

Statytojas/  
užsakovas

UAB „TOMTURTA“

Statinio projekto  
pavadinimas

ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS  
PROJEKTAS

Statinių  
kategorijos

YPATINGAS IR NEYPATINGAS STATINIAI

Statinio  
projekto nr.

EP-202201-PP

Statinio  
projekto etapas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pastatai

ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

Statinio projekto  
dalis

BENDROJI DALIS

Byla (knyga)

BD-01

Laida

0

Bylos išleidimo  
data

2022-01

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Projektuotojas  
UAB „ENERGO PROJEKTAS“

Direktorius

DARIUS JUOZAPAVIČIUS

Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva  
Tel. +370 659 88990

Projekto vadovas

EVALDAS MORKŪNAS

A1871

Projekto dalies  
vadovas

EVALDAS MORKŪNAS

A1871

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
EP-202201-PP-SP.SA.BDŽ-1	1	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
EP-202201-PP-SP.SA.AR-1	9	2-10	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
EP-202201-PP-SP.SA.BSR-1	2	11-12	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
<b>SKLYPO PLANAS</b>				
EP-202201-PP-SP.B-01	1	2	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
EP-202201-PP-SP.B-02	1	3	0	SKLYPO DANGŲ PLANAS
EP-202201-PP-SP.B-03	1	4	0	VERTIKALINIS PLANAS
<b>NR. 1 ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>				
EP-202201-PP-SA.B-01	1	3	0	1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-PP-SA.B-02	1	4	0	ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-PP-SA.B-03	1	5	0	2-4A. PLANAI APDAILOS DARBAMS
EP-202201-PP-SA.B-04	1	6	0	FASADAI 1-15, D-A
EP-202201-PP-SA.B-05	1	7	0	FASADAI 15-1, A-D
EP-202201-PP-SA.B-06	1	8	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1
<b>NR. 2 PREKYBOS PASTATAS</b>				
EP-202201-PP-SA.B-07	1	9	0	1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-PP-SA.B-08	1	10	0	2A. PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-PP-SA.B-09	1	11	0	FASADAI F-A, 1-5
EP-202201-PP-SA.B-10	1	12	0	FASADAI A-F, 5-1
EP-202201-PP-SA.B-11	1	13	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.	302977866	1	LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS
2.	A1871	1	KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS
3.	21:19:941	1	TOPOGRAFINIS PLANAS
4.	21/2791	3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
5.	50/114919	3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
6.	210100060132	2	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
7.	K-VT-21-19-548	13	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
8.	44/2768398	3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
9.	EP-202202-01-TDP-S.B-02	1	SKLYPO DANGŲ PLANAS

UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990				ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G.58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV/SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	202207	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			LAI DA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			EP-202201-PP-BD.BDZ-01			LAPAS
LT	UAB „TOMTURTA“						LAPŲ
							1
							1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7285	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	Pagal detalų planą 250
3. sklypo užstatymo tankis	%	54	Pagal detalų planą 60
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>PASTATAS NR.1 (ADMINISTRACINIS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų sk.	100	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3442,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	3442,00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	22200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	19,70	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

<b>UAB „ENERGO PROJEKTAS“</b> Minijos g. 140-3, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990				ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G.58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV/SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	202207	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA	
						0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			EP-202201-PP-BD.BSR-01		LAPAS	
LT	UAB „TOMTURTA“					LAPŲ	
						1 2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>PASTATAS NR.2 (Specializuota vienos prekių grupės parduotuvė)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų sk.	10	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1618,99	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1618,99	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13554	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,60	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė.</b>			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	75	<b>Kategorija - Nesudėtingas II</b>

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Darius Juozapavičius 30396

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

EP-202201-PP-BD.BSR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Administracinės ir prekybos paskirties pastatų Dubysos g. 58A, Klaipėda, statybos projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- statinio projektavimo užduotimi, patvirtinta Statytojo (Užsakovo);
- projektavimo darbų rangos sutartimi;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- teritorijos detaliuoju planu;
- statybos įstatymu;
- topografinė nuotrauka;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, RSN, firmų - gamintojų techniniai reikalavimais, vyriausybiniams nutarimams ir kitais normatyviniais dokumentais.

### 1.1 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo
<b>LR įstatymai</b>		
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR žemės įstatymas	Nr. I-446
3.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-782
5.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>		
6.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
7.	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
8.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
9.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
10.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>		
13.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
16.	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
19.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
20.	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	STR 2.02.07:2012
21.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.01:2001
22.	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	STR 2.03.02:2005
23.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	STR 2.04.01:2018

UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990				ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G.58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV/SPDV	Evaldas Morkūnas	202201	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAI DA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			EP-202201-PP-BD.AR-01			LAPAS
LT	UAB „TOMTURTA“						1
							9

24.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
<b>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai</b>		
25.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94
26.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
27.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.	Nr. 10-403
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai</b>		
28.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.	501
29.	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.	HN 32:2004
30.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
31.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011

### 1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, specifikacijų, kiekių žiniaraščių ir kitų dokumentų

Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto, techninių specifikacijų ir kiekių žiniaraščių iškyla kokių nors neatitikimų, **prioriteto tvarka pirmiausia vadovaujamosi techninėmis specifikacijomis, tada aiškinamaisiais raštais, paskui brėžiniais, paskiausiai kiekių žiniaraščiais.**

Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei projekto įgyvendinimo metu atsiranda kokių nors pakeitimų nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t, svarbesniais laikomi brėžiniai, aiškinamasis raštas ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:** Administracinės ir prekybos paskirties pastatų Dubysos g. 58a, Klaipėdoje statybos projektas.

**Užsakovas/statytojas:** UAB „Tomturta“.

**Projekto generalinis projektuotojas ir adresas:** UAB “Energo projektas”, Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva.

**Statybos vieta:** Dubysos g. 58a, Klaipėda, Lietuva.

**Statinio statybos rūšis:** Naujų statinių statyba (7.1.).

**Statinio rūšis:** Pastatai.

**Pastato rūšis:** Negyvenamieji pastatai.

**Statinio kategorija:** Ypatingasis, neypatingasis.

**Projekto rūšis:** Projektinis pasiūlymas.

**Visuomenei svarbus statinys:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 priskiriamas visuomenei svarbiems statinims.

**Ekspertizės privalomumas:** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 ekspertizė privaloma (ypatingojo statinio 69.1).

**Pagrindinė tikslinė projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis:** Administracinė ir prekybos.

## 3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

**Geografinė vieta:** sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Klaipėdos mieste.

**Žemės reljefas:** reljefas nelygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 7.65 iki 9.13 baltijos aukščių sistema.

**Želdiniai (esama padėtis):** natūraliai užaugę: menkaverčiai krūmokšniai, menkaveršiai smulkūs medeliai, veja. Teritorija prižiūrima, veja nušienaujama.

**Sklypo tyrinėjimai:** atlikta sklypo plano topografinė nuotrauka.

**Pastatų išdėstymas sklype:** pastatai išdėstomi centrinėje ir pietrytinėje sklypo dalyje.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai:** sodinami medžiai ir krūmai, įrengiami nauji pėsčiųjų takai, šalia įrengiami suoliukai su šiukšliadėžėmis.

**Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Komunalinės (buities) atliekos yra kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose pastatytuose ant kietos dangos. Jos yra periodiškai perduodamos utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** projektuojami pastatai neviršija leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai nebus suvaržomi.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis projekte	Kiekis pagal detalų planą
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	250
Sklypo užstatymo tankis	%	54	60
Leistinas pastato aukštis metrais	m	19,7; 9,6	80
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	%	12	10

EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

**Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės:** gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuoja pro tuos pačius įvažiavimus kaip ir kitas transportas. Sklype numatyta gaisrinių automobilių privažiavimas aplink visą pastatą (žr. sklypo planą).

**Sklypo paskirtis, dydis:** naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 7285m<sup>2</sup>.

**Sklype esami pastatai:** sandėlis (unik. nr. 2198-0000-7028), sandėlis (unik. nr. 2198-0000-7039).

**Sklype esami kiti statiniai:** tvora (1t), vartai (1t1), tvora (1t2), vartai (1t3), aikštelė (1b), tvora (2t), vartai (2t1), tvora (2t2), aikštelė (2b), sandėlis (2F1/g), sandėlis (1F1/p).

**Klimato sąlygos, sklypo reljefas ir pažintiniai duomenys.** Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32m/s, bei I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>). Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7.0°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.0°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33.4°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5.	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C	+0,7°C
7.	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8.	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9 mm
10.	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)	150cm

## 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

### 4.1 Negyvenamieji:

4.1.1 Administracinės paskirties pastatas Nr.1;

4.1.2 Prekybos paskirties pastatas Nr.2;

### 4.2 PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 4.2.1 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vidaus patalpos suprojektuotos pagal užsakovo pateiktą užduotį ir remiantis higienos normomis.

#### Administracinio pastato NR.1 pirmas aukštas:

- Komercinės- sandėliavimo zonos skirtos nuomai (pat. 1-02, 1-07, 1-08, 1-09)
- buitinės zonos patalpos (san. mazgai)
- laiptinės zona

2-4 aukštai:

- administracijos zonos patalpos (kabinetai, koridorius)
- buitinės zonos patalpos (san. mazgai, virtuvėlė)
- laiptinės zona.

#### Prekybos pastato NR.2 pirmas aukštas:

- Prekybos salė (pat. 1-01)
- buitinės zonos patalpos (san. mazgai, persirengimo pat., dušo pat., koridorius)
- laiptinės zona (1-02)

Antresolė:

EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

- laiptinės zona (pat. 2-01)
- buitinės zonos patalpos (san. mazgai, persirengimo pat., dušo pat., koridorius).

#### 4.2.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką.

Projektuojami komercinės ir sandėliavimo paskirties pastatai, tai lakoniški stačiakampio formos tūriai su konsolinėmis dalimis virš pagrindinių įėjimų.

Projektuojamų pastatų lauko sienų apdaila: tūris - "sandwich" tipo plokštės, dalinė aliuminio kompozito plokščių/akmens masės plokščių/klinkerio plytelių apdaila ir vertikalios lamelės (tikslinama techninio projekto rengimo metu).

Stogas sutapdintas, danga – prilydoma dvisluoksniė ruloninė danga. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė.

Langai: pvc rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Durys: aliuminio rėmų įstiklintos dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Langų, vartų, durų spalva – šviesiai pilka (RAL 7001), tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Fasaduose naudojamos "žemės" spalvos: pilkos ir rudos įvairūs tonai

Numatytos vietos fasaduose įstaigos pavadinimų iškaboms (žr. fasadų brėžinius). Įškaba detalizuojama techninio projekto rengimo metu.

## 5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

5.1 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai: Šalia pagrindinių įėjimų į pastatus suprojektuotos automobilių aikštelės. Įrengiami trinkelio dangos šaligatviai, aplink visą pastatą numatyta nuogrįstė.

5.2 Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus pagrįstumas: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“:

Pastatas nr. 1. Vienai automobilių stovėjimo vietai 25 m<sup>2</sup> administracinės paskirties ploto, tai 1890/25=76 vietų, vienai automobilių stovėjimo vietai 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo paskirties ploto, tai 1550/200=8. Viso Pastatui nr. 1 reikia 84 vietų.

Pastatas nr.2. Vienai automobilių stovėjimo vietai 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, tai 1297,2/60=22.

Esamas sandėlis nr.3. Vienai automobilių stovėjimo vietai 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo paskirties ploto, tai 602/200=3.

Bendras poreikis automobilių stovėjimo vietų yra 109, o suprojektuota 75 vietų automobilių stovėjimo aikštelė sklype Dubysos g. 58a, Klaipėda ir kitu projektu projektuojama 34 vietų automobilių stovėjimo aikštelė sklype unik nr. 4400-5915-4044 (statytojas UAB „Tomturta“).

## 6 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į sandarius kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai

EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statomas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

## 7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

**7.1 Esamos kultūros paveldo vertybės:** projektuojamame žemės sklype nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4d., Žin., 2004, nr. 153-5571).

## 8 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatuose eksploatacijos metu bus naudojamos apsaugos signalizacijos, sudarius sutartį su vietinėmis apsaugos įmonėmis. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos – suoliukai, šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. privalo atitikti antivandalinius reikalavimus.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės: šiame projekto etape sklypo aptvėrimas nenumatomas.

## 9 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJĖGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 9.1 Teritorija

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” suprojektuoti pastatai ir teritorija šalia jų.

Suprojektuota ŽN trasa nuo sklypo ribos iki pagrindinių įėjimų į pastatus. Tako plotis 150cm., nuolydis ne didesnis kaip 5%, o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%. Takas įrengiamas iš trinkelio, siūlės tarp plytelių ne didesnė kaip 15mm. Lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Šalia pagrindinių įėjimų laiptai neprojektuojami, o pėsčiųjų tako danga (pagal vertikalinį) pakeliama iki durų slenksčio.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstyti kas 40–60 mm), skirti judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Automobilių aikštelėje numatyta 4 vietos žmonėms su negalia, šalia jų suprojektuotos išlipimo aikštelės (150 cm pločio). Stovėjimo vietos numatytos arčiausiai pagrindinių įėjimų. ŽN stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ir vertikaliu ženkliniu. Suprojektuotos trasos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatus.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinių įėjimų duris įrengiamos lygios aikštelės, ne mažesnės kaip 1 500 mm x 1 500 mm.

## 10. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

### 10.1 Pastato saugaus naudojimo reikalavimai.

Pastatai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus medžiagos. Ties pagrindiniais įėjimais numatomi stogeliai nuo lietaus ir sniego patekimo ties įėjimais, kur gali

EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

susidaryti slidų paviršiai. Pastatai suprojektuoti taip, kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant užtikrinti pilnavertį saugų pastatų naudojimą numatoma kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal atitinkamos paskirties grupei keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos yra apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

## 10.2 Higiena, sveikata

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose bus užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastatuose nėra įrenginių, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

## 10.3 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastatai nėra gyvenamieji, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Projektuojami pastatai neturės įtakos aplinkinių pastatų apšvietimui.

Pastatų mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. Sistemų parametrai parinkti atsižvelgiant į klimatologines sąlygas ir į pastato planinius, bei erdvinis sprendinius.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Administracinėje zonoje visi kabinetai turės natūralų apšvietimą per langus sienose.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai, mikroklimato parametrai nustatyti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas". Patalpų oro santykinis drėgnumas 40 – 60 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05 – 0,1 m/s, šiltuoju – 0,15 – 0,25 m/s.

Administracinės zonos šaltuoju metų laikotarpiu 22-24C oro temperatūros norminė vertė, šiltuoju metų laikotarpiu – 23-25C.

## 10.4 Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

## 10.5 Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

Pastačius pastatus moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastatų išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibraciją slopinančioms pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai, su architektais suderintos lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos.

## 10.6 Darbų sauga

EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis darbo įrenginių reikalavimais, kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei naudojimo reikalavimais, nurodytais darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atkreipiamas dėmesys į šiuos reikalavimus:

- darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmu, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais;
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelių ribų;
- aikštelėje, jei darbai vykdomi už aikštelės ribų, turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

### 10.7 Darbas su videoterminalais

Darbo vieta turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti.

Atstumas tarp videoterminalo ekrano ir kito videoterminalo užpakalinio paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m<sup>2</sup> darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m<sup>3</sup> erdvės.

Patalpoje turi būti higienos normos reikalavimus atitinkantis natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Darbuotoją veikianti vibracija turi atitikti nustatytus reikalavimus.

Darbo aplinkos šiluminė aplinka turi atitikti galiojančių normų reikalavimus.

Bet kokia spinduliuotė turi neviršyti sveikatai kenksmingų lygių.

Patalpos oro kokybė turi atitikti higienos reikalavimus.

Suprojektuotos darbo su videoterminalų įrenginiais vietos atitinka HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

### 10.8 Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis prieš statybą turi būti nukasamas ir laikinai saugomas tam tikslui skirtoje vietoje. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdamas darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

### 10.9 Augmenijos apsauga

Planuojama teritorija apaugusi natūraliai išaugusiais žoliniais augalais, dirvos paviršius neplaniruotas, santykinai lygus, tačiau nesukultūrintas. Planuojama teritorija nėra kam nors naudojama.

Saugotinių medžių ar krūmų (dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingų, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingų želdinių, augančių privačioje žemėje), žmogaus sėtų ar sodintų medžių (tarp jų pasodintų pavienių bei natūraliai išaugusių), želdinių (krūmų, krūmokšnių, puskrūmių, lianų ir žolinių augalų) ir lygaus prižiūravimo apsėto žolyno (vejos) planuojamoje teritorijoje nėra.

Projektuojant kietąsias dangas ir veją, išlaikomas 10% normuojamas želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto.

### 10.10 Atmosferos apsauga

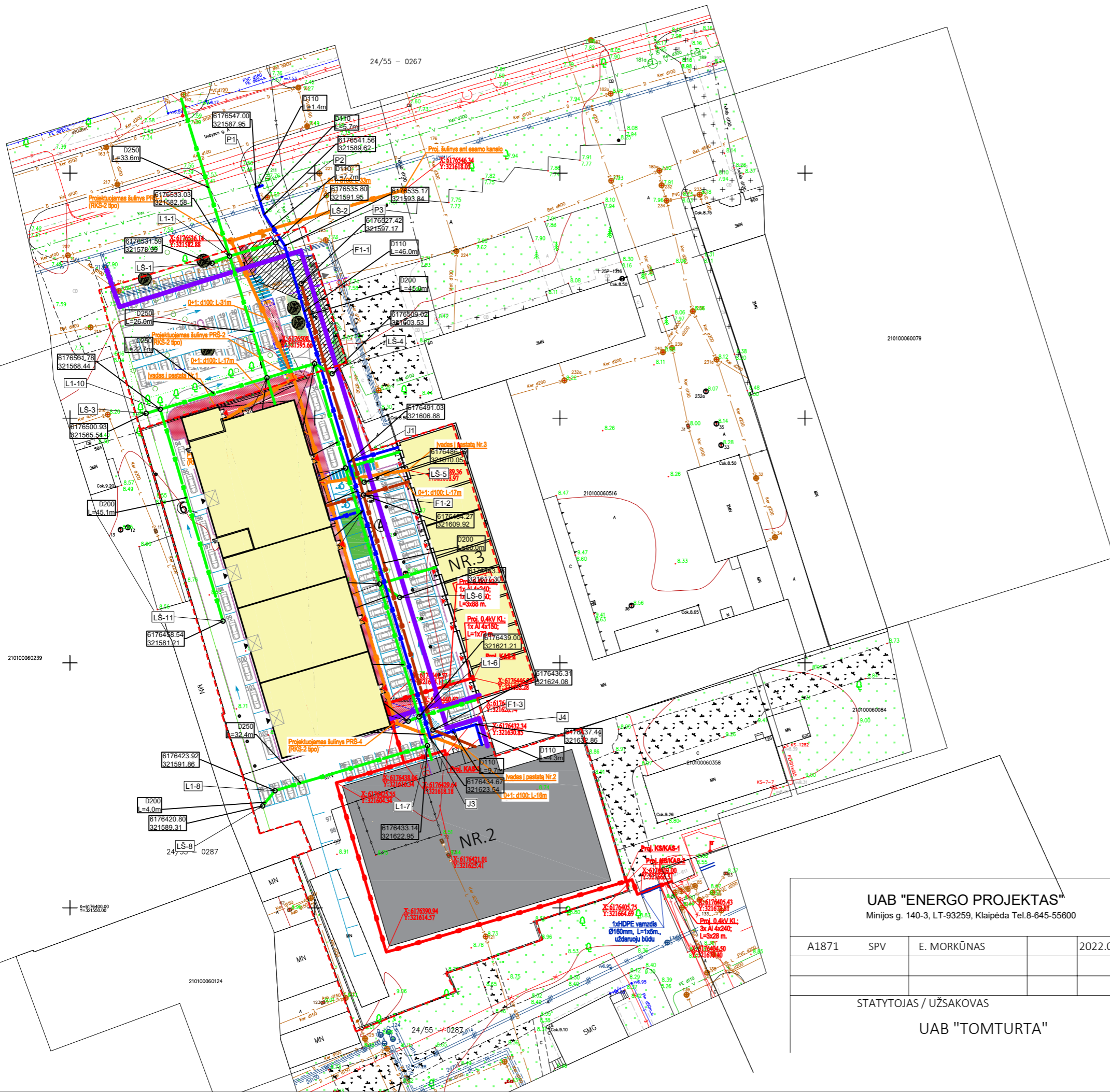
EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

#### **10.11 Informacija apie pavojingų medžiagų naudojimą ir saugojimą**

Pagal technologiją nebus saugojama ar naudojama pavojingų, radioaktyvių medžiagų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.).

EP-202201-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



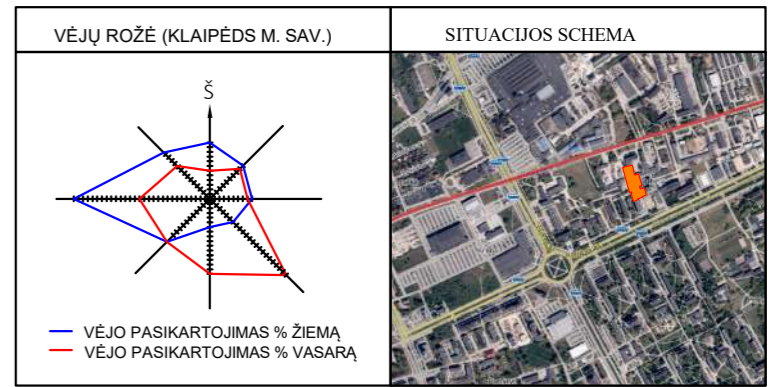
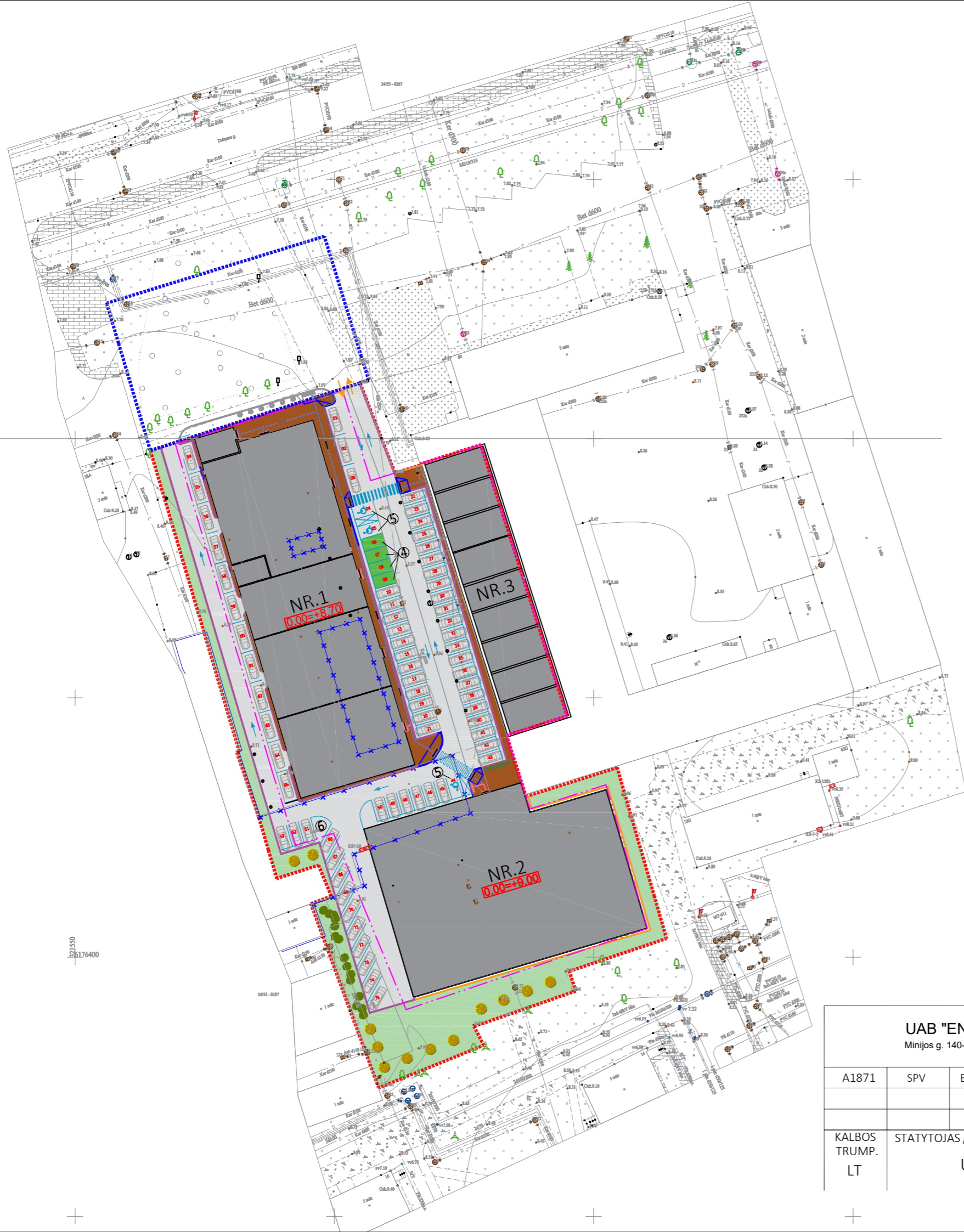
**EKSPLIKACIJA**

1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
2.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2
3.	KITU PROJEKTU ATLIEKAMAS ESAMO PASTATO NR.3 REMONTAS.

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- - - - - Sklypo riba
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- v—v—v— Esami vandentiekio tinklai
- f—f—f— Esami buitinių nuotekų tinklai
- l—l—l— Esami lietaus nuotekų tinklai
- - - - - E1 Proj.0,4kV apsaug. vamzdyje
- - - - - E1 Proj.0,4kV KL dengiant sign. juosta.
- 0,4kV kabelinės linijos apsaugos zona
- Proj.šilumos tiekimo trasa

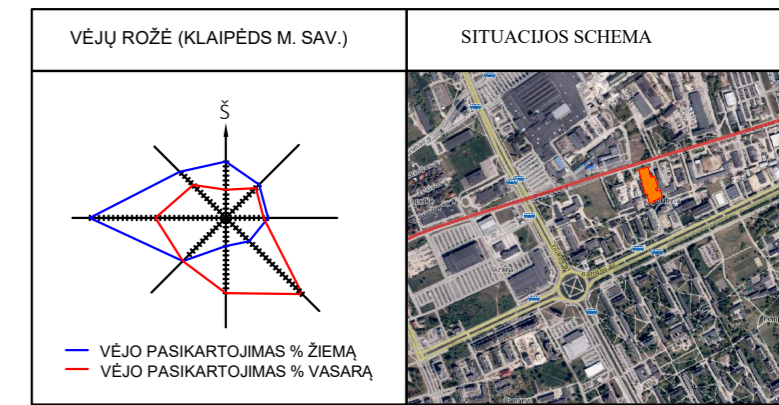
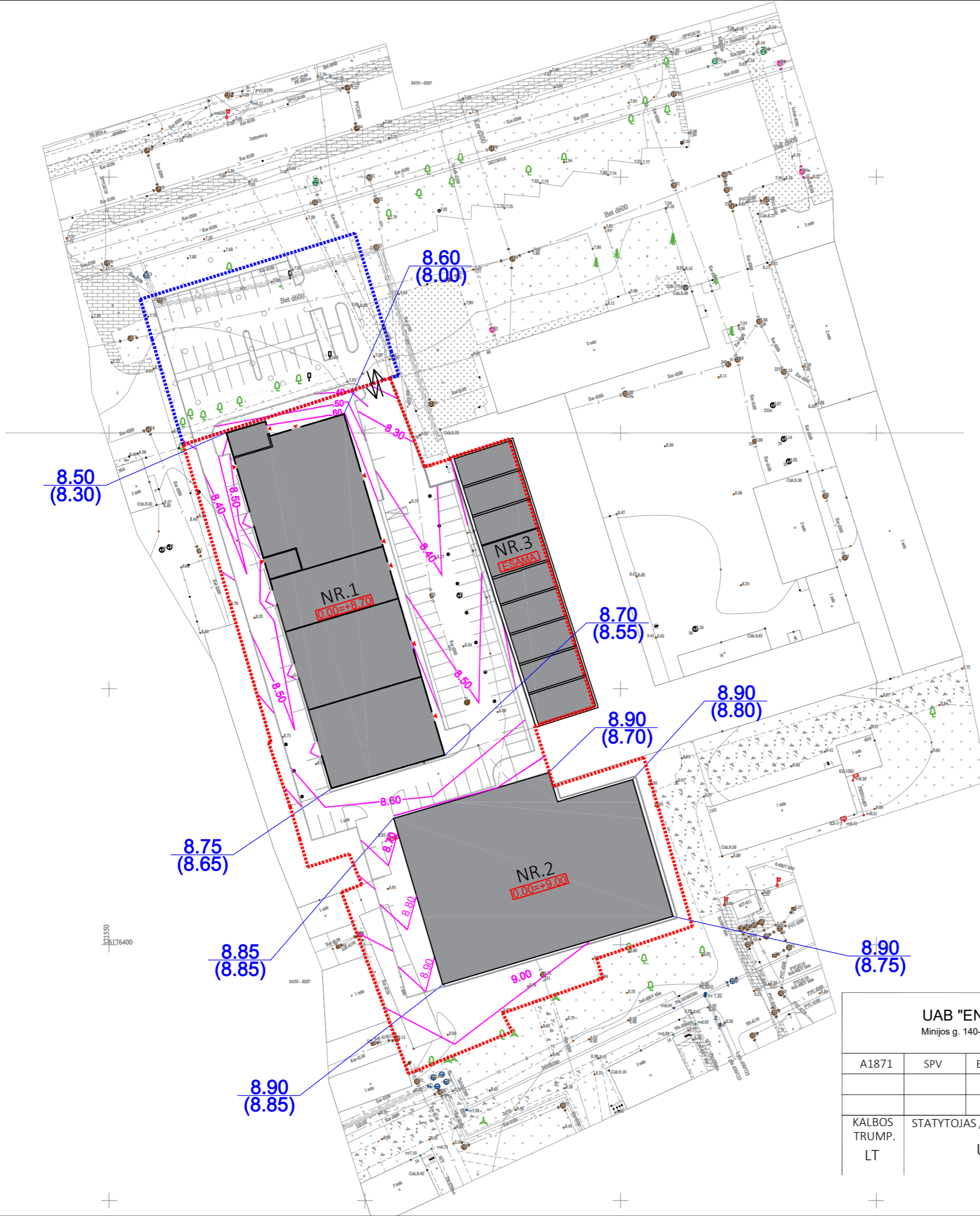
<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600				AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 2101/0006:575 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
UAB "TOMTURTA"				EP-202201-TDP-SP.B-01	LAPŲ
				1	1



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
2.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2
3.	KITŲ PROJEKTŲ ATLIKAMAS ESAMO PASTATO NR.3 REMONTAS
4.	ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA
5.	3 ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU IŠLIPIMO AIKŠTELĖ SALIA JŲ, 4% NUO VISŲ PARKAVIMO VIETŲ
6.	SIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		PLOTAS
	SKLYPO RIBA	
	SKLYPO RIBA (PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ KITO PROJEKTO APIMTYJE)	
	ASFALTBETONIO DANGA	
	ŠALIGATVIO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ	
	DANGOS ŽENKLINIMAS	
	GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI	
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	
	KONSOLINĖ PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS	
	SODINAMI MEDŽIAI	
	SODINAMI KRŪMAI	
	VEJA/APŽELDINIMAS	
	GATVĖS BORTAI	
	NULEISTI GATVĖS BORTAI	
	VEJOS BORTAS	
	BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI (APVALIŲ KAUBURĖLIŲ SKERSMUO 20-25 MM, AUKŠTIS 4-5 MM, ATSTUMAI TARP CENTRŲ 60 MM) SKIRTI ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS PASIKEITIMUS, H= 8CM.	
	BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI (LYGIAGREČIŲ JOSTELIŲ 4-5 MM AUKŠČIO, 20-25 MM PLOČIO, IŠDĖSTYTŲ KAS 40-60MM) SKIRTŲ JUDĖJIMO KRYPTIAI AR KRYPTIES PASIKEITIMUI PAŽYMĖTI, H= 8CM.	

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĒDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "TOMTURTA"			EP-202201-TDP-SP.B-02			LAPŲ
				1			1

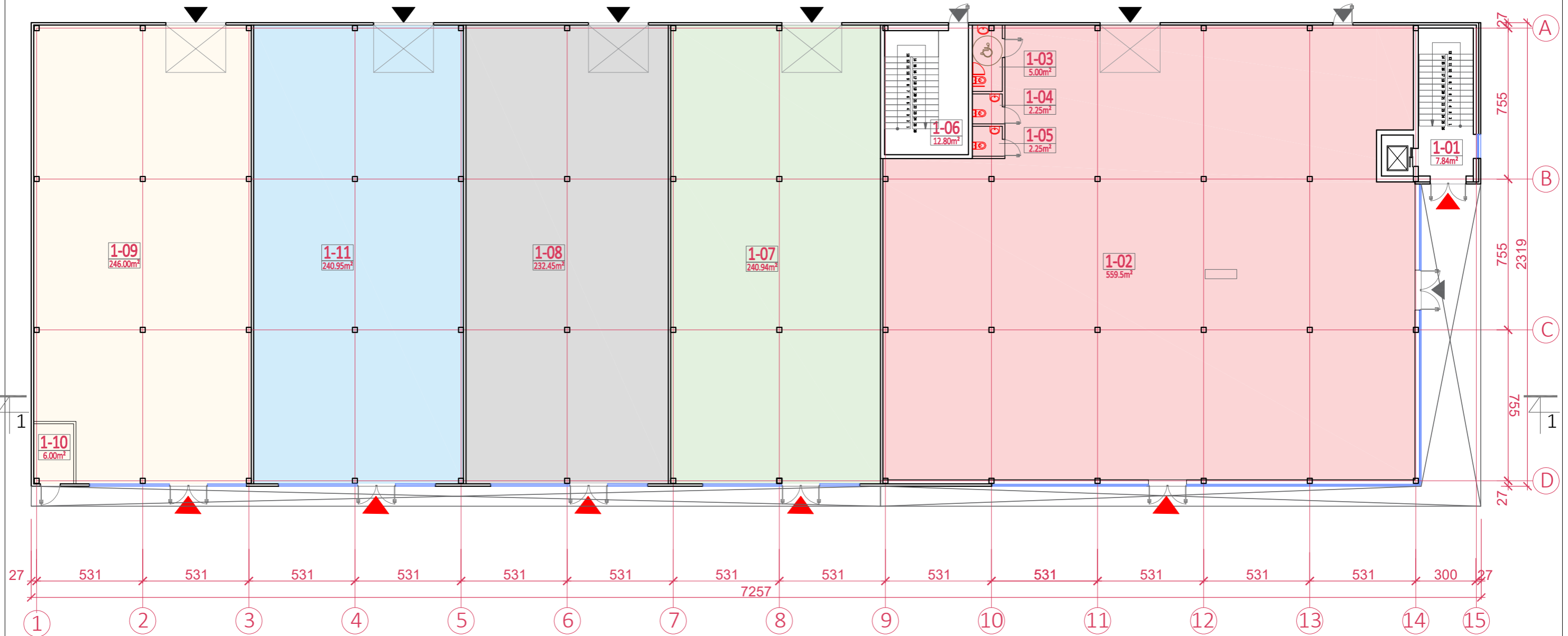


EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
2.	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.2
3.	KITU PROJEKTU ATLIKAMAS ESAMO PASTATO NR.3 REMONTAS.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBA (PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĒ KITO PROJEKTO APIMTYJE)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
<u>53.22</u> <u>(53.20)</u>	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
<u>18.60</u>	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĒDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA	
				VERTIKALINIS PLANAS M1:500		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TOMTURTA"			DOKUMENTO ŽYMUO EP-202201-TDP-SP.B-03		LAPAS 1	
						LAPŲ 1	

# PASTATAS NR.1

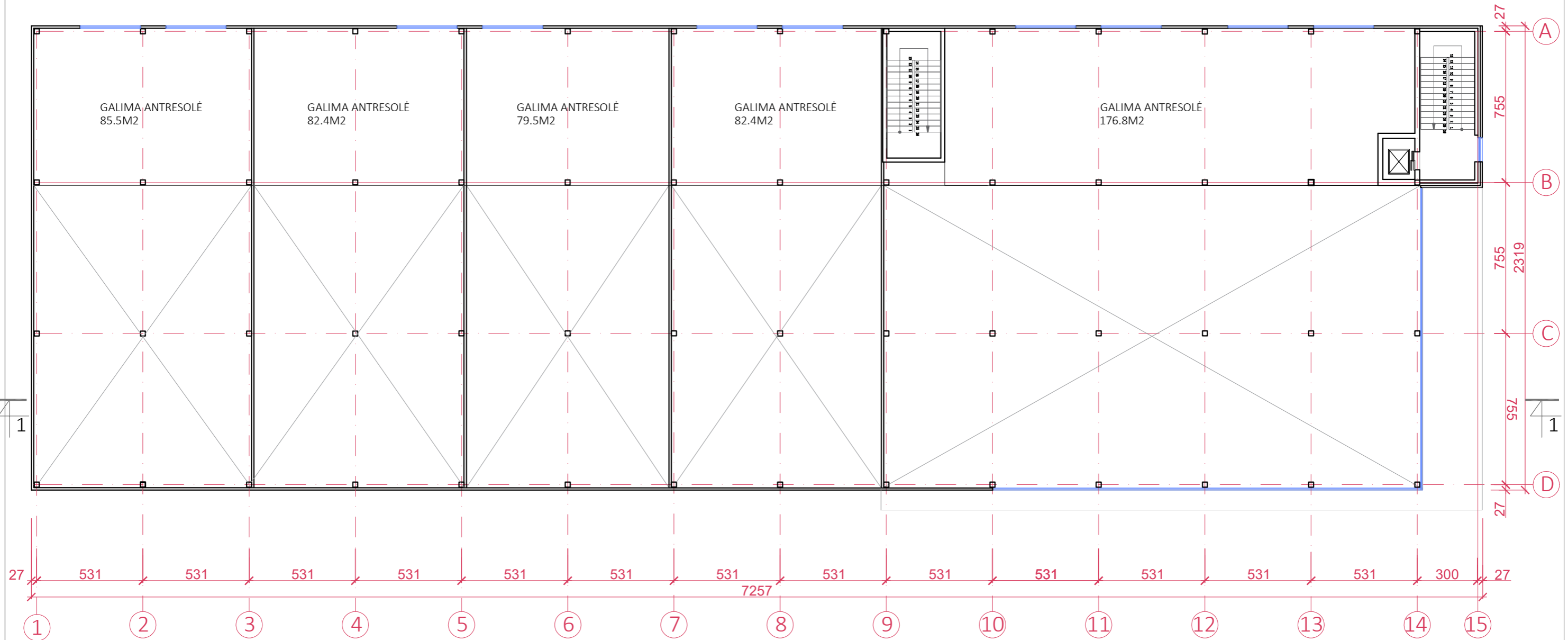


Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR./NO	PATALPA/ ROOM	PLOTAS m <sup>2</sup> / AREA m <sup>2</sup>	KAT. PAGAL GAISRO SPROGIMO PAVOJŲ/ FIRE CATEGORY	ŽMONIŲ SK./ PEOPLE NO
1-01	Laiptinė - vestibulis	7.84		
1-02	Nuomojama patalpa nr.1	559.5		
1-03	ŽN san. mazgas	5.00		
1-04	Vyrų san. mazgas	2.25		
1-05	Moterų san. mazgas	2.25		
1-06	Laiptinė	12.80		
1-07	Nuomojama patalpa nr.2	240.94		
1-08	Nuomojama patalpa nr.3	232.45		
1-09	Nuomojama patalpa nr.4	246.00		
1-10	Šilumos punktas	6.00		
1-11	Nuomojama patalpa nr.5	240.95		
	VISO	1557.85		

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS		2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS		2022.07	1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS		0	
					PASTATAS NR.1			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB "TOMTURTA"</b>				DOKUMENTO ŽYMUO <b>EP-202201-PP-SA.B-01</b>		LAPAS 1	LAPŲ 1

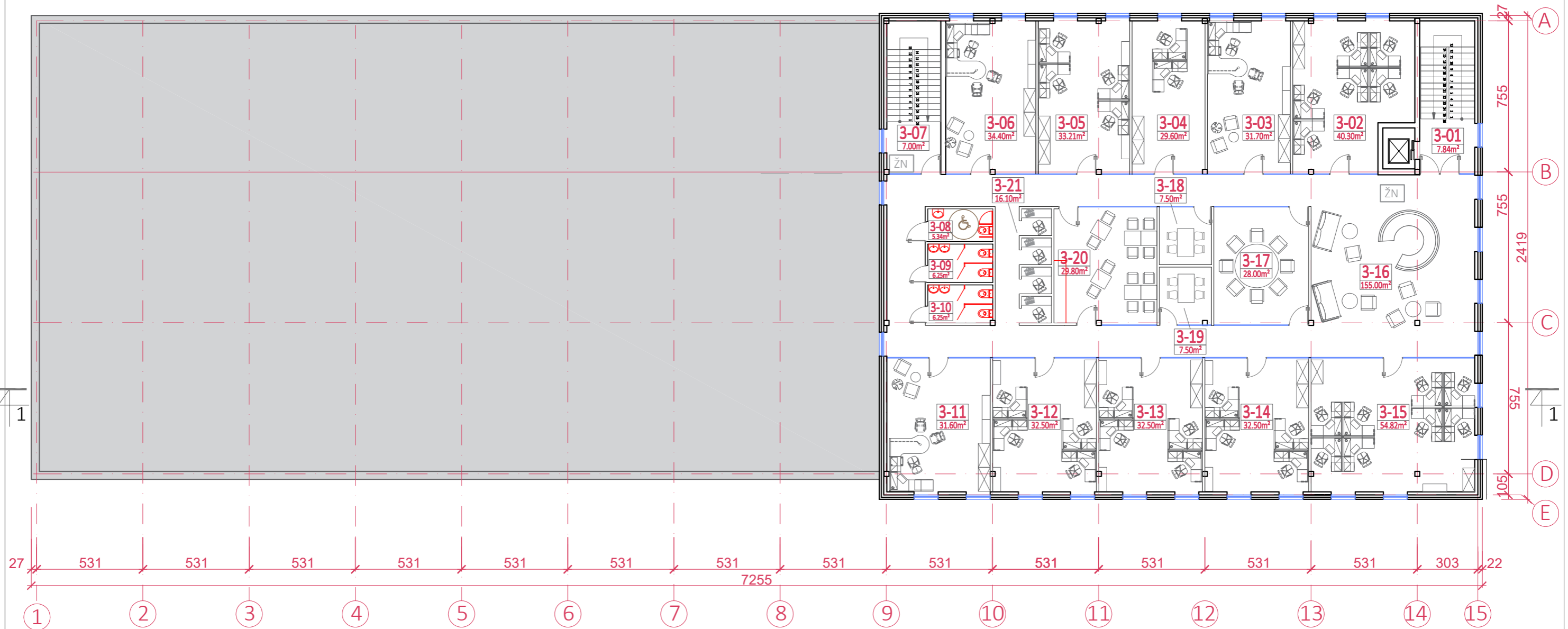
# PASTATAS NR.1



Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS APDAILOS DARBAMS PASTATAS NR.1	LAIDA 0		
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.07				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TOMTURTA"			DOKUMENTO ŽYMUO EP-202201-PP-SA.B-02		LAPAS 1	LAPŲ 1

# PASTATAS NR.1



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m <sup>2</sup> /AREA m <sup>2</sup>	KAT. PAGAL GAISRO IR SPRŪGIMO PAVOJŲ/FIRE CATEGORY	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO	NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m <sup>2</sup> /AREA m <sup>2</sup>	KAT. PAGAL GAISRO IR SPRŪGIMO PAVOJŲ/FIRE CATEGORY	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO
3-01	Laiptinė	7.84			3-12	Biuras	32.50		
3-02	Biuras	40.30			3-13	Biuras	32.50		
3-03	Biuras	31.70			3-14	Biuras	32.50		
3-04	Biuras	29.60			3-15	Biuras	54.82		
3-05	Biuras	33.21			3-16	Koridorius - vestibulis	155.00		
3-06	Biuras	34.40			3-17	Susirinkimų k.	28.00		
3-07	Laiptinė	7.00			3-18	Susirinkimų k.	7.50		
3-08	ŽN san. mazgas	5.34			3-19	Susirinkimų k.	7.50		
3-09	Vyrų san. mazgas	6.25			3-20	Virtuvėlė	29.80		
3-10	Moterų san. mazgas	6.25			3-21	Biuro erdvės	16.10		
3-11	Biuras	31.60				VISO	629.71		

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600				ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.07	2-4 A. PLANAI APDAILOS DARBAMS		0	
				PASTATAS NR.1			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	UAB "TOMTURTA"			EP-202201-PP-SA.B-03		LAPŲ	
				1	1		

# PASTATAS NR.1

ALUMINIO KOMPOZITO TARPLANGIAI  
IR ANGOKRAŠČIAI. SPALVA KAIP  
VITRINŲ RĖMO RAL 7030

KERAMINĖS PLOKŠTĖS 1150X350MM.  
ĖRENTUOJAMOS VERTIKALIAI.  
SPALVA- ŠVIESIAI RUSVA CR1

VERTIKALIOS LAMELĖS 90X40X3750MM,  
SPALVA-RUDA ANT "SANDWICH"  
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

L  
LOGO  
LOGO  
LOGO  
LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

LOGO



ALUMINIO KOMPOZITO TARPLANGIAI  
IR ANGOKRAŠČIAI. SPALVA KAIP  
VITRINŲ RĖMO RAL 7030

KERAMINĖS PLOKŠTĖS 1150X350MM.  
ĖRENTUOJAMOS VERTIKALIAI.  
SPALVA ANTRACITO 70001

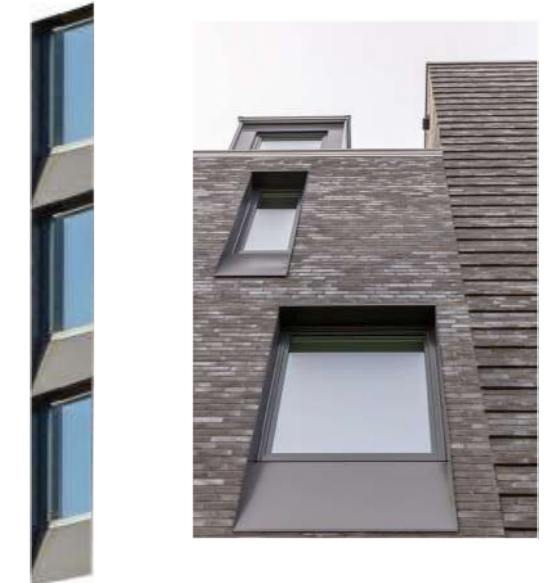
KERAMINĖS PLOKŠTĖS 1150X350MM.  
ĖRENTUOJAMOS VERTIKALIAI.  
SPALVA- ŠVIESIAI RUSVA CR1

KERAMINĖS PLOKŠTĖS  
1150X350MM. SPALVA  
ANTRACITO 70001

L  
LOGO  
LOGO  
LOGO  
LOGO

LOGO

TARPLANGIO IŠ SKARDOS GAMINIO PAVYZDYS



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

## UAB "ENERGO PROJEKTAS"

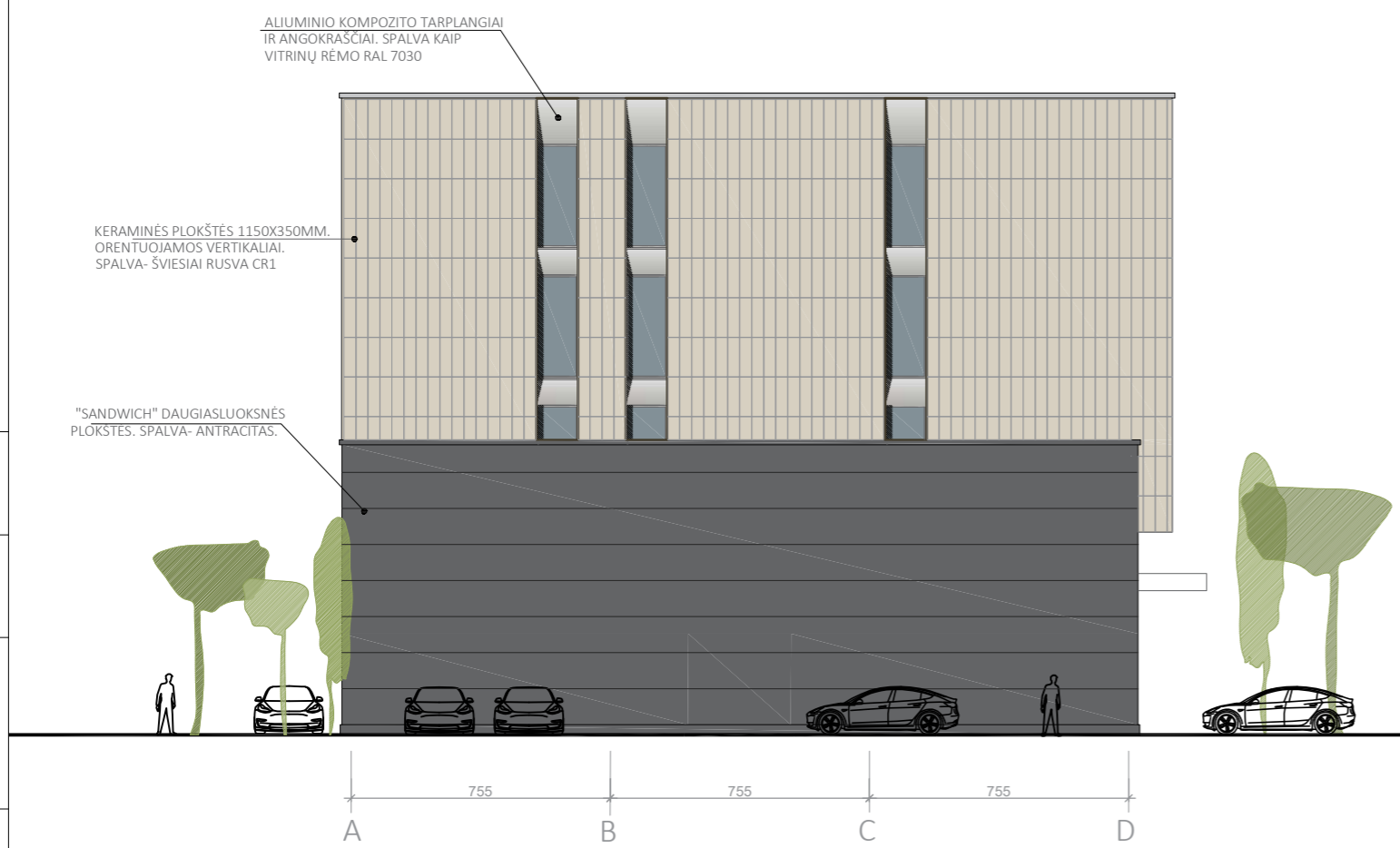
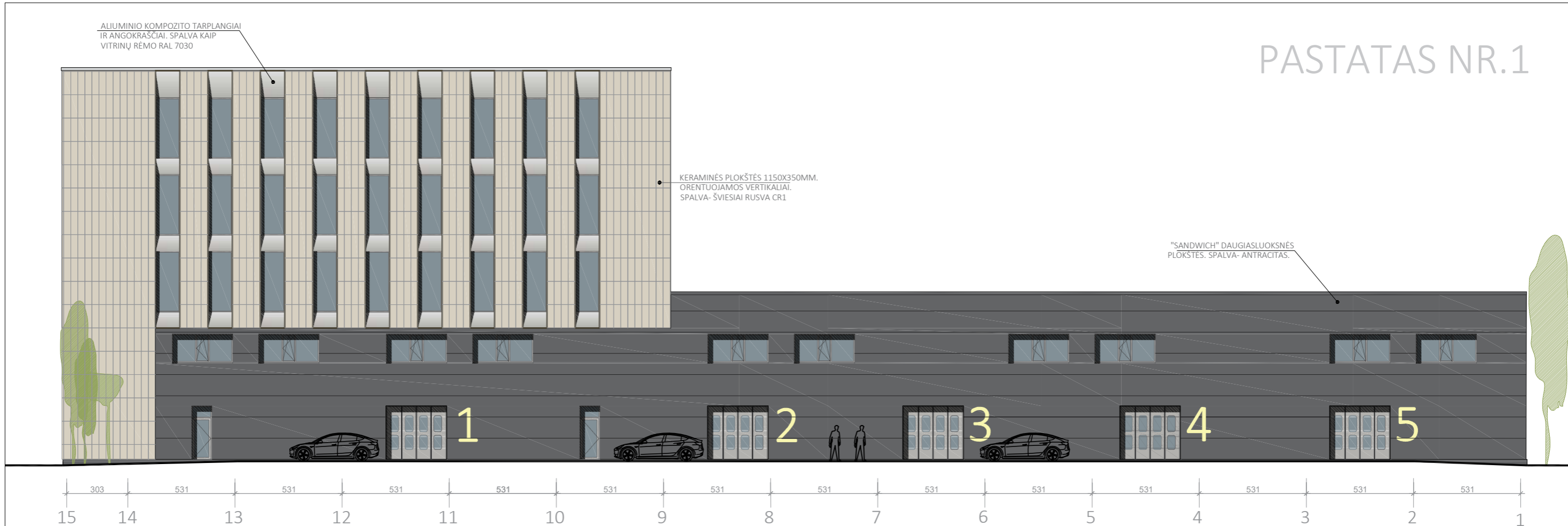
Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600

ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ  
DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.07
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.07
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
	UAB "TOMTURTA"		

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
FASADAI 1-15, D-A		0
PASTATAS NR.1		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
EP-202201-PP-SA.B-04		LAPŲ
		1 1

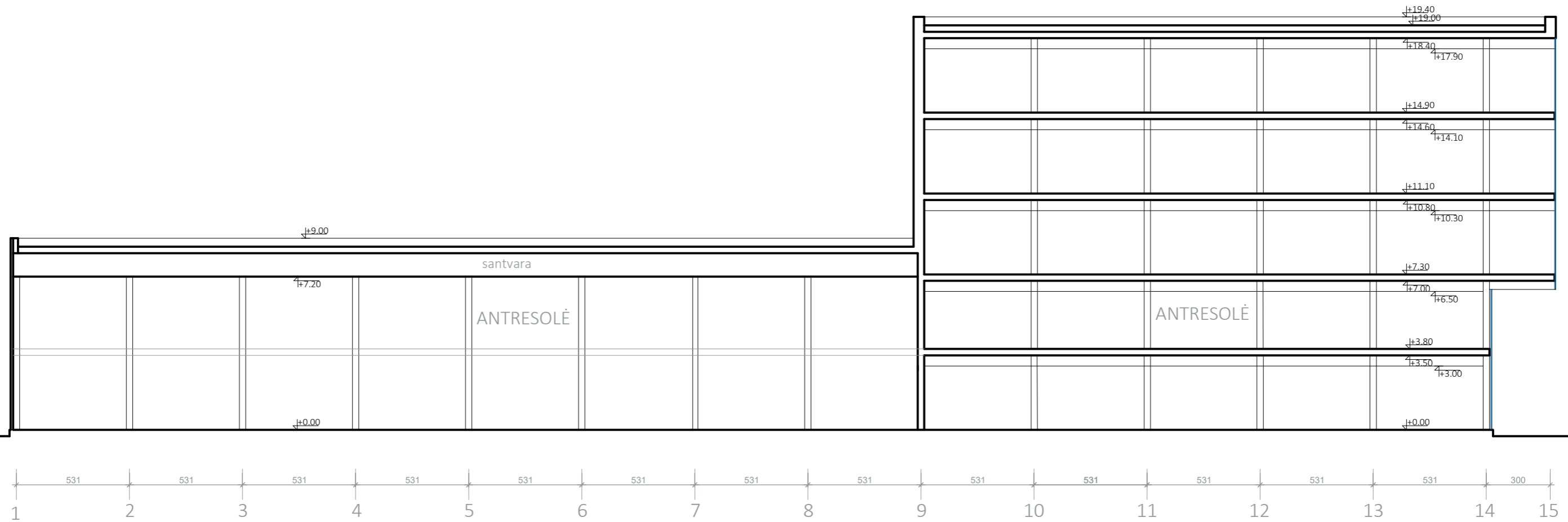
# PASTATAS NR.1



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

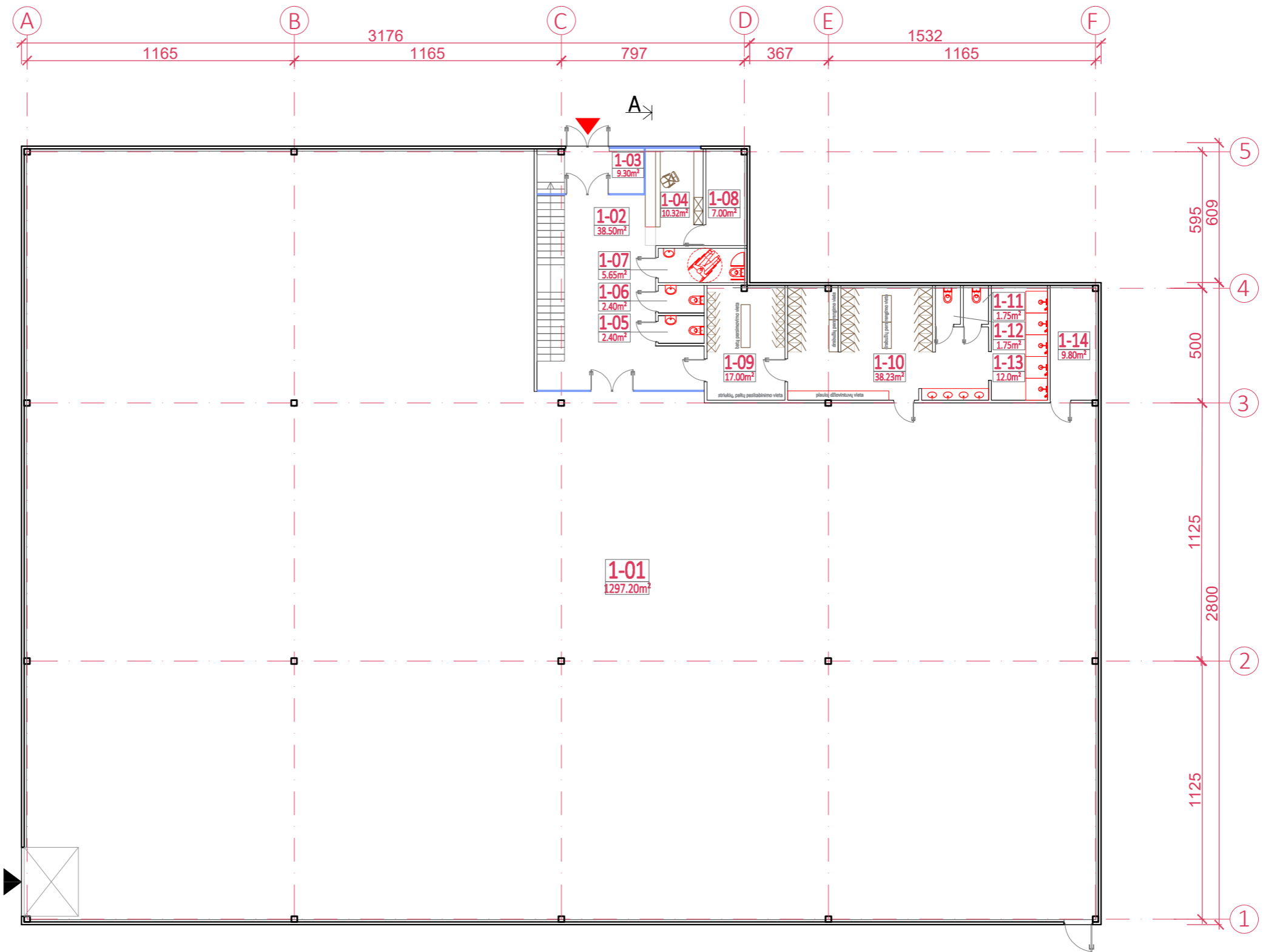
<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS		2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 15-1, A-D PASTATAS NR.1	LAIDA 0	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS		2022.07			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB "TOMTURTA"</b>				DOKUMENTO ŽYMUO <b>EP-202201-PP-SA.B-05</b>	LAPAS 1	LAPŲ 1

# PASTATAS NR.1



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

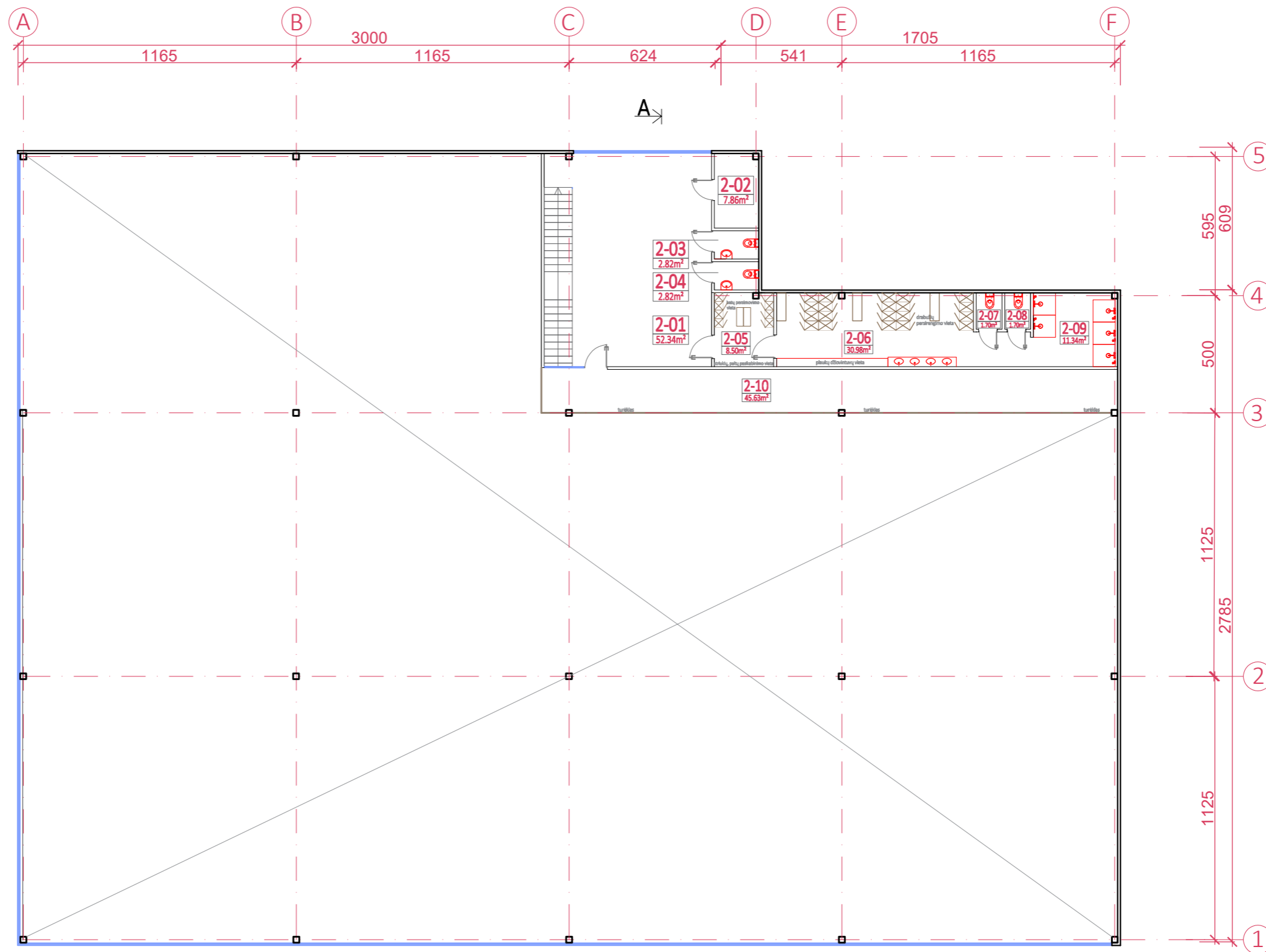
<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS		2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 PASTATAS NR.1		LAIDA	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS		2022.07			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB "TOMTURTA"</b>				DOKUMENTO ŽYMUO <b>EP-202201-PP-SA.B-06</b>		LAPAS 1	LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR./NO	PATALPA/ ROOM	PLOTAS m²/ AREA m²	KAT. PAGAL GASDIR. SPOCIBĄ/ PAVOJŲ	ŽMONIŲ SK.	NR./NO	PATALPA/ ROOM	PLOTAS m²/ AREA m²
1-01	Prekybos salė	1297.2			1-10	Persirengimo pat.	38.23
1-02	Vestibulius - laiptinė	38.50			1-11	San. mazgas	1.75
1-03	Tambūras	9.30			1-12	San. mazgas	1.75
1-04	Recepcija - administracija	10.32			1-13	Dušas	12.00
1-05	Vyrų san. mazgas	2.40			1-14	Pagalbinė pat.	9.80
1-06	Motery san. mazgas	2.40					
1-07	Žn. san. mazgas	5.65					
1-08	Šilumos punktas	7.00					
1-09	Persirengimo pat.	17.00					
VISO:							1453.30

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600				ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.07	1A. PLANAS APDAILO DARBAMS PASTATAS NR.2			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB "TOMTURTA"</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>EP-202201-PP-SA.B-07</b>			LAPAS 1
							LAPŲ 1

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

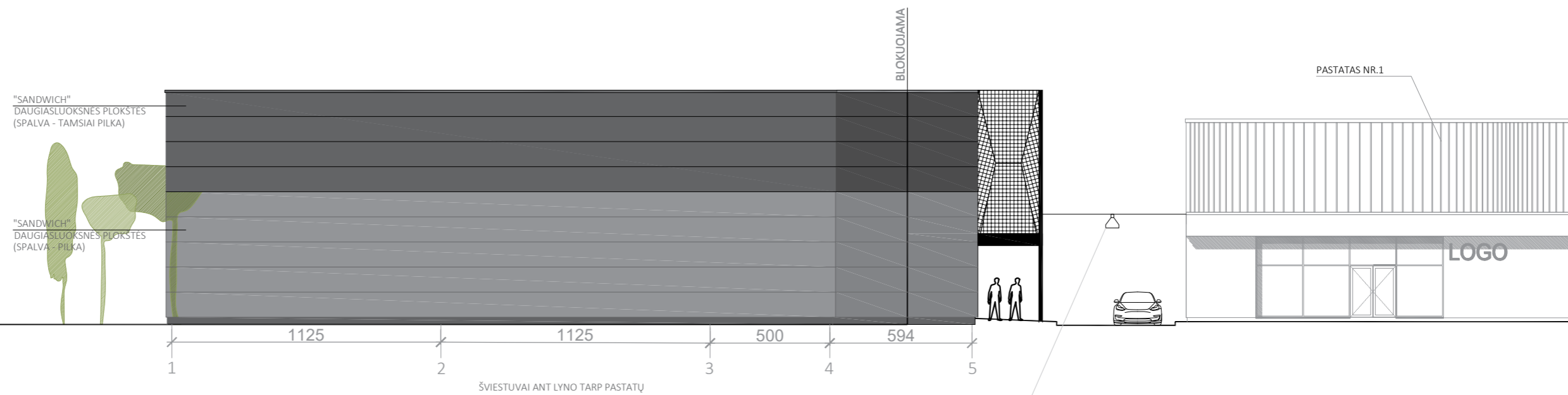
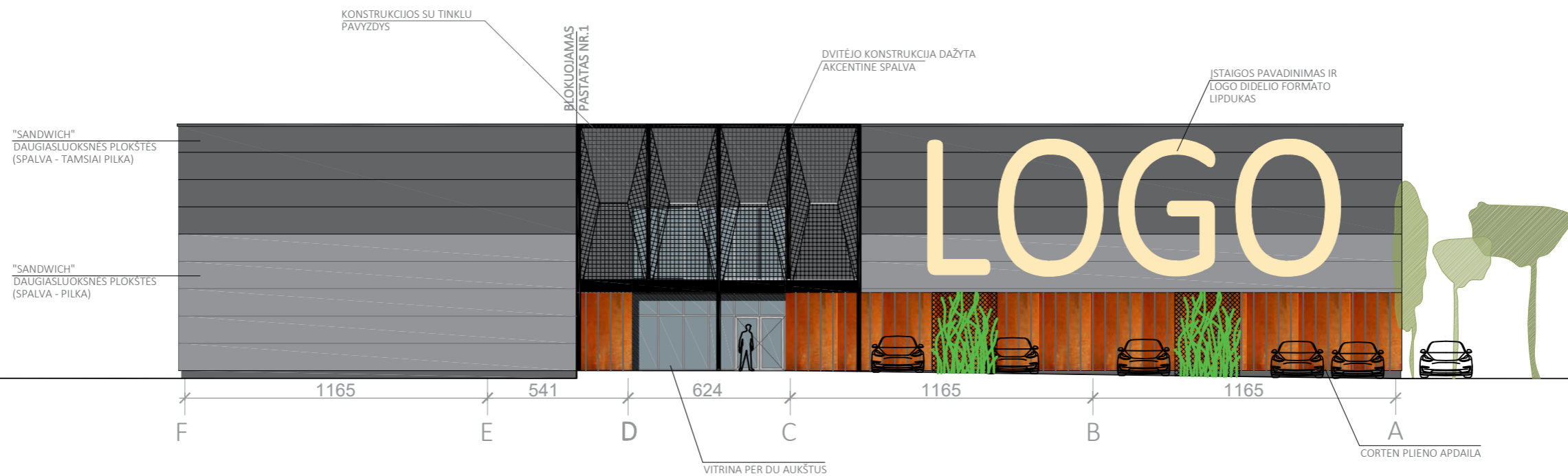


A →

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

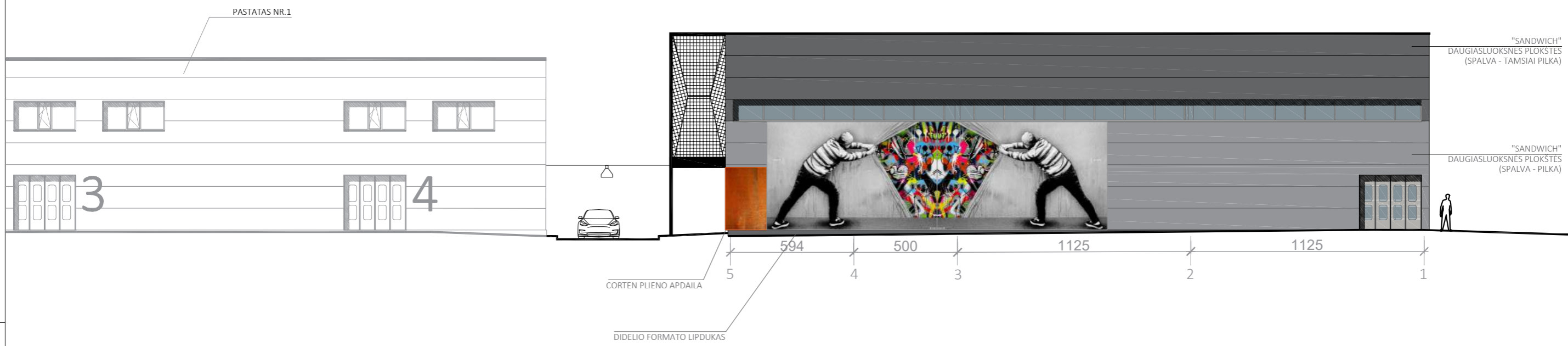
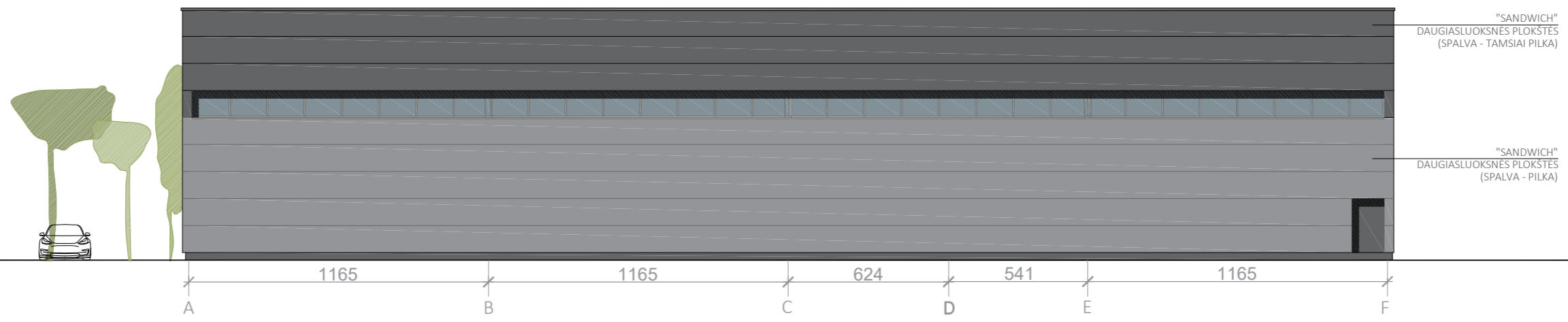
PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR./NO	PATALPA/ ROOM	PLOTAS m²/ AREA m²	KAT. PRGAL GASDŽIŲ SPROGIMO PAVOJŲ	ŽMONIŲ SK.
2-01	Laiptinė	52.34		
2-02	Pagalbinė pat.	7.86		
2-03	Vyrų san. mazgas	2.82		
2-04	Moterų san. mazgas	2.82		
2-05	Persirengimo pat.	8.50		
2-06	Persirengimo pat.	30.98		
2-07	San. mazgas	1.70		
2-08	San. mazgas	1.70		
2-09	Dušas	11.34		
2-10	Atvira aikštelė	45.63		
VISO:		165.69		

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600				ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.07	ANTRESOLĖS PLANAS APDAILO DARBAMS		0
KALBOS TRUMP. LT				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
UAB "TOMTURTA"				EP-202201-PP-SA.B-08		LAPŲ
						1
						1



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

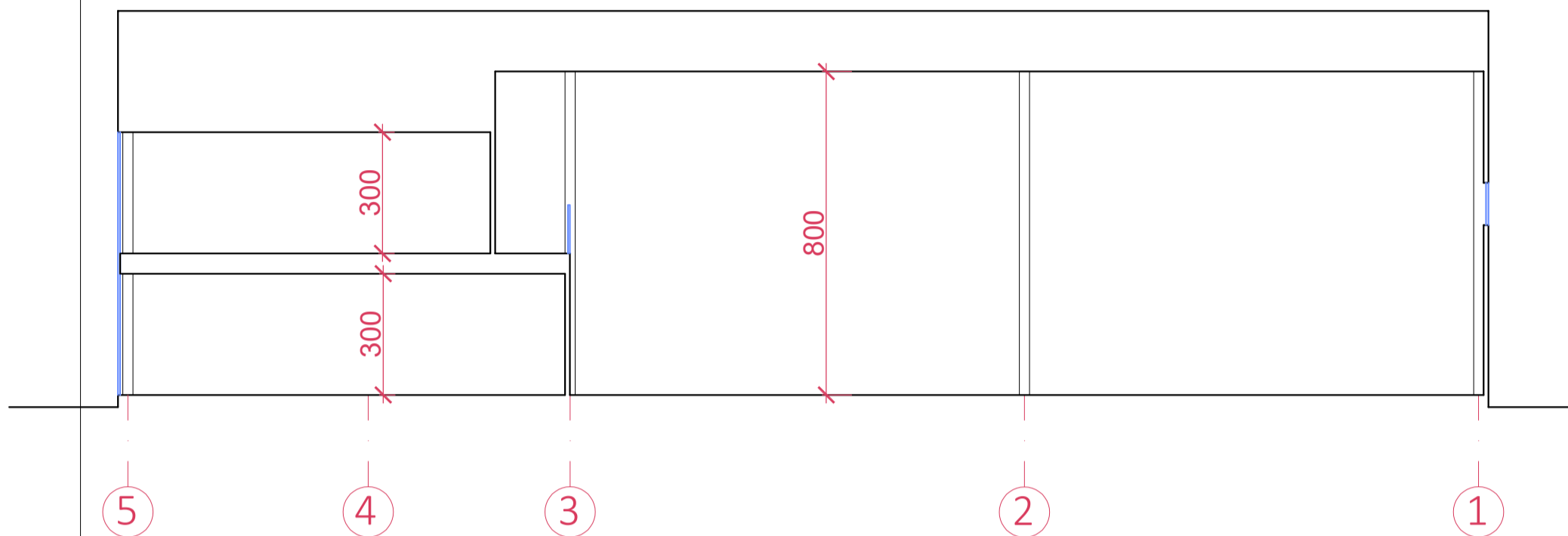
<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600				ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI F-A, 1-5 PASTATAS NR.2	LAIDA	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2022.07		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS <b>UAB "TOMTURTA"</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>EP-202201-PP-SA.B-09</b>	LAPAS 1	LAPŲ 1



Proj. dalis		
Pavardė		
Parašas		
Data		

<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS		2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA		
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS		2022.07			FASADAI A-F, 5-1 PASTATAS NR.2	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "TOMTURTA"				EP-202201-PP-SA.B-10		1	1

PRINCIPINIS A-A



<b>UAB "ENERGO PROJEKTAS"</b> Minijos g. 140-3, LT-93259, Klaipėda Tel.8-645-55600					ADMINISTRACINĖS IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ DUBYSOS G. 58A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS		2022.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCH. PJŪVIS A-A PASTATAS NR.2	LAIDA	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS		2022.07		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TOMTURTA"				DOKUMENTO ŽYMUO EP-202201-PP-SA.B-11	LAPAS	LAPŲ
						1	1