

ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRO NR. 2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-07-08 ĮSAKYMU NR. AD1-2163, KOREGAVIMAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPAMS BANGPŪČIO G. 27 IR BANGPŪČIO G. 29, LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIES PAGRINDU.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163 (TPD Nr. T00078742).

Planuojama teritorija: žemės sklypai Bangpūčio g. 27 (kadastro Nr. 2101/0039:2053) ir Bangpūčio g. 29 (kadastro Nr. 2101/0039:2052), Klaipėda (koreguojamo detaliojo plano sprendinių dokumentuose – žemės sklypas Nr. 2). Planuojamos teritorijos plotas 0,1552 ha.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

Planavimo iniciatorius: nuasmeninta.

Detaliojo plano korektūros rengėjas: architektas Edmundas Petrauskas (VMI individualios veiklos pažyma Nr. 1065842), kvalifikacijos atestatas Nr. A 1079.

Detaliojo plano koregavimo pagrindas: LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalis.

Detaliojo plano koregavimo tikslai: koreguoti nustatytą statinių statybos ribą ir statinių statybos zoną bei susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/išvažiavimų) išdėstymo principus.

Detaliojo plano koregavimo motyvai:

- padalijant žemės sklypą Bangpūčio g. 27 (unikalus Nr. 4400-5058-7840, koreguojamo detaliojo plano (T00078742) sprendinių dokumentuose pažymėtas Nr. 2), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu buvo suformuoti du žemės sklypai, kurie yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;
- planuojamoje teritorijoje anksčiau nustatytą statinių statybos ribą ir statybos zoną sąlygojusio kultūros paveldo objekto - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (unikalus objekto kodas 10515) apsauga ir šio objekto apsaugos zonos yra panaikintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015 m. kovo 9 d. aktu Nr. KPD-KP-VT5/13.3.

2. Esama būklė

Planuojama teritorija (žemės sklypai Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29) yra šiaurės rytinėje Klaipėdos miesto dalyje, Mažojo Tauralaukio dvaro III rajone, tarp anksčiau suplanuotos (statoma) Bangpūčio ir esamos Tauro 13-osios gatvių.



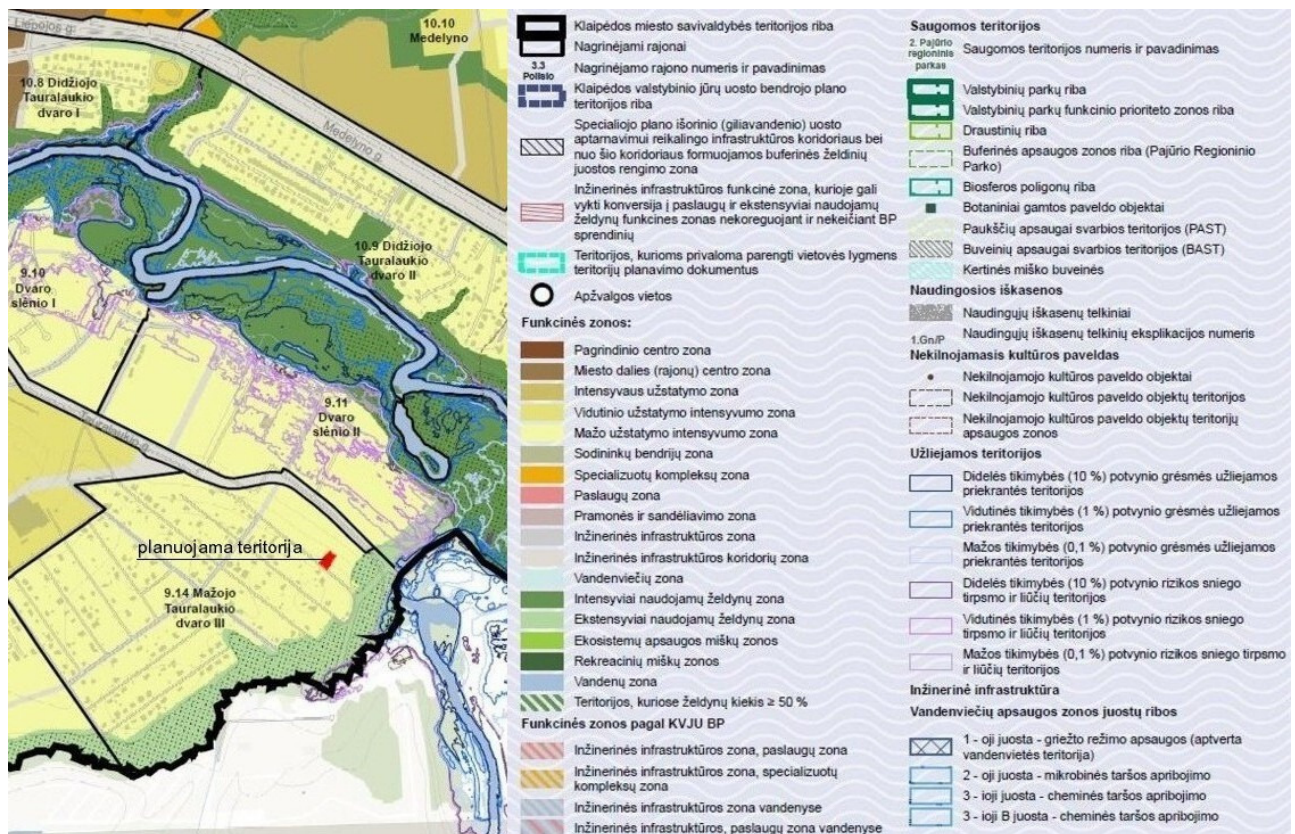
1 pav. Situacijos schema

Nagrinėjama teritorija yra vietovėje, kuri neturi saugomos teritorijos statuso ir nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamos teritorijos aplinkoje paviršinio vandens telkinių, kuriems yra arba turi būti nustatomos apsaugos zonos ir (ar) pakrantės apsaugos juostos, nėra, taip pat nėra išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių ar prognoziniuose plotuose slūgsančių nenaudojamų žemės gelmių išteklių, teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 patvirtintų potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis, nagrinėjama teritorija nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje kultūros paveldo vertybių nėra, taip pat ši teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos nuo fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos zonas. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėta nekiliojamosios kultūros vertybės - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (unikalus objekto kodas 10515), esančio Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Ringelio al., vizualinės apsaugos zona yra panaikinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekiliojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-03-09 aktu Nr. KPD-KP-VT5/13.3 panaikinus šio objekto apsaugą.

Vietovėje nėra gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra arba turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, foninė oro teršalų koncentracija ir pavojingų cheminių medžiagų dirvožemyje koncentracija planuojamos teritorijos aplinkoje nesiekia atitinkamomis higienos normomis ir (ar) kitais teisės aktais nustatytų didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK), taip pat nėra reikšmingų fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės ir t.t.) šaltinių.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano (T00086840) reglamentais, planuojama teritorija yra gyvenamojoje mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje.



2 pav. Klaipėdos miesto bendrojo plano (T00086840) pagrindinio brėžinio ištrauka

Nagrinėjamoje teritorijoje susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo principai yra nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-12 įsakymu Nr. AD1-2997 patvirtintu Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiuoju planu (T00077370).

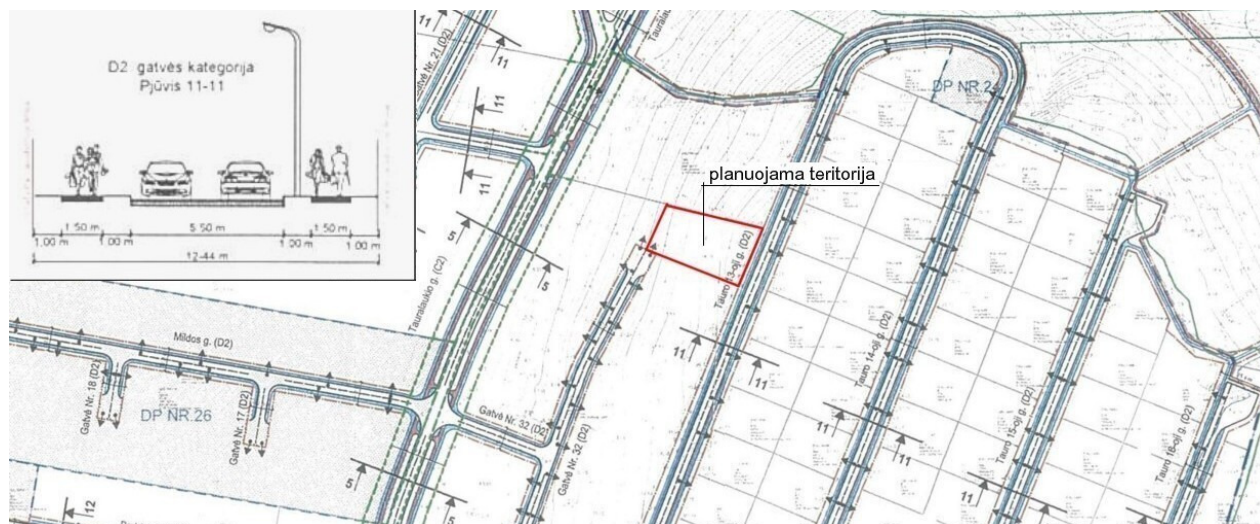
Iki nagrinėjamo gyvenamojo kvartalo privažiuojama C₂ kategorijos Tauralaukio gatve, kvartalo viduje eismas organizuojamas D₂ kategorijos Bangpūčio gatve (specialiojo plano brėžiniuose pažymėta Nr. 32), atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m, gatvės skersinio profilio

Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

elementai įrengiami pagal galiojančio detaliojo plano (T00078742) sprendinius. Rytų pusėje planuojama teritorija ribojasi su Tauro 13-osios gatvės juosta, gatvės kategorija – D₂, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų (RL) nuo 12 iki 17 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m (skersinio profilio pjūvis 11-11).



3 pav. Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano (T00077370) ištrauka

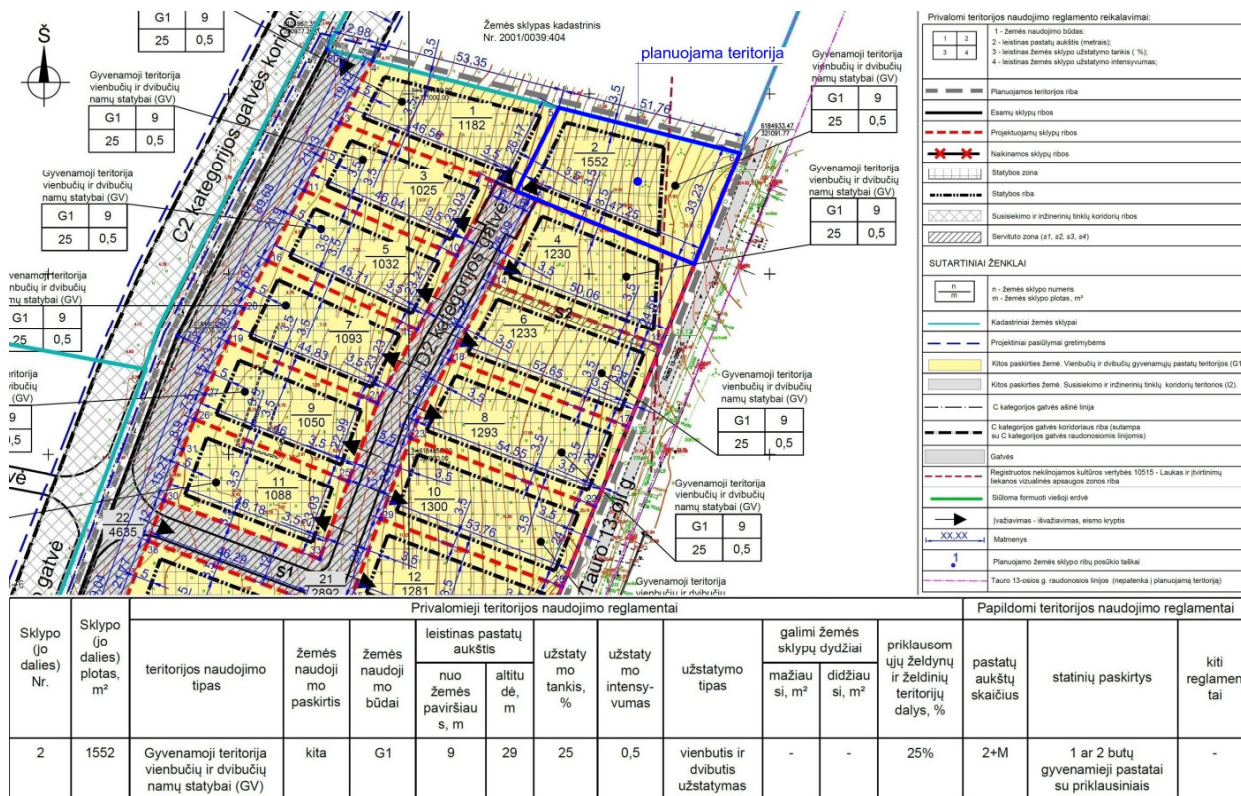


4 pav. Specialiojo plano (T00077370) susisiekimo infrastruktūros sprendinių detalizacijos brėžinio ištrauka

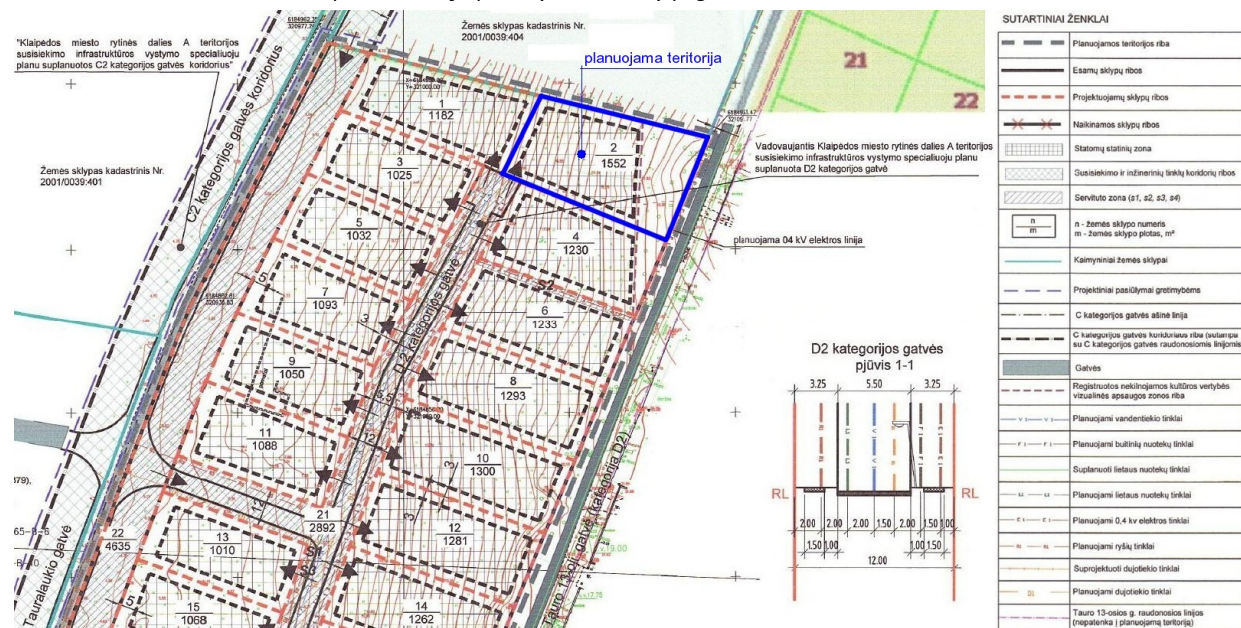
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintame Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detalajame plane (T00078742) planuojamai teritorijai (detaliojo plano sprendinių dokumentuose - žemės sklypas Nr. 2) yra nustatyti tokie teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;
- žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 9 m;
- leistino pastatų aukščio altitudė: 29 m;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 25%;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,5;
- užstatymo tipas: vienbutis ir dvibutis užstatymas;
- pastatų aukštų skaičius: 2+M;
- statinių paskirtys: 1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (nuo viso žemės sklypo ploto): 25%;
- servitutai: nėra.

Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu



5 pav. Detaliojo plano (T00078742) pagrindinio brėžinio ištrauka

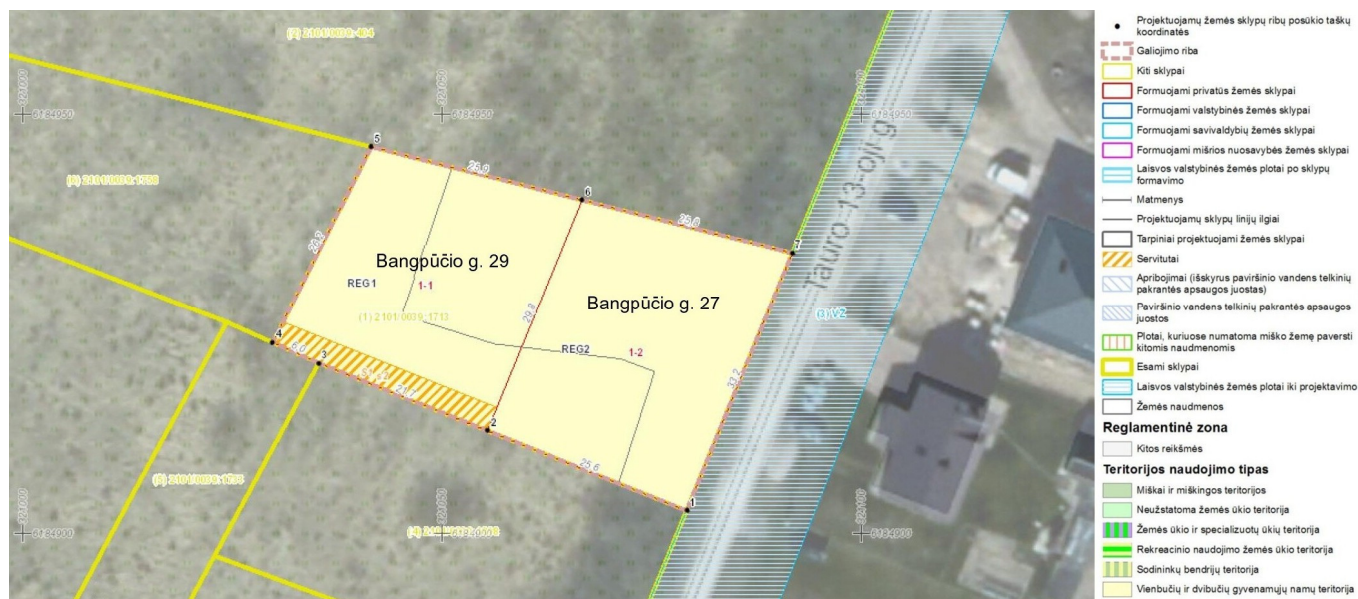


6 pav. Detaliojo plano (T00078742) infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinio ištrauka

Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai Bangpūčio g. 27 (kadastro Nr. 2101/0039:2053) ir Bangpūčio g. 29 (kadastro Nr. 2101/0039:2052) yra suformuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:1713), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu. Šiuo specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentu esamas žemės sklypas buvo padalintas į du žemės sklypus (projekto brėžinyje pažymėti Nr. 1-1 ir Nr. 1-2) ir, atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano (T00078742) inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendinius (teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus), buvo nustatyti servitutai: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222, servituto teisės naudotojas –

Žemės sklypų buvusiame Turalaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

žemės sklypo Nr. 1-2 (Bangpūčio g. 27) savininkas ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), kodas 218, servituto teisę taikant žemės sklype Nr. 1-1 (Bangpūčio g. 29). Kiti detalajame plane (T00078742) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nebuvo keičiami ar koreguojami.



7 pav. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinys

Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų kadastro duomenys:

Adresas	Bangpūčio g. 27, Klaipėda
Kadastro Nr.	2101/0039:2053 Klaipėdos m. k.v. (unikalus daikto Nr. 4400-5553-9125)
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto Nr. 4400-5058-7840
Žemės sklypo plotas	0,0806 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas	0,0806 ha (iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,0806 ha)
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybė	Nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100093021; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100122666
Adresas	Bangpūčio g. 29, Klaipėda
Kadastro Nr.	2101/0039:2052 Klaipėdos m. k.v. (unikalus daikto Nr. 4400-5553-9403)
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto Nr. 4400-5058-7840
Žemės sklypo plotas	0,0746 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas	0,0746 ha (iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,0746 ha)
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybė	Nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra

Žemės sklypų buvusiame Turalaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

Žemės sklypai Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29 yra neužstatyti, visą jų plotą sudaro žemės ūkio naudmenos, želdinių, kurie LR želdynų įstatymo ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka būtų priskiriami saugotiniams medžių ir krūmų želdiniams, augantiems ne miško žemėje nėra. Detaliajame plane (T00078742) suplanuotos susisiekimo komunikacijos (D₂ kategorijos gatvė) ir kvartalo inžineriniai tinklai yra statomi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje - žemės sklype kadastro Nr. 2101/0039:1733, inžinerinės infrastruktūros sprendinius įgyvendina Bangpūčio bendrija. Tauro 13-osios gatvės juostoje yra esami centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, viešųjų ryšių bei skirstomieji 0,4 kV elektros ir dujotiekio tinklai.

Kaimyniniai žemės sklypai ir teritorijos:

Numeris schemoje	Žemės sklypo adresas, kadastro numeris, teritorijos pavadinimas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas, nuosavybė
1	Klaipėda, kadastro Nr. 2101/0039:404	Žemės ūkio, nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
2	Tauro 13-oji gatvė	Valstybinė žemė
3	Klaipėda, Tauro 13-oji g. 19, kadastro Nr. 2101/0042:4	Žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys
4	Klaipėda, Tauro 13-oji g. 17, kadastro Nr. 2101/0042:5	Žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
5	Klaipėda, Tauro 13-oji g. 15, kadastro Nr. 2101/0042:6	Žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
6	Klaipėda, Bangpūčio g. 25, kadastro Nr. 2101/0039:1898	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys
7	Klaipėdos m. sav. teritorija, kadastro Nr. 2101/0039:1733	Kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nuosavybės teisė, savininkas: juridinis asmuo
8	Klaipėda, kadastro Nr. 2101/0039:394	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys
9	Klaipėda, Bangpūčio g. 12, kadastro Nr. 2101/0039:1758	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys



8 pav. Kaimyninių žemės sklypų išsidėstymo schema

3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koreguojama statybos riba ir statybos zona:

Koreguojamos statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nustatytais statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais, Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 8 punkto nuostatomis (*nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį, konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus*), bei atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamosios kultūros vertybės - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (unikalus objekto kodas 10515) apsauga ir šio objekto apsaugos ir vizualinės apsaugos zonos yra panaikintos.

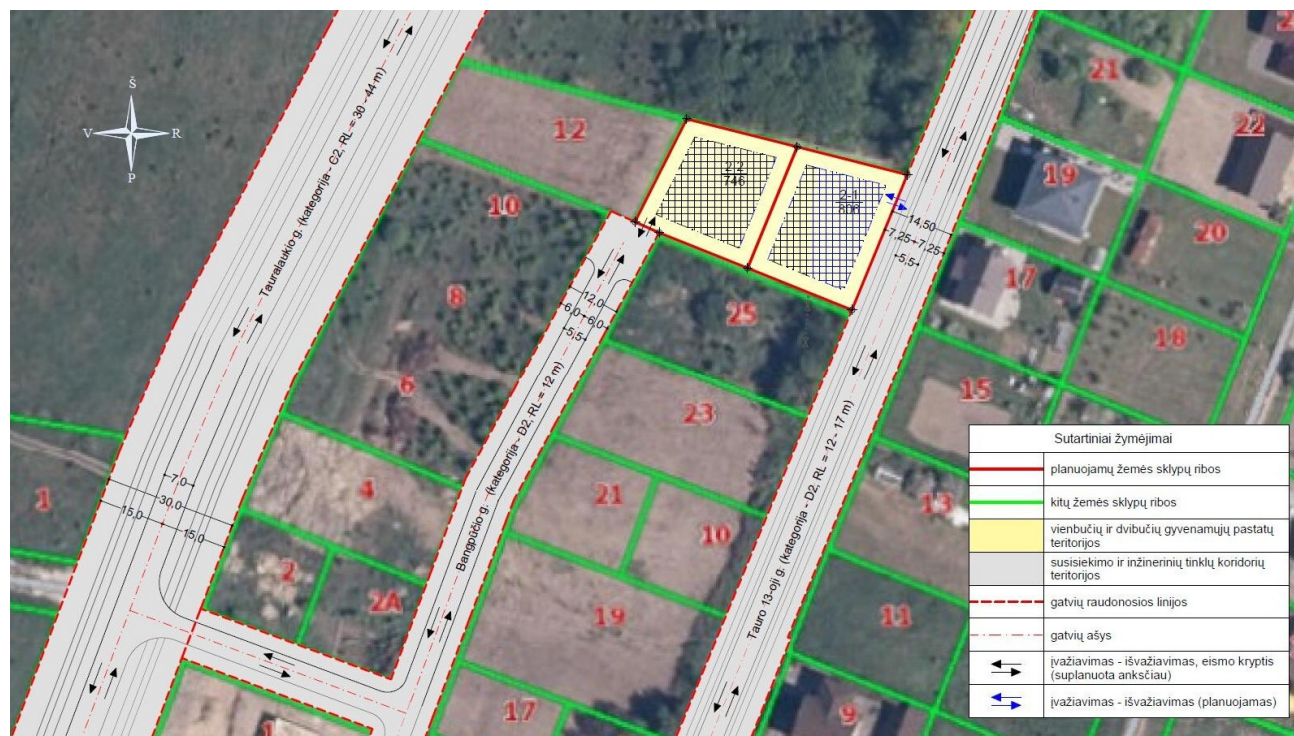
Žemės sklypų buvusiam Turalaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu



9 pav. Detaliojo plano (T00078742) koregavimo brėžinio ištrauka

Koreguojami susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/išvažiavimų) išdėstymo principai:

Koreguojama įvažiavimo (išvažiavimo) į žemės sklypą Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) vieta, numatant įvažiavimą (išvažiavimą) iš Tauro 13-osios gatvės. Anksčiau suplanuota įvažiavimo (išvažiavimo) į žemės sklypą Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) vieta iš Bangpūčio gatvės nekeičiama.



10 pav. Eismo organizavimo schema

Privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypuose Nr. 2-1, 2-2 - kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose, konkrečios automobilių stovėjimo vietos nustamos rengiant statybos projektus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014, XIII skyrius):

1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniajam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--	--

Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

1.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
---	--

4. Inžineriniai tinklai

Žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai jungiami prie Bangpūčio gatvės juostoje anksčiau suplanuotų (statomų) kvartalo vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų. Nuo Bangpūčio gatvės iki sklypo Nr. 2-1 ribos šie tinklai statomi žemės sklype Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) anksčiau nustatytoje servitutų Nr. S1(218) ir Nr. S2(222) zonoje. Sklypo elektros ir dujotiekio tinklai jungiami prie Tauro 13-osios gatvėje esančių skirstomųjų elektros ir dujotiekio tinklų (komercinė elektros apskaitos spinta (KAS-7039) bei dujų skaitiklių ir dujų slėgio reguliavimo įtaisas yra pastatyti prie žemės sklypo Nr. 2-1 ribos).

Visi žemės sklypo Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) inžineriniai tinklai jungiami prie Bangpūčio gatvės juostoje anksčiau suplanuotų (statomų) kvartalo inžinerinių tinklų.

Pastabos:

1. Detaliajame plane (T00078742) suplanuotos kvartalo inžinerinės infrastruktūros sprendinius įgyvendina juridinis asmuo - Bangpūčio bendrija.
2. Statybos projektams rengti turi būti gautos inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygos.

5. Gaisrinė sauga

Planuojama teritorija yra AB „Klaipėdos vanduo“ aptarnaujamoje centralizuotų vandentiekio tinklų teritorijoje, kurioje pirmos kategorijos vandentiekio tinkle yra įrengti lauko gaisrinio vandentiekio įrenginiai-antžeminiai gaisriniai hidrantai. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vanens liniją, nuo artimiausio Tauro 13-osios gatvės juostoje esančio gaisrinio hidranto iki nustatytų statybos ribų perimetrų tolimiausių taškų yra mažesnis nei 200 m. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie planuojamų statinių numatomas Tauro 13-ąja ir Bangpūčio gatvėmis. Atstumas nuo Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos buveinės (Trilapio g. 12, Klaipėda) iki planuojamos teritorijos yra 7,2 km.



11 pav. Gaisrinės technikos privažiavimo kelių ir gaisrinių hidrantų išdėstymo schemos

Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintų „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ 8 punktu, detalajame plane koreguojamos statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatyti rengiant statinių statybos projektus, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ išdėstytomis taikymo sąlygomis ir gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo reikalavimais.

Minimalūs atstumai tarp pastatų lauko sienų (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 6 lentelė):

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Planuojamoje teritorijoje nustatytos galimos pastatų paskirtys - gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai (statinių grupės P.1.1 ir P.1.2) bei pagalbinio ūkio paskirties pastatai (pastatų grupė P.2.17). Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 93.2 punktas). Žaibosaugos sistemos namų valdose įrengiamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Detaliojo plano (T00078742) koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai. Sprendiniai nesuvaržo teisių naudotis gretimais žemės sklypais ar teritorijomis, viešasis ar trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projekto vadovas E. Petrauskas (A 1079)