

STATYTOJAS

**V.G.**

OBJEKTAS

**Daugiabučio gyvenamo namo Priestočio g. 16, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, apjungiant turtinius vienetus butus į bendrą turtinį vienetą ir keičiant jų paskirtį į gydymo paprastojo remonto projektas**

ADRESAS

**Priestočio 16, Klaipėda**

STADIJA  
PROJEKTO DALIS  
PROJEKTUOTOJAS  
METAI

**PRP  
BD,  
UAB „RA studija“  
2022**

UŽSAKOVAS: V.G.

KOMPLEKSAS: 2022.AS-02-PP

ŽYMĖJIMAS: Patalpos /Pastatas

OBJEKTAS: **Daugiabučio gyvenamo namo Priestočio g. 16, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, apjungiant turtinius vienetus butus į bendrą turtinį vienetą ir keičiant jų paskirtį į gydymo paprastojo remonto projektas**

KATEGORIJA: Neypatingas

STADIJA: Techninis / darbo projektas

DALYS: BD

Projekto vadovai

Projekto vadovas :



Rimas Adomaitis , atest Nr: A1238

tel.: +370 687 57772

---

Kaunas , 2022

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

#### LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas. (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr.5-75);
3. LR Žemės įstatymas. (Žin. 1994, Nr. 34-620);
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin. 1995, Nr. 107-2391);
5. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).

#### Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(I):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
19. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);

0	2022-03-23			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" jm.k. 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Priestočio g. 16, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, apjungiant turtinius vienetus butus į bendrą turtinį vienetą ir keičiant ju paskirtį į gydymo paprastojo remonto projektas	
A 1238	PV	RIMAS ADOMAITIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.			DOKUMENTO ŽYMUO 2022.AS-01-PR-BD.AR	LAPAS LAPŲ 1 18

3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

#### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
3. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

#### 2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.

1. Įgaliojimas;
2. Projektavimo užduotis;
3. Projekto vadovo paskyrimas;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5. Kadastro duomenys;

#### 3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamo namo Priestočio g. 16, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, apjungiant turtinius vienetus butus į bendrą turtinį vienetą ir keičiant jų paskirtį į gydymo paprastojo remonto projektas

**Statytojas (užsakovas).** Fizinis asmuo, duomenys neviešinami

**Projektuotojas.** Kapitalinio remonto projektą parengė UAB "RA studija" Įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21b, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238, iki 2020.06.25).


**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas yra parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas paprastojo remonto projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka „STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ skyriumi VII, statybos rūšis yra patalpų paprastasis remontas keičiant patalpų ir pastato paskirtį.

**Statybos paskirtis.** Pastatas, kuriame yra remontuojami butai – Gyvenamasis namas su gydymo paskirties patalpomis (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai. STR 1.01.03:2017, 6.3. kuriame yra 7.12 paskirties patalpos „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“. Statybos darbų tikslas apjungti pastato 2 ir trečiame

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	2	18	0

aukštuose esančius gyvenamosios paskirties turtinius vienetus butus į bendrą turtinį vieneta, pakeisti jo paskirtį į gydymo, keisti pastato paskirtį iš daugiabučio gyvenamo namo į gydymo paskirties pastatą.

**Statinių kategorija.** Pastatas, kuriame yra remontuojamos gyvenamosios patalpos – neypatingos kategorijos.

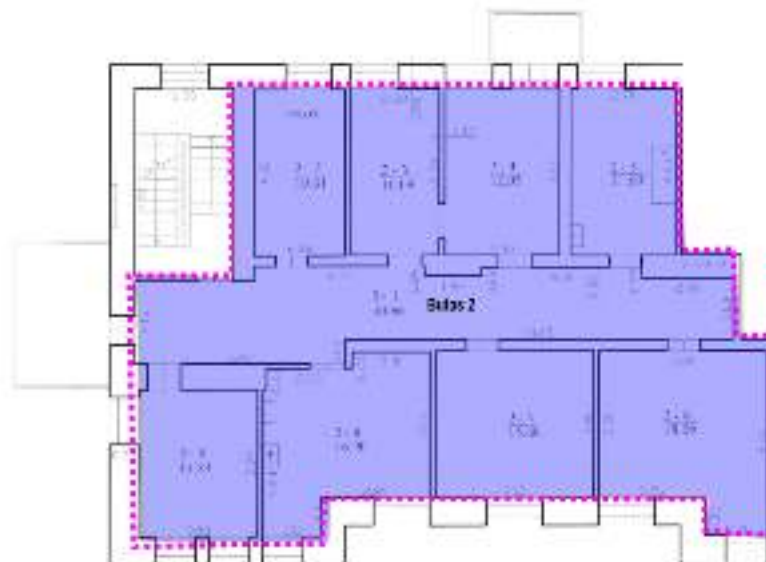
**Žemės sklypas.** Kadastrinis numeris: 2101/0003:653, unikalus nr.: 4400-1147-1773, adresas Priestočio g. 16, Klaipėda, paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Visuomeninės teritorijos. Žemės sklypo plotas 2280 m<sup>2</sup>, nuosavybė UAB „Efektyvi rinka“ ir fizinis asmuo V.G.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Daugiabučio gyvenamo namo Priestočio g. 16, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, apjungiant turtinius vienetus butus į bendrą turtinį vieneta ir keičiant jų paskirtį į gydymo paprastojo remonto projektas rengiamas vienam statybos darbų etapui.

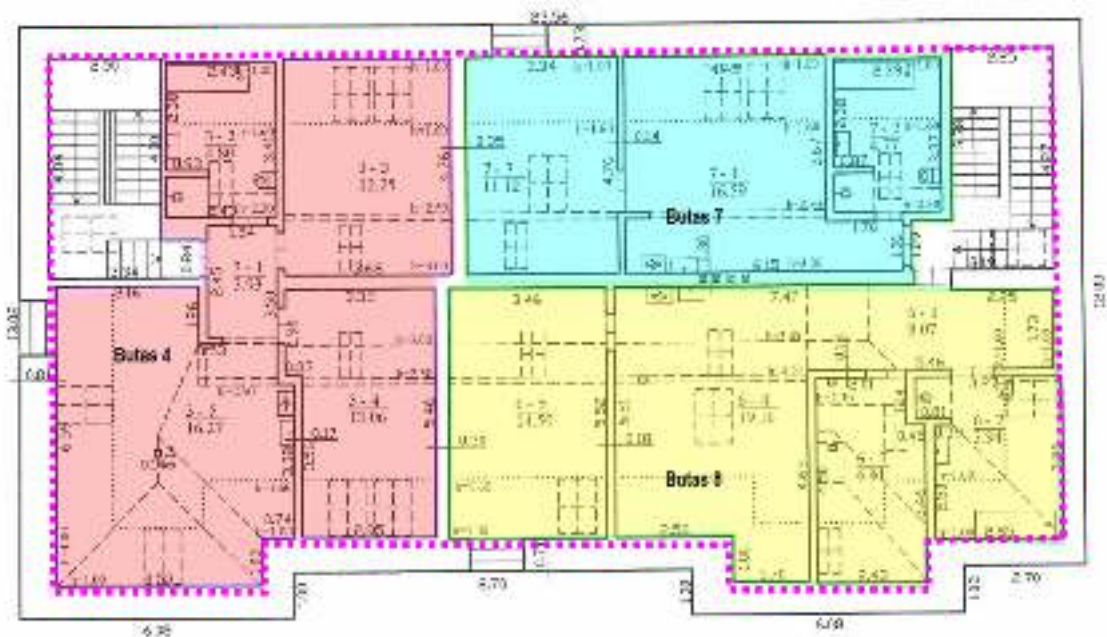
## 7. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį butuose: 16-2;16-4;16-7;16-8 atlikti paprastojo remonto darbus juos sujungiant į vieną turtinį vieneta ir pakeičiant jo paskirtį į gydymo, keičiant ir pastato paskirtį į gydymo :

2 aukšte esantis butas 16-2



0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	3	18	0



Palėpėje esantys butai 4; 7; 8, 2 aukšte esantis butas nr.: 2 apjungiami į vieną turtinį vienetą ir keičiama šio turtinio vieneto paskirtis iš gyvenamosios į gydymo

Pastato išorėje statybos darbai: nenumatomi ir neprojektuojami

Numatomi patalpų vidaus darbai: numatomas pastato 3 čiaame aukšte esančių turtinių vienetų apjungimas išgriaunant durų angas pastato nelaikančiose konstrukcijose

Pastatas turi 3 įėjimus iš lauko, kadangi keičiam pastato paskirtis į gydymo ir pastate nebelieka gyvenamosios paskirties patalpų butų visi įėjimai iš lauko naudojami gydymo paskirčiai aptarnauti.

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	4	18	0

## Pastato ir patalpų paskirtis

Eil. Nr.:	Turtinio vieneto pavadinimas / Paskirtis	Unikalus nr.:	Savininkas	Žymėjimas kadastriniam plane	Plotas kv.m.		Paskirtis po paprastojo remonto	Atliekami veiksmai kapitalinio remonto metu
					Iki paprastojo remonto	po paprastojo remonto		
1	Gydymo	4400-4223-7245:8205	V.G.	nuo 8-1 iki 8-16; R-1, R-2	187,68	187,68	Gydymo	Remonto darbai neatliekami, nėra projekto apimtyje
2	Butas 16-2	4400-5675-0528:6450	V.G.; E.M.; D.M.	nuo 2-1 iki 2-9	138,16	273,03	Gydymo	Remonto darbai atliekami apjungiant turtinius vienetus iškertant durų angas nelaikančiose konstrukcijose 3 pastato aukšte
3	Butas 16-4	4400-4575-9237:7106	V.G.; E.M.; D.M.	nuo 3-1 iki 3-5	50,31			
4	Butas 16-7	4400-4575-9260:7109	V.G.; E.M.; D.M.	nuo 6-1 iki 6-5	52,08			
5	Butas 16-8	4400-4575-9272:7110	V.G.; E.M.; D.M.	nuo 7-1 iki 7-3	32,48			
6	Gydymo 16-5	4400-5690-0960:1601	V.G.; E.M.; D.M.	nuo 5-1 iki 5-6	52,95	52,95	Gydymo	Remonto darbai neatliekami, nėra projekto apimtyje
7	Paslaugų ( Pirtis )	4400-4575-9280:7111	V.G.; E.M.; D.M.	Nuo R1-1 iki R1-3	30,49	30,49	Paslaugų	Remonto darbai neatliekami, nėra projekto apimtyje
					544,15	544,15		
<b>Pastato paskirties paskaičiavimas - Keičiasi pastato paskirtis / Gydymo</b>								
	Gyvenamoji			50,18%	273,03	0	0,00%	
	Gydymo / Paslaugu			40,09%	218,17	513,66	94,40%	


## Automobilių vietų poreikio skaičiavimas

TP Sprendiniai			Parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA patvirtintą 2018 m.	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
TP Sprendiniai	Mato vnt	Pagrindinis plotas			
Gydymo paskirties patalpos konsultaciniai kabinetai	vnt	19	3 vietos 1 kabinetui	0,5	29
<b>Viso ( automobilių vietų poreikis):</b>					<b>29</b>

Gydymo paskirties turtiniame vienete projektuojami 19 konsultacinių kabinetų (pacientų priėmimo – konsultacinių) automobilių poreikis pagal STR ir Klaipėdos miesto tarybos sprendimą, taikomas 0,5 STR poreikio koeficientas, nes sklypas papuola į centrinės miesto dalies zoną, šioms konsultaciniams kabinetams reikalingos 3 parkavimo vietos. Skaičiavimo lentelė pateikiama aiškinamajame rašte, nurodo, kad įgyvendinant paprastojo projekto sprendinius automobilių poreikis pagal naudojimo paskirtis keičiasi – reikalingos 29 automobilių stovėjimo vietos. Prie pastato Priestočio g. 16, Klaipėdos mieste, yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, kuri patenkina viso namo poreikius, joje telpa 30 parkavimo vietų, pagal galiojančias projektavimo normas po paprastojo remonto darbų ir pakeitus patalpų bei pastato paskirtį į gydymo automobilių parkavimo vietų poreikis bus 29 vnt. – tenkina pastato poreikius

## 8. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamos patalpos yra pastate, kuris patenka:

0	2022-03-23	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	5	18	0

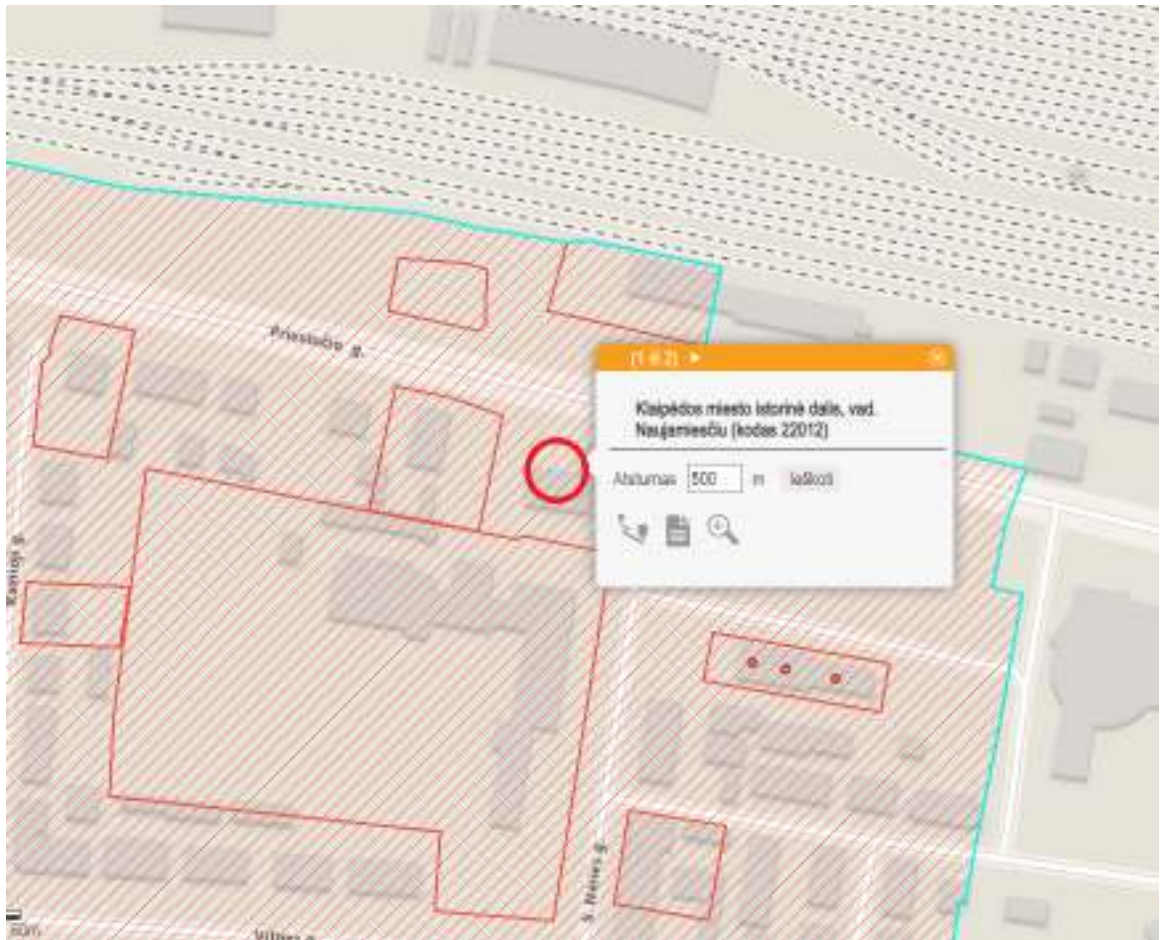
## 1. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) teritorija

### - Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką);

### - Vertingosios sąvybės

Nustatytos ir skelbiamos tinklalapyje : <https://kvr.kpd.lt>



*Sprendiniai kultūros vertybių apsaugai nerengiami, nes statybos darbai pastato išorėje nevykdomi*

## 9. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO (PASLAUGŲ) APRAŠYMAS.

Remontuojamose patalpose numatoma įrengti gydytojų konsultacinius kabinetus 2-3 pastato aukštuose ir administracijos patalpas (persirengimo poilsio kabinetus) 3 pastato aukšte. Šie projektuojami gydymo paskirties kabinetai taps pastato pirmame, antrame aukšte veikiančios gydymo įstaigos galimi ir teiks gydymo konsultacines paslaugas klientams.

Numatoma veiklos pagal licencijuojamų asmens sveikatos priežiūros paslaugų sąrašą patvirtintą LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu.

Konsultaciniuose kabinetuose numatoma įrengti gydytojo darbo vietą, su kompiuteriu, paciento apžiūros lovą- kušėtę, kriauklę, spintą gydytojo rūbams, kabykla paciento rūbams.

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	6	18	0

ASPJ naudojami medicinos prietaisai turi būti pripažinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių medicinos prietaisų instaliavimo, naudojimo ir priežiūros tvarką, reikalavimus.

Patalpos ir (ar) zonos, kuriose vykdomas medicinos prietaisų apdorojimas, saugojimas, turi būti įrengtos taip, kad būtų išvengta kryžminės taršos atliekant medicinos prietaisų valymą-dezinfekciją, pakavimą, sterilizaciją, saugojimą

## 10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Vėdinimo įrenginio triukšmo skaičiavimas gretimose aplinkoje

Oro vėdinimo įrenginio oro paėmimo , oro šalinimo angos yra įrengiamos pastato cokolinio aukšto fasade

Pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų langai nuo įrengiamų oro paėmimo ir išmetimo angų yra nutolę 10 metrų atstumu

1. Garso intensyvumas ( $I_p$ ) triukšmo šaltinio paviršiuje, ( $W/m^2$ ):

$$I_p = 10^{0,1*(L_p-120)} \quad (1)$$

čia:

$L_p$  – garso intensyvumas triukšmo šaltinio paviršiuje, dBA ( ties vėdinimo oro paėmimo išmetimo angomis – 40 dBA ).

$$I_p = 10^{0,1*(40-120)} = 0,0000005 \text{ W/m}^2 .$$

2. Garso šaltinio triukšmo galia (P), W:

$$P = I_p * S \quad (2)$$

čia:

S – triukšmo šaltinio paviršiaus plotas – 5 m<sup>2</sup> .

$$P = 0,0000005 * 5 = 0,0000025 \text{ W} .$$

3. Garso intensyvumas ( $I_x$ ) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, ( $W/m^2$ ):

$$I_x = P / 4 * \pi * r^2 - a * r \quad (3)$$

čia:


r – atstumas nuo triukšmo šaltinio iki artimiausio skaičiuojamojo taško – 10 m; a – atmosferos triukšmo absorbcijos koeficientas, kuris priklauso nuo atmosferos oro sąlygų (slėgio, temperatūros, drėgmės ir kt.). Projektiniams skaičiavimams galima taikyti vidutinę absorbcijos koeficiento reikšmę – 0,005 dB/m arba  $1,001152 \cdot 10^{-12} \text{ W/m}^3$  .

$$I_x = 0,0000025 / (4 * 3,14 * 10^2) - 0,005 * 10 = 0,15 \text{ W/m}^2$$

4.

5. Garso intensyvumas ( $L_x$ ) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB):

$$L_x = 10 * \lg ( I_x / I_0 ) - a * r \quad (4)$$

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	7	18	0

čia:

$I_0$  – girdos slenksčio garso intensyvumas, atitinkantis garso girdimumo ribinį intensyvumą ir lygus  $10^{-12}$  W/m<sup>2</sup> ;

$a$  – atmosferos triukšmo absorbcijos koeficientas. Priimame  $a = 0,005$  dB/m.

$$L_x = 10 * \lg ( 0,3 / 10^{-12} ) - 0,005 * 10 = 114,17 \text{ dB}$$

6. Apibendrinta lygtis garso intensyvumui ( $L_x$ ) paskaičiuoti tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB):

$$L_x = 10 \lg ( 10^{0,1*(Lp-120)} * S / 4 * \pi * r^2 * I_0 ) - a * r$$

$$L_x = 10 \lg ( (10^{0,1*(10-120)} * 5) : (4*3,14*10^2*10^{-12}) ) - 0,005 * 10 = 30,1 \text{ dB.}$$

7. Suminis triukšmo lygis ( $L_s$ ) nuo visų taškinių triukšmo šaltinių apskaičiuojamas:

$$L_s = 10 * \log ( \sum_{i=1}^n 10^{0,1*L_x} ) \quad (6)$$

čia:

$n$  – bendras atskirai sumuojamų triukšmo šaltinių skaičius – 1 vnt. (1 išoriniai triukšmo šaltiniai vėdinimo įrenginio oro paėmimo išmetimo grotelės 40 dBA,);

$L_x$  – šaltinio triukšmo lygis, dBA.

$$L_s = 10 * \log(2 * 10^{0,1*30,1}) = 33,11 \text{ dBA.}$$

8. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 ir faktiniu triukšmo šaltinių darbo laiku (darbo laikas laikas – nuo 8.00 iki 24.00 val.), prognozuojant triukšmo lygį nuo planuojamos ūkinės veiklos apskaičiuota  $L_{dienos}$  triukšmo rodiklis:

$$L_d = L_x + 10 \log ( r_{bo} / T_d ) \quad (7)$$

čia:

$T_{darbo}$  – suminis triukšmo šaltinio darbo laikas per parą, val. Oro vėdinimo įrenginys , maksimaliai maksimaliai dirbs bus : 9 val./parą;

$T_{dienos}$  – dienos periodo trukmė, val., priimama: 9 val./parą.

$$L_d = 33,11 + 10 \log ( 9/9 ) = 28,11 \text{ dB(A) }$$

Iš pateiktų akustinio triukšmo skaičiavimo duomenų matome, kad aplinkinėse gyvenamojoiose zonuose ir visuomeninėse zonuose, kurios yra ne arčiau kaip 10 metrų atstumu nuo suprojektuotų išorinių triukšmo šaltinių esančių ant stogo, suminis akustinio triukšmo lygis įrenginių darbo metu neviršys 28,11 dB(A).

Vadovaujantis Vilniaus miesto strateginiu triukšmo žemėlapiu vidutinis triukšmo lygis šalimais esančiose zonuose dienos metu yra 60–64 dB(A) : nakties metu yra 50–54 dB(A)

Išvada

0	2022-03-23	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO 2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		8	18	0

Projekte suprojektuotos vėdinimo įrenginio oro paėmimo išmetimo angose skleidžiamas triukšmas gretimai aplinkai įtakos neturės nes skaičiuojamas triukšmo lygis yra mažesnis už esamą aplinkos triukšmo lygį.

### Susidarysiančių įvairių rūšių atliekų kiekiai ir jų tvarkymas

Statybos metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	0,50
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	0,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	0,20
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	0,40
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	0,20
06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	0,10
07.51	Medinių pakuočių atliekos	0,10
07.53	Kitos medienos atliekos	0,10

Statybos aikštelė rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;

- Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridudamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (Rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Visa statybvietėje naudojama įranga ar technika negali sukelti didesnio kaip 60 dBl triukšmo lygio.

0	2022-03-23	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.	2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	9	18	0

## Bendrieji statybos darbų statybvietėje, saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

### Darbų sauga

Prieš įrengiant statybvietę rangovas privalo parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios informuoti Valstybinės darbo inspekcijos teritorinį padalinį.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro, aplinkos apsaugos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais“ bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais privalo turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra–leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą–leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą – leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:


- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- darbininkai privalo būti aprūpinti tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais bei asmeninėmis apsaugos priemonėmis:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės kojoms ir pėdoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės rankoms ir plaštakoms apsaugoti;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimosi priemonės.

- Vykdamas statybos darbus privaloma naudoti apsauginius statybinius šalmus;
- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zonas;
- Duobės, grioviai, angos pastato viduje būtų aptvertos, pažymėtos gerai matomais tiek dieną, tiek naktį ženklais;

0	2022-03-23	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	1 0	18	0

- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ar medžiagomis taip pat zonose, kur konstrukcijos ar medžiagos gali nukristi;
- Naudojami keliamieji mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- Statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;
- Konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- Darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;
- Gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų;
- Užtikrinti saugų patekimą į eksploatuojamus pastatus ir kaimyninius žemės sklypus;
- Užtikrinti esamų pastatų nepažeidžiamumą.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos vykdymo projektą, technologines korteles.

### Evakuacijos keliai

Rangovas atsižvelgdamas į statybos aikštelėje dirbančių žmonių skaičių ir statybos darbų etapą parengia darbuotojų evakavimo kelių planą. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi vesti tiesiai į saugią zoną(as). Šioje statybų aikštelėje saugios zonos numatomos už statybų aikštelės ribų Žaliojoje gatvėje.

Rangovas vykdydamas statybos darbus privalo užtikrinti, kad evakavimo keliai ir išėjimai būtų laisvi ir vestų tiesiai į saugią zoną.

Darbininkams ar kitiems žmonėms galintiems būti statybvietėje nelaimės atveju ar kilus pavojui turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. [104-3014](#)). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;

Rangovas privalo užtikrinti kad evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu jais būtų galima nekliudomai naudotis.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.


Statybvietės darbuotojai ir jos lankytojai privalo būti supažindinti su šioje statybvietėje galiojančiu evakuacijos planu, prieš pradėdami darbą ar apsilankymą statybvietėje.

### Gaisrinė sauga

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, 2010 m.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Rangovas atsižvelgdamas į statybos darbų etapą, statybvietės ypatybes, statomo ir jau pastatyto pastato, jo arba jo pasamdytų subrangovų naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	1 1	18	0

bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių vykdant statybos darbų etapą, numatyto ir užtikrina pakankamą kiekį reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Statybvietėje įrengiamos pirminės gaisro gesinimo priemonės – priešgaisriniai stendai. Šie skydai susideda iš gesintuvų ir kitų gaisrų gesinimo įrankių. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose praeiti vietose. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Skydai privalo būti paženklinėti pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuvietyse nuostatus. Rekomenduojama stendų ir skydų vietą dažyti baltai, kraštus raudonai. Baltame fone lengviau matyti raudoną priešgaisrinį inventorių. Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvai. Maksimalus atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki gesintuvo 20m.

Statybvietėje sumontuota gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

### Sveikata

Rangovas ar rangovai (darbdaviai) turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, jam privalo būti suteikta pirmoji pagalba, bei nedelsiant privalo būti iškviesti gelbėtojai tel.: 112.

Rangovas, rangovai vykdydami darbus atsižvelgdami į darbo sąlygas privalo užtikrinti, kad pirmosios pagalbos priemonės būtų visose darbo zonose. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

### Higiena

Užtikrinant statybvietei keliamus higienos reikalavimus, statybininkų buitiniams–gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai:

Persirengimui–poilsiui: plotas 1 darbininkui – 0,9m<sup>2</sup>.

Už reikiamų patalpų įrengimą atsižvelgiant į statybvietėje dirbančių žmonių kiekį atsako rangovas planuodamas statybos darbų apimtį.

### Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkosaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos darbų teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Būtina laikytis higieninių triukšmo normų. Siekiant užtikrinti šalia gyvenančių žmonių gyvenimo kokybę numatomas statybvietės darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 18 val. vakaro darbo dienomis. Savaitgaliais darbai galimi, tik esant reikalui vykdyti nepertraukiamus statybos montavimo darbus. Vykdydami statybos darbus, bei parenkant statybos darbų technologijas būtina vengti technologinių procesų kurie gali sukelti didelis vibracijas.


### Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

#### Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis statybos darbų etapai.

Paruošiamuoju etapu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos darbų technologiniu organizavimu:

- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos;

0	2022-03-23	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	1 2	18	0

- Pastatomas informacinis stendas;
- Įrengiamos stambiagabaričių medžiagų saugojimo aikštelės;

Pagrindiniu statybos darbų etapu atliekami darbai susiję su pastato statyba ir gerbūvio sutvarkymu:

- Įrengiamos suprojektuotos naujos konstrukcijos
- Vykdomi vidaus apdailos ir inžinerinių komunikacijų darbai

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis statybos darbus reglamentuojančiais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Vykdydamas statybos montavimo darbus Rangovas privalo:

- veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemas, nustatyti darbuotojų atsakomybę užtikrinant atliekamų darbų kokybę, savalaikiai reaguoti į užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.
- užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiaga ir konstrukcija ir įrenginių partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.
- tikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti,
- statybos montavimo darbų pabaigoje iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

### Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama planuojamose remontuoti patalpose.

Rangovas numato ir įrengia evakavimo kelius ir išėjimus atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių planuojamą statybos aikštelėje, vykdamas statybos darbų etapus ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.


### Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo-užsakovo ir vykdytojo (rangovo ar valdytojo) sutartimi.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspęsti rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir jį suderina su užsakovu.

Nustatant statybos darbų etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką privalo būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- Vykdamas statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- Atskirų statybos darbų sudėtingumą ir atsakingumą;

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	13	18	0

- Keliamus normatyvinius statybos dokumentų reikalavimus atskirų statybos darbų vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumą ir kainą.

### Instrumentinės kontrolės metodai

- Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos naudojamos statybos montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų bandymai, patikrinam betono ir skiedinio kokybė. Įrengus pastato pamatus privalo būti atlikti įrengtų polių (pasirenkamai projekto vadovui nurodžius min 2 vnt.) mechaniniai – statiniai bandymai. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, medžiagas atvežtas į statybos aikštelę pagal darbo brėžinius, technines sąlygas, standartus, gamintojo specifikacijas.

## 15. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

viso statinio ar jo dalies griūties;

didesnių už leistinas deformacijų;

žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;

žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Remontuojant patalpas ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

Nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);


Laikinosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Remontuojamos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## 16. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Remonuojamose patalpose užtikrinamos normalios veiklos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono, interneto ryšys.

Projekto sprendiniuose užtikrinama kad natūralus apšvietimas patalpose konsultaciniuose kabinetuose Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose yra 1,6 %, o žemės paviršius ties šių patalpų lauko siena yra 10 cm žemiau nei šių patalpų grindys

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	14	18	0

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai Patalpos	100	Grindys
4. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys


*Projektuojamo pastato patalpų dirbtinės apšvietos vertės yra ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.*

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni j 1 m<sup>2</sup> plotą.

#### Mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal HN 69:2003

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas - Ia	22-24	40-60	0,1
	Lengvas - Ib	21-23	40-60	0,1
	Vidutinio sunkumo - IIa	18-20	40-60	0,2
	Vidutinio sunkumo - IIb	17-19	40-60	0,2
	Sunkus - III	16-18	40-60	0,3
Šiltasis	Lengvas - Ia	23-25	40-60	0,1
	Lengvas - Ib	22-24	40-60	0,2
	Vidutinio sunkumo - IIa	21-23	40-60	0,3
	Vidutinio sunkumo - IIb	20-22	40-60	0,3
	Sunkus - III	18-20	40-60	0,4

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	15	18	0

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas,%, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolati-nėse darbo vietose	Nenuolati-nėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas,%	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m <sup>2</sup> , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų – veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140

*Projektuojamo pastato patalpų mikroklimato vertės yra ne mažesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.*

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais,

0	2022-03-23	STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO 2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		16	18	0

katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip  $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$ .

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip  $\pm 0,5\%$ .

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip  $\pm 0,1\text{ m/s}$ ."

Šiluminio spinduliavimo matavimo paklaida  $\pm 5,0\text{ W/m}^2$  arba  $\pm 50,0\text{ W/m}^2$ , kai daugiau nei  $350,0\text{ W/m}^2$

#### **Naudojimo sauga.**

Pastato rekonstrukcijos projektas suplanuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingu atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Jrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

### **3. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.**

Patalpose yra įrengta apsauginė signalizacija.

Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

### **4. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių butų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į visas patalpas, išlieka galimybė naudotis vidaus inžineriniais tinklais. Remontuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### **5. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.**

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvaiką atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1);

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43);


Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą; patalpų kapitalinio remonto darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

Medžiagų kokybės reikalavimai:

0	2022-03-23		STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS		DOKUMENTO ŽYMUO 2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.			1 7	18	0

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas paruošia gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

## 6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas patalpų eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo vidaus aplinkos poveikių būtina prižiūrėti, kad:

Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų;

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;

Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos;

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## 7. PATALPŲ NAUDOJIMAS

Patalpas bus galima naudoti pagal paskirtį:

- Baigus remonto darbus :

- Aplinkos rizikos veiksnius ir numatyti tyrimus, kurie bus atliekami po remontų darbų.:

Aplinkos rizikos veiksniai .

Taip pat pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi būti pateikiama :

- a) gydymo patalpų mikroklimato matavimo ataskaita ( patalpų vėdinimo pasai);

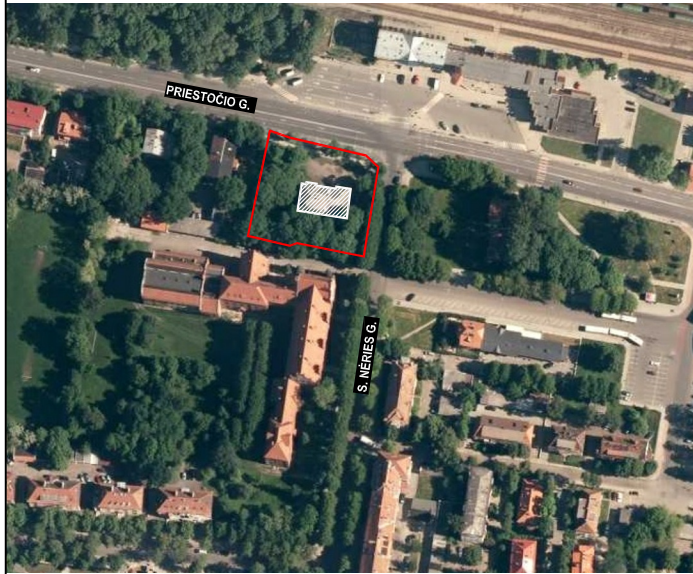
- b); patalpų ir darbo vietų apšviestumo matavimai;

- c) ; atlikti radiacinės saugos matavimus ir gauti pažymą apie atitikimą radiacinės saugos reikalavimas

PV Rimas Adomaitis

0	2022-03-23	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	RIMAS ADOMAITIS	DOKUMENTO ŽYMUO 2022.AS-01-KPR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.G.		18	18	0

SITUACIJOS SCHEMA



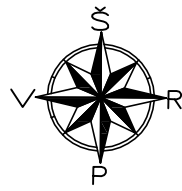
Pastabos:  
Šio projekto sprendiniuose nenumatyti, jokie statybos darbai sklype.  
Statybos darbai vykdomi tik pastato viduje, perplanuojant butus ir performuojant turtinius vienetus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

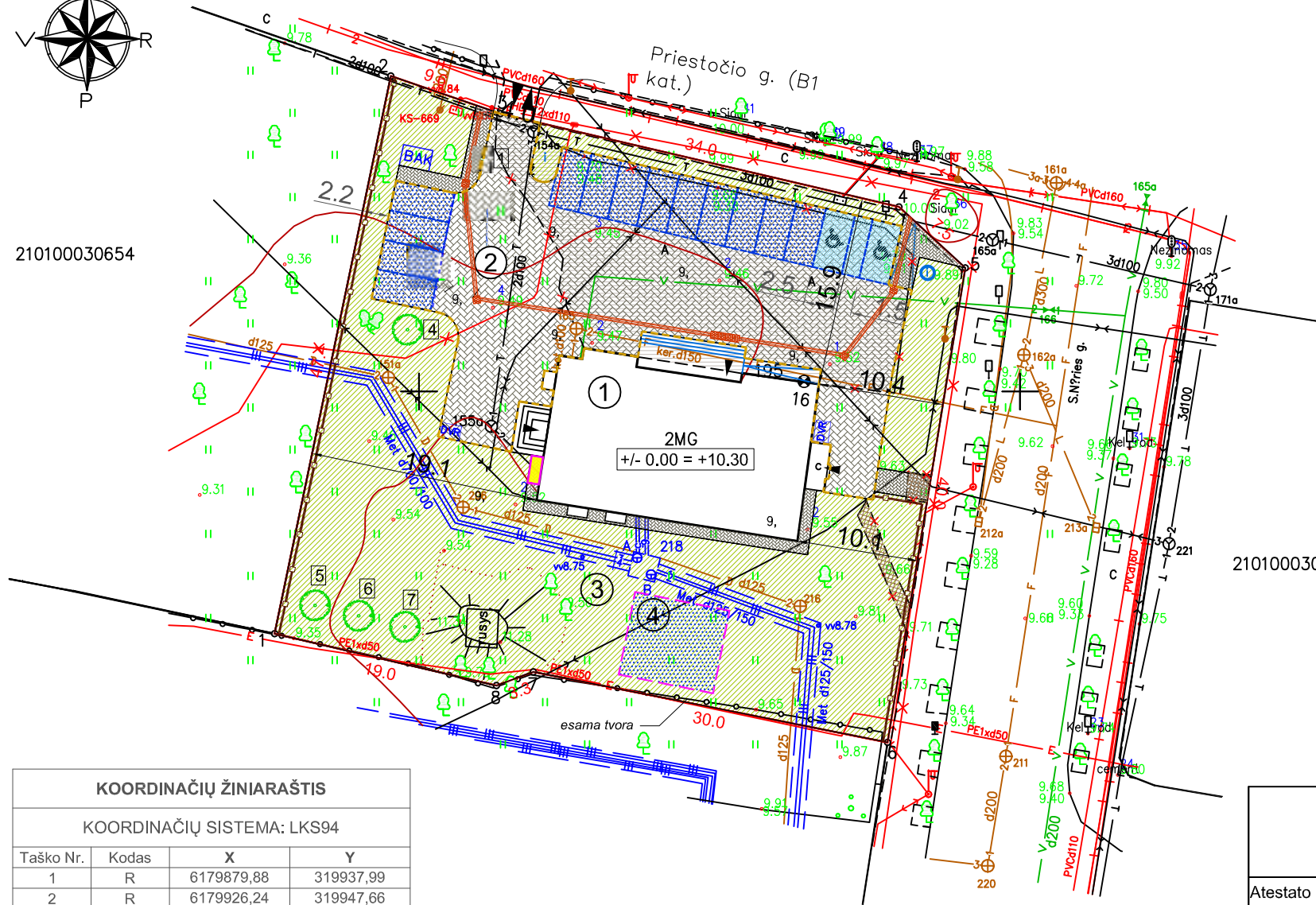
- RIBOS**
- Sklypo riba (sklypo plotas 2280m<sup>2</sup>)
- ŽYMĖJIMAI**
- Esamas pastatas- daugiabutis gyvenamas namas su gydymo patalpomis
  - lėjimai į pastatą
  - lvažiavimai į sklypą
- ESAMOS DANGOS SKLYPE**
- Betoninės trinkelės 1 (715 m<sup>2</sup>)
  - Betoninės trinkelės 2 (70,5 m<sup>2</sup>)
  - Veja (1161,5 m<sup>2</sup> / 51 % sklypo ploto)
  - ūji a cggj fv;c jcfj;c fmb[ b]c dUguma c j]M'

ESAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

- Pastatas kuriame remontuojami butai
- Automobilių stovėjimo aikštelė 15 vietų
- Vidinis kiemas
- Vaikų žaidimo aikštelė (nemažesnė kaip 50 kv.m.)



210100030654

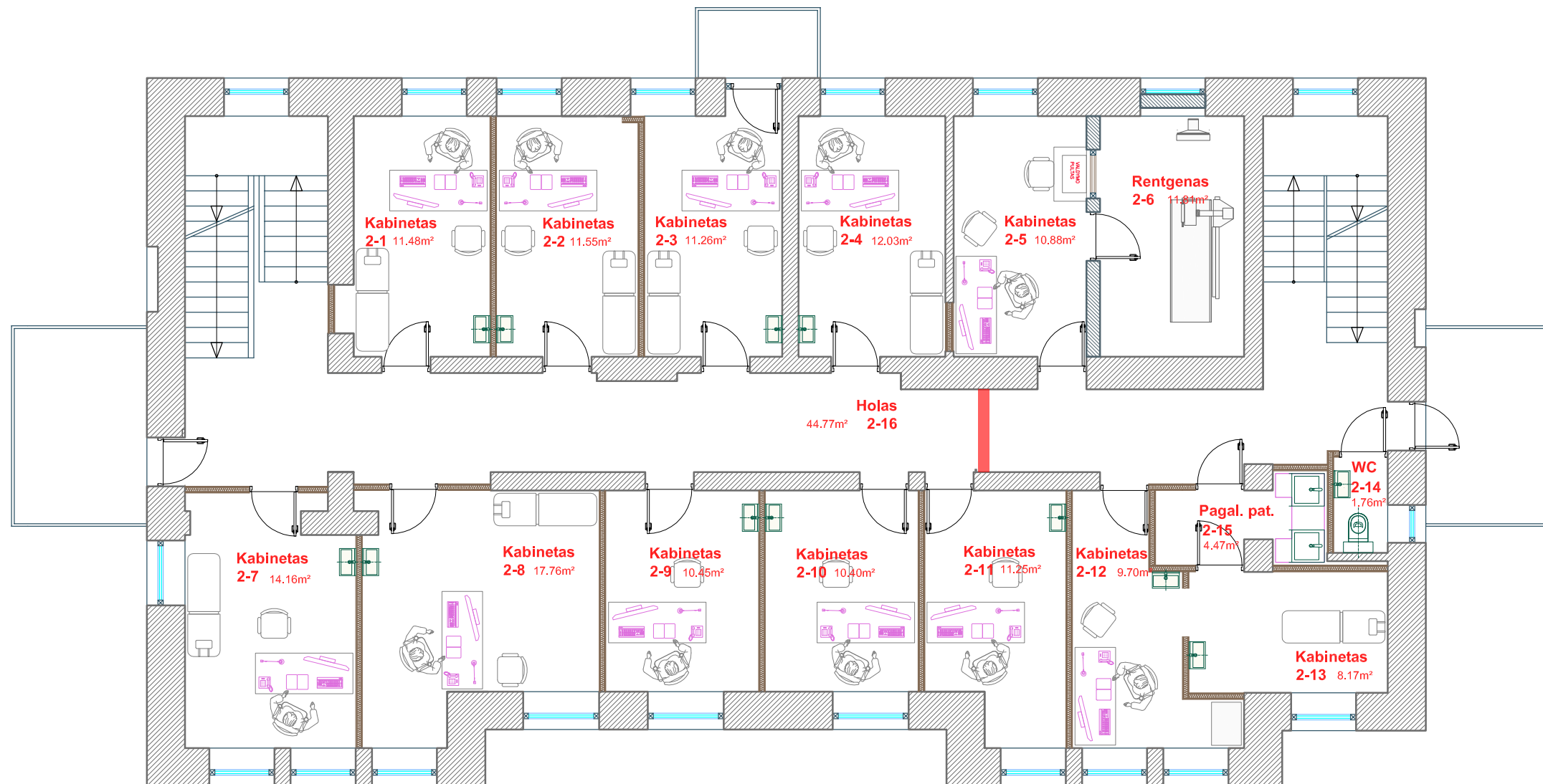


210100030725

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179879,88	319937,99
2	R	6179926,24	319947,66
3	R	6179923,11	319956,77
4	R	6179915,36	319989,91
5	R	6179910,29	319995,43
6	R	6179870,84	319988,96
7	R	9179876,70	31959,51
8	R	9179875,57	31956,44

OBJEKTAS	Adresas: Priestučio g. 16, Klaipėda, 2101/0003:653		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKO ASIST.			2016.06.17
			2016.06.17
			A.V.

		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taisos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Šio projekto sprendiniuose nenumatyti, jokie statybos darbai sklype. Statybos darbai vykdomi tik pastato viduje, perplanuojant butus ir performuojant turtinius vienetus.	
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>  M 1:500 Lapas 1 / Lapų 1
5% &	DJ	F"5Xca Uhg			
Etapas	Statytojas:				<b>2022.As 01-SP-01</b>
HBD	<b>V.G.</b>				

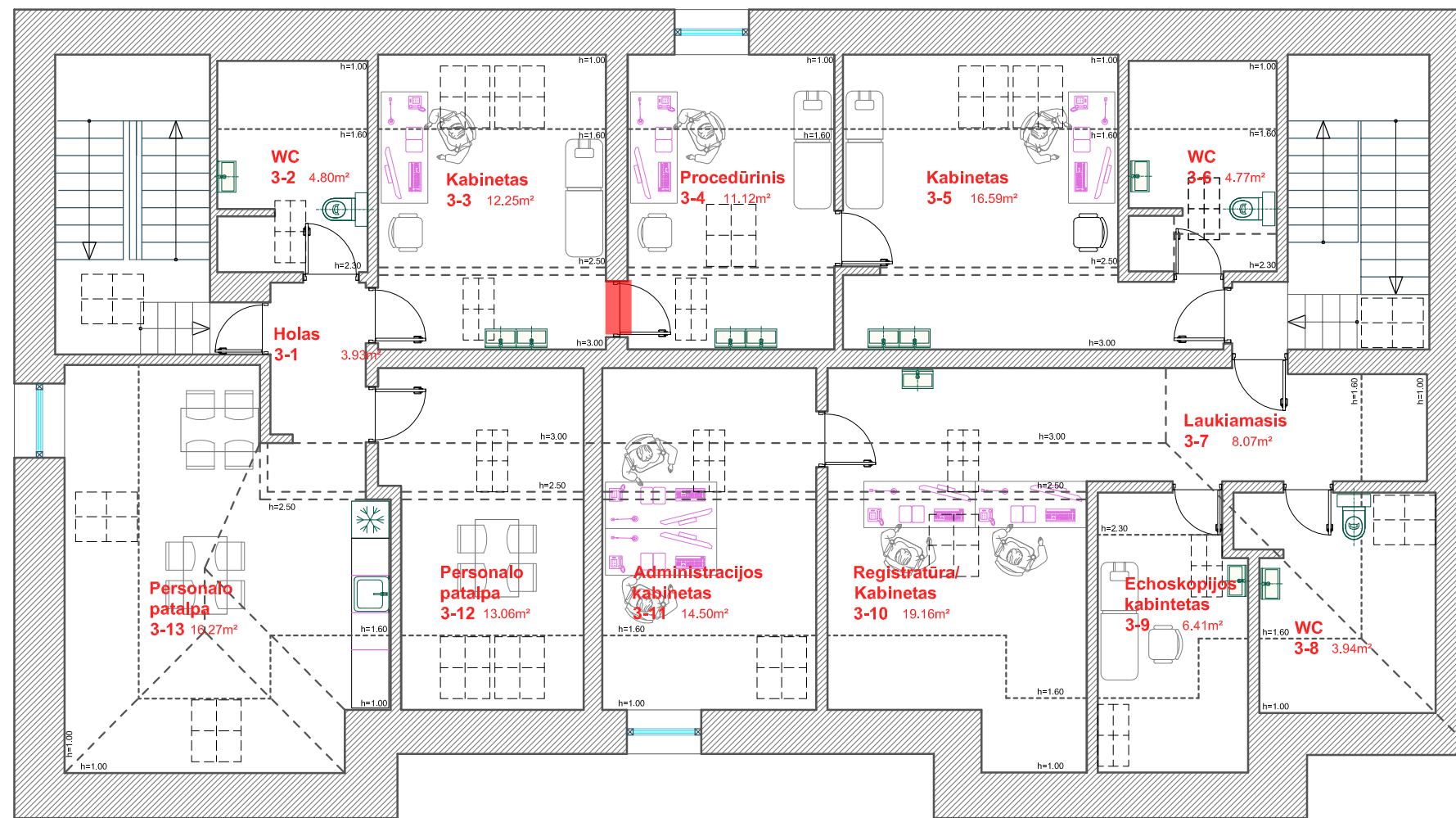


**■ Griaunama nelaikanti konstrukcija**

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas			
2-1	Kabinetas	11.48m <sup>2</sup>	2-9	Kabinetas	10.45m <sup>2</sup>
2-2	Kabinetas	11.55m <sup>2</sup>	2-10	Kabinetas	10.40m <sup>2</sup>
2-3	Kabinetas	11.26m <sup>2</sup>	2-11	Kabinetas	11.25m <sup>2</sup>
2-4	Kabinetas	12.03m <sup>2</sup>	2-12	Kabinetas	9.70m <sup>2</sup>
2-5	Kabinetas	10.88m <sup>2</sup>	2-13	Kabinetas	8.17m <sup>2</sup>
2-6	Rentgenas	11.81m <sup>2</sup>	2-14	WC	1.76m <sup>2</sup>
2-7	Kabinetas	14.16m <sup>2</sup>	2-15	Kabinetas	4.47m <sup>2</sup>
2-8	Kabinetas	17.76m <sup>2</sup>	2-16	Holas	44.77m <sup>2</sup>
				VISO:	201.90m <sup>3</sup>

0	2022-1-24		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	<b>RA</b> STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Priestočio g. 16, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, apjungiant turinius vienetus butus į bendrą turinį vienetą ir keičiant jų paskirtį į gydymo paprastojo remonto projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	ARCH.	Jomantas Padgurskas	2a patalpų planas M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	V.G.	Dokumento žymuo
			2022.As-01-SA-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



■ Griaunama nelaiikanti konstrukcija

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3-8	WC	3.94m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas	3-9	Echoskopijos kabinetas	6.41m <sup>2</sup>
3-1	Holas	3.93m <sup>2</sup>	3-10	Registratūra/kabinetas	19.16m <sup>2</sup>
3-2	WC	4.80m <sup>2</sup>	3-11	Administracijos kabinetas	14.50m <sup>2</sup>
3-3	Kabinetas	12.25m <sup>2</sup>	3-12	Personalo patalpa	13.06m <sup>2</sup>
3-4	Procedūrinis	11.12m <sup>2</sup>	3-13	Kabinetas	16.27m <sup>2</sup>
3-5	Kabinetas	16.59m <sup>2</sup>	VISO:		134.87m <sup>2</sup>
3-6	WC	4.77m <sup>2</sup>			
3-7	Pagalbinė patalpa	8.07m <sup>2</sup>			

0	2022-01-26		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	<b>RA</b> STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Priestočio g. 16, Klaipėdoje, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, apjungiant turinius vienetus butus į bendrą turinį vieneta ir keičiant jų paskirtį į gydymo paprastojo remonto projektas
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	ARCH.	Jomantas Padgurskas	Pastogės patalpų schema M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	V.G.	Dokumento žymuo
			2022.As-01-SA-01
		Lapas	Lapų
		1	1