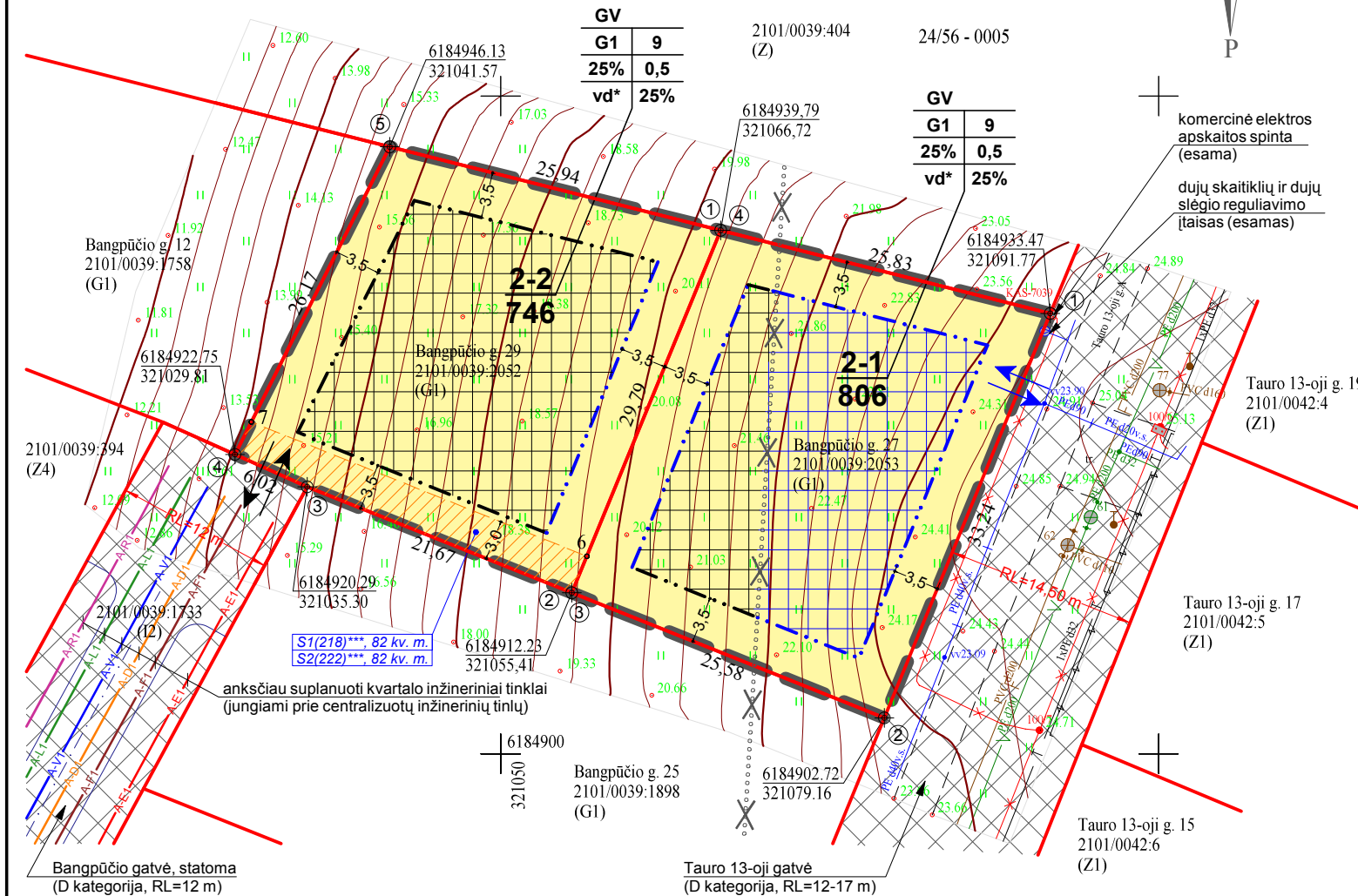
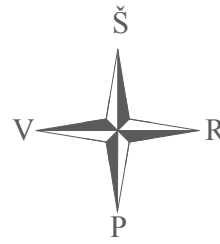


Objektas	Klaipėdos m., Bangpučio g.27		
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS-07	
UAB "Getema"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1256		
Įk.30417667	Pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data
Tautos pr.24-328, Klaipėda	Direktorius		2019.01.21
info.getema@gmail.com	Vyr.inž.-matininkas		2019.01.21
			A.V.

Žemės sklypų ribos įkeltos iš VI Registrų centras duomenų bazės



Teritorijos naudojimo reglamentai

n	- žemės sklypo (jo dalies) numeris
m	- žemės sklypo (jo dalies) plotas (kv. m.)
T	T - teritorijos naudojimo tipas;
1	1 - žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo (jo dalies) užstatymo tankis;
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
S1(218), 000	- servituto numeris (kodas), servituto zonos plotas, kv. m.

Sutartiniai žymėjimai

	koreguojamos DP teritorijos dalies riba
	esamų žemės sklypų ribos
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	esama statybos riba
	esama statybos zona
	koreguojama statybos riba
	koreguojama statybos zona
	įvažiavimas - išvažiavimas (suplanuotas anksčiau)
	įvažiavimas - išvažiavimas (planuojamas)
	servituto zona (suplanuota anksčiau)
	inžinerinių komunikacijų koridoriai (esami)
	NKV vizualinės apsaugos zona (panaikinta)
	vandentiekio tinklai (suplanuoti anksčiau)
	buitinių nuotekų tinklai (suplanuoti anksčiau)
	paviršinių nuotekų tinklai (suplanuoti anksčiau)
	dujotiekio tinklai (suplanuoti anksčiau)
	0,4 kV elektros tinklai (suplanuoti anksčiau)
	viešųjų ryšių tinklai (suplanuoti anksčiau)



Galiojančių detaliuoju planu (T00078742) nustatytų reglamentų aprašomoji lentelė

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai				
					leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
2-1	806	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)*	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	29	25	0,5	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)**	-	-	25	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	S1***
2-2	746	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)*	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	29	25	0,5	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)**	-	-	25	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	S2***

* Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacijoje nauja teritorijos naudojimo tipo reikšmės redakcija "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija".
 ** Dėl pasikeitusio teisinio reguliavimo, teritorijos užstatymo tipo "Vienbutis ir dvibutis užstatymas" (vd) reikšmė ir turinys turi būti suprantamas kaip "Sodybinis užstatymas" (su).
 *** Servitutai Nr. S1 ir Nr. S2 yra nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu žemės sklypo (kadastr. Nr. 2101/0039:1713), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu.
 S1 - 218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas: 0,0082 ha, servituto teisė taikoma žemės sklype Nr. 2-2;
 S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0,0082 ha, servituto teisės naudotojas žemės sklypo Nr. 2-1 savininkas.

Pastabos:

- Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, koreguojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintas Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastr. Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detalusis planas (T00078742) suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Bangpučio g. 27 (kadastr. Nr. 2101/0039:2053) ir Bangpučio g. 29 (kadastr. Nr. 2101/0039:2052). Koreguojamo detaliojo plano sprendinių dokumentuose - žemės sklypas Nr. 2.
- Statybos projektams rengti koreguojama nustatyta statinių statybos riba ir statinių statybos zona bei susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/ išvažiavimų) išdėstymo principai. Kiti detalijame plane (T00078742) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekoreguojami.
- Žemės sklypai Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) ir Nr. 2-2 (Bangpučio g. 29) yra suformuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu žemės sklypo (kadastr. Nr. 2101/0039:1713), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu.
- Detaliojo plano (T00078742) pagrindiniame brėžinyje pažymėta nekilnojamosios kultūros vertybės - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (objekto kodas 10515), esančio Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., Ringelio al., vizualinės apsaugos zona yra panaikinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-03-09 aktu Nr. KPD-KP-VT5/13.3 panaikinus šio objekto apsaugą.
- Koreguojamos statinių statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi rengiant statinių statybos projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose išdėstytomis taikymo sąlygomis ir gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo reikalavimais.
- Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš Tauro 13-osios gatvės juostoje esančioje centralizuotą I kategorijos vandentiekio tinklų linijoje d200 įrengtų antžeminių gaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo artimiausio gaisrinio hidranto iki numatomų statyti pastatų perimetro tolimiausių taškų yra mažesnis nei 200 m. Atstumas nuo Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos buveinės (Tilapio g. 12, Klaipėda) iki planuojamos teritorijos - 7,2 km.
- Detalijame plane (T00078742) suplanuotos kvartalo inžinerinės infrastruktūros sprendinius įgyvendina juridinis asmuo - Bangpučio bendrija.
- Nuo Bangpučio gatvės iki žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) ribos inžineriniai tinklai statomi žemės sklype Nr. 2-2 (Bangpučio g. 29) anksčiau nustatytoje servitutų Nr. S1(218) ir Nr. S2(222) zonoje.
- Statybos projektams rengti turi būti gautos inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygos.

ARCHITEKTAS EDMUNDAS PETRAUSKAS VMI individualios veiklos pažyma Nr. 1065842 tel. +370 646 75867, el. paštas: edmundaspetrauskas.99@gmail.com				Žemės sklypų buv. Tauralaukio kaime (kad. Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Bangpučio g. 27 ir Bangpučio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu	
A 1079	PV	E. Petrauskas		2022 07	Brėžinio (dokumento) pavadinimas:
					Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys M 1: 500
LT				Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	
				Planavimo iniciatorius:	
					Brėžinio (dokumento) žymuo:
					EP-22-02-DP(K)
				Lapas	Lapų
				1	1