

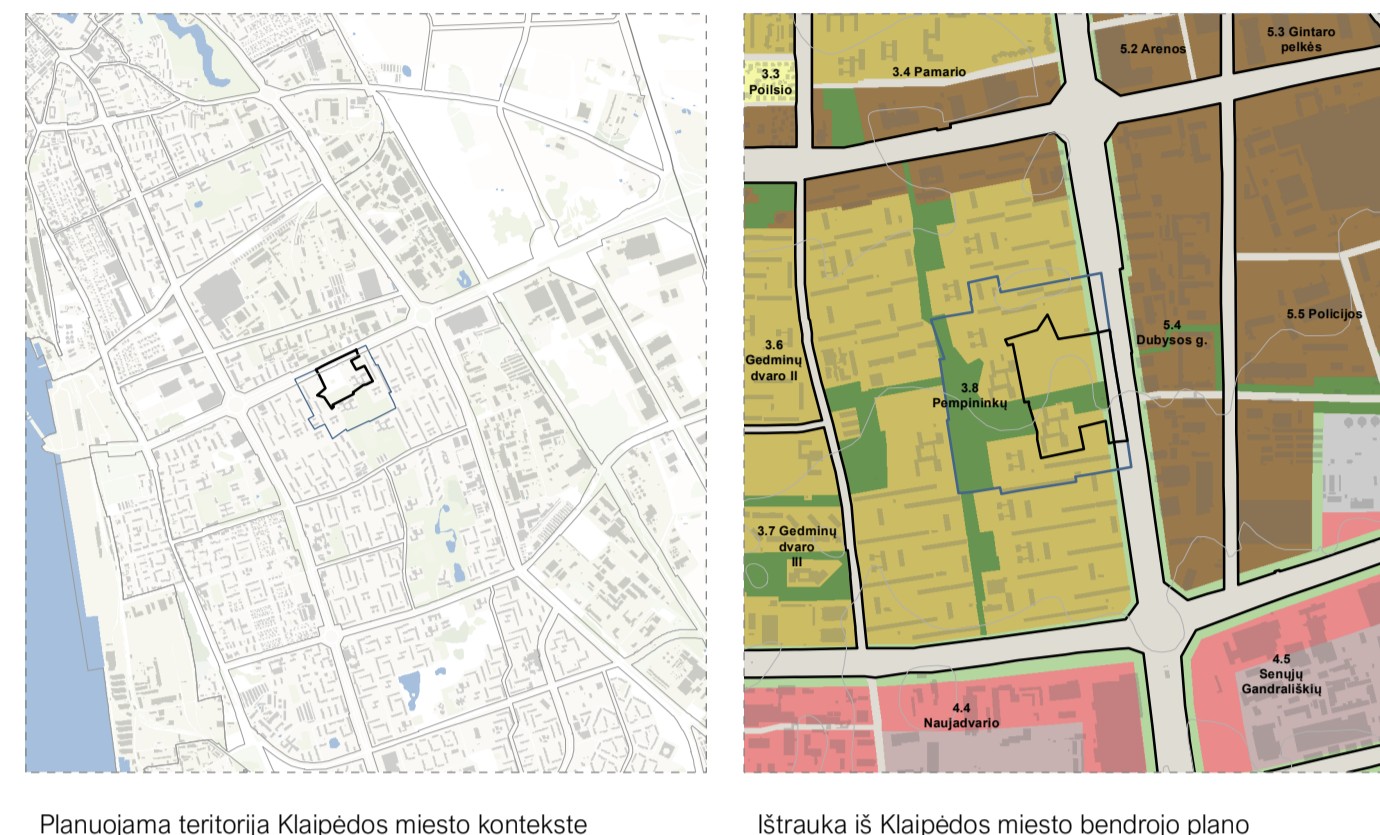
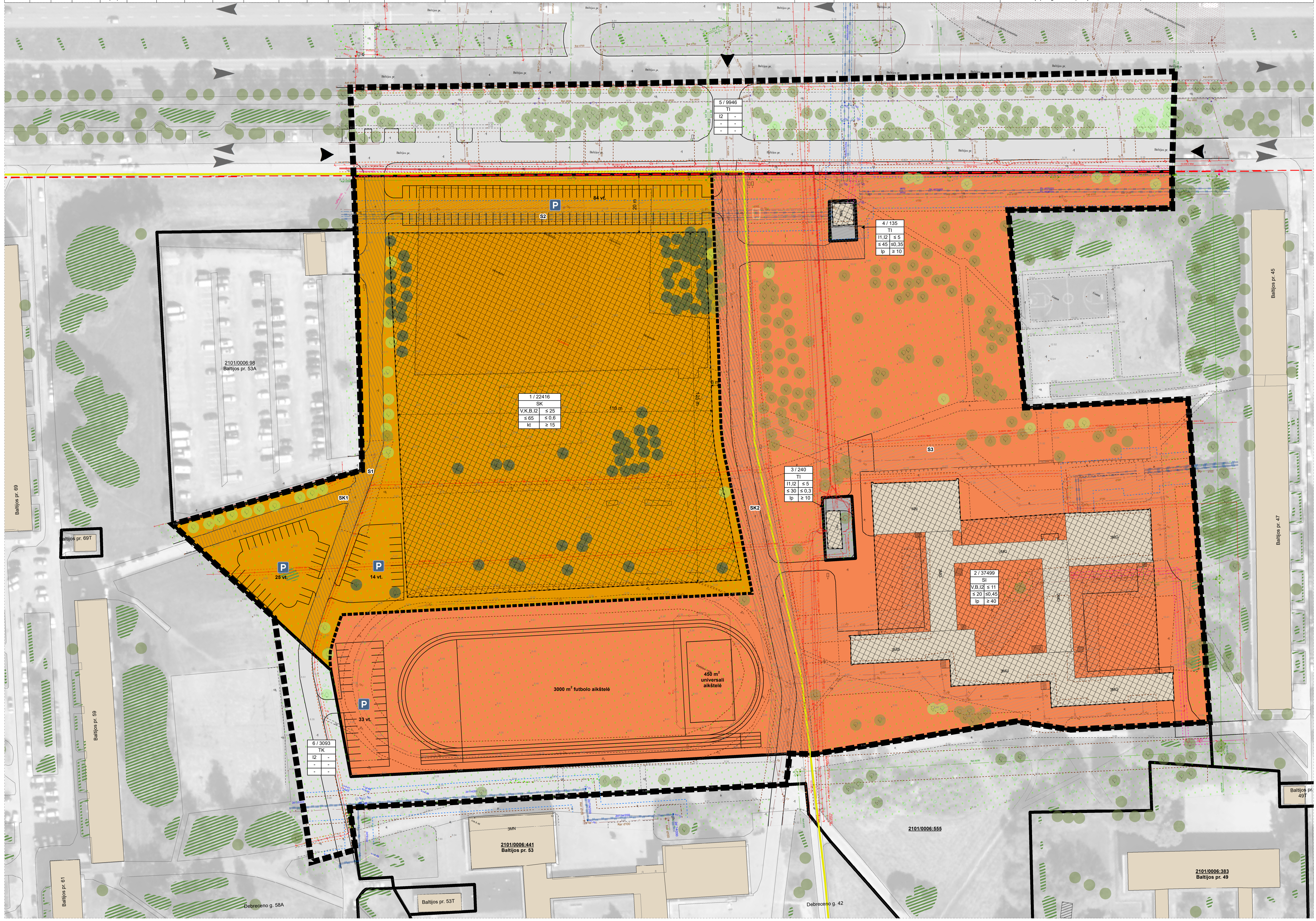
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo reglamentai				Užstatymo tipas	Gaimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m didžiausi, m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servituto Nr.	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
					Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Leidžiamasis užstatymo tankis, %										
1.	1.	22416	SK	V, K, B, I2	≤ 25	≤ 34,00	≤ 65 %	≤ 0,6	Kitas (Kt)	-	-	15 %	S1, S2, SK1	S1, S2: 216 - Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujančias daiktas); 222 - Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	-	Negyvenamieji pastatai: - pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, šuolių, jachtų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilietasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	
2.	2.	37499	SI	V, B, I2	≤ 11	≤ 21,83	≤ 20 %	≤ 0,45	Laisvo planavimo (lp)	-	-	40 %	S3, SK2	S3: 218 - Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujančias daiktas); 222 - Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas); SK2: 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	-	Negyvenamieji pastatai: - mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (daiktus gamybinės laboratorijos), bendrojo lavimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai	- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Gamtinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilietasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	
3.	3.	240	TI	I1, I2	≤ 5	≤ 15,06	≤ 30 %	≤ 0,35	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	-	-	-	-	Negyvenamieji pastatai: - kitos paskirties pastatai: pastatas – skirstomasis punktas.	- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Gamtinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilietasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
4.	4.	135	TI	I1, I2	≤ 5	≤ 14,65	≤ 35 %	≤ 0,30	Laisvo planavimo (lp)	-	-	10 %	-	-	-	-	Negyvenamieji pastatai: - kitos paskirties pastatai: Pastatas - Kamera 2P-33.	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilietasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
5.	-	9946	TK	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	-	3093	TK	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

n / m
1 / 2
3 / 4
5 / 6

- Teritorijos naudojimo tipas:**
- SK - Specializuotą kompleksų teritorija
 - SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
 - TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
 - TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija
- Žemės naudojimo būdas:**
- V - Visuomenės paskirties teritorijos
 - K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
 - B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos
 - I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

- Teritorijos naudojimo reglamentai:**
- n - Sklypo Nr.
 - m - Sklypo plotas, m²
 - T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas**
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m**
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %**
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)**
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas**
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %**
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



- Sutarminiai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Planuojamų sklypų ribos
 - Galvų raudonosios linijos
- Teritorijos užstatymo tipas**
- Specializuotų kompleksų teritorija
 - Socialinės infrastruktūros teritorija
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
 - Statybos riba
 - Kelio servitutas
 - Inžinerinių tinklų servitutas*
- Želdiniai**
- Saugomi medžiai** (didiesnis kaip 12 cm skersmens medžiai (ąžuoliai, uosiai, klevai, šeršobai, skropšai, guobos, bukai, vinkšros, pušys, eglės, maumedžiai, pociogės, kėniai, beržai, jundakniai, lepis, gluosniai, šermukšniai, rėšummedžiai, kaskabai, miksines obelys, miksines kriaušes).
 - Nesaugomi medžiai (mažesnis kaip 12 cm skersmens medžiai ir kiti neprekiuriami saugomiems medžiams)
 - Persodinami ir/ar kertami medžiai (techninio projekto rengimo metu privalomai turi būti atliktas medžių ekspertas vertinimas***)
 - Kiti inventorizuoti želdiniai nagrinėjamoje teritorijoje
- Kiti žymėjimai**
- Esamas užstatymas
 - Laikini statiniai
 - Želdynų grupės už planuojamos teritorijos ribų
 - Išvaizdai į planuojamą teritoriją
 - Eismo kryptys
 - Automobilių stovėjimo aikštelės
- Dviraičių takai**
- Dviraičių takai

* Inžinerinių tinklų servitutai koncepcijos rengimo stadijoje nurodomi tik esamais tinklais. Planuojami inžineriniai tinklai ir jų tinklų servitutai bus nurodyti sprendimų stadijoje.

** Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėse, priskiriami saugomiems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų prižiūrėjimo saugonioms“ saugomiems priskiriami medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėse.

*** Medžių persodinimą / kirtimą reglamentuoja Saugomųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvežiu, šiu darbų vykdymo ir bendrą šiemis darbinės sėdimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas patvirtintas LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87.

OBJEKTAI	-	Baltijos pr. Klaipėdos mištas
KOORDINAVIMO SISTEMA	EKS-84	LAS-87
INŽINERINIS POŽYMĖJIMAS	KL-1099	KL-1099
REDUKCIJOS	VARDAIS IR FAVORDE	VARDAIS IR FAVORDE
LEIDIMAS	Leidimtas	Daromas
LEIDIMAS DATA	2021-08-24	2021-08-24

TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 „DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI NR. 1 SU GRETIMYBĖMS DETALUSIS PLANAS

ATESTOJUS: INŽINERIS VILKAS VILKAS, Nr. 103302

A 2165 PV L PANAVATĖ 2021-10 KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:500

DP INŽINERIS VILKAS VILKAS, Nr. 103302 KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

DATA: 2021-10 KVT-55-21-266 LAPAS: 1