



R. J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA

M. K. 141617419, KURPIŲ G. 9-1, KLAIPĖDA, TEL.: 8686 57787

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RIMKŲ G. 25, KLAIPĖDOS M.,
ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, PRIJUNGIANT DALĮ PATALPOS PRIE BUTO NR. 4,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Nr. 21/22-01-TDP

BENDROJI DALIS

BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS (AK)

Tvirtinu: Užsakovė **L. H.** (Pagal įgaliojimą) **S.**

N.

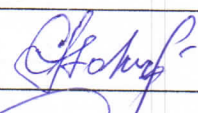
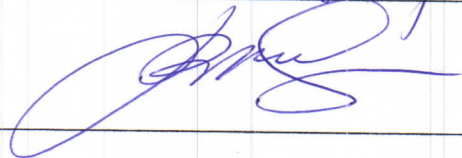
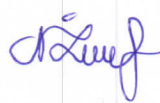
2021 m.

Klaipėda




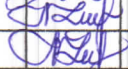
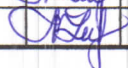
R. J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA,

M. K. 141617419, KURPIŲ G. 9-1, KLAIPĖDA, TEL.8686 57787

UŽSAKOVĖ / STATYTOJA /:	L. H. , GIM. , tel.
STATINIO PAVADINIMAS, ADRESAS:	PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS (3 IR DAUGIAU BUTŲ, DAUGIABUČIAI PASTATAI), UN. NR. 5593-0010-2018, RIMKŲ G. NR. 25, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.
PATALPŲ PAVADINIMAS, ADRESAS, ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTIS:	NEGYVENAMOJI PATALPA – ADMINISTRACINĖ PATALPA, UN. NR. 5593-0010-2018:0006, RIMKŲ G. NR. 25 – 7, KLAIPĖDOS M.; ESAMA PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖ, BŪSIMA PASKIRTIS: GYVENAMOJI;
	BUTAS , UN. NR. 5593-0010-2018:0004, RIMKŲ G. NR. 25 – 4, KLAIPĖDOS M., ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RIMKŲ G. 25, KLAIPĖDOS M., ADMINISTRACINĖS PATALPOS NR. 7 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PRIJUNGIANT DALĮ PATALPOS PRIE BUTO NR. 4, PASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO ŽYMUO:	RJD 21/02 – PKP – BD – AK , LAIDA „0“, 2021 M.
PROJEKTO DALIS:	BENDRIEJI DUOMENYS (BD) , ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ (AK) DALIS
PRITARIU: Savininkė L. H. (Pagal įgaliojimą) S. N.	
RJD PROJEKTAVIMO FIRMOS VADOVĖ REGINA JADVYGA DAVIDAVIČIENĖ	
STATINIO PROJEKTO VADOVĖ	KV. AT. NR. 2507  NIJOLĖ ŽEIMIENĖ

BENDRIEJI RODIKLIAI

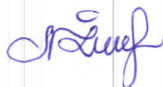
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS (KAD. NR. 2101-0030:2)					
1.	Sklypo plotas	m ²	2202	2202	esamas
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	10	10	esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	12	Bus keičiamas pagal išduotą statybos leidimą butams Nr.3,5,6
II. PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 5593-0010-2018)					
1.	Pastato paskirties rodikliai: 5 butai ir administracinė patalpa				
2.	Pastato bendras plotas	m ²	222,26		Keičiamas pagal butų Nr.3,5,6 rekonstravimo projektą
2.1.	Tame skaičiuje administracinės paskirties	m ²	13,94		-----,, -----
3.	Naudingas plotas	m ²	190,57		-----,, -----
4.	Gyvenamas plotas	m ²	134,01		-----,, -----
5.	Rūsių plotas	m ²	17,75	17,75	esamas
6.	Pagrindinis plotas	m ²	8,49	----	-----
7.	Pastato tūris	m ³	823		Keičiamas pagal butų Nr.3,5,6 rekonstravimo projektą
8.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2	-----,, -----
9.	Pastato aukštis	m	7,44	7,44	-----,, -----
10.	Butų skaičius (gyv.name), iš jų	vnt.	5	5	
10.1	1 kambario	vnt.	----	----	
10.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	5		
11.	Energinio naudingumo klasė		----	C	Keičiama pagal butų Nr.3,5,6 rekonstravimo projektus
12.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė			C	
13.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	mJ/m ²		II	
III. BUTAS NR. 4 (UN. NR. 5593-0010-2018:0004)					
1.	Bendras plotas	m ²	57,73	64,44	Prijungiama buv. administracinės paskirties patalpa 654/1394
2.	Naudingas plotas	m ²	57,73	64,44	-----,, -----
3.	Gyvenamas plotas	m ²	49,92	56,63	-----,, -----
4.	Pagalbinė patalpa (rūsys)	m ²	8,39	8,39	
5.	Kambarių skaičius	vnt.	4	4	
6.	Energinio naudingumo klasė			C	
7.	Akustinio komforto sąlygų klasė			C	
8.	Atsparumo ugniai laipsnis	mJ/m ²		II	

Atestato Nr.	R.J. Davidavičienės projektavimo įmonė			Daugiabučio gyvenamojo namo Rimkų g. 25, Klaipėdos m., Administracinės patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją, prijungiant dalį patalpos prie Buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas	
	Im. sav.	R.J. Davidavičienė		2021	BENDRIEJI RODIKLIAI
2507	SPV	N. Žeimienė		2021	
12313	SKPDV	N. Žeimienė		2021	
LT	Užsakovas: L. H.			21/22-01-TDP-BD-02	Lapas 1
					Lapų 2

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** esamas, iš miesto centralizuotų tinklų, vandens apskaitos mazgas esamas.
- **Nuotekų šalinimas:** esamas, į miesto centralizuotus tinklus.
- **Dujotiekio tinklai:** esami
- **Šildymas:** esamas, dujomis. Kiekvienas butas šildomas atskirai, įrengti dujų katilai, pasirašytos sutartys su AB „Lietuvos dujos“ ir AB ESO.
- **Ryšių tinklai:** esami
- **Elektros energijos tiekimas:** esamas, galingumas nedidinamas

Statinio proj. vadovė:

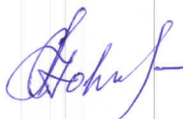


Nijolė Žeimienė

Tvirtinu, užsakovė:

L. H.

įgaliotas asmuo:



S. N.

Atestato Nr.	R.J. Davidavičienės projektavimo įmonė				Daugiabučio gyvenamojo namo Rimkų g. 25, Klaipėdos m., Administracinės patalpos Nr. 7 paskirties keitimo į gyvenamąją, prijungiant dalį patalpos prie Buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas		
	Įm. sav.	R.J. Davidavičienė		2021	BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	
2507	SPV	N. Žeimienė		2021		0	
12313	SKPDV	N. Žeimienė		2021			
LT	Užsakovas: L. H.				21/22-01-TDP-BD-02	Lapas	Lapų
						2	2

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Užsakovas : L. H., įgaliotas asmuo S. N.

Objektas : Daugiabučio gyvenamojo namo Rimkų g. 25 , Klaipėdos m. administracinės patalpos Nr. 7, paskirties keitimas į gyvenamąją, prijungiant prie buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas.

Statybos rūšis : Vadovaujantis STR 01 . 01 . 08 : 2002 „ Statinio statybos rūšys “ statybos rūšis yra paprastasis remontas.

Projektuotojas : R. J. Davidavičienės projektavimo įmonė, statinio projekto vadovė Nijolė Žeimienė, kv.at. Nr. 2507

Statybos finansavimo šaltiniai : asmeninės lėšos.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - paruošiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis atitinka STR 1 . 04 . 04 : 2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projekto renginio pagrindas. Pagal užsakovės L. H. patvirtintą projektavimo užduotį atliekamas paskirties pakeitimo paprastojo remonto projektas. Projektas parengtas, vadovaujantis projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu , galiojančiais techniniais reglamentais, užsakovo pateiktais dokumentais, butų Nr. 3 ir Nr. 5 patvirtintais projektais, buto Nr. 4 nuosavybės dokumentais.

Statinio paskirtis : Gyvenamasis namas. Paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai pastatai). Butų skaičius – 5 butai.

Statinio kategorija : Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Projekto ekspertizė : Neprivaloma.

Projektiniai darbai: Buvusi administracinės paskirties patalp. 654 / 1394 mansardoje prijungiama prie buto Nr. 4 patalpos, žym. 6, pakeičiant buvusią administracinę paskirtį į gyvenamąją. Atliekami paprastojo remonto darbai, išardoma pertvara. Butas Nr. 4 įregistruotas NT Registre, kapitalinio remonto darbai užbaigti 100 % .

Atestato Nr.	R. J. Davidavičienės projektavimo įmonė			Daugiabučio gyvenamojo namo Rimkų g. Nr.25 Klaipėdos m. administracinės patalpos Nr.7 paskirties keitimo į gyvenamąją, prijungiant prie buto Nr.4, paprastojo remonto projektas			
	Įm. sav.	R.J. Davidavičienė	2021	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
2507	SPV	N. Žeimienė	2021			0	
12313	SKPDV	N. Žeimienė	2021				
LT	Užsakovas:	L. H.	21/22-01-TDP-BD-04-AR-01			Lapas	Lapų
					1	10	

2. ESAMOS PADĖTIES IR ISTORINĖS MEDŽIAGOS APŽVALGA

Pastatas Rimkų g. Nr. 25 , Klaipėdos m. pastatytas 1930 metais (registru centro duomenimis).

2008 metais pagal buto Nr. 4 savininkės užsakymą, rengiant projektą, „ Priestato statybos, gyvenamojo namo rekonstrukcijos, iškeliant stogą ir palėpėje įrengiant gyvenamas patalpas Rimkų g. 25-4, Klaipėdos m., projektas “, buvo parengta istorinė pažyma (istorikė Z. G.) ir paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (ekspertė – architektė V. A.)

Istorinėje pažymoje nurodoma, kad Pastatas Rimkų g. Nr. 25 - buv. Mažosios Žardės, vėliau Carlsberg dvaro valdai priklausęs gyvenamasis namas, kuriame gyveno dvaro samdiniai, aptarnaujantis personalas. Su dvaro sodyba Pastatas nesudarė vientiso ansamblio. Pastato architektūra nėra vertinga, panašūs pastatai nėra reti, ypač Klaipėdos krašte.

Paveldosaugos ekspertizės išvadose nurodoma, kad Pastatas neturi reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių, neturi nekilnojamojo kultūros paveldo objekto reikšmingumo (nepriklausomai nuo reikšmingumo lygmens) požymių. Pastatas nėra įregistruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

Pastato Rimkų g. 25 , butuose Nr. 4, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6 anksčiau patvirtintų projektų apžvalga.

Pagal 2009 metais N. Ž. projektavimo įmonės parengtą projektą „ Priestato statybos , gyvenamojo namo rekonstrukcijos, iškeliant stogą ir palėpėje įrengiant gyvenamas patalpas Rimkų g. 25 – 4, Klaipėdos m., projektas “ buvo atlikti statybos ir rekonstrukcijos darbai, praplečiant butą Nr. 4, ir pristatant priestatą kiemo pusėje bei iškeliant vertikalų stoglangį mansardoje. Darbai 100 % užbaigti ir įregistruoti NT Registre.

2017 metais SPV architektė I. L. parengė „ Gyvenamojo namo (Bute Nr. 3) Klaipėdos m., Rimkų g. 25 rekonstravimo projektą“. Gauti statybos leidimai statytojams - Buto Nr. 3 savininkei D. V. (Nr. LRS - 31-171018-00099) ir Buto Nr. 5 savininkui Z. B. (Nr. LRS - 31 -170330 -00024).

Šiuo projektu buvo numatyta pakelti viso pastato stogą (išsaugant buv. kraigo altitudę), įrengti patalpas mansardoje, pristatyti priestatą įėjimui į butą Nr. 3, mansardoje dalį buv. administracinės patalpos un. Nr. 5593 - 0010 - 2018 : 0006, (740/1394) prijungti prie Buto Nr. 3, pakeičiant paskirtį į gyvenamąją.

Šiuo metu beveik visi projekte numatyti darbai yra atlikti: pakeltas mansardinių sienų karnizas, įrengtos patalpos mansardoje, uždengtas stogas, pastatytos fasadinės sienos – apšiltintos, aptinkuotos ir nudažytos. Pastato architektūra suformuota, visi architektūriniai fasadų sprendiniai įgyvendinti, vadovaujantis suderintais projektais. Rekonstravimo darbai Butuose Nr. 3 Nr. 5 ir Nr. 6 nėra užbaigti 100 % , neįregistruoti NT Registre.

SPV	2507	N. Žeimiene			21/22-01-TDP-BD-04-AR-02	Lapas	Lapų
						2	10

Administracinės patalpos mansardoje apžvalga

Daugiabučiame gyvenamajame name Rimkų g. Nr. 25, Klaipėdos m., sovietmečių mansardoje vienas butas (plotas 13,94 m²) buvo įteisintas kaip administracinė patalpa ir joje Rimkų kolūkio vadovų sprendimu buvo apgyvendinta buvusi benamė vieniša moteris. Ši administracinės paskirties patalpa vėliau tapo visiškai apleista: nugriuvusi krosnis, išjungta elektra, išdaužytas langas - tokiose sąlygose gyvenusi sena moteris mirė ir 2015 metais patalpą iš valstybės nusipirko buto Nr. 4 savininkė L. H.

Buto Nr. 3 savininkės O. V. prašymu 2016 metais buto Nr. 4 savininkė pardavė 740/1394 dalį šios patalpos mansardoje buto Nr. 3 savininkei. Pagal 2017 metais parengtą projektą „Gyvenamojo namo (Bute Nr.3) Klaipėdos m., Rimkų g. 25 rekonstravimo projektas“ ši patalpos dalis mansardoje buvo prijungta prie buto Nr. 3, buv. bendro naudojimo koridorius a - 1 (1/4 iš 3.30) buvo parduotas buto Nr. 5 savininkui Z. B. ir prijungtas prie buto Nr. 5 patalpų, esančių mansardoje, panaikinant įėjimą į buv. administracinę patalpą.

4. Projektinių sprendinių aprašymas

Šiuo metu likusi mansardoje administracinės patalpos dalis 654/1394 prijungiama prie L. H. buto Nr. 4 patalpos, žym. 6 , esančios mansardoje, pakeičiant administracinę paskirtį į gyvenamąją. Prijungiama patalpa 174 cm pločio, 6,54 m² ploto, išardant 14 cm pertvarą tarp šios patalpos ir Buto Nr. 4 patalpos, žym. 6, ir suformuojama 15,20 m² patalpa mansardoje. Patalpoje, žym. 6, pertvara įrengta su garso izoliacija tarp Butui Nr. 3 ir Butui Nr. 4 priklausančių buv. administracinės paskirties patalpos ploto dalių (atliekant Buto Nr. 3 rekonstravimo darbus pagal suderintą projektinę dokumentaciją). Taip pat pagal suderintą projektą esamas langas buv. administracinės paskirties patalpoje yra padalintas į dvi lygias dalis. Statybos darbai užbaigti.

Papildomai apšiltinama prijungiamos patalpos stogo dalis. Stogo danga yra įrengta, stogo nuolydis pakeistas, vykdant Butų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 rekonstravimo darbus. Administracinės paskirties patalpos Nr. 7 pakeitimui į gyvenamąją paskirtį pritarė visi 5 butų savininkai – pridedamas patalpų savininkų susirinkimo protokolas, 2015.08.07.

Informacija dėl dalies (6.54/1394) administracinės patalpos paskirties pakeitimo į gyvenamąją projektinio pasiūlymo ir svarstymo su visuomene būtinumo.

2017 metais SPV architektė I. L. parengė ir suderino „Gyvenamojo namo (bute Nr. 3) Klaipėdos m., Rimkų g. 25, rekonstravimo projektą“. Gauti statybos leidimai butams Nr. 3 ir Nr. 5. Šio projekto sprendiniuose buv. administracinės patalpos Nr. 7 dalis (740/1394) prijungiama prie Buto Nr. 3 patalpų. Buv. bendro naudojimo koridoriaus dalis a – 1 (1/4 iš 3.30) prijungiama prie Buto Nr. 5 patalpų, esančių mansardoje.

Likusi 6.54 m² ploto buv. administracinės patalpos Nr. 7 dalis nuosavybės teise priklauso buto Nr. 4 savininkei L. H. Vadovaujantis I. Lapinskienės paruoštu pastato rekonstravimo projektu, ir visų pastato bendrasavininkų pritarimu, į šią patalpos dalį (koridorių priskyrus butui Nr. 5) , nebeliko įėjimo. Buv. administracinės patalpos dalies (6.54 m²) naudojimas galimas tik išardžius pertvarą tarp Buto Nr. 4 patalpos Nr. 6 bei prijungiant ją prie Buto Nr. 4 .

SPV	2507	N. Žeimienė		21/22-01-TDP-BD-04-AR-03	Lapas	Lapų
					3	10

Atsižvelgiant į visas išvardintas aplinkybes, būtų nelogiška rengti šios administracinės patalpos paskirties pakeitimo į gyvenamąją, prijungiant prie buto Nr. 4, projektinius pasiūlymus ir juos pateikti svarstymui su visuomene. Joks kitas buv. administracinės paskirties dalies patalpos Nr. 7 (6.54 m²) panaudojimas negali būti siūlomas, visuomenės interesai neribojami ir nepažeidžiami.

Projektiniai pasiūlymai nerengiami, nesant kitų galimybių dėl esamos dalies (6.54 m²) administracinės patalpos panaudojimo, nepakeičiant paskirties į gyvenamąją ir neprijungiant prie buto Nr. 4 patalpos Nr. 6.

5. Projektinių sprendinių atlikimas privalomiesiems projekto renginio dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendimai atitinka STR 1.04.04 : 2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Vadovaujantis STR 1.01.08 : 2002 statinio statybos rūšys projektuojami paprastojo remonto darbai, atliekami Buto Nr. 4, patalpos Nr. 6 mansardoje, ribose. Privalomieji projekto rengimo dokumentai nurodyti bendrųjų duomenų lape BD -03 .

Administracinės patalpos Nr. 7 paskirties pakeitimui į gyvenamąją paskirtį, prijungiant prie Buto Nr. 4 patalpų pritarė visi Daugiabučio gyv. namo butų savininkai. Pridedamas susirinkimo protokolas – 2015.08.07 Nr. VNB - SP - 15 - 020. Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos. Remonto metu, atliekant darbus mansardoje, Buto Nr. 4 ribose, inžineriniai tinklai ir komunikacijos nebus pažeidžiami, buv. administracinės patalpos plotas (6.54 m²) prijungiamas prie esamo Buto Nr. 4 kambario Nr. 6 mansardoje, jį praplečiant. Vandentiekio ir nuotekų tinklai lieka esami, pirmo aukšto buto Nr. 4 san. mazgo patalpoje.

Buto Nr. 4 visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų higienos bei gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes, nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, neapribojami privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidindamas. Buitinių atliekų kiekis mažėja, panaikinant vieną NTKO – Administracinę patalpą.

6. Administracinės patalpos Nr. 7 (6.54 m²) paskirties pakeitimo į gyvenamąją, paprasto remonto darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Dėl remonto Buto Nr. 4 patalpų viduje, patalpoje Nr. 6, kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams, aplinkai ir teritorijoms neigiamos įtakos nebus. Naudojimo metu vandens poreikis ir elektros galingumas nepadidės, inžineriniai tinklai išlieka esami, nekeičiami. Gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos , privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai neužstatomi.

Prijungus dalį buvusios apleistos administracinės paskirties patalpos prie Buto Nr. 4 patalpų, sumažėja vienu vnt. atskirų NTKO kiekis, tuo pačiu pagerėja aplinkos ir namo gyventojų higieninės sąlygos.

7. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos remonto metu, vadovaujantis KRAAD - 2002 -11 - 26 d. raštu Nr.3625 rūšiuojamos į :

- 1) tinkamos naudoti vietoje;
- 2) tinkamos perdirbti;
- 3) netinkamos naudojimui ar perdirbimui (stiklas, statybinės šiukšlės, tara, pakuotės).

SPV	2507	N. Žeimienė		21/22-01-TDP-BD-04-AR-04	Lapas	Lapų
					4	10

Visi pagrindiniai darbai (mansardos sienų pakėlimas, stogo k - jos, stogo danga, fasadų apšiltinimas) yra atlikti Butų Nr. 4, Nr. 3 ,Nr. 5 ir Nr. 6 rekonstravimo metu, lieka tik 14 cm storio plytų pertvaros išardymas ir prijungtos patalpos paprastojo remonto vidaus darbai.

Numatomas statybinio laužo kiekis - 1,5 m³, statybinių šiukšlių ir pakuočių - 0,5 m³.

Statybinės atliekos darbo metu laikinai sandėliuojamos uždaroje talpose patalpoje ir Buto Nr. 4 terasoje; po to sukraunamos į specialią statybinių medžiagų pakrovimo mašiną ir išvežamos į atliekų sąvartyną.

Statytojas atsako už tvarkingą atliekų laikymą ir jų transportavimą į sąvartyną. Statytojas, baigęs darbus , turi pateikti dokumentus tinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypas yra Klaipėdos miesto ribose, pietinėje miesto dalyje, prie Rimkų geležinkelio linijos. Žemės sklypas yra netaisyklingos formos. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Sklypo kadastrinis Nr. 2101/003 : 2, Klaipėdos m. k. v.

Žemės sklype esantys pastatai :

1. Gyvenamasis namas (un. Nr. 5593 - 0010 - 2018)

2. Ūkinis pastatas (un. Nr.4400 - 1657 - 1541)

Sklypo bendrieji rodikliai:

1. Sklypo plotas - 2022 m²

2. Užstatymo pastatais plotas - 329 m²

3. Sklypo užstatymo tankis - 15 %

4. Sklypo užstatymo intensyvumas - 19 %

Žemės sklypas valdomas 4 bendraturčių, fizinių asmenų teisėmis, dalis sklypo 88/2202 priklauso Lietuvos Respublikai.

Yra parengtas ir įregistruotas NT Registre Sklypo bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis.

Sklypo teritorija – sutvarkyta, įrengtos 5 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose. Visi sklypo sutvarkymo darbai atlikti, vadovaujantis Gyvenamojo namo Rimkų g. 25 rekonstravimo (Butuose Nr. 3 , Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6) projektų sprendiniais. Priedami arch. I. L. parengto ir patvirtinto projekto sklypo situacijos ir aplinkotvarkos planai, žiūr. IV - 2015 - 11 -25/2 - TDP - SP - 01 ir TDP - SP - 03.

Šiuo projektu, keičiant dalies Administracinės patalpos mansardoje paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant šios patalpos dalies plotą prie Buto Nr. 4 – patalpos Nr. 6, jokie sklypo sutvarkymo pakeitimai neprojektuojami, automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamas, nedidindamas. Sklypo bendrieji rodikliai esami, nekeičiami.

Numatomi paprastojo remonto darbai vienoje mansardos patalpoje neturės neigiamos įtakos sklypo sutvarkymo ankstesniems patvirtintiems sprendiniams.

Esami sklypo užstatymo rodikliai (tankis ir intensyvumas) esami, nekeičiami.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines zonas.

SPV	2507	N. Žeimienė			21/22-01-TDP-BD-04-AR-05	Lapas	Lapų
						5	10

Gretimios teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės, komunikacijos

Pietvakariuose sklypas ribojasi su Rimkų gatve. Gatvės danga - asfaltas, gatvė pilnai suformuota, įrengti šaligatviai. Iš pietryčių pusės sklypas ribojasi su esamu neasfaltuotu pravažiuoju.

Šalia sklypo esančioje Rimkų gatvėje bei pravažiuoju yra nutiesti centralizuoti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, dujotiekio, ryšių ir elektros tinklai. Pastatas prijungtas prie šių tinklų, šildomas dujomis.

Artimiausi pastatai nuo Gyvenamojo namo yra šiaurės vakarų pusėje – gretimame sklype esantis Vieno buto gyvenamas namas (už 27.10 m) ir pietryčių pusėje – Pastatas (už 14.59 m). Aplinkiniam užstatymui būdinga chaotiška architektūra, vyrauja dvišlaičiai, vienslaičiai stogai, vieno, dviejų aukštų su mansarda pastatai.

Sklypas nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ir Buto Nr. 4 aprašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.

Gyvenamasis namas pastatytas 1930 metais, rekonstruotas pagal 2008 metais patvirtintą Buto Nr. 4 savininkės S. N. užsakymu atliktą projektą:

„ Priestato statybos, gyvenamojo namo rekonstrukcijos, iškeliant stogą ir palėpėje įrengiant gyvenamas patalpas Rimkų g. 25-4, projektas “. Buvo parengta Istorinė pažyma (istorikė Z. G.) ir Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė (ekspertė architektė V. A.).

Ekspertizės išvadose nurodoma, kad Pastatas neturi reikšmingumą lemiančių vertingų savybių, Pastatas nebuvo įregistruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Vadovaujantis Buto Nr. 4 rekonstravimo projektu, visi statybos darbai atlikti, įteisinti NT Registre.

2017 metais SPV I. L. parengė ir suderino „ Gyvenamojo namo Klaipėdos m., Rimkų g. 25 rekonstravimo projektą Butams Nr. 3, Nr. 5“. Šio projekto sprendiniuose numatyta pakelta stogo mansardinė dalis, perplanuotos patalpos pastogėje, prie Buto Nr. 3 mansardoje prijungta 740/1394 dalis buvusios administracinės paskirties patalpos Nr. 7, pristatytas įėjimo į Butą Nr. 3 priestatas. Statybos darbai beveik užbaigti: iškeltos mansardos sienos, suremontuotos stogo k - jos, uždengtas stogas, apšiltintos ir nudažytos pastato fasadinės sienos.

Pastato Rimkų g. 25 architektūra po visų įvykdytų rekonstrukcijos darbų yra galutinai suformuota, projektuojami paprastojo remonto darbai Bute Nr. 4 Pastato architektūrinei išraiškai neturi jokios įtakos.

Visos Pastato fasadinės sienos yra apšiltintos, nutinkuotos ir nudažytos. Langai ir durys sumontuoti, vadovaujantis patvirtintais projektiniais sprendimais (žiūr. pridedamus priedus).

Buto Nr. 4 esamų patalpų sąrašas

Penkių butų gyvenamajame name Rimkų g. Nr. 25, Butas Nr. 4, priklausęs S. N. pagal dovanojimo sutartį Nr. 6505 priklauso L. H. Butas rekonstruotas, vadovaujantis Statybos leidimu Nr. 336/102 - GR / 08, Statybos užbaigimo aktu, Nr. ACCA - 30 - 210223 - 00041 . Butui Nr.4 priklauso šios patalpos, įregistruotos NT registre: pirmame aukšte pat. Nr. 1 - kambarys (14,39 m²), pat. Nr. 2 – san. mazgas (5,22 m²), pat. Nr. 3 - kambarys (17,35 m²), pat. Nr. 4 - kambarys (9,69 m²), pat. Nr. 5 - koridorius (2,59 m²).

Mansardoje Butui Nr. 4 priklauso pat. Nr. 6 - kambarys (8,49 m²) , rūsyje Butui Nr. 4 priklauso pagalbinė patalpa R - 1 (8,39 m²) .

SPV	2507	N. Žeimiene	21/22-01-TDP-BD-04-AR-06	Lapas	Lapų
				6	10

Administracinė patalpa mansardoje, kurios dalies savininkė L. H., įsakymu Nr. AD1 - 557/2010 - 03 - 31 buvo pripažinta netinkama naudoti. Norint šių patalpų dalį prijungti prie Buto Nr. 4, kurio savininkė yra L. H., reikėjo pakeisti jų paskirtį iš administracinės (negyvenamos patalpos) - į gyvenamas patalpas.

Yra pridedamas Rimkų g. Nr. 25 butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, patalpų paskirties pakeitimui ir prijungimui prie Buto Nr. 4 pritarė visi patalpų savininkai. Protokolo Nr.VNB - SP - 15 – 020, 2015.08.07.

2016.01.11 Buto Nr. 3 savininkė O. V. nusipirko iš L. H. dalį (740/1394) Administracinės patalpos Nr. 7. Bendro naudojimo patalpas (koridorių 3,30 m²) įsigijo Buto Nr. 5 savininkas Z. B. (2016.01.12).

Buto Nr. 4 savininkei L. H. liko 654/1394 dalis administracinės patalpos mansardoje.

Vadovaujantis Pirkimo - pardavimo sutartimis ir 2017 metais parengtu projektu „Gyvenamojo namo Klaipėdos m., Rimkų g. 25 rekonstravimo (Butams Nr.3,5)“ (Leidimai Nr. LRS - 31 - 171018 - 00099 , Nr. LRS - 31 - 170330 - 00024), dalis buv. Administracinės patalpos (7,70 m²) prijungta prie Buto Nr. 3 patalpos Nr.6 , esančios mansardoje, keičiant šių patalpų paskirtį į gyvenamąją. Į likusią buv. Administracinės patalpos dalį (6,54 m²), priklausančią Buto Nr. 4 savininkei, neliko įėjimo. Buto savininkės pageidavimu ir pritariant visiems Gyvenamojo namo bendrasavininkams, šis plotas prijungiamas prie Buto Nr. 4 patalpos Nr. 6 (8,49 m²), esančios mansardoje. Suformuojama patalpa Nr. 6 – 15,20 m² plotas. Visos kitos Buto Nr. 4 patalpos lieka be pakeitimų.

Buto Nr. 4 rodikliai po praplėtimo, viso 6 patalpos :

Bendras plotas 64,44 m², (buvęs 57,73 m²) , gyvenamas plotas 56,63 m² (buvęs 49,92 m²) , naudingas plotas 64,44 m², rūšio plotas 8,39 m² (esamas).

Fasadų spalvinis sprendimas pridedamas priede (pagal SPV I. Lapinskienės parengto Pastato Butų Nr. 3 ir Nr. 5 rekonstravimo projekto sprendinius), darbai įvykdyti.

Bendras Pastato plotas 299,29 m², naudingas plotas 278,24 m² (pagal Pastato rekonstravimo projektus). Esamas pastato bendras plotas 222,26 m², naudingas plotas 190,57 m².

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Esamos padėties k - jų tyrimas, projektiniai sprendiniai.

Pamatai akmeniniai, apšiltinti 10 cm storio neoporo sluoksniu, tinkuoti, dažyti tamsiai pilka spalva. Pamatų stovis geras, jokių deformacijų nepastebėta. Yra įrengtas drenažas viso pastato išoriniu kontūru. Nauji pamatai neprojektuojami.

Sienos

Fasadinės sienos raudonų keraminių plytų, apšiltintos 15 cm pločio storio putų polistirolu, tinkuotos, dažytos rusva spalva, artima keraminių plytų spalvai.

Visos fasadinės sienos (įskaitant ir mansardų) yra apšiltintos , tinkuotos ir dažytos, vadovaujantis patvirtintais projektais , vykdant Butų Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6 rekonstravimo darbus. Fasadinių sienų mansardinė dalis yra pakelta, darbai užbaigti (statybos leidimai neuždaryti).

Perdengimas

Perdanga virš pirmo aukšto - medinės sijos. Perdangos sijų storis buvo patikrintas, perdanga sustiprinta, įvedant naujas sijas tarp esamų susidėvėjusių medinių sijų. Šie darbai buvo atlikti, vykdant Buto Nr. 4 rekonstrukcijos projektą, Leidimas darbams išduotas 2008 metais, Nr. 336/102 - GR/08 .

SPV	2507	N. Žeimienė			21/22-01-TDP-BD-04-AR-07	Lapas	Lapų
						7	10

Perdanga jau yra sustiprinta.

Papildomi perdangos tyrimo ir stiprinimo darbai nereikalingi, perdangos stovis geras.

Praplečiamas esamas gyvenamas kambarys mansardoje, sanmazgo patalpa yra pirmame aukšte, neturi įtakos medinės perdangos konstrukcijai.

Stogo konstrukcijos, danga

Stogas dvišlaitis, dengtas beasbetiniais banguotais lakštais, rudos spalvos.

Gegnės pakeistos naujomis, dalis gegnių galų protezuota. Visi stogo konstrukcijų statybos darbai atlikti, vadovaujantis Butų Nr. 4, Nr. 3 ir Nr. 5 patvirtintais rekonstravimo projektais, pakelta mansardinė stogo dalis.

Papildomi k – jų stiprinimo darbai nereikalingi – pastato stogo medinių k-jų stovis geras. Įrengiant patalpas mansardoje (Butams Nr. 4, Nr. 3 ir Nr. 5) stogo danga buvo apšiltinta 20 cm storio putų polistireno sluoksniu. Prijungiama prie Buto Nr. 4 administracinės paskirties patalpos dalis – 174 cm pločio ir 396 cm ilgio – šios dalies stogo danga taip pat buvo pakeista ir apšiltinta, atliekant viso Pastato rekonstrukcijos darbus.

Projektuojami darbai, kiekiai

1. Išardoma karkasinė 14 cm pertvara tarp Buto Nr. 4 patalpas Nr.6 ir buv. Administracinės patalpos Nr. 7, praplečiant patalpą Nr. 6 .

2. Sumontuojamas langas „L - 1 “ (70 x 130) cm , analogiškas Buto Nr. 3 langui buv. Administracinėje patalpoje.

3. Vykdomi prijungtas patalpos vidaus apdailos darbai :

3.1. Tinkuojama vidinės fasadinės sienos dalis (4,5 m²), tinkuojamas kaminas patalpos ribose;

3.2. Aptaisoma vidinė apšiltinto stogo dalis (7,8 m²);

3.3. Įrengiama nauja parketlėnčių danga (6,6 m²).

(žiūr. pridedamą stogo detalę lape AK – 04)

Atitvarinės vidaus pertvarų (tarp Buto Nr. 3 ir Buto Nr. 4 bei tarp Buto Nr. 5 ir Buto Nr. 4) konstrukcijos yra įrengtos su garso izoliacija, atliekant Butų Nr. 3 ir Nr. 5 rekonstravimo darbus.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮVERTINIMAS

1.MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Nelaikančios pertvaros išardymas ir buv. administracinės paskirties patalpos pakeitimas į gyvenamąją, neturi neigiamos įtakos pastato mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

2.GAISRINĖ SAUGA

Pastas priskiriamas P. 1.3 statinių grupei (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), antro atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

Pastate bendrai gyvena 9 asmenys. Remontuojamame Bute Nr. 4 gyvena 2 asmenys. Pastate yra 5 butai.

SPV	2507	N. Žeimienė			21/22-01-TDP-BD-04-AR-08	Lapas	Lapų
						8	10

Produktų degumo klasė - A2 -s3,d 2). Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip R 45, lauko sienų ne mažiau kaip EJ 15, perdangų ne mažiau kaip REJ 20 , stogas ne mažiau kaip RE 20 . Kadangi Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, nelaikančioms lauko sienoms ugniai atsparumo reikalavimai netaikomi.

Šlaitinis stogas dengtas beasbestinio šiferio lakštų danga. Bendras stogo plotas neviršija 600 m², todėl jis neprivalo būti BROOP (t 1) klasės.

P. 1.3 grupės pastatuose vidinės butų nelaikančias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Pastatas šildomas dujomis. Visi butai turi savo atskirus dujų katilus su apskaita.

Iš Buto Nr. 4 yra vienas tiesioginis išėjimas iš pirmo aukšto virtuvės į lauką. Antras evakuacinis išėjimas galimas iš mansardos patalpos Nr. 6 į atvirą balkoną - terasą.

Bute Nr. 4 įrengtas kietojo kuro šildymo įrenginys - židinyš. Jis yra pirmo a. patalpoje Nr. 3 – visi darbai užbaigti, priduoata eksploatacijai.

Šiuo paprastojo remonto projektu numatomas tik židinio dūmtraukio esančio mansardos patalpoje Nr. 6 išorinių paviršių tinkavimas.

Praplečiamoje mansardos patalpoje Nr. 6 vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiaus įrengimui naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus: sienos ir lubos - D -s2,d2, grindys - RN (nenormuojama) .

Praplečiant patalpą Nr. 6, esančią mansardoje, nauji elektros kabeliai neprojektuojami. Esami elektros kabeliai yra pakloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose.

Atstumai tarp pastatų.

Artimiausias pastatas (II ugniaatsparumo laipsnio) šiaurės vakarų pusėje esančiame sklype yra už 27,10 m nuo Gyvenamo namo; Pietryčiuose esantis namas (II ugniaatsparumo laipsnio) yra už 14,59 m.; Atstumas iki Ūkinio pastato sklype - 34,85 m.

Bendras gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 1750 \text{ m}^2$ neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto $F_s = 2000 \text{ m}^2$ (skaičiavimai yra patvirtintame pastato Rimkų g. 25 rekonstravimo projekte).

Pastato patalpose yra įrengti autonominiai dūmų detektoriai. Mansardos patalpoje Nr. 6 Bute Nr. 4 įrengiamas vienas autonominis dūmų detektorius. Pastatomas vienas 4 kg gesintuvas gerai prieinamoje vietoje.

Būtina vadovautis Bendrosiomis gaisro saugos taisyklėmis.

Gaisro gesinimui vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto, esančio Rimkų gatvėje. Žaibosauga.

Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06 : 2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

3. HIGIENA, SVEIKATA , APLINKOS APSAUGA

Remonto darbai vykdomi iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpos vidaus oro temperatūra +20 laipsnių šilumos, santykinė oro drėgmė - 50 % .

Vėdinimas patalpose vykdomos per varstomus langus, virtuvės ir san. mazgo patalpos vėdinamas per ventkanalus, išvestus virš stogo (patalpos įregistruotos NT Registre).

Kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą).

Apšvietimas praplečiamos patalpos Nr. 6 mansardoje – natūralus apšvietimas, pakankamas; patalpos langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro (3,0 : 15,20), t.y. 1 : 5; visos kitos Buto patalpos turi ir natūralų, ir dirbtinį apšvietimą.

Apšviestos ribos gyvenamuose kambariuose - 300 lx, virtuvėje - 300 lx, koridoriuose ir vonios patalpose - 150 lx .

SPV	2507	N. Žeimienė			21/22-01-TDP-BD-04-AR-09	Lapas	Lapų
						9	10

Visos vidaus patalpos Nr.6 apdailai naudojamos medžiagos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, atitinkančios reikalaujamas HN normas. Visos kitos Buto Nr.4 patalpos pirmame aukšte yra suremontuotos, įteisintos NT Registre. Vanduo – iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos išleidžiamos į centralizuotų buitinių nuotekų tinklus.

Kiekvienas butas pastate sudaręs sutartis su buitinių atliekų šalinimo įmone, yra pastatyti buitinių atliekų konteineriai.

Pastatas gyvenamųjų namų kvartale, aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių pastatų, nėra susikaupusių atliekų bei šiukšlynų.

4. NAUDOJIMO SAUGA.

Patalpos Gyvenamajame name suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagų panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, turi būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Triukšmas patalpose negali viršyti reikalavimų, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Patalpų atitvaruose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su 4+4 mm storio stiklais; Įėjimo duris su garso izoliuojančiu intarpu.

6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Priimant projektinius sprendimus, laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos. Projektuojamas vietinis šildymas – dujomis. Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė – C.

RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

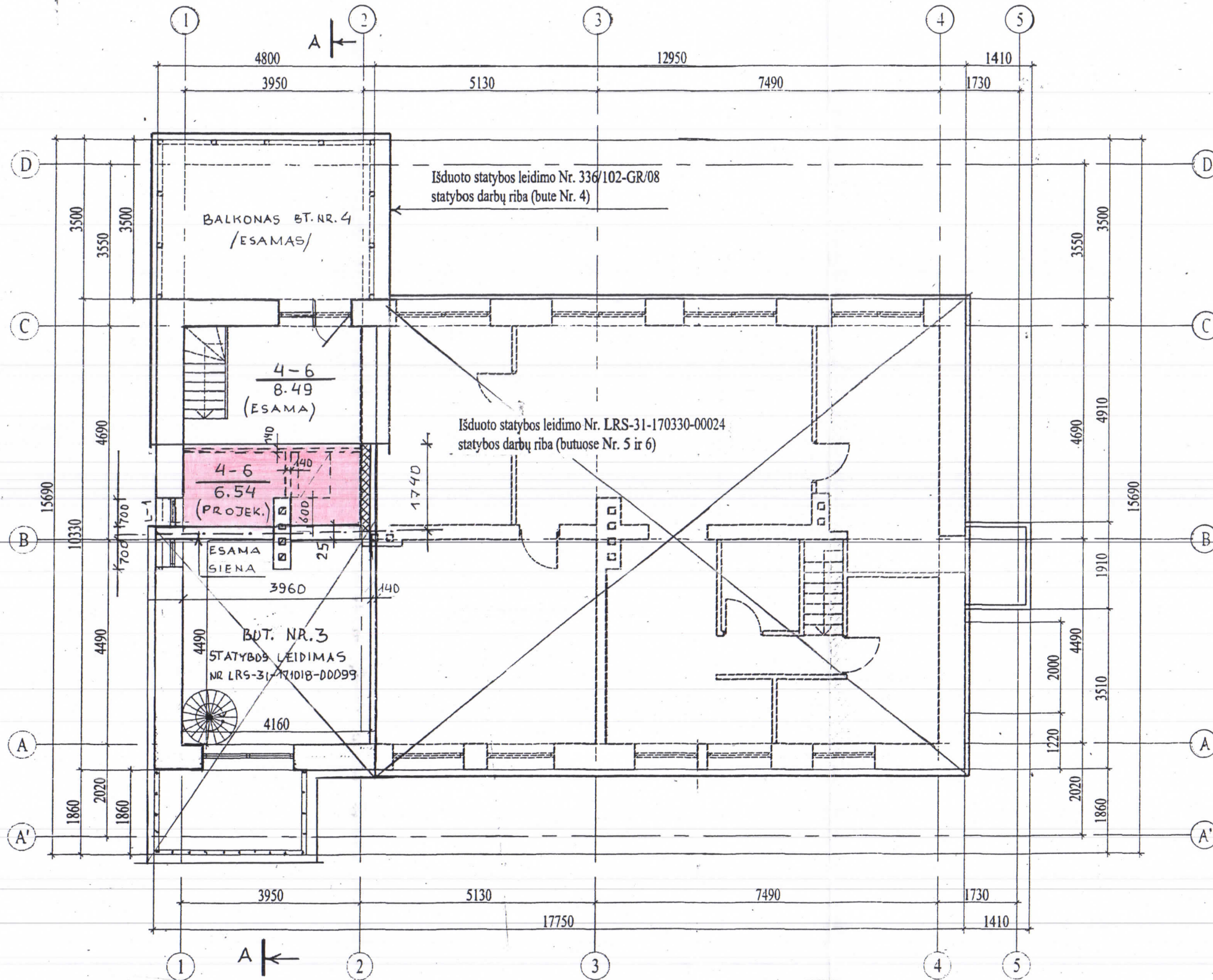
1. vidutinė metinė oro temperatūra 7.0°C;
2. absoliutinis metinis oro temperatūros maksimumas 34.0°C
3. absoliutus metinis oro temperatūros minimumas 33.4°C
4. šalčiausio penktadienio oro temperatūra 20°C

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugią patalpų eksploataciją, per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitinka (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius reikalavimus.

SPV Nijolė Žeimienė.....

SPV	2507	N. Žeimienė			21/22-01-TDP-BD-04-AR-10	Lapas	Lapų
						10	10

MANSARDOS PATALPŲ PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Buv. administracinės paskirties patalpos Nr. 7 ploto dalis 6,54 m², keičiant paskirtį, prijungiama prie buto Nr. 4 patalpos Nr. 6, esančios mansardoje.
Likusi administracinės patalpos dalis – 7,40 m² prijungta prie buto Nr. 3, išduotas statybos leidimas Nr. LRS-31-171018-00099



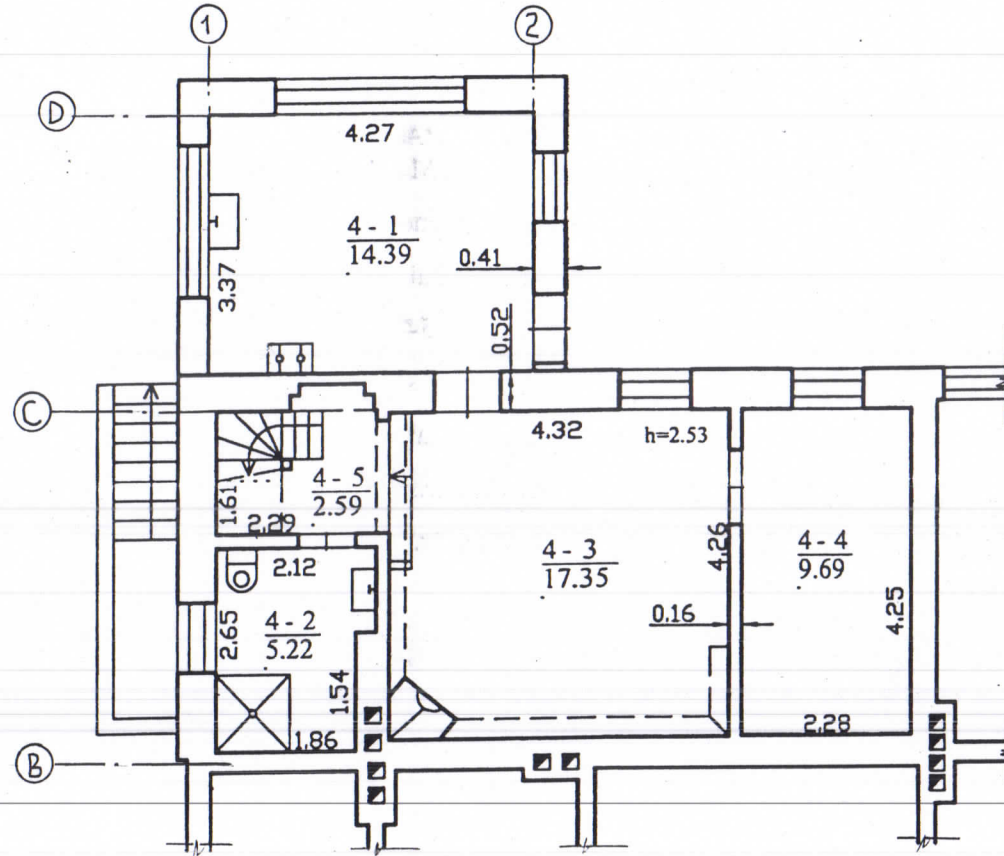
- Ardomos pertvaros, krosnis.
- Esamos sienos, pertvaros.
- Projektuojama sienos garso izoliacija.

PASTABOS:

1. Patalpos tarp ašių „2-5“ ir „A-C“ priklauso butų Nr.5 ir Nr.6 savininkams, išduota statybos leidimas Nr. LRS-31-170330-00024
2. Butas Nr.4, prie kurio prijungiama dalis administracinės patalpos (6,54 m²) yra įregistruotas NT registre, plotas 57,73 m², darbų baigtumas 100%

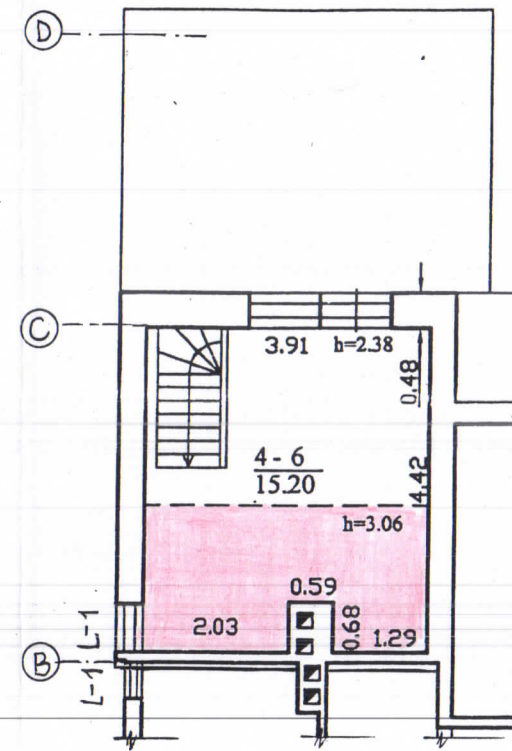
Atestato Nr.	R.J. Davidavičienės projektavimo įmonė			Daugiabučio gyvenamojo namo Rimkų g. 25, Klaipėdos m., Administracinės patalpos Nr. 7 paskirties keitimo į gyvenamąją, prijungiant dalį patalpos prie Buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas	
2507 12313	Im. sav.	R.J. Davidavičienė		2021	Mansardos patalpų planas M 1:100
	SPV	N. Žeimienė		2021	
	SKPDV	N. Žeimienė		2021	
LT	Užsakovas: L	H		21/22-01-TDP-AK-01	Lapas 1
					Lapų 1

BUTO NR 4 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(ESAMA PADĖTIS, ĮREGISTRUOTA NTR)



PRAPLĖSTO BUTO NR.4 PATALPŲ PLANAS M 1:100

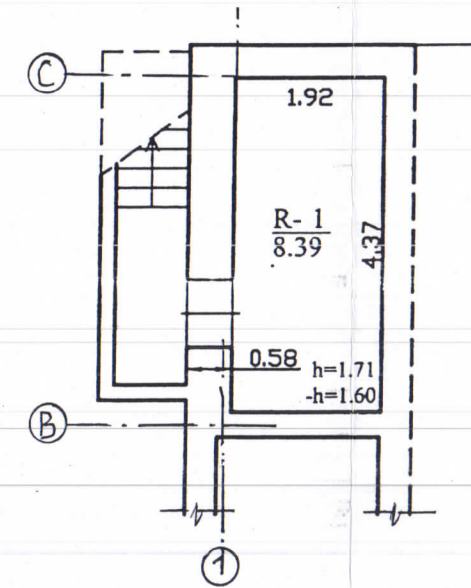
BUTO NR 4 PRAPLĖSTOS PATALPOS NR 6
MANSARDOJE PLANAS M 1:100



PASTABOS:

1. Mansardoje buv. administracinės paskirties patalpos Nr.7 (bendras plotas 13,94 m²) paskirtis keičiama į gyvenamąją patalpą, nuosavybės teise butui Nr.4 priklausanti dalis (6,54 m²) prijungiama prie buto Nr.4 patalpos Nr.6
2. Esamą mansardos patalpų planą su administracinėmis patalpomis „7-1“ ir „7-2“ žiūr. inventoriniame plane psl.
3. Esamą pirmo aukšto planą su buto Nr.4 patalpomis žiūr. inventoriniame plane psl.

BUTO NR 4 RŪSIO PLANAS M 1: 100
(ĮREGISTRUOTA NTR)



BUTO NR 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų						
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²		
1	4	1	Virtuvė	14,39	14,39	14,39				
1	4	2	Sanitarinis mazgas	5,22	5,22			5,22		
1	4	3	Kambarys	17,35	17,35	17,35				
1	4	4	Kambarys	9,69	9,69	9,69				
1	4	5	Koridorius	2,59	2,59			2,59		
M	4	6	Kambarys	15,20	15,20	15,20				
Iš viso patalpų (6 patalpos)				64,44	64,44	56,63		7,81		
R	R	1	Pagalbinė patalpa I\I iš 8,39 kv.m	8,39						8,39
Iš viso priklausinių (1 patalpos)				8,39						8,39

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Buto Nr.4 patalpų, registruotų NT registre, plotai.
- Buv. administracinės paskirties patalpos Nr.7 dalis (6,54 m²), projektuojama prijungti prie buto Nr.4 patalpos Nr.6.

Atestato Nr.	R.J. Davidavičienės projektavimo įmonė	Daugiabučio gyvenamojo namo Rimkų g. 25, Klaipėdos m., Administracinės patalpos Nr. 7 paskirties keitimo į gyvenamąją, prijungiant dalį patalpos prie Buto Nr. 4, paprastojo remonto projektas	
	Įm. sav. R.J. Davidavičienė	2021	Laida
2507	SPV N. Žeimienė	2021	Praplėsto buto Nr.4 patalpų planas M 1:100
12313	SKPDV N. Žeimienė	2021	
LT	Užsakovas: L H	21/22-01-TDP-AK-02	Lapas: 1
			Lapų: 1