



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE: KADASTRO NR. 2101/0032:123, GERVIŠKIŲ G. 1, GERVIŠKIŲ G. 3, GERVIŠKIŲ G. 5, GERVIŠKIŲ G. 7, GERVIŠKIŲ G. 8A, GERVIŠKIŲ G. 12 IR GERVIŠKIŲ G. 14 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. gegužės 25 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2994-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-99617:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje: kadastro Nr. 2101/0032:123, Gerviškių g. 1, Gerviškių g. 3, Gerviškių g. 5, Gerviškių g. 7, Gerviškių g. 8A, Gerviškių g. 12 ir Gerviškių g. 14 formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0032:123, padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypo pagrindinę paskirtį ir naudojimo būdą, sujungti bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną, sujungtą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Jurgita Comienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV 0021.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0032:123, plotas – 0,1781 ha; žemės sklypas Gerviškių g. 1, kadastro Nr. 2101/0032:92, plotas – 0,1932 ha, žemės sklypas Gerviškių g. 3, kadastro Nr. 2101/0032:93, plotas – 0,0800 ha, žemės sklypas Gerviškių g. 5, kadastro Nr. 2101/0032:103, plotas – 0,0812 ha, žemės sklypas Gerviškių g. 7, kadastro Nr. 2101/0032:104, plotas – 0,0821 ha, žemės sklypas Gerviškių g. 8A, kadastro Nr. 2101/0032:107, plotas – 0,1196 ha, žemės sklypas Gerviškių g. 12, kadastro Nr. 2101/0032:108, plotas – 0,0896 ha, žemės sklypas Gerviškių g. 14, kadastro Nr. 2101/0032:122, plotas – 0,0770 ha. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0032:123, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypų Gerviškių g. 1, Gerviškių g. 3, Gerviškių g. 5, Gerviškių g. 7 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; žemės sklypų Gerviškių g. 8A, Gerviškių g. 12, Gerviškių g. 14 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuota 11 sklypų. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0727 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0715 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,0717 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,0714 ha, sklypo Nr. 5 plotas – 0,0715 ha, sklypo Nr. 6 plotas – 0,0776 ha, sklypo Nr. 7 plotas – 0,0770 ha, sklypo Nr. 8 plotas – 0,0725 ha, sklypo Nr. 9 plotas – 0,0856 ha, sklypo Nr. 10 plotas – 0,0846 ha, sklypo Nr. 11 plotas – 0,1446 ha. Žemės sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita,

naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; žemės sklypų nuo Nr. 7 iki Nr. 11 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 6 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; žemės sklypams nuo Nr. 7 iki Nr. 11 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 7 ir Nr. 10 nustatyti servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

3. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0032:123, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą iš žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į kitos paskirties ir nustatau naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g. 14;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g. 7;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g.;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g. 12;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g. 1;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g. 5;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g. 3;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Gerviškių g. 8A

Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0032:0104 (0,0821ha), 2101/0032:0093 (0,0800ha),
2101/0032:0103 (0,0812ha), 2101/0032:0122 (0,0770ha),
2101/0032:0092 (0,1932ha), 2101/0032:0107 (0,1196ha),
2101/0032:0123 (0,1781ha), 2101/0032:0108 (0,0896ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-04-06

Situacijos schema, lapų išdėstymas

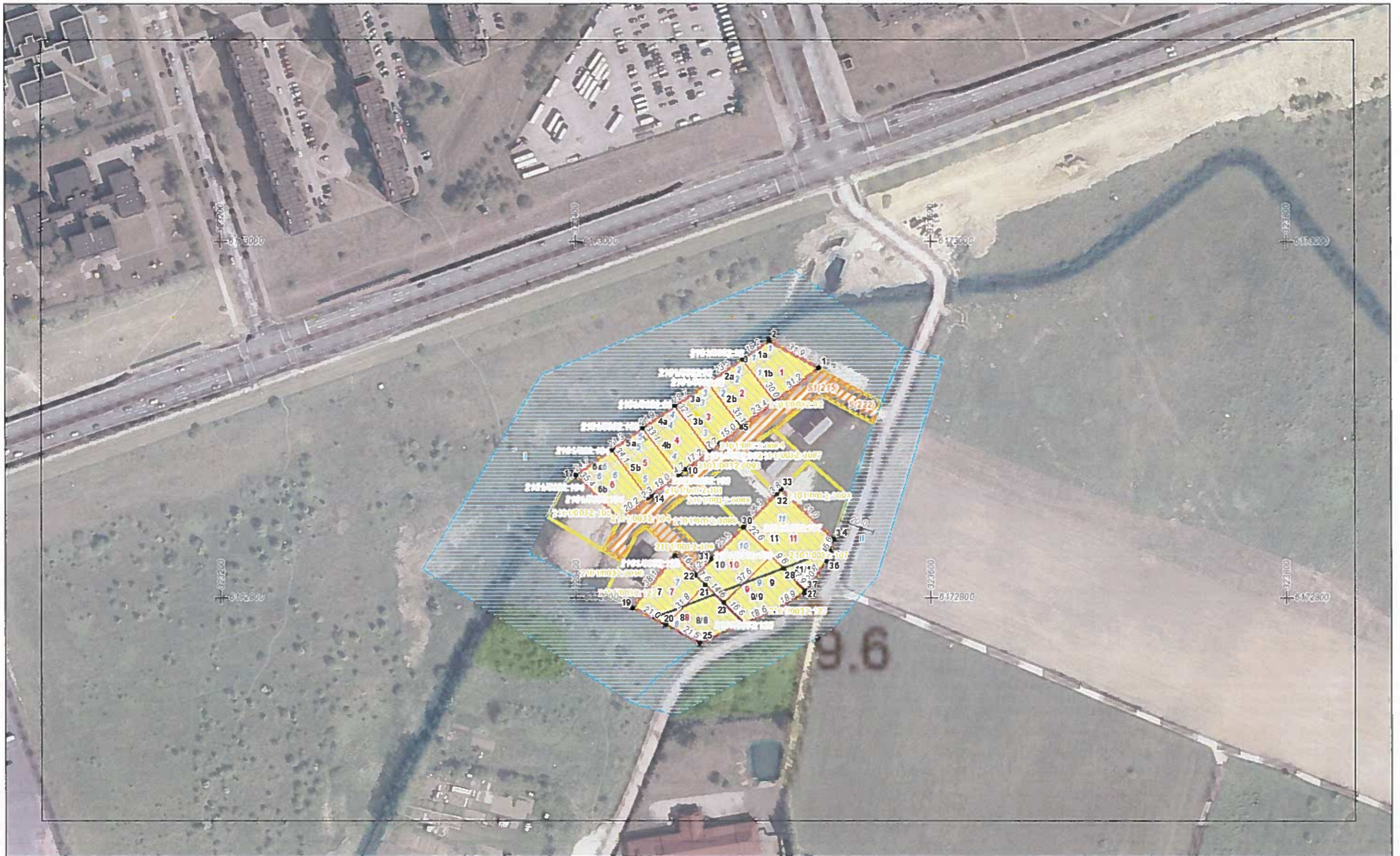


Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

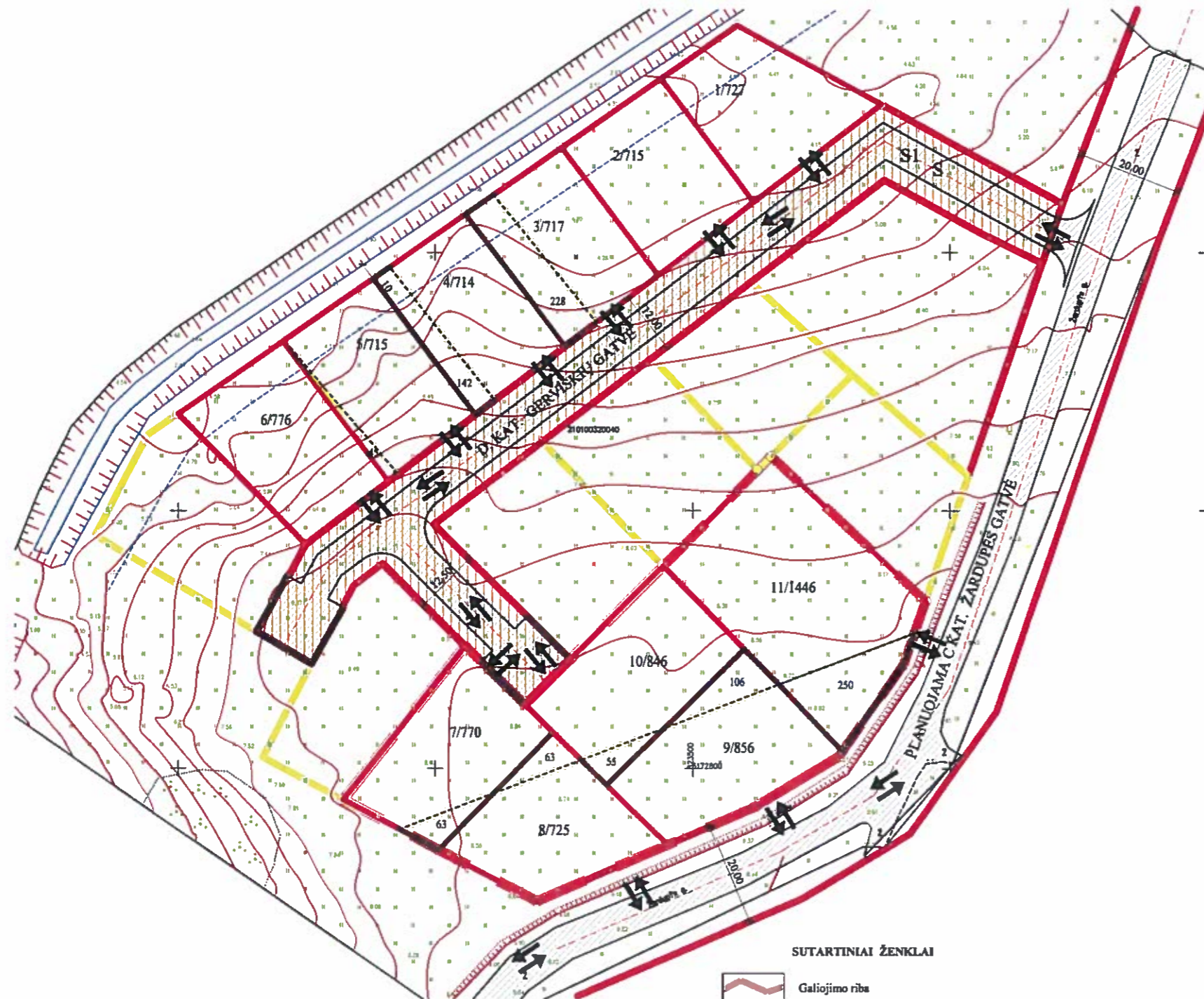
20.....m.d. įsakymu Nr.



SITUACIJOS SCHEMA



Planuojami žemės sklypai



Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo				
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Specialiosios naudojimo sąlygos
1.	0.0727	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Atskirųjų želdinių teritorijos	Paviršinių vandens telkinių paklaidos spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Paviršinių vandens telkinių spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
2.	0.0715	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Atskirųjų želdinių teritorijos	Paviršinių vandens telkinių paklaidos spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Paviršinių vandens telkinių spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
3.	0.0717	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Atskirųjų želdinių teritorijos	Paviršinių vandens telkinių paklaidos spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Paviršinių vandens telkinių spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
4.	0.0714	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Atskirųjų želdinių teritorijos	Paviršinių vandens telkinių paklaidos spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Paviršinių vandens telkinių spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
5.	0.0715	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Atskirųjų želdinių teritorijos	Paviršinių vandens telkinių paklaidos spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Paviršinių vandens telkinių spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
6.	0.0776	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Atskirųjų želdinių teritorijos	Paviršinių vandens telkinių paklaidos spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Paviršinių vandens telkinių spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių) Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
7.	0.0770	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
8.	0.0725	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
9.	0.0856	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
10.	0.0846	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)
11.	0.1446	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Moliturinis žemumai ir moliturinio molio spragos žemumai (VI skyriaus, atitinkamų skilčių)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Gatvės vidurio ašis
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta, zona
- Planuojamas servitutas
- Esama gatvė
- Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą
- Pertvarkomo žemės sklypo dalys
- Žemės ūkio paskirties sklypo padalinimas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.

Atestato Nr.	Jurgitos Comienės individuali veikla			Objektas:	Laida
				ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2101/0032:123, GERVIŠKIŲ G. 1, GERVIŠKIŲ G. 3, GERVIŠKIŲ G. 5, GERVIŠKIŲ G. 7, GERVIŠKIŲ G. 8A, GERVIŠKIŲ G. 12, GERVIŠKIŲ G. 14, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTA 5	
TPV 0021	Projektuotoja	J. Comienė	2021	Brėžinys:	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Stadija					Lapas Lapų
					1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE: KADASTRO NR. 2101/0032:123, GERVIŠKIŲ G. 1, GERVIŠKIŲ G. 3, GERVIŠKIŲ G. 5, GERVIŠKIŲ G. 7, GERVIŠKIŲ G. 8A, GERVIŠKIŲ G. 12 IR GERVIŠKIŲ G. 14 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-31 Nr. AD2-1277
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-27 14:36:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-05-27 14:36:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-31 09:46:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-31 09:46:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys