



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 11-OJI G. 7 IR BALTIJOS 11-OJI G. 9, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. gegužės 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2568-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-100704:

1. Tvirtinu žemės sklypų Baltijos 11-oji g. 7 ir Baltijos 11-oji g. 9, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti du bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-784.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Baltijos 11-oji g. 7, kadastro Nr. 2101/0015:210, plotas – 0,0557 ha, žemės sklypas Baltijos 11-oji g. 9, kadastro Nr. 2101/0015:209, plotas – 0,0575 ha. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuotas sklypas, kurio plotas – 0,1132 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų (kadastro Nr.2101/0015:0210,2101/0015:0209), esančių Baltijos 11-oji g.,  
Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto  
sprendinių brėžinys**

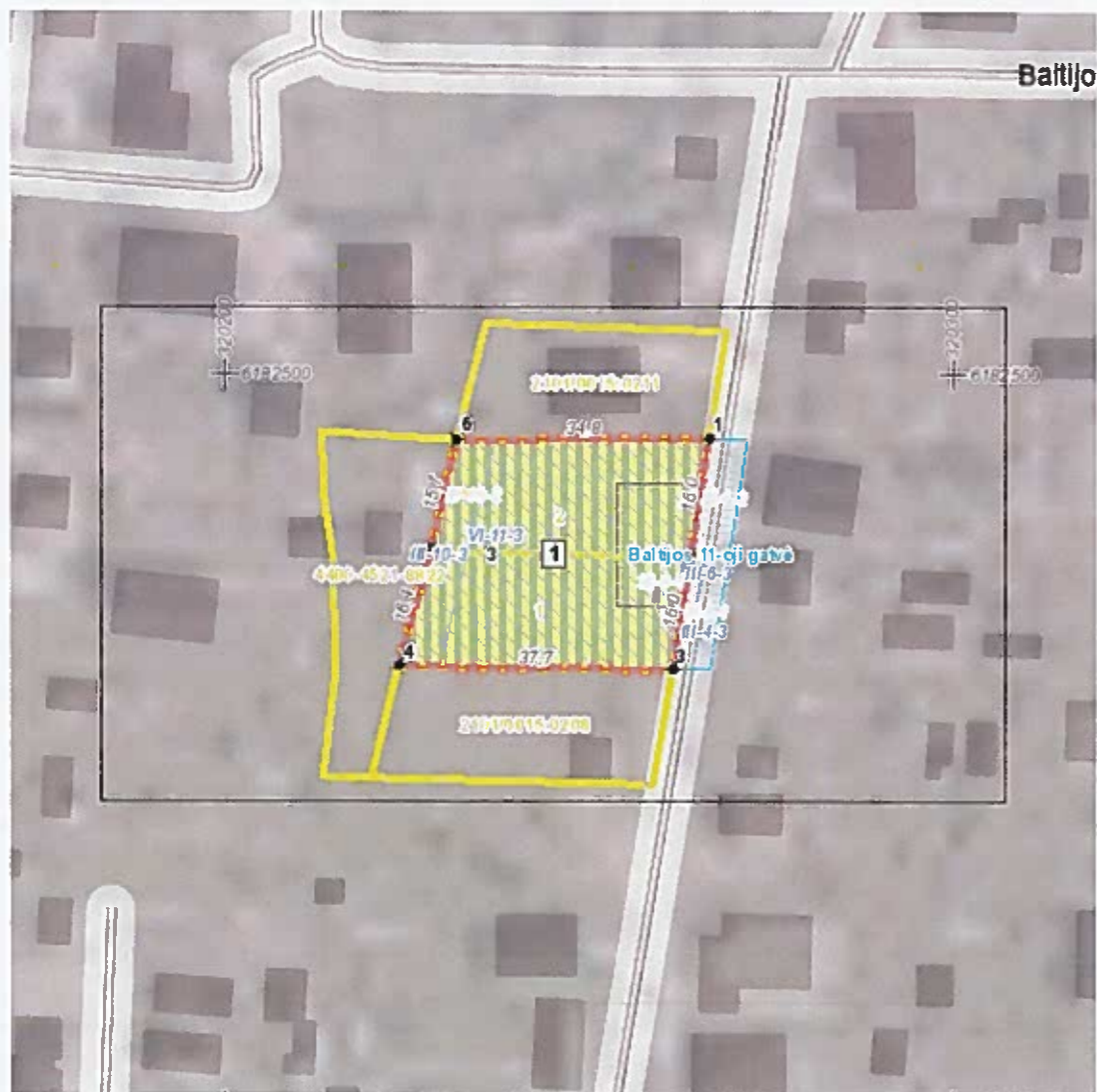
PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Baltijos 11-oji g.  
9; Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Baltijos 11-oji  
g. 7  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0015:0209 (0,0575ha), 2101/0015:0210 (0,0557ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-03-13

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





SITUACIJOS SCHEMA

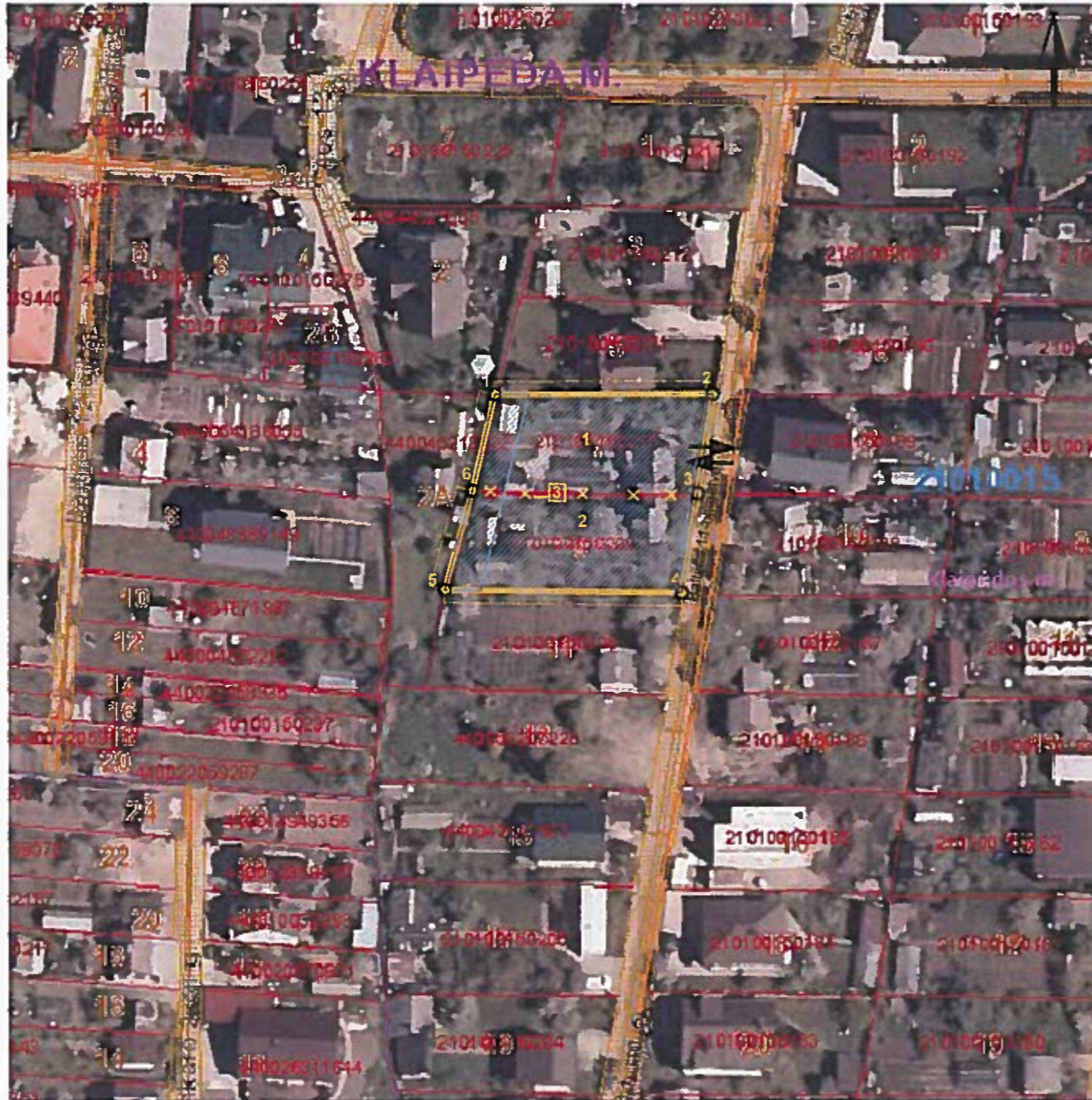


**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamas žemės sklypas
	Naikinama sklypo riba
	Gretimi žemės sklypai
	Išvažiavimas/išvažiavimas
	Esama Baltijos 11-oji gatvė
	Esamos specialios žemės naudojimo sąlygos

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Planuojamos teritorijos bendras plotas 0.1132 ha



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Gatvė, namo Nr.	Baltijos 11-oji g. 7, 9				
Kaimas (miestelis)					
Seniūnija					
Miestas (rajonas)	Klaipėda				
Apskritis	Klaipėdos				
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	2101		žemės sklypo Nr.		
	bloko Nr.				
	0	0	1	5	

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2101/0015:0211	Privatus asmuo
2-3-4	Baltijos 11-oji gatvė	Lietuvos Respublika
4-5	2101/0015:0208	Privatus asmuo
5-6-1	4400-4521-8822	Privatus asmuo

Specialios žemės naudojimo sąlygos iki sujungimo		plotas, ha
žemės sklypo Nr.	aprašymas	
1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0082
1	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0015
2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0042
2	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0016

Specialios žemės naudojimo sąlygos po sujungimo		plotas, ha
žemės sklypo Nr.	aprašymas	
3	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0031
3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0011
3	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0167
3	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1132

Koordinatinių žiniaraštis					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6182491.04	320231.67	4	6182459.56	320261.48
2	6182491.18	320266.44	5	6182459.99	320223.75
3	6182475.34	320263.97	6	6182475.75	320228.11

Linijų anotacijos			
1-2	34.77	4-5	37.73
2-3	16.03	5-6	16.35
3-4	15.98	6-1	15.7

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
3	0.1132	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0557	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
2	0,0575	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Atestato Nr.	R. Burneikienės individuali veikla, Nr. 524730, Taikos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El. paštas: reda.burne@gmail.com		
Nr 2R-FP-784	Rengėjas:	R. BURNEIKIENĖ	2022

**Objektas:**  
Žemės sklypų (kadastro Nr. 2101/0015:0210, 2101/0015:0209), esančių Baltijos 11-oji g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas.

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Laida:  
1

Organizatorius:  
Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Žymuo:  
ZSFP-100704

Lapas:  
1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 11-OJI G. 7 IR BALTIJOS 11-OJI G. 9, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-09 Nr. AD2-1043
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-09 09:56:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-09 09:56:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-09 10:09:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-09 10:09:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys