**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTUI „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti metinę gyventojo (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius ir jis atitinka kitas Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininkais sudaromos socialinio būsto nuomos sutartys ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.

Sprendimo projektu yra siūloma patenkinti savivaldybės būstų Irklų g. 5-(*duomenys neskelbtini)* ir Sulupės g. 11A-(*duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje,nuomininkų G. J. ir N. K. prašymus pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti jiems būstus socialinio būsto sąlygomis. Teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą nuomininkai pagrindė pateikta Metine gyventojo (šeimos) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius 2021 metus.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

1. Pateiktos Metinės gyventojo (šeimos) turto deklaracijos už 2021 metus duomenimis, savivaldybės būsto Irklų g. 5-(*duomenys neskelbtini),* Klaipėdoje,nuomininko G. J. praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė gauta invalidumo pensija, iš viso – 4384 Eur. Šios deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti - VRP=46x129=5934 Eur (VRP -Valstybės remiamas pajamų dydis, šiuo metu yra 129 Eur/mėn. vienam asmeniui).

G. J. nuomojamo savivaldybės būsto Irklų g. 5-(*duomenys neskelbtini),* Klaipėdoje (2 kambariai, 41,36 kv. m naudingojo ploto), nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 167,60 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis būtų 67,04 Eur/mėn.

2. Pateiktos Metinės gyventojo (šeimos) turto deklaracijos už 2021 metus duomenimis, savivaldybės būsto Sulupės g. 11A-(*duomenys neskelbtini),* Klaipėdoje,nuomininkės N. K. praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė gauta šalpos senatvės pensija, iš viso – 2659 Eur. Šios deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti - VRP=46x129=5934 Eur (VRP -Valstybės remiamas pajamų dydis, šiuo metu yra 129 Eur/mėn. vienam asmeniui).

N. K. nuomojamo savivaldybės būsto Sulupės g. 11A-(*duomenys neskelbtini),* Klaipėdoje (1 kambarys, 14,90 kv. m naudingojo ploto), nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 51,39 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis būtų 20,56 Eur/mėn.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkinti mažas pajamas gaunančių nuomininkų prašymai, užtikrinant jų teises į tolesnę būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, mokant mažesnį nuomos mokestį bei sudarytos prielaidos kreiptis dėl nuomos mokesčio lengvatų taikymo ar perkėlimo į mažesnio naudingojo ploto socialinį būstą.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6 . Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Nėra.

Socialinio būsto skyriaus vedėja Lina Murauskienė