



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. kovo 17 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-20 pateiktas išvadas ir MB „Erdvės architektūra“ kovo 21 d. prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypo Taikos pr. 30, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. AD1-1082, koregavimą – koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis


3. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-07-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai gali būti koreguojama nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu. Šiuo atveju detaliojo plano korekcija vykdoma, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-05-31 įsakymu Nr. AD1-1082, sklype (galiojančio detaliojo plano korektūros, kuri yra patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2487, data 2018-10-17.) koreguojant automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

4. SPRENDINIAI

Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo reglamentai (užstatymo tankumas, užstatymo intensyvus, pastatų aukštis ir aukštų skaičius, žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas, sklypo ribos) NEKOREGUOJAMI.

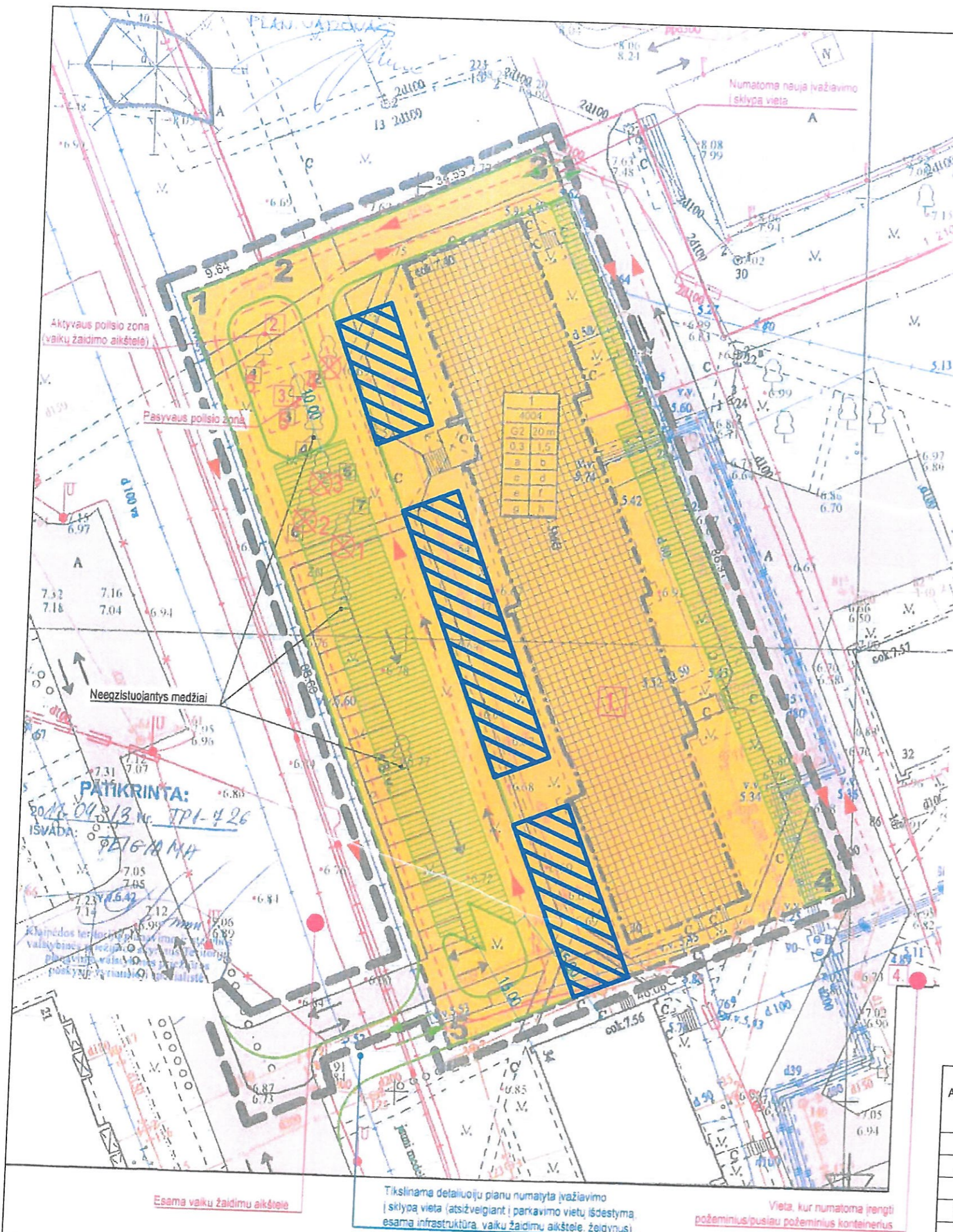
1. Prie vakarinės pastato pusės numatomos zonos elektromobilių saugojimui. Minimalus atstumas nuo elektromobilių saugojimo vietų iki pastatų langų remiantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123.1p. nuostatomis yra nenustatomas. Planuojama įrengti 13 automobilių saugojimo vietų.
2. Žemės paviršiuje trūkstantį želdynų plotą įrengti apželdinant pastato stogą. Bendras sklypo želdynų plotas (antžeminis ir apželdinto stogo) bus ne mažesnis nei 30% sklypo ploto arba ~1201 m². Detalesni sprendiniai pateikiami rengiant pastato rekonstravimo projektą pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" 5 punkto nuostatas.

Teritorijų planavimo vadovė Aurelija Krasauskaite  atest. Nr. A1986, 2013-12-13
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB „Vedasa“

Direktorius Gijus Masiulis





EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Remontuojamas pastatas - bendrabutis, keičiama paskirtis į daugiaburį gyvenamąjį namą. Statybos darbų rūšis - paprastas remontas. Pastato unik. nr. 2197-3005-4017
2.	Projektuojama aktyvaus poilsio zona (vaikų žaidimų aikštelė)
3.	Projektuojama pasyvaus poilsio zona
4.	Vieta, kur numatoma įrengti požeminius/pusiau požeminius konteinerius



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS									
EKSPLIKACIJA		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI		
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ir statinių paviršiaus ir naudojimo	Sklypo plotas m2	Žemės naudojimo būdas	Užstatymo tankis	Leidimas statyti užstatymo tankis	Leidimas žemės adyvo užstatymo intensyvumas	Pasirinkti reikalavimai	Servitutai
1	Taikos pr. 30	Nuosavybės teisė Lietuvos respublika. Turto pasiskelbimo teisė: Klaipėdos universitetas	4004	G2	0.3	1.5	20 m	0.3	1.5

X	
xxxx	
1 2	
3 4	
a b	
c d	
e f	
g h	

REGLAMENTŲ LENTELĖ:

Privalomieji reikalavimai:
 1 - teritorijos naudojimo būdas
 2 - statinių aukštis (m)
 3 - užstatymo tankis
 4 - užstatymo intensyvumas

Pasirinktieji reikalavimai:
 a... - f - pasirinktieji reikalavimai
 g - h - servitutai

X - sklypo numas
 XXXX - sklypo plotas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Projektuojama sklypo riba
 - Esamos sklypų ribos
 - Automobilų judėjimo kryptys
 - Statybos linija
 - Stalių zona
 - Automobilų stovėjimo vieta
 - Gyvenamosios G2 paskirties teritorija
 - Teritorija infrastruktūrai, gatvių tinklui
 - Transporto judėjimo krytis
 - Šalinami medžiai 4 vnt.
 - Transporto patekimas į sklypą
 - Automobilų saugojimo vietos
 - papildomai numatomos zonos, skirtos elektromobilių saugojimui.

Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo reglamentai (užstatymo tankumas, užstatymo intensyvus, pastatų aukštis ir aukštų skaičius, žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas, sklypo ribos) NEKOREGUOJAMI.

- Prie vakarinės pastato pusės numatomos zonos elektromobilių saugojimui. Minimalus atstumas nuo elektromobilių saugojimo vietų iki pastatų langų remiantis STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 123.1p. nuostatomis yra nenustatomas. Planuojama įrengti 13 automobilų saugojimo vietų.
- Žemės paviršiuje trūkstamą želdynų plotą įrengti apželdinant pastato stogą. Bendras sklypo želdynų plotas (antžeminis ir apželdinto stogo) bus ne mažesnis nei 30% sklypo ploto arba ~1201 m². Detalesni sprendiniai pateikiami rengiant pastato rekonstravimo projektą pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" 5 punkto nuostatas.

ŠALINAMI MEDŽIAI			
Nr.	Pavadinimas	Skermuo cm	Būklė
1.	Liepa mažalapė	-38 cm	Gera
2.	Kievas paprastas	-44 cm	Gera
3.	Kievas paprastas	-36 cm	Gera
4.	Kievas paprastas	-52 cm	Patenkinama (karštesnis paviršius)

IŠSAUGOMI MEDŽIAI			
Nr.	Pavadinimas	Skermuo cm	Būklė
5.	Kievas paprastas	-35 cm	Gera
6.	Liepa mažalapė	-57 cm	Gera

ATESTATO NR.	ERDVĖS architektūra		MB "Erdvės architektūra" (m. k. 303247197) +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Žemės sklypo Taikos pr. 30 Klaipėdoje, detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-05-31 įsakymu Nr. AD1-1082) koregavimas supaprastinta tvarka
A 1986	Direktorius M. AKULEVIČIUS TPD vadovė A. KRASAUSKAITĖ	2022	UAB "VEDASA"	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500
KALBA	Statytojas: UAB "VEDASA"	LT	EA-2021-06-TPD-DP-01	LAPAS LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 30, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-31 Nr. AD1-418
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-31 15:43:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-31 15:43:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-01 08:18:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-01 08:18:55 Dokumentų valdymo sistema Avilys