

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) Nr.	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	AP22-03-16-PP	Bendroji, Susisiekimo dalis (BD, S)	I tomas	

AP22-03-16-PP-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS – TURINYS


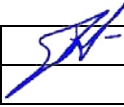
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
		1	0	Titulinis lapas	
1.	AP22-03-16-PP-BD,S-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	AP22-03-16-PP-BD,S-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis - turinys	
3.	AP22-03-16-PP-BD,S-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	
4.	AP22-03-16-PP-BD,S-P	28	0	Priedai	

PRIEDŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	Įgaliojimas	1	
2.	Statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
3.	Prisijungimo sąlygos	1	
4.	Sutikimas dėl statytojo funkcijų	1	
5.	Sutikimas dėl projektavimo privačiose sklypuose	2	
6.	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
7.	Statinio projekto vadovo atestatas	1	
8.	Statinio projekto dalies vadovo atestatas	1	
9.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	15	
10.	Detalus planas	2	
11.	Topografinis planas	1	

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	AP22-03-16-PP-B-01	1	0	Nužymėjimo, dangų ir aukščių planas, M1:500	

0	2022	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PELEIKIŲ G., KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	Egidijus Valutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
29521	PDV	Žaimantas Pastarnokas		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	V. L., A. B., S. B.			AP22-03-16-PP-BSŽ	LAPŲ
				1	1

3. Aiškinamasis raštas

Turinys

1.	BENDRA INFORMACIJA	2
2.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	2
3.	PROJEKTUOTOJAS	2
4.	STATINIO STATYBOS VIETA	2
5.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	2
6.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PAGRINDIMAS	2
7.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	5
8.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	5
9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
10.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS	5
11.	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	6

0	2022	Statybos leidimui gauti, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PELEIKIŲ G., KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
32706	PV	Egidijus Valutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA	
29521	PDV	Žaimantas Pastarnokas		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS V. L., A. B., S. B.		DOKUMENTO ŽYMUO AP22-03-16-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 7

1. Bendra informacija

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

2. Užsakovas (Statytojas)

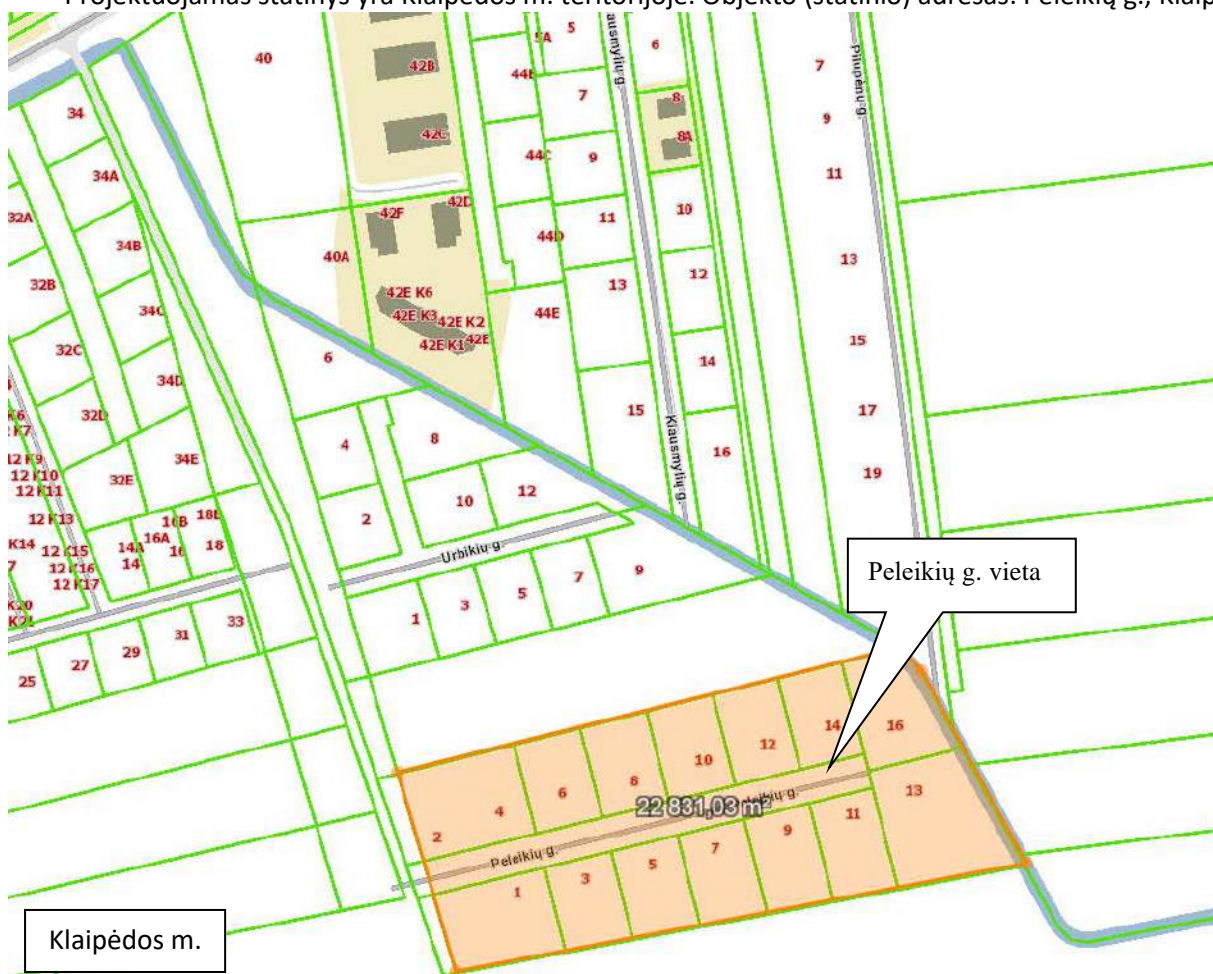
V. L., A. B., S. B.

3. Projektuotojas

MB „Amber Pro“, el. p. info@amberpro.eu. Statinio projekto vadovas Egidijus valutis.

4. Statinio statybos vieta

Projektuojamas statinys yra Klaipėdos m. teritorijoje. Objekto (statinio) adresas: Peleikių g., Klaipėda.



1 pav. Projektuojamos teritorijos dislokacijos vieta

5. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

- Inžinerinio statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos
- Pogrupis – Gatvės;
- Gatvės kategorija – D;
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

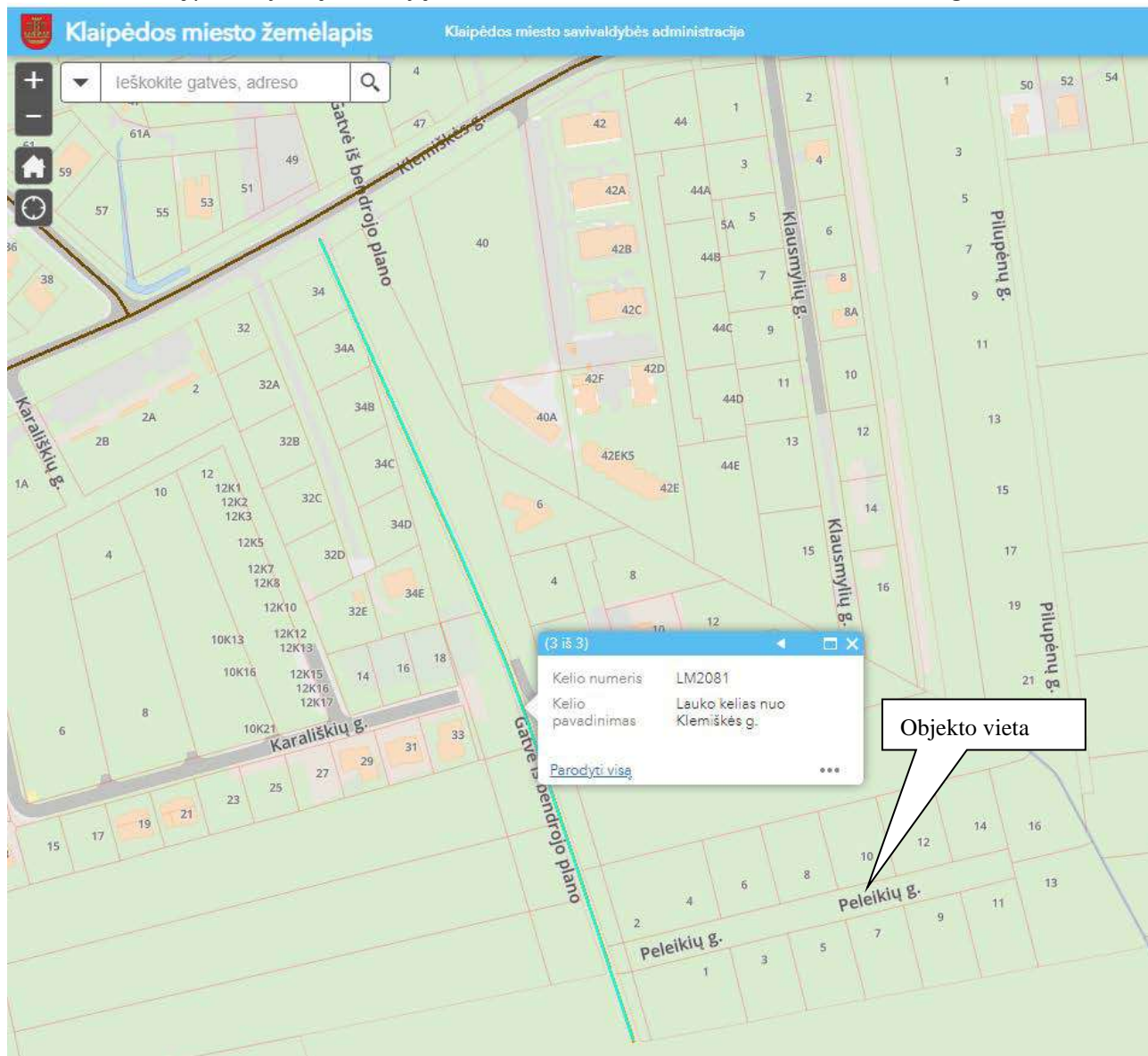
6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo pagrindimas

Projektuojamame žemės sklype yra parengtas detalusis planas, kurio duomenimis rengiami projektiniai pasiūlymai.

Detaliajame plane ir nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra išskirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (unik. Nr. 4400-5712-2977), suteiktas Peleikių g. pavadinimas (dokumentai pridedami prieduose).

AP22-03-16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

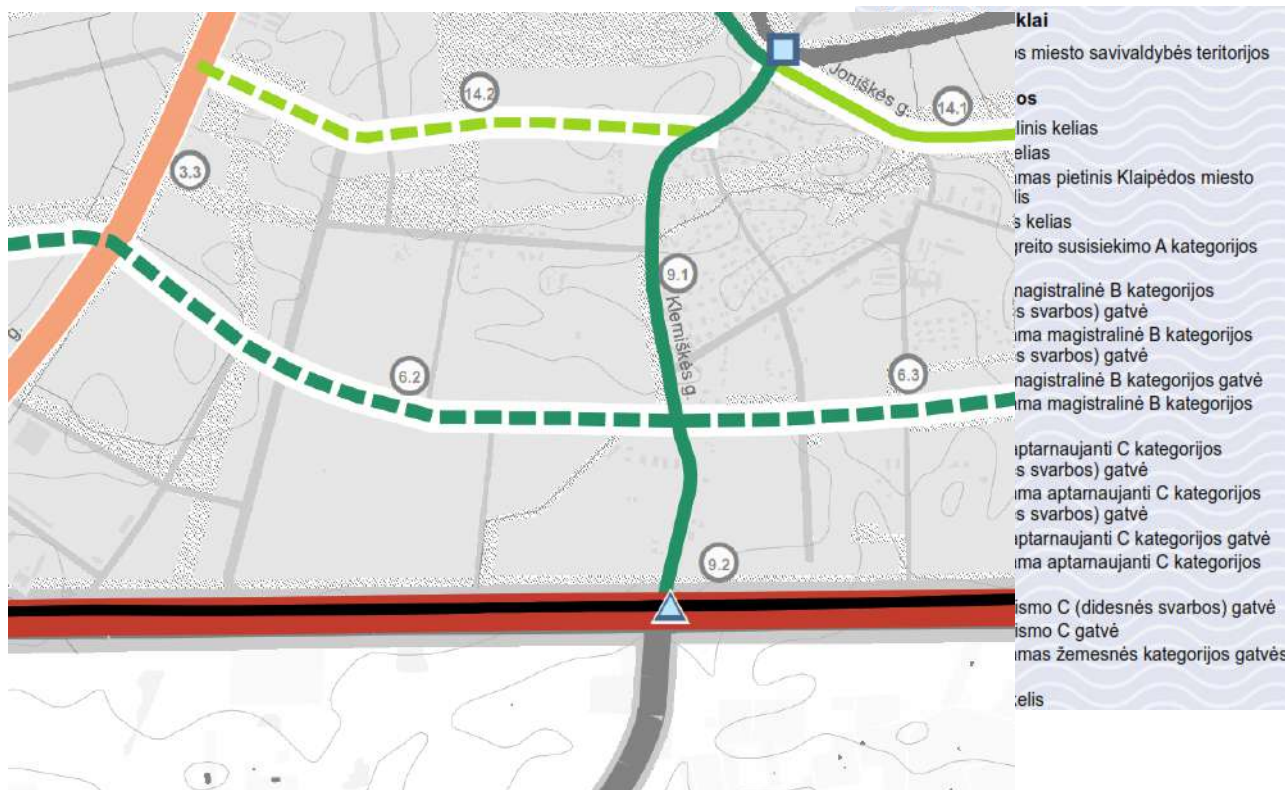
Privažiuoti į planuojamą teritoriją numatoma lauko keliu LM2081 nuo Klemiškės g.:



3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto žemėlapis

AP22-03-16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Vadovaujantis Klaipėdos m. bendrojo plano sprendiniais „Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžiniu“, šalia projektuojamos Peleikių g. planuojama aptarnaujanti C kategorijos gatvė, kuri bus įgyvendinama pagal Klaipėdos miesto savivaldybės prioritetinius infrastruktūros planus:



4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano.

7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- **Lydimų gatvė:**
- Ilgis – 202 m;
- Važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt;
- Eismo juostų plotis – 2,75 m.

8. Statinio statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis - naujo statinio statyba.

9. Projektuojamų statinių sąrašas

Gatvė.

10. Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Gatvė projektuojama detaliuoju planu suformuotame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus sklype (unik. Nr. 4400-5712-2977).

Gatvė projektuojama siekiant plėtoti gyvenamųjų namų kvartalo vystymą.

Projektuojama Peleikių g. ruožo pradžioje prisijungia prie lauko kelio LM2081.

Gatvė nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją.

Statybos projekto rengimo metu bus detalizuojami dangų, aukščių plano, paviršinio vandens nuvedimo klausimai. Projekte bus įvertinti normatyviniai atstumai, tinklų apsaugos zonos, dangų konstrukcijų charakteristikos. Projektuojant bus atsižvelgta į gretimų teritorijų apribojimus. Visi sprendiniai bus suderinti su suinteresuotomis organizacijomis.

AP22-03-16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

10.1. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant darbus, būtina nustatyta tvarka gauti statybą leidžiančius dokumentus Klaipėdos rajono savivaldybėje. Taip pat, privaloma gauti leidimą darbams vykdyti komunikacijų apsaugos zonose, iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Darbų pradžioje reikalinga pašalinti statybos darbams trukdančius želdinius ir dirvožemį. Atliekos išvežamos į užsakovo nurodytą vietą.

10.2. Žemės sankasa

Gatvės dangos konstrukcijos nuolydis projektuojamas vienšlaitis 2,50 proc. Kelio sankasos nuolydis – 4 proc. Sankasos šlaitai tvirtinami dirvožemio sluoksniu užsėjant žole.

10.3. Transporto srautai

Esami transporto srautai – gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio transporto. Kitų transporto srautų nenumatoma.

10.4. Trasos planas

Gatvės važiuojamoji dalis yra 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Pėsčiųjų takų plotis – 1,20 m.

10.5. Gatvės dangos konstrukcija

Projektuojama gatvė D kategorijos, mažo eismo intensyvumo, neapgyvendintoje teritorijoje. Projektuojama dangos konstrukcija iš žvyro.

Projektuojama gatvė baigiasi akligatviu, ruožo pabaigoje iki sklypų ribos suprojektuota apsisukimo aikštelė, kurios dydžio pakanka apsisukti aptarnaujančiam transportui.

Gatvė ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis KPT SDK 19 taisyklėmis:

Gatvės dangos konstrukcija:

- Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD, h-0,08 cm,
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,20 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,39 cm;

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betono trinkelės, h-0,08 cm;
- Skaldos atsijų posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 mm, h-0,03 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 mm, h-0,15 cm,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h-0,29 cm;

10.6. Gatvės išilginis profilis

Gatvės išilginis profilis suprojektuotas, stengiantis prisitaikyti prie esamo žemės paviršiaus bei aplinkinės teritorijos reljefo.

10.7. Inžineriniai tinklai

Rengiant statybos projektą, visi esami inžineriniai tinklai, kurie pateks į statomo kelio zoną, bus apsaugoti arba rekonstruojami. Apsaugojimo arba rekonstrukcijos darbai priklausys nuo šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų keliamų reikalavimų.

Vandens nuvedimas nuo projektuojamo kelio numatomas projektuojamais lietaus, drenažo tinklais ir esamais drenažo tinklais. Inžinerinių tinklų projektavimo darbai bus atliekami atskiru projektu.

11. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

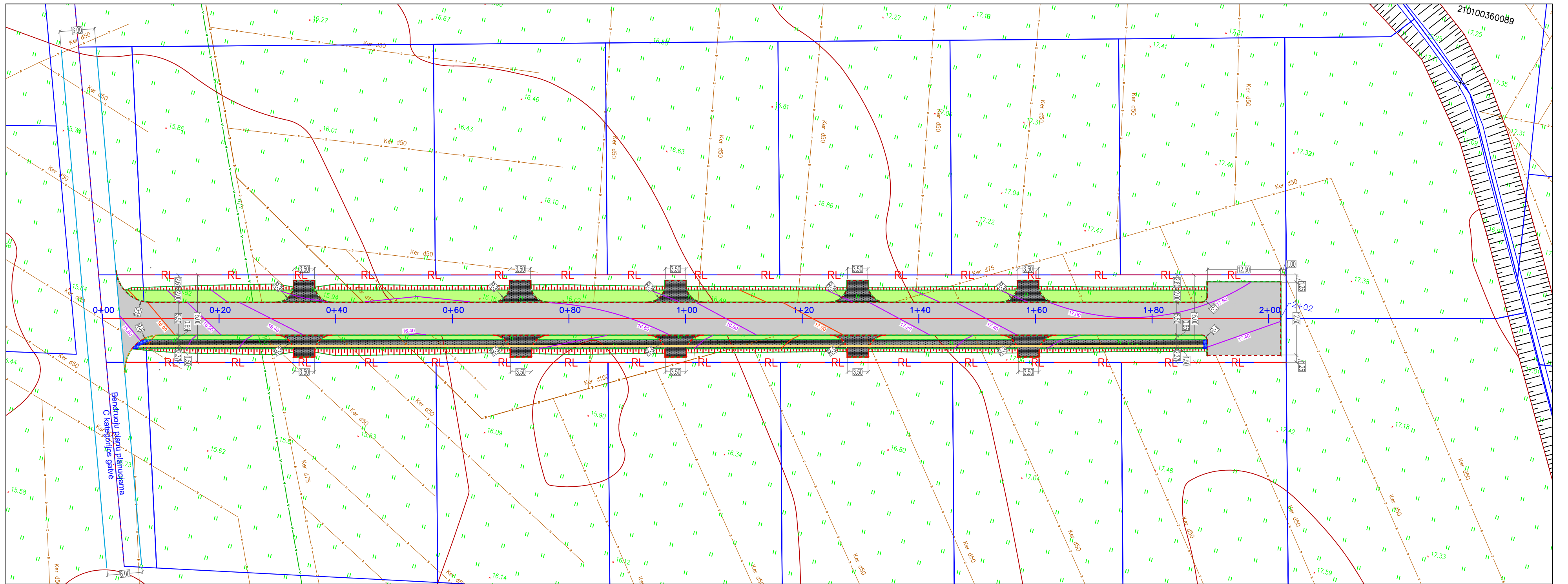
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

AP22-03-16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai;
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
R PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos;

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

AP22-03-16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Sutartiniai žymėjimai:

- Kad. matavimais pamatuotos sklypo ribos
(pagal Registrų centro duomenis)
- RL Gatvės raudonosios linijos
- 20.40 Projektuojamos horizontalės
- Proj. asfalto danga, h - 8 cm;
(važiuojamoji dalis).
- Proj. betono trinkelės, h - 8 cm;
(pėsčiųjų takas).
- Proj. vedimo ir įspėjamieji paviršiai žmonėms su regos negalia iš betoninių trinkelių (geltona spalva).

- Projektuojamas gatvės bortas, H= 10 cm.
- Projektuojamas gatvės bortas, H= 4 cm.
- Projektuojamas gatvės bortas, H= 0 cm.
- Projektuojamas vejos bortas, H= 0 cm.
- LD1 Projektuojamas drenažo tinklas.
- L1 Proj. lietaus tinklas.
- Atstatomas esamas drenažo tinklas

PASTABOS:

1. MATMENYS IR ALTITUDĖS BRĖZINYJE NURODYTOS METRAIS;
2. STATYBOS METU PAŽEISTI ESAMI DRENAŽAI TURI BŪTI ATSTATYTI;
3. GATVĖS STATYBOS METU NUOVAŽŲ VIETAS Į SKLYPUS ĮRENGINĖTI VADOVAUJANTIS INDIVIDUALIŲ NAMŲ PARENGTAIS PROJEKTAIS;
4. ĮVAŽIAVIMŲ VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS DERINAMAS VIETOEJE;
5. PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI PAJUNGIAMSI Į PROJEKTUOJAMUS LIETAUS TINKLUS;
6. ESAMAS DANGAS ATSTATYTI VADOVAUJANTIS KPT SDK 19 TAIŠYKLĖMIS.

0	2022.02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Amber Pro" Mob. 8654 74744 El pašto adresas: egidijus@amberpro.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PELEIKIŲ G. KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
32706	PV	E. VALUTIS	LAIDA
29521	PDV	Ž. PASTARNOKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS NUŽYMĖJIMO, DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M1:500 0
KALBA	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VYTAUTAS LASTAUSKAS, ALOYZAS BARKUS, STEPONAS BANYS		AP22-03-16-PP.B-01 LAPAS LAPŲ 1 1