



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAb „Translaiva“
el. paštas info@pprojektai.lt

I

Nr. .
Nr.

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0032:125, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO IR BŪDO NUSTATYMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų prašymą pakeisti žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0032:125, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę ir nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Paaiškiname, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo keitimo tvarką ir atvejus reglamentuoja Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 24 straipsnis ir Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo ir tvarkos bei sąlygų aprašas (toliau – Aprašas), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo ir tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (pakeistas 2021 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 900).

Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas keičiami pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ar urbanizuojamoje teritorijoje, kurioje detalieji planai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą.

Teritorijoje, kurioje yra žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0032:125, patvirtintų detaliųjų planų nėra, o pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendinius žemės sklypas patenka į skirtingas funkcines zonas: ekstensyviai naudojamų želdynų zoną, inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną.

Ekstensyviai naudojamų želdynų zonos teritorijoje yra galimi naudojimo būdai - bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, *inžinerinės infrastruktūros koridorių koridorių zonoje* galimas naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, *mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos* teritorijoje galimi naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, komercinės paskirties objektų, visuomeninės paskirties objektų, rekreacinės paskirties objektų, bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar

savivaldybių bendrojo naudojimo), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypas pagal bendrojo plano sprendinius patenka į kelias skirtingas funkcines zonas, kuriose yra galimi skirtingi naudojimo būdai visam žemės sklypui nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos negalime.

Aprašo 11 punkte nurodyta, kad, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims, žemės sklypo plane turi būti nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, todėl siūlome prašymą dėl žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0032:125, pagrindinės naudojimo paskirties ir būdų nustatymo pakeitimo patikslinti pagal galimus bendrojo plano reglamentus bei pateikti parengtą žemės sklypo planą su išskirtomis sklypo plane dalimis, kuriuose bus nustatyti skirtingi žemės sklypo naudojimo būdai.

Gavus patikslintą prašymą bei planą, Jūsų prašymas bus nagrinėjamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

PRIDEDAMA: situacijos schema, 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Andrius Dobranskis

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0032:125, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO IR BŪDO NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. (4.37E)-R2-706
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS DOBRANSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 13:31:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-02 13:31:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 11:42:29 – 2024-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 13:41:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-02 13:41:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys