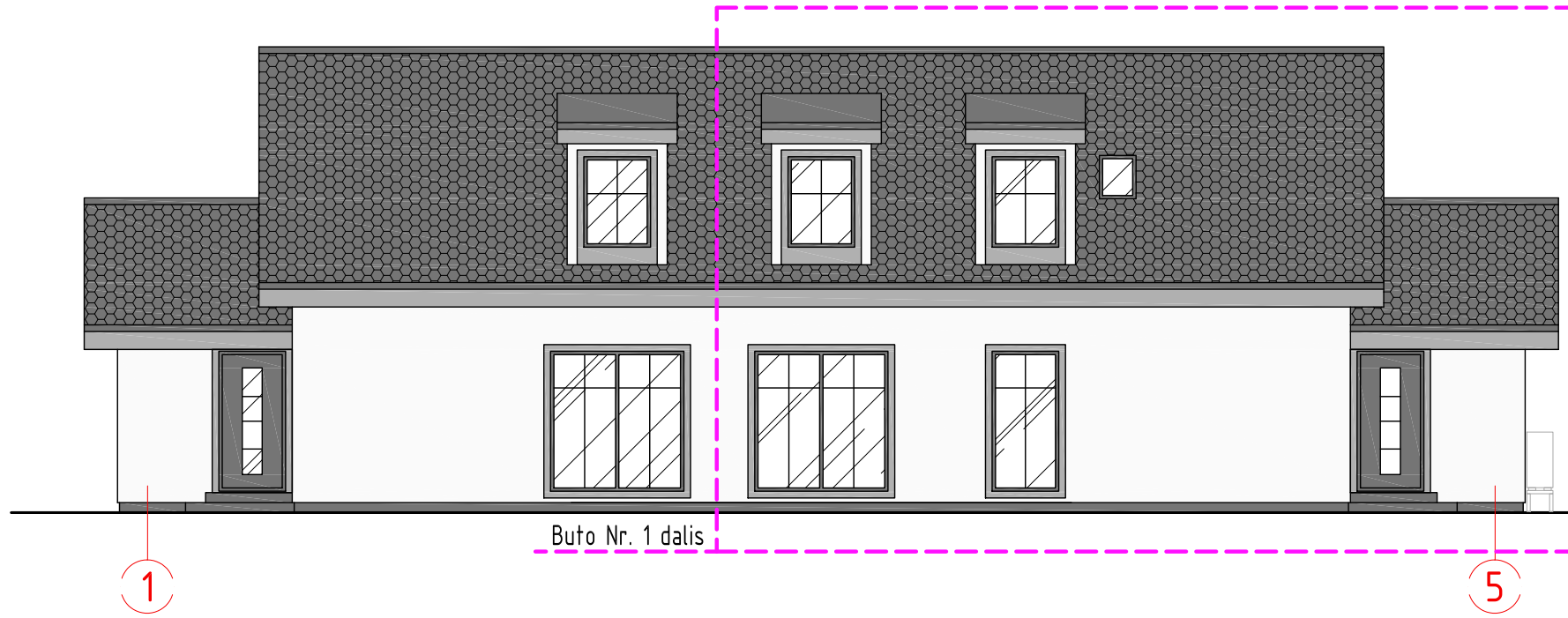


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

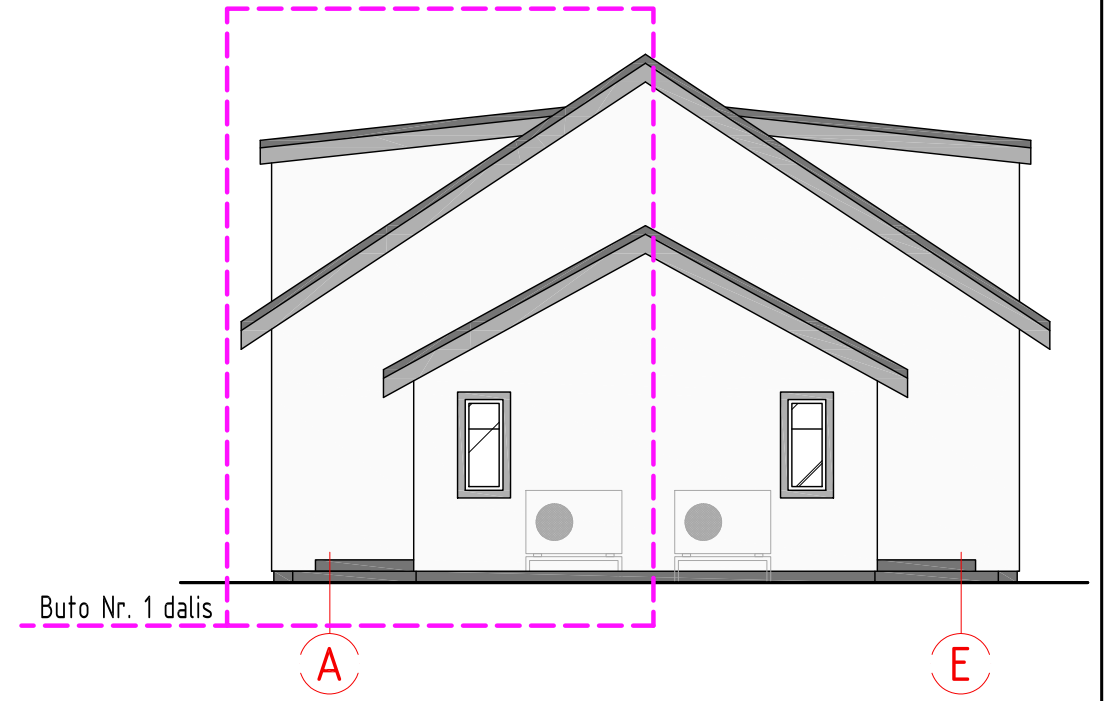
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1	Tambūras	5,74	1 : 10	50	20
2	Koridorius	2,75	1 : -	50	20
3	Tualetas	2,68	1 : -	75	21-23
4	Svetainė/Virtuvė	24,26	1 : 5	150-300	20
5	Koridorius	6,78	1 : -	50	20
6	Vonia/Tualetas	1,96	1 : 3	75	21-23
7	Kambarys	5,54	1 : 4	100-200	20
8	Kambarys	8,39	1 : 6	100-200	20
	Naudingas plotas	58,1			
	Bendras plotas	58,1			

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo kapitalinio remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį prijungiant prie buto Nr. 1, Klaipėda, Balandžių g. 3, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: MANSARDOS PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas:	Ž. K.	Žymuo:	1805.REM-01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
					1	1

FASADAS 1-5



FASADAS A-E



ESAMŲ FASADŲ 1-5, A-F FOTOFIKSACIJA

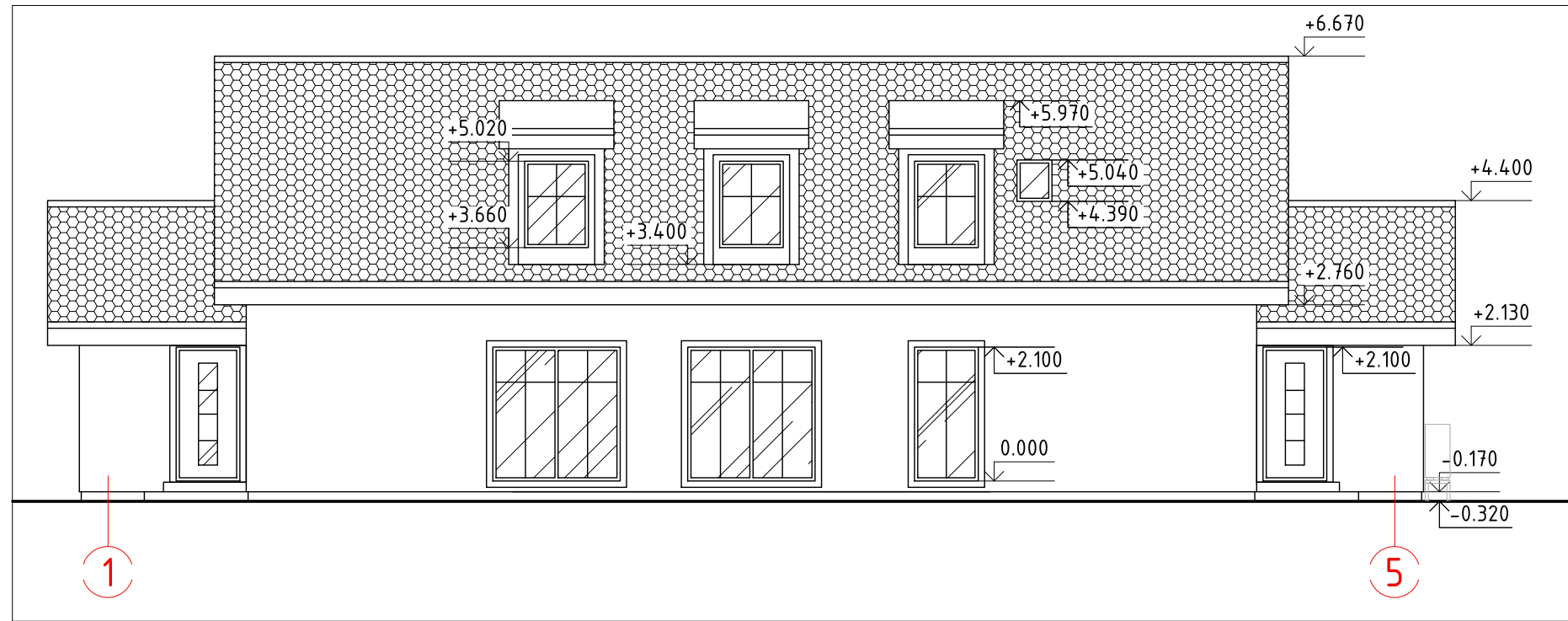


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

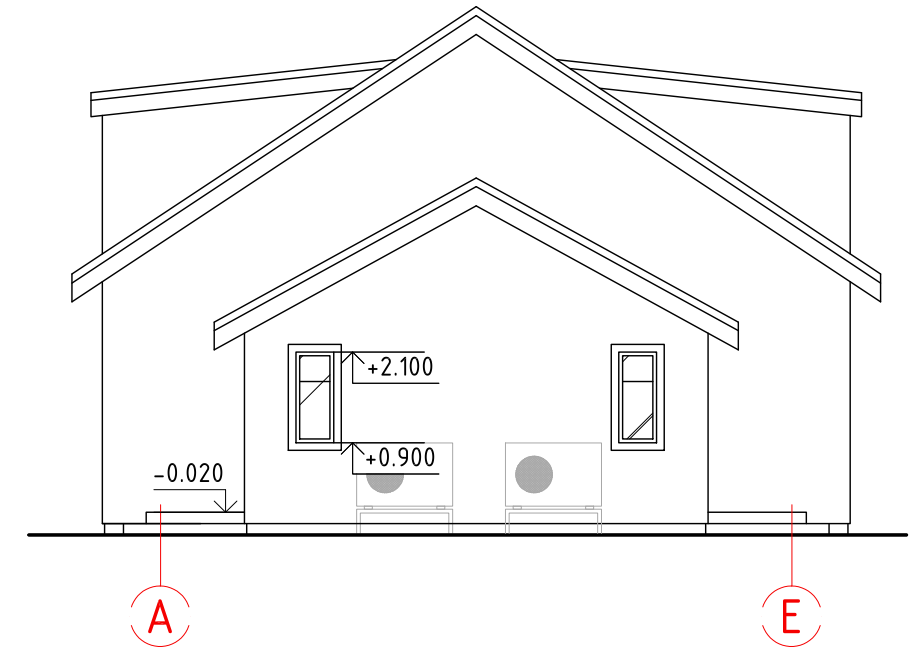
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Tinkas, spalva - balta.
3		Stogas	Banguoti lakštai, spalva - tamsiai pilka.
5		Langai, durys	Plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.
6		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - tamsiai pilka.
7		Nuosvyra	Medinės dailylentės, spalva - pilka.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Gyvenamojo namo kapitalinio remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį prijungiant prie buto Nr. 1, Klaipėda, Balandžių g. 3, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezžinys: FASADAI 1-5, A-F (spalviniai sprendimai) ESAMŲ FASADŲ 1-5, A-F FOTOFIKSACIJA	
32683	PDV	T. Bartkus	Mastelis		Laida
				1:100	0
				Žymuo:	Lapas
				1805.REM-01-PP-SA.B-03	Lapų
				1	1
LT	Užsakovas: Ž. K.				

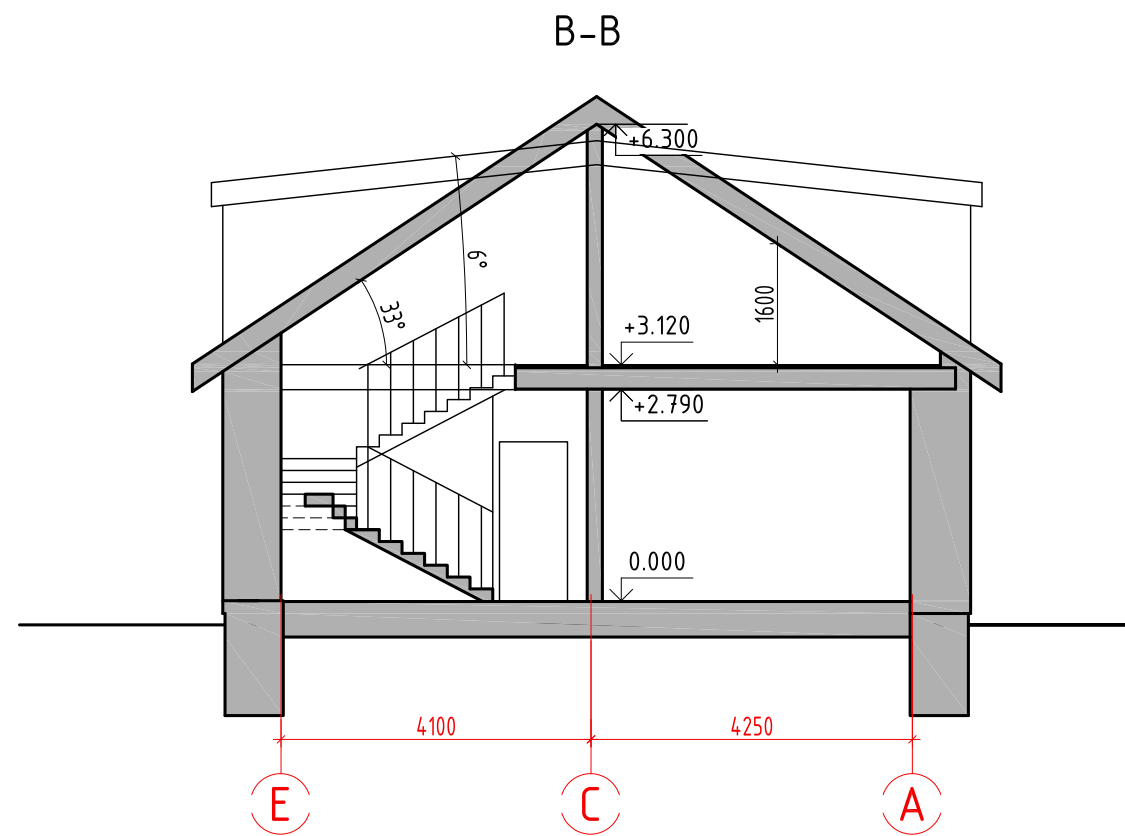
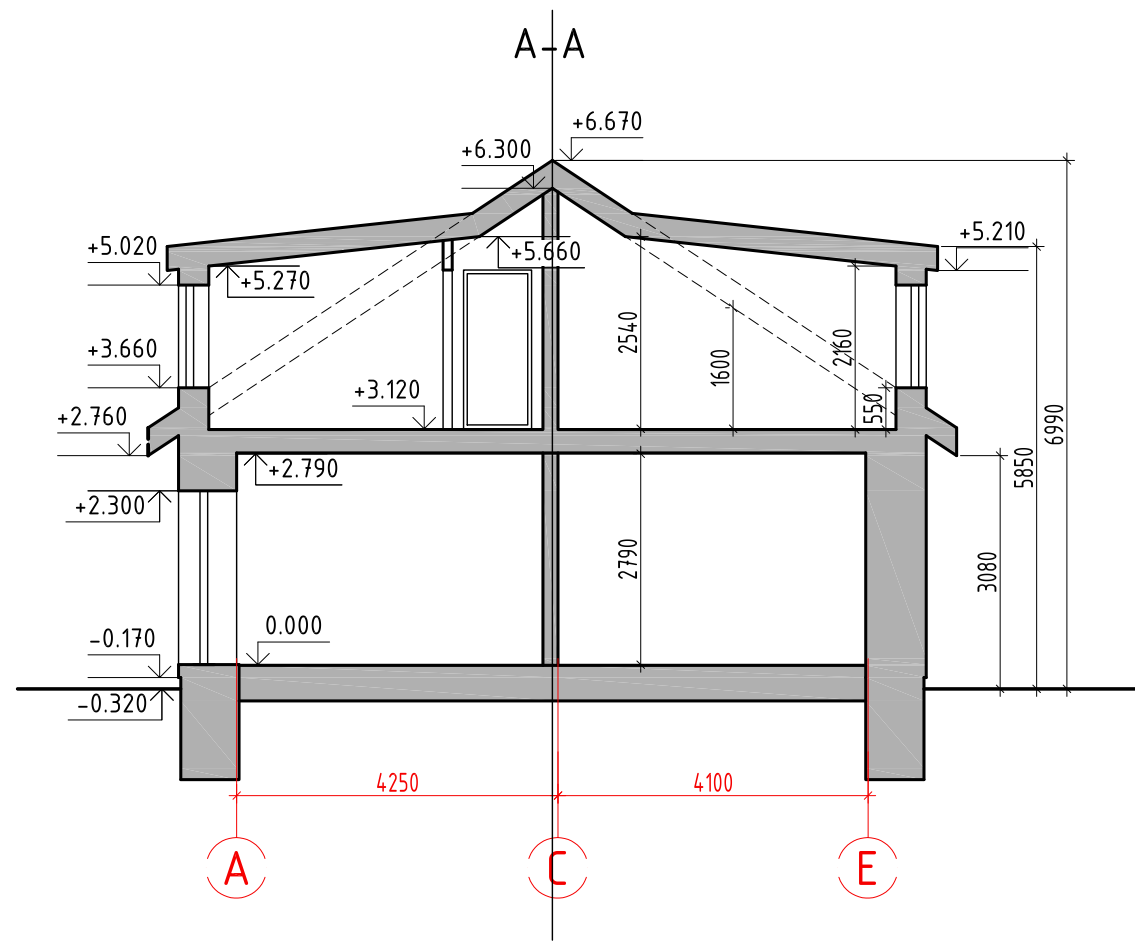
FASADAS 1-5



FASADAS A-E



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo kapitalinio remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį prijungiant prie buto Nr. 1, Klaipėda, Balandžių g. 3, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: FASADAI 1-5, A-F	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: Ž. K.			Žymuo: 1805.REM-01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo kapitalinio remonto ir pastogės dalies paskirties keitimo į gyvenamą paskirtį prijungiant prie buto Nr. 1, Klaipėda, Balandžių g. 3, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: PJŪVIAI A-A, B-B	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Ž. K.			1805.REM-01-PP-SA.B-05	1	1