



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO GEGUČIŲ G. 15, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 balandžio 1 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1926-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-85743:

1. Tvirtinu žemės sklypo Gegučių g. 15, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Saulius Lukaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0005:23, plotas – 0,1237 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 2 plotas 0,0837 ha, sklypo Nr. 3 plotas 0,0400 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 2 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 3 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

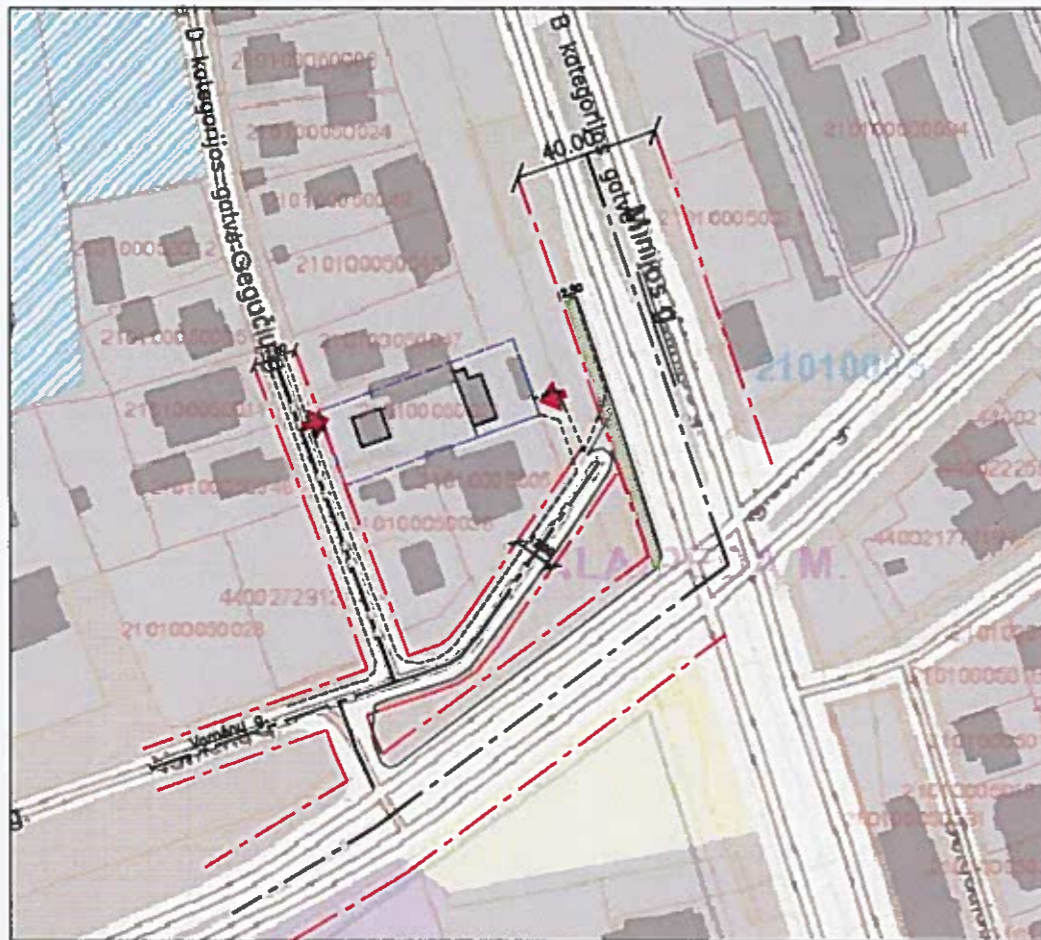
2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis





Pastaba. Į padalintus žemės sklypus patenkama iš Varnėnų g. per esamą privažiavimą, bei iš Gegučių gatvės (D kategorijos) per faktinį įvažiavimą.

Sutartiniai ženklai	
	Planuojama teritorija
	Esami žemės sklypai
	Esamos gatvės raudonosios linijos
	Patekimo vieta į sklypą
	Gatvės ašinė linija
	Numatomas 2.5 m. pločio dviračių takas.

Žemės sklypo Klaipėdoje, Gegučių g. 15, formavimo ir pertvarkymo projektas			Saulius Lukaitis, individualios veiklos pažymos Nr. 791206 Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. 8640 36206, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777			Brėžinio pavadinimas SUSISIEKIMO SISTEMOS SCHEMA	Laida
Vardas, pavardė		Data		1
Saulius Lukaitis		2021		Lapas
				1

Žemės sklypo išdėstymo schema

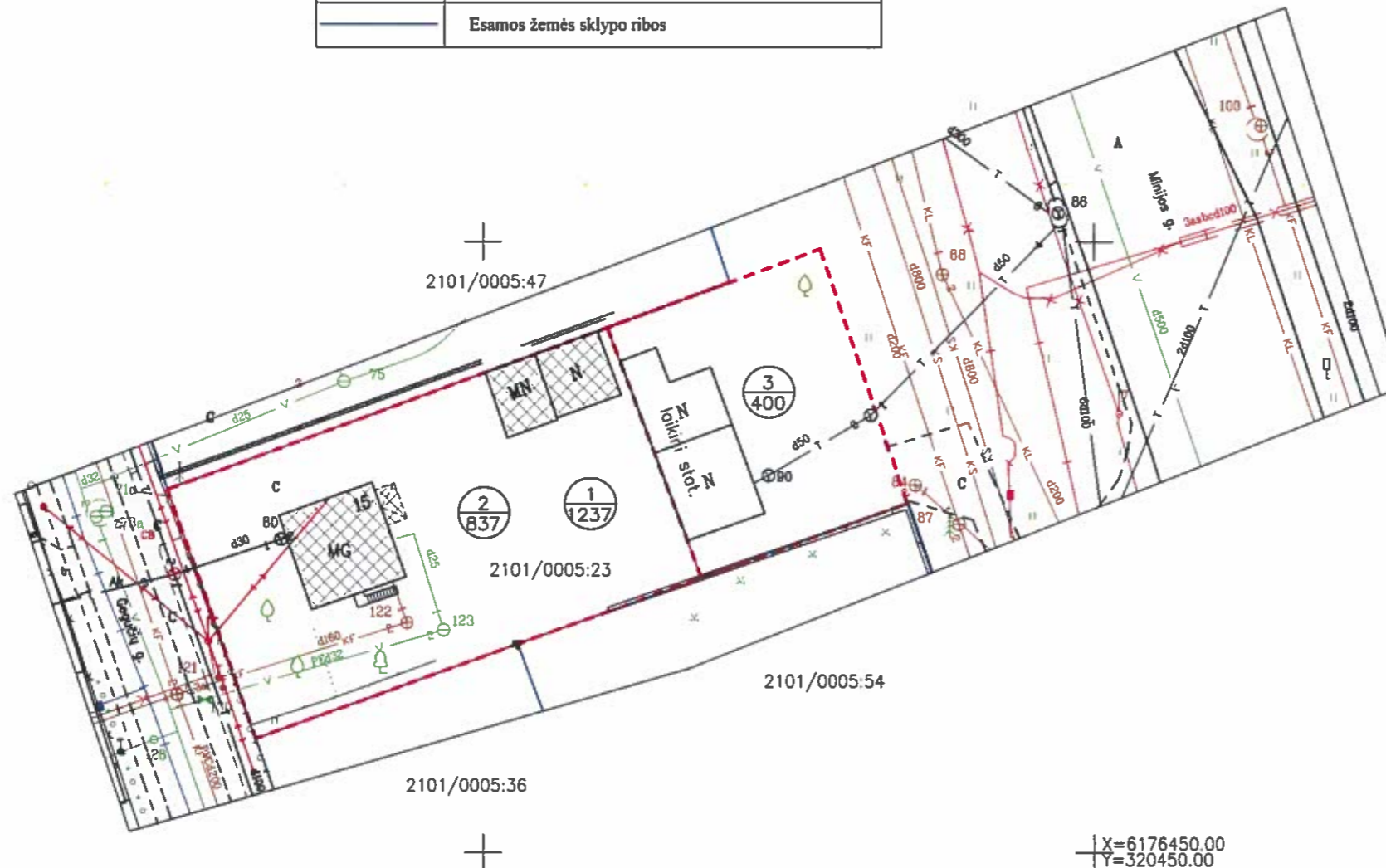


ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1237 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo numeris/ žemės sklypo plotas
	Esami statiniai ir įrenginiai
	Padalinamos žemės sklypo ribos
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Esamos žemės sklypo ribos



Kadastro	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1	0 0 0 5	0 0 2 3

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė, namo Nr.	Gegučių g. 15

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Projektinis skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	1,237 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Projektinis skl. Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0,0837	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,0400	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo serijinis/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	sklypo proj. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudojimas (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo						užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	arimas	sodai	pievos	miškas	krūmai				
S.S	1	0,1237	-	-	-	-	-	-	-	0,1237	-	-

Sklypo projekcinis Nr.	kodas	Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam tikėtina specialioji žemė ir kitos naudojimo sritys	
		plotas	pietas
1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitas skirnis)	0,0150 ha

Žemės sklypo serijinis/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudojimas (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo						užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	arimas	sodai	pievos	miškas	krūmai				
S.S	2	0,0837	-	-	-	-	-	-	-	0,0837	-	-
	3	0,0400	-	-	-	-	-	-	-	0,0400	-	-

Projektinis skl. Nr.	kodas	Po žemės sklypo pertvarkymo jam tikėtina specialioji žemė ir kitos naudojimo sritys	
		plotas	pietas
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirnis)	0,0018 ha
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitas skirnis)	0,0162 ha
3	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirnis)	0,0023 ha
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitas skirnis)	0,0086 ha

Žemės sklypo Klaipėdoje, Gegučių g. 15, formavimo ir pertvarkymo projektas		Saulius Lukaitis, individualios veiklos pažymos Nr. 791206 Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. 6640 38206, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777		Brėžinio pavadinimas	
Vardas, pavardė	Data	PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
Saulius Lukaitis	2021	Laida	1
		Lapas	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO GEGUČIŲ G. 15, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-05 Nr. AD2-724
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-05 14:52:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-05 14:52:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-06 09:02:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-06 09:02:59 Dokumentų valdymo sistema Avilys