



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIAI NR.
2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. vasario 24 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-12 pateiktas išvadas ir A. K. 2022 m. kovo 1 d. prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimą žemės sklype Bangpūčio g. 11 – koreguojama įvažiavimo vieta (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

I. BENDRI DUOMENYS:

Žemės sklypo savininkas: L. K., A. K.

Užsakovas: L. K., A. K.

Plano rengėjas: UAB „Project 28“, H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. +370 686 69258, el. paštas info@project28.lt. Projekto vadovė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. TPV 0008.

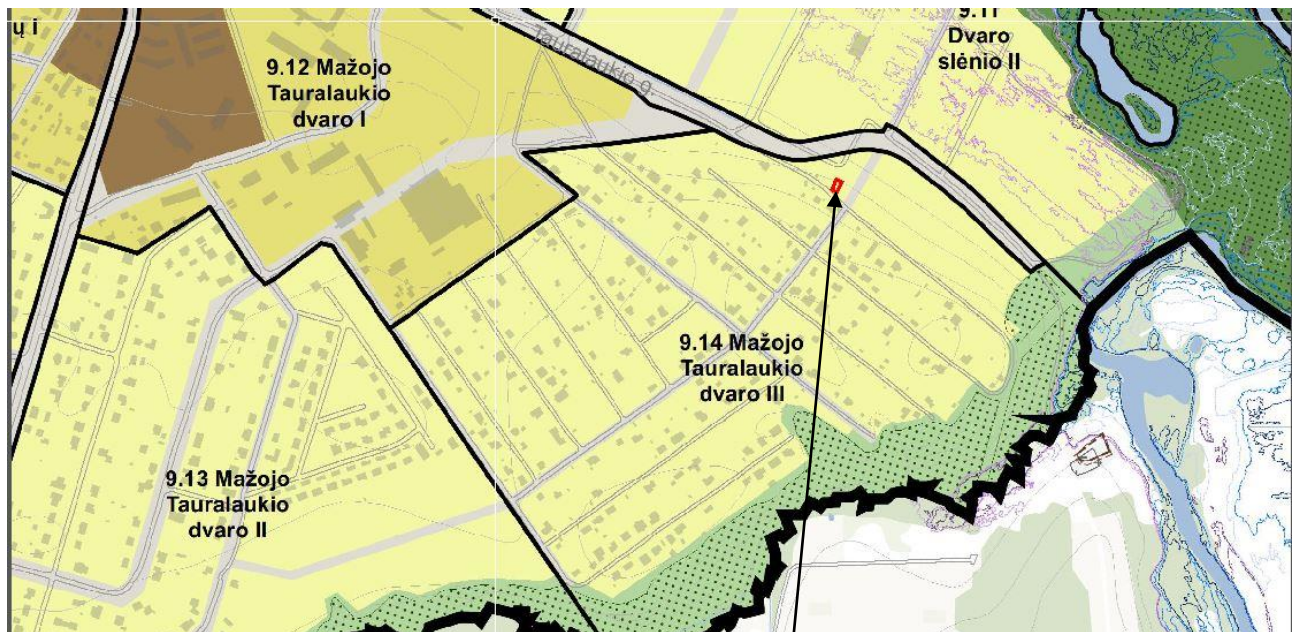
Informacija apie žemės sklypo planą:

1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Bangpūčio g. 11
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0039:2014
3.	Žemės sklypo plotas	0.1272 ha
4.	Naudojimo paskirtis	Kita
5.	Naudojimo būdai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6.	Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys
7.	Servitutai	-
8.	Specialiosios naudojimo sąlygos	-

II. ŽEMĖS SKLYPO IŠSIDĖSTYMAS:

Sklypas rytuose ribojasi su D kat. Tauro 13-ąja gatve, RL-12, šiaurėje – su kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypu, vakaruose – su detaliuoju planu suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi (D kat. Bangpūčio g., RL-12), pietuose – su laisva valstybine žeme.

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio



Planuojamas sklypas

rajonai / rajoniniai rajonai	funkcinė zona	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmerinės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	teritorijos plėtojimo būdas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	zona													
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK		I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.14	Mažoji Tauralaukio Dvaro III	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6	100	-	Modernizavimas
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI		B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK		I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vandenų zona	VA		H1, H2	H	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, planuojamas sklypas patenka į 9.14 rajono (Mažoji Tauralaukio dvaro III) mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: GV, PA, SI, galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, R, B, I2, E. Didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 12 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas.

Ištrauka iš 2016 m. liepos 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtinto žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/03:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano



Planuojamas sklypas

Detalioju planu planuojamam sklypui nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reqlamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);
- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – iki 9 m;
- Leistinas užstatymo tankis – iki 25 proc. (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – iki 0.5 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);
- Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas.

III. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-11-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojama detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

Šiuo atveju vykdoma 2016 m. liepos 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtinto žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/03:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano korekcija žemės sklypui Nr. 18, Bangpūčio g. 11, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0039:2014, koreguojant įvažiavimo vietą.

IV. SPRENDINIAI:

Numatomas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 18 - Bangpūčio g. 11, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0039:2014. Įvažiavimas planuojamas rytinėje dalyje iš D kat. Tauro 13-osios g.

Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei gretimuose sklypuose. Kiti 2016 m. liepos 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtinto žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/03:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano reglamentai nekeičiami. ***Užsakovai (planavimo iniciatorius) savo lėšomis įsipareigoja prisidėti prie kvartalo suplanuotos infrastruktūros įgyvendinimo. Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.***

V. ŽELDINIAI:

Želdinių sprendiniai dėl įvažiavimo vietos keitimo nesikeičia.

Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti dendrologiškai, ekologiškai ar estetiškai vertingus bei geros būklės medžius. Planuojamoje teritorijoje medžiai gali būti šalinami vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose (jų dalyse) – ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo (jo dalies) ploto. 2016 m. liepos 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintu detalioju planu sklypo Nr. 18 nustatytas mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas – 25 %.

VI. SUSISIEKIMAS (ESAMI KELIAI, GATVĖS):

Planuojama teritorija yra Bangpūčio g. 11, Klaipėdoje. Į sklypą patenkama iš 2016 m. liepos 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintu detalioju planu suplanuotos D kategorijos Bangpūčio gatvės, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m, numatytas važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m.

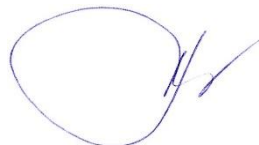
Rengiamu projektu numatomas patekimas į planuojamą sklypą iš D kategorijos Tauro 13-osios gatvės, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m.

Projektuotoja

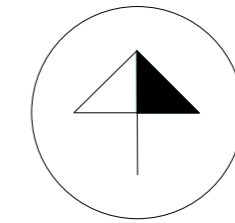
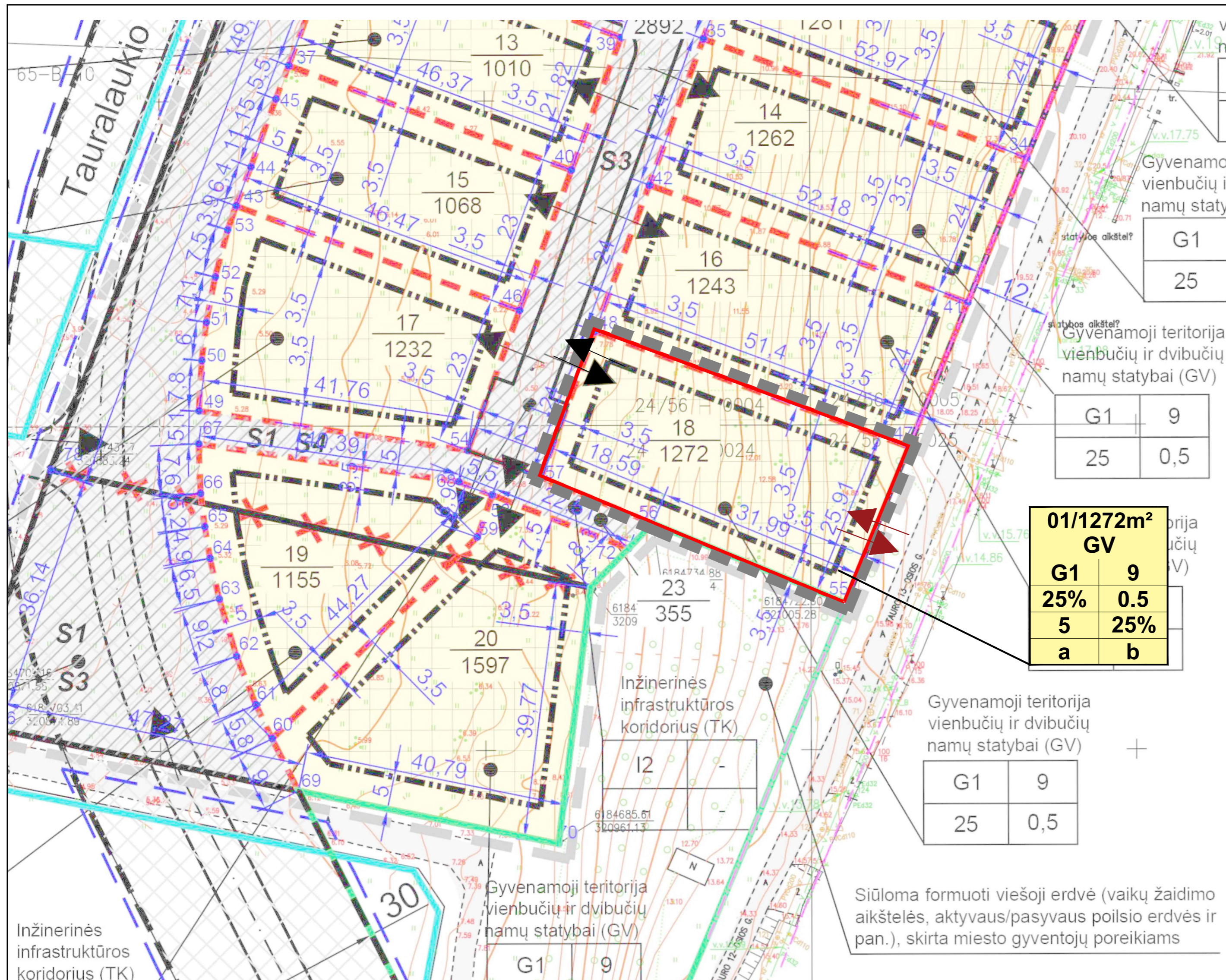


G. Kazlauskė

Projekto vadovė



S. Kazlauskienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	Esamo sklypo riba
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
	Naujas įvažiavimas-išvažiavimas

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;	
1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a	b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 - UŽSTATYMO TIPAS;
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
		T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
		1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS;
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS;
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
		a, b - NENUSTATOMA.

01/1272m²	
GV	
G1	9
25%	0.5
5	25%
a	b

G1	9
25	0,5

Siūloma formuoti viešoji erdvė (vaikų žaidimo aikštelės, aktyvaus/pasyvaus poilsio erdvės ir pan.), skirta miesto gyventojų poreikiams

Esami, 2016-07-08 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintu žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliuoju planu nustatyti, rodikliai nekeičiami, naujas užstatymas neplanuojamas. Rengiamu projektu koreguojama 2016-07-08 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintu detaliuoju planu numatyti įvažiavimai/išvažiavimai, numatant naują įvažiavimą/išvažiavimą iš Tauro 13-osios g. į žemės sklypą Bangpūčio g. 11, Klaipėda.

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	1272	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	24	25	0.5	vienbutis ir dvibutis užstatymas	-	-	25	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais (6.1, 6.2)	-	-

Su įvažiavimų vietų koregavimu sutinku:

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius _____ (parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:		2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPUI BANGPŪČIO G. 11, KAD. NR. 2101/0039:2014, SUPAPRASTINTA TVARKA		Mastelis	Laida
	UAB "Project 28"				1:500	0
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		Lapas	Lapų
	PV	S. Kazlauskienė				
	Projektuotoja	G. Kazlauskė	Žymuo:		1	1
	Užsakovas:	L. K., A. K.	2021-11-DPK-1			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIAI NR. 2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-14 Nr. AD1-312
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 14:19:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-14 14:19:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-14 15:19:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-14 15:19:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys