



## BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA KLAIPĖDOS PAPLŪDIMIAI

Biudžetinė įstaiga, Garažų g. 6, LT-92101, Klaipėda, tel. (8 46) 40 27 28,  
el. p. [info@klpp.lt](mailto:info@klpp.lt), duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141892739

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Turto valdymo skyriui

2022 04 11 Nr. SR-22/04-28

### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOMOJAMO TURTO SĄRAŠO PAKEITIMO

Prašome pakeisti 2012 m. sausio 27 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės nuomojamo turto sąrašo patvirtinimo“ priedo 108 punktą ir jį išdėstyti taip:

108.	Antrosios Melnragės g. 12, Klaipėda, pastatas – gelbėjimo stotis, unikalus Nr. 2197-4004-8014, pažymėjimas plane – 1H2p, patalpų žymėjimo indeksai: 1-1 (17,71 kv. m.), 1-2 (9,34 kv. m.), 1-3 (1,52 kv. m.), 1-4 (8,56 kv. m.), 1-5 (1,45 kv. m.), 1-6 (1,47 kv. m.), 1-7 (1,4 kv. m.), 1-8 (1,17 kv. m.), 1-9 (26,94 kv. m.), 1-10 (3,37 kv. m.), 1-11 (12,36 kv. m.).	85,29
------	---	-------

Pagrindas – 2016 m. gruodžio 12 d. kadastrinių matavimų duomenys; 2017 m. birželio 12 d. Papildomas susitarimas prie Savivaldybės materialiojo turto 2016 m. rugpjūčio 16 d. nuomos sutarties Nr. 17.

#### PRIDEDAMA:

1. Pirmo aukšto planas, sudarytas pagal 2005 11 22 kadastrinių matavimų duomenis, 1 lapas;
2. Pirmo aukšto planas, sudarytas pagal 2016-12-12 kadastrinių matavimų duomenis, 1 lapas;
3. 2017 m. birželio 12 d. Papildomas susitarimas prie Savivaldybės materialiojo turto 2016 m. rugpjūčio 16 d. nuomos sutarties Nr. 17, 2 lapai.

Direktorius

Oleg Marinič



## BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA KLAIPĖDOS PABLŪDIMIAI

Biudžetinė įstaiga, Garažų g. 6, LT-92101, Klaipėda, tel. (8 46) 40 27 28,  
el. p. info@klpp.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141892739

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2022-04-15 Nr. SR-22/04-

### DĖL BIUDŽETINEI ĮSTAIGAI "KLAIPĖDOS PABLŪDIMIAI" PAVESTOS VYKDYTI FIZINĖS GEROVĖS UŽTIKRINIMO (PIRTIES PASLAUGOS) VEIKLOS SMILTYNĖS G. 15 C, KLAIPĖDA PATALPOSE

2014 m. rugsėjo 15 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-236 „Dėl pavedimo biudžetinei įstaigai „Klaipėdos pablūdymiai“ vykdyti fizinės gerovės užtikrinimo veiklą ir šios veiklos paslaugų teikimo kainos nustatymo“, BĮ „Klaipėdos pablūdymiai“ vykdo viešosios pirties paslaugų teikimo veiklą Smiltynėje.

Nuo 2014 m. patvirtinta fizinės gerovės užtikrinimo (pirties paslaugų) veiklos paslaugų teikimo kaina – 2,90 Eur vienam lankytojui už 1 valandą, nė karto nesikeitė, todėl neatitinka esamoms rinkos kainoms. 2020 m. pateiktas siūlymas dėl nustatytų kainų didinimo pritarimo nesulaukė.

Gaunamos pajamos iš šios veiklos nepadengia viešosios pirties išlaidų, todėl, manome, kad ši veikla biudžetinei įstaigai yra nuostolinga ir siūlytume, atsižvelgiant į žemiau išvardintas priežastis, šios veiklos atsisakyti, skelbiant patalpų nuomos konkursą ir perleidžiant šias funkcijas atitinkamiems verslo subjektams. Tokiu būdu, bus ir toliau teikiamos pirties paslaugos, įstaiga nepatirs papildomų išlaidų, o gautos tikslinės pajamos galės būti naudojamos pastato Smiltynės g. 15 C, Klaipėda nuolatinei priežiūrai.

Viešoji pirtis dirba ištisus metus. Jos veiklai užtikrinti yra patvirtintos 2 pareigybės: pirties kasininkas-kontrolierius, 1 etatas, ir pirties prižiūrėtojas, 1 etatas. Vieno iš darbuotojų ligos atveju ar atostogų metu įstaiga neturi galimybių skirti pavaduojantį darbuotoją.

Didžioji gautų pajamų dalis naudojama Smiltynės pirties darbuotojų darbo užmokesčio išlaidų kompensavimui:

Laikotarpis	Planas	Darbo užmokestis, Eur	Gautos pajamos, Eur
1	2	3	4
2019 01 01 – 12 31	20000	14500	24600
2020 01 01 – 12 31	21000	14900	16000
2021 01 01 – 12 31	21000	17400	13100

2022 m. I ketvr. Smiltynės pirties veiklos rezultatai:

Pajamos, Eur	7400,00
Faktinės išlaidos, Eur	8350,00
Iš jų:	
- darbo užmokestis	4800,00
- malkos	650,00
- elektros energija	1500,00
- nuotekų išvežimas	400,00
- pastato apsaugos paslaugos	400,00
- kitos išlaidos	600,00

Su veikla susijusios išlaidos (malkos, elektros energija, nuotekų išvežimas, apsaugos, transporto paslaugos, valymo ir higienos priemonės, san technikos, elektros bei kitos prekės, periodiniai gręžinio valymo darbai) nuolat dalinai kompensuojamos iš kitų įstaigos biudžeto lėšų.

Įstaiga nesukaupia pakankamai lėšų einamajam pirties remontui, inventoriaus (baldų, suolų, persirengimo spintelių, pirties krosnelės, dušo kabinų, san technikos įrenginių) remontui ir atnaujinimui.

Be to, įstaiga susiduria su darbuotojų paieškos, darbo grafiko sudarymo problemomis, kuris tiesiogiai priklauso nuo Smiltynės perkėlos darbo laiko ir specifinės viešosios pirties vietos.

Direktorius

Oleg Marinič



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-04 11:48:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/160339  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1973-01-30  
Adresas: Klaipėda, Smiltynės g. 15C

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0703-1303  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0011:17 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0800 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0800 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 25845 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-05-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-11

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Gelbėjimo stotis  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0703-1303, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 2196-6010-8019  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji  
Žymėjimas plane: 1H2p  
Statybos pradžios metai: 1966  
Statybos pabaigos metai: 1966  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 334.89 kv. m  
Pagrindinis plotas: 127.58 kv. m  
Tūris: 1251 kub. m  
Užstatytas plotas: 348.00 kv. m  
Koordinatė X: 6177477  
Koordinatė Y: 317714  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86035 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %  
Atkuriamoji vertė: 54202 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 37941 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-05-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: pastatas Nr. 2196-6010-8019, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-24 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-13

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0703-1303, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-10-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-4377  
Įrašas galioja: Nuo 2005-11-18

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0703-1303, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės:

<https://www.registorcentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1651654086&trn=50&rnr=160339&ntr=&doktipas=0>

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2196-6010-8019, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-118**  
**2004-09-06 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-20**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai", a.k. 141892739**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-07 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-6-(14.13.56.)**  
Plotas: **800.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-03**  
Terminas: **Nuo 2020-02-02 iki 2046-02-02**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.08 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0037 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1303, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0162 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypas yra pajūrio juostoje.

**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-04 11:49:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr: **50/115639**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1994-11-22**  
 Adresas: **Klaipėda, Antrosios Melnragės g. 12**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Gelbėjimo stotis su paslaugų paskirties patalpomis

Unikalus daikto numeris: **2197-4004-8014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **1H2p**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **145.93 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **78.11 kv. m**  
 Tūris: **827 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **230.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6184268**  
 Koordinatė Y: **316864**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **157000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **135000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-03-07**Vidutinė rinkos vertė: **135000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vėrtė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-07**

2.2.

#### Inžineriniai tinklai - Grežinys

Unikalus daikto numeris: **4400-0748-3449**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1i**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-22**

2.3.

#### Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-0748-3549**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-22**

2.4.

#### Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas Klaipėda, Antrosios Melnragės g.

Unikalus daikto numeris: **4400-0748-3616**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KF**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-22**

2.5.

#### Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-4004-8014, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(tv ora, šulinys, kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **2197-4004-8025**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12499 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9999 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10999 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-10-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-22

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775

Daiktas: pastatas Nr. 2197-4004-8014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2017-05-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170525-00137

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-12

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2197-4004-8025, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-26**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai"**, a.k. 141892739

Daiktas: pastatas Nr. 2197-4004-8014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-118

2004-09-06 Perdavimo - priėmimo aktas

2017-05-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170525-00137

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-12

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga "Klaipėdos paplūdimiai"**, a.k. 141892739

Daiktas: kiti statiniai Nr. 2197-4004-8025, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-118

2004-09-06 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2004-09-22

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **MB "Dinara"**, a.k. 303271401

Daiktas: pastatas Nr. 2197-4004-8014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-16 Nuomos sutartis Nr. 17

2016-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2

2019-08-15 Susitarimas Nr. 190815/17-1

Plotas: 92.08 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-30

Terminas: Nuo 2016-08-16 iki 2022-08-15

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 2197-4004-8014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-05-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170525-00137

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-09

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****LAURA AŠMONTIENĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 2197-4004-8014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527

2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-09

10.3.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**Duomenis nustatė: **LAURA AŠMONTIENĖ**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-0748-3616, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527

2017-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-03-23

10.4.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**, a.k. 140042759

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0748-3449, aprašyti p. 2.2.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-0748-3549, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2005-12-13

Terminas: Nuo 2005-11-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastato 1H2p buvęs žymėjimas- 1B2p. Pastato 1H2p buvęs adresas:Klaipėdos m. 2-oji Melnragė 4A