



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 7 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG210941:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pušyno skg. 3 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1929 „Dėl žemės sklypo Pušyno skg. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimą (pridedamas keitimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano keitimo sprendiniai keičia detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1929 „Dėl žemės sklypo Pušyno skg. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius;

2.2. detaliojo plano keitimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Remiantis patvirtintose planavimo sąlygose nurodytais tikslais, buvo išnagrinėta, kaip eksploatuojama teritorija, koks užstatymo pobūdis, automobilių sustojimo ir stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų, želdinių išdėstymas, servitutų nustatymo ir naujo užstatymo galimybės. Įvertinus esamos situacijos analizės rezultatus, esamam sklypui keičiamas naudojimo būdas.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja Klaipėdos miesto bendrajam planui, patvirtintam Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22. Esamam žemės sklypui nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu. Detaliojo plano sprendiniai nepablogina gretimybėse esamų registruotų sklypų naudojimo sąlygų.

1. Planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra:

Šalia planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra susiformavusi. Sklype numatoma plėtoti gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatų statybą. Pastatas statomas išlaikant normuojamus atstumus vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Pastatų aukštingumas tikslinamas techninio projekto rengimo etapuose.

Nekeičiant detaliojo plano sprendinių gali būti statomi kiti mažesnio aukščio statiniai ir pastatai, taip pat ir atskiri tūriai.

Esamas gatvių tinklas nekeičiamas. Privažiavimui prie sklypo naudojamas esamas privažiavimas. Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą teritoriją paliekamas esamas - iš Pušyno skersgatvio. Nauji įvažiavimai neprojektuojami. Planuojamoje teritorijoje formuojamas naujas daugiabučių gyvenamųjų objektų užstatymas išlaikant keičiamo detaliojo plano (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-12-08 įsakymu Nr. AD1-1929) užstatymo ribą. Naujas užstatymas papildys kvartalą. Bus toliau formuojama Pušyno skersgatvio išsklotinė.

2. Architektūriniai reikalavimai - Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi dėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Pastatų architektūra turi būti tokia kad: būtų korektiška urbanizuotoje aplinkoje; didelių gabaritų daugiaaukščių namų kompozicijos elementai būtų aiškiai artikuliuoti ir patenkintų geras pastatų formų vizualinio suvokimo sąlygas nepriklausomai nuo stebėjimo atstumo ir judėjimo greičio; užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais; patenkintų architektūros tektoniškumo sąlygas, t.y. teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą. Pastatų išraiškoje, medžiagose ar spalvose turi būti įvertinta Klaipėdos miesto užstatymo specifika. Aukšti pastatai turi būti lengvo silueto, aiškių formų, įsilieti į aplinką, išlaikyti priešgaisrines normas, nepažeisti gretimų sklypų turtinių teisių.

3. Pastato architektūrinių sprendinių pagrindimas

Proj. pastato priklausomybė supančioje aplinkoje

Projektuojamas nedidelės apimties daugiabutis gyvenamosios paskirties namas Nekilnojamųjų Kultūros vertybių teritorijoje, buv. Vitės priemiestyje, kur šiuo metu dominuoja sovietinio laikotarpio tipiniai 4-5 aukštų daugiabučiai gyvenamieji plytų mūro pastatai. Keletas prieškarinės statybos pastatų, nepasižyminčių vertingųjų savybių turinčia architektūra, yra išlikę Pušyno skersgatvio vakarinėje gatvės dalyje.

Proj. pastato architektūriniai sprendimai.

Projektuojamas 3 aukštų su mansarda dvišlaičiu stogu daugiabutis gyvenamasis pastatas savo gabaritais, siluetu ir apdailos medžiagomis darniai įsilieja į esamą urbanizuotą aplinką.

Proj. pastato užstatymo plotas > 260 m², aukštis iki karnizo > 9,5 m, bendras patalpų plotas > 650 m², yra neypatingos kategorijos pastato tech. rodikliai.

Pastato architektūros kompozicijos elementai patenkina geras pastato formų vizualinio suvokimo sąlygas, nepriklausomai nuo stebėjimo atstumo.

Pastato architektūra užtikrina mastelio, proporcijų, medžiaginio ir spalvinio sprendimo darną su supančios aplinkos elementais.

Pastato k-jų ir apdailos medžiagiškumas bei spalvos būdingos Klaipėdos miesto buv. Vitės priemiesčio užstatymo specifikai. Naudojamos tradicinės medžiagos: sienų plytų mūras, dvišlaičio stogo medinės konstrukcijos, stogo danga- čerpės arba skarda, antro ir tečio aukšto fasadinės sienos tinkutos, dažytos, pirmo a. sienų apdaila-dekoratyvinis tinkas arba klinkerinės raudono molio plytos, sienų fasadinėse plokštumose -ritmiškai išdėstytos nedidelio pločio langų angos, nedidelės apimties atviri balkonai-visa tai sukuria statinio meninį vaizdą, derantį prie šioje miesto teritorijoje esančių pastatų architektūrinės išraiškos.

Proj. pastato išraiškoje, medžiagose ir spalvose įvertinta Klaipėdos miesto užstatymo specifika, pastatas aiškių, paprastų formų, jo siluetas darniai įsilieja į aplinką.

Projektuojamo statinio užstatymo vieta su numatomu aukštingumu išlaiko reikalaujamas priešgaisrines normas, nepažeidžia gretimų sklypų turtinių teisių.

Sklypo tvora.

Planuojama sklypo aptvėrimo ažūrinė metalinių k-jų tvora savo architektūrine išraiška ir medžiagiškumu derinama prie gretimybėje esančios tvoros, sudarydama architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.

Vizualizacija.



4. Planuojamoje teritorijoje esantys patvirtinti ir galiojantys detalieji planai - Keičiami žemės sklypo Pušyno skg. 3 detaliojo plano, patvirtinto 2004-12-08 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1929 sprendiniai.

5. Visuomenės pasiūlymai, itakoje detaliojo plano sprendinius:

Per teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį nebuvo gauta pasiūlymų.

Visų planuojamoje teritorijoje suformuotų sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentai nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

6. Sklypo ribos:

Planuojamoje teritorijoje esamas vienas sklypas:

- Sklypas Nr. 1 - 600 m²;

Detalioju planu nauji žemės sklypai neformuojami.

Esamo žemės sklypo ribos sutampa su greta esančių žemės sklypų ribomis.

Žemės sklypo koordinatės, linijų ilgiai ir plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus, kadangi dėl vietinės koordinatinių sistemos transformavimo į valstybinę koeficientų netikslumų žemės sklypų ribos natūroje ir projekte gali skirtis.

Planuojamo žemės sklypo plotas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje, sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

7. Teritorijos naudojimo tipas – Planuojamoje teritorijoje nustatomas teritorijų naudojimo tipas:

- Žemės sklypui Nr. 1 nustatoma Mišri gyvenamoji teritorija (GM) - teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

8. Planuojamo sklypo paskirtis ir būdai – Planuojamoje teritorijoje esamo kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdas:

- Žemės sklypas Nr. 1 - G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Planuojamo sklypo reglamentuojama paskirtis ir naudojimo būdas nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

9. Leistinas sklype statyti pastatų aukštis – Planuojamoje teritorijoje nustatomas pastatų aukštingumas:

- Žemės sklype Nr. 1 - iki 14,00 metrų (1-4 aukštai) nuo žemės paviršiaus altitudės. Nuo sklypo ribos 3 m atstumu statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Projektuojamų autotransporto stovėjimo aikštelių įrengimo zonose aukštingumas - 0 m. Pastatų statyba šiose zonose negalima.

Planuojamo sklypo reglamentuojamas pastatų aukštingumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Automobilių statymas galimas ir įrengiant požeminės automobilių stovėjimo aikštes. Požeminis užstatymas galimas tik vieno aukšto.

10. Leistinas sklypo užstatymo tankumas – Planuojamoje teritorijoje nustatomas žemės sklypo užstatymo tankumas (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu):

- Žemės sklype Nr. 1 - 50 % nuo žemės sklypo ploto;

Planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo tankumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Sklype požeminio užstatymo tankumas galimas iki 85 % nuo viso sklypo ploto.

11. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – Planuojamoje teritorijoje nustatomas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su viso sklypo plotu) ir užstatymo tūrio tankis:

- Žemės sklype Nr. 1 - 1,40;

Planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo intensyvumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Sklype požeminio užstatymo intensyvumas galimas iki 0,85 nuo viso sklypo ploto.

12. Statinių statybos zona – Atsižvelgiant į gatvių raudonas ir užstatymo linijas, nuo žemės sklypo ribos išlaikant ne mažesnę nei 3,00 m atstumą nustatomos dvi statybos zonos:

- Statybos zona I, kurioje 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas po 0,5 m.
- Statybos zona II skirta iki 14,00 metrų aukščio pastato daliai.

Nauji pastatai turi būti projektuojami žemės sklypo statinių statybos zonos ribose.

Kai priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas privalomai ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, išlaikant normuotus insoliacinius atstumus pačiame sklype ir iki kaimyninių žemės sklypų ribų. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.

Projektuojamos autotransporto stovėjimo aikštelių įrengimo zonos.

Automobilių statymas galimas ir įrengiant požeminės automobilių stovėjimo aikšteles. Požeminis užstatymas negali būti arčiau kaip 1,00 m. iki gretimo sklypo ribos.

Sklypo, kur numatomas naujas užstatymas, reglamentuojama statybos zona nurodyta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.

13. Užstatymo tipas – Žemės sklype Nr. 1 nustatomas užstatymo tipas - Laisvo planavimo (lp).

Sklypo reglamentuojamas užstatymo tipas nurodytas detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

14. Susisiekimo sistemos organizavimas – Šalia planuojamos teritorijos gatvių tinklas suformuotas. Įvažiavimas į teritoriją paliekamas esamas – iš Pušyno skersgatvio. Transporto intensyvumas padidės. Esamas gatvių pralaidumas pakankamas. Gatvėse automobilių parkavimas nerekomenduojamas. Gatvėse pėsčiųjų, dviračių takams turi būti numatomi nuolydžiai prie gatvių - patogiam žmonių su negalia, dviračių, vėžimėlių, pėsčiųjų judėjimui.

Detalioju planu automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose ir požeminėse bei antžeminėse autosaugyklose vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”, STR 2.02.08:2012 “Automobilių saugyklų projektavimas” ir STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. Sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius, aikštelių išdėstymas ir automobilių stovėjimo aikštelės tipas (požeminė ir/ar antžeminė) gali kisti techninio projekto metu pagal statytojo parengtą projektavimo užduotį.

Sklypo ribose projektuojamos pagrindinės automobilių stovėjimo zonos, kurių tiksli vieta ir parametrai bus tikslinami rengiant techninius projektus.

15. Gatvių ribos – Gatvės juostos plotis metrais tarp raudonųjų linijų: Pušyno skersgatvis – 7,80 m.

16. Gatvės – Planuojamoje teritorijoje yra Pušyno skersgatvyje (gatvės kategorija - D).

17. Inžinerinių tinklų koridoriai - Inžinerinės infrastruktūros specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymas (pagal LR vyriausybės 2019-06-19 nutarimą Nr. 9862):

III.IV. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. Elektros tinklų oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:

- iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų.

Elektros tinklų požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

III.VI. SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:

- ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
- didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:

- dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;
- dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

III.X. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

III.XI. VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS:

- Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta;
- Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta;
- Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

III.XII. ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

- Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;
- Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta;
- Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.

18. Servitutai

Žemės sklypui Nr. 1 nustatomi servitutai:

- Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 0,0216 ha;
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 0,0216 ha;

19. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Žemės sklypui Nr. 1 nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **III.XII.** Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,0029 ha;
- **III.X.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,0014 ha;
- **III.VI.** Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0,0068 ha;
- **V.I.** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0,0600 ha;
- **VI.XI.** Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,0600 ha.

20. Želdiniai - Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių neužregistruota. Saugomų gamtos vertybių ar istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje neužfiksuota.

Statinių statybos metu sklype maksimaliai saugomi esami vertingi želdynai. Išskirtų želdinių atželdinimas pagal parengtą projektą siūlomas savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje arba kompensuojama pinigine išraiška. Prie projektuojamos gatvės numatomi nauji želdiniai. Želdiniai ir jų sodinimo vietos detalizuojamos techninių projektų rengimo metu.

Techninių projektų rengimo stadijoje turi būti atlikta esamų medžių inventorizacija, nustatant jų būklę tuo metu. Saugomi esami medžiai gatvių ribose. Želdiniai, esantys komunikacijų apsaugos zonose perkeliama į greta esančias želdynų teritorijas arba naikinami įstatymų nustatyta tvarka. Želdiniai gali būti šalinami tik įvertinus juos pagal LR vyriausybės nutarimą Nr. 206 (2008-03-12) „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes (vykdant želdinių sanavimą) planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis 2017-05-26 Nr. D1-453 LR Aplinkos ministro įsakymu dėl 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų

plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, 2008-01-29 Nr. D1-62 „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ ir 2008-03-12 LR vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas“.

Rengiant sklypo sutvarkymo techninius projektus turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2017-05-26 pakeitimo):

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	30

Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype Nr. 1 - 180 m² (30% sklypo ploto);

Sklype priklausomųjų želdynų plotas ir vieta tikslinama techninių projektų rengimo metu ir negali būti mažesnis nei 30% žemės sklypo ploto.

Vaikų žaidimų aikštelės vieta parenkama rengiant techninius projektus. Vaikų žaidimo aikštelės plotas parenkamas vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" techninio projekto rengimo metu aktualiomis redakcijomis.

21. Aplinkos apsauga ir būsimas poveikis aplinkai - Rengiamo žemės sklypo Pušyno skg. 3 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1929, keitimo rengimo tikslai - neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) kitiems to paties ar aukštesnio lygmens patvirtintiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pakeisti sklypo užstatymo reglamentus.

Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas - statyba sklype, kur patenka inžineriniai tinklai, galima tik išsprendus tinklų iškėlimo klausimą.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimas numatomas.

Buitinių nuotekų nuvedimui nauji tinklai planuojami.

Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Dujų tiekimas planuojamoje teritorijoje galimas/numatomas nuo esamų dujotiekio tinklų, esančių Pušyno skersgatvyje.

Telekomunikacinių tinklų pajungimas planuojamoje teritorijoje galimas nuo esamų tinklų.

Pastatų šildymas numatomas nuo centralizuotų šilumos tinklų. Visi šildymo sistemos komponentai turi atitikti esminius statinio reikalavimus.

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis. Mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelė esama - ties Pušyno gatvės ir Pušyno skersgatvio sankryža. Atstumas nuo konteinerių aikštelės iki planuojamo žemės sklypo - 65 m.

Numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis - ne mažesnis nei II. Gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš planuojamų priešgaisrinių hidrantų, esančių netoli planuojamos teritorijos.

Susisiekimas – susisiekimas numatomas nuo centrinės Liepų gatvės esamomis nuovažomis. Planuojamoje teritorijoje atskirai neformuojami susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypai.

Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą.

Planuojama teritorija, Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėta kaip G rajonas (teritorija, skirta gyvenamųjų pastatų statybai), yra Pušyno skersgatvyje į šiaurės vakarus nuo Klaipėdos miesto centrinės dalies. Teritorija užima apie 0,06 ha plotą. Planuojama teritorija nėra urbanizuota.

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei atlikti panaudota UAB „Kartografiniai projektai“ 2018-12-17 parengta skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacių sistema, LAS-07 aukščių sistema), TOPD sistemoje suteiktas Nr.: 21:19:55, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje. Toponuotraukos aukščių sistema – LAS07. Pagal topografinę medžiagą planuojamos teritorijos reljefas lygus, žemės paviršiaus altitudės visoje teritorijoje svyruoja nuo 7,88m iki 8,36m. Vidutinė žemės sklypo altitudė – 8,12m.

Atstumas nuo artimiausiai esančių taršos šaltinio Klaipėdos jūrų uosto ribos iki planuojamos teritorijos yra apie 135 metrai vakarų kryptimi.

Teritorijos apsaugos statusas.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų statusą turinčias teritorijas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijai. Ekologinio tinklo *NATURA 2000* gamtosauginiai tikslai - padėti užtikrinti biologinę įvairovę, apsaugant natūralias buveines ir laukinę fauną bei florą europinėje valstybių narių teritorijoje. Artimiausia saugoma teritorija yra 850 m atstumu į vakarus – Kuršių nerijos nacionalinis parkas su jame esančiais draustiniais.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorija BAST ta pačia kryptimi, t.y. už 850 metrų atstumu į vakarus:

Pavadinimas: Kuršių nerija

Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTNER0005

Vieta: Neringos sav.

Plotas: 9985,841132

Statuso suteikimo data: 2005-08-31

Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 2110, Užuomazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė.

Planuojama teritorija neigiamos įtakos saugomoms ar Natūra 2000 teritorijoms neturės.

Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys, natūralios buveinės, saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.

Detalusis planas rengiamas pagal anksčiau parengtus teritorijų planavimo dokumentus, todėl neigiamos įtakos saugomoms gyvūnų ar augalų rūšims bei natūralioms buveinėms neturės. Planuojamoje teritorijoje saugomų regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių, apsaugai svarbių teritorijų nėra, todėl žalos saugomoms gamtos vertybių teritorijoms, saugomos gyvūnų ar augalų rūšims, natūralioms buveinėms nebus.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu, planuojamoje teritorijoje kultūros vertybių įregistruota nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai - Klaipėdos senųjų kapinių, vad. Vitės kapinėmis, kompleksas (kodas 36722 ir pažymėjimas Klaipėdos miesto BP - L1214) ir Klaipėdos senųjų kapinių, vad. Vitės kapinėmis, komplekso senosios kapinės (kodas 26383 ir pažymėjimas Klaipėdos miesto BP - L1214) - yra už 70 metrų į šiaurę nuo planuojamo žemės sklypo, Pušyno gatvėje. Kitas artimas kultūros paveldo objektas - namas adresu Sportininkų g. 20 (kodas 2619, Klaipėdos miesto BP nepažymėtas) - yra už 175 metrų į pietryčius nuo planuojamo žemės sklypo.

Pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento kultūros vertybių registro žemėlapi planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012), vizualinės apsaugos pozonį.

Atliekant žemės judinimo darbus vadovautis NKPI 9str. 3d. "Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui".

Planuojama teritorija neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo ir saugomiems objektams neturės.

Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas.

Detaliojo plano įgyvendinimas nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos teritorijos bei gretimų teritorijų aplinkos kokybės normų viršijimo, nes plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionaliu teritorijos planavimu. Tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant žymaus neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Dėl detaliojo plano pakeitimo transporto srautų padidėjimas neplanuojamas, galimas nežymus triukšmo bei oro užterštumo padidėjimas, tačiau teisės aktuose nustatytų normų neviršys. Nauja cheminė ir biologinė tarša nenumatoma ir išliks esama. Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Statybų metu derlingą dirvožemio sluoksnį, tinkamą tolesniam naudojimui, būtina išsaugoti.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Esamas aplinkos triukšmo lygis.

Esamas aplinkos triukšmo lygis prie planuojamos teritorijos buvo nustatytas remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės 2019-02-21 patvirtintu tarybos sprendimu Nr. T2-52 suminio triukšmo žemėlapiu.

Esamas aplinkos triukšmas planuojamoje aplinkoje:

Vieta	Suminio triukšmo rodiklis L_{dvn} , dBA	Suminio triukšmo rodiklis $L_{nakties}$, dBA
Sklypo riba	iki 50-55	iki 45-50

Pagrindinis veiksnys lemiantis triukšmo lygį šioje gyvenamoje aplinkoje yra transportas miesto gatvėse.

Prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties sklypo ribomis, visais paros laikotarpiais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo lygių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Rengiant naujų pastatų techninius projektus rekomenduojama atlikti pastato statybos vietoje geologinius tyrimus.

Kvapai. Kvapų koncentracijas gyvenamosios aplinkos ore reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³) nebus viršijama.

Jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu.

Planuojamos teritorijos ribose nėra registruotų gamtos ir kultūros paveldo vertybių, kurioms detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali turėti reikšmingas pasekmes.. Užstatymo teritorijos į potvynių zonas nepatenka. Pagal Klaipėdos apskrities teritorijos bendrąjį (generalinį) planą teritorija taip pat nepatenka ir į gamtinio karkaso teritoriją.

Klaipėdos miesto bendrajame plane nėra numatyti gamtinio karkaso sprendiniai, todėl teritorija negali būti pažymėta gamtinio karkaso atžvilgiu, pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

Projektuojamo sklypo apželdinimas procentais numatomas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.

Planuojama veikla nekerta nei valstybinių parkų, nei draustinių, nei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, todėl galima konstatuoti, kad planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu.

Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti.

Sprendinių įgyvendinimo neigiamos pasekmės žmonių sveikatai ir gerovei bei vietovės gamtinio pagrindo savitumui nebus reikšmingos.

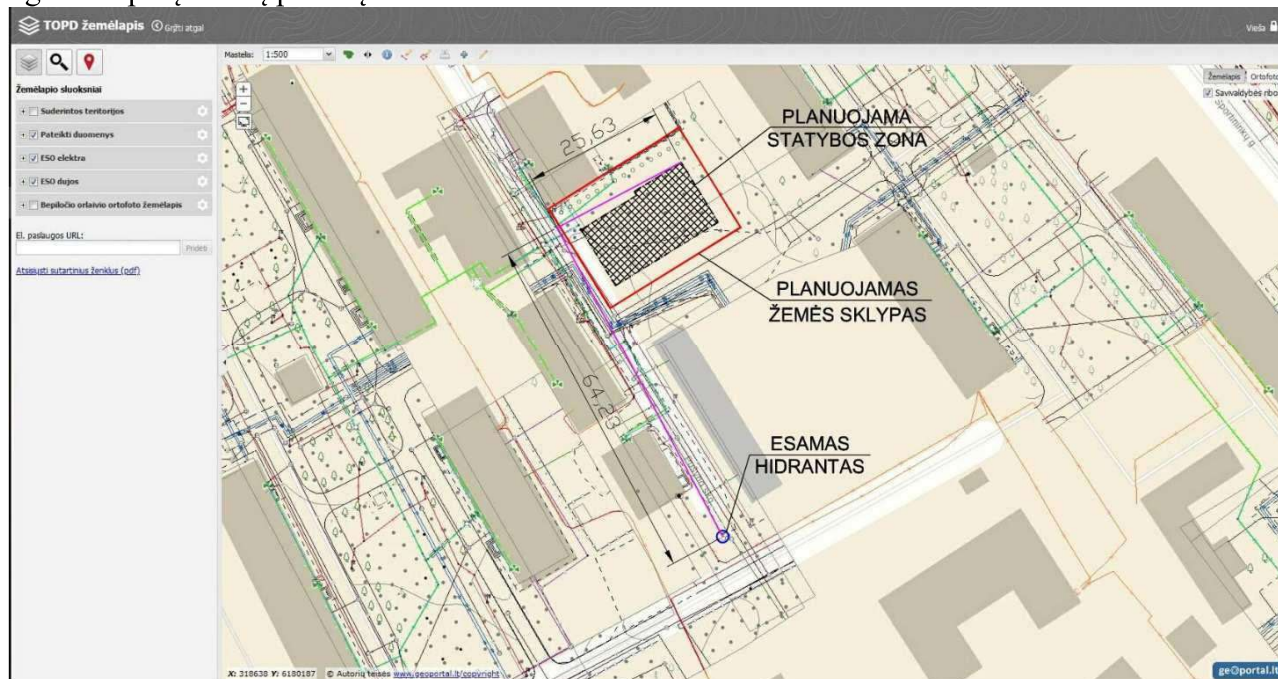
Detalioju planu numatytos priemonės racionaliam žemės naudojimui, suformuota optimali gyvenamoji struktūra turės teigiamos įtakos aplinkai.

Vykdam projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka. Taikant šias priemones, reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai labai mažai tikėtinos.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos, kadangi nėra kriterijų.

22. Priešgaisriniai reikalavimai – Detaliajame plane nustatant sklypo užstatymo statiniais zonas, ribas ar linijas, priimamas statinių atsparumo ugniai laipsnis ne mažesnis kaip II.

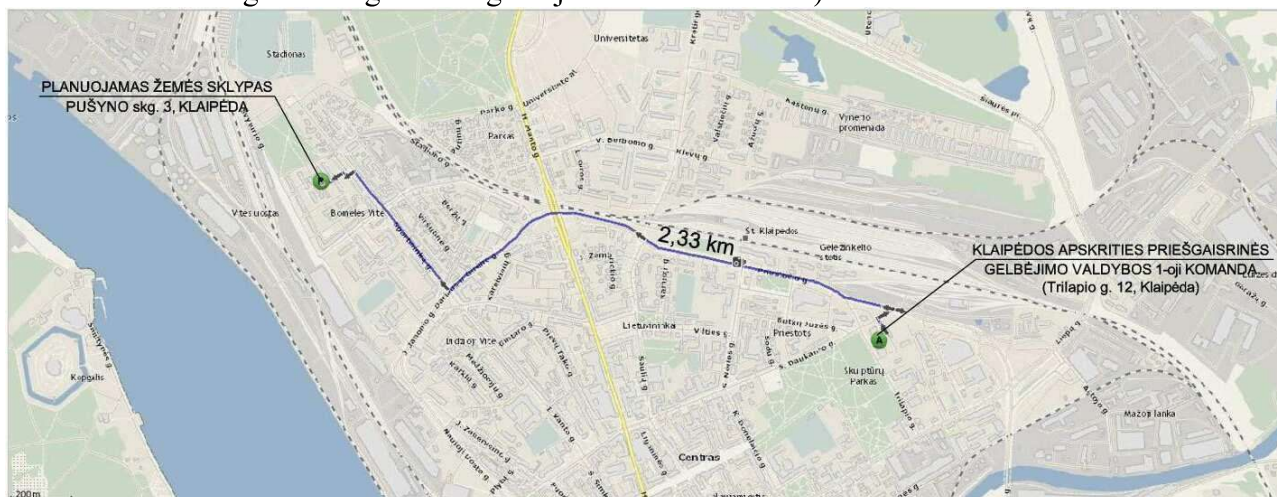
Konkretūs saugos atstumai tarp pastatų bus numatomi statinių techniniuose projektuose. Neišlaikant saugių atstumų, ribojant gaisro plitimą į gretimus statinius bus numatomos priešgaisrinės sienos (ekranai), atskiriančios statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrinančios, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplis į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip 60 (min.), kadangi planuojamame sklype siūloma statyti pastatą II atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.



Gaisrinio hidranto schema.

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų, arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc. Atstumas nuo esamo gaisrinio hidranto iki tolimiausio statybos zonos kampo yra 90 metrų. Esamo pastato Pušyno skg. 1, kuris yra ties sklypų riba, sienoje langų nėra. Todėl priešgaisrinio ekrano atstumas iki gretimo pastato gali būti mažinamas iki 8 metrų.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda (Trilapio g. 12, Klaipėda) randasi ~ 2,33 km. atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).



Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(2,33 / 40) \cdot 60 = 3,50$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 16,25 min.

23. Atliekų šalinimas - Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais ir Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334. Planuojamoje teritorijoje susidarančios ūkio ir buitinės atliekos komplektuojamos į antžeminius konteinerius, kurie gali būti gyvenamojo namo patalpose, įrengtose pagal STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, arba į antžeminius / pusiau požeminius / požeminius konteinerius, kurie turi būti įrengti statybos zonoje ar automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo zonoje. Antžeminiai konteineriai turi būti įrengti iš trijų pusių dengtoje aikštelėje. Susidariusios atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

24. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas - Planuojamas objektas bus jungiamas prie Klaipėdos miesto magistralinių tinklų – vandentiekio, ūkio nuotekų, lietaus vandens nuotekų, šilumos, elektros ir ryšių pagal atitinkamų žinybų išduotas prijungimo technines sąlygas rengiant techninį pastato projektą. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Esamus ir planuojamus įrengti inžinerinius tinklus, įrenginius eksploatuoti, teritorijas jų apsaugos zonose naudoti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166 aktuali redakcija), kitais tam tikrų tinklų eksploataciją, priežiūrą ir apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Baigus inžinerinių tinklų pertvarkymo, statybos darbus, atstatyti prieš statybos darbus buvusias dangas, želdinius ar įrengti gerbūvio elementus (dangas, kita), numatytus šiame detaliojame plane, statybos techniniuose projektuose.

Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Techninių projektų rengimo stadijoje atskirų inžinerinių tinklų įrengimo atkarpos, komunikacinių koridorių ribos ir teritorijos tikslinamos, suderinus tai su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis; jei įtakojami trečiųjų asmenų interesai – suderinus su trečiaisiais asmenimis.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekamas statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

24.1. Vandens tiekimas – Planuojamo sklypo prijungimas prie Klaipėdos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų planuojamas nuo Pušyno skg. esamų tinklų. Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių vandentiekio vamzdžių. Po gatvėmis patenkantys tinklai numatomi apsauginiuose dėkluose.

Tolimesnėse projektavimo stadijose, numatant naikinti ar perkloti AB “Klaipėdos vanduo” priklausanti tinklą, išlaidose papildomai numatyti lėšas tinkle likutinės vertės kompensavimui.

Konkrečių objektų vandentiekio tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

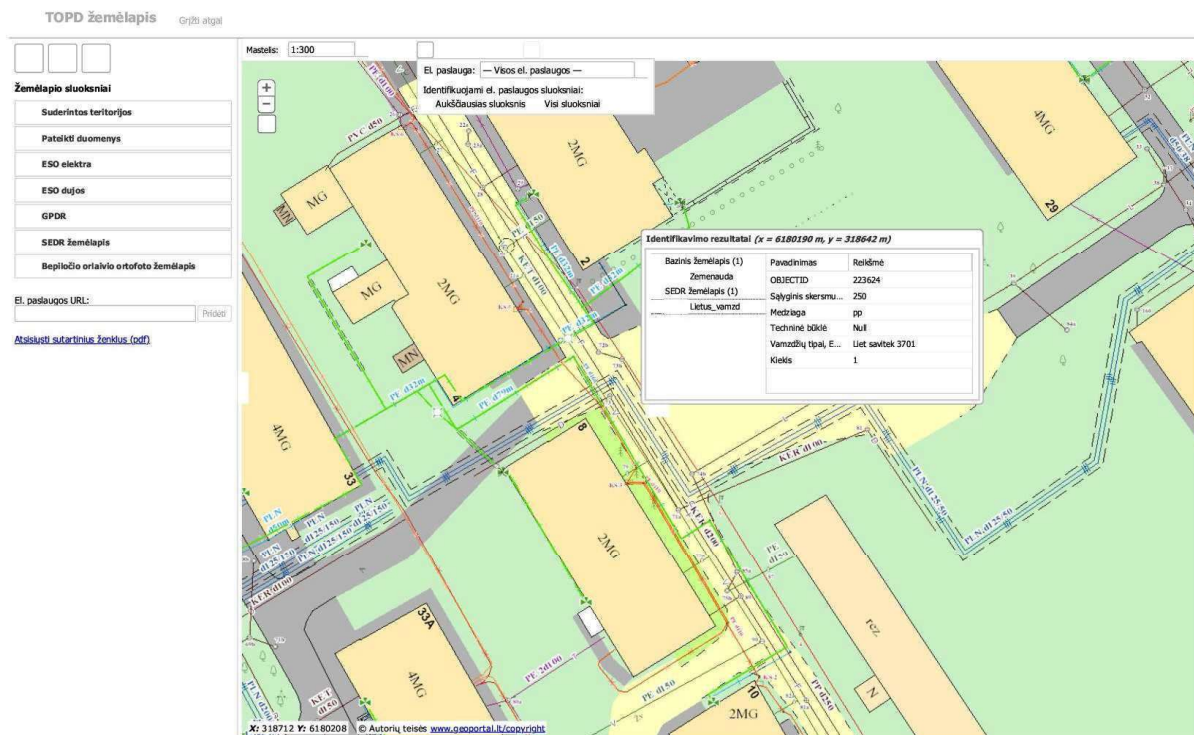
24.2. Buitinės nuotekos – Sklypo buitinių nuotekų tinklai projektuojamiems pastatams planuojami pajungti nuo esamų buitinių nuotekų tinklų Pušyno skg. Buitinių nuotekų tinklai bus įrengti iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų, slėgio klasė S. Konkrečių objektų buitinių nuotekų tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

24.3. Lietaus nuotekos - Sklypo lietaus nuotekų tinklai projektuojamiems pastatams planuojami pajungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų Pušyno skg. Konkrečių objektų lietaus nuotekų tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Paviršinės lietaus nuotekos bus surenkamos nuo 0.0600 ha ploto. Išleidžiamų lietaus nuotekų užterštumas neturi viršyti išleidžiamų į atvirus vandens telkinius nuotekų užterštumo normų:

- Pagal naftos produktus 1 mg/l (max. - 3 mg/l);
- Pagal BDS7 15mg/l ir pagal skendinčias medžiagas (SM) 30 mg/l.

Techninio projekto rengimo metu, atsiradus kriterijams, įrengiami lietaus nuotekų valymo įrenginiai ir/arba lietaus nuotekų gaudyklės (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).



Tinklų schema Pušyno skg.

24.4. Šilumos tiekimo tinklai - Pastatų šildymas numatomas centrinis, elektriniais prietaisais. Sklypo prijungimas prie Klaipėdos miesto centralizuotų šilumos tinklų planuojamas nuo Pušyno skg esamų tinklų. Tinklus projektuoti pagal išduodamas technines sąlygas techniniam projektui rengti.

24.5. Elektros tiekimas – Vartotojų vidaus elektros įrenginių prijungimas, leistinoji naudoti galia ir apšvietimo elektros energija patikimumo kategorija bus tikslinamos techninio projekto sprendiniuose. Įrenginiams prijungti prie tinklų būtina gauti technines sąlygas iš AB "ESO" Klaipėdos skyriaus.

Konkrečių objektų elektros tinklų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

24.6. Dujotiekis - Planuojamoje teritorijoje yra dujotiekio tinklai. Dujotiekio tinklai nepatenka į statybos zoną.

24.7. Teritorijos apšvietimas - Šalia planuojamos teritorijos yra gatvių apšvietimo įranga - Pušyno skg. apšvietimo požeminis kabelis.

Pušyno skg. apšvietimo atramos, trukdančios statybai, perkeliamos į naują vietą, paklojami tarp perkeltų nauji kabeliai ir išlaikoma esama apšvietimo tinklų sistema (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

24.8. Telekomunikacijų tinklai – Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi. Telekomunikacijų tinklai projektuojamiems pastatams planuojami pajungti nuo esamų telekomunikacijų tinklų Pušyno skg. ryšių kabelio šulinio. Konkrečių objektų pajungimas ir AB "TEO LT" priklausančių tinklų ar įrangos iškėlimas ar demontažas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti sklypo ribose nustatomas servitutas S1 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 206, tarnaujantis daiktas) ir teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 207, tarnaujantis daiktas). Servituto S1 plotas - 0,0216 ha;

Planuojamoje teritorijoje esamiems ir nustatyta tvarka suprojektuotiems, pastatytiems ir atiduotiems naudoti inžineriniams tinklams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Įrengus inžinerinius tinklus būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis įvedant naujus apribojimus.

25. Detaliojo plano iniciatorius (žemės sklypo savininkas / naudotojas / statytojas) isipareigoja:

- Savo lėšomis sutvarkyti teritoriją po planuojamai teritorijai reikalingų inžinerinių tinklų tiesimo;
- Įrengti pėsčiųjų taką Pušyno skg. atkarpoje ties planuojamu sklypu;
- Pasijungti į esamus inžinerinius tinklus, o pasijungimo vietas atstatyti nesubloginant jų kokybės;
- Savo lėšomis įrengti naują Pušyno skg. betono trinkelį dangą ties planuojamu sklypu.

26. Detaliojo plano sprendiniai - Remiantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

1. Pastatų architektūra turi būti tokia kad: būtų korektiška urbanizuotoje aplinkoje; užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais;

2. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais ir Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334. Planuojamoje teritorijoje susidarančios ūkio ir buitinės atliekos komplektuojamos į antžeminius konteinerius, kurie gali būti gyvenamojo namo patalpose, įrengtose pagal STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, arba į antžeminius / pusiau požeminius / požeminius konteinerius, kurie turi būti įrengti statybos zonoje ar automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo zonoje. Antžeminiai konteineriai turi būti įrengti iš trijų pusių dengtoje aikštelėje. Susidariusios atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

3. Naujus įvažiavimus į projektuojamą sklypą projektuoti pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus. Rekomenduojamas įvažiavimų plotis 3,5 m. Brėžinyje nurodyti preliminarūs įvažiavimai. Techninio projekto metu gali keistis įvažiavimų vietos. Planuojamo sklypo statinių statybos metu suardžius ar kitaip pabloginus privažiavimo kelių būklę, keliai tvarkomi sklypų savininkų lėšomis.

4. Automobilių statymas galimas požeminėse aikštelėse, atritaukus 1m. nuo sklypo ribos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles (požemines ir antžemines) vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai", STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

5. Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms, kad nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

6. Prieš pradėdant darbus, statybų aikštelėse derlingas dirvos sluoksnis, kuris tinkamas tolesniam naudojimui, turi būti nustumiamas arba nukasamas ir išvežamas į laikino saugojimo vietas. Nuimtas ir tolesniam naudojimui tinkamas dirvožemis vėliau turi būti panaudojamas aplinkos tvarkymo darbams.

7. Visiems naujai įrengiamiems ir rekonstruojamiems pėsčiųjų, dviračių takams numatomi nuolydžiai prie gatvių - patogiam žmonių su negalia, dviračių, vėžimėlių, pėsčiųjų judėjimui.

8. Naujų statinių statybos metu maksimaliai saugomi esami vertingi želdynai. Iškirštų želdinių atželdinimas pagal parengtą projektą siūlomas savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje arba kompensuojama pinigine išraiška. Atsodinamų sodmenų minimalūs kokybės reikalavimai

taikomi remiantis LR aplinkos ministro įsakymu "Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo" 2007-12-14 Nr. D1-674.

9. Želdiniai - planuojamoje teritorijoje neužfiksuota reta, vertinga augmenija. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2017 05 26 įsakymu Nr. D1-453 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose (G2) mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.

10. Įrengus inžinerinius tinklus būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis įvedant naujus apribojimus.

11. Gaisrų gesinimas - numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų tikimybė minimali. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos (Trilapio g. 4, Klaipėda) - 2,19 km. Gaisrų gesinimui naudojamas šalia Pušyno skg. 10 namo esantis gaisrinis hidrantas, kuris yra už 90 metrų nuo tolimiausios statybos zonos ribos.

12. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrajam planui, patvirtintam savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, registro Nr. 07-22.

13. Visi sprendiniai už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

14. Sklypo ribos: visos planuojamos teritorijos plotas - 0,6 ha. Sklypas ribojamas linijų, einančių iš vieno taško į kitą. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su išorinėmis sklypo ribomis. Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais, bus tikslinami atlikus tikslus žemės sklypų kadastrinius matavimus.

15. Automobilių parkavimas organizuojamas sklypo ribose požeminėse ir/ar antžeminėse autosaugyklose, planuojamos teritorijos statybos zonos ribose.

16. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, išlaikant normuotus insoliacinius atstumus pačiame sklype ir iki kaimyninių žemės sklypų ribų. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.

17. Planuojamoje teritorijoje kultūros paminklų ir kitų saugomų objektų nėra.

18. Detaliojo plano keitimo sprendiniai įgyvendinami planavimo iniciatoriaus lėšomis.

19. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

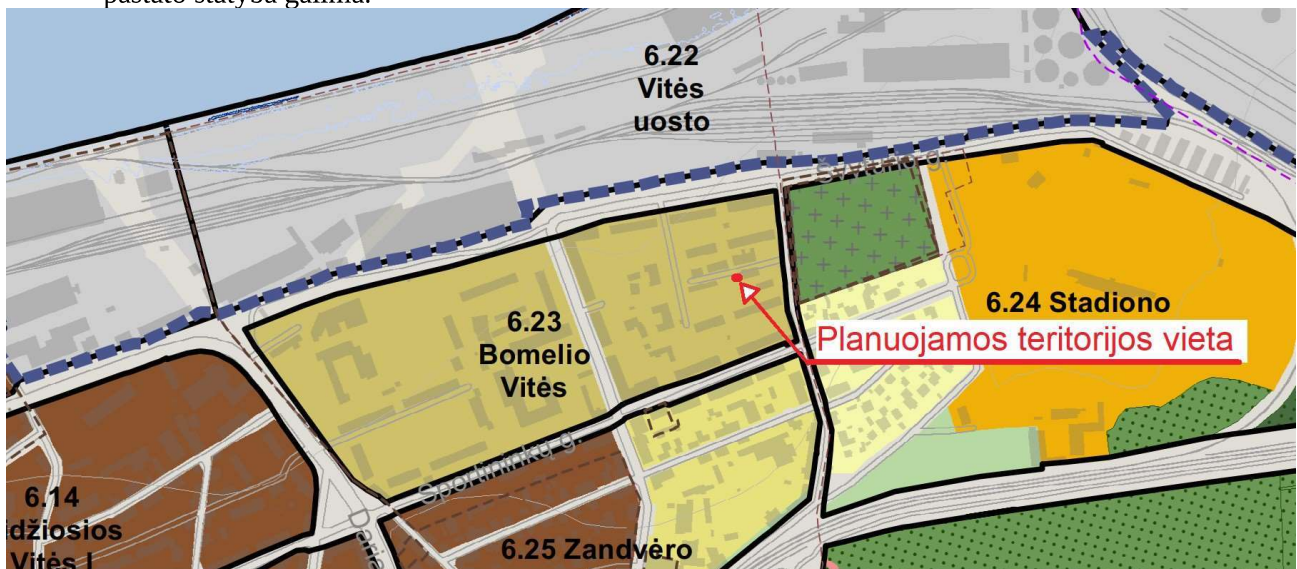
Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą, Planuojama teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną, kur nustatyti teritorijos tipai: gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija. Bendruoju planu teritorijoje galimas naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Rekomenduojama teritorijos struktūra: gyvenamoji 70 proc., želdynų 15 proc. Teritorijoje leistinas didžiausias pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 20 m (planuojamos teritorijos numatomas aukštingumas iki 14.0m), didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6 (planuojamos teritorijos numatomas užstatymo intensyvumas – 1.4). Bendruoju planu numatytas teritorijos įgyvendinimo prioritetas – 1.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą teritorijos specialieji reikalavimai:

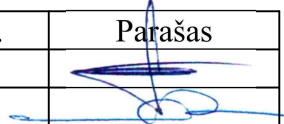
- Įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais
- Įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus
- Įvertinti teritorijoje esančias kapines
- Įvertinti KVJU teritorijų ir jų veiklų galiojančius SAZ bei visuomenės sveikatos rizikos veiksnius. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos prevencijos ir mažinimo priemones

Planuojamos teritorijos vertinimas Bendrojo plano specialiųjų reikalavimų atžvilgiu:

- planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu Vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamos teritorijos statiniai nesudarys vizualinės taršos, planuojamos teritorijos aukštingumas mažesnis nei leistinas bendruoju planu.
- Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos susidaranti nuo vandenvietės. Neleistina tarša sklype nenumatoma.
- Sklypas nepatenka į kapinių teritoriją. Nuo planuojamos teritorijos iki kapinių 67 m.
- Sklypas nepatenka į KVJU SAZ teritoriją, atstumas iki SAZ didesnis kaip 100m. Atsižvelgiant į periodiškai vykdomus monitoringo duomenis skelbiamus tinklapyje aplinka.klaipeda.lt, bei aplinkinę gyvenamąją teritoriją, sklype nesudarys neleistinos oro, dirvožemio ar kitos taršos. Gyvenamojo pastato statyba galima.



Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/architektas	Remigijus Petrauskas	A 329	
Ruošė	Tomas Bartkus		
Autorius	A.J.		

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMAS

III.V. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. Elektros tinklų oro linijos apsauga zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos mutaliojant horizontaliai atstumui į abi puses nuo kraštinio oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šiuos lygius: žemės: • iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus; • 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų. Elektros tinklų požeminį kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminio kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. **III.VI. SKIRSTOMŲJŲ DUJOTEIKIŲ APSAUGOS ZONOS.** Dujoteklių vandymo apsaugos zona – žemės juosta išilgai vandymo trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ją: • ne didesnis kaip 5 barų slėgio dujoteklių vandymo apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vandymo sienelės; • didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujoteklių vandymo apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vandymo sienelės. Dujų slėgio regulavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį: • dujų slėgio regulavimo įrenginių (ne didesnis kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą; • dujų slėgio regulavimo įrenginių (didėsnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

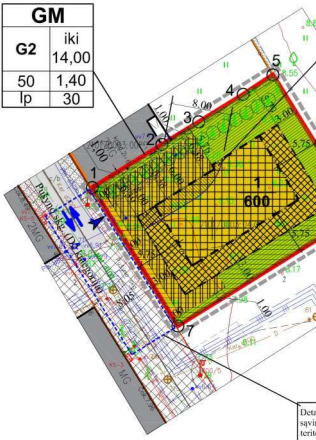
III.X. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vandymo, įrenginių iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vandymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metrus į abi puses nuo vandymo ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vandymo, įrenginių didesnio kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vandymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vandymo ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. • Magistralinių vandymo, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vandymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vandymo ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vandymo, įrenginių didesnio kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vandymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vandymo ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. • Magistralinių vandymo, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vandymo trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vandymo ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vandymo, rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šiuo statinį ar įrenginį išorines ribas.

III.XI. VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS. • Požeminį viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminio viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrus į abi puses nuo šiuo laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. • Kelių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kelių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šiuo laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta. • Kelių elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

III.XII. ŠILUMOS PARDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. • Anizeminių šilumos perdavimo tinklų vandymo ir požeminio šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vandymo apsaugos zona – išilgai anizeminių šilumos perdavimo tinklų vandymo ir požeminio šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vandymo esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo karšto (arba vandens, jeigu vandens pakaitas bekaršvio bekaršvio šiluminis riba) ir žemė po šia juosta. • Šiluminių šilumos skaidinčių perdavimo statinių, drenazo būtnių, termofikacinio vandens bei drenazo siurbinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šiuo įrenginį ir (ar) statinį išorines ribas ir žemė po šia juosta. • Išilgai požeminio šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vandymo pakaito, drenazo vandmū, telegrafizacijos kabelis, kuriu bei jemes priklausantį įrenginį apsaugos zona – išilgai šiuo priklausantį esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šiuo inžinerinių tinklų ir įrenginių išoriniu riba bei žemė po šia juosta.



GM	
G2	iki 14,00
50	1,40
lp	30



Statybos zonos datu, kai prieigartiniai atstama tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą ir gaisro plitimas privalomai ribojamas prieglaistatėmis atstama. Prieglaistatės sienų (kraštinė) nutaupyti turi būti ne mažėn kaip didesnio pastato išoriniai matavimai arba matavimai parenkami pagal gaisrinio sklypų atskirumo reikalavimus. Prieglaistatės sienos (kraštinė) turi būti iš ne žemesnis kaip A3-e2, d0 degumo klasės statybos produktai. Prieglaistatės sienos (kraštinė) atstama turi būti sauganti skirtingo atstaramo užienio laipnisio pastatas, parenkamas pagal aukštąsi atstaramo užienio laipnisio pastatų pastatą.

PATVIRTINTA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 20...m.....d. įsakymu Nr. ...

Detaliojo plano iniciatorius (žemės sklypo savininkas / naudotojas / statytojas) tvarkomoje teritorijoje už sklypo ribų - 154 kv.m.



Detaliojo plano iniciatorius (žemės sklypo savininkas / naudotojas / statytojas) tvarkomoje teritorijoje už sklypo ribų išsipareigoja:

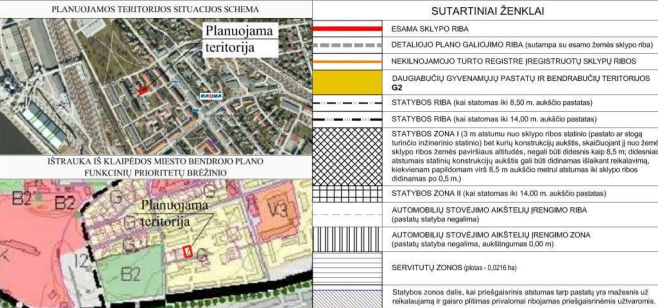
- Savo lėšomis sutvarkyti teritoriją po planuojamą teritoriją reikalingu inžinerinių tinklų tiesimo;
- Įrengti pėsčiųjų taką Pušyno skg. aikštapoje ties planuojamų sklypų;
- Pasijunginti į esamus inžinerinius tinklus, o pasijungimo vietas atstatyti nesubloginant jų kokybės;
- Savo lėšomis įrengti naują Pušyno skg. betono trinkelę dangų ties planuojamų sklypų.

- SPRENDINIAI:**
- PASTATŲ ARCHITEKTŪRA TURI BŪTI TOKIA KAD BŪTŲ KOREKTIŠKA URBANIZUOTOJE APLINKOJE. UŽTIKRUJŲ PASTATO KOMPONICINĖ RYŠI (matelis, proporci, medžiaga, spalvino sprendimo darna) SU SUPANČIOS GAMTINĖS IR DIRBTINĖS APLINKOS ELEMENTAIS.
 - SUSIDARUSIOS ATLEKOS TVARKOMOS VADUOJAMASIS LR APLINKOS APSAUGOS MIESTO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR. 722 PATVIRTINTAS ATLEKŲ TVARKYMO Taisyklė NUSTATYTA REIKALAVIMAS IR KLAIPEDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KOMUNALIŲ ATLEKŲ TVARKYMO Taisyklėms, PATVIRTINTOIS KLAIPEDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GRUODŽIO 18 D. SPRENDIMU NR. T2-334. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARANČIOS ŪKIO IR BŪTINĖS ATLEKOS KOMPLEKTUOJAMOS ĮANŽINIMUS KONTENERIUS, KURIE GALI BŪTI GYVENAMOJO NAMO PATAPOLOS. ĮRENGTOSE PAGAL STR. 2.02.01.2004 GYVENAMIEJI PASTATAI REIKALAVIMUS, ARBA ĮANŽINIMUS / PUSIAJŲ POŽEMINIUS / POZEMINIUS KONTENERIUS, KURIE TURI BŪTI ĮRENGTI ŽYDŽIAMS ZONJE AR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĲŲ ĮRENGIMO ZONJE. ANŽINIMINIAI KONTAINERIAI TURI BŪTI ĮRENGTI IS TRIJŲ PUSIŲ DENOJTOJE AKŠTELĲE. SUSIDARUSIOS ATLEKOS IŠVEŽAMOS / BŪTINIŲ ATLEKŲ SAVARTYNA, BET ANŽININIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTIS AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMS.
 - NAULIUS ĮVAŽAVIMUS / PROJEKTUOJAMIS SKLYPUS PROJEKTUOTI PAGAL STR.2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMUS. REKOMENDUOJAMAS ĮVAŽAVIMŲ PLOTIS 3 M. BRĖŽINYS NUDROTYTI PRELIMINARIIS ĮVAŽAVIMU. TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KEISTIS ĮVAŽAVIMŲ VIETOS, PLANUOJAMŲ SKLYPŲ STATINIŲ STATYBOS METU SUARŽIŲ AR KITAP PABŪDINIŲ PRIVAŽAVIMO KELIŲ BŪKLĲ. KELIAI TVARKOMI SKLYPŲ SAVININKŲ LĖŠOMIS.
 - AUTOMOBILIŲ STATYMAS GALIMAS POZEMINĖSE AKŠTELĲESE. ATITIRTRAUKUS 1M. NUL SKLYPO RIBOS, PROJEKTUOJANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĲES (požemines ir antdienes) VADOVAUTIS STR.2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" STR.2.02.02.2012 "AUTOMOBILIŲ SAUGOJULY PROJEKTAVIMAS".
 - SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI TURI BŪTI PRITAIKYTI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKŠMĖS, KAD NEBŪTŲ KAP NORS RIBOJAMAS JU LAISVAS GYVENIMAS, JUDEJIMAS IR VEIKLA.
 - PRIEŠ PRADĖJANT DARBUS, STATYVŲ AKŠTELĲESE DERINGAS SIVOKS DIRLIKUS, KURIS TINKAMAS TOLESNIAI NAUDOJIMUI, TURI BŪTI NUSTATOMAS ARBA NUKASIMAS IR IŠVEŽAMAS Į LAIKINO SAUGOJIMO VIETAS. NUKIMAS IR TINKAMAS NAUDOJIMUI TINKAMAS DIRVOZEMIS VĖLIAU TURI BŪTI PANAUOJOMAS APLINKOS TVARKYMO DARBAMS.
 - VIESIEMS NAULIAI ĮRENGIAMAS IR REKONSTRUOJAMIES PĖSČIŲJŲ DVIRAČIŲ TAKAMS NUMATOMI NUOLYDŽIAI PIRIE GATVIŲ / PATOJAMŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA, DVIRAČIŲ VEŽIMEJŲ, PĖSČIŲJŲ JUDEJIMUI.
 - NAULIŲ STATINIŲ STATYBOS METU Maksimaliai SAUGOMI ESAMI PĖSČIŲJŲ ŽELDYNAI. IŠKIRTINI ŽELDINIAI ATŽELDINIMAS PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ SILOMAS SAVIVALDYBĖS INSTITUCIOS NUDROTYTOJE VIETIJOJE ARBA KOMPENSUOJAMA PINIGINE IŠSAIKŲA. ATSDODAMŲ SODŲNŲ MINIMALIUS KOKYBĖS REIKALAVIMUS TAIKOMI REMIANTIS IR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU "DĖL SODŲNŲ KOKYBĖS REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO" REIKALAVIMUS.
 - ŽELDINIAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEUŽFIKSUOTA REI. VERTINGA AUGMENIA. ŽELDINIAI SKLYPO RIBOSE SPRENDIMŲ STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TECHNINIO PROJEKTO REINGIMO METU. VADOVAUTIS LR AM 2007 05 26 ĮSAKYMU NR. D1-453, DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-494. DĖL ATSKIRJŲ REKREACIJOS PAKIRTIŲ ŽELDINIŲ PROJEKTŲ IR RIBOJAMŲ ŽELDINIŲ NAUDOJIMO (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRASČO PATVIRTINIMO" PAKETIMO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJŲ (G2) MAJELIAS ŽELDINIŲ, IŠKAITANT VĖJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NE MAŽESNIS KAP 30 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. PRIKLIAUSOMŲ ŽELDINIŲ VIETA TIKSLIAAMA TECHNINIO PROJEKTO METU.
 - IREINGIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS VĖJANT NAULIUS APRIBOJIMUS.
 - GAISRŲ GESINIMAS - NUMATOMI STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMI LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKMYBĖ MINIMALI. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIOS RIBOS IKI KLAIPEDOS APSKRIETIES PRIEŠGAISRIENĖS GĖLĖBIŲ VALDYLOS 1 GIGOS KOMANDOS (Tribono 4, Klaipėdos) - 2-19 KM. GAISRŲ GESINIMUI NAUDOJAMAS SALIA PUŠYNO skg. 10 NAMO ESANTIS GAISRIŲS HIDRANTAS, KURIS YRA UŽ 50 METRŲ NUO TOLIMAUSIUS ŽELDINIŲ STATINIŲ RIBOS.
 - DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRĖŠTARAUJA KLAIPEDOS MIESTO BENDRAMŲ PLANŲ, PATVIRTINTAM SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-04-05 SPRENDIMU NR. T2-110. REINGIMAS STR.2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
 - VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDIO.
 - SKLYPO RIBOS. VISO PLANUOJAMOS TERITORIOS PLOTAS - 0.6 HA. SKLYPAS RIBOJAMAS LINIJŲ, EINANČIŲ IS VIENO STATKŲ I KITĄ. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU IŠORINIEMS SKLYPO RIBOMS. SKLYPŲ TASYKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ISMATYVINIAI PATEIKTI METRAIS. BUS TIKSLINAMI ATLIKUS TIKSLIUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ORGANIZUOJAMAS SKLYPO RIBOSE POZEMINĖSE IRAR ANŽINIMĖSE AUTOSAUKYKLOSE PLANUOJAMOS TERITORIOS STATYBOS ZONOS RIBOSE.
 - STATINIŲ SKLYPUOSE TURI BŪTI IŠDĖSTOM TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GREITJAI SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRIBI INTERESAI. IŠKAITANT NORMUOTIS INSOLACIJINIUS ATSTUMUS PAČIAIEM SKLYPE IR IKI KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ, ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGŲ AUKŠTŲ TURINČIOS PASTATO AR JO DALIES.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE KULTŪROS PAMINKLŲ IR KITŲ SAUGOMŲ OBJEKTOŲ NĖRA.
 - DETALIOJO PLANO KETIMŲ SPRENDINIAI JOVYNDINIMAM PLANAVIMO INICIATORIUS LĖŠOMIS.
 - 3 M ATSTUMŲ NUO SKLYPO RIBOS STATIMO (pastato ar stogų tankio, kalbėjimo stogai) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIKUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDDES, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAP 8.5 M. DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMIA, KIEKVIENAM PAVILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRIŲ ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0.5 M. NUDROTYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAUSI BESIRIBOJANT ŽEMĖS SKLYPO SAVININKŲ AR VALDYTOJŲ RAŠYTIŲ SUTIKIMU.
 - Papildomas atstumas d0 planuojamo pastato (14m) aukščio: 14 - 8.5 = 5.5 * 0.5 = 2.75. Atstumas nuo sklypo ribos iki 14m aukščio statybos zonos: 3 + 2.75 = 5.75 m.

PASTABA: Atliktant žemės judinimo darbus vadovautis NKPI 9str. 3d. "Jei atliktant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologiniai radiniai ar neklijuojamoji dakti vertingų sąvabių, valdytojai ar darbus atliekantis asmuens apie tai pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai".

VIETOVĖS LYGMENS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASČO MOKI LENTELE

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai										
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m²	Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1	600	Kita	iki 14,00	22,4	50	1,40	---	---	30	1-4	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vianuotyliniai gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Servitutu zonos	LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Žin., 2019-06-19, Nr. 9862); III.XII. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0029 ha; III.X. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0014 ha; III.V. Skirstomųjų dujoteklių vandymo apsaugos zonos - 0.0058 ha; V.I. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0.0600 ha; VI.XI. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0600 ha;



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai:

n	m	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m²	T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; G2 - Mišri gyvenamųjų teritorija; 1.1 - prioritietinis žemės naudojimo būdas; G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.1	2		2	2 - leistas pastatų aukštis (metrais);
3	4		4	3 - leistas pastatų aukštis (metrais);
5	6		6	4 - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5	5 - užstatymo tipas;
			6	6 - prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos %;

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMJIMAS PLANE	X	Y
2	6180211.06	318643.35	
3	6180214.04	318648.22	
4	6180217.06	318654.09	
5	6180220.22	318657.99	
6	6180201.94	318669.30	
7	6180187.18	318645.46	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su esamo žemės sklypo riba)
	NEKLIJUOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS G2
	STATYBOS RIBA (kai statomas iki 8,50 m. aukščio pastatas)
	STATYBOS RIBA (kai statomas iki 14,00 m. aukščio pastatas)
	STATYBOS ZONA I (3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų) teritorijos išorinio stieno) / bei kuruo konstruojami daugiabučiai, daugiabučiai ir nauji žemės sklypas ribos paviršiaus altitudės, negali būti didėsnė kaip 8,5 m. didėsnias atstumas statinį konstruojant aukštis gali būti didėsnias išlaikant reikalavimus, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstama iki sklypo ribos didinamas po 0,5 m.)
	STATYBOS ZONA II (kai statomas iki 14,00 m. aukščio pastatas)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĲŲ ĮRENGIMO RIBA (pastatų statyba negalima, aukštingumas 0,00 m)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĲŲ ĮRENGIMO ZONA (pastatų statyba negalima, aukštingumas 0,00 m)
	SERVITUOTOJŲ ZONOS (pasa - 0,0216 ha)

Statybos zonos datu, kai prieigartiniai atstama tarp pastatų, yra mažesnis už reikalaujamą ir gaisro plitimas privalomai ribojamas prieglaistatėmis atstama. Prieglaistatės sienų (kraštinė) nutaupyti turi būti ne mažėn kaip didesnio pastato išoriniai matavimai arba matavimai parenkami pagal gaisrinio sklypų atskirumo reikalavimus. Prieglaistatės sienos (kraštinė) turi būti iš ne žemesnis kaip A3-e2, d0 degumo klasės statybos produktai. Prieglaistatės sienos (kraštinė) atstama turi būti sauganti skirtingo atstaramo užienio laipnisio pastatas, parenkamas pagal aukštąsi atstaramo užienio laipnisio pastatų pastatą.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA PASTATAI
	GATVIŲ RUDUOJIMO LINIJA
	GATVIŲ AŠINĖ LINIJA
	PAGRINDINIS ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMEJIMAS
	ESAMI SPŲGŲJUČIAI MEDIJAI - 8 vnt.
	KALNINE PUŠIS (PINIS MUSCO)
	SALINIAI SPŲGŲJUČIAI MEDIJAI - 7 vnt.
	KALNINE PUŠIS (PINIS MUSCO)
	PAGRINDINIAI AUTOTRANSPORTO ŠRATAI

DETALIOJO PLANO REINGIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - ŽEMĖS SKLYPO PUŠYNO SKG. 3 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPEDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIOS DIREKTORIAUS 2004 M. GRUODŽIO 8 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1929, KETIMŲ REINGIMO TIKSLAI - NEPRĖŠTARAUJANT STATINIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR (AR) KITIEMS TO PATIES AR KLAUSIMO LYGMENS PATVIRTINTIEMS IR GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS, PAKESTI SKLYPO UŽSTATYMO REGULAMENTUS. PLANAVIMO UŽDAVINIAI PAKESTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTUS.

OBJEKTAS	AA0-988	Klaipėda, Pušyno skg. 3 Kad. Nr. 2101/0003/0476
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07
		UAB"Kartografiniai projektai"
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
Direktorius	Edmundas Petrauskas	2018.12.17
Geodezininkas	Modestas Skarius	2018.12.17
Atestato Nr.	Projektojeigos: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žygy g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-44-254531, mob.tel. 8-673-42593 E-paštas: bartkus.tonas@gmail.com	PAVADINIMAS
A.329	PV R. Petrauskas	Žemės sklypo Pušyno skg. 3 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1929, keitimas
Braižė	V. Žeimys	BRĖŽINYS
Autorius	A. J.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	DOKUMENTO ŽYMUO
DP	PLANAVIMO INICIATORIUS - Vilius Žeimys	K-VT-21-19-50-BR-02
		Formatas Lapas Lapų
		A3 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-24 Nr. AD1-228
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-24 10:23:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-24 10:23:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-24 11:08:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-24 11:08:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys