

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Direktoriui

2022-03-18  
Nr. R/22-3-18-1

## **DĖL MAGISTRALINIŲ LIETAUS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PERDAVIMO**

2022 metų kovo 15 dieną gauta informacija, kad Klaipėdos miesto savivaldybė nesutinka perimti UAB „Pamario troba“ rašte Nr. R/22-3-3-1 nurodytus lauko inžinerinius tinklus. Atsisakymo pagrindas - AB „Klaipėdos vanduo“ raštas Nr. (12.10)-TU5-81. Iš pastarojo rašto galima suprasti, kad gali būti perimti tik tie inžineriniai tinklai, kurie priskirtini prie magistralinių tinklų dalių (pastato įvadų/išvadų inžineriniai tinklai nėra perduodami).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau ir vadovaujantis 2006-08-22 infrastruktūros objektų statybos sutarties Nr. J4-899 nuostatomis, prašome perimti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn žemiau nurodytą turtą. Pažymėtina, kad siūlomas perduoti turtas - anksčiau neperduotų magistralinių lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų Dragūnų/Šarlotės daugiabučių namų kvartalo tinklų paskutiniai likučiai.

Likę inžineriniai tinklai neperduodami ir bus išdalintos namo bendraturčiams.

Perduodamų inžinerinių tinklų (Šarlotės g. 8, Klaipėda, registro Nr. 44/544385) unikalūs Nr. ir vertės:

1. Vandentiekio tinklai: unikalus Nr. 4400-5819-6180, vertė – 402 Eur;
2. Buitinių nuotekų tinklai: unikalus Nr. 4400-5819-6202, vertė – 2670 Eur;
3. Lietaus nuotekų tinklai: unikalus Nr. 4400-5819-6224, vertė – 1050 Eur;
4. Lietaus nuotekų tinklai: unikalus Nr. 4400-5819-6235, vertė – 1220 Eur;

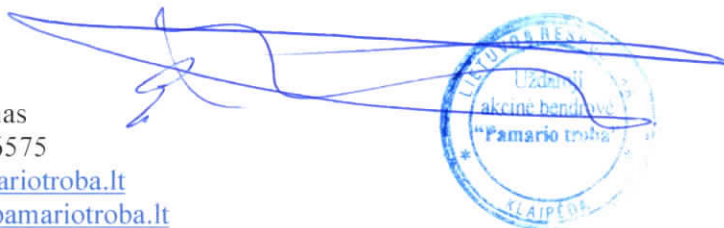
Raštas siunčiamas sekančiais elektroninio pašto adresais: [info@klaipeda.lt](mailto:info@klaipeda.lt), [Ona.Petrutiene@klaipeda.lt](mailto:Ona.Petrutiene@klaipeda.lt); kopija - [vaidotas.girdvainis@vanduo.lt](mailto:vaidotas.girdvainis@vanduo.lt).

### **PRIDEDAMA:**

1. 2022-03-02 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija adresu – Šarlotės g. 8, Klaipėda, 5 lapai.
2. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos, 2 egz.

Pagarbiai,

Direktorius  
Erdvilis Gerazimas  
Tel. +370 612 16575  
El. p. [info@pamariotroba.lt](mailto:info@pamariotroba.lt)  
[erdvilis@pamariotroba.lt](mailto:erdvilis@pamariotroba.lt)





## KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Turto valdymo skyriui  
El. p.: [info@klaipeda.lt](mailto:info@klaipeda.lt)  
[inga.gabrielaitiene@klaipeda.lt](mailto:inga.gabrielaitiene@klaipeda.lt)

2022-04-11 Nr. 2022/S.4-5/1.E-812  
| 2022-03-29 gautą raštą Nr.  
(12.10)-TU5-106

### DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ ŠARLOTĖS G. 8, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBEI.

Informuojame, kad išnagrinėjome Jūsų gautą pasiūlymą perimti inžinerinius tinklus (unik. nr. 4400-5819-6180, 4400-5819-6202, 4400-5819-6224, 4400-5819-6235) iš UAB „Pamario troba“ ir atsakome, kad bendrovė **pritaria** išvardintų tinklų perėmimui.

Gamybos departamento direktorius

Vaidotas Girdvainis

Raštą parengė: Tautvydas Paliulis, tel. +370 605 29007, el. p.: [tautvydas.paliulis@vanduo.lt](mailto:tautvydas.paliulis@vanduo.lt)

AB „Klaipėdos vanduo“

124

Nr. 899

# INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS SUTARTIS

Klaipėda.

2006m. rugpjūčio 11d.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, (toliau – Savivaldybė), atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorės **Juditos Simonavičiūtės**, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Pamario troba“, (toliau – Bendrovė), atstovaujama direktoriaus **Juozo Raišučio**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Savivaldybė paveda Žemės sklypo Liepojos g. 27, Klaipėda, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-377, sprendinių įgyvendinimui pastatyti susisiekimo infrastruktūros objektus, esančius už sklypo ribų.

1.2. Atliktini darbai yra nurodyti darbų atlikimo grafike, kuris yra neatsiejamas šios sutarties priedas (Priedas Nr.1).

## 2. SUTARTIES SĄLYGOS

### 2.1. Bendrovė įsipareigoja:

2.1.1. savo jėgomis ir lėšomis savivaldybės vardu įstatymų nustatyta tvarka parengti techninius projektus ir atlikti transporto infrastruktūros įrengimo darbus pagal darbų atlikimo grafiką;

2.1.2. gauti savivaldybės vardu įstatymų nustatyta tvarka reikalingus leidimus transporto infrastruktūros darbų atlikimui;

2.1.3. darbus vykdyti vadovaujantis statybą reglamentuojančiais teisės aktais;

2.1.4. savo nuožiūra sudaryti su trečiaisiais asmenimis sutartis, reikalingas šios sutarties vykdymui užtikrinti;

2.1.5. esant būtinumui, patvirtintų projektinių sprendimų pakeitimus daryti tik gavus rašytinį savivaldybės sutikimą;

2.1.6. statybos laikotarpiu užtikrinti projekto vykdymo bei statybos techninės priežiūros vykdymą;

2.1.7. užsakyti atlikti įrengtų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išpildomasias nuotraukas bei kadastrinius matavimus;

2.1.8. suprojektuoti ir pastatyti šios sutarties 1 priede – grafike nurodytus statinius jame suderintais terminais.

2.1.9. komisijai pripažinus pastatytus šios sutarties 1 priede - grafike nurodytus statinius tinkamai naudoti, neatlygintinai perdavimo - priėmimo aktu ( su komisijos aktu, kadastrinių matavimų byla, statybos vykdymo dokumentacija ir 1 projekto egzemplioriumi ) perduoti per 60 dienų Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn teisinei registracijai atlikti;

### 2.2. Savivaldybė įsipareigoja:

2.2.1. išduoti bendrovės nurodytiems asmenims įgaliojimus šios sutarties įsipareigojimams vykdyti;

2.2.2. pateikti bendrovei turimus ir sutarties vykdymui reikalingus dokumentus;

2.2.3. tikrinti darbų vykdymo eigą pagal šios sutarties priedą Nr.1, esant būtinybei patikrinti ar atliekamų darbų apimtys ir kokybė atitinka projektinius sprendimus;

2.2.4. neperleisti iš šios sutarties kylančių teisių ir pareigų tretiesiems asmenims.

2.2.5. sutarties šalys įsipareigoja, veikdamos kartu ir bendradarbiaudamos, gauti statinių pripažinimo tinkamai naudoti patvirtintus aktus.

KOPIJA TIKRA

### 3. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 3.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki bus atlikti visi šios sutarties 1 priede numatyti darbai.
- 3.2. Ši sutartis galioja bendrovės teisių perėmėjui.
- 3.3. Už sutarties sąlygų pažeidimus šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### 4. SUTARTIES PAPILDYMAS

- 4.1. Sutartis gali būti pratęsta, papildyta ar pakeista abipusiu raštišku šalių susitarimu.
- 4.2. Abiejų šalių raštiškai įforminti sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

### 5. GINČŲ SPRENDIMAS

- 5.1. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### 6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Šalys pareiškia, kad jeigu iki šios sutarties pasirašymo buvo sudaryti kiti susitarimai žodžiu ar raštu, jie nėra privalomi ir juridinę galią turi tik šioje sutartyje ir jos priede numatytos nuostatos.
- 6.2. Neįvykdžius šios sutarties 3 punkto įsipareigojimų, savivaldybė pasilieka teisę nepasirašyti pastatų, numatytų žemės sklypo Liepojos g. 27 detalizajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.T2-377, pripažinimo tinkamais naudoti aktu.
- 6.3. Šia sutartimi naikinama 2006-01-23 sutartis Nr.J4-41, pasirašyta tarp Klaipėdos savivaldybės administracijos ir UAB „Kleta“ ir 2005-12-29 patvirtintas grafikas.
- 6.4. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

#### Šalių rekvizitai:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 LT-91502, Klaipėda, Liepų g. 11  
 Įstaigos kodas 188710823  
 PVM kodas LT887108219  
 LT88 70440600003961255

UAB „Pamario troba“  
 LT-91204, Klaipėda, Bijūnų g. 8  
 Įmonės kodas 142049656  
 PVM kodas LT420496515  
 LT80 7044 0600 0084 1297  
 AB SEB Vilniaus bankas  
 tel./faks. (8 - 46) 314 539

Administracijos direktorė  
 Jucita Šimėnavičiūtė



*[Handwritten signature of Jucita Šimėnavičiūtė]*

Direktorius  
 Juozas Raišutis

A.V.



*[Handwritten signature of Živilė Tivy Linienė]*  
 2018-01-30

SUDERINTA

Miesto ūkio departamento  
direktorius  
**ALFONSAS ŠIMKUS**

Irena Šakalienė

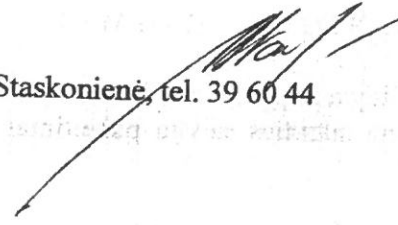
L.e. Miesto ūkio departamento direktoriaus pareigas

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo  
pavaduotojas

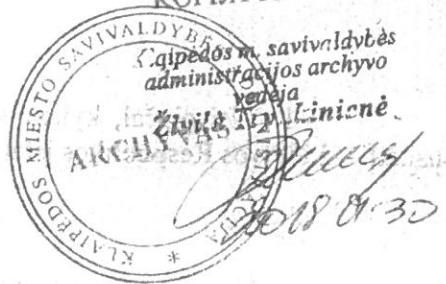
Kęstutis Vaitiekūnas

Juridinio skyriaus vyriausiasis specialistas

Marius Poimanskis

  
Violeta Staskonienė, tel. 39 60 44

KOPIJA TIKRA



Priedas Nr.1

prie 2006-08 28 statyties Nr. 74-899

**ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 27 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
IGYVENDINIMUI REIKALINGOS TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS, ESANČIOS  
UŽ SKLYPO RIBŲ, ĮRENGIMO DARBŲ GRAFIKAS**

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Vykdytojas	Darbų atlikimo terminas	Pastabos
1.	Projektavimo sąlygų sąvado 5,6 punktuose numatytų darbų vykdymui išdavimas	Klaipėdos miesto savivaldybė	2006-02-15	Išduota
2.	Dragūnų gatvės nuo Liepojos g. iki žemės sklypo Nr.11 asfalto dangos įrengimas	UAB „Pamario troba“	2006-12-25	Buvo numatyta be asfalto dangos
3.	Šarlotės gatvės nuo Dragūnų g. iki sklypo Nr.20 asfalto dangos įrengimas	UAB „Pamario troba“	2006-12-25	Buvo numatyta be asfalto dangos
4.	Likusių Dragūnų ir Šarlotės gatvių atkarpų asfalto dangos, šaligatvių ir dviračių tako per kvartalą įrengimas	UAB „Pamario troba“	2008-11-30	Kol nebus pastatyti gyvenamieji namai dviračių tako įrengti negalima, nes kranų veikimo zonoje važinėti draudžiama
5.	Dubliuojančios Liepojos g. atkarpos nuo pietinės žemės sklypo ribos iki šiaurinės žemės sklypo ribos projektavimas ir įrengimas	UAB „Pamario troba“	2008-12-31	2006 m. nėra galimybės iškelti esamus šiluminius tinklus. Projektas rengiamas, derinamas
6.	Liepojos g. ir P.Lideikio g. sankryžos projektavimas ir įrengimas	UAB „Pamario troba“	2007-12-31	Projektas rengiamas
7.	Dviračių tako nuo vakarinės ribos iki esančio dviračių tako į Girulius projektavimas ir įrengimas	UAB „Pamario troba“	2008-10-31	Įrenginėti dviračių taką netikslinga, kol nebus įrengtas gyv. kvartalas su per jį einančiu dviračių taku, nes jis baigtųsi akligatviu. Projektas rengiamas
8.	Šviesoforais reguliuojamos Liepojos g. , dubliuojančios g.ir Šiltnamių g. sankryžos projektavimas, išanalizavus būtinybę.	UAB „Pamario troba“	2008-12-31	Analizuojama būtinybė su visu teritorijos eismo organizavimu

Šalių rekvizitai:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

LT-91502, Klaipėda, Liepų g. 11

Įstaigos kodas 188710823

PVM kodas LT887108219

a.s. LT88 70440600003961255

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos archyvo

vedėja

Živilė Štikinienė

2008-01-30

Administracijos direktorė

Jūratė Štikinienė

miesto savivaldybės administracija

UAB „Pamario troba“

LT-91204, Klaipėda, Bijūnų g. 8

Įmonės kodas 142049656

PVM kodas LT420496515

a.s. LT80 7044 0600 0084 1297

AB SEB Vilniaus bankas

tel./faks. (8 - 46) 314 539

Direktorius

Juozas Raišutis

A.V.

