

Užsakovas	UAB “VNT MEDICINOS CENTRAS”, MB “JUSTAS”, N.G.
Projektuotojas	L. BURKĖ
Statinio projekto pavadinimas	KAVINĖS PASTATO LAUKININKŲ G. 17 KLAIPĖDOS M. PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, PATALPOS NR. 17-1, PADALINIMAS Į KETURIS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES Į ADMINISTRACINĘ, PREKYBOS PASKIRTIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Esamas statinio pavadinimas	KAVINĖ
Būsimas statinio pavadinimas	ADMINISTRACINIS PASTATAS
Esama statinio naudojimo paskirtis	MAITINIMO
Būsima statinio naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖ
Esama patalpų 17-1 paskirtis	MAITINIMO
Būsima patalpų paskirtis po patalpos 17-1 padalinimo	ADMINISTRACINĖ, MAITINIMO, PREKYBOS
Bylos išleidimo metai	2022

L. Burkės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674883

Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
Projekto vadovas At. Nr. A 479	L. Burkė	2022-06	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kavinės pastato Laukininkų g. 17 Klaipėdos m. paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į administracinę paskirtį, patalpos Nr. 17-1, padalinimas į keturis nekilnojamojo turto kadastro objektus, paskirties keitimas iš maitinimo paskirties į administracinę, prekybos paskirtis, paprastojo remonto projektas.

Užsakovas (statytojas): UAB „VNT medicinos centras, MB „Justas“, N. G.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

Statinio paskirtis: maitinimo.

Statinių kategorija: neypatingasis.

Projekto Nr.: 2022/03.

Stadija: projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: Liudmila Burkė, veikianči pagal individualios veiklos pažymą Nr. 674883.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

2.1. Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis dokumentais, sąrašas :

- Statinio projektinių pasiūlymų užduotis;
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Patalpų teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas;
- Detalusis planas „Žemės sklypo Laukininkų g. 13, 15, 15A, 17, 17A, 19, 19A detalusis planas“.

2.2. Statinio projektinių pasiūlymų viešinimas.

Šiame projekte keičiama pastato Laukininkų g. 17, patalpų Laukininkų g. 17-1 naudojimo paskirtis .

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“⁴ priedą maitinimo paskirties pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių objektų kuriems privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

2.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą.

2.4. Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojai – juridiniai bei fiziniai asmenys.

3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA. ESAMA BŪKLĖ.

3.1. Sklypas.

Adresas: Laukininkų g. 13, Klaipėdos m.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0008:372.

Sklypo plotas: 8868 m².

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype yra statiniai:

Pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Adresas
Administracinis pastatas	Administracinė	Laukininkų g. 13A
Vaistinė	Prekybos	Laukininkų g. 13
Kavinė	Maitinimo	Laukininkų g. 17
Prekybos patalpos	Prekybos	Laukininkų g. 17A
Administracinis pastatas	Administracinė	Laukininkų g. 19A

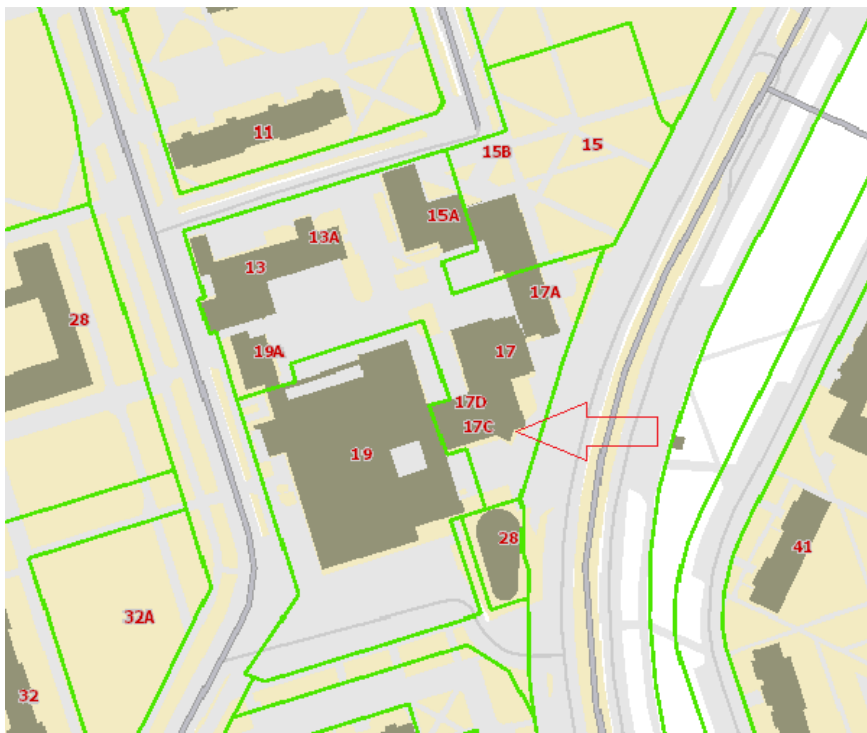
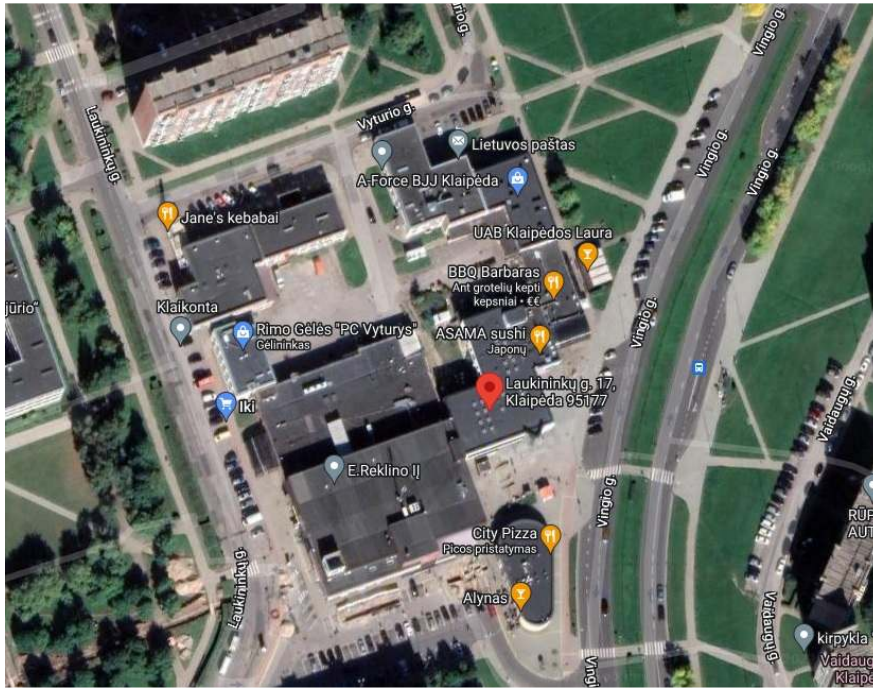
Vandens telkiniai: Nėra.

Žemės reljefas: sklypo reljefas lygus.

Saugotinių medžių nėra.
Teritorija sutvarkyta.
Nuosavybės teisė: Lietuvos respublika, a.k. 111105555.

3.2. Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.



Situacijos schema parengta ant www.regia.lt/map/regia žemėlapiu.

3.4. Teritorijų planavimo dokumentai.

Šioje teritorijoje yra galiojantis žemės sklypų Laukininkų g. 13, 15, 15A, 17, 17A, 19, 19A detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto administracijos 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 1-450.

3.5. Urbanistinė aplinka

Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje.

Gretimuose sklypuose esami pastatai – daugiabučiai gyvenamieji namai.

4. SPRENDINIAI

Pastate Laukininkų g. 17 yra suformuoti 5 atskiri nekilnojamojo turto objektai:

Pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²
Parduotuvė	Prekybos	2199-1003-3014:0001	125.38
Grožio salonas	Paslaugų	2199-1003-3014:0005	130.15
Lošimo automatų salono su barų patalpos	Kita	4400-0646-5812:4508	208.11
Prekybos ir paslaugų pasažas	Prekybos	4400-0646-5867:4509	260.08
Kavinė	Maitinimo	2199-1003-3014:0002	964.56

Šiame projekte numatoma padalinti kavinės patalpą į keturis nekilnojamojo turto kadastro objektus sekančiais:

Numatomas pavadinimas	Numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis	Bendras plotas, m ²	Savininkas
Parduotuvė	Prekybos	21.41	MB „Justas“
Parduotuvė	Prekybos	47.13	Natalija Gurskienė
Kavinė	Maitinimo	43.99	MB „Justas“
Ofisas	Administracinė	815.06	UAB „VNT medicinos centras“

Po patalpų padalinimo pastate bus suformuoti 9 atskiri nekilnojamojo turto objektai.

Ofiso patalpa bus didžiausia patalpa pastate, todėl pakeitus jos naudojimo paskirtį iš maitinimo paskirties į administracinę, viso pastato paskirtis keičiama iš maitinimo paskirties į administracinę paskirtį.

Visų patalpų savininkų sutikimas pridedamas.

Projektuojamo sklypo užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto bendrojo plano sprendinius ir rodiklius.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Po paskirties keitimo	Pagal detalų planą
I. SKLYPAS				
1.1 Sklypo plotas	m ²	8868	8868	9393 m ²
1.2. Užstatymo tankumas	%	29	29	31
1.3. Užstatymo intensyvumas	%	44	44	61
II. PASTATAI				
Visų pastatų bendrasis plotas	m ²	3942.73	3930.94	-
Projektuojamų patalpų bendras plotas (Laukininkų g. 17-1)	m ²	964.56	952.77	-

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei neturės neigiamos įtakos esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms.

Pagrindiniai įėjimai į formuojamas patalpas yra atskiri, iš Vyngio gatvės pusės šaligatvio. Visos prieigos pritaikytos judėjimui žmonėms su negalia.
Fasadai nekeičiami.



Fasadas.

4.1. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas. Nenumatomas.

4.2. Susisiekimas (privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai).

Sklypas integruotas į miesto susisiekimo tinklus.

Prie pastato yra galimybė privažiuoti esamais dviračių takais, taip pat viešuoju transportu, įrengti pėsčiųjų takai.

Automobilių patekimas į sklypą yra iš Vyturių gatvės.

Pagal detalų planą (trečiam sklypui) keleivių išlaipinimo aikštelė numatyta gretimame sklype, o automobilių parkavimas paliekamas esamas palei Laukininkų g., Vyturių g., Vingio g. ties sklypu.

4.3. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, energinis aprūpinimas.

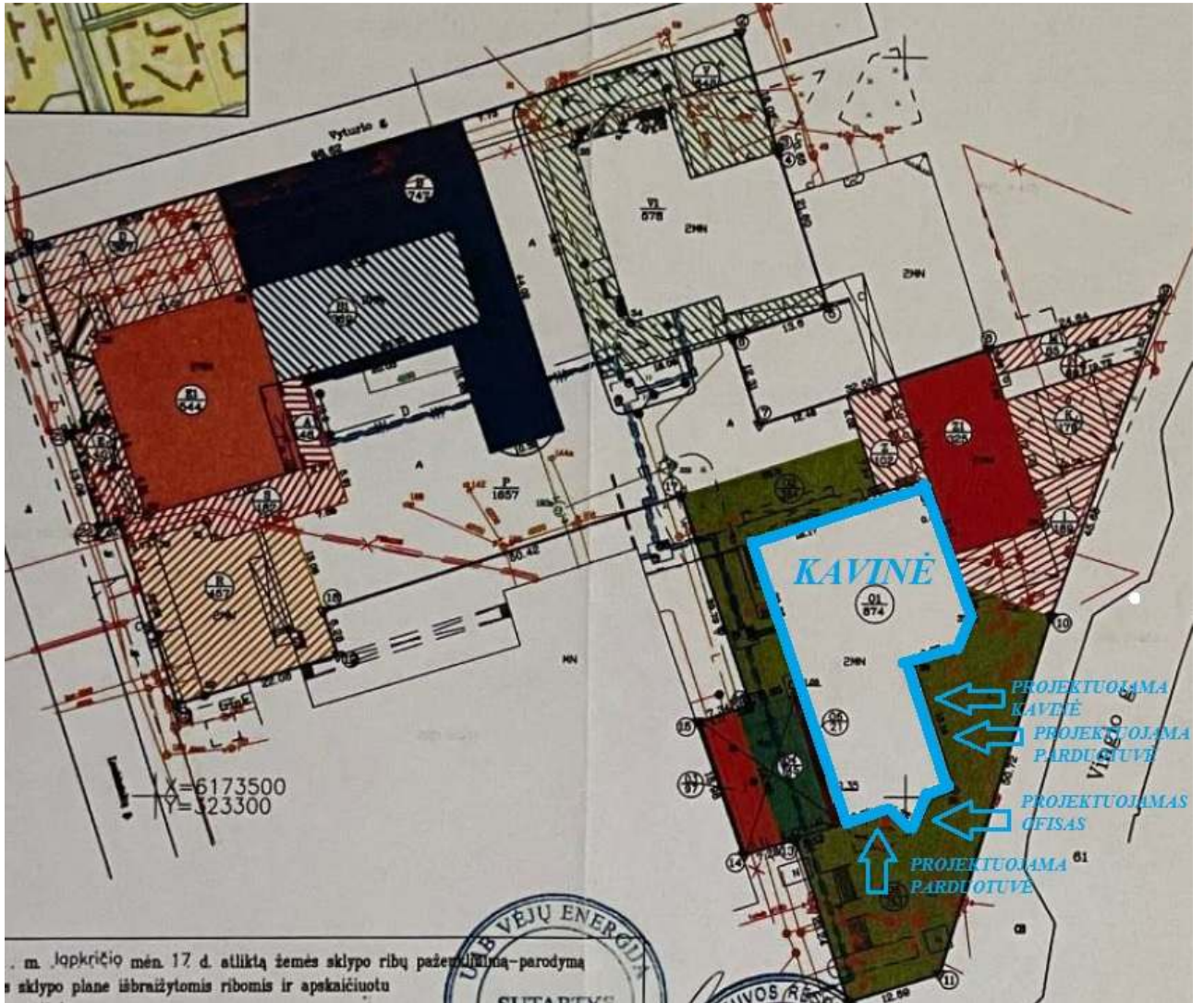
Vandens tiekimas, paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas, elektros tiekimas, šiluminės energijos tiekimas paliekami esami.

4.09. Pastato (jo dalies) energinis naudingumas.

Pastatų energinio naudingumo klasė nekeičiama, esama – „B“ klasė .

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“, STR 2.01.01(6): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“, STR 2.01.01(5): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ keliamus reikalavimus, neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, nepažeidžia higieninių, priešgaisrinių, ekologinių normų, nekenkia pastato pastovumui, nepažeidžia trečių asmenų interesu.

Projekto vadovė Liudmila Burkė kvalifikacijos atestato Nr. A479.



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 Numatomas statyti 4 aukštų Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas
- 02 Numatomas rekonstruoti, įrengiant Pirminės sveikatos priežiūros centrą, pastatas (aukštingumas didinamas iki 4 aukštų)
- 03 Numatomas statyti 1 aukšto Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas
- 04 Numatomas rekonstruoti prekybos centro pastatas (aukštingumas didinamas iki 2 aukštų)
- 05 Numatomas statyti 2 aukštų prekybos centro priestatas
- 06 Numatomas statyti 1 aukšto komercinės pastatas
- 07 Planuojamos automobilių kelevių išlaipinimo vietos (20 vietų)
- 08 Planuojama automobilių kelevių išlaipinimo aikštelė (72 vietos)
- 09 Planuojama automobilių kelevių išlaipinimo aikštelė (97 vietos)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos nuomojamos žemės ribos
- Esami pastatai
- Numotomi statyti pastatai
- Įvažiavimai į sklypą
- Sodnamos liepos (kamieno skersmuo - 7-10 cm)
- Komercinės paskirties teritorija
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Bendrojo naudojimo teritorija
- Bendrojo naudojimo teritorija nuomojamos žemės ribose
- Infrastruktūros teritorija
- Projektuojamos automobilių kelevių išlaipinimo vietos
- Numatomas užstatymo teritorija
- Numotomi rekonstruoti pastatai
- Automobilių parkavimo vietos
- Servituto zona

REGLAMENTAI:

K1 2
0.52 1.03
a b

K1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (K1 - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti)
2 - pastatų aukštų skaičius
0.52 - užstatymo tankumo indeksas
1.03 - užstatymo intensyvumo indeksas
a,b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai
(a - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;
b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

2
7514
Sklypo numeris;
sklypo plotas, m²

DETAUS PLANO VIMO SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas sudaro 1.8116 ha. Žemė vartoma ilgalaikės nuomos sutarties pagrindu. Sklypas yra padalintas nuomininkams.

Esamas sklypas padalinamas į tris sklypus. UAB „Arsameda“ sklype žemės naudojimo būdas keičiamas iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) į visuomeninės paskirties teritoriją (V) ir jam suteikiama žemė: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V2). Likusiuose dviejuose sklypuose paliekama kitos paskirties žemė: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).

Sklypas Nr.1 UAB „Arsameda“, Laukininkų g. 15, plotas - 3931 m².

- 1 Numotoma suformuoti sklypą esamų nuomojamos žemės ribų pagrindu, padidinant esamas nuomojamos žemės plotą 2883 m² automobilių kelevių išlaipinimo aikštelės įrengimui bei naujam vieno aukšto priestatui statyti.
- 2 Esamą sklypo naudojimo būdą numatoma keisti iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) į visuomeninės paskirties teritoriją (V) ir jam suteikti pobūdį: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V2).
- 3 Esamą dviejų aukštų pastatą numatoma rekonstruoti, didinant jo aukštingumą iki 4 aukštų, taip pat statyti naujus keturių ir vieno aukštų priestatus, ir juose įrengti iki 2000 m² pirminės sveikatos priežiūros centrą.
- 4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.25, intensyvumas: 0.80.
- 5 Esami nustatyti servitutai (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) nekeičiami.
- 6 Planuojami du nauji įvažiavimai į sklypą - iš Vingio gatvės ir iš Vyturio gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, planuojant įrengti 97 vietų kelevių išlaipinimo aikštelę, skaičiuojant 1 automobilį 25 m² bendro ploto (25 m atstumu nuo esamo daugiabučio gyvenamojo namo).
- 7 Numatoma aikštelę gausiai apželdinti liepomis (kamieno skersmuo - 7-10 cm).
- 8 Lietaus vandeniui nuo aikštelės surinkti numatomas naujai įrengiamos grotelės bei naftos produktų gaudytuvai.

Sklypas Nr.2 UAB „Pamaro vityrys“, Laukininkų g. 19, plotas - 7514 m².

- 1 Numotoma suformuoti sklypą esamų nuomojamos žemės ribų pagrindu.
- 2 Esamas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).
- 3 Esamą vieno aukšto parduotuvės pastatą numatoma rekonstruoti, didinant jo aukštingumą iki 2 aukštų, taip pat statyti naują dviejų aukštų priestatą, ir juose įrengti iki 1800 m² prekybinio ploto prekybos centrą.
- 4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.52, intensyvumas: 1.03.
- 5 Esami nustatyti servitutai (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį) nekeičiami, tačiau numatoma s dar vienas naujas servitutas (teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį).
- 6 Įvažiavimai į sklypą - esami: vienas iš Vingio gatvės ir du iš Laukininkų gatvės, bei iš bendrojo naudojimo teritorijos sklypo Nr.3 viduje. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose (72 vietų automobilių kelevių išlaipinimo aikštelė) bei 20 vietų automobilių kelevių išlaipinimui palei Laukininkų gatvę ties sklypu, skaičiuojant 1 automobilį 20 m² prekybinio ploto.

Sklypas Nr.3 Lietuvos Jehovos liudvtojų religinė bendrija, Biudžetinė įstaiga Klaipėdos m. socialinės paramos centras, UAB "Listaka", UAB "Mobilina", S. Sūdžiaus gamybinė įmonė "Gitrėna", VI "Klaipėdos apskrities centrinis paštas", Klaipėdos m. savivaldybės švietimo skyrius, UAB "Laukininkų valda", Klaipėdos m. savivaldybės vaistinė "Vityrys", UAB "Vityrys", UAB "Du žemaičiai", Klaipėdos m. savivaldybės tarnyba, Klaipėdos m. savivaldybės projektų įgyvendinimo skyrius, Laukininkų g. 13, plotas - 9393 m².

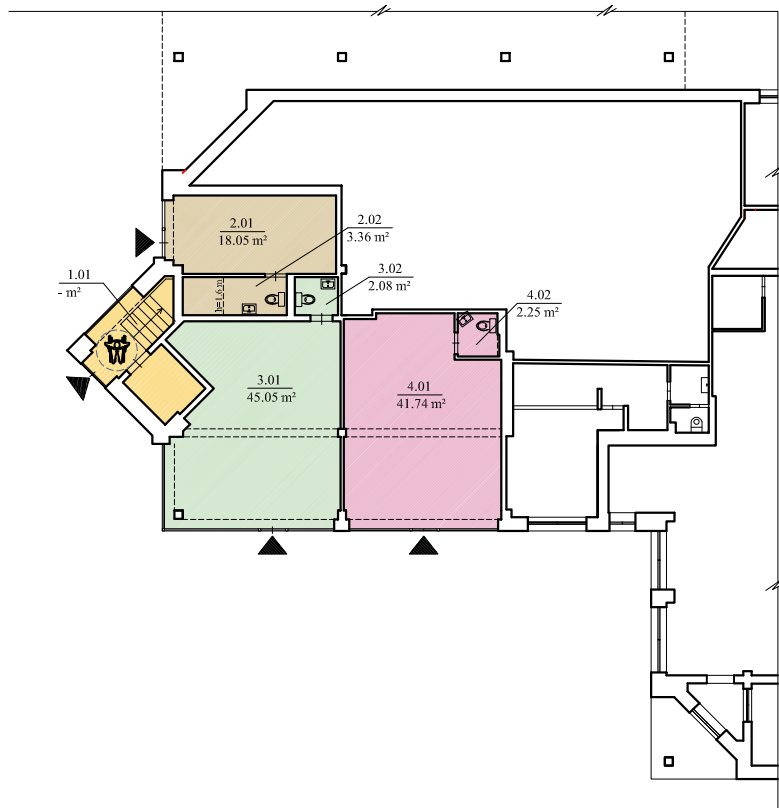
- 1 Numotoma suformuoti sklypą esamų nuomojamos žemės ribų pagrindu.
- 2 Esamas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).
- 3 Sklype numatoma statyti vieno aukšto komercinės paskirties pastatą prie Laukininkų gatvės.
- 4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.31, intensyvumas: 0.61.
- 5 Esami nustatyti servitutai (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komu nikacijas) nekeičiami.
- 6 Pateikimas į sklypą paliekamas esamas iš Vyturio gatvės. Automobilių parkavimas numatytomas esamas bei naujai įrengiamas palei Laukininkų bei Vyturio gatvės ties sklypu. Planuojama, kad pastatų, esančių prie Vingio gatvės lankytojų automobilių parkavimui būtinų naudojama kelevių išlaipinimo aikštelė sklypo Nr.1 teritorijoje.

Visuose numatomoje statyti pastatuose vandentiekis, kanalizacija, šildymas bei elektra planuojami iš miesto inžinerinių tinklų.

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis		Užstatymo intensyvumas
1	1	6173610.49	323401.11	3931	V2	1-4	0.25	0.80	Servitutai šiame sklype: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
		6173632.88	323393.89						
		6173649.19	323444.10						
		6173615.28	323455.11						
		6173613.24	323456.25						
		6173611.79	323458.08						
		6173610.83	323459.96						
		6173598.70	323453.75						
		6173585.55	323413.25						
		6173588.67	323406.42						
		6173587.23	323402.83						
		6173560.79	323411.11						
		6173550.43	323380.25						
		6173562.17	323376.55						
		6173566.48	323389.45						
		6173603.15	323377.83						
2	17	6173518.95	323323.85	7514	K1	2	0.52	1.03	Servitutai šiame sklype: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
		6173524.91	323321.88						
		6173540.69	323369.68						
		6173519.59	323376.65						
		6173517.32	323369.78						
		6173500.23	323375.42						
		6173502.50	323382.29						
		6173472.22	323392.29						
		6173468.19	323379.47						
		6173434.27	323390.54						
		6173409.77	323313.10						
		6173412.53	323305.77						
		6173441.02	323324.95						
3	16	6173603.15	323377.83	9393	K1	1-2	0.31	0.61	Servitutai šiame sklype: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
		6173566.48	323389.45						
		6173562.17	323376.55						
		6173550.43	323380.25						
		6173560.79	323411.11						
		6173587.23	323402.83						
		6173588.67	323406.42						
		6173585.55	323413.25						
		6173574.57	323437.25						
		6173524.53	323419.61						
		6173476.08	323404.59						
		6173472.22	323392.29						
		6173502.50	323382.29						
3	21	6173517.32	323369.78	9393	K1	1-2	0.31	0.61	Servitutai šiame sklype: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
		6173519.59	323376.65						
		6173540.69	323369.68						
		6173524.91	323321.88						
		6173518.95	323323.85						
		6173512.34	323302.78						
		6173536.70	323295.21						
		6173535.99	323292.90						
		6173548.46	323289.03						
		6173549.17	323291.33						
		6173573.50	323283.77						

ATESTATO NR. 0697	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A 405"	ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G.13, 15, 17, 19A, 19B, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	LAIKA
SDP STATYTOJAS: UAB "PAMARO VITYRYS"		PAORINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS LAPŲ
		05.03-DP	02 02

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



OFISO PATALPŲ SUVESTINĖ

NR.	PAVADINIMAS	m ²
	PAGRINDINIS PLOTAS	414.20
	BENDRAS PLOTAS	815.06

PARDUOTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
2.01	PREKYBOS PATALPA	18.05
2.02	SAN. MAZGAS	3.36
	PAGRINDINIS PLOTAS	18.05
	BENDRAS PLOTAS	21.41

PARDUOTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m ²
3.01	PREKYBOS PATALPA	45.05
3.02	SAN. MAZGAS	2.08
	PAGRINDINIS PLOTAS	45.05
	BENDRAS PLOTAS	47.13

KAVINĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

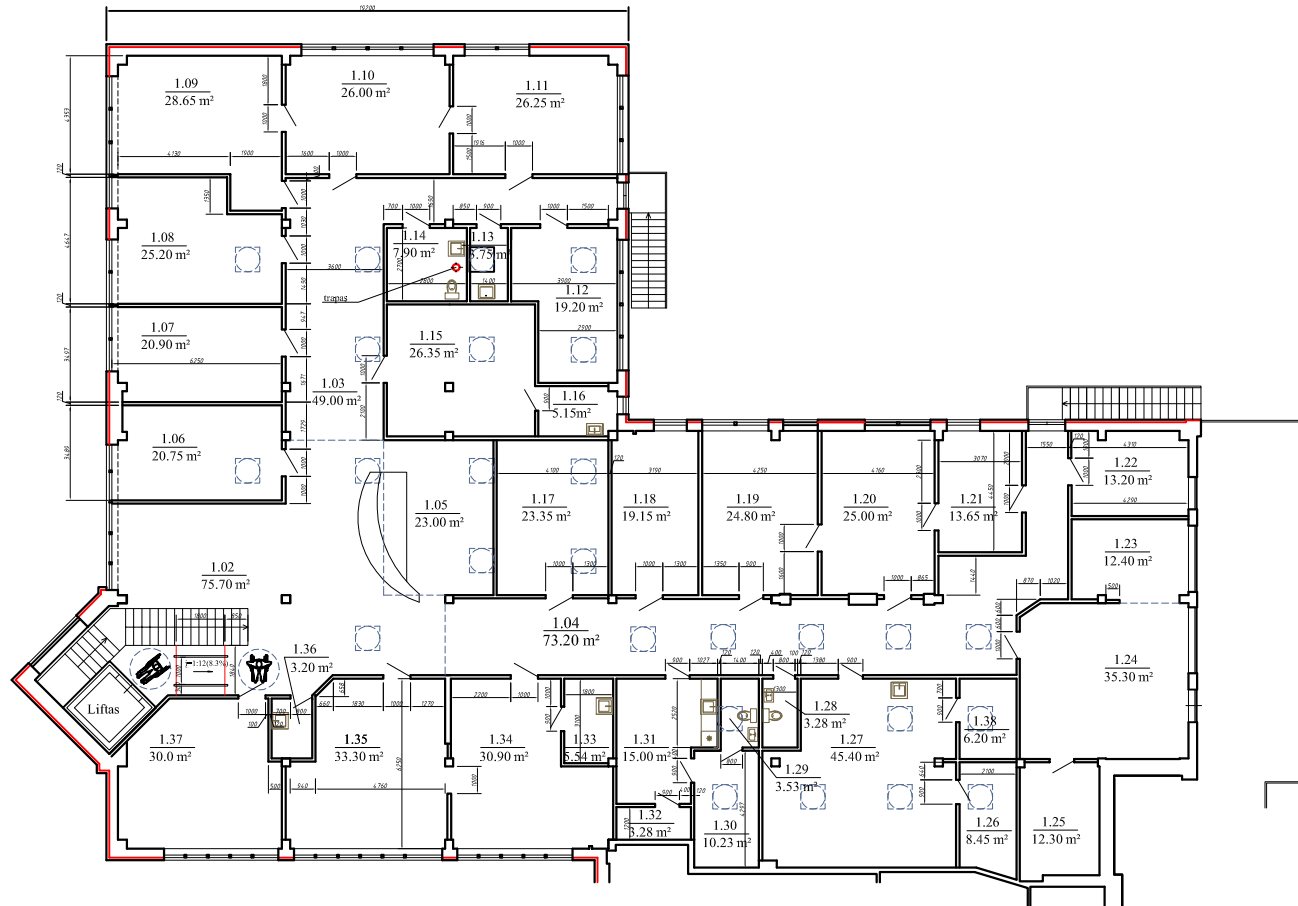
NR.	PAVADINIMAS	m ²
4.01	KAVINĖS PATALPA	41.74
4.02	SAN. MAZGAS	2.25
	PAGRINDINIS PLOTAS	41.74
	BENDRAS PLOTAS	43.99

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

▲ Esamas įėjimas iš lauko

0	2022.05	. Viešajam svarstymui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883				PROJEKTO PAVADINIMAS KAVINĖS PASTATO LAUKININKŲ G. 17 KLAIPĖDOS M. PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES ADMINISTRACINĖ PASKIRTIS; PATALPOS NR. 17-1 PADALINIMAS KETURIS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES ADMINISTRACINĖ, PREKYBOS PASKIRTIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 479	PV, PDV	L. Burkė		2022.05	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 479	Architektė	L. Burkė		2022.05	PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:200)
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VNT medicinos centras" MB "Justas", N. G.				DOKUMENTO ŽYMUO 2022/03-PP-SA.B-01
					LAPAS LAPŲ 1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



OFISO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	Pagalb. plotas m ²	Pagr. plotas m ²
1.01	VESTIBULIS	-	
1.02	FOJE	75.70	
1.03	KORIDORIUS		49.00
1.04	KORIDORIUS		79.80
1.05	RECEPCIJA	23.00	
1.06	KABINETAS		20.75
1.07	KABINETAS		20.90
1.08	KABINETAS		25.20
1.09	KABINETAS		28.65
1.10	PASITARIMŲ SALĖ	26.00	
1.11	KABINETAS		26.25
1.12	KABINETAS		19.20
1.13	VALYTOJOS PATALPA	3.75	
1.14	SAN. MAZGAS	7.90	
1.15	POILSIO PATALPA	26.35	
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	5.15	
1.17	KABINETAS		23.35
1.18	KABINETAS		19.15
1.19	KABINETAS		24.80
1.20	KABINETAS		25.00
1.21	KABINETAS		13.65
1.22	KABINETAS		13.20
1.23	KABINETAS		12.40
1.24	KABINETAS		35.30
1.25	KABINETAS		12.30
1.26	RŪBINĖ	8.45	
1.27	PASITARIMŲ SALĖ	45.40	
1.28	SAN. MAZGAS	3.28	
1.29	SAN. MAZGAS	3.53	
1.30	RŪBINĖ	10.23	
1.31	POILSIO PATALPA	15.00	
1.32	PAGALBINĖ PATALPA	3.28	
1.33	PAGALBINĖ PATALPA	5.54	
1.34	KABINETAS		30.90
1.35	KABINETAS		33.30
1.36	VALYTOJOS PATALPA	3.20	
1.37	KABINETAS		30.00
1.38	PAGALBINĖ PATALPA	6.20	
Viso:		400.86	414.20
BENDRAS PLOTAS		815.06	

0	2022.05	. Viešajam svarstymui					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883			PROJEKTO PAVADINIMAS KAVINĖS PASTATO LAUKINIŲKŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES Į ADMINISTRACINĖ PASKIRTĮ; PATALPOS NR. 17-1 PADALINIMAS Į KETURIŠ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PASKIRTIES KEITIMAS IŠ MAITINIMO PASKIRTIES Į ADMINISTRACINĖ, PREKYBOS PASKIRTIS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 479	PV, PDV	L. Burkė		2022.05	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:200)	LAIKA	
A 479	Architektė	L. Burkė		2022.05		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VNT medicinos centras" MB "Justas", N. G.			DOKUMENTO ŽYMLO 2022/03-PP-SA.B-01		LAPAS 1	LAPŲ 1