



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0036:354, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. balandžio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2020-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-99295:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:354, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti sklypo dalies naudojimo būdą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Danutė Zubavičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 947.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0036:354, plotas – 0,1280 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0801 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo Nr. 2 plotas – 0,0480 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau žemės sklypams nustatyti servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis, kodas 218).

3. Pakeičiu žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:354, dalies naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Nustatau, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

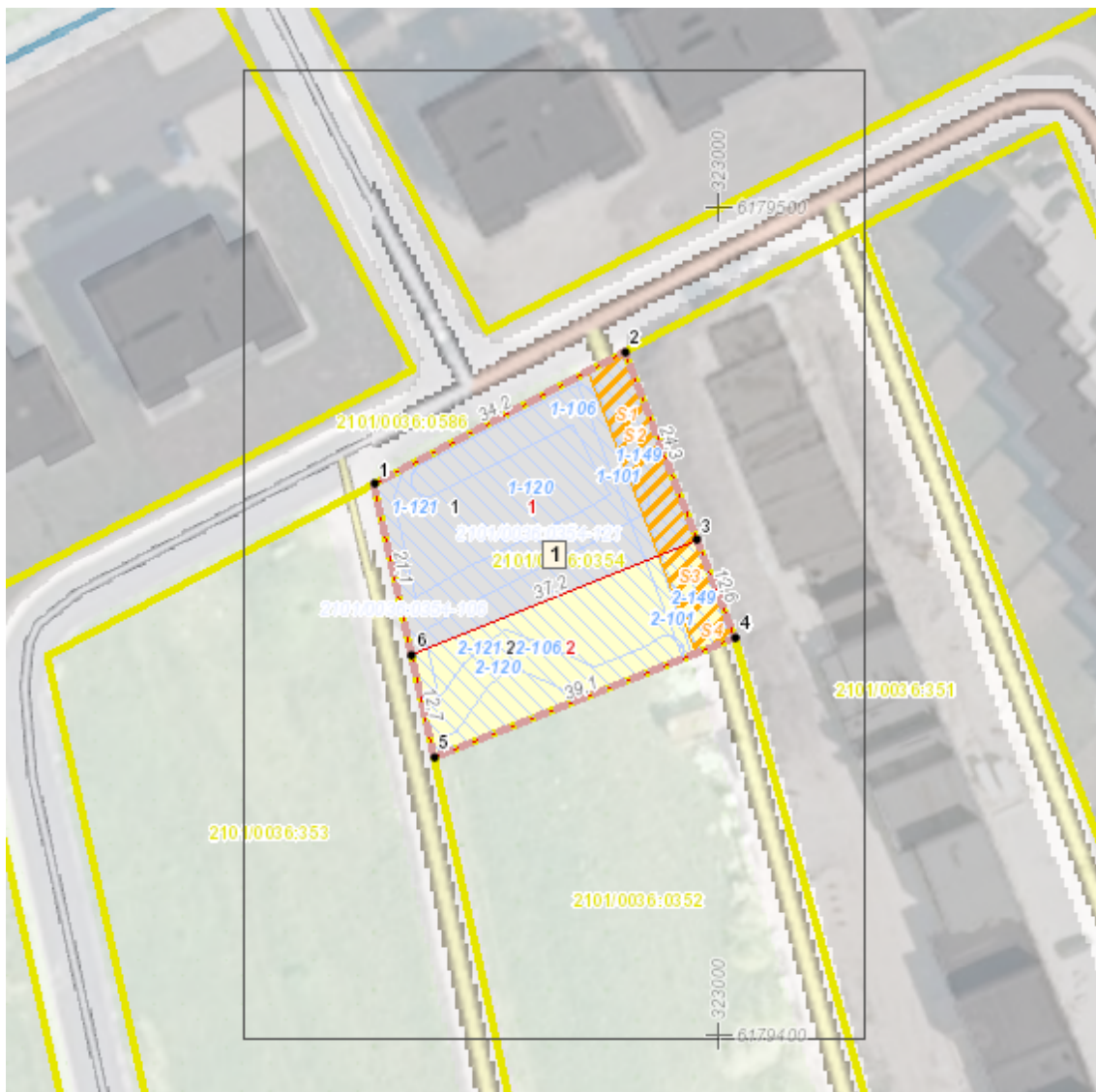
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

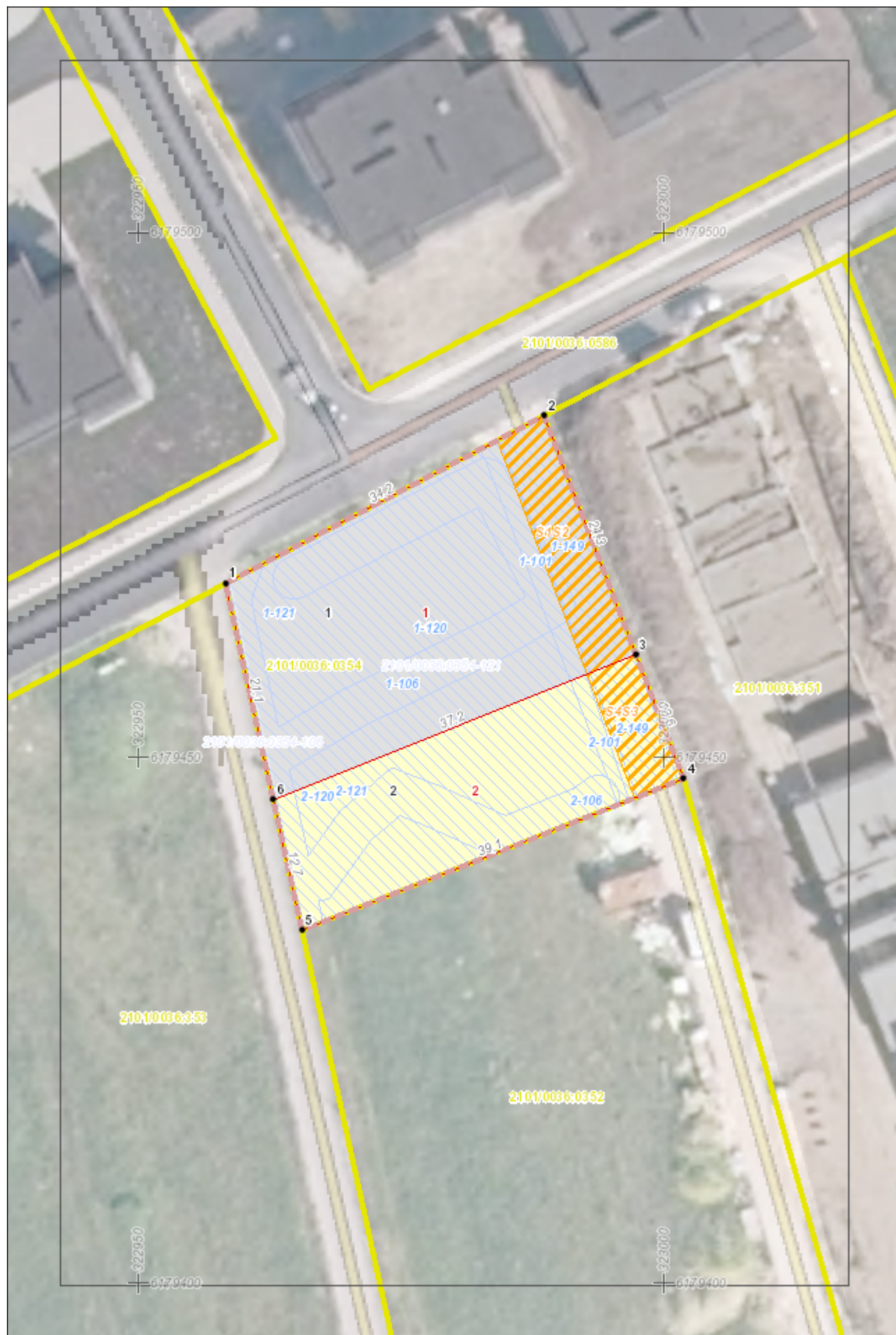
Iniciatorius (-ai): UAB "Baltijos vendera"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Karališkių g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0036:0354 (0,1280ha)

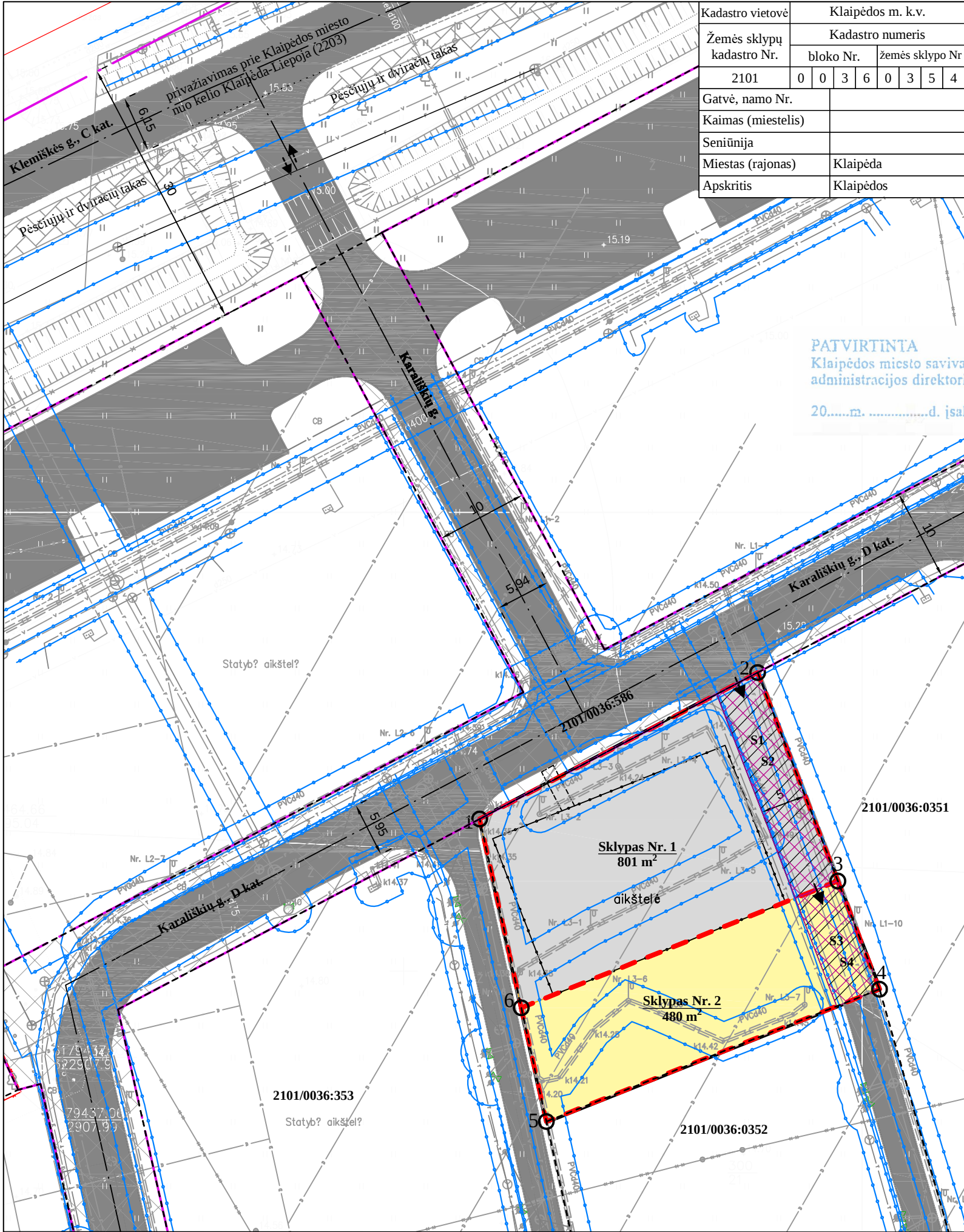
Brėžinys sugeneruotas: 2022-01-21

Situacijos schema, lapų išdėstymas



1 Lapas. M 1:500





Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.			
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris			
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.		
2101	0 0 3 6	0 3 5 4		
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)		Klaipėda		
Apskritis		Klaipėdos		

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTAS
M 1: 1000, formuojamos teritorijos bendras plotas
0,1280 ha

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0036:0354	0,1280	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,0801	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2	0,0480	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų koridorių teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) pertvarkomi siūlomi servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	servitutas	plotas, ha
1	215	S1	0,0121
	222	S2	0,0121
	115	S3	0,0063
	218	S4	0,0063
2	115	S1	0,0121
	218	S2	0,0121
	215	S3	0,0063
	222	S4	0,0063
215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)			
115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)			
218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)			
222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)			

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2101/0036:0354	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0013
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1280
Esamų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimų situacija yra pakitusi nuo įrašytos nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo. Žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:0354 netikslingai nustatytas 106 apribojimo plotas, todėl apribojimo plotas patikslintas, nustatyti planuojamai teritorijai nauji apribojimai: 101; 106, 120, 149.			

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0047
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0303
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0801
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0801
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0118
2	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0025
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0153
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0480
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0480
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0063

Sutartiniai žymėjimai		
Sklypas Nr. 0 0000 m²	Po pertvarkymo suformuoto sklypo numeris, Po pertvarkymo suformuoto sklypo plotas, m²	Nuotekų tinklų linija
Esamo sklypo riba		Vandentiekio tinklų linija
Projektuojamų sklypų riba		Siūlomas servitutas (kodas 215)
Kaimyninių sklypų ribos		Siūlomas servitutas (kodas 222)
Sanitarinių ir apsaugos zonų riba		Numatytas pėsčiųjų ir dviračių takas
Ryšių tinklai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
Lietaus tinklai		Gatvės važiuojamoji dalis
Elektros tinklų oro linija 0,4kV		Gatvės raudonosios linijos
10	Koordinavimo taškai	Gatvės ašinė linija
		Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.2101/0036:354, ESANČIO KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

A947	Arch.	D.Zubavičienė	2022-01
Atestato Nr.	Plan.	S. Kaušienė	2022-01

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB"Baltijos Vendera"

Formatas	Lapas	Lapų	Mastelis
A3	1	1	M 1:1000

PAGALBINIS BRĖŽINYS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0036:354, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. AD2-787
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 16:02:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 16:02:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-12 16:25:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-12 16:25:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys