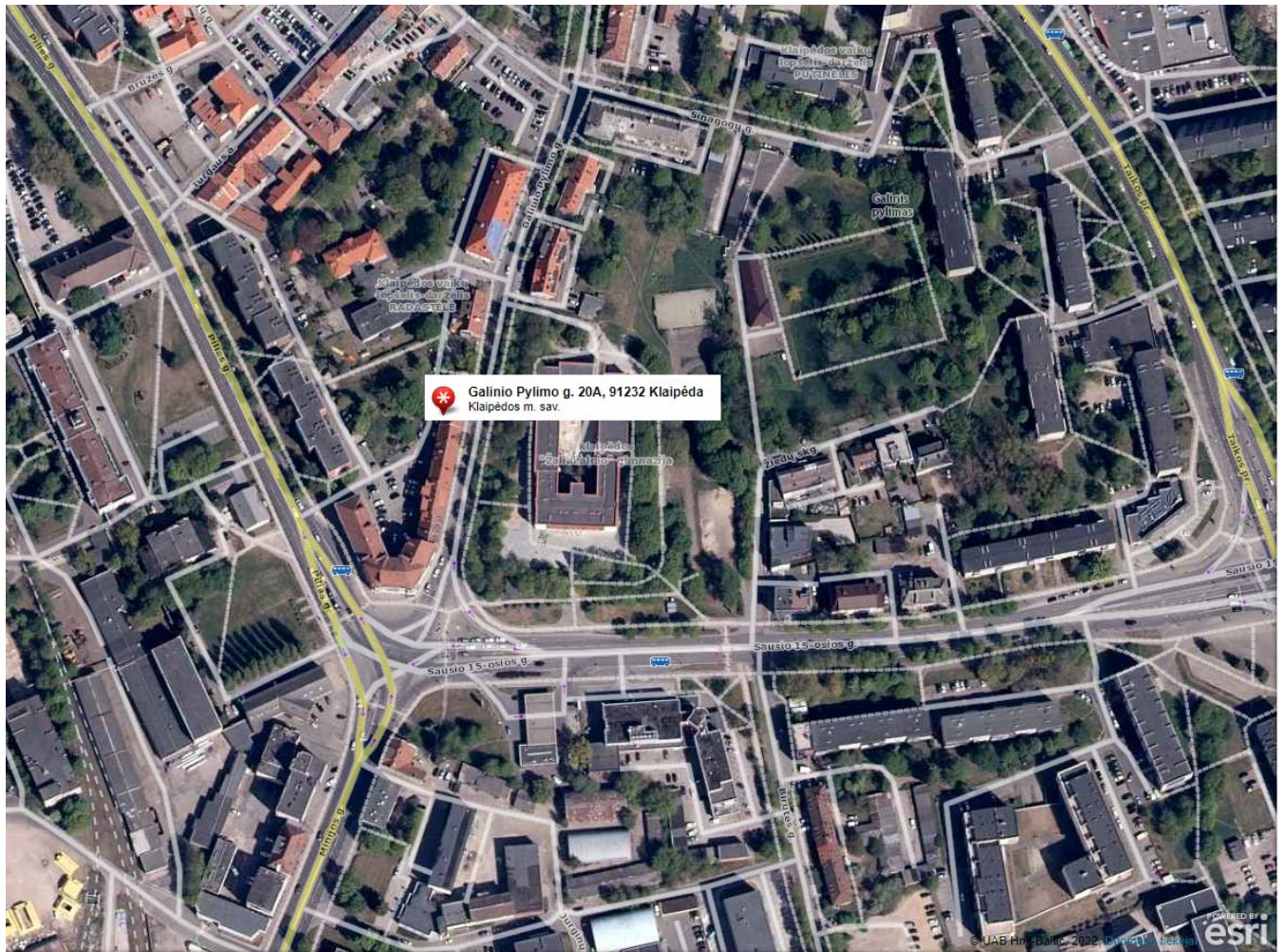


1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Objekto pavadinimas:** administracinės patalpos (unikalus nr.2193-0014-1018:0008) Klaipėdos m., Galinio Pylimo g. 20A-1 paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas ir padalinimo į du turtinius vienetus(du butus), projektas
- 1.2. **Projekto etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas;
- 1.3. **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas;
- 1.4. **Statytojas:** E.V., fizinis asmuo;
- 1.5. **Statybos finansavimo šaltiniai:** privačios lėšos;
- 1.6. **Projektuotojas:** Nomeda Černiauskienė, vykdanči individualią veiklą, pažymos Nr. 715005, bakalauro diplomas BG 009330, išduotas 2005-06-28.
- 1.7. **Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- 1.8. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Projektuojamos patalpos yra gyvenamosios paskirties pastate Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėdoje; Pastatas- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2193-0014-1018).Pastate suformuota 8 nekilnojamojo turto objektų. Pastato paskirtis-gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Negyvenamosios patalpos (unikalus Nr. 2193-0014-1018:0008 - administracinės patalpos, keičiama paskirtis- į gyvenamoji(butų).

ADMINISTRACINĖS PATALPOS SU RŪSIU (UNIKALUS NR. 2193-0014-1018:0008) KLAIPĖDOS M., GALINIO PYLIMO G.20A-1 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS (DU BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Projekto Nr. 22-02-00-PP



1.9. **Projektuojamų patalpų sąrašas ir pagrindinė naudojimo paskirtis:**

| <i>Nr.</i> | <i>Patalpa</i> | <i>Paskirtis esama</i> | <i>Paskirtis būsima</i> | <i>Pastabos</i> |
|------------|---|------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Negyvenamoji patalpa – unikalus Nr. 2193-0014-1018:0008 | administracinė | gyvenamoji | Patalpos yra pastate-gyvenamasis namas (unikalus Nr. . 2193-0014-1018).Pastate suformuota 8 nekilnojamojo turto objektų. Pastato paskirtis-gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). |

1.10. **Trumpas objekto apibūdinimas.** Projektuojamos patalpos yra centrinėje miesto dalyje. Pastatui, kuriame yra projektuojamos patalpos, žemės sklypas nėra suformuotas. Teritorija patenka į Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos senamiestis (kodas 16075) .Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą. Projektuojamos patalpos yra gyvenamojo namo pirmame aukšte ir rūsyje.

1.11. **Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.** Numatomi projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto žemėlapiu (<http://kmsa.maps.arcgis.com>) duomenimis statybos teritorijai, kurioje yra pastatas Galinio Pylimo g. 20A, Klaipėdoje nėra parengtas detalusis planas.

2. **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

2.1. **Sklypo tvarkymo sprendiniai.**
 Sklypo tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nenumatomi.

2.2. **Parkavimas.**

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelę numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta 1 butui. Reikalingas minimalus stovėjimo vietų skaičius yra 2.

Sprendimas dėl vietinės rinkliavos automobiliams statyti ir leidimų išdavimo tvarkos 2021 m. Balandžio 29 d. Nr. T2-87 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. Gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-356 „Dėl vietinės rinkliavos už naudojimąsi savivaldybės tarybos nustatytais mokamomis vietomis

ADMINISTRACINĖS PATALPOS SU RŪSIU (UNIKALUS NR. 2193-0014-1018:0008) KLAIPĖDOS M., GALINIO PYLIMO G.20A-1 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ IR PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS (DU BUTUS), KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Projekto Nr. 22-02-00-PP

automobiliams statyti tvarkos“ pakeitimo 2021 m. Balandžio 29 d. Nr. T2-87 Klaipėda. Pagal šį nutarimą reikės susimokėti už dvi vietas.

2.3. Planiniai sprendiniai.

Esamų administracinės patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąsias patalpas. Numatoma įrengti du butus.

2.4. **Įėjimai į patalpas.** Įėjimai į patalpas esami. Į vieną butą numatomas iš vidinio kiemo pusės, pro esamą laiptinę. Į kitą butą patenkama iš Galinio pylimo gatvės-esamas.

2.5. **Vidaus apdaila.** Numatoma perdažyti, perplanuoti patalpas. Įrengiamos naujos pertvaros.

2.6. **Pastato fasadai.** Pastato fasadų architektūrinė išraiška nekeičiama.

2.7. **Inžinerinių sprendinių aprašymas.** Vandens tiekimas esamais pastato centralizuotais tinklais, buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus. Patalpų šildymas esamas. Elektros tiekimas esamas. Įrengiamos atskiros apskaitos, kiekvienam butui atskirai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis prieš paskirties keitimą | Kiekis po paskirties keitimo |
|---|----------------|---------------------------------|------------------------------|
| I. Gyvenamasis namas Galinio Pylimo g. 20A (unikalus Nr. 2193-0014-1018) | | | |
| 1. Bendrasis plotas | m ² | 519,10 | 514,53 |
| 2. Naudingas plotas | m ² | 277,75 | 370,78 |
| 3. Gyvenamasis plotas | m ² | 194,37 | 266,11 |
| 4. Rūsių (pusrūsių) plotas | m ² | 89,93 | 89,93 |
| 5. Pagrindinis plotas | m ² | 122,26 | 29,57 |
| 6. Tūris | m ³ | 1866 | 1866 |
| 7. Užstatytas plotas | m | 160 | 160 |
| Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos (unikalus Nr. 2193-0014-1018:0008) Klaipėdos m., Galinio Pylimo g. 20A-1 | | | |
| 1. Bendrasis plotas | m ² | 92,69 | |
| 2. Pagrindinis plotas | m ² | 69,14 | |
| 3. Rūsiai | m ² | 26,06 | |
| Gyvenamoji patalpa (butas NR.1) | | | |
| 1. Bendrasis plotas | m ² | | 30,53 |
| 2. Naudingas plotas | m ² | | 30,53 |
| 3. Gyvenamasis plotas | m ² | | 24,17 |
| 4. Rūsių (pusrūsių) plotas | m ² | | - |
| Gyvenamoji patalpa (butas NR.2) | | | |
| 1. Bendrasis plotas | m ² | | 62,50 |
| 2. Naudingas plotas | m ² | | 62,50 |
| 3. Gyvenamasis plotas | m ² | | 47,57 |
| 4. Rūsių (pusrūsių) plotas | m ² | | 26,06 |

TVIRTINU:

E. V. 

| | | | | | | | |
|--------------|---|------------------|--|---------|-------------------------------------|-------|-------|
| Atestato Nr. | <i>Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla</i> | | | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | LAIDA |
| | <small>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small> | | | | | | 0 |
| BG 009330 | Proj. | N. Černiauskiėnė | | 2022-08 | 22-02-00-PP | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 1 |