



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUJAKIEMIO G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. birželio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3201-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-104250:

1. Tvirtinu žemės sklypo Naujakiemio g., Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą esamai Naujakiemio gatvei eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Pagal projektą naujai suformuotas 1,4516 ha ploto sklypas. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

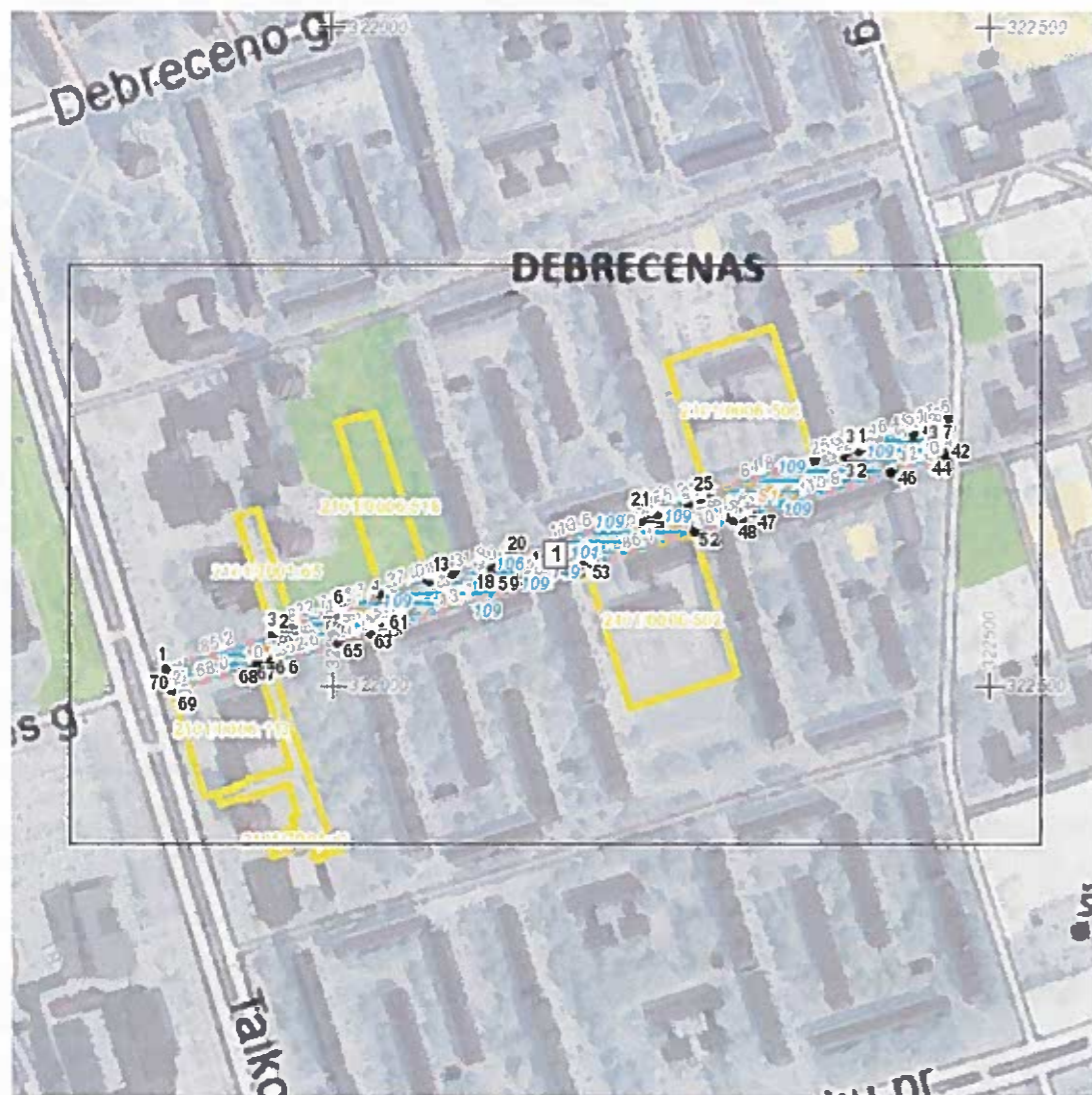
**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Naujakiemio g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (1,4516ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-03-31

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**

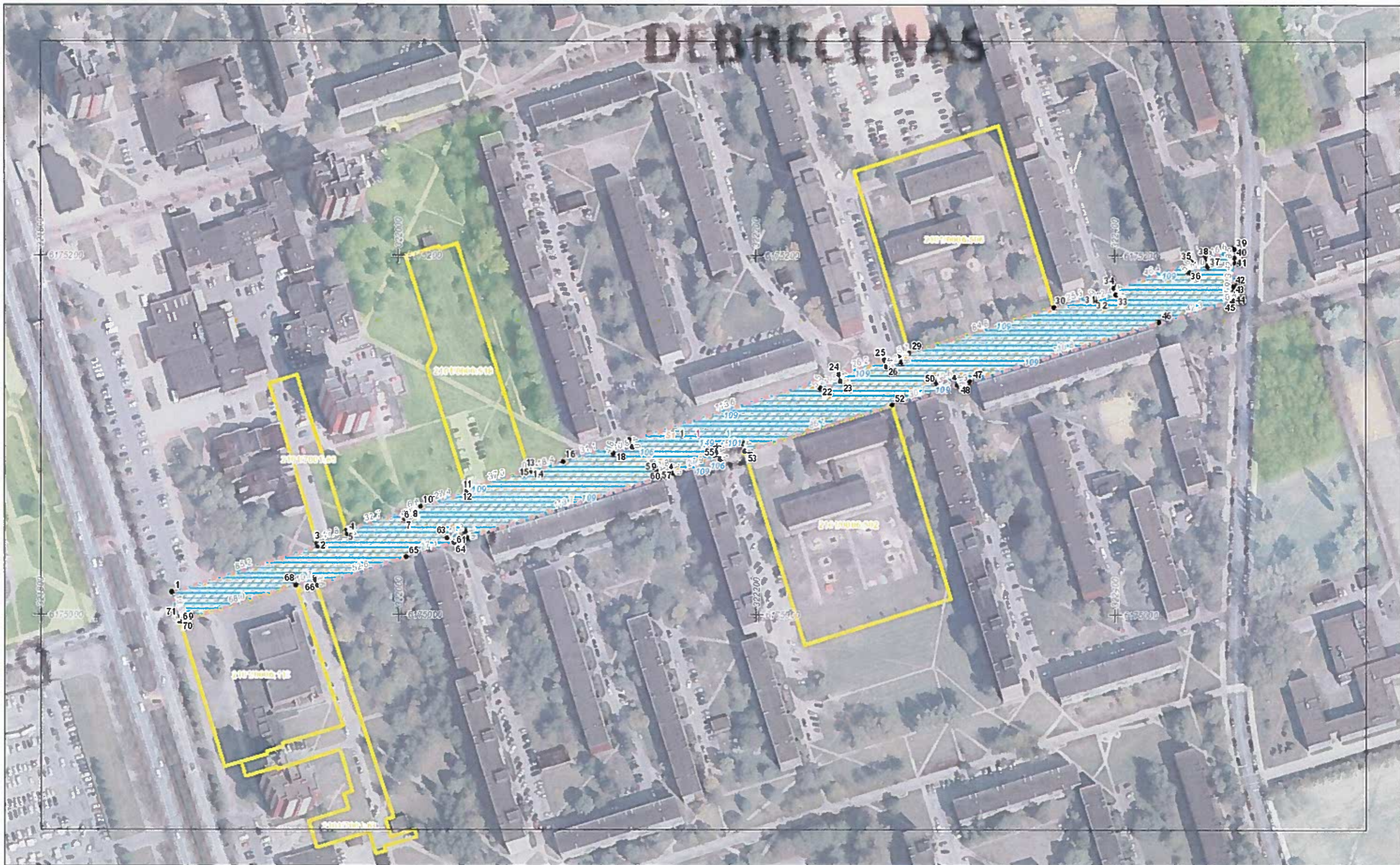


Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.



Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudojamų eksploatacija (ha)										
Žemės sklypo pavadinimas/naudojimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos iš viso	miškas/mediena	kalnai	užstatyta teritorija	vandenyne	lota žemė	rusu-sinta žemė	LR
	1	1.4516	-	-	-	-	-	-	-	1.4516

Žemės sklypams taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, vietovės/daiktinės)	0.2416
	108	Elektrinės linijų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis)	0.2672
	109	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyriaus, šeštasis skirsnis)	0.1818
	149	Vandens telkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis)	0.7438

Kadastra vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastro Nr.	210100060000		
Govė, namo Nr.	Naujakiemio g.		
Kaimas (miestelis)	Klaipėdos m. sen.		
Seriūnija	Klaipėdos m.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritys	Klaipėdos apskr.		

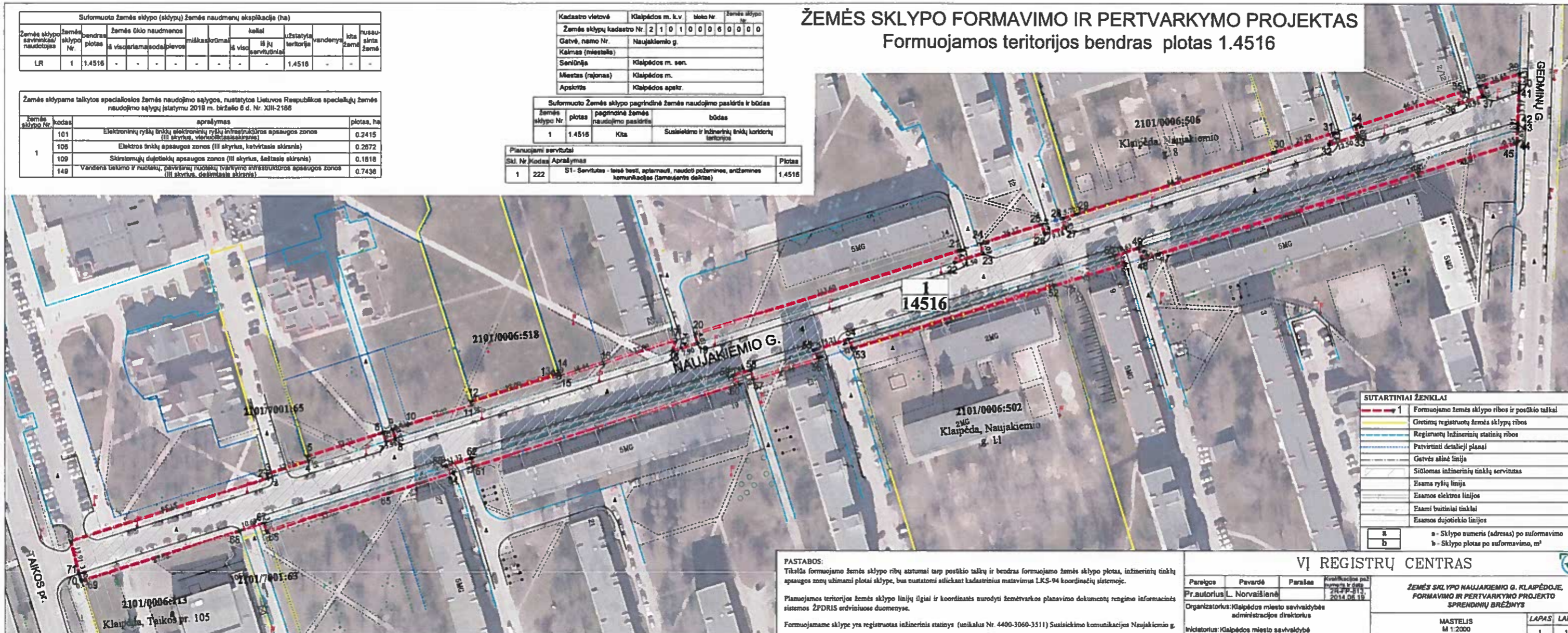
Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	1.4516	Kita	Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

Planuojami servitutai			Plotas
Sk. Nr	Kodas	Aprašymas	
1	222	S1- Servitutas - teisė vesti, aptarnauti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis daiktas)	1.4516

## ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

### Formuojamos teritorijos bendras plotas 1.4516



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1 Formuojamo žemės sklypo ribos ir postūčio taškai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos
	Registruotų inžinerinių statinių ribos
	Patvirtinti detalieji planai
	Govės alinė linija
	Siūloamas inžinerinių tinklų servitutas
	Esama ryšių linija
	Esamos elektros linijos
	Esami buitiniai tinklai
	Esamos dujotiekio linijos
<b>a</b>	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
<b>b</b>	b - Sklypo plotas po suformavimo, m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp postūčio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atsižvelgiant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje.  
Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdvinuose duomenyse.  
Formuojamame sklype yra registruotas inžinerinis statinys (unikalus Nr. 4400-3060-3511) Susisiekimo komunikacijos Naujakiemio g.

VĮ REGISTRŲ CENTRAS			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos patvirtinimas (mėn. ir d.)
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2014.08.19
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
Iniciatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė		
ŽEMĖS SKLYPO NAUJAKIEMIO G. KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		MASTELIS M 1:2000	LAPAS 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUJAKIEMIO G., KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-06-10 Nr. AD2-1389
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-06-10 08:37:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-06-10 08:37:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-10 09:36:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-06-10 09:36:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys