



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. sausio 31 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG209916 ir 2022 m. vasario 22 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-760:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 554 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Liepų g. 50A, 50B, 50C, 50D, Danės g. 45 (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 554 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra žemės sklypams Liepų g. 50A, 50B, 50C, 50D, Danės g. 45, kurios tikslai – detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, pertvarkyti žemės sklypus. Koreguoti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Įvertinti esamus ir perspektyvinius eismo srautus, nustatyti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių ribas. Spręsti susisiekimo infrastruktūros plėtrą, apimant ne mažiau kaip Liepų, Danės bei Fabrikų skersgatvio gatvių ribas, ties planuojamais sklypais sudarant teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį jų rekonstravimui. Esant galimybei suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, jį prijungiant prie formuojamo sklypo.

Planuojama ūkinė veikla – prekybos, paslaugų ir garažų paskirties pastatų statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimas:

Pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas apjungiant esamus žemės sklypus į vieną sklypą. Sklypui nustatomi nauji užstatymo tankio, intensyvumo ir aukštingumo rodikliai, suplanuojamos automobilių stovėjimo vietos. Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami. **Įsiterpęs laisvos valstybinės žemės sklypas rengiamu detaliuoju planu neformuojamas.**

Sklypai:

Apjungus esamus žemės sklypus kad. Nr. 2101/0003:417, Nr. 2101/0003:435, Nr. 2101/0003:681, Nr. 2101/0003:413 ir Nr. 2101/0003:416, suformuojamas naujas žemės **sklypas Nr. 01**: plotas – 13609 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Pastabos:

- Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:435 ribos patikslintos pagal faktą - atsižvelgiant į pastato un. Nr. 2193-5000-7032 patalpų un. Nr. 4400-3160-0288:3633, esančių žemės sklype kad. Nr. 2101/0003:435, planą. Žemės sklypo plotas pasikeitė iš 991 m² į 978 m². Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320 punkto reikalavimais, šis patikslinimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, kadangi gretimo sklypo kad. Nr. 2101/0003:436 riba šiuo projektu nekoreguojama, nes nepatenka į planuojamos teritorijos ribas. Sklypo kad. Nr. 2101/0003:436 riba turės būti tikslinama rengiant teritorijų planavimo dokumentą šiam sklypui: prie esamo sklypo turės būti prijungtas likęs laisvos valstybinės žemės plotas (13 m²), esantis po pastato un. Nr. 2193-5000-7032 likusiomis patalpomis.

- *Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:417 įregistruotas plotas nesutampa su faktiniu plotu: įregistruotas plotas - 11185 m², faktinis - 11189 m². Paklaida atsirado konvertuojant koordinates iš vietinės koordinacinių sistemos į LKS-94 koordinacinių sistemą. Koordinatės gautos iš VĮ Registrų centras;*

- *Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:416 įregistruotas plotas nesutampa su faktiniu plotu: įregistruotas plotas - 714 m², faktinis - 715 m². Koordinatės gautos iš VĮ Registrų centras.*

Sklype numatoma statyti (rekonstruoti) 1-5 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 22 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Statybos zona suskirstyta į atskiras dalis, skirtas skirtingų aukščių pastatų statybai. Sklypo pietinėje dalyje išlieka esamas užstatymas, numatant padidinti aukštingumą iki 15 m ir 22 m. Taip pat sumažinamas pietvakariniame sklypo kampe esančio pastato plotas, atitraukiant jį apie 5,5 m nuo sklypo ribos. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje numatoma keliaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė, aukštingumas – iki 8,5 m. Šiaurinėje sklypo dalyje yra esamas pastatas, jo aukštingumas detaliuoju planu nekeičiamas, lieka 17 m. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo užstatymo tankis – 47 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.85. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas. Pastatai šiaurės rytinėje sklypo dalyje, adresu Liepų g. 50A, 50C ir 50D, bei juos juosianti mūrinė tvora bus griaujami.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendroju planu (toliau – Bendrasis planas), Teritorijų planavimo normomis, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ ir kitais teisės aktais. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. Mažiausias atstumas nuo visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio iki gretimo sklypo ribos turi būti 3 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimas raštu. Konceptijoje Nr. 02 projektuojamo pastato minimalus atstumas iki sklypo ribos nurodomas 3 m, t.y. statant pastatą iki 8,5 m aukščio, turi būti išlaikomas 3 m atstumas, statant aukštesnį pastatą, atstumas turi būti atitinkamai didinamas atsižvelgiant į STR 1.05.01:2017 7 priede nustatytus reikalavimus. Statybos zona palei Danės gatvę sutampa su esamų pastatų ribomis, todėl atstumai nėra išlaikomi.

Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Tūrinis erdvinis planuojamų pastatų vaizdas



Vaizdas iš šiaurės rytų pusės



Vaizdas iš rytų pusės

Architektūriniai reikalavimai:

- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: tinką, plytas, klinkerį, medį, stiklą;
- Spalvinis sprendimas neapibrėžimas.

Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus priimami išipareigojimai pateikiami detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartyje. Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius išipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Planuojamoje teritorijoje numatoma pagrindinio esamo komercinės paskirties pastato „Gulbė“ rekonstrukcija. Galimas maksimalus pastato aukštingumas – 22 m, išlaikant atstumus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede.

Detaliajame plane leistinas pastatų aukštingumas – 22 m, tačiau konkretūs pastato rodikliai bus sprendžiami techniniu projektu. Jei esamo pastato aukštingumas bus didinamas, rengiant techninį projektą būtina įvertinti galimą triukšmo ir oro taršą dėl numatomos vykdyti veiklos (pastato įrenginių, vėdinimo sistemų, krovos darbų, padidėjusių autotransporto srautų ir kt.) artimiausiai gyvenamajai aplinkai ir patalpoms.

Atstumai nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelės reikalavimus: nuo suplanuotos 72 vietų automobilių stovėjimo aikštelės iki administracinės paskirties pastate Liepų g. 50 įregistruotų gyvenamųjų patalpų išlaikomas ne mažesnis nei 20 m atstumas (29,71 m). Minėto pastato dalyje, kuri patenka į planuojamą sklypą, yra administracinės paskirties patalpos, iki kurių atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės nereglamentuojamas.

Krovos darbai ir pagrindinis sunkiasvorių transporto priemonių eismas numatomas ūkinio kiemo zonoje, esančioje rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, aplink kurią nėra gyvenamųjų ar visuomeninių teritorijų. Palei esamą pravažiavimą stovi gyvenamasis namas, be esamų langų į planuojamos teritorijos pusę, bei numatomą naująjį įvažiavimą. Sunkiasvorio transporto eismas per naujai planuojamą įvažiavimą neplanuojamas, tik paliekama galimybė esant būtinumui kas antrą dieną patekti po vieną sunkiasvorio transporto mašiną prie gretimybėse esančios kepyklos prekių išsikrovimui, didesnis srautas nenumatomas. Numatoma, kad sunkiasvoris transportas nejudės per visą planuojamą aikštelę, o tik atvyks į pasikrovimo/iškrovimo vietą ir išjudės iš teritorijos per ten, kur atvyko.

Vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimybių poveikis planuojamai aplinkai:

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos I vandenvietės apsaugos zonos 2-ąją ir 3-iąją juostas. Taip pat planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas KVR – 22012), vizualinės apsaugos pozonį.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

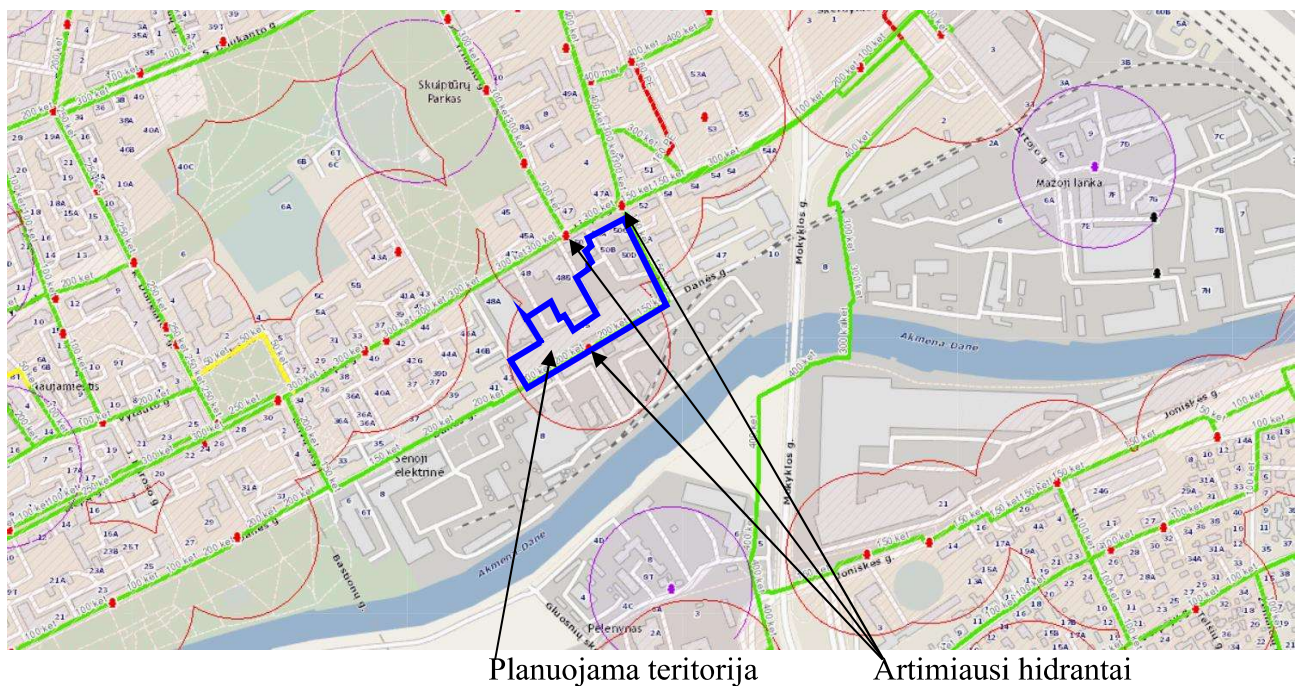
Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų

pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Visuomeninės paskirties statiniai ir jų priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių Liepų ir Danės gatvėse. Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio užstatymo zonos taško – 100 m. Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas per esamas ir planuojamas nuovažas iš Liepų ir Danės gatvių. Artimiausias gaisrinė stotis – 500 m atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto ir rajono hidrantų išdėstymo žemėlapio



Inžineriniai tinklai:

Iki planuojamų sklypų yra atvesti centralizuoti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, dujotiekio tinklai, nutiesti elektros ir ryšių kabeliai. **Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).** Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Dujų tinklai:** prisijungimas numatomas iš esamų dujotiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus

prisijungimo sąlygas).

- **Šildymas:** lieka esamas šildymo būdas.
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Gatvių apšvietimas:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Melioracija:** teritorija nemelioruota.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas KVR – 22012), vizualinės apsaugos pozonį. Planuojamam sklypui detaliuoju planu nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1). Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos I vandenvietės apsaugos zonos 2-ąją ir 3-iąją juostas. Planuojamam sklypui detaliuoju planu nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11). Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. 1 ir 2 d., visoje planuojamoje teritorijoje negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius; draudžiama įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius; draudžiama į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas. Vadovaujantis minėto straipsnio 4 ir 5 d., sklypo šiaurės rytinėje dalyje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės; draudžiama gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti; draudžiama įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

Kitos įregistruotos ir detaliuoju planu naujai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurių plotai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu: Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III-6); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III-12).

Sklypas Nr. 01:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos
- III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 13609 m²
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 13609 m²

Servitutai:

Planuojamoje teritorijoje naikinami esami įregistruoti servitutai, kurie buvo suplanuoti ankstesniu detaliuoju planu (panaikinus tarnaujantį servitutą, automatiškai panaikinami viešpataujantys):

- S5 Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė kito sklypo naudotojui (Liepų g. 50A) naudotis sklypo dalimi aptarnaujant ir remontuojant pastatus (2002-03-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 691);
- S7 Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė gretimo sklypo naudotojui (Liepų g. 50C) naudotis žemės

sklypo dalimi aptarnaujant, remontuojant pastatą Liepų g. 50C (2002-06-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1884);

- S8 Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė kito sklypo naudotojui (Liepų g. 50B) eiti, važiuoti prie savo pastato (2002-03-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 691).

Naikinami servitutai, kurių pagrindu suplanuoti nauji servitutai, tarnausiantys planuojamuose ir gretimuose žemės sklypuose:

- S6 Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė gretimo sklypo naudotojui (Liepų g. 50) naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant, remontuojant pastatą Liepų g. 50 (2002-06-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1884) – vietoje jo naujai suplanuojamas Statinių servitutas S1.2;
- S9 Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė kito sklypo naudotojui (Liepų g. 48B) eiti, važiuoti prie savo pastato, vykdyti krovos darbus (2002-03-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 691) – vietoje jo naujai suplanuojamas Kelio servitutas S1.1 (dėl esamų pastatų pasikeitė servituto konfigūracija, bet plotas išlieka tas pats).

Planuojamoje teritorijoje naujai suplanuoti ir esami įregistruoti servitutai:

- S1.1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis žemės sklypui kad. Nr. 2101/0003:414, kodas – 215) – 594 m²;
- S1.2 Statinių servitutas (tarnaujantis žemės sklypui kad. Nr. 2101/0003:436, kodas – 205) – 21 m²;
- S1.3 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 1185 m²;
- S4* Kiti servitutai – teisė naudotis aptarnaujant ir remontuojant sklype esantį pastatą žemės sklypo Liepų g. 50 dalimi (viešpataujantis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:436 dalyje, kodas – 91) – 49 m²;
- S10* Kiti servitutai – teisė šio sklypo naudotojams eiti, važiuoti per Liepų g. 48B dalį, vykdyti krovos darbus (viešpataujantis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:414 dalyje, kodas – 91) – 348 m².

Pastabos:

– * - esami įregistruoti servitutai.

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Liepų g. 50A, 50B, 50C, 50D ir Danės g. 45, Klaipėdoje. Į planuojamą teritoriją patekimas numatomas esama nuovaža iš Liepų gatvės per laisvą valstybinę žemę (keliu LM1712), esama nuovaža iš Fabrikų skersgatvio (kelio LM1650) ir planuojama nauja nuovaža iš esamo pravažiavimo tarp Danės ir Liepų gatvių (kelio LM1613). Detaliuoju planu naikinama tiesioginė nuovaža į sklypą iš Liepų gatvės.

- Liepų gatvės kategorija – C, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 20-23 m, važiuojamosios dalies plotis ties planuojama teritorija – 10-13 m;
- Danės gatvės kategorija – C, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 11-15 m, planuojamas važiuojamosios dalies plotis – 6 m. Gatvę numatoma rekonstruoti pagal parengtą Danės g. ruožo nuo Laivų skg. iki Danės g. 45 Klaipėdoje rekonstravimo projektinių pasiūlymų bei Danės g. tęsinio nuo Danės g. 45 iki Artojo g. Klaipėdoje statybos projektinių pasiūlymų projektą;
- Fabrikų skersgatvio (kelias LM1650) kategorija – D, plotis tarp raudonųjų linijų – 14,2-16,8 m, planuojamas važiuojamosios dalies plotis – 6 m;
- Esamo pravažiavimo (LM1613) kategorija – D, plotis tarp raudonųjų linijų – 10 m, esamas

važiuojamosios dalies plotis – 3,5-5,3 m, atkarpą nuo Danės g. iki planuojamo įvažiavimo numatoma platinti iki 5 m pločio.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelė. Detalioju planu sklypo Nr. 01 rytinėje pusėje numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, sklypo šiaurinės vakarinėje dalyje numatoma įrengti keliaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos bus tikslinamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamų pastatų rodiklius, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių. Atstumai nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelės reikalavimus: nuo suplanuotos 72 vietų automobilių stovėjimo aikštelės iki administracinės paskirties pastate Liepų g. 50 įregistruotų gyvenamųjų patalpų išlaikomas ne mažesnis nei 20 m atstumas (29,71 m). Minėto pastato dalyje, kuri patenka į planuojamą sklypą, yra administracinės paskirties patalpos, iki kurių atstumas nuo automobilių parkavimo aikštelės neregamentuojamas.

Vadovaujantis ankstesniu detalioju planu, dalyje planuojamo sklypo ir laisvoje valstybinėje žemėje (ties sklypais kad. Nr. 2101/0003:415; 512; 513) buvo suplanuota automobilių stovėjimo aikštelė. Rengiamu detalioju planu šie sprendiniai laisvoje valstybinėje žemėje išlieka, o planuojamoje teritorijoje toje vietoje planuojama keliaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė.

Pagal parengtą Danės g. ruožo nuo Laivų skg. iki Danės g. 45 Klaipėdoje rekonstravimo projektinių pasiūlymų bei Danės g. tęsinio nuo Danės g. 45 iki Artojo g. Klaipėdoje statybos projektinių pasiūlymų projektą, palei Danės gatvę, ties planuojama teritorija numatyta 30 automobilių stovėjimo vietų.

Dviračių takai: vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (toliau – Specialusis planas), abipus Liepų gatvės suplanuotos naujos 1,5 m pločio dviračių tako trasos. Taip pat numatoma rekonstruoti Liepų gatvėje ties planuojama teritorija esančią dviračių tako atkarpą. Vadovaujantis Bendruoju planu, palei esamą privažiavimo kelią LM1613 praeina pėsčiųjų-dviračių tako trasa, o pagal Specialiojo plano sprendinius, dviračių tako trasa numatyta kiek toliau į vakarus nuo planuojamos teritorijos. Pagal parengtą Danės g. ruožo nuo Laivų skg. iki Danės g. 45 Klaipėdoje rekonstravimo projektinių pasiūlymų bei Danės g. tęsinio nuo Danės g. 45 iki Artojo g. Klaipėdoje statybos projektinių pasiūlymų projektą kitapus Danės gatvės numatytas 2,5 m pločio dviračių takas. Visi šie sprendiniai perkelti į detaliojo plano sprendinių brėžinį.

Želdiniai:

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklype – ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019-07-25 sprendimu Nr. T2-241 patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės triukšmo prevencijos veiksmų planu 2019-2023 metams, viena iš priemonių (1.1.7) siekiant mažinti transporto triukšmą – gatvių želdinių prie esamų, rekonstruojamų ir naujai tiesiamų gatvių planavimas ir įrengimas. Šiuo metu Liepų ir Danės gatvės ties planuojama teritorija yra apželdintos. Palei Fabrikų skersgatvį pasodinti medžių nėra galimybės, kadangi toje vietoje tankiai pakloti požeminiai inžineriniai tinklai. Detalioju planu siūloma apželdinti automobilių stovėjimo aikštelę šiaurės rytinėje planuojamo sklypo dalyje.

Rengiant techninius projektus apsauginiai želdynai projektuojami atsižvelgiant į Aplinkos oro kokybės valdymo priemonių plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-02-25 sprendimu Nr. T2-44 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos oro kokybės valdymo 2021–2023 metų programos ir priemonių plano patvirtinimo“, 1.1 d priemonę:

- įrengiant atviras automobilių parkavimo aikšteles, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių parkavimo vietų, numatyti želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 parkavimo vietų. Želdinių minimali teritorija turi būti ne mažesnė kaip 10 % dydžio nuo bendro automobilių

parkavimo aikštelės ploto.

Iš viso detaliuoju planu numatomų sodinti naujų medžių kiekis ne mažesnis nei buvo numatytas ankstesniame detalijame plane – 36 vnt.

Planuojamoje teritorijoje atlikta esamų medžių taksacija – visi teritorijoje augantys medžiai priskiriami saugotiniams (vadovaujantis LRV 2018-05-30 nutarimu Nr. 521 patvirtintais kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams). Iš viso planuojamoje teritorijoje auga 39 vnt. medžių (taksacija apima ir medžius, augančius šalia planuojamos teritorijos). Detaliuoju planu numatoma šalinti 2 medžius – 45 cm diametro šermukšnį (Nr. taksacijoje – 31) ir 39 cm diametro eglę (Nr. taksacijoje – 54), patenkančius į statybos zoną. Medžių šalinimui turi pritarti Klaipėdos miesto savivaldybės želdinių komisija, kuri, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 patvirtinto „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas)“ 9 p., priima sprendimus dėl saugotinių medžių tvarkymo. Vadovaujantis Tvarkos aprašu, kertamų medžių vertė atlyginama sumokant jų atkuriamąją vertę, išskyrus Tvarkos apraše nustatytas išimtis. Visi kiti planuojamoje teritorijoje augantys medžiai išsaugomi.

Kultūros paveldo objektai:

Planuojama teritorija šiaurės vakaruose ribojasi su Klaipėdos miesto istorine dalimi, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Pietvakariuose planuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatų kompleksu (kodas 25808) ir jo vizualinės apsaugos pozoniui. Kitoje Liepų gatvės pusėje yra Klaipėdos dujų fabriko pastatų kompleksas (kodas 4694), Kapinių koplyčios kompleksas (kodas 29502) ir Klaipėdos senųjų kapinių komplekso (kodas 32627) vizualinės apsaugos pozonis.

Visa planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012), vizualinės apsaugos pozonį. Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Teritorija intensyviai užstatyta. Detaliuoju planu sklype nustatomas maksimalus aukštingumas – 15 m (išskyrus zoną sklypo pietinėje dalyje, kurioje aukštingumas numatomas 22 m, ir esamo statinio šiaurinėje sklypo dalyje zoną, kurioje aukštingumas – 17 m), kuris neviršija esamų pastatų aukštingumo (19,5 m). Planuojama teritorija yra kvartale, kuris iš visų pusių ribojamas esamomis gatvėmis, nuo kurių galima netrukdomai apžvelgti kultūros vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies – teritoriją. Kultūros vertybės teritorija apžvelgiama judant Liepų ir Danės gatvėmis vakarų kryptimi.

Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. **Atliekant statybos darbus planuojamuose sklypuose, būtina vadovautis šiomis nuostatomis.**

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2016-08-24 įsakymas Nr. D1-565.

Kita (aktuali redakcija):

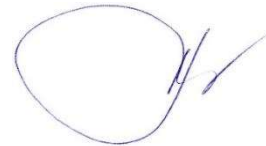
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį

dokumentą padarinių šalinimas“;

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

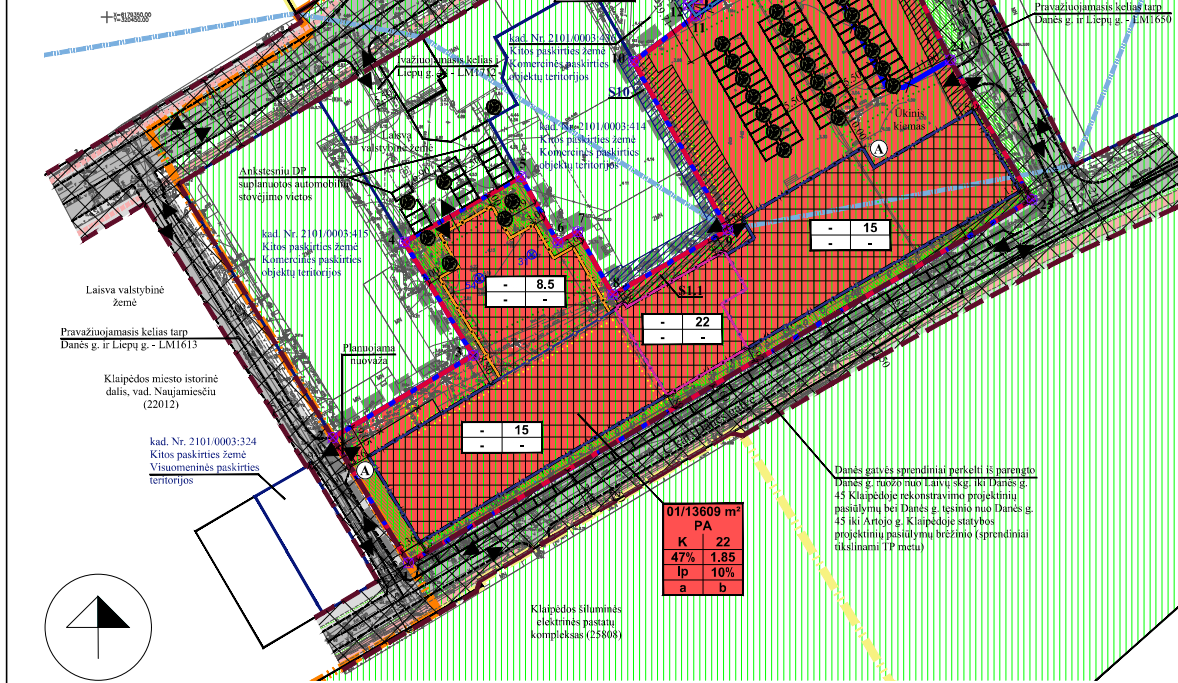
*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė



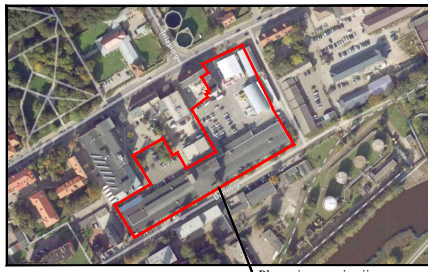
S. Kazlauskienė

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6179205.74	320529.74
	2	6179238.80	320509.70
	3	6179260.55	320546.84
	4	6179290.51	320528.67
	5	6179307.79	320550.47
	6	6179290.32	320569.27
	7	6179293.21	320574.46
	8	6179276.64	320583.74
	9	6179293.73	320614.20
	10	6179338.22	320589.25
	11	6179350.35	320605.61
	12	6179353.23	320603.72
	13	6179354.90	320606.20
	14	6179356.21	320605.40
	15	6179357.70	320607.66
	16	6179367.31	320601.69
	17	6179370.48	320599.72
	18	6179371.22	320599.26
	19	6179375.80	320606.20
	20	6179384.70	320600.37
	21	6179397.73	320627.95
	22	6179404.18	320641.58
	23	6179372.42	320656.78
	24	6179338.64	320672.93
	25	6179301.68	320694.58



01/13609 m ²	PA
47%	1.85
1p	10%
a	b

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

ĮŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTŲ REGLAMENTŲ RIBA (AUKŠTINGUMAS - IKI 22 M)
	SKIRTŲ REGLAMENTŲ RIBA (AUKŠTINGUMAS - IKI 17 M)
	SKIRTŲ REGLAMENTŲ RIBA (AUKŠTINGUMAS - IKI 15 M)
	SKIRTŲ REGLAMENTŲ RIBA (GALIMAS KELIAUKŠČIŲ PARKAVIMO AIKŠTELŲ ĮRENGIMAS, AUKŠTINGUMAS - IKI 8,5 M)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA/SERVITUTO NR. (servituti, esantys planuojamoje teritorijoje)
	SERVITUTO ZONA/SERVITUTO NR. (servituti, esantys už planuojamos teritorijos ribų)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲ-DVIRAČIŲ TAKAI SP SUPLANUOTŲ DVIRAČIŲ TAKŲ TRASOS
	GRIAUjami PASTATAI
	KLAIPĖDOS Miesto ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIŠČIŲ, TERITORIJOS RIBA
	KLAIPĖDOS Miesto ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIŠČIŲ, VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	KFŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲŲ TERITORIJŲ RIBOS
	KLAIPĖDOS I VANDENVIETŲ APSAUGOS ZONOS 2 JUOSTOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTERŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTERŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI (2 VNT.) IR JU NR. TAKSAKCIJOJE SODINAMI ŽELDINIAI
	NUMATOMA ATLEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠČIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JU NUMERACIJA

PASTABA: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20...m.....d. įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	13609	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	22	25.30	47	1.85	Laisvo planavimo užstatymas	-	10	1-5	Prekybos, paslaugų ir garažų paskirties pastatai	S1-1 Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis žemės sklypai kad. Nr. 2101/0003-414, kodas - 215) - 594 m ² ; S1-2 Statinių servitutas (tarnaujantis žemės sklypai kad. Nr. 2101/0003-436, kodas - 205) - 21 m ² ; S1-3 Servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodas - 222) - 1185 m ² ; S4 Kiti servitutai - teise naudoti aptarnaujant ir remonuojant šilumą esantį pastatą žemės sklype Liepų g. 50 dalimi (viešpatuojantis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003-436 dalyje, kodas - 91) - 49 m ² ; S10 Kiti servitutai - teise šio sklypo naudotojams eiti, važiuoti per Liepų g. 48B dalį, vykdyti krovos darbus (viešpatuojantis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003-414 dalyje, kodas - 91) - 348 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 13609 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 13609 m ² .		

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Dujoties: Žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 554 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Liepų g. 50A, 50B, 50C, 50D, Danės g. 45	
Atestato Nr.	11 Mairių, 31 M. Malyškos al. 2, Klaipėda, tel. +370 686 69238, email info@project28.lt	Mėnuo: _____	
TPV 0008	Projektorius: S. Kazlauskienė	Laido: 0	
ps	Projektorius: E. Valmieniė	Lapų: 1	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Zymas: _____	
		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
		K-VT-21-20-194	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-25 Nr. AD1-238
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-25 13:23:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-25 13:23:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-25 16:21:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-25 16:21:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys