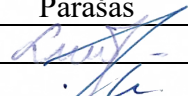



PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, Metalo g. 16, Klaipėdos m., projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Metalo g. 16, Klaipėdos m. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0034:131. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5128-8334. Registro Nr. 44/2304727
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Orion Global pet“, Metalo g. 16, Klaipėdos m. Įmonės kodas 11800069
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžinerinis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2236



Pareigybė	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2236-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	4-12
BRĖŽINIAI			13
2236- PP –SP-01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	14
2236- PP –SA-01	Aukšto planas M 1:200 Stogo planas M 1:200 Pjūvis M 1:200	1	15
2236- PP –SA-02	Fasadai M 1:200	1	16
2236- PP –V	Vizualizacijos	1	17
PRIEDAI			18
	Prilyginamo detaliojo plano ištrauka	2	19-20

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, Metalog. 16, Klaipėdos m., projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS		
	Architektas	G. Bujokas			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Orion Global pet“, Įmonės kodas 11800069		DOKUMENTO ŽYMUO 2232-PP-T	LAPAS	LAPŲ
			1	1	

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, Metalo g. 16, Klaipėdos m., projektas.

Statybos adresas. Metalo g. 16, Klaipėdos m. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0034:131. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5128-8334.

Statytojas (užsakovas). UAB „Orion Global pet“, Metalo g. 16, Klaipėdos m.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Stoginė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.


**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

HIGIENOS NORMOS

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, Metalo g. 16, Klaipėdos m., projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Orion Global pet“, Įmonės kodas 11800069		2232-PP-AR	1	9

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 2101/0034:131, Metalo g. 16, Klaipėdos m. Žemės sklypo plotas 75667 m². Objektas projektuojamas žemės sklypo naudojimosi tvarkoje „A“, plotas 13700 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklype galioja „Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo planas, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 sausio 22 d. įsakymu Nr. AD1-203.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- skirstomųjų dojų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Metalo gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.



Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2232-PP-AR	2	9

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Analizuojamo objekto žemės sklypas yra Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje, Klaipėdos miesto vakarinėje pusėje. Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties objektai. Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su Metalo gatve, rytinė, pietinė ir vakarinė pusės ribojasi su privačiais ir valstybinės žemės sklypais.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“ Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojstatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20210921-024907.

Statinio statybos vieta parinkta pagal suderintos topografinės nuotraukos duomenis bei prilyginamą detalų planą. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 180 metrų atstumą kinta 0,80 metro. Reljefo kritimas iš rytų į vakarus.

Šiuo metu žemės sklype yra esami pastatai: gamybinis pastatas, gatavos produkcijos sandėlis, elektros pastotė, valymo įrenginių pastatas (91A), vandens paruošimo patalpa, šilumnešio saugykla, siurblinė su požeminiais priešgaisriniais rezervuarais, techninis pastatas, katilinė, mėginių priėmimo pastatas, PTA saugykla, rampa, sandėliavimo pastatas, termoalyvos drenažo talpos pastatas, administracinis pastatas, vandens apskaitos mazgo pastatas su apsaugos patalpomis. Sklype yra naftos, vandentiekio, gamybinio vandentiekio, nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, slėginiai nuotekynai, dujotiekio tinklai, ryšių kanalizacija, buitinių nuotekų, drenažo tinklai. Sklype yra kiti inžineriniai statiniai tvora, aikštelės, svarstyklės, apsauginės betono siena, MEG rezervuaras, 18MW termoalyvos biokatilinės aikštelė, šilumnešio siurblinė, ciklono įrenginio betoninė aikštelė, vandens valymo tankas, pelenų konteinerių betoninės aikštelės, valymo įrenginiai, požeminis dizelinis tankas, vamzdynų ir kabelių estakados, granuliu pakrovimo vieta, saulės šviesos energijos elektrinė, automobilių svarstyklės, dumtraukis, stoginė, silosas, rampa, sunkvežimių stovėjimo aikštelė, sandėliavimo aikštelė.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 75667 m²;

sklypo užstatymo plotas – 9755,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 13% ir intensyvumas – 19%;

apželdintas sklypo plotas - 24%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – neprojektuojama;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyti apsaugos zonų dydis ir plotas:

skirstomųjų dojų dojų apsaugos zonos - 2442 m²;

elektros tinklų apsaugos zonos - 5918 m²;

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 19640 m²;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 4402 m²;

šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 2560 m²;

gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 75667 m².

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2232-PP-AR	3	9

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma stoginės statyba. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Garso klasės reikalavimai nekeliama. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas pagal valstybinės žemės nuomos sutartis yra privačios nuosavybės, projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendinimo metu nebus naudojami.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	75667,00	
<i>1.1. sklypo užstatymo plotas</i>	m ²	9755,00	
<i>1.1.1. projektuojamos stoginės užstatytas plotas</i>	m ²	1195,00	
<i>1.1.2. esamais pastatais užstatytas plotas</i>	m ²	8560,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama stoginė			Neypatingasis statinys
1.1. ilgis	m	100,00	
1.2. plotis	m	11,95	
1.3. aukštis	m	5,80	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatoma įrengti stoginę, atlikti sandėliavimo aikštelės (unikalus Nr. 4400-5609-7815) rekonstravimą.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojama stoginė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys.

Stoginė stačiakampės formos, 100,00 x 11,95 m ir 5,80 aukščio skičiuojant nuo vidutrinio žemės paviršiaus lygio. Fasadas - PVC tentas, spalva - mėlyna, RAL 5024 ir spalva - pilka, RAL 7038. Stoginėje bus viena erdvė, dveji vartai vienoje iš ilgųjų kraštinių, siaurosiose kraštinėje vėdinimo atidengiamos angos. Konstrukcijos – santvarinės metalinės surenkamos konstrukcijos. Stoginės grindys betoninės, lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui. Statinyje numatoma veikla susijusi su gaminių laikymu. Patalpų viduje nebus. Lankytojų nebus, darbuotojai viduje veiks tik epizodiškai.

Stoginėje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių statinyje ar aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO 2232-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Elektros tiekimas, šildymas vėdinimas, vėsinimas nenumatomi. Vandentiekio, buitinių nuotekų ar lietaus tinklai neprojektuojami. Apsauginė ar priešgaisrinė signalizacija neprojektuojama.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Metalų gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami. Žemės sklypo ir teritorijos altitudės asamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nesikaups greta stoginės. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Žalių vejų plotai projektu nemažinami. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype po stogine rekonstruojama sandėliavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-5609-7815). Sklype kietų dangų plotas sudarys 47412,00 m². Sklypo apželdintas plotas – 18500,00 m² arba 24%. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Darbuotojų poilsio zonos nenumatomos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos. Reklamos neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įdieniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Priešgaisrinių automobilių apsisukimui, sunkiojo aptarnaujančiojo transporto eismui sklype yra esamos kiemo aikštelės, keliai ir privažiavimai. Pagal numatomą statnio paskirtį automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos. Žemės sklypas ar jo elementai žmonėms su negalia nepritaikomi.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2232-PP-AR	5	9

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , kg, t
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	2 m ³
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	1 m ³

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Klaipėdos miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikštes esančias- Plieno g. 13, Tilžės g. 66A ar Šiaurės pr. 30. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatų. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Projektuojama stoginė nepažeidžia žemės sklype galiojančio „Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalų g. 16, padalijimo planu, prilyginamu detaliuoju teritorijų planavimo dokumentu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 sausio 22 d. įsakymu Nr. AD1-203 numatytų teritorijos tvarkymo režimų, užstatymo zonų.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Projektu nenumatoma.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Metalų gatvės. Už sklypo ribų nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos. Nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2232-PP-AR	6	9	0

projektuojamos stoginės arčiau kaip 200 m atstumu Metalo gatvėje yra esami veikiantys priešgaisriniai hidrantai skirti statinių gesinimo darbams.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Sprendiniai nenumatomi.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“

- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai, statinio grupė **P.3.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P.3
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	75667,00
Bendras plotas, kv. m	-
Užstatymo plotas, kv. m	1195,00
Statybinis tūris, kub.m	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,20
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)	1000
Skaičiuojamoji altitudė Habs (m)	5
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Statinyje nebus daugiau kaip 5 žmonių vienu metu. Priešgaisrinio aspektu pastato aukščiausio aukšto grindų lygis, nuo priešgaisrinių automobilių žemiausio privažiavimo kelio – 0,20 m. Prie pastato privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Sudaroma galimybė priešgaisriniais automobiliais apvažiuoti pastatą iš bet kurios pusės. Prie pastato ir aplink pastatą užtikrinamas priešgaisrinių

DOKUMENTO ŽYMUO

2232-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

9

0

automobilių atviras patekimo ir manevravimo kelias, ne siauresnis kaip 3,50 m. Gaisrų gesinimui yra esami priešgaisriniai veikiančios hidrantai, Metalo gatvėje.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinyje patalpų nebus, žmonių veikla vyks tik epizodiškai, šildomų patalpų nebus todėl higienos reikalavimai nekeliama.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama vykdyti ūkinę veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2023 metų pradžioje.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Projektuojama stoginė nepažeidžia žemės sklype galiojančio „Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalijimo planu, prilyginamu detaliuoju teritorijų planavimo dokumentu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 sausio 22 d. įsakymu Nr. AD1-203 numatytų teritorijos tvarkymo režimų, užstatymo zonų.

Žemės sklypas ir stoginė nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2232-PP-AR	8	9

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

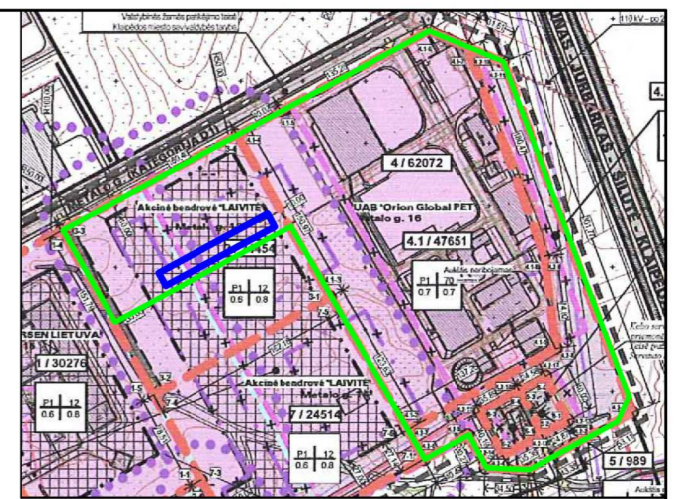
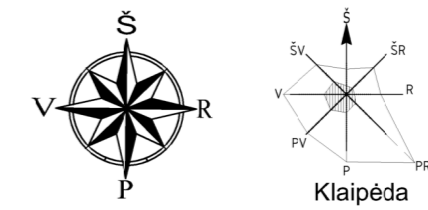
Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2232-PP-AR	9	9	0

BRÉŽINIAI

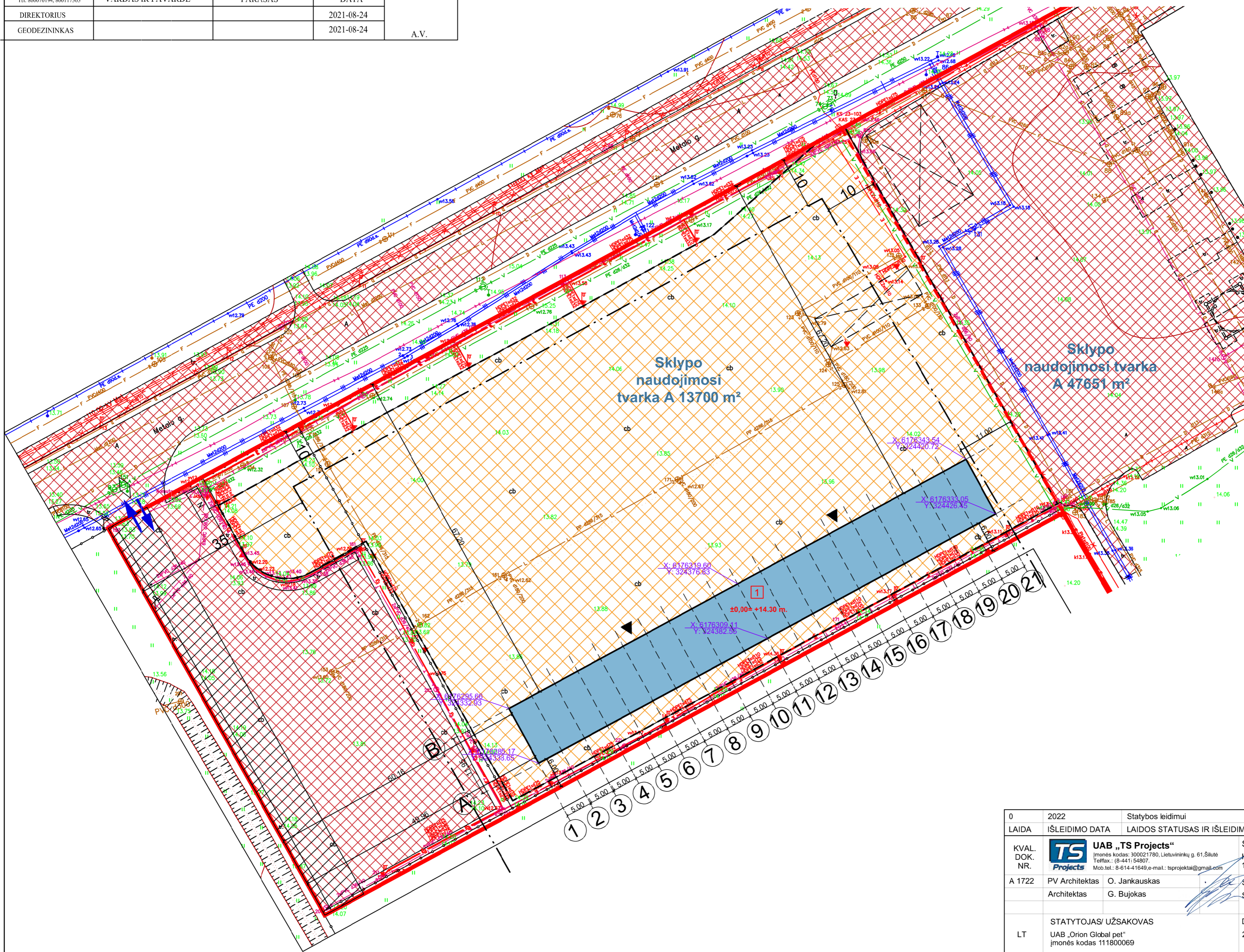
THIS paslaugos suteiktas Nr. THIS1-20210921-024907			
OBJEKTAS	Adresas: Klaipėdos m., Metalo g. 16. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0034:131.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-268, išduotas 2011-06-07		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2021-08-24
			2021-08-24
			A.V.



Žemės sklypo Klaipėdoje, Metalo g. 16, padalinimo plano, palyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 sausio 22 d. įsakymu Nr. AD1-203 ištrauka.



OBJEKTO VIETA



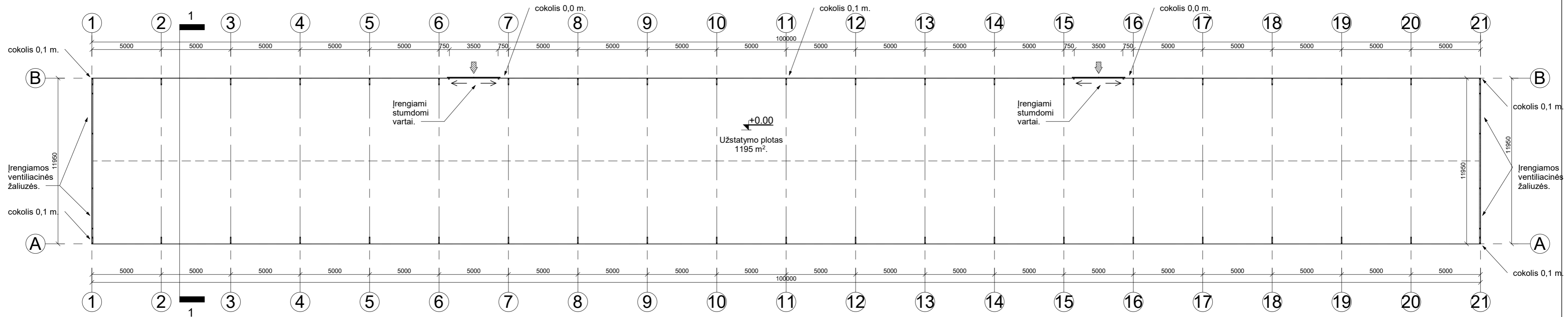
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo (kad. Nr. 2101/0034:131) ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkų riba;
	Projektuojama stoginė;
	Esami keliai, gatvės, aikštelės;
	Rekonstruojama sandėliavimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-5609-7815);
	Servitutas;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Priyginamu detalioju teritorijų planavimo dokumentu numatyta statymų statinių zona;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	75667,00 m ²
Sklypo užstatymas:	9755,00 m ²
Esamas užstatymas:	8560,00 m ²
Projektuojama stoginė:	1195,00 m ²
Užstatymo tankumas:	13%
Užstatymo intensyvumas:	19%
Apželdintas žemės plotas (preliminarus):	18500,00 m ² / 24%
Kietos dangos plotas (preliminarus):	47412,00 m ²
Sklypo naudojimosi tvarka "A"	
Plotas:	13700,00 m ²
Užstatymo tankumas:	9%
Užstatymo intensyvumas:	-
Apželdintas žemės plotas:	1320,00 m ² / 10%
Kietos dangos plotas:	12380,00 m ²

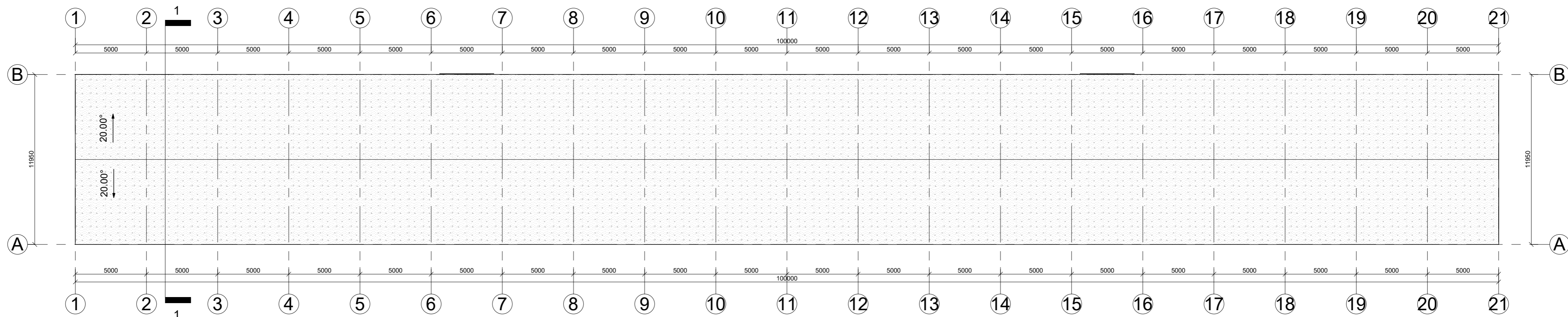
0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės statybos, Metalo g. 16, Klaipėdos m., projektas.
A 1722	PV Architektas Architektas	O. Jankauskas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Orion Global pet“ Įmonės kodas 111800069	DOKUMENTO ŽYMUO 2236-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ 0 0



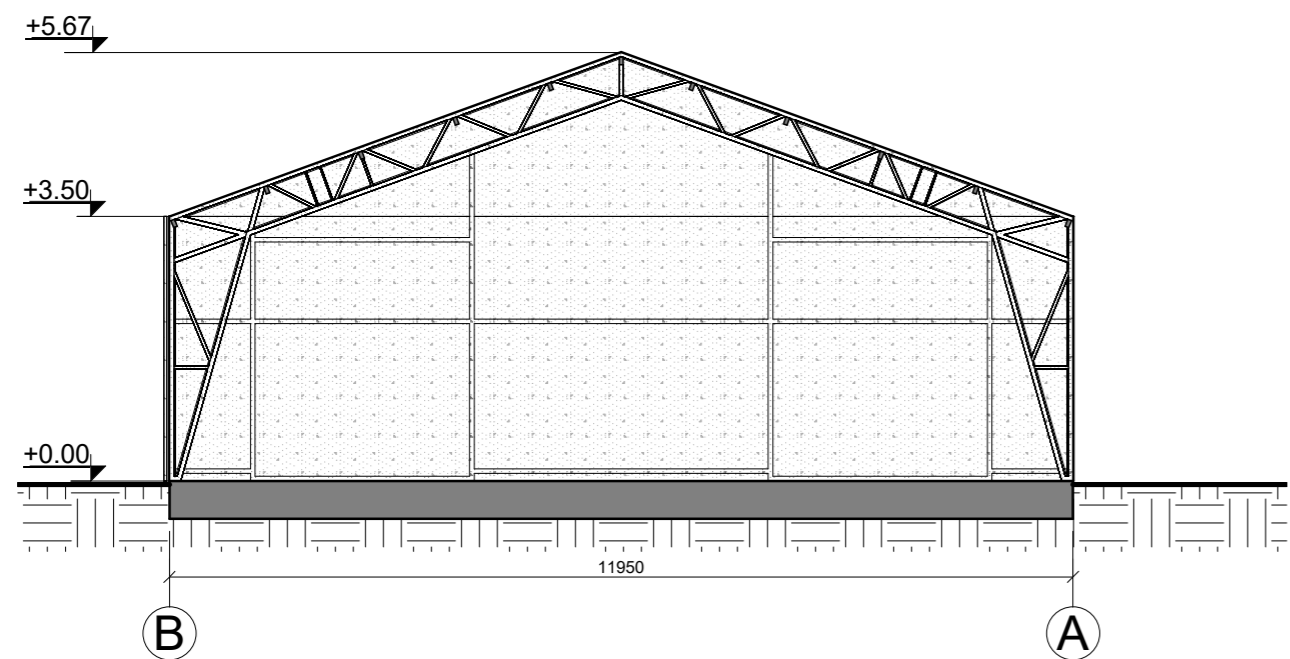
Šiaurė


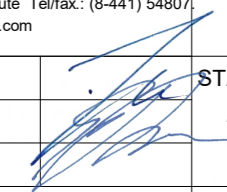


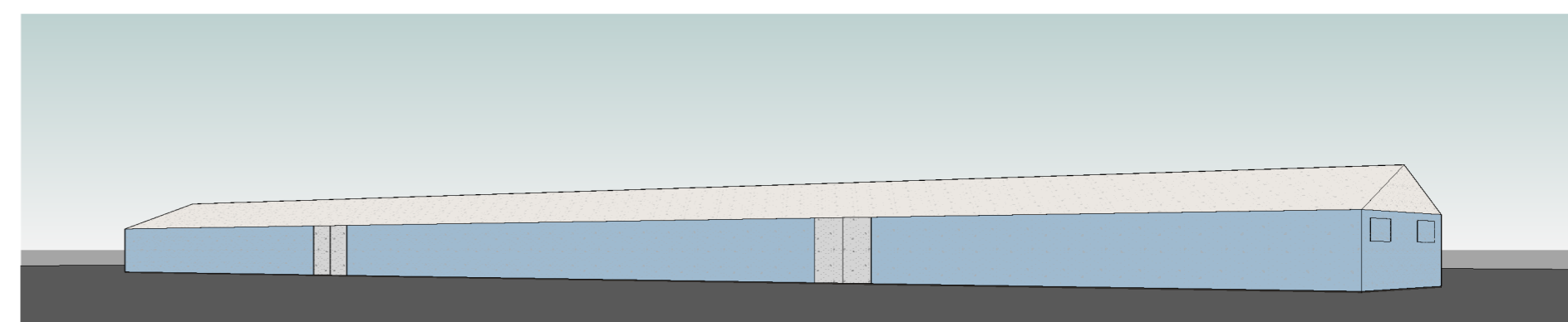
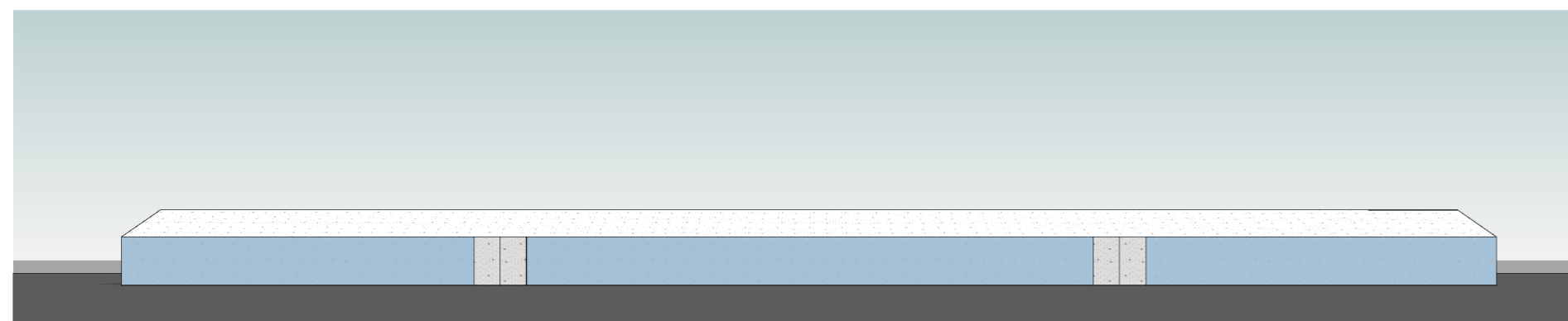
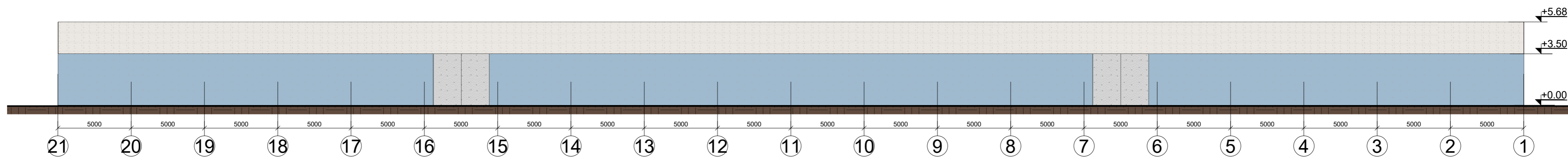
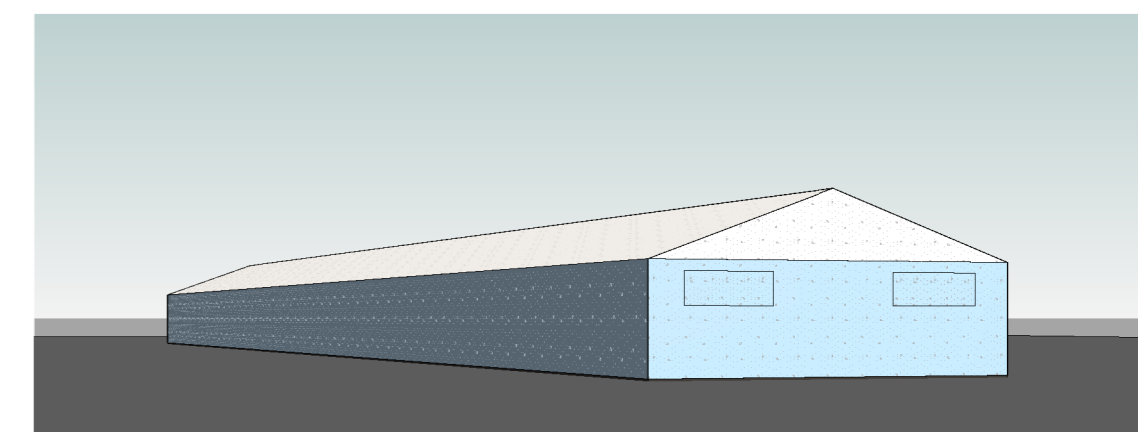
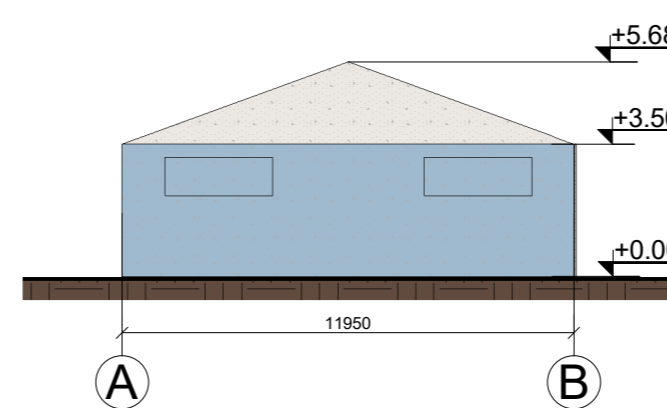
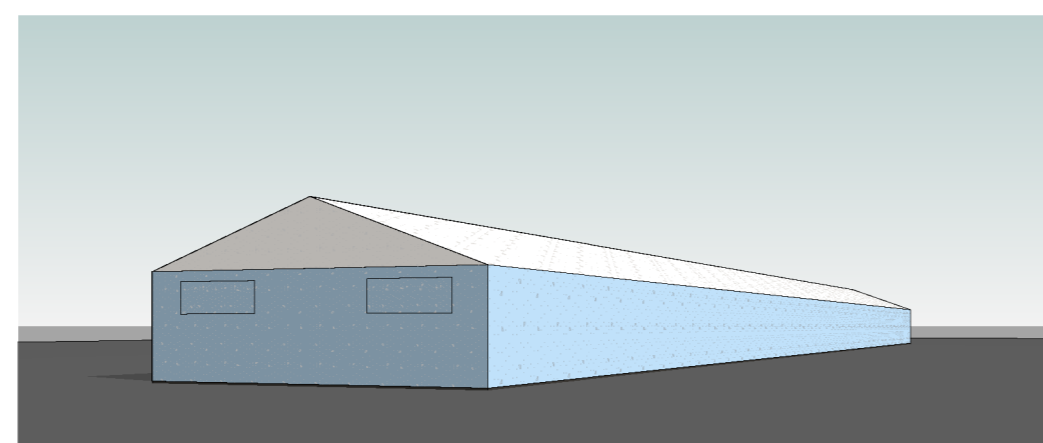
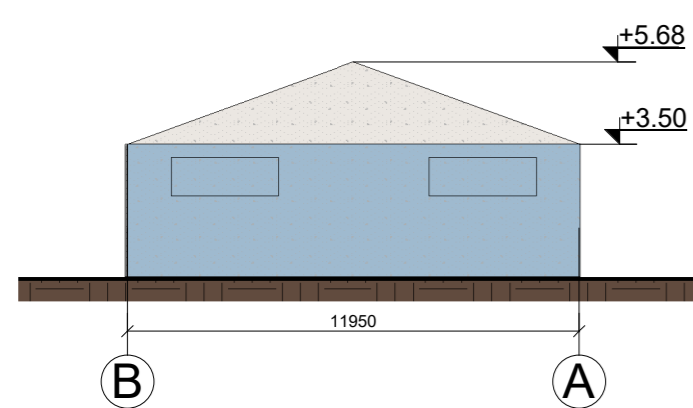
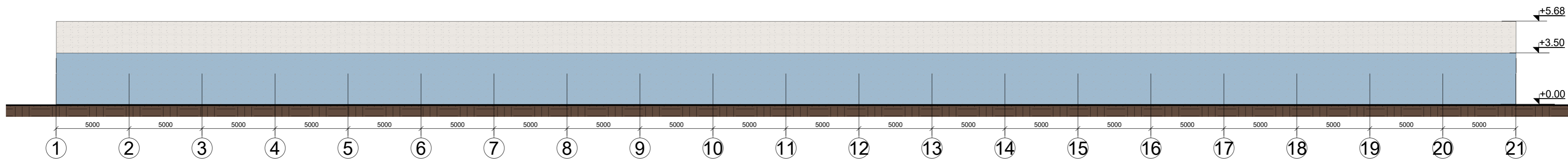
Ilgis 100,00 m, plotis 11,95 m, aukštis 5,80 m.
Užstatymo plotas - 1195,00 m²





Stogo plotas 1284,00 m².
Nuolydis 20 °C



0	2022	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, Metalo g. 16, Klaipėdos m., projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aukšto planas M 1:200 Stogo planas M 1:200 Pjūvis 1-1 M 1:200	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Orion Global pet“ <small>Įmonės kodas 11800069</small>		DOKUMENTO ŽYMUO 2236-PP-SA- 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Fasadas - PVC tentas, spalva - mėlyna, RAL 5024.
	Fasadas - PVC tentas, spalva - pilka, RAL 7038.

0	2022	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, Metalo g. 16, Klaipėdos m., projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		Fasadai M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Orion Global pet“ Įmonės kodas 11800069	DOKUMENTO ŽYMUO 2236-PP-SA- 02		LAPAS	LAPŲ
				0	0

VIZUALIZACIJOS



1 viz.


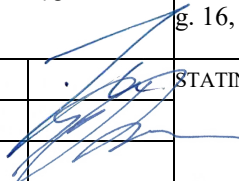


2 viz.



3 viz.

1 ir 2 vizualizacijai panaudota Google žemėlapių pateikiama vieša informacija (www.google.lt/maps), žiūrėta 2022-06-06.
3 vizualizacijai panaudota Klaipėdos LEZ pateikiama vieša informacija (eu.opencitiesplanner.bentley.com/lt/klez), žiūrėta 2022-06-06.

0	2022				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, Metalo g. 16, Klaipėdos m., projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	G. Bujokas		VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Orion Global pet“, Įmonės kodas 11800069		2232-PP-V	1	1

PRIEDAI



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, METALO G. 16, PADALIJIMO PLANO,
PRILYGINAMO DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI,
PATVIRTINIMO**

2013 m. sausio 22 d. Nr. AD1-203
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 21 straipsnio 4 dalimi, Pramoninių parkų, laisvųjų ekonominių zonų ir valstybinių jūrų uostų teritorijų, kurioms yra parengti detalieji planai, žemės sklypų padalijimo, atidalijimo, sujungimo ar perdalijimo (amalgamacijos) planų, prilyginamų detaliojo teritorijų planavimo dokumentams, rengimo ir tvirtinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 4-2 (Žin., 2012, Nr. 3-94), 32 punktu, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovės 2013 m. sausio 16 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Metalų g. 16, padalijimo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui (pridedami žemės sklypo plano sprendinių brėžinys ir žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, per 1 mėnesį nuo individualaus akto paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



tel.

2013-01-18

