



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽARDUPĖS G. 15, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 gegužės 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2660-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-103706:

1. Tvirtinu žemės sklypo Žardupės g. 15, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimas žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV 0091.

Pertvarkomas žemės sklypas Žardupės g. 15, kadastro Nr. 2101/0033:41, plotas – 0,3655 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1-1 plotas – 0,1000 ha ir Nr. 1- 2, plotas – 0,2655 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu (kodas 7).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

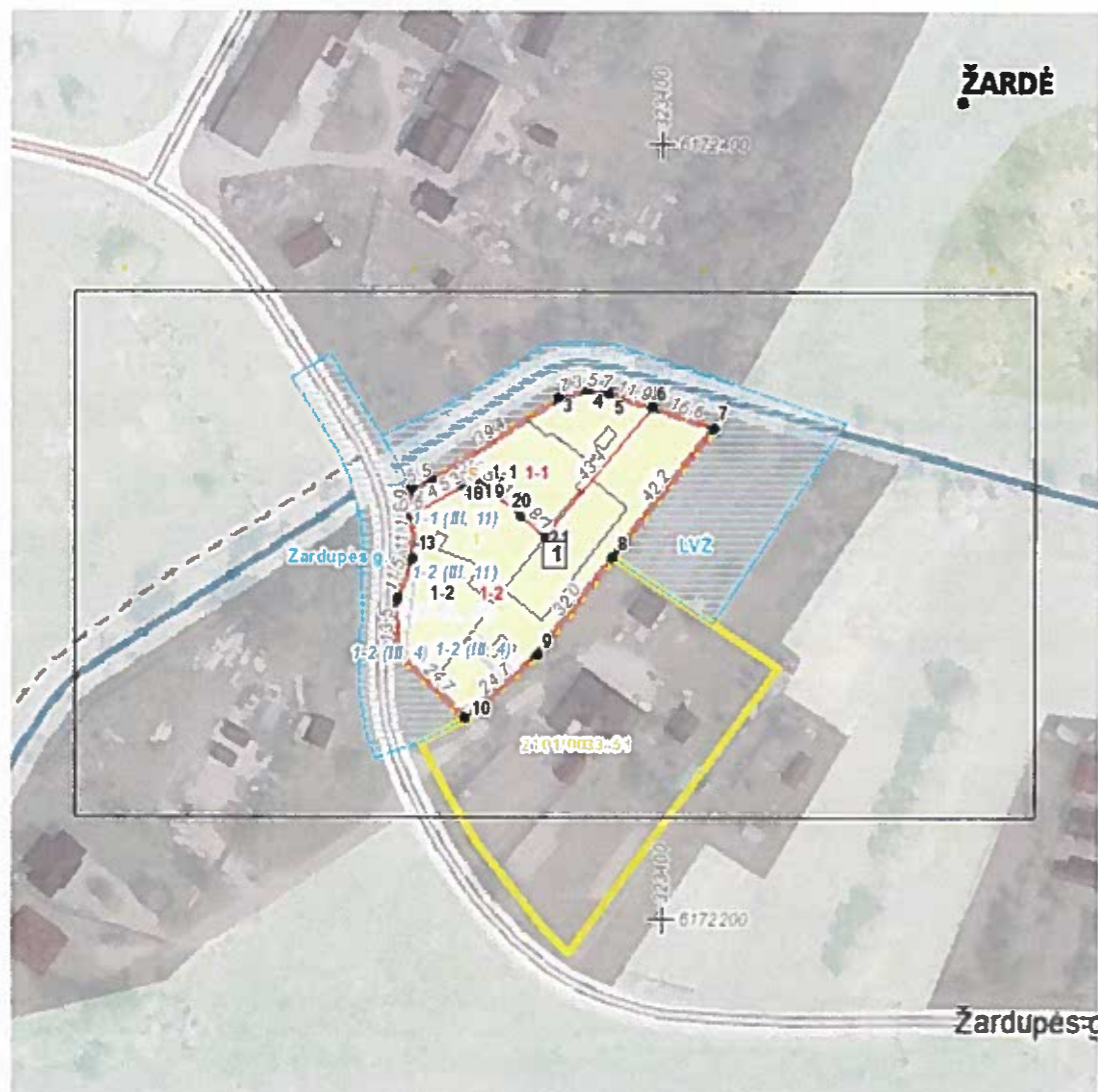
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Žardupės g. 15
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): 2101/0033:0041 (0,3655ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-03-04

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO ŽARDUPĖS G. 15, KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 Planuojamos teritorijos bendras plotas 0.3655 ha



Kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypas Žardupės g. 17, Klaipėda (kad. Nr.2101/0033:51)

Gatvė, Namų Nr.	ŽARDUPĖS G. 15							
Kaimas (miestelis)	-							
Seniūnija	-							
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M. SAV.							
Apskritis	KLAIPĖDOS							
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K.V. 2101							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
	0	0	3	3	0	0	4	1

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 20.....m.d. įsakymu Nr.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai
	Esamų žemės sklypų ribos
1-1-1000 m ²	Suformuoto sklypo numeris Suformuoto sklypo plotas, m ²
	VĮ Registrų centras įregistruotų žemės sklypų ribos
	Esama gatvės važiuojamoji dalis (asfaltas)
	Gatvės raudonosios linijos (pagal NTR registro gatvės statinio ribas)
	Gatvės ašinės linijos
	Esami pastatai
	Esami ryšių tinklai
	Esamas 0,4 kV požeminis elektros kabelis
	Esama 0,4 kV orinė elektros linija
	Esama tvora
	Įvažiavimas/ išvažiavimas, cismo kryptis
	Ryšių tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribos
	Elektros tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribos
	Siūlomas servitutas
	Griovys

Žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo		
Skil.Nr.	Specialioji žemės naudojimo sąlyga	plotas
1-1	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11)	0.0008 ha
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) (tikslinamas plotas)	0.0002 ha
1-2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) (tikslinamas plotas)	0.0087 ha
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11)	0.0082 ha

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Skil.Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	
1-1	0.1000 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
1-2	0.2655 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	

Servitutai
 Pagal planuojamo žemės sklypo NTR duomenis sklype nėra registruotų servitutų.
Rengiamu projektu siūlomi servitutai
 Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu (žemės sklypo Nr. 1-1 dalis tarnaus sklype Nr. 1-2 esančio statinio aptarnavimui -1 m ruožas aplink pastatą) (kodas - 7) - 8 m² (S).
 Pastaba: servitutai registruojami LR civiliniame kodekse nustatyta tvarka.

A.Taurosevičienės individuali veikla
 (Nr. 938392).

PROJEKTAS
 Žemės sklypo Žardupės g. 15, Klaipėdos mieste formavimo ir pertvarkymo projektas (ZSFP - 103706)

Atestato Nr.	0091	TPV	A. Taurosevičienė	2022	BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
					PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
ZSFP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				ZSFP-22.03-001	1	1

Topografinė nuotrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos duomenų bazės, ORT10LT NŽT prie ŽOM, 2018-2020.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽARDUPĖS G. 15, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-10 Nr. AD2-1057
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-10 08:48:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-10 08:48:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-10 10:24:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-10 10:24:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys