

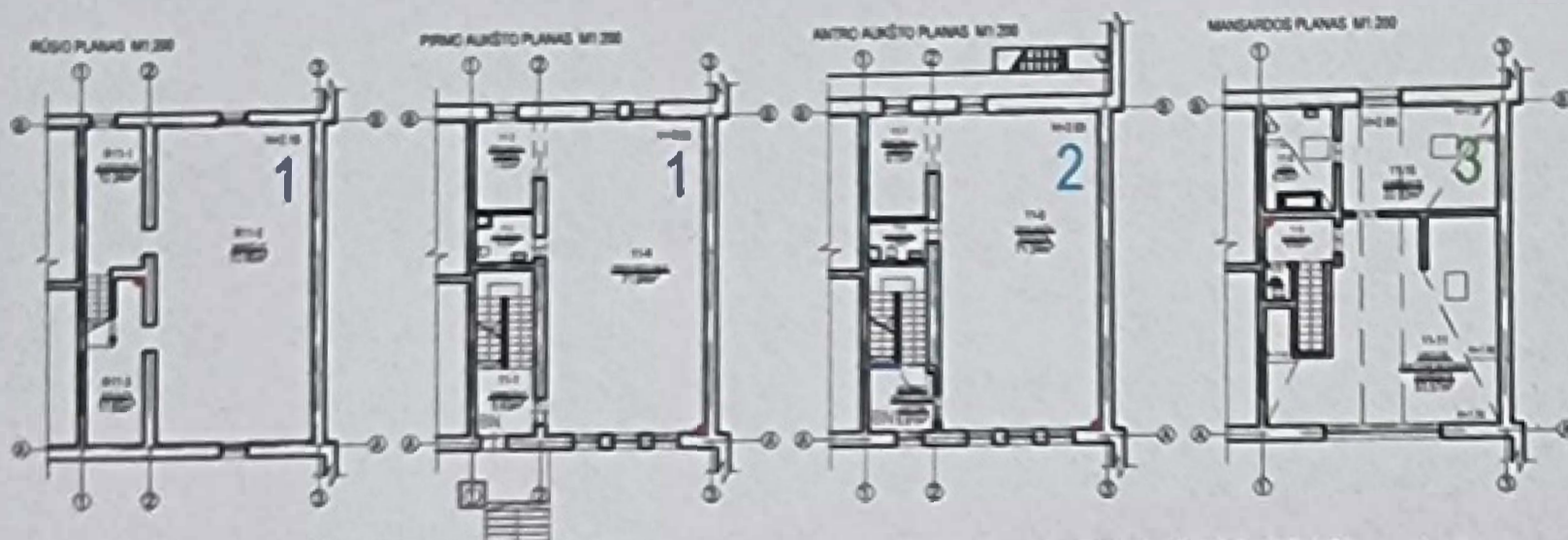


Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

1R_PP RINKMENOS TURINYS

Rinkmena - 1R_PP					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	1R_PP (rinkmenos) TURINYS		1	1RT	1
2	Bylos viršelis		1		2
3	Aiškinamasis raštas	AR-PP	12	1-12	3-14
4	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GENPLANO SPRENDINIAI	SSD	1	13	15
5	Situacijos schema	JA-22/02-TDP-MMMB-SSD01	1	14	16
6	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - SITUACIJOS SCHEMA	JA-22/02-TDP-MMMB-SSD02		15	17
7	BRĖŽINIAI. Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)	BR	1	16	18
8	ESAMA SITUACIJA. RŪSIO PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR01	1	17	19
9	ESAMA SITUACIJA. PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR02	1	18	20
10	ESAMA SITUACIJA. ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR03	1	19	21
11	ESAMA SITUACIJA. MANSARDOS PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR04	1	20	22
12	PLANUOJAMA. RŪSIO PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR05	1	21	23
13	PLANUOJAMA. PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR06	1	22	24
14	PLANUOJAMA. ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR07	1	23	25
15	PLANUOJAMA. MANSARDOS PLANAS M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR08	1	24	26
16	PROJEKTUOJAMA. RŪSIO, PIRMO AUKŠTO, ANTRO AUKŠTO, MANSARDOS PLANAI M1:200	JA-22/02-TDP-MMMB-BR09	2	25-25A	27-28
17	AUKŠTŲ PLANAI. AUTONOMIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200	JA-22/02-TDP-MMMB-BR10	1	26	29
18	ESAMA SITUACIJA (FASADAI NEKEIČIAMŲ / NEPROJEKTUOJAMA) FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 ir 3-1 M1:100	JA-22/02-TDP-MMMB-BR11	1	27-27A	30-31

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)					
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022							
					Dokumentas	1R_PP RINKMENOS TURINYS					
							Laida	O			
PP	M. M., M. M., UAB "Baltversus"				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					PP	1RT	JA-22/02-TDP-MMMB	1	1		



Statinio projekto pavadinimas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

Žemės sklypas kad. Nr.2101/0006:166

Kategorija: Ypatingas.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR.: JA-22/02-TDP-MMMB

LAIDA: 0

TVIRTINU - STATYTOJAS:

M. [redacted] M. [redacted]

M. [redacted] M. [redacted]

UAB "Baltversus"

Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ dr. J. Burbienė



Klaipėda, 2022

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDROJI DALIS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų).

Žemės sklypas - Kad. Nr.2101/0006:166 Klaipėdos m. k.v.; unik. Nr.: 2101-0006-0166.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1915 ha.

Statybos geografinė vieta: Klaipėda, Naujamių g. 26.

Statytojas(užsakovas): M. M., M. M., UAB "Baltversus".

Projektuotojas: UAB **J ir A** ARCHITEKTŪROS STUDIJA, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: Privachios ir įmonės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas. Techninis darbo projektas vykdomas vienu etapu. **Nr. JA-22/02-TDP-MMMB.**

Statybos rūšis: Paprastasis remontas, paskiries keitimas.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“) ESAMAS IR PO PASTATOJŲ REMONTO:

- 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

Statinio kategorija:

- **Pastatas - Prekybos patalpos – ypatingas.**

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. 121162308, galioja iki 2022-09-18.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:					
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)				
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022						
					Dokumentas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida
PP	M. M., M. M., UAB "Baltversus"				Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB		1	12

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

OBJEKTO VIETA

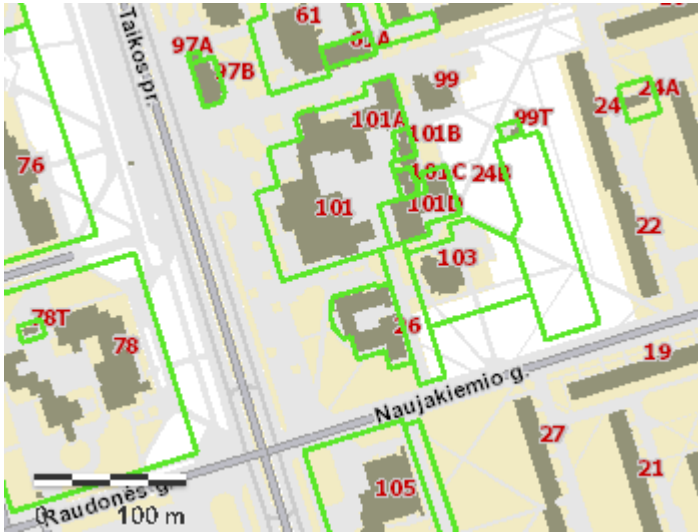


FOTO FIKSACIJA - FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



FOTO FIKSACIJA - FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 (VIDINIS KIEMAS)



FOTO FIKSACIJA - TAIKOS PROSPEKTO FASADAS (BENDRAS VAIZDAS)



FOTO FIKSACIJA - FASADAI VAKARINIS IR ŠIAURINIS (BENDRAS VAIZDAS)

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA PASTATAS NAUJAKIEMIO G. 26

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	2	12	0

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

M. M. (gim.), M. M. (gim.) ir UAB "Baltversus"(į.k. 182944214) nuosavybės teise priklausančios parduotuvės patalpos; naudojimo paskirtis: prekybos.
 Patalpos unikalus Nr. 199-4002-3018:0004 (Aprašymas / pastabos: Nuo R11-1 iki R11-3, nuo 11-1 iki 11-12).
 Bendras plotas: 360.68 kv. m.
 Pagrindinis plotas: 235.43 kv. m.
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane 2199-4002-3018, 1E2p.
 Statybos pradžios metai: 1994
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2003.
 Šildymas: Vietinė šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Elektrinė.

Juridiniai faktai: Hipoteka. Įregistravimo pagrindas: 2016-07-07 Sutartinė hipoteka Nr. GB-4178 2016-07-08 IDK Nr. 20120160056196.

GRETIMYBĖS

Pastatas Naujakiemio g. 26, Klaipėda yra Debreceno mikrorajone. Debrecenas – Klaipėdos miesto dalis, esanti į pietus nuo centro. Tai tipiška sovietiniais laikais didžiausią plėtrą išgyvenusi Klaipėdos miesto dalis. Debreceno mikrorajonas yra į pietus nuo Pempininkų mikrorajono. Vakaruose ribojasi su Taikos, pietuose – su Statybininkų prospektais, rytuose su Gedminų, o šiaurėje su Debreceno gatvėmis.

Pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į Taikos per. (pietvakarinis fasadas). Pastatas turi vidinį uždarą kiemą. Automobilių stovėjimo aikštelė esamos prie Taikos prospekto ir prie rytinio pastato fasado.

Aplink pastatą gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai ir žemės sklypai.

Atstumas iki Taikos prospekto apie 65m vakarų kryptimi; iki Naikopės gatvės 30m pietų kryptimi.

Poveikis gretimybėms – minimalus, atliekami paprastojo remonto darbai, keičiama patalpų paskirtis iš prekybos į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų). Aplink teritoriją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai ir objektai. Tikimasi racionaliai išplanuotos visuomeninės, gyvenamosios ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtos.

Esami želdiniai. Aplinkinė pastato Naujakiemio g. 26 teritorija apželdintas veja, pavieniais dekoratyviniais krūmais, gėlynais ir medžiais. Paprastojo remonto metu želdiniai nenaikinami.

Žemės darbai – NEATLIEKAMI.

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Privažiavimai į planuojamą teritoriją esama Naujakiemio gatve (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 12m; asfalto danga).

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ESAMOS ESAMOJE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE PRIE TAIKOS PROSPEKTO IR RYTINIO REMONTUOJAMO PASTATO FASADO BEI VIDINIAME KIEME.

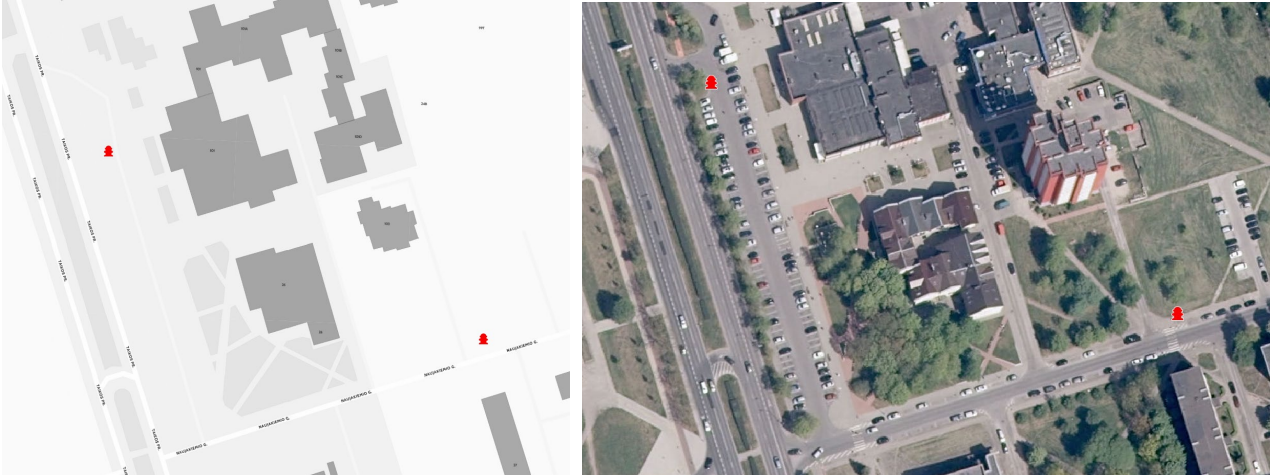
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	3	12	0

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

Inžinerinių tinklai - NEPROJEKTUOJAMI.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

GAISRINIA HIDRANTAI: ARTIMIAUSIAS HDRANTAS RYTŲ KRYPTIMI 80m ATSUMU NAUJAKIEMIO GATVĖJE; 95m ATSTUMU ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI TAIKOS PROSPEKTE.

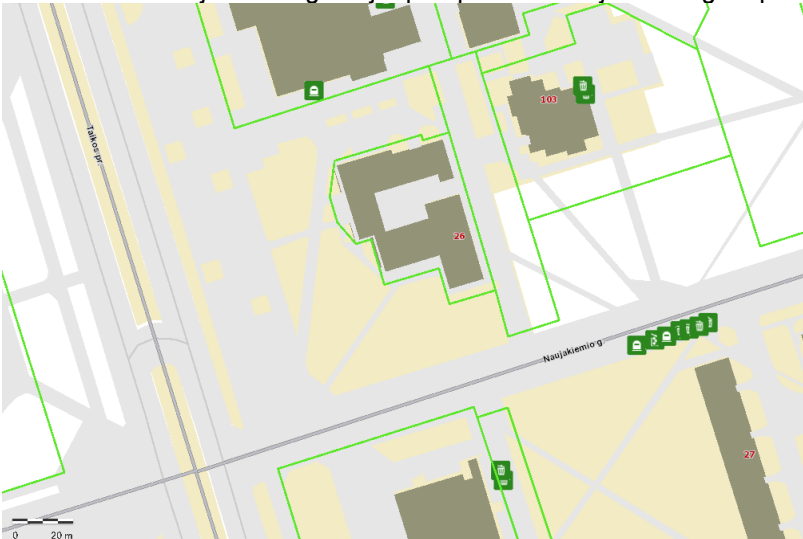


Pastatų šildymo būdas, vėdinimas – NEPROJEKTUOJAMA.

Patalpų šildymas – esamas - vietinė šildymo sistema

Atliekų tvarkymas – ESAMAS.

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėmis. Konteinerių vieta esama Naujakiemio gatvėje prie pastato Naujakiemio g. 27petryčių kryptimi



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	4	12	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GEN. PLANO SPRENDINIAI - NEPROJEKTUOJAMA.**STATINIŲ ARCHITEKTŪRA****Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas**

Prekybos pastatas (unik. Nr.: 2199-4002-3018) yra Naujakiemio g. 26 Klaipėda.

Projektuojamos esamos prekybos patalpos (unik. Nr 2199-4002-3018:0004; adr.: Klaipėda, Naujakiemio g. 26-7) paskirties keitimas iš prekybos į prekybos, paslaugų ir gyvenamąsias patalpas atliekant paprastojo remonto darbus. Patalpos yra rūsio, pirmamame, antrame ir pastogės aukštuose. ESAMAS BENDRAS PLOTAS: 360.68m²; PAGRINDINIS PLOTAS 235.43m².

NUMATOMŲ DARBŲ APRAŠAS

-RŪSYJE IR PIRMAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1.

-ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2.

KEIČIAMA PATALPOS Nr.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĖS Į PASLAUGŲ PATALPĄ. FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS Į MANSARDĄ PERTVARA SU DURIMIS.

-MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES PATALPOS Nr.3.

Adresas:Klaipėda, Naujakiemio g. 26-7 (PO ATIDALINIMO TRYS ADRESAI).

ESAMA SITUACIJA - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS

Bendras plotas:360.68 kv. m

Pagrindinis plotas:235.43 kv. m

Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos. Aprašymas / pastabos:Nuo R11-1 iki R11-3, nuo 11-1 iki 11-12.

Unikalus daikto numeris:2199-4002-3018:0004. Registro Nr.:50/100773

Registro tipas:Patalpos/butai

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:Prekybos

PO PAGRASTOJO REMONTO**PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:**

BENDRAS PLOTAS: 186.30m²

NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2

BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES Nr.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	5	12	0

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ SAVININKAI:

M. M.;

M. M.;

UAB "Baltversus", a.k. 182944214.

PASTABA: PREKYBOS PASTATO FASADAI (UNIK. NR. 2199-4002-3018) NEPROJEKTUOJAMI IR NEKEIČIAMI.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu 2021-12-29. Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu:

2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8918.

2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.

Nuomininkas: D. D., gim. . 2016-06-29 Nuomos sutartis Nr. 2016-06-29/2

2017-07-14. Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3. Plotas: 82.93 kv. m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų unikalus Nr.:2199-4002-3018:0004.				
Nr.	ESAMOS PATALPOS - PREKYBOS (UNIK. Nr. 2199-4002-3018:0004); adr.:Naujakiemio g. 26-7, Klaipėda	Nr.	PATALPOS PO PAGRASTOJO REMONTO	PASTABOS
RŪSYS				
PREKYBOS PATALPOS			PREKYBOS PATALPOS (Nr.1)	
R11-1	R11-1 KORIDORIUS 12.34m ²	R11-1	R11-1 KORIDORIUS 12.34m ²	-
R11-2	R11-2 SANDĖLIS 72.96m ²	R11-2	R11-2 SANDĖLIS 72.96m ²	
R11-3	R11-3 PATALPA 11.60m ²	R11-3	R11-3 PATALPA 11.60m ²	
	PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²		PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²	
	NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²		NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²	
	BENDRAS PLOTAS: 96.90m²		BENDRAS PLOTAS: 96.90m²	
PIRMAS AUKŠTAS				
PREKYBOS PATALPOS			PREKYBOS PATALPOS (Nr.1)	
11-1	TAMBŪRAS 5.63m ²			-
11-2	SAN. MAZGAS 4.21m ²	11-2	SAN. MAZGAS 4.21m ²	
11-3	PERSONALO PAT. 7.62m ²	11-3	PERSONALO PAT. 7.62m ²	
11-4	PREKYBOS SALĖ 71.94m ²	11-4	PREKYBOS SALĖ 71.94m ²	
	PAGALBINIS PLOTAS: 9.84m²		PAGALBINIS PLOTAS: 4.21m²	
	PAGRINDINIS PLOTAS: 79.56m²		PAGRINDINIS PLOTAS: 79.56m²	
	NAUDINGAS PLOTAS: 89.40m²		NAUDINGAS PLOTAS: 83.77m²	
	BENDRAS PLOTAS: 89.40m²		BENDRAS PLOTAS: 83.77m²	
			PREKYBOS PATALPŲ (Nr.1) PAGALBINIS PLOTAS: 106.74m²	
			PREKYBOS PATALPŲ (Nr.1) PAGRINDINIS PLOTAS: 79.56m²	
			PREKYBOS PATALPŲ (Nr.1) BENDRAS PLOTAS: 186.30m²	
			PREKYBOS PATALPŲ (Nr.1) NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²	
		BN-L1	BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA: -1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;	

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	6	12	0

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

				-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m ² ; -1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m ² .)	
ANTRAS AUKŠTAS					
PREKYBOS PATALPOS			PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (Nr.2)		
11-5	PREKYBOS SALĖ	71.34m ²	11-5	PASLAUGŲ PATALPA	71.34m ²
11-6	SAN. MAZGAS	3.40m ²	11-6	SAN. MAZGAS	3.40m ²
11-7	PERSONALO PAT.	8.73m ²	11-7	PERSONALO PAT.	8.73m ²
	PAGALBINIS PLOTAS:	3.40m²		PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (Nr.2) PAGALBINIS PLOTAS:	3.40m²
	PAGRINDINIS PLOTAS:	80.07m²		PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (Nr.2) PAGRINDINIS PLOTAS:	80.07m²
	BENDRAS PLOTAS:	83.47m²		PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (Nr.2) BENDRAS PLOTAS:	83.47m²
	NAUDINGAS PLOTAS:	83.47m²		PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (Nr.2) NAUDINGAS PLOTAS:	83.47m²
	BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN) 5.91m ²		BN-L2	BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA: -1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m ² ; -1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m ²).	
MANSARDA					
PREKYBOS PATALPOS			GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS(Nr.3)		
11-8	KORIDORIUS	4.43m ²	11-8	KORIDORIUS	4.43m ²
11-9	VONIA	9.29m ²	11-9	VONIA	9.29m ²
11-10	POILSIO PATALPA	22.23m ²	11-10	KAMBARYS	22.23m ²
11-11	SVETAINĖ	53.57m ²	11-11	VIRT., BENDR. KAMB.	53.57m ²
11-12	SAN. MAZGAS	1.39m ²	11-12	SAN. MAZGAS	1.39m ²
	PAGALBINIS PLOTAS:	15.11m²		GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (Nr.3) PAGALBINIS PLOTAS:	15.11m²
	PAGRINDINIS PLOTAS:	75.80m²		PAGRINDINIS PLOTAS:	75.80m²
	BENDRAS PLOTAS:	90.91m²		GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (Nr.3) BENDRAS PLOTAS:	90.91m²
	NAUDINGAS PLOTAS:	90.91m²		GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (Nr.3) NAUDINGAS PLOTAS:	90.91m²
				GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (Nr.3) GYVENAMASIS PLOTAS:	75.80m²
	PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS:	360.68m²			
	PREKYBOS PATALPŲ PAGRINDINIS:	235.43m²			
	PREKYBOS PATALPŲ NAUDINGAS PLOTAS:	360.68m²			

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai turi būti naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtos prekybos, paslaugų ir gyvenamosioms patalpoms.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	7	12	0

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų esamas natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (šoninis), mansardoje - viršutinis bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ pastatų patalpų mikroklimatas, nustatytus visuomeninės paskirties pastatams reikalavimus.

Atliekų tvarkymas paprastojo remonto metu.

Atliekos tvarkomos pagal: „STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Paprastojo remonto metu aikštelė aptveriamą aplink remontuojamas patalpas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. remontuojamose patalpose ar ba šalia jų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas remonto darbus naudotis tik remontuojamomis patalpais ir šalia esančia teritorija esant būtinumui. Paprastojo remonto metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas paprastojo remonto darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Paprastojo remonto vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Paprastojo remonto ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Paprastojo remonto metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei paprastojo remonto metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalys	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					8	12	0

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Statybinės atliekos paprastojo remonto metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į savartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytas vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Vykdamas paprastojo remonto darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Parengto techninio projekto sprendimai neprieštaruoja Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimams.

Parengto techninio projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo (statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.);
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Atitinka esminius statinio architektūros ir aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai daromi pagal atskirą susitarimą.

Techninio projekto autorius yra **UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA**. Užsakovas turi teisę dauginti techninį projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes..

KITA:

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: 1) Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	9	12	0

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais. 2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. 3) Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis. 4) Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą. 5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Pastate privalo būti :-pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios. Visos uždarnos medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipirenais "Asepas-1".

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamus saugos klasės reikalavimus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techn. liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.

2. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

3. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2010).

5. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

6. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

9. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje,

turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	10	12	0

- 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- 7) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- 8) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
- LR Statybos įstatymu. 2010 07 02, Nr. I-1240 .
 - STR 1.07.01:2010. Statyba leidžiantys dokumentai.
 - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
 - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
 - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
 - STR 1.11.01:2010. Statybos uzbūginimas.
 - GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalys	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					11	12	O

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metaliųjų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statynys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų teritorijų ir žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad paprastojo remonto darbai, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

Projekto vadovė Jurgita Burbienė (k.a. A 1383)

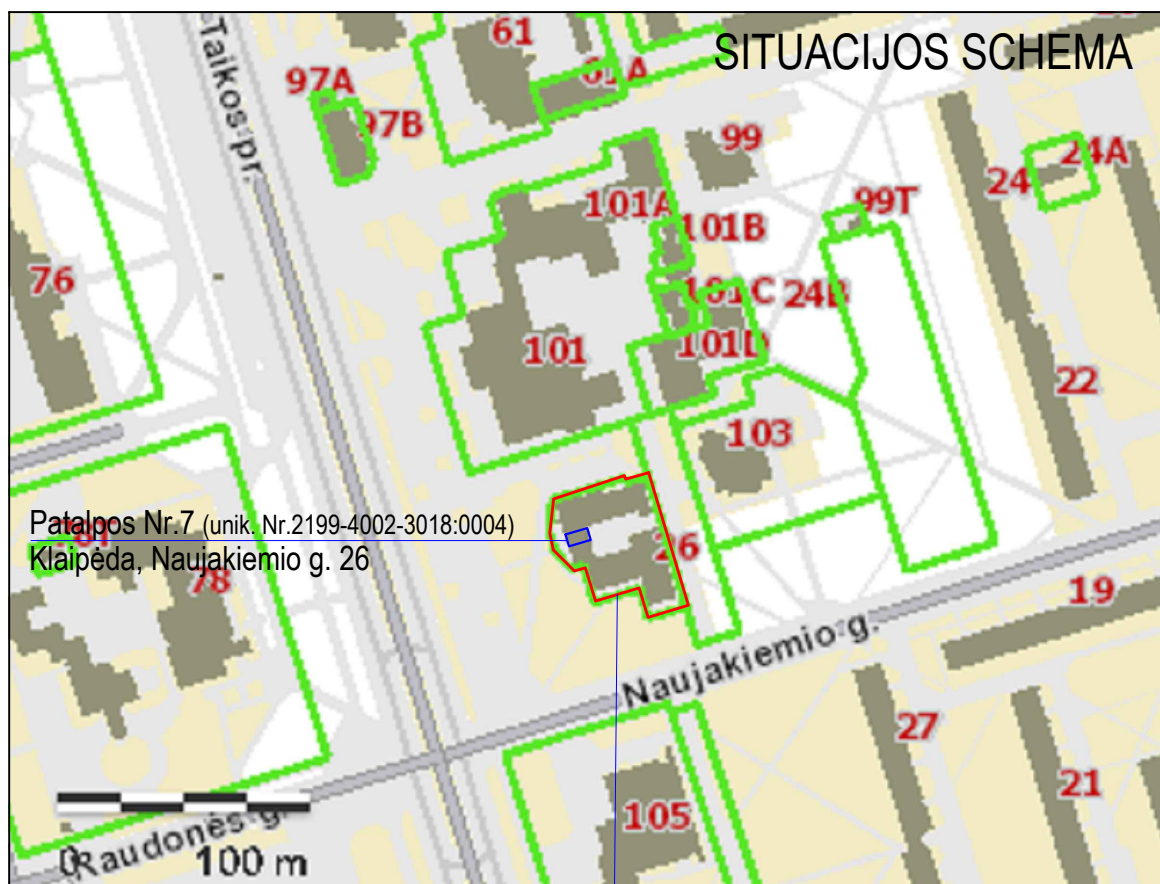
Arch. Jurgita Burbienė (k.a. A 1383)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-22/02-TDP-MMMB	12	12	0

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS GENPLANO SPRENDINIAI

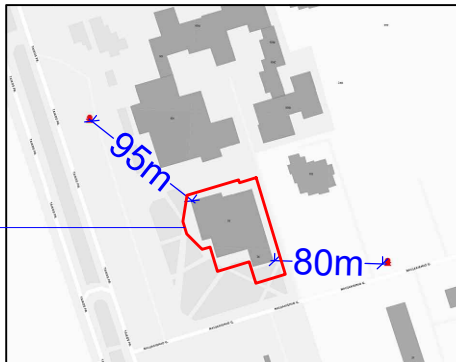
Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
PP	SSD	JA-22/02-TDP-MMMB	13



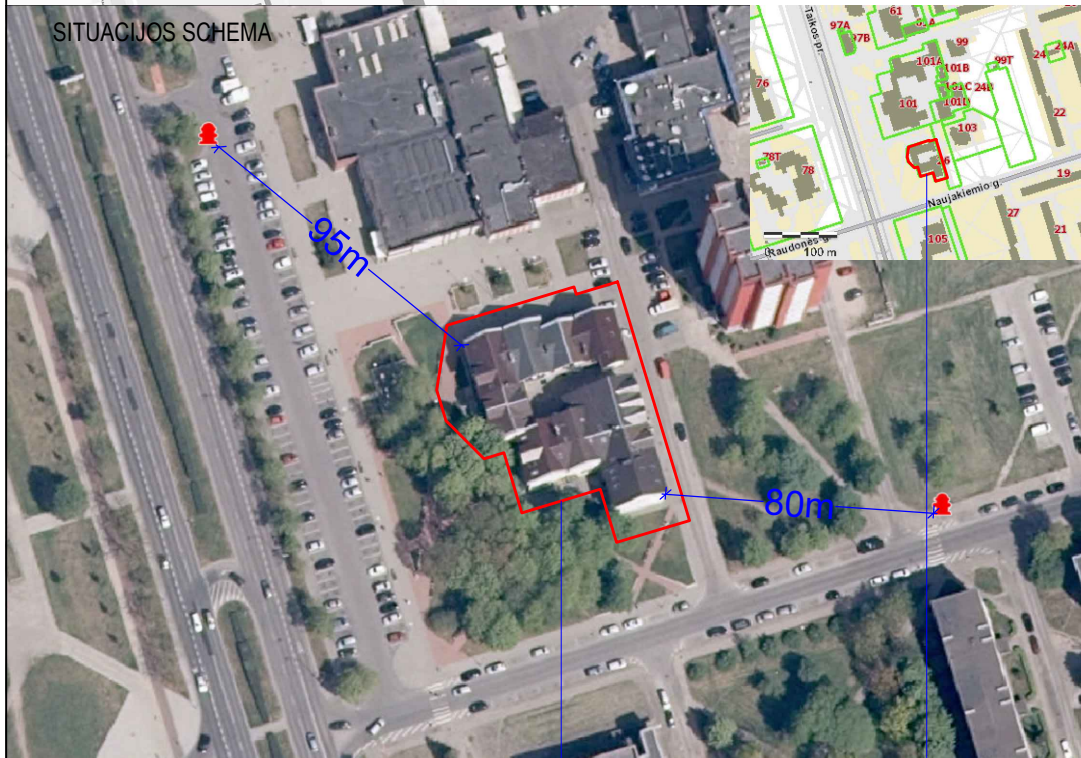
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004)
Klaipėda, Naujakiemio g. 26

Ž. SKL. KAD Nr.2101/0006:166
Klaipėda, Nauj akiemio g. 26

Atestato Nr.	UAB JA ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)		
A 1383						PV
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"			JA-22/02-TDP-MMMB-SSD01		Laida
						SITUACIJOS SCHEMA
						Lapas
						Lapų
						1
						2



GAISRINIA HIDRANTAI: ARTIMIAUSIAS
HIDRANTAS RYTŲ KRYPTIMI 80m
ATSUMU NAUJAKIEMIO GATVĖJE; 95m
ATSTUMU ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI
TAKOS PROSPEKTE.



Ž. SKL. KAD Nr.2101/0006:166
Klaipėda, Nauj akiemio g. 26

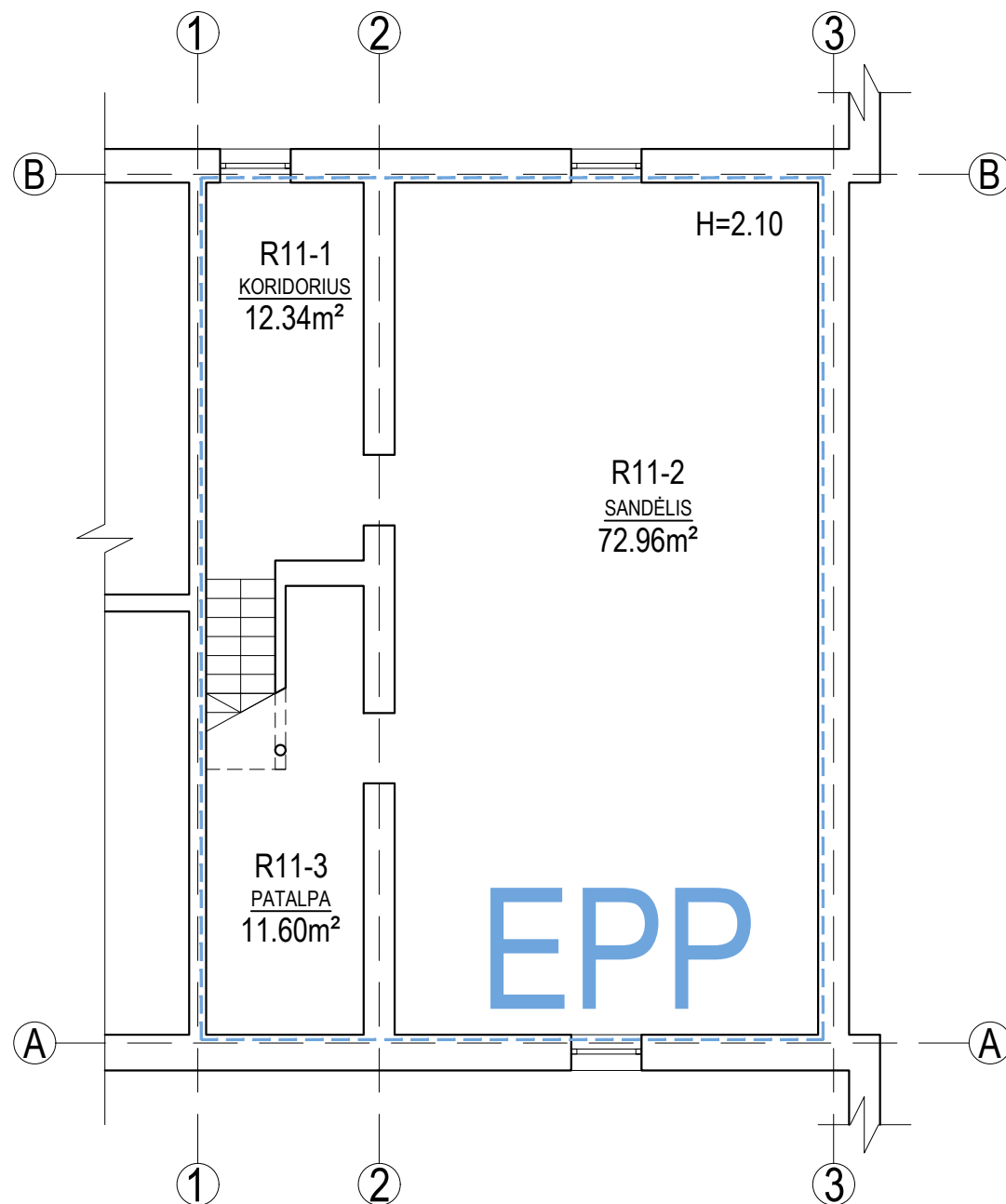
Atestato Nr.	UAB JA ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)		
A 1383						PV
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"			JA-22/02-TDP-MMMB-SSD02		Laida
						O
						Lapas
						2
						Lapų
						2

Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)

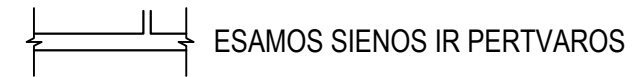
BRĖŽINIAI

*Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos
Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26
paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į
prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)*

Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
PP	BR	JA-22/02-TDP-MMMB	16



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMA SITUACIJA

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

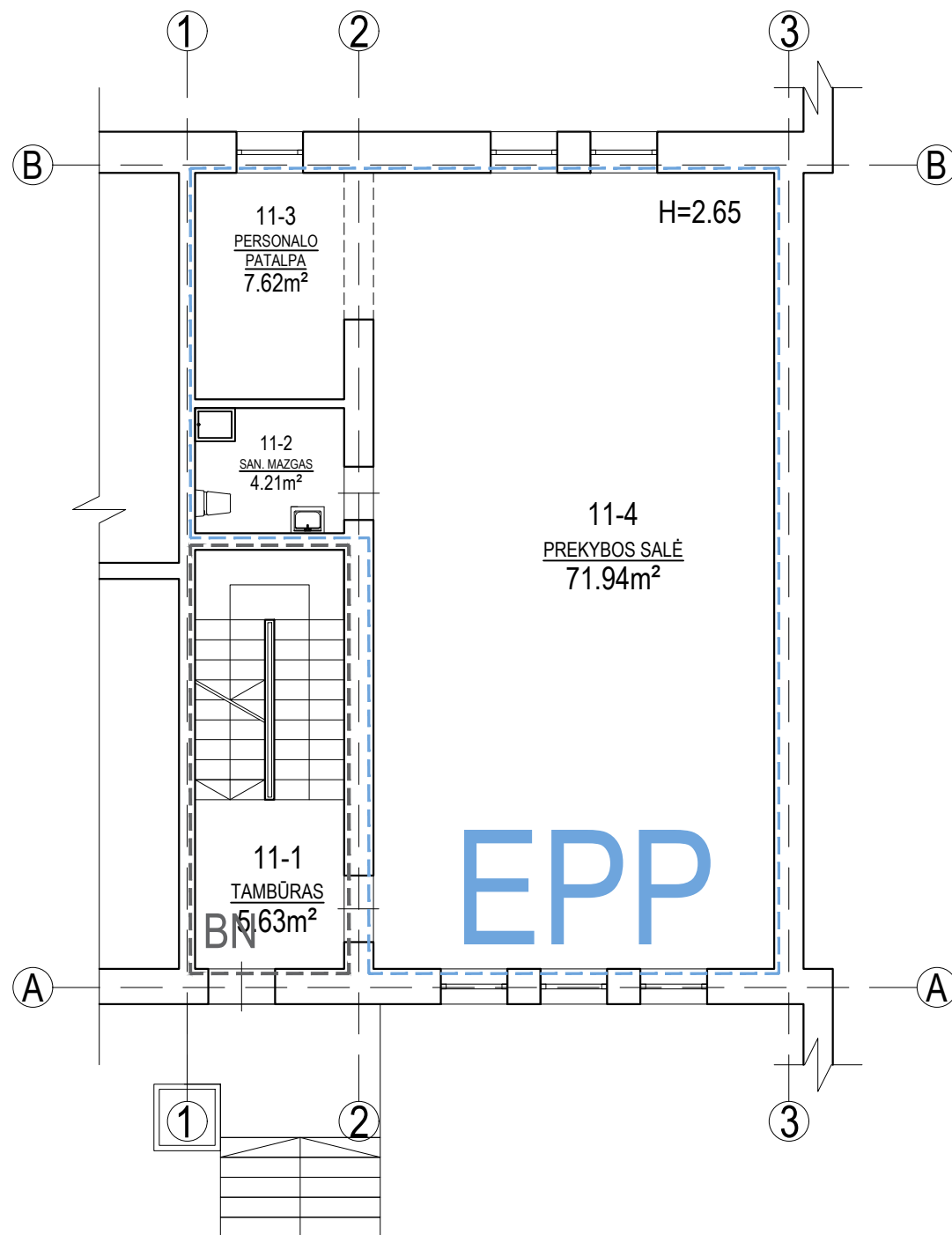
R11-1 KORIDORIUS	12.34m ²
R11-2 SANDĖLIS	72.96m ²
R11-3 PATALPA	11.60m ²

RŪSIO PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)		
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA RŪSIO PLANAS M1:100	Laida	O
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		Lapas	Lapų
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR01		1 11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

EPP ESAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

BN ESAMOS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

ESAMA SITUACIJA

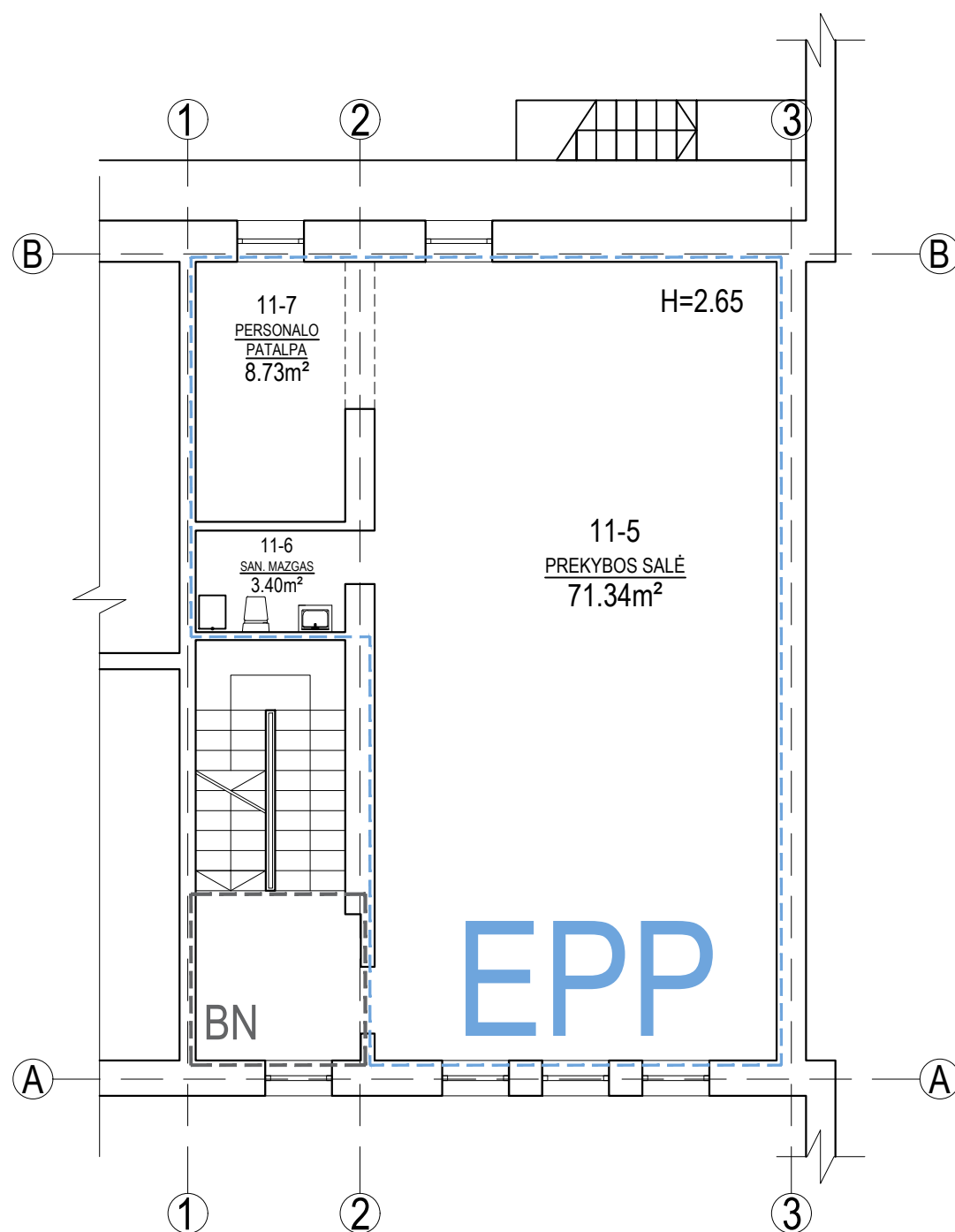
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

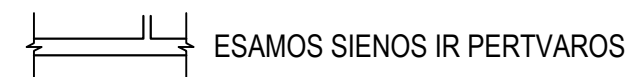
11-1	TAMBŪRAS	5.63m ²
11-2	SAN. MAZGAS	4.21m ²
11-3	PERSONALO PAT.	7.62m ²
11-4	PREKYBOS SALĖ	71.94m ²

1A PAGALBINIS PLOTAS:	9.84m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS:	79.56m ²
1A BENDRAS PLOTAS:	89.40m ²
1A NAUDINGAS PLOTAS:	89.40m ²

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022		
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR01	
					Lapas	Lapų
					2	11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMA SITUACIJA

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

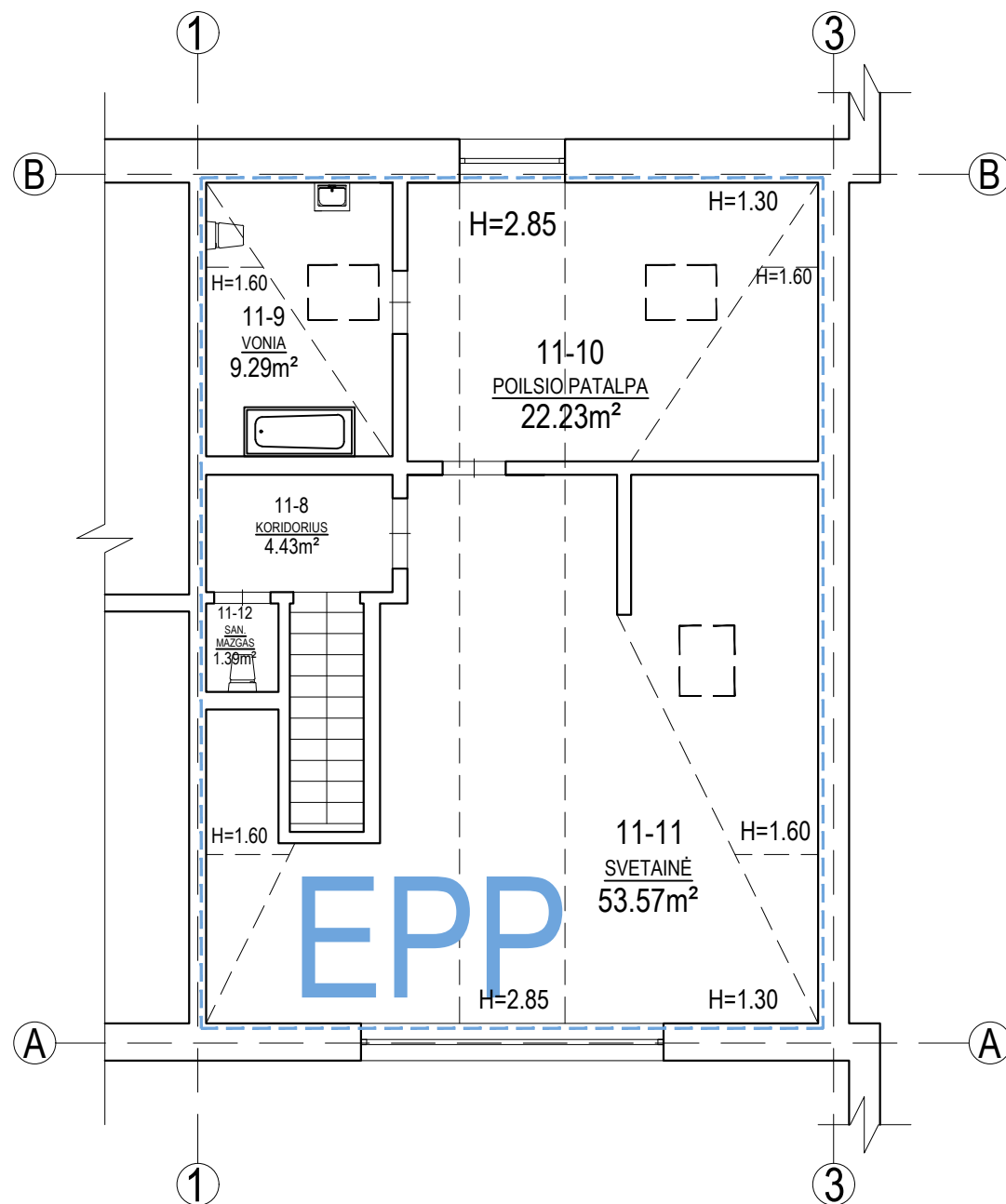
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-5	PREKYBOS SALĖ	71.34m ²
11-6	SAN. MAZGAS	3.40m ²
11-7	PERSONALO PAT.	8.73m ²

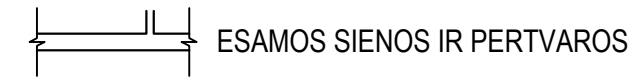
2A PAGALBINIS PLOTAS:	3.40m ²
2A PAGRINDINIS PLOTAS:	80.07m ²
2A BENDRAS PLOTAS:	83.47m ²
2A NAUDINGAS PLOTAS:	83.47m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN) 5.91m²

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąjį (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR03	Lapas Lapų 3 11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



EPP ESAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

ESAMA SITUACIJA

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-8	KORIDORIUS	4.43m ²
11-9	VONIA	9.29m ²
11-10	POILSIO PATALPA	22.23m ²
11-11	SVETAINĖ	53.57m ²
11-12	SAN. MAZGAS	1.39m ²

MANSARDOS BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

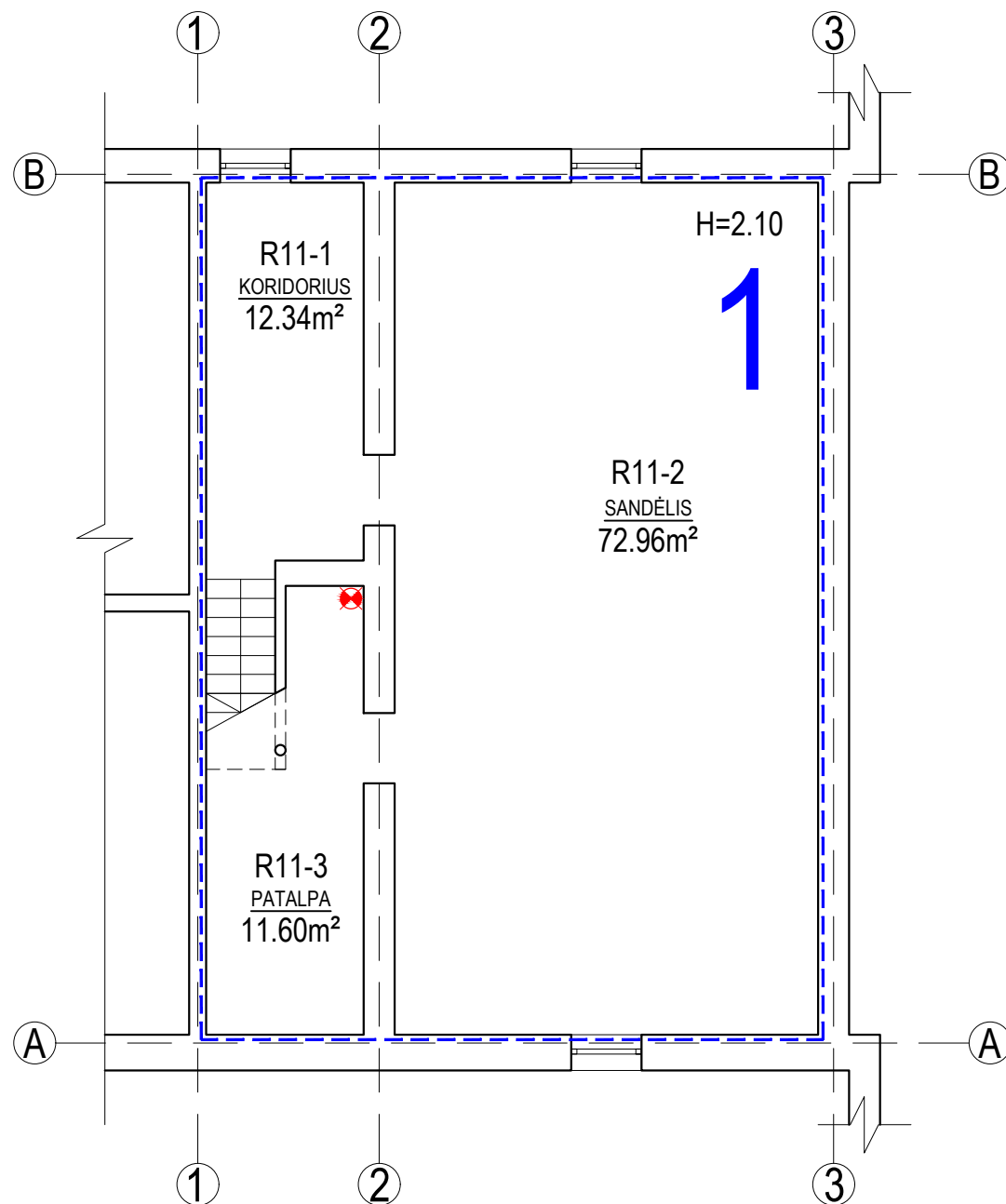
MANSARDOS NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS: 360.68 m²

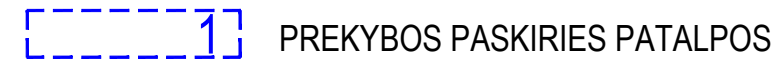
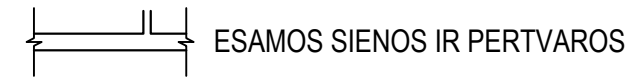
PREKYBOS PATALPŲ PAGRINDINIS: 235.43 m²

PREKYBOS PATALPŲ NAUDINGAS PLOTAS: 360.68 m²

Atestato Nr.	UAB JA ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąjį (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA MANSARDOS PLANAS M1:100	
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR04	
					Lapas	Lapų
					4	11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R11-1 KORIDORIUS	12.34m ²
R11-2 SANDĒLIS	72.96m ²
R11-3 PATALPA	11.60m ²

RŪSIO PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²

NUMATOMŲ DARBŲ APRĀŠAS

RŪSYJE IR PIRMAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1.

ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2.

KEIČIAMA PATALPOS Nr.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĒS | PASLAUGŲ PATALPA.

FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĒ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS | MANSARDA, PERTVARA SU DURIMIS.

MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŪJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES PATALPOS Nr.3.

PO PAPERASTOJO REMONTO

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:

BENDRAS PLOTAS: 186.30m²

NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2

BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŪJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES Nr.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĒ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;

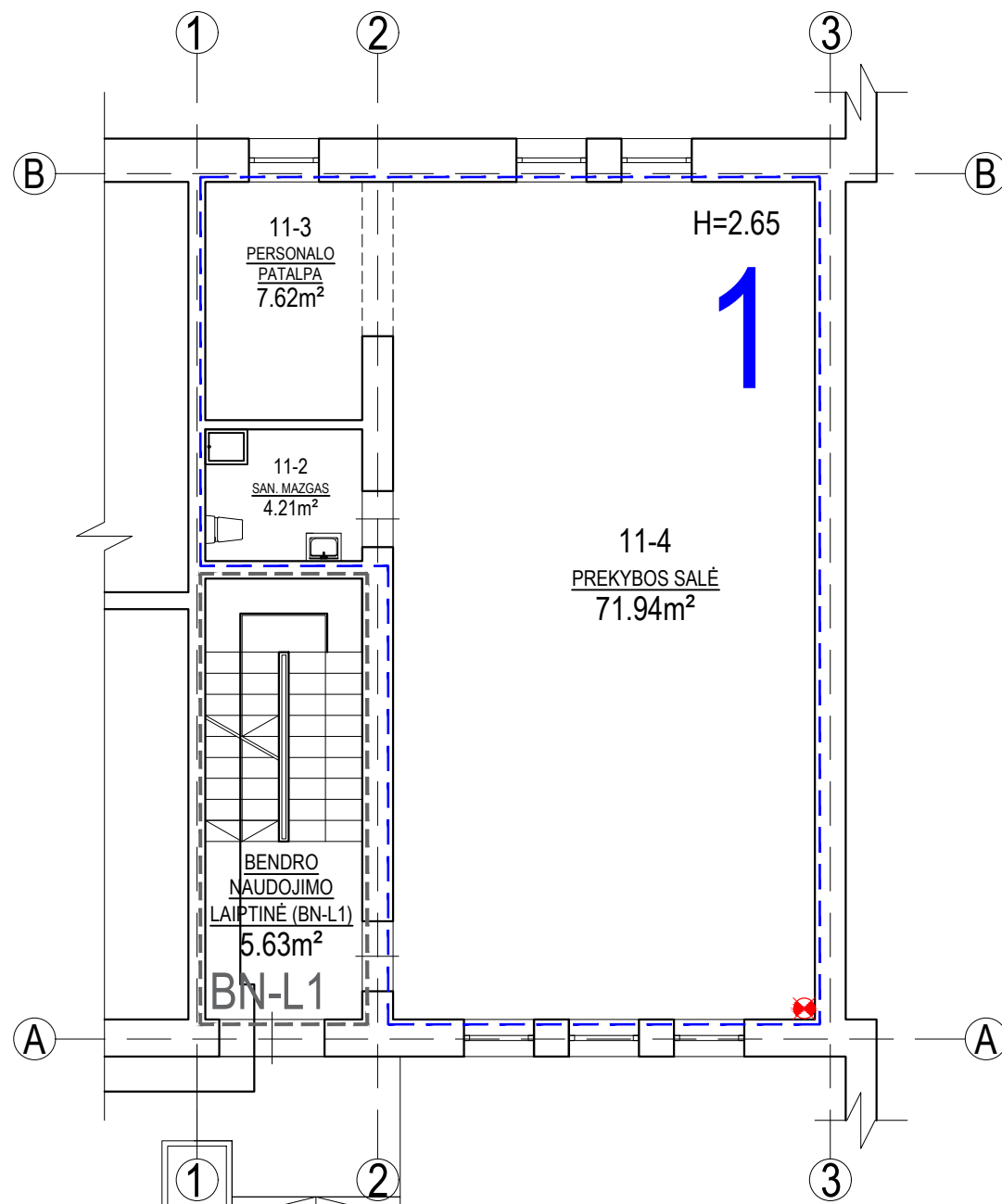
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĒ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĒ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PROJEKTUOJAMA RŪSIO PLANAS M1:100	Laida
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĒ		2022		O
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR05	Lapas Lapų
						5 11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-2	SAN. MAZGAS	4.21m ²
11-3	PERSONALO PAT.	7.62m ²
11-4	PREKYBOS SALĖ	71.94m ²

1A PAGALBINIS PLOTAS:	4.21m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS:	79.56m ²
1A BENDRAS PLOTAS:	83.77m ²
1A NAUDINGAS PLOTAS:	83.77m ²

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:

BENDRAS PLOTAS:	180.67m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	180.67m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

- 1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;
- 1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;
- 1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

NUMATOMŲ DARBŲ APRĀŠAS

RŪSYJE IR PIRMAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1.

ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2.

KEIČIAMA PATALPOS Nr.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĖS Į PASLAUGŲ PATALPĄ, FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS Į MANSARDĄ, PERTVARA SU DURIMIS.

MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES PATALPOS Nr.3.

PO PAPERASTOJO REMONTO

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:

BENDRAS PLOTAS:	186.30m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	186.30m ²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2

BENDRAS PLOTAS:	83.47m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	83.47m ²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES Nr.3

BENDRAS PLOTAS:	90.91m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	90.91m ²
GYVENAMASIS PLOTAS:	75.80m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

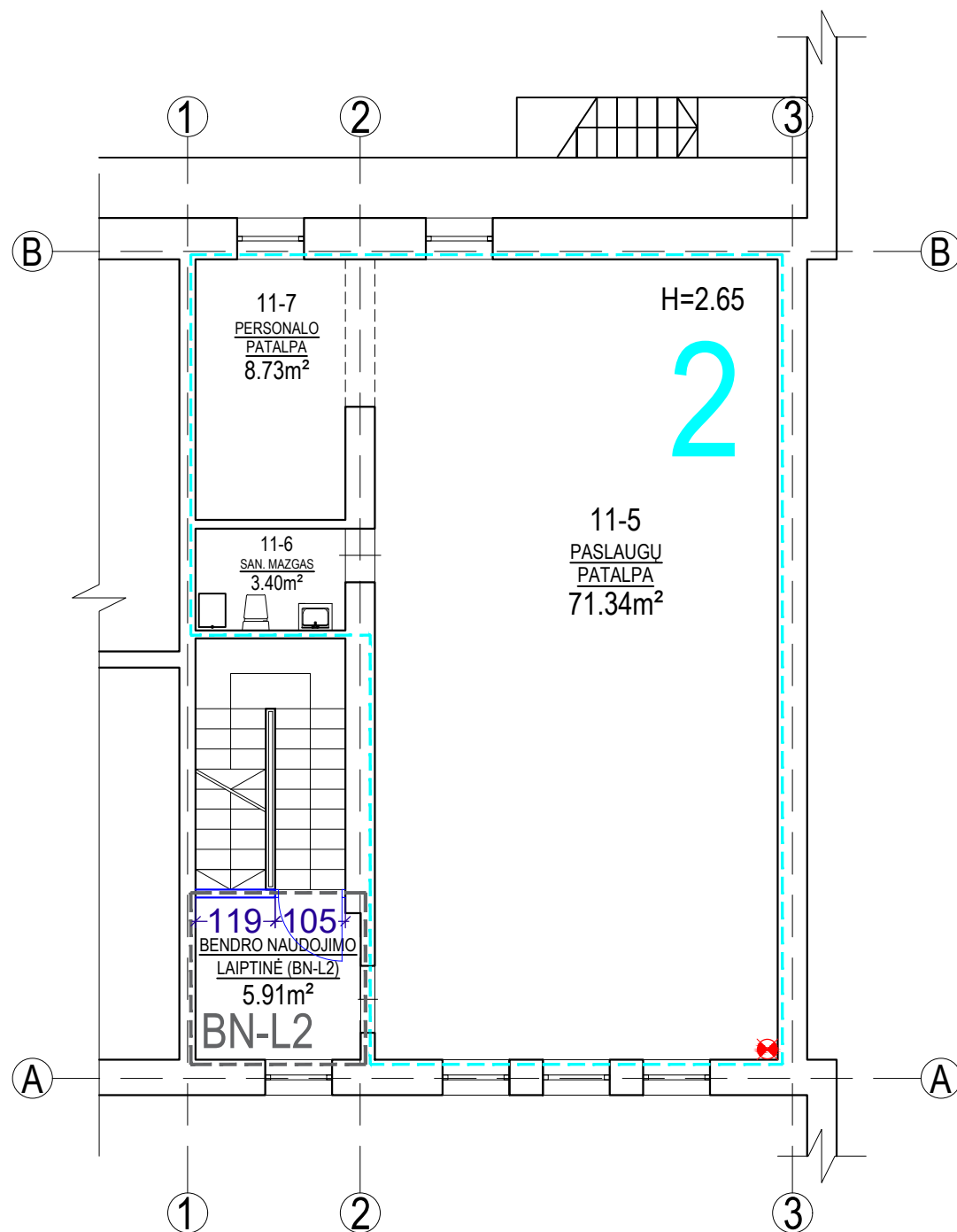
- 1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;
- 1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;
- 1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

- 1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;
- 1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PROJEKTUOJAMA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022	
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				Laida O
					Lapas Lapų 6 11

JA-22/02-TDP-MMMB-BR06



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.2

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-5	PASLAUGŲ PATALPA	71.34m ²
11-6	SAN. MAZGAS	3.40m ²
11-7	PERSONALO PAT.	8.73m ²

2A PAGALBINIS PLOTAS:	3.40m ²
2A PAGRINDINIS PLOTAS:	80.07m ²
2A BENDRAS PLOTAS:	83.47m ²
2A NAUDINGAS PLOTAS:	83.47m ²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2

BENDRAS PLOTAS:	83.47m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	83.47m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

- 1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;
- 1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m²).

NUMATOMŲ DARBŲ APRĄŠAS

RŪSYJE IR PIRMAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1.

ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2.

KEIČIAMA PATALPOS Nr.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĖS Į PASLAUGŲ PATALPĄ.

FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS Į MANSARDĄ, PERTVARA SU DURIMIS.

MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES PATALPOS Nr.3.

PO PAPRASTOJO REMONTO

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:

BENDRAS PLOTAS: 186.30m²

NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2

BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES Nr.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

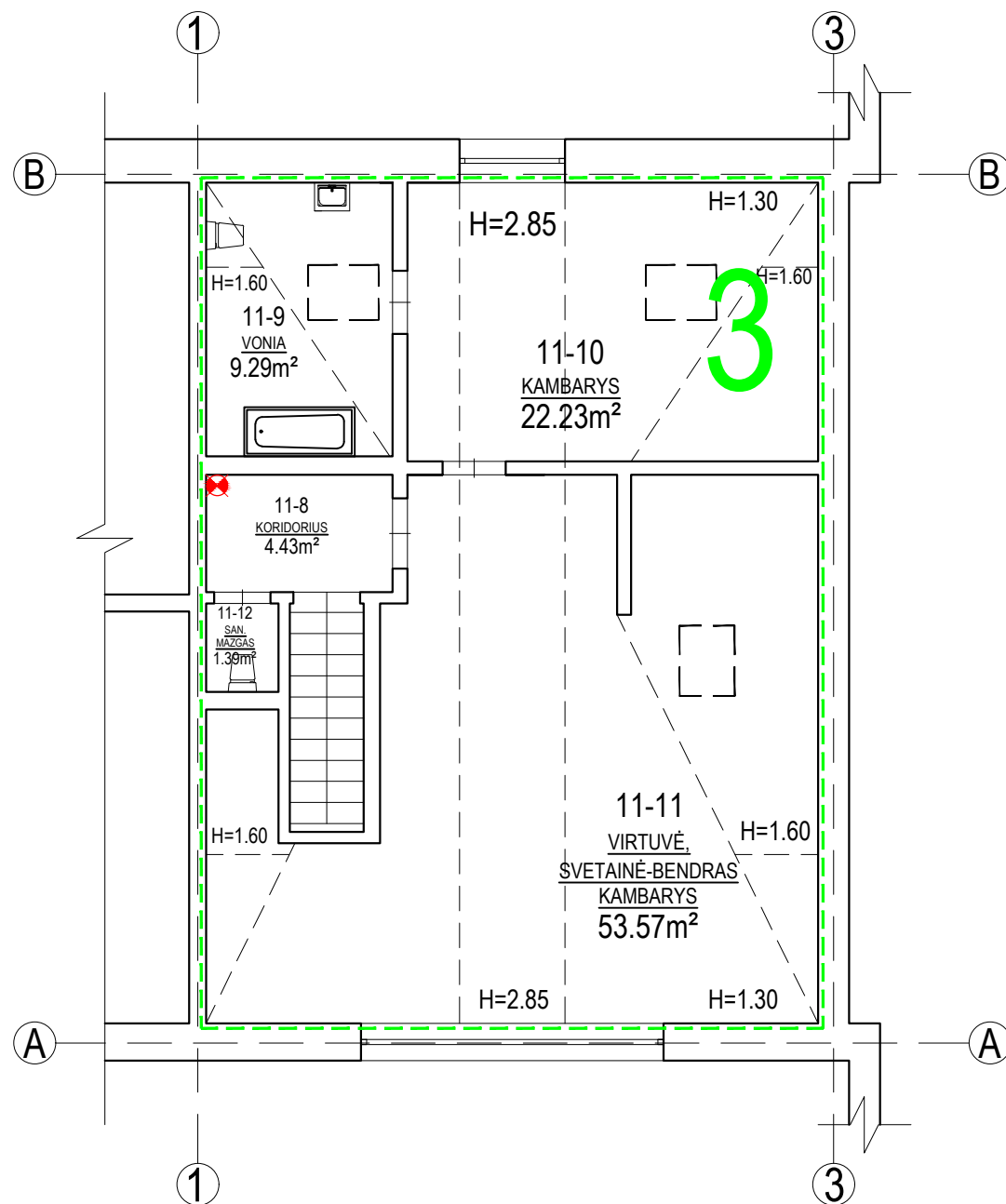
BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;

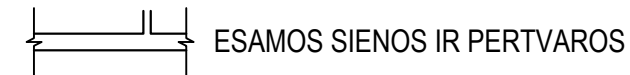
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m²).

Atestato Nr.	UAB JA ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PROJEKTUOJAMA ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				Laida O
					Lapas Lapų 7 11

JA-22/02-TDP-MMMB-BR07



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



3 GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS

PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR.3

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-8	KORIDORIUS	4.43m ²
11-9	VONIA	9.29m ²
11-10	KAMBARYS	22.23m ²
11-11	VIRT., BENDR. KAMB.	53.57m ²
11-12	SAN. MAZGAS	1.39m ²

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES Nr.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

NUMATOMŲ DARBŲ APRĀŠAS

RŪSYJE IR PIRMAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1.

ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2.

KEIČIAMA PATALPOS Nr.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĖS Į PASLAUGŲ PATALPĄ, FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS Į MANSARDĄ, PERTVARA SU DURIMIS.

MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES PATALPOS Nr.3.

PO PAPRASTOJO REMONTO

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:

BENDRAS PLOTAS: 186.30m²

NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS Nr.2

BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES Nr.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

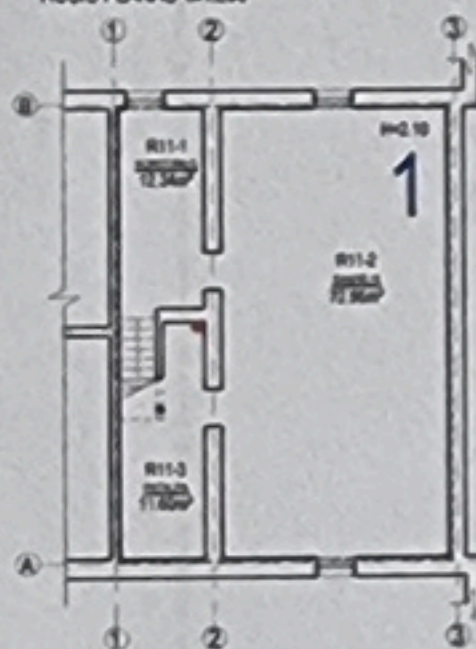
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

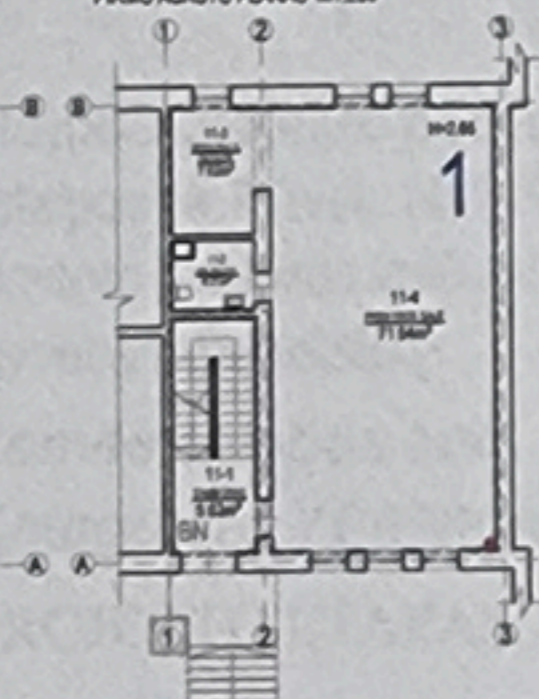
Atestato Nr.	UAB JA ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PROJEKTUOJAMA MANSARDOS PLANAS M1:100	
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				Laida O	
					Lapas Lapų	
					8 11	

JA-22/02-TDP-MMMB-BR08

RŪŠIO PLANAS M1:200



PRIMO AUKŠTO PLANAS M1:200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



MANSARDOS PLANAS M1:200



NUMATOMI GABŲ APRĀŠAS
RŪŠIJE IR PIRMAJE AUKŠTĖ PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1.
ANTRAME AUKŠTĖ PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2
KEČIAMA PATALPOS NR.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IR PREKYBOS SALES (PASLAUGŲ
PATALPA, FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINE ATITVERDANT ESAMOS LAIPTUS)
MANSARDA, PERTVARA SU DURIMIS
MANSARDŲJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPŲ PASKIRTES
PATALPOS NR.3.

Adresas: Klaipėda, Naujakamių g. 26-7 (PO ATDAVIMŲ TRYS ADRESAS)
ESAMA SITUACIJA - PREKYBOS PASKIRTES PATALPOS
Bendras plotas 360,68 kv. m
Pagrindinis plotas 236,43 kv. m
Nagrinėjamoji patalpa - Prekybos patalpa. Aprašymas / pastaba: Nuo R11-1 iki R11-3, nuo 11-1
iki 11-12.
Unikalus objekto numeris: 2199-4002-3018-0004, Registra Nr. 09100270
Registro tipas: Patalpa/Plotas
Dukta pagaminti naudojimo pastoriai: Prekybos

PO PAPAISYTOJŲ REMONTO
PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1
BENDRAS PLOTAS 190,57m²
NAUDOJAMAS PLOTAS 190,57m²

PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2
BENDRAS PLOTAS 83,47m²
NAUDOJAMAS PLOTAS 83,47m²

GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPŲ PASKIRTES NR.3
BENDRAS PLOTAS 90,91m²
NAUDOJAMAS PLOTAS 90,91m²
GYVENAMASIS PLOTAS 75,80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-1, 1A) 5,52m² BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
-10 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1 - 18m²
-11 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-12 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PASKIRTES PATALPOS NR.3 - 18m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-2, 2A) 9,91m² BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
-10 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-11 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PASKIRTES PATALPOS NR.3 - 18m²

ESAMA IR PROJEKTUOJAMA PATALPŲ SAIVININKAI
MANTAS MIKĖVIČIUS
MILDA MIKĖVIČIENĖ
UAB "Baltversus", a.s. 15294214
Aprašymas: Objektas: Miesto namai, data: 2021-12-29, Plošnis: gyvenamasis namas, Nr. 002.
Subjektas: Miesto namai, gyvenamasis namas, data: 2021-12-29, Plošnis: gyvenamasis namas, Nr. 002.
2021-12-29, Plošnis: gyvenamasis namas, Nr. 002.
2021-12-29, Plošnis: gyvenamasis namas, Nr. 002.

Registruotas: GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) g. 199-05-11, 2019-05-29, Plošnis: gyvenamasis namas, Nr. 002-05-2021
2017-01-14, Subjektas: gyvenamasis namas, Nr. 1, Plošnis: 82,10 kv. m.

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujakamių g. 26

RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R11-1 KORIDORUS	12,34m ²
R11-2 SANDĖLIUS	72,96m ²
R11-3 PATALPA	11,62m ²

RŪŠIO PAGALBINIS PLOTAS	96,90m ²
RŪŠIO BENDRAS PLOTAS	96,90m ²
RŪŠIO NAUDOJAMAS PLOTAS	96,90m ²

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujakamių g. 26

PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-2 SAN. MAZGAS	4,21m ²
11-3 PERSONALO PAT.	7,63m ²
11-4 PREKYBOS SALES	71,94m ²

1A PAGALBINIS PLOTAS	4,21m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS	79,56m ²
1A BENDRAS PLOTAS	83,77m ²
1A NAUDOJAMAS PLOTAS	83,77m ²

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1	
BENDRAS PLOTAS	190,57m ²
NAUDOJAMAS PLOTAS	190,57m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-1) 5,52m² BENDRO NAUDOJIMO PATALPA

-10 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1 - 18m²
-11 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-12 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PASKIRTES PATALPOS NR.3 - 18m²

PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujakamių g. 26

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-5 PASLAUGŲ PATALPA	71,34m ²
11-6 SAN. MAZGAS	3,40m ²
11-7 PERSONALO PAT.	6,73m ²

2A PAGALBINIS PLOTAS	3,40m ²
2A PAGRINDINIS PLOTAS	80,07m ²
2A BENDRAS PLOTAS	83,47m ²
2A NAUDOJAMAS PLOTAS	83,47m ²

PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2	
BENDRAS PLOTAS	83,47m ²
NAUDOJAMAS PLOTAS	83,47m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-2) 9,91m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
-10 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-11 PIRMAJIS PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PASKIRTES PATALPOS NR.3 - 18m²

PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTES PATALPOS NR.3

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujakamių g. 26

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-8 KORIDORUS	4,43m ²
11-9 VONIA	9,29m ²
11-10 KAMBARYS	22,23m ²
11-11 VIRT. BENDR. KAMB.	53,57m ²
11-12 SAN. MAZGAS	1,39m ²

BENDRAS PLOTAS	90,91m ²
NAUDOJAMAS PLOTAS	90,91m ²

GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPŲ PASKIRTES NR.3	
BENDRAS PLOTAS	90,91m ²
NAUDOJAMAS PLOTAS	90,91m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	75,80m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

1 PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

2 PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

3 GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

BN BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

6 PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 4vnt.)

PROJEKTEINŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:

MANTAS MIKĖVIČIUS 2022-05-04

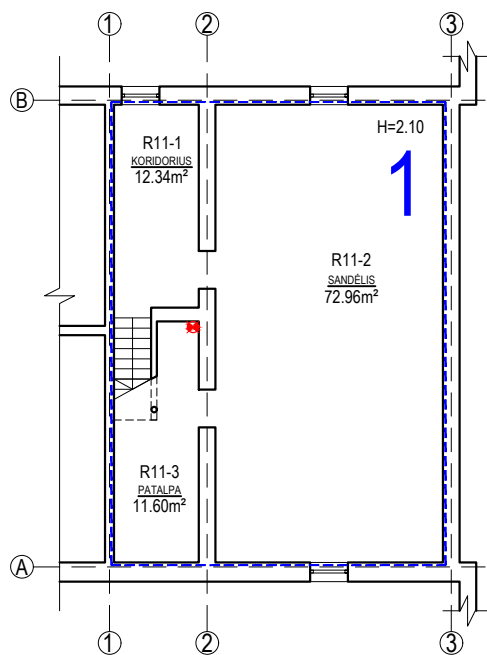
MILDA MIKĖVIČIENĖ 2022-05-04

UAB "Baltversus" 2022-05-04

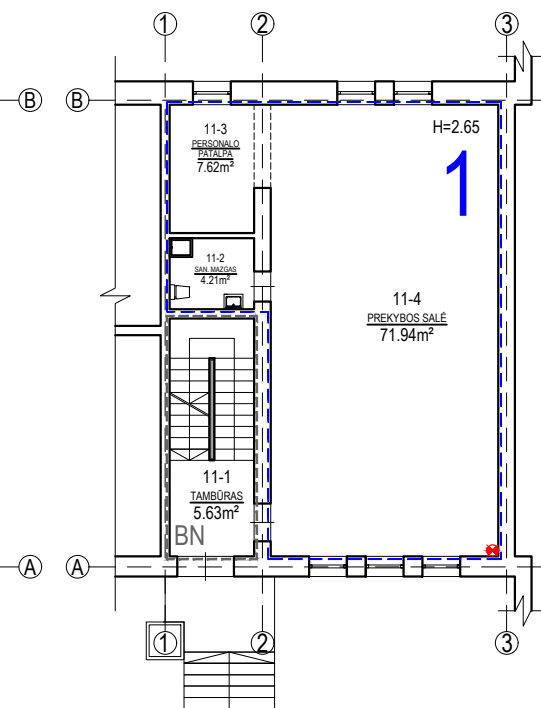
parašas data

Atestato Nr.	UAB J.A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022
PP	Statytojai (užsakovai): MANTAS MIKĖVIČIUS, MILDA MIKĖVIČIENĖ, UAB "Baltversus"			JA-22/02-TDP-MMMB-BR09
Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastatas (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018.0004) Klaipėda, Naujakamių g. 26 paprasčio remonto projektas kačiant dalia patalpų paskirtį (prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų))				Laida
PROJEKTO PASIŪLYMAS				O
PROJEKTUOJAMA				O
RŪŠIO, PRIMO AUKŠTO, ANTRO AUKŠTO, MANSARDOS PLANAI M1:200				Lapas
				Lapų
				9 11

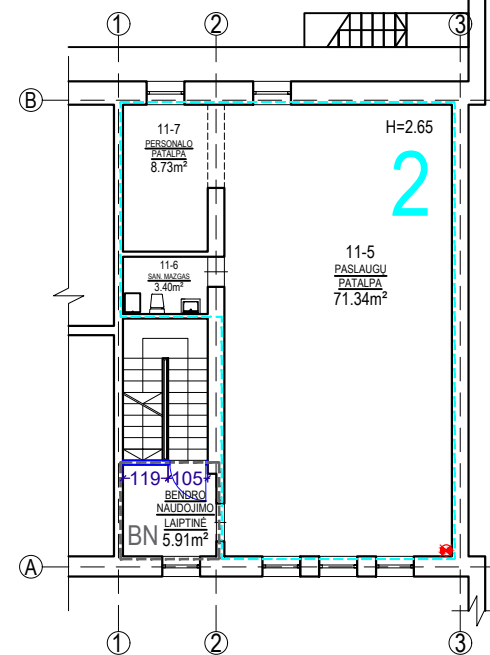
RŪSIO PLANAS M1:200



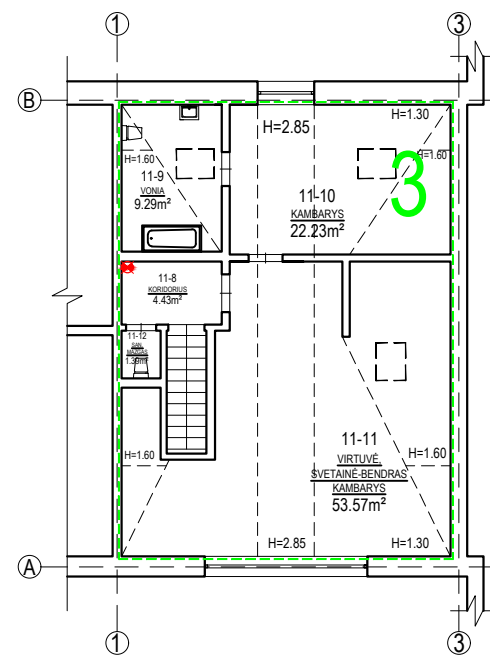
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



MANSARDOS PLANAS M1:200



PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
R11-1 KORIDORIUS 12.34m²
R11-2 SANDELIS 72.96m²
R11-3 PATALPA 11.60m²

RŪSIO PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²
RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 96.90m²
RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
11-2 SAN. MAZGAS 4.21m²
11-3 PERSONALO PAT. 7.62m²
11-4 PREKYBOS SALĖ 71.94m²

1A PAGALBINIS PLOTAS: 4.21m²
1A PAGRINDINIS PLOTAS: 79.56m²
1A BENDRAS PLOTAS: 83.77m²
1A NAUDINGAS PLOTAS: 83.77m²

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:
BENDRAS PLOTAS: 180.67m²
NAUDINGAS PLOTAS: 180.67m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².

PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS NR.2

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
11-5 PASLAUGŲ PATALPA 71.34m²
11-6 SAN. MAZGAS 3.40m²
11-7 PERSONALO PAT. 8.73m²

2A PAGALBINIS PLOTAS: 3.40m²
2A PAGRINDINIS PLOTAS: 80.07m²
2A BENDRAS PLOTAS: 83.47m²
2A NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS Nr.2
BENDRAS PLOTAS: 83.47m²
NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2) 5.91m²

(BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².

PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOS NR.3

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
11-8 KORIDORIUS 4.43m²
11-9 VONIA 9.29m²
11-10 KAMBARYS 22.23m²
11-11 VIRT., BENDR. KAMB. 53.57m²
11-12 SAN. MAZGAS 1.39m²

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²
NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES Nr.3
BENDRAS PLOTAS: 90.91m²
NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

NUMATOMŲ DARBŲ APRAŠAS

RŪSYJE IR PIRMAJE AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1. ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS NR.2. KEIČIAMA PATALPOS NR.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĖS Į PASLAUGŲ PATALPĄ, FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS Į MANSARDĄ, PERTVARA SU DURIMIS. MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES PATALPOS NR.3.

Adresas:Klaipėda, Naujakiemio g. 26-7 (PO ATIDALINIMO TRYS ADRESAI).

ESAMA SITUACIJA - PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

Bendras plotas:360.68 kv. m

Pagrindinis plotas:235.43 kv. m

Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos. Aprašymas / pastabos:Nuo R11-1 iki R11-3, nuo 11-1 iki 11-12.

Unikalus daikto numeris:2199-4002-3018:0004. Registro Nr.:50/100773

Registro tipas:Patalpos/butai

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:Prekybos

PO PAPRASTOJO REMONTO

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1:

BENDRAS PLOTAS: 186.30m²

NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²

PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS NR.2

BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES Nr.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ SAVININKAI:

M. M.;

M. M.

UAB "Baltversus", a.k. 182944214.

Aptarimas disponuoti nekilojamųjų daiktų 2021-12-29. Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilojamųjų daiktų:

2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8918.

2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.

Nuomininkas: D. D., gim. . 2016-06-29 Nuomos sutartis Nr. 2016-06-29/2 2017-07-14.

Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3. Plotas: 82.93 kv. m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:

M. M. 2022-05-04

M. M. 2022-05-04

UAB "Baltversus" 2022-05-04

parašas

data

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

1 PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

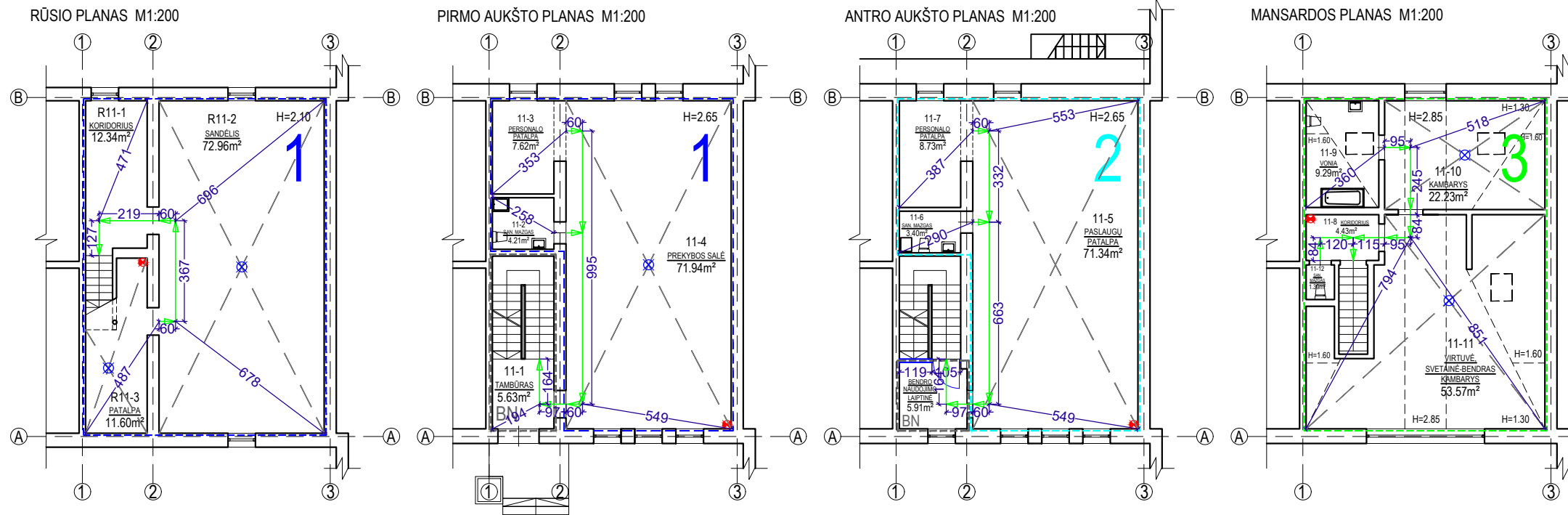
2 PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

3 GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

BN BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 4vnt.)

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022	
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				Projekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)
					Laida
					O
					Lapas Lapų
					9 11



NUMATOMŲ DARBŲ APRAŠAS
RŪSYJE IR PIRMAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1.
ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS Nr.2.
KEIČIAMA PATALPOS Nr.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĖS Į PASLAUGŲ PATALPĄ, FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS Į MANSARDĄ, PERTVARA SU DURIMIS.
MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES PATALPOS Nr.3.

Adresas:Klaipėda, Naujamių g. 26-7 (PO ATIDALINIMO TRYS ADRESAI).
ESAMA SITUACIJA - PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS
Bendras plotas:360.68 kv. m
Pagrindinis plotas:235.43 kv. m
Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos. Aprašymas / pastabos:Nuo R11-1 iki R11-3, nuo 11-1 iki 11-12.
Unikalus daikto numeris:2199-4002-3018:0004. Registro Nr.:50/100773
Registro tipas:Patalpos/butai
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:Prekybos

PO PAPRASTOJO REMONTO
PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:
BENDRAS PLOTAS: 186.30m²
NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²

PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS Nr.2
BENDRAS PLOTAS: 83.47m²
NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES Nr.3
BENDRAS PLOTAS: 90.91m²
NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)
BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ SAVININKAI:
M. M.;
M. M.;
UAB "Baltversus", a.k. 182944214.
Aprašymas disponuoti nekilnojamoju daiktu 2021-12-29. Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.
Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu:
2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8918.
2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.
Nuomininkas: D. D., gim. .2016-06-29 Nuomos sutartis Nr. 2016-06-29/2 2017-07-14.
Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3. Plotas: 82.93 kv. m.

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
R11-1 KORIDORIUS 12.34m²
R11-2 SANDELIS 72.96m²
R11-3 PATALPA 11.60m²
RŪSIO PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²
RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 96.90m²
RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26
11-2 SAN. MAZGAS 4.21m²
11-3 PERSONALO PAT. 7.62m²
11-4 PREKYBOS SALĖ 71.94m²
1A PAGALBINIS PLOTAS: 4.21m²
1A PAGRINDINIS PLOTAS: 79.56m²
1A BENDRAS PLOTAS: 83.77m²
1A NAUDINGAS PLOTAS: 83.77m²
PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS Nr.1:
BENDRAS PLOTAS: 180.67m²
NAUDINGAS PLOTAS: 180.67m²
BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;
-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

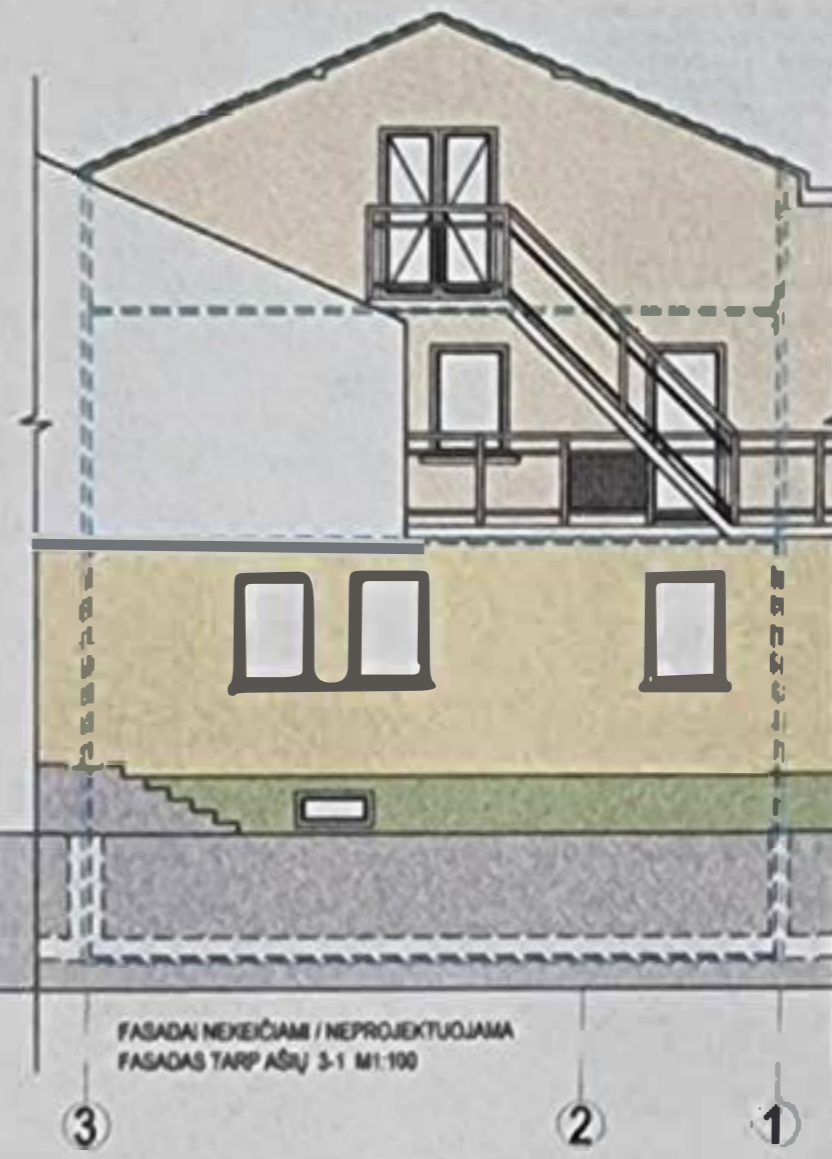
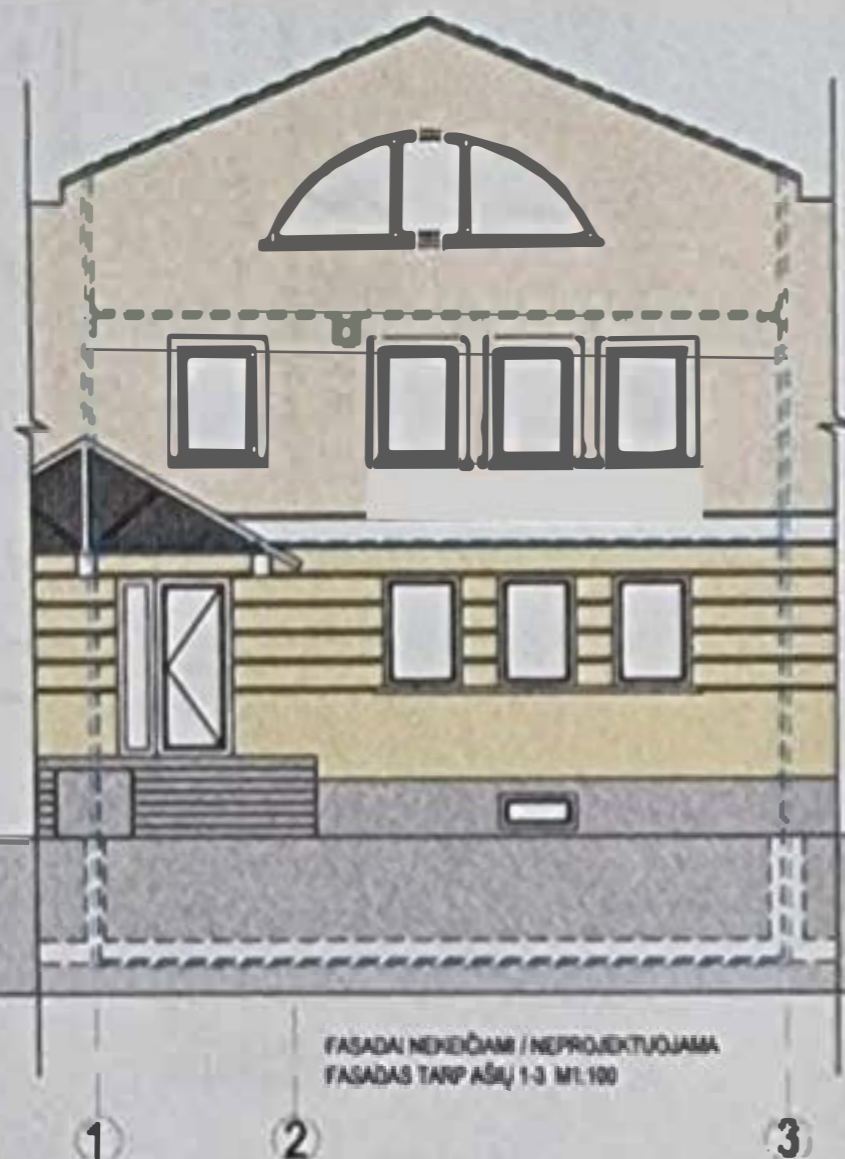
PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS NR.2 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26
11-5 PASLAUGŲ PATALPA 71.34m²
11-6 SAN. MAZGAS 3.40m²
11-7 PERSONALO PAT. 8.73m²
2A PAGALBINIS PLOTAS: 3.40m²
2A PAGRINDINIS PLOTAS: 80.07m²
2A BENDRAS PLOTAS: 83.47m²
2A NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²
PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS Nr.2
BENDRAS PLOTAS: 83.47m²
NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²
BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;
-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRIES PATALPOS NR.3 MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26
11-8 KORIDORIUS 4.43m²
11-9 VONIA 9.29m²
11-10 KAMBARYS 22.23m²
11-11 VIRT., BENDR. KAMB. 53.57m²
11-12 SAN. MAZGAS 1.39m²
BENDRAS PLOTAS: 90.91m²
NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²
GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES Nr.3
BENDRAS PLOTAS: 90.91m²
NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²


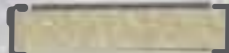
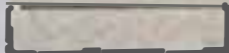



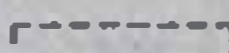

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS
- PASLAUGŲ PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS
- GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRIES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 4vnt.)
- PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
- EVAKAVIMOSI KELIAS

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022
Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujamių g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)				
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				Laida
PROJEKTUOJAMA. AUKŠTŲ PLANAI. AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200				O
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"			Lapas Lapų
JA-22/02-TDP-MMMB-BR10				10 11



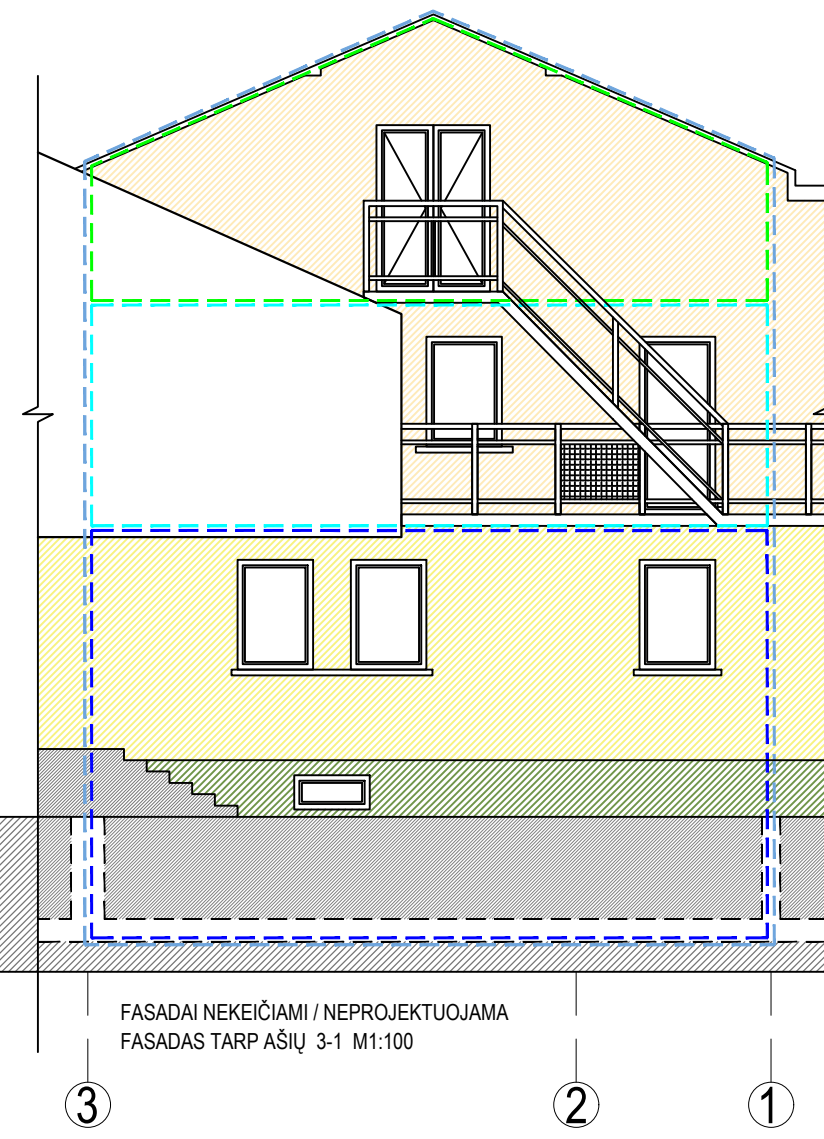
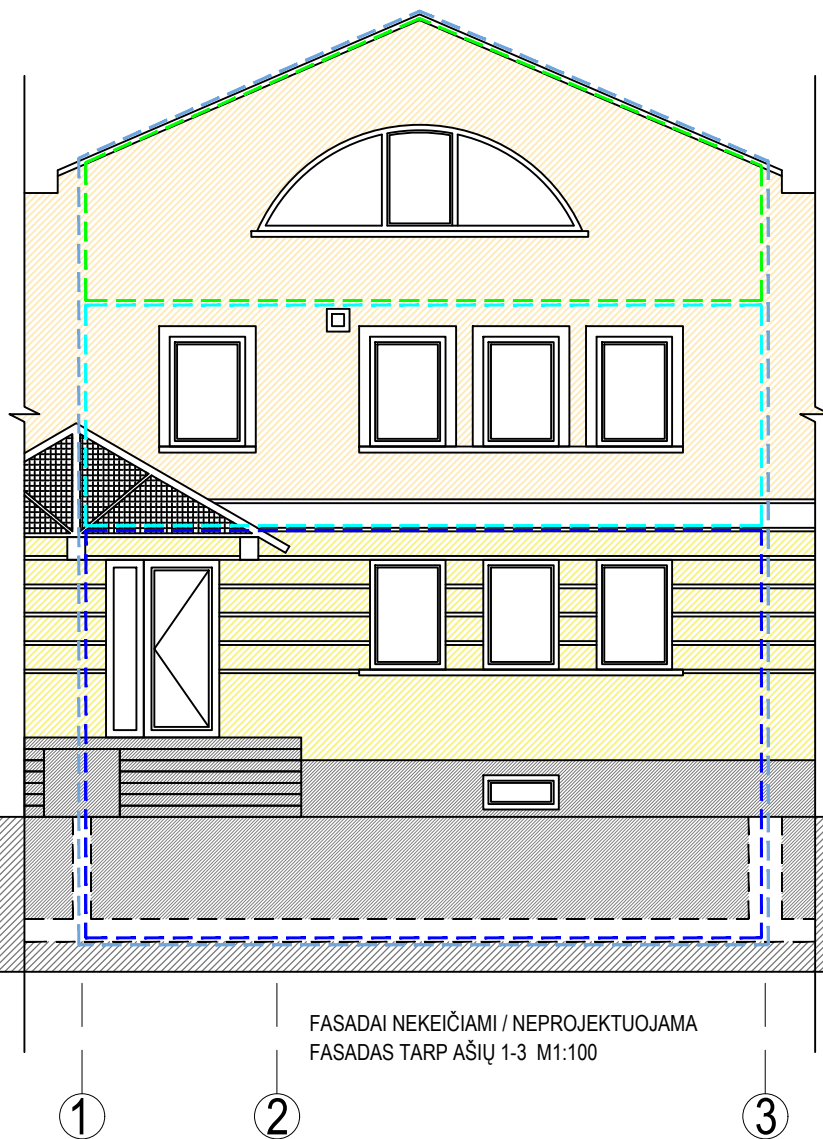
SITARTINAI ŽENKLAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - žalia)
 -  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - geltona)
 -  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. geltona)
 -  PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
 -  PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
 -  GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
 -  BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
 -  ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
- PASTABA: FASADA NEKEIČIAMI / NEPROJEKTUOJAMA









PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:

M. M. [Redacted] 2022-05-04
 M. M. [Redacted] 2022-05-04
 UAB "Balversus" 2022-05-04
 parašas data

Asociacijos Nr.	UAB J, A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr. 2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr. 7 (unik. Nr. 2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį (prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų))	Laida
A 1363	PV	J. BURBIENĖ	[Redacted]	2022	O
A 1363	ARCH.	J. BURBIENĖ	[Redacted]	2022	
PP	Gatvės [Redacted] [Redacted]			JA-22/02-TDP-MM/MB-BR11	Lapas Lapų
					11 11





SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - žalia)
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - geltona)
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. geltona)
-  PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
-  PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
-  GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
-  BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
-  ESAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

PASTABA: FASADAI NEKEIČIAMI / NEPROJEKTUOJAMA.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SPRENDINIAMS PRITARIU:

M. M.	2022-05-04
M. M.	2022-05-04
UAB "Baltversus"	2022-05-04
parašas	data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA (FASADAI NEKEIČIAMI / NEPROJEKTUOJAMA) FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 ir 3-1 M1:100	Laida
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		O
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR11	
					Lapas	Lapų
					11	11