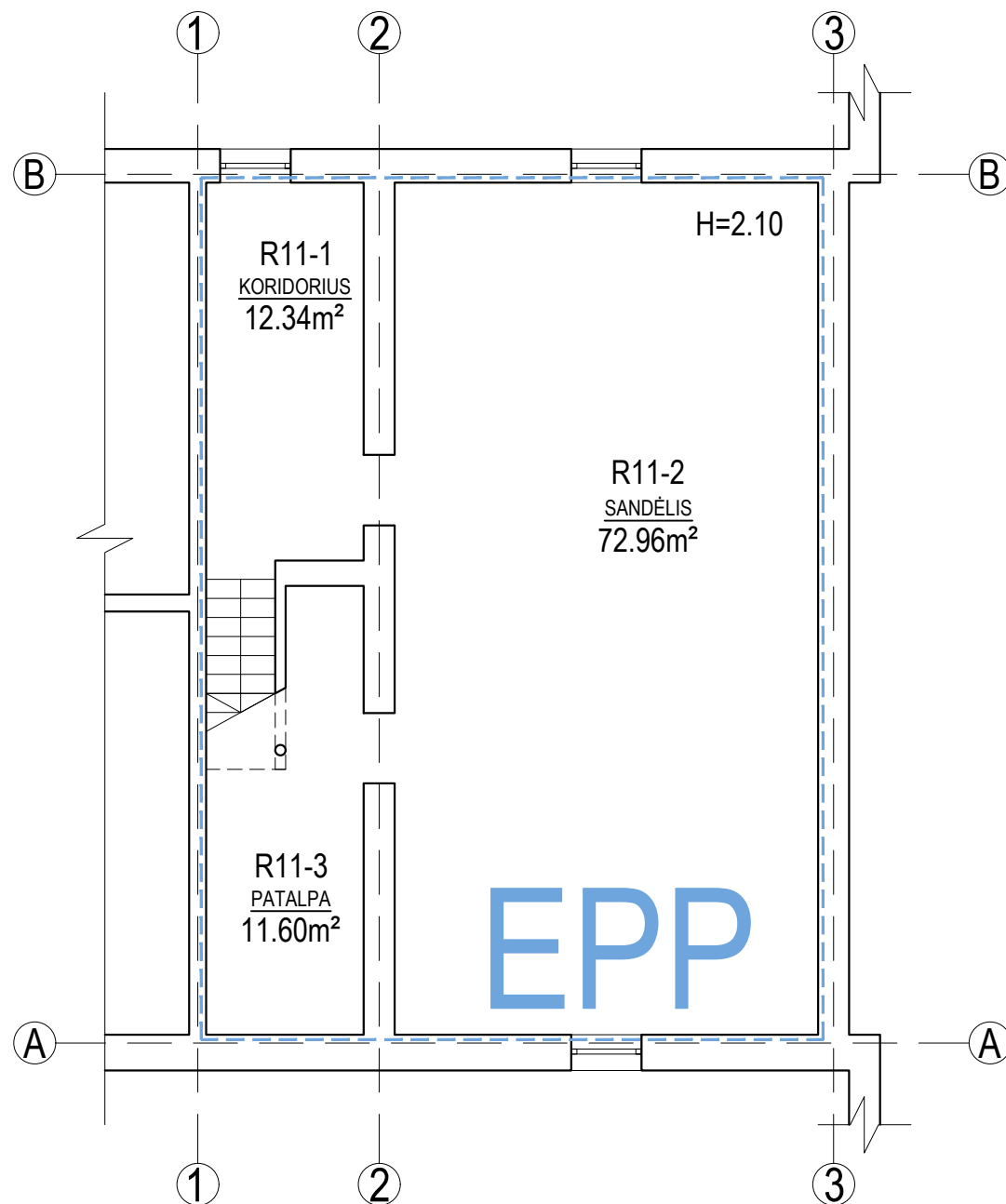


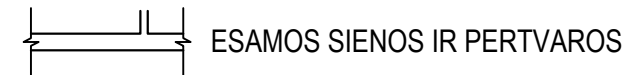
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004)
Klaipėda, Naujakiemio g. 26

Ž. SKL. KAD Nr.2101/0006:166
Klaipėda, Nauj akiemio g. 26

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)		
A 1383						PV
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"			JA-22/02-TDP-MMMB-SSD01		Laida
						SITUACIJOS SCHEMA
						Lapas
						Lapų
						1
						2



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMA SITUACIJA

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R11-1 KORIDORIUS 12.34m²

R11-2 SANDĖLIS 72.96m²

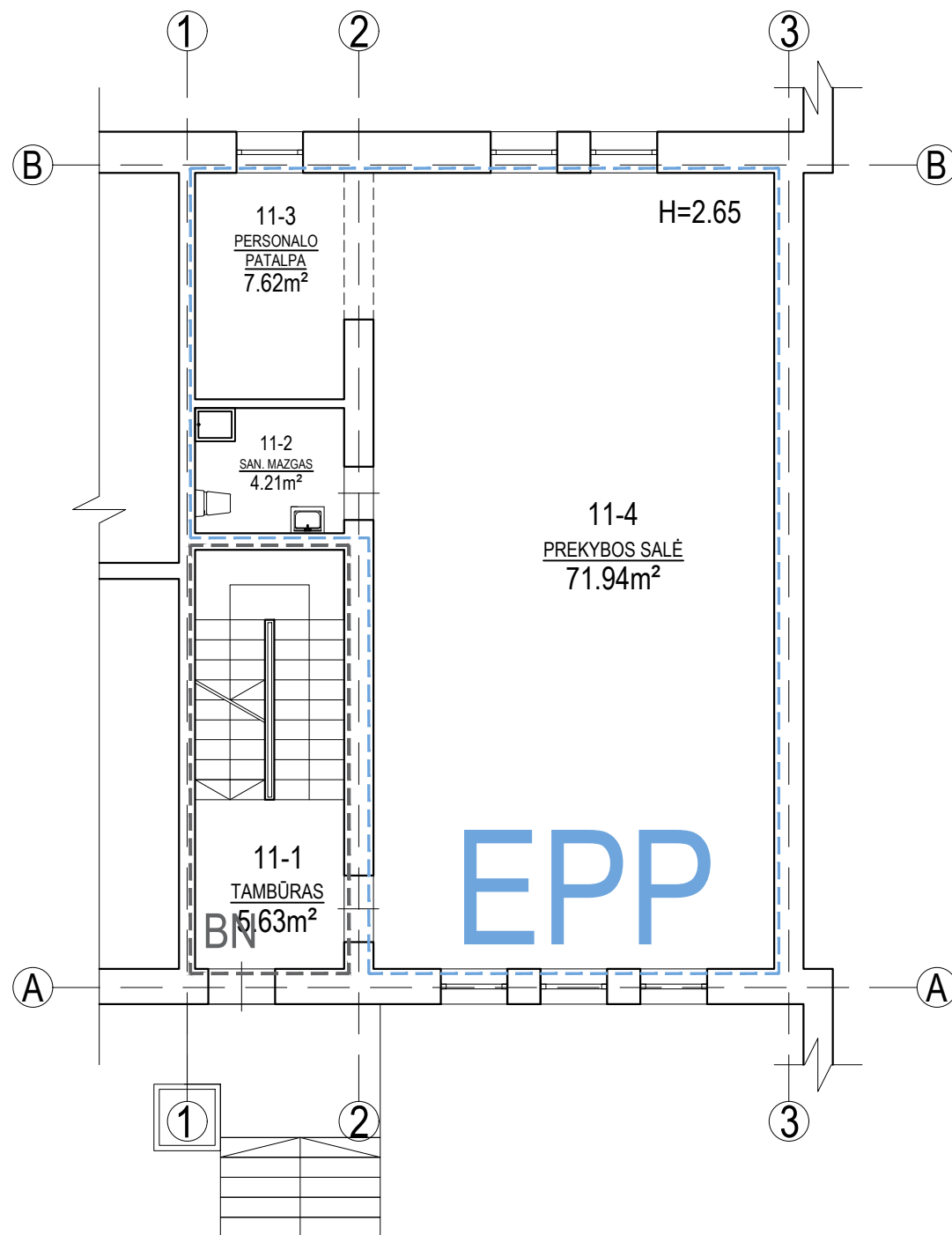
R11-3 PATALPA 11.60m²

RŪSIO PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)		
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA RŪSIO PLANAS M1:100	Laida	O
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		Lapas	Lapų
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR01		1 11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

EPP ESAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

BN ESAMOS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

ESAMA SITUACIJA

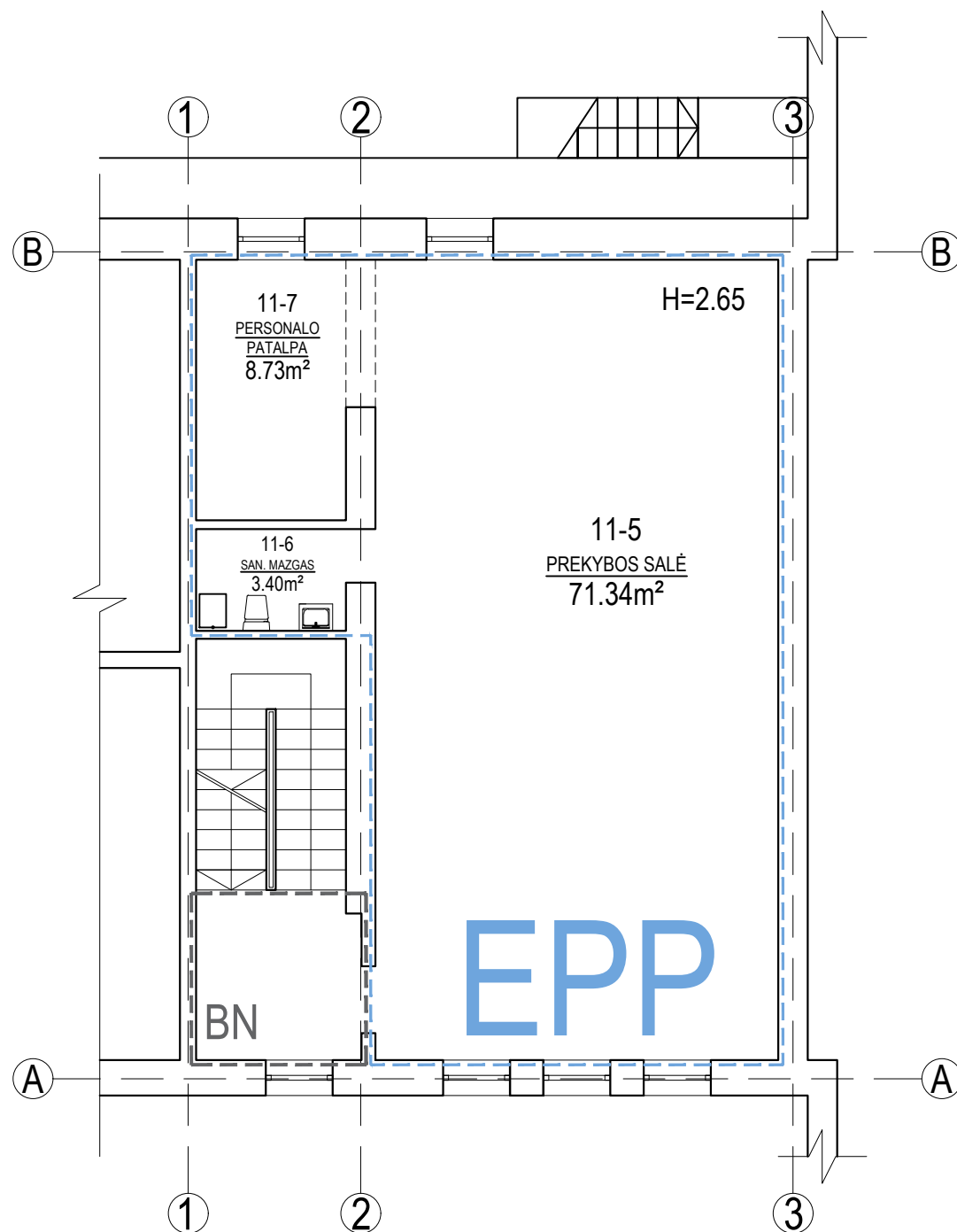
Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

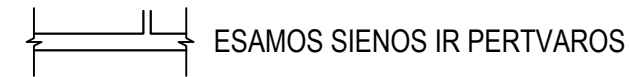
11-1	TAMBŪRAS	5.63m ²
11-2	SAN. MAZGAS	4.21m ²
11-3	PERSONALO PAT.	7.62m ²
11-4	PREKYBOS SALĖ	71.94m ²

1A PAGALBINIS PLOTAS:	9.84m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS:	79.56m ²
1A BENDRAS PLOTAS:	89.40m ²
1A NAUDINGAS PLOTAS:	89.40m ²

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąjį (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		O
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR01	Lapas Lapų
						2 11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMA SITUACIJA

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

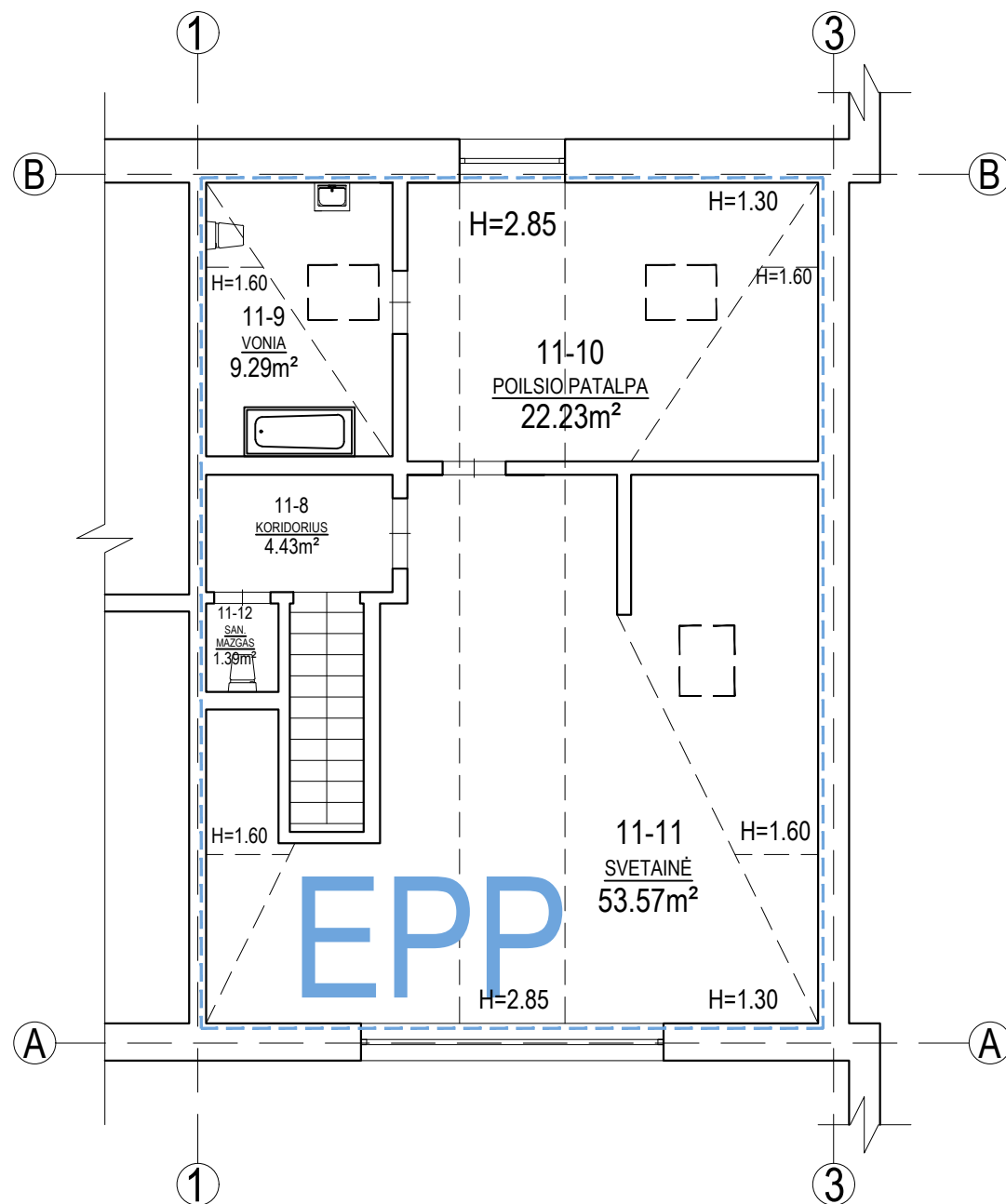
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-5	PREKYBOS SALĖ	71.34m ²
11-6	SAN. MAZGAS	3.40m ²
11-7	PERSONALO PAT.	8.73m ²

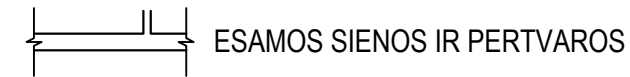
2A PAGALBINIS PLOTAS:	3.40m ²
2A PAGRINDINIS PLOTAS:	80.07m ²
2A BENDRAS PLOTAS:	83.47m ²
2A NAUDINGAS PLOTAS:	83.47m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN) 5.91m²

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąjį (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR03	Lapas Lapų 3 11



ESAMA SITUACIJA - SUTARTINIAI ŽENKLAI



EPP ESAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

ESAMA SITUACIJA

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-8	KORIDORIUS	4.43m ²
11-9	VONIA	9.29m ²
11-10	POILSIO PATALPA	22.23m ²
11-11	SVETAINĖ	53.57m ²
11-12	SAN. MAZGAS	1.39m ²

MANSARDOS BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

MANSARDOS NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

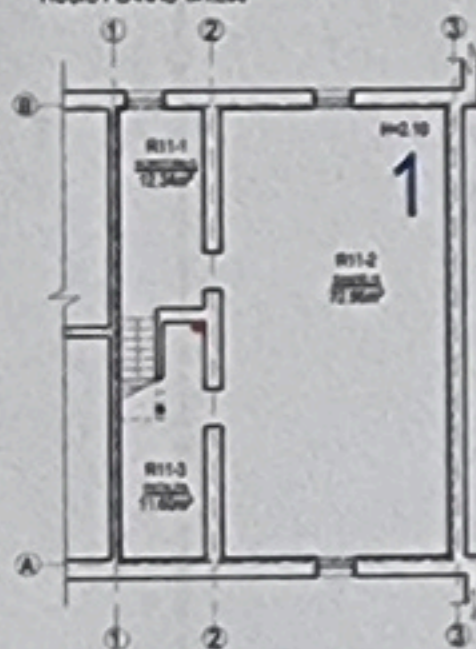
PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS: 360.68 m²

PREKYBOS PATALPŲ PAGRINDINIS: 235.43 m²

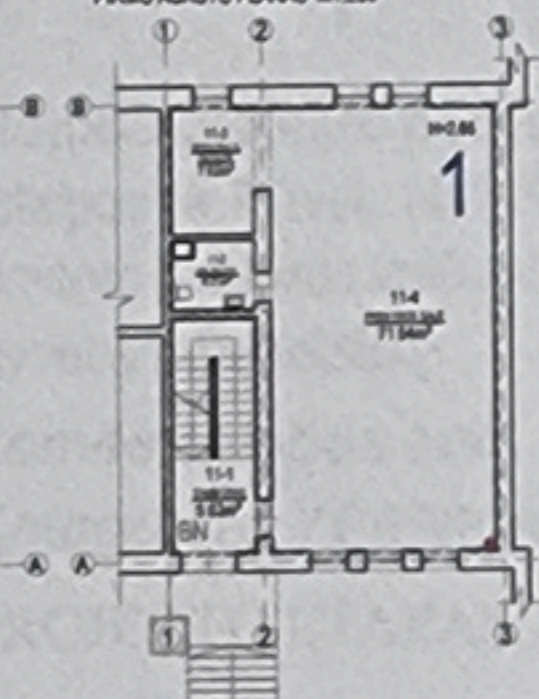
PREKYBOS PATALPŲ NAUDINGAS PLOTAS: 360.68 m²

Atestato Nr.	UAB JA ir ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąjį (butų)	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA MANSARDOS PLANAS M1:100	
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022		
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR04	
					Lapas	Lapų
					4	11

RŪŠIO PLANAS M1:200



PRIMO AUKŠTO PLANAS M1:200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



MANSARDOS PLANAS M1:200



NUMATOMI GABŲ APRĀŠAS
RŪŠIJE IR PIRMAJE AUKŠTĖ PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1.
ANTRAME AUKŠTĖ PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2
KEČIAMA PATALPOS NR.11-5 (plotas 71,34m²) PASKIRTIS IR PREKYBOS SALES (PASLAUGŲ
PATALPA, FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINE ATITVERDANT ESAMOS LAIPTUS)
MANSARDA, PERTVARA SU DURIMIS
MANSARDŲJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPŲ PASKIRTES
PATALPOS NR.3.

Adresas: Klaipėda, Naujamių g. 26-7 (PO ATDAVIMŲ TRYS ADRESAS)
ESAMA SITUACIJA - PREKYBOS PASKIRTES PATALPOS
Bendras plotas 360,68 kv. m
Pagrindinis plotas 236,43 kv. m
Nagrinėjamoji patalpa - Prekybos patalpa. Aprašymas / pastaba: Nau R11-1 ir R11-2, nuo 11-1
iki 11-12.
Unikalus objekto numeris: 2199-4002-3018-0004, Registra Nr. 09100270
Registro tipas: Patalpa/funda
Dukta pagaminti naudojimo pastoriai: Prekybos

PO PAPAŠTŲJŲ REMONTO
PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1
BENDRAS PLOTAS 196,57m²
NAUJINGAS PLOTAS 196,57m²

PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2
BENDRAS PLOTAS 83,47m²
NAUJINGAS PLOTAS 83,47m²

GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPŲ PASKIRTES NR.3
BENDRAS PLOTAS 90,91m²
NAUJINGAS PLOTAS 90,91m²
GYVENAMASIS PLOTAS 75,80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-1, 1A) 5,52m² BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
-10 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1 - 18m²
-11 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-12 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPOS NR.3 - 18m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-2, 2A) 9,91m² BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
-10 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-11 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPOS NR.3 - 18m²

ESAMA IR PROJEKTUOJAMA PATALPŲ SAIVININKAI
MANTAS MICEVIČIUS
MILDA MICEVIČIENĖ
UAB "Baltversus", a.s. 15294214
Aprašymas: Objektas: Miesto namai, data: 2021-12-29, Plošumas: patalpa, sąrašas Nr. 002
Subjektas: Miesto namai, sąrašas Nr. 002, naudojimo: miesto namai, data: 2021-12-29, Plošumas: patalpa, sąrašas Nr. 002
2021-12-29, Plošumas: patalpa, sąrašas Nr. 002
2021-12-29, Plošumas: patalpa, sąrašas Nr. 002

Registruotas: GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) gpm, 1999-05-11, 2019-05-29, Plošumas: sąrašas Nr. 002-05-2021
2021-05-14, Sąrašas: patalpa, sąrašas Nr. 1, Plošumas: 82,10 kv. m

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujamių g. 26

RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R11-1 KORIDORUS	12,34m ²
R11-2 SANDĖLIUS	72,96m ²
R11-3 PATALPA	11,62m ²

RŪŠIO PAGALBINIS PLOTAS	96,90m ²
RŪŠIO BENDRAS PLOTAS	96,90m ²
RŪŠIO NAUJINGAS PLOTAS	96,90m ²

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujamių g. 26

PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-2 SAN. MAZGAS	4,21m ²
11-3 PERSONALO PAT.	7,63m ²
11-4 PREKYBOS SALES	71,94m ²

1A PAGALBINIS PLOTAS	4,21m ²
1A PAGRINDINIS PLOTAS	79,56m ²
1A BENDRAS PLOTAS	83,77m ²
1A NAUJINGAS PLOTAS	83,77m ²

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1	
BENDRAS PLOTAS	196,57m ²
NAUJINGAS PLOTAS	196,57m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-1) 5,52m² BENDRO NAUDOJIMO PATALPA

-10 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1 - 18m²
-11 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-12 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPOS NR.3 - 18m²

PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujamių g. 26

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-5 PASLAUGŲ PATALPA	71,34m ²
11-6 SAN. MAZGAS	3,40m ²
11-7 PERSONALO PAT.	6,73m ²

2A PAGALBINIS PLOTAS	3,40m ²
2A PAGRINDINIS PLOTAS	80,07m ²
2A BENDRAS PLOTAS	83,47m ²
2A NAUJINGAS PLOTAS	83,47m ²

PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2	
BENDRAS PLOTAS	83,47m ²
NAUJINGAS PLOTAS	83,47m ²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-2) 9,91m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPA
-10 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS NR.2 - 18m²
-11 PIRMAJŲ PROJEKTUOJAMOS GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPOS NR.3 - 18m²

PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTES PATALPOS NR.3

Patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujamių g. 26

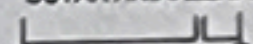
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-8 KORIDORUS	4,43m ²
11-9 VONIA	9,29m ²
11-10 KAMBARYS	22,23m ²
11-11 VIRT. BENDR. KAMB.	53,57m ²
11-12 SAN. MAZGAS	1,39m ²

BENDRAS PLOTAS	90,91m ²
NAUJINGAS PLOTAS	90,91m ²

GYVENAMŲJI (GYVENAMŲJŲ) PATALPŲ PASKIRTES NR.3	
BENDRAS PLOTAS	90,91m ²
NAUJINGAS PLOTAS	90,91m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	75,80m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI



ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS



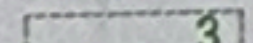
PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS



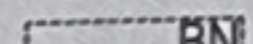
PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS



PASLAUGŲ PASKIRTES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS



GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS



BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS



PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 4vnt.)

PROJEKTO PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:

MANTAS MICEVIČIUS *[Signature]* 2022-05-04

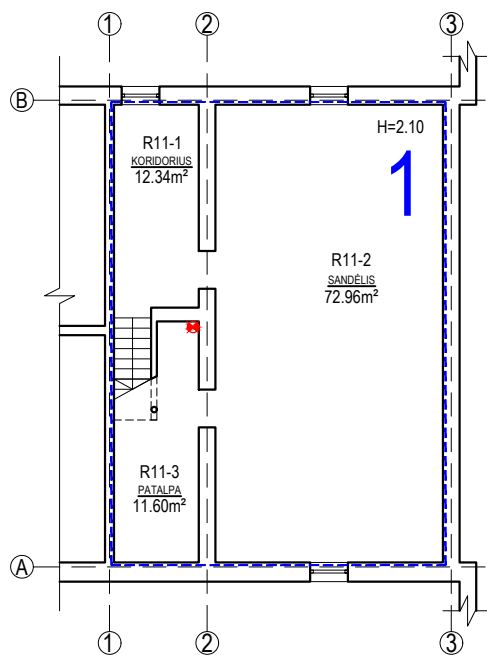
MILDA MICEVIČIENĖ *[Signature]* 2022-05-04

UAB "Baltversus" *[Signature]* 2022-05-04

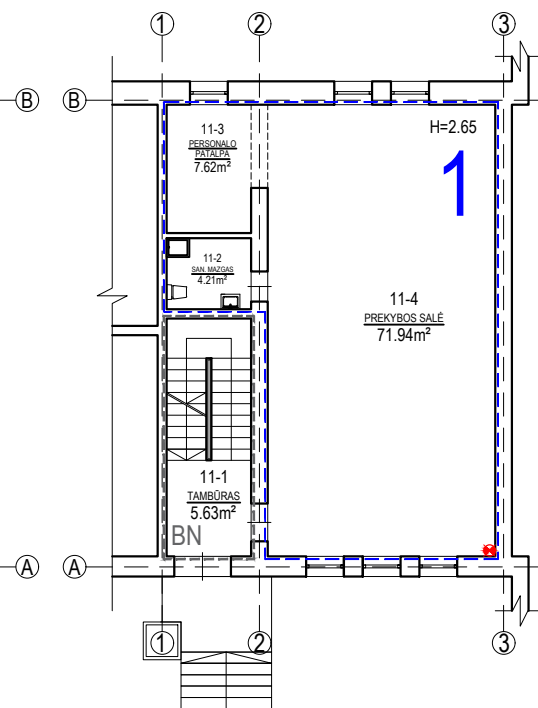
parašas data

Atestato Nr.	UAB J.A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. BURBIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022
PP	Statytojai (užsakovai): MANTAS MICEVIČIUS, MILDA MICEVIČIENĖ, UAB "Baltversus"			JA-22/02-TDP-MMMB-BR09
Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastatas (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpa Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018.0004) Klaipėda, Naujamių g. 26 paprašojo remonto projektas kačiant dalia patalpų paskirtį (prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų))				Laida
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS				O
PROJEKTUOJAMA				
RŪŠIO, PRIMO AUKŠTO, ANTRO AUKŠTO, MANSARDOS PLANAI M1:200				Lapas
				Lapų
				9 11

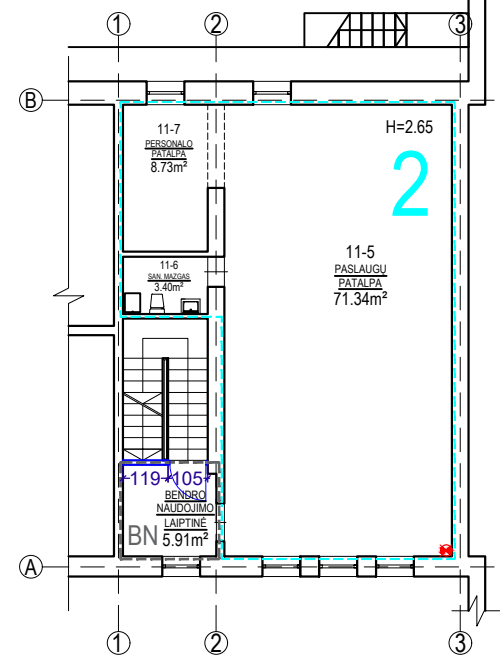
RŪSIO PLANAS M1:200



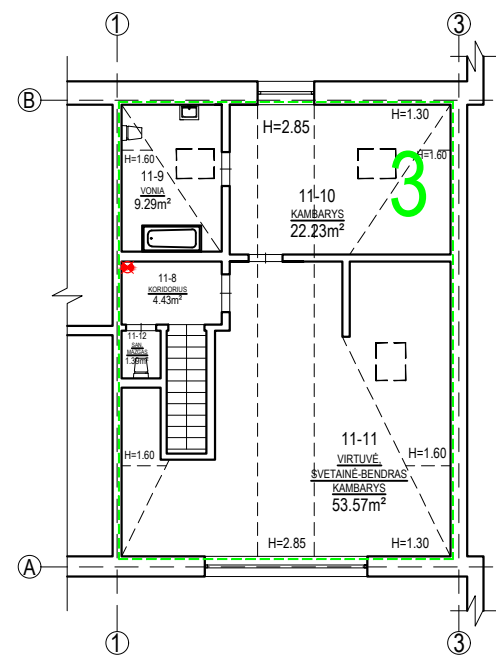
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200



MANSARDOS PLANAS M1:200



NUMATOMŲ DARBŲ APRAŠAS

RŪSYJE IR PIRMAJE AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1.
ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.2.
KEIČIAMA PATALPOS NR.11-5 (PLOTAS 71,34m²) PASKIRTIS IŠ PREKYBOS SALĖS Į PASLAUGŲ PATALPĄ, FORMUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ ATITVERIANT ESAMUS LAIPTUS Į MANSARDĄ, PERTVARA SU DURIMIS.
MANSARDOJE PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR.3.

Adresas: Klaipėda, Naujakiemio g. 26-7 (PO ATIDALINIMO TRYS ADRESAI).

ESAMA SITUACIJA - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS

Bendras plotas: 360.68 kv. m

Pagrindinis plotas: 235.43 kv. m

Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos. Aprašymas / pastabos: Nuo R11-1 iki R11-3, nuo 11-1 iki 11-12.

Unikalus daikto numeris: 2199-4002-3018:0004. Registro Nr.: 50/100773

Registro tipas: Patalpos/butai

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

PO PAPRASTOJO REMONTO

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1:

BENDRAS PLOTAS: 186.30m²

NAUDINGAS PLOTAS: 186.30m²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.2:

BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES NR.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1; 1A) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2; 2A) 5.91m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ SAVININKAI:

M. M.;

M. M.

UAB "Baltversus", a.k. 182944214.

Aptaroma disponuoti nekilnojamoji daikto 2021-12-29. Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoji daikto:

2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8918.

2021-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8920.

Nuomininkas: D. D., gim. 2016-06-29 Nuomos sutartis Nr. 2016-06-29/2 2017-07-14.

Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3. Plotas: 82.93 kv. m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:

M. M. 2022-05-04

M. M. 2022-05-04

UAB "Baltversus" 2022-05-04

parašas

data

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R11-1 KORIDORIUS 12.34m²

R11-2 SANDELIS 72.96m²

R11-3 PATALPA 11.60m²

RŪSIO PAGALBINIS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 96.90m²

RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 96.90m²

PROJEKTUOJAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-2 SAN. MAZGAS 4.21m²

11-3 PERSONALO PAT. 7.62m²

11-4 PREKYBOS SALĖ 71.94m²

1A PAGALBINIS PLOTAS: 4.21m²

1A PAGRINDINIS PLOTAS: 79.56m²

1A BENDRAS PLOTAS: 83.77m²

1A NAUDINGAS PLOTAS: 83.77m²

PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS NR.1:

BENDRAS PLOTAS: 180.67m²

NAUDINGAS PLOTAS: 180.67m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L1) 5.63m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOMS NR.1 - 1.87m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 1.88m²;

-1/3 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 1.88m².)

PROJEKTUOJAMOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.2

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-5 PASLAUGŲ PATALPA 71.34m²

11-6 SAN. MAZGAS 3.40m²

11-7 PERSONALO PAT. 8.73m²

2A PAGALBINIS PLOTAS: 3.40m²

2A PAGRINDINIS PLOTAS: 80.07m²

2A BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

2A NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.2

BENDRAS PLOTAS: 83.47m²

NAUDINGAS PLOTAS: 83.47m²

BENDRO NAUDOJIMO LAIPTINĖ (BN-L2) 5.91m²

(BENDRO NAUDOJIMO PATALPA:

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMS NR.2 - 2.95m²;

-1/2 PRIKLAUSO PROJEKTUOJAMOMS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOMS NR.3 - 2.96m².)

PROJEKTUOJAMOS GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS NR.3

Patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

11-8 KORIDORIUS 4.43m²

11-9 VONIA 9.29m²

11-10 KAMBARYS 22.23m²

11-11 VIRT., BENDR. KAMB. 53.57m²

11-12 SAN. MAZGAS 1.39m²

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES NR.3

BENDRAS PLOTAS: 90.91m²

NAUDINGAS PLOTAS: 90.91m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 75.80m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS

PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

1 PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

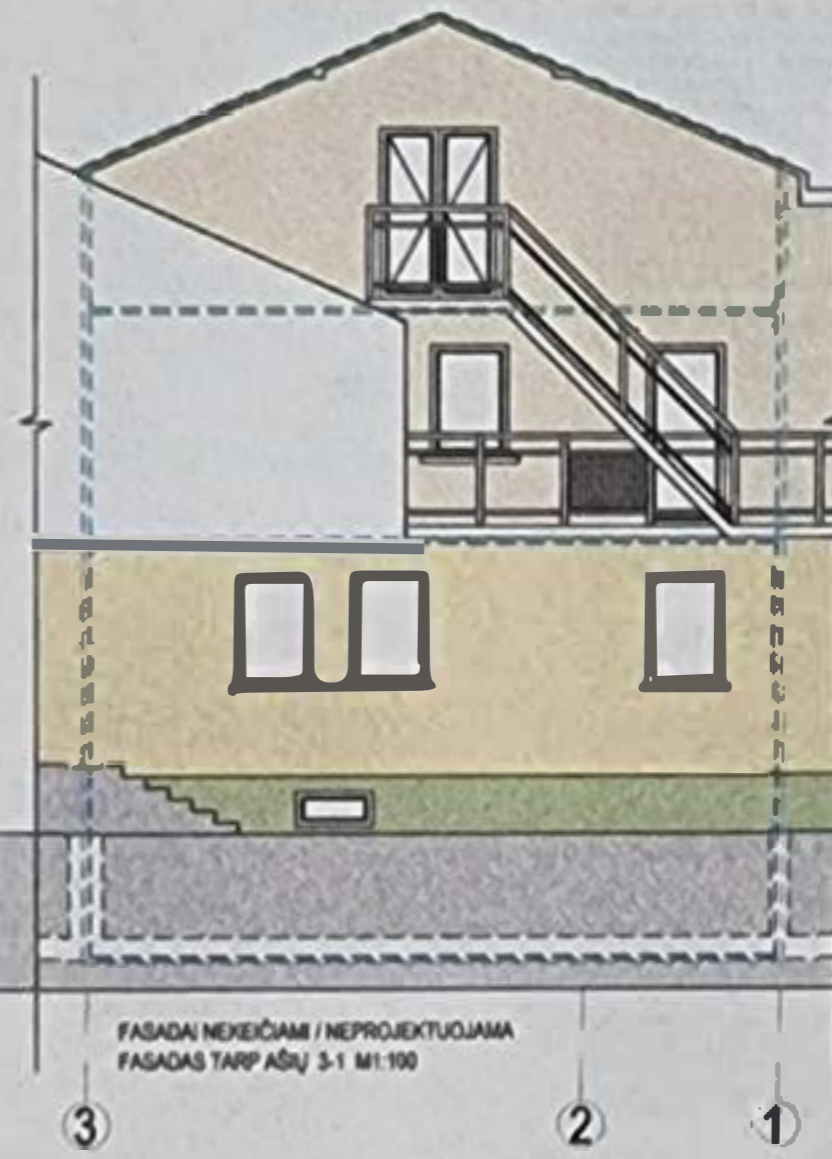
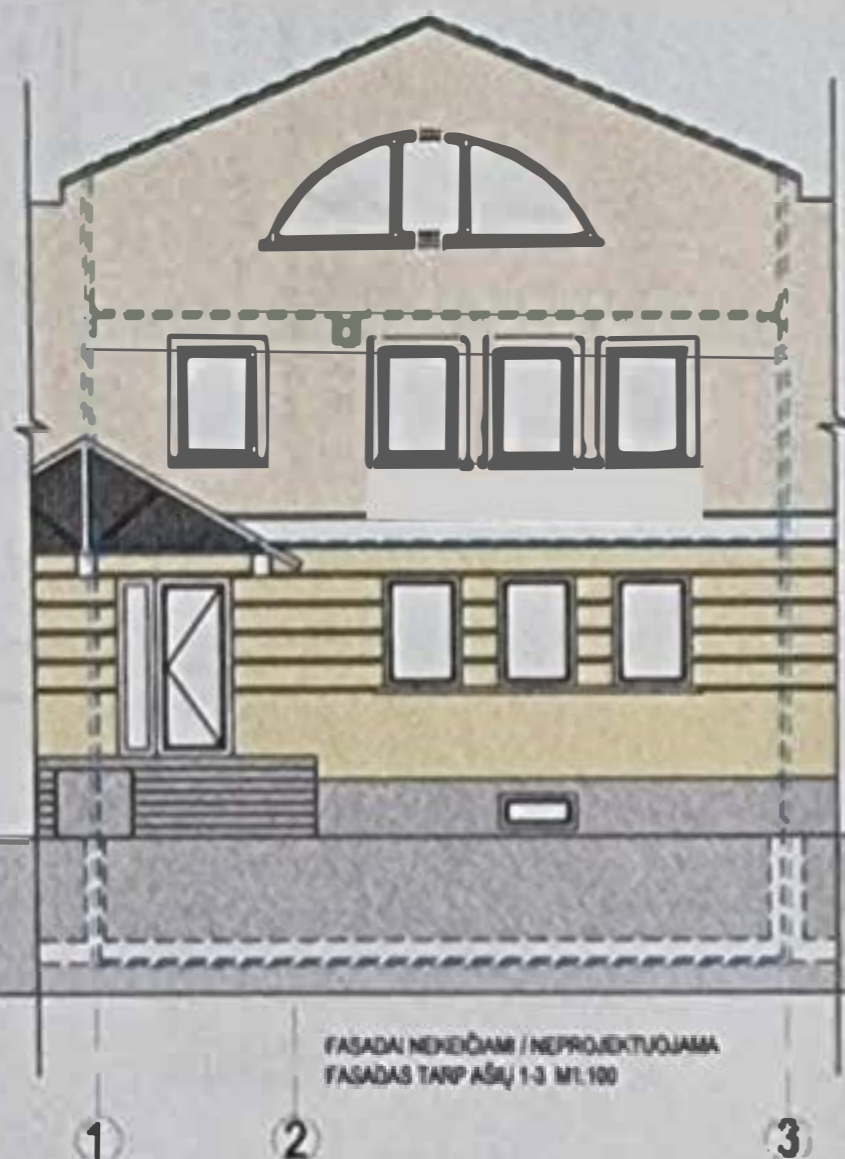
2 PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS

3 GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURBINIS VIENETAS


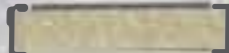
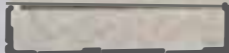



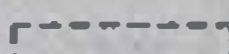
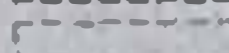
BN BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 4vnt.)

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022	
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				Laida
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
					PROJEKTUOJAMA
					RŪSIO, PIRMO AUKŠTO, ANTRO AUKŠTO, MANSARDOS PLANAI M1:200
					Lapas Lapų
					9 11





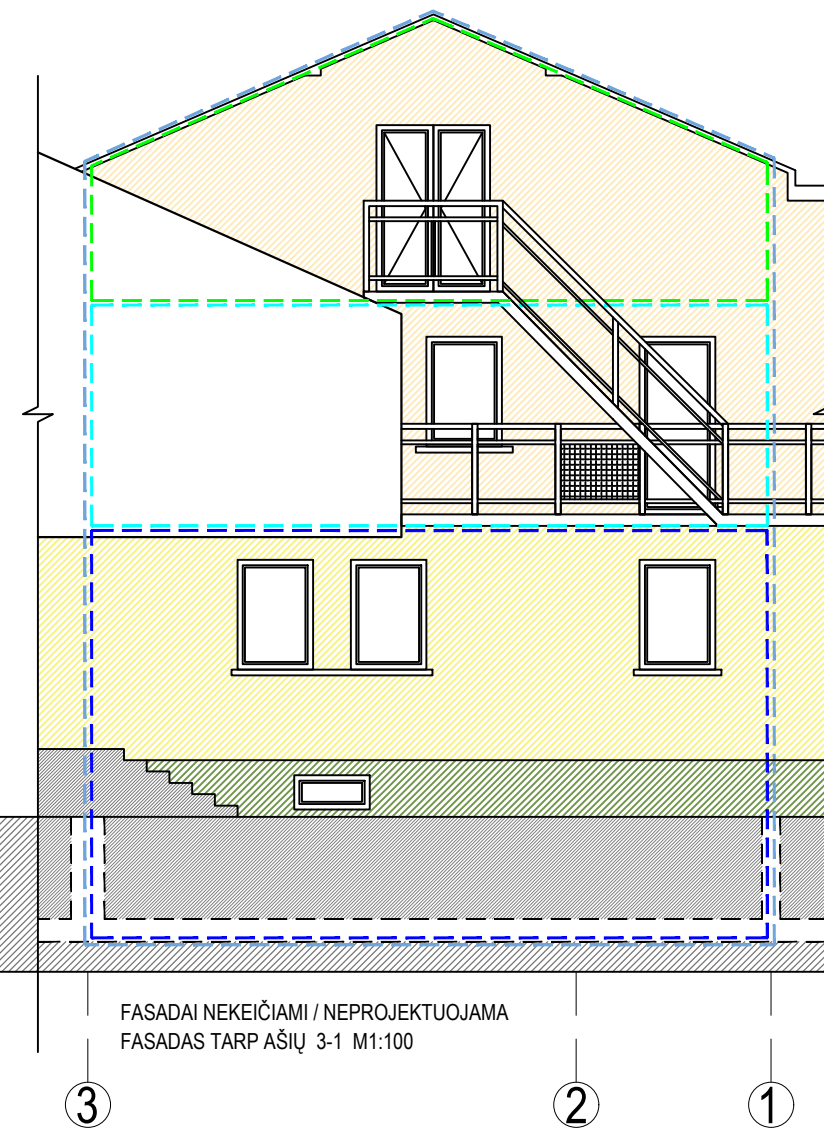
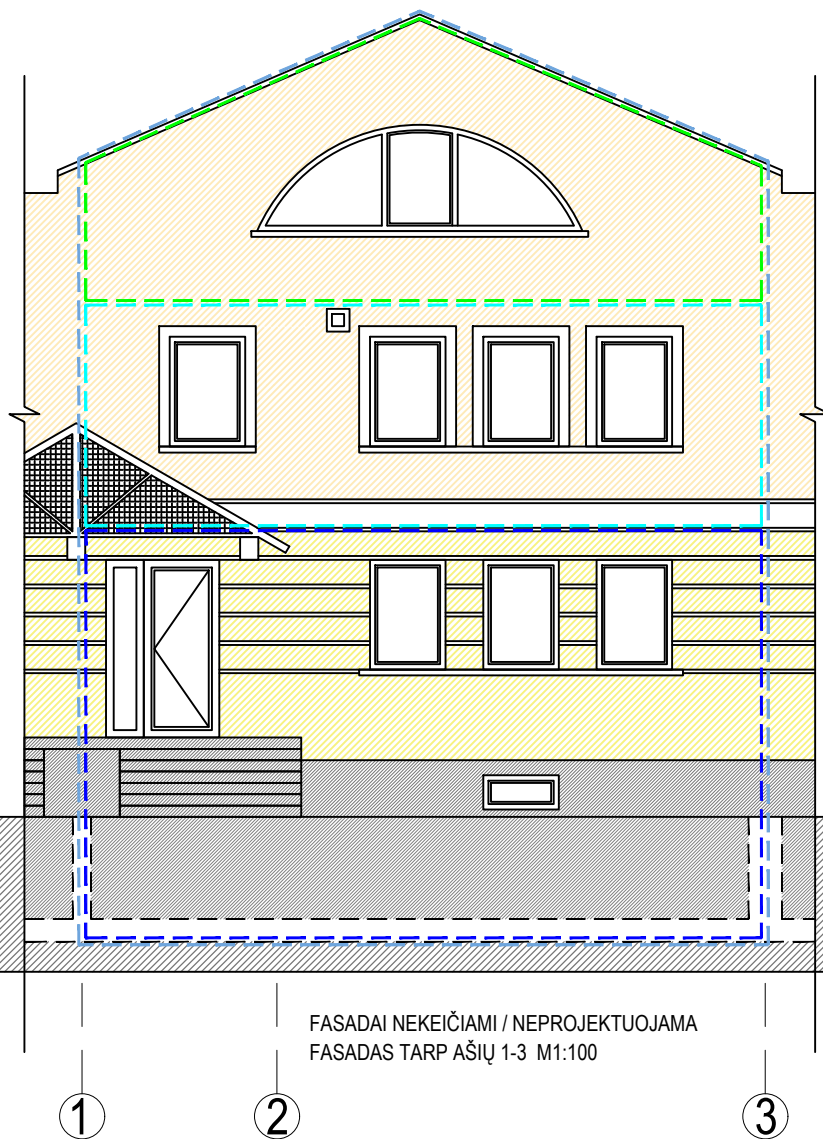
SITARTINAI ŽENKLAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - žalia)
 -  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - geltona)
 -  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. geltona)
 -  PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
 -  PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
 -  GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
 -  BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
 -  ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
- PASTABA: FASADA NEKEIČIAMI / NEPROJEKTUOJAMA









PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU:

M. [redacted] 2022-05-04
 M. [redacted] 2022-05-04
 UAB "Balversus" 2022-05-04
 parašas data

Asociacijos Nr.	UAB J, A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr. 2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr. 7 (unik. Nr. 2199-4002-3018-0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį (prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų))	Laida
A 1363	PV	J. BURBIENĖ		2022	O
A 1363	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022	
PP	Gatvės (išdėstymas): [redacted]			JA-22/02-TDP-M/MB-BR11	Lapas Lapų
					11 11





SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - žalia)
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - geltona)
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. geltona)
-  PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
-  PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
-  GYVENAMOJI (GYVENAMŲJŲ PATALPŲ) PASKIRTIES. FORMUOJAMAS ATSKIRAS TURTINIS VIENETAS
-  BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
-  ESAMOS PREKYBOS PASKIRIES PATALPOS

PASTABA: FASADAI NEKEIČIAMI / NEPROJEKTUOJAMA.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU SPRENDINIAMS PRITARIU:

M. M.	2022-05-04
M. M.	2022-05-04
UAB "Baltversus"	2022-05-04
parašas	data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Objekto pavadinimas ir adresas: Prekybos pastato (unik. Nr.2199-4002-3018) prekybos patalpos Nr.7 (unik. Nr.2199-4002-3018:0004) Klaipėda, Naujakiemio g. 26 paprastojo remonto projektas keičiant dalis patalpų paskirtį į prekybos, paslaugų ir gyvenamąją (butų)		
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ESAMA SITUACIJA (FASADAI NEKEIČIAMI / NEPROJEKTUOJAMA) FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 ir 3-1 M1:100		
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2022			
PP	Statytojai (užsakovai): M. M., M. M., UAB "Baltversus"				JA-22/02-TDP-MMMB-BR11		
					Lapas	Lapų	
					11	11	