**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTUI „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti metinę gyventojo (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius ir jis atitinka kitas Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininke bus sudaryta socialinio būsto nuomos sutartis ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.

Sprendimo projektu yra siūloma patenkinti savivaldybės būstų Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje ir Žardininkų g. 7-(*duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, nuomininkų D. K. ir R. D. prašymus pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti jiems būstą socialinio būsto sąlygomis. Teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą nuomininkai pagrindė pateikta Metine gyventojo (šeimos) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius 2021 metus.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

2.1. Pateiktos Metinės gyventojo (šeimos) turto deklaracijos už 2021 metus duomenimis, savivaldybės būsto Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini),* Klaipėdoje,nuomininkės D. K. praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė gauta senatvės pensija – 3281 Eur. Šios deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti - VRP=46x147=6762 Eur (VRP - Valstybės remiamas pajamų dydis, šiuo metu yra 147 Eur/mėn. vienam asmeniui).

D. K. nuomojamo savivaldybės būsto Vingio g. 35-(*duomenys neskelbtini),* Klaipėdoje (1 kambarys, 32,62 kv. m naudingojo ploto), nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 124,33 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis būtų 49,73 Eur/mėn.

2.2. Pateiktos Metinės gyventojo (šeimos) turto deklaracijos už 2021 metus duomenimis, savivaldybės būsto Žardininkų g. 7-(*duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje nuomininko R. D. praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė gauta senatvės pensija – 6100 Eur. Šios deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti - VRP=46x147=6762 Eur.

R. D. nuomojamo savivaldybės būsto Žardininkų g. 7-(*duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje (1 kambarys, 32,97 kv. m. naudingojo ploto), nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 133,88 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis būtų 53,55 Eur/mėn.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkintas mažas pajamas gaunančių nuomininkų prašymai, užtikrinant jų teises į tolesnę būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, mokant mažesnį nuomos mokestį bei sudarytos prielaidos kreiptis dėl nuomos mokesčio lengvatų taikymo ar perkėlimo į mažesnio naudingojo ploto socialinį būstą.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6 . Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimui įgyvendinti lėšų nereikia.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Nėra.

Socialinio būsto skyriaus vyr. specialistė, pavaduojanti skyriaus vedėją Edita Riekašienė