



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 47, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. balandžio 21 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2319-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-90914:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdos g. 47, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0039:209, plotas – 0,2695 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1664 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1031 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: statinių servitutas (tarnaujantis), statinių servitutas (viešpataujantis).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

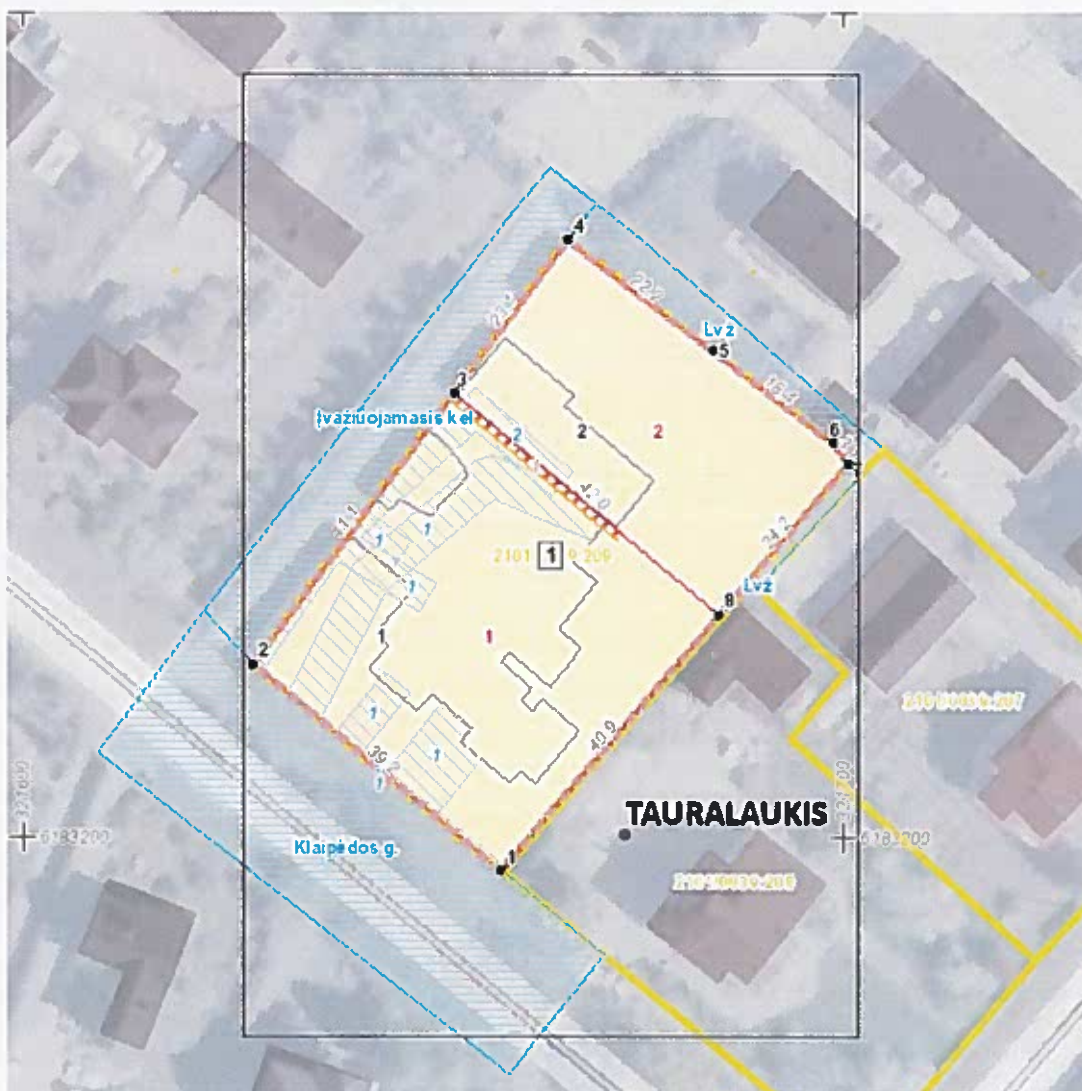
ATVIRTINIA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Klaipėdos g. 47
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0209 (0,2695ha)

20.....m.d. įsakymu Nr

Brėžinys sugeneruotas: 2022-03-07

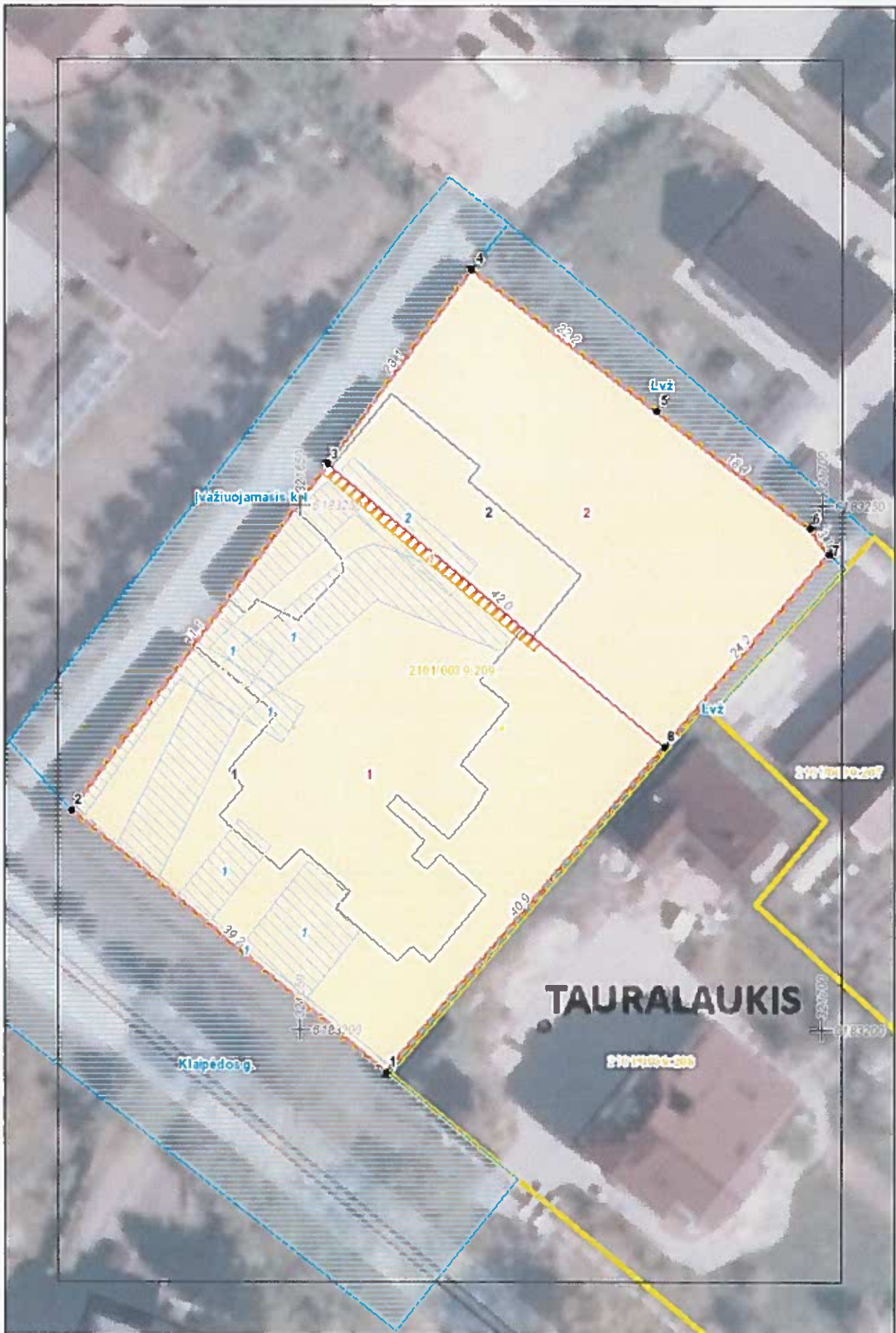
Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

1 Lapas. M 1:500

20.....m.d. įsakymu Nr.



SUSISIEKIMO SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



- Formuojami žemės sklypai
- Gatvės, keliai ir privažiavimai
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai ribos
- Įvažiuojamieji-įvažiuojamas, eismo kryptys

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, besiribojanti su esančiomis gyvenamosiomis teritorijomis, užstatytais viešbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais. Į formuojamus sklypus patekama per esančią movražį pasiekus iš esamos D kareigios Klaipėdos g., kurios važiuojamosios dalies plotis - 6,5 m., atstumas tarp raudonųjų linijų - 20 metrų, kelio dangą - asfaltą; į Klaipėdos savivaldybės investicinią kelią LM1295 (važiuojamasis kelias iš Klaipėdos g. 45) Ds lin., atstumas tarp raudonųjų linijų - 8,5 m + 7,5 m, kelio dangą - žvyras.

Pastabos: Privažiavimas iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, tvarko ir prižiūri savininkas savo lėšomis arba susitaręs su kaimyninių sklypų savininkais.

„ATVIRTINTA“
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 47, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-27 Nr. AD2-921
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-27 09:23:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-27 09:23:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-27 09:52:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-27 09:52:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys