



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO IR ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G., PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. balandžio 7 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-30 pateiktas išvadas ir [redaguota] 2022 m. balandžio 8 d. prašymą:

1. Tvirtinu Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 ir Žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g., plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. spalio 19 d. sprendimu Nr. AD1-2429, koregavimą – koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Dalies detaliojo plano (Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas) ir dalies žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną

Planuojamas objektas:

Dalies detaliojo plano (Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas) ir dalies žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Detaliojo plano koregavimo rengimo iniciatoriai: UAB "ELME METALL KLAIPĖDA", į.k. 305287105 ir UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė, į.k. 110707092

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB "STUDIJA 33", įmonės kodas 300124086.
Skerdėjų 3, Klaipėda.
tel. +370 46 300163, faks. +370 46 300162;
[el. paštas: info@s33.lt](mailto:info@s33.lt)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Statybos ribos ir statybos zonos koregavimas.

1.2. Rengimo pagrindas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakimu Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014-01-06 Įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsniu rengiamas statybos ribos, statybos zonos koregavimas.

- * Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28d. Nr. T2-285 sprendimu patvirtintas "Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas".
 - * * Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 19d. Nr. AD1-2429 sprendimu patvirtintas žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.
- Projektavimo rangos sutartis.
Projektavimo užtuotis.
Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas techninis projektas, sąrašas pridedamas; projekto byloje.

Atestato Nr.	 UAB „STUDIJA 33“ www.s33.lt				Objektas: Dalies detaliojo plano (Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas) ir dalies žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną		
0054	PV	M. ŠEŠKAUSKAS		2021	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
LT	Iniciatoriai: UAB "ELME METALL KLAIPĖDA" į.k. 305287105 ir UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė, į.k. 110707092				20211220 – DPK – AR		Lapas 1 Lapų 3

2. ESAMI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI

2.1. * Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28d. Nr T2-285 sprendimu patvirtinto pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniai:

1. Žemės naudojimo pobūdis - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*
2. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 20 m.
3. Užstatymo tankis - 0,60.
4. Užstatymo intensyvumas - 2,0.
5. Želdinių plotas nemažesnis nei 10%.
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
 - geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zona.
 - inžinerinių tinklų apsaugos zonos.
 - koreguojamoje teritorijoje yra dirbtinis nepratekamas paviršinio vandens telkinys, kurio plotas yra mažesnis nei 0,1 ha, ir remiantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu 3 p. jam apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nenustatomos.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai išlieka, nėra keičiami.

2.2. ** Žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui sprendiniai:

atliktas žemės sklypų performavimas, suformuotų pagal pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28d. sprendimu Nr T2-285, ir žemės sklypų Pramonės g.38 ir 40 detalų planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31d. sprendimu Nr. T2-273.

Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos kvartale Nr.12, nustatyme Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gruodžio 7d. nutarimu Nr. 1422 "Dėl Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijos nustatymo", laisvos valstybinės žemės sąskaita, suformuoti 5 žemės sklypai.

Šiuo projektu koreguojama teritorija apima dalį suformuoto žemės sklypo Nr.5.

Sklypas Nr. 5 suformuotas pakeičiant detaliaisiais planais - pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28d. sprendimu Nr T2-285, ir žemės sklypų Pramonės g.38 ir 40 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31d. sprendimu Nr. T2-273 - suformuotas sklypų ribas.

Žemės sklypo Nr. 5 naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis atitinka nutatytus detaliaisiais planais:

1. Žemės naudojimo pobūdis - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*
2. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 20 m.
3. Užstatymo tankis - 0,60.
4. Užstatymo intensyvumas - 2,0.
5. Želdinių plotas nemažesnis nei 10%
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
 - geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zona.
7. Servitutai:
 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis(tarnaujantis daiktas). Teisė įvažiuoti į sklypą Nr. 3. Servituto kodas 203. Servituto plotas 3625 m².
8. Žemės sklypo valdytojas ar naudotojas - UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė".

3. KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Dalies detaliojo plano (Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas) ir dalies žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui koregavimas:

3.1. koreguojama (naujai nustatoma, naikinant buvusias) teritorijų planavimo dokumentais - * Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28d. Nr. T2-285 sprendimu patvirtintas "Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas" ir ** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 19d. Nr. AD1-2429 sprendimu patvirtintas žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, - **nustatyta statybos riba ir statybos zona.**

3.1.1. Statybos riba ir statybos zona koreguojama šiaurės, vakarų kryptimis nuo koregavimo ribos atitraukiant po 8 m, pietų kryptimi nuo koregavimo ribos atitraukiant 25m, o rytų kryptimi atitraukiama 1 m nuo sklypo Pramonės g. 32 ribos.

3.1.2. Naujai statomiems statiniams, vadovaujantis reikalavimais statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m. Statinių aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m arba gavus gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą.

Koregavimo riba - pagrindiniame brėžinyje su koregavimo sprendiniais žymima:

*1 *Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano koregavimo riba ir*

*2** Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 19d. Nr. AD1-2429 sprendimu patvirtinto žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, koregavimo riba). Koregavimo riba rytų puseje ribojasi su sklypu, Pramonės g. 32. Šiame sklype buvo atliktas *** detaliojo plano (Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas), susisiekimo komunikacijų išdėstymą, statybos ribos ir statybos zonos žemės sklype Pramonės g. 32 Klaipėdoje koregavimas techninio projekto rengimo metu, 2021-02-05, Nr. AD1-182.)*

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - nekeičiami.

4. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

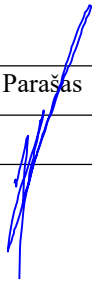
Prie projektuojamų pastatų ir gaisrinių hidrantų naudojami esami ir projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio hidranto naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai. Įvažiavimas į sklypą nesiauresnis nei 6m pločio.

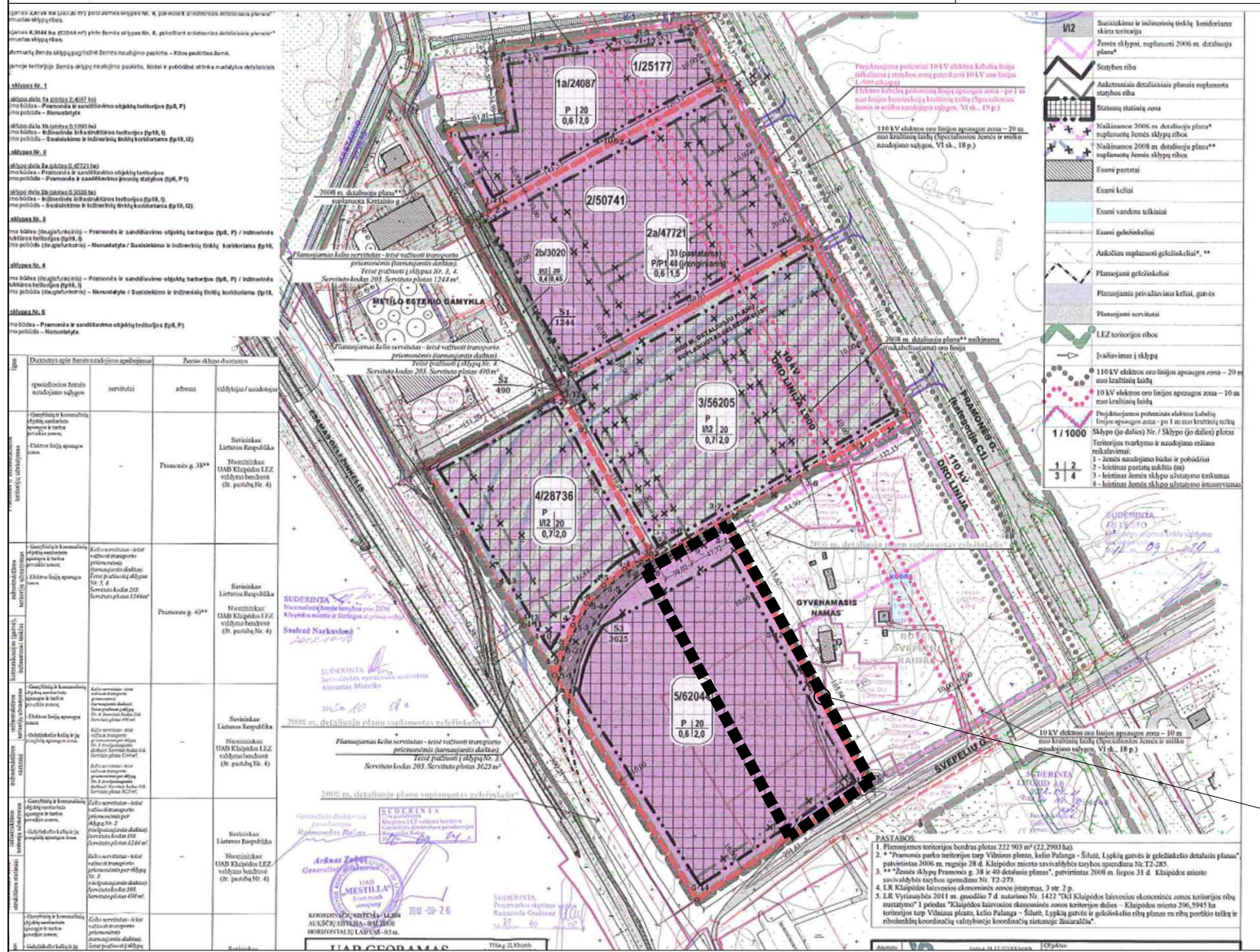
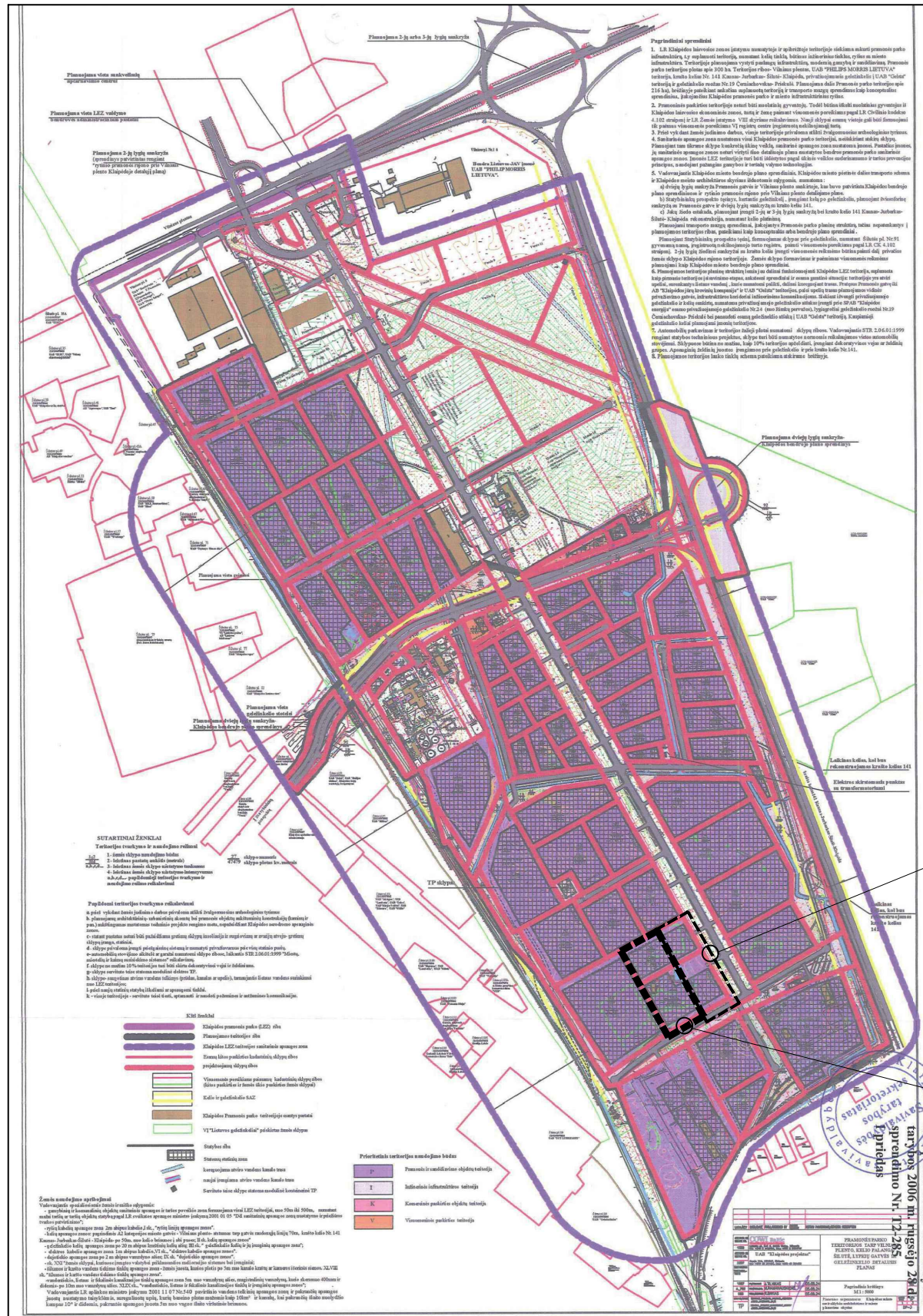
Gaisrų gesinimas iš lauko numatomas iš priešgaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų bus išlaikomi. Nesant galimybės išlaikyti minimalių priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, bus numatytos pagalbinės gaisrinės saugos priemonės.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos Apskrities Priešgaisrinė Gelbėjimo Valdyba, 3-ioji komanda Kretainio g.2, Klaipėda randasi ~ 2 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas 5 min.

Detalūs sprendiniai numatomi techniniame darbo projekte.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Marius Šeškauskas	0054		2021

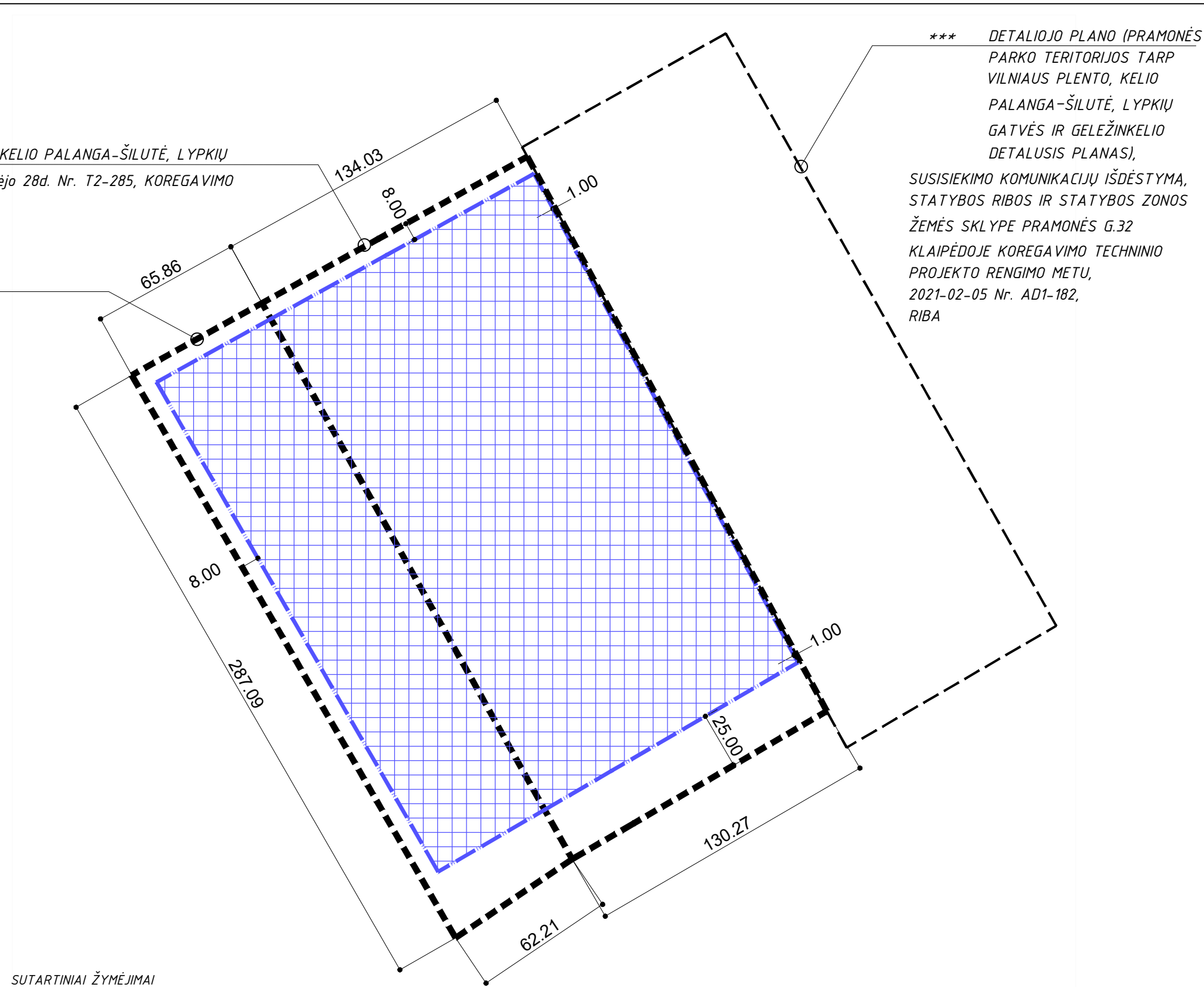


1 * PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO, 2006m. rugsėjo 28d. Nr. T2-285, KOREGAVIMO RIBA

2 ** ŽEMĖS SKLYPU PRAMONĖS G. KLAIPĖDOJE, PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGAVIMO RIBA

*** DETALIOJO PLANO (PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALUSIS PLANAS), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMA, STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G.32 KLAIPĖDOJE KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, 2021-02-05 Nr. AD1-182, RIBA

1 * PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO, 2006m. rugsėjo 28d. Nr. T2-285, KOREGAVIMO RIBA



*** DETALIOJO PLANO (PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALUSIS PLANAS), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMA, STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G.32 KLAIPĖDOJE KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, 2021-02-05 Nr. AD1-182, RIBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 * PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO, 2006m. rugsėjo 28d. Nr. T2-285, KOREGAVIMO RIBA
- 2 ** ŽEMĖS SKLYPU PRAMONĖS G., KLAIPĖDOJE, PLANO, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, 2012 spalio 19 Nr. AD1-2429, KOREGAVIMO RIBA
- *** DETALIOJO PLANO (PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALUSIS PLANAS) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMA, STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G.32 KLAIPĖDOJE KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, 2021-02-05 Nr. AD1-182, RIBA

KOREGUOJAMOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ 1 * IR 2 ** RIBOSE KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA. (NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA).

KOREGUOJAMOSE TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ 1 * IR 2 ** RIBOSE KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA. (NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS ZONA). PASTATŲ LEISTINAS AUKŠTIS NEKEIČIAMAS – ŽIŪRĖTI DETALIAJAME PLANE 1 *.

PASTABOS:

- 1) Buvusios statybos ribos ir statybos zonos koreguojamos teritorijų planavimo dokumentų 1 * IR 2 ** ribose naikinamos.
- 2) Želdynų procentas nekeičiamas, nemažiau nei- 10%. Žiūrėti detalajame plane 1 *.

Atestato Nr.	S33 STUDIJA33	Skerdėjų 3, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			<i>Dalies detaliojo plano (Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga- Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalusis planas) ir dalies žemės sklypų Pramonės g. Klaipėdoje, plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną</i>				
0054	PV	M. Šeškauskas		2021	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAISSPRENDINIAIS			Laida	
								0	
	Iniciatoriai: UAB "ELME METALL KLAIPĖDA" į.k. 305287105 ir UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė, į.k. 110707092				B-01			Lapas	Lapų
LT								1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO IR ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, PRAMONĖS G., PLANO, PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI, KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-25 Nr. AD1-519
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-25 08:55:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-25 08:55:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-25 09:18:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-25 09:18:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys