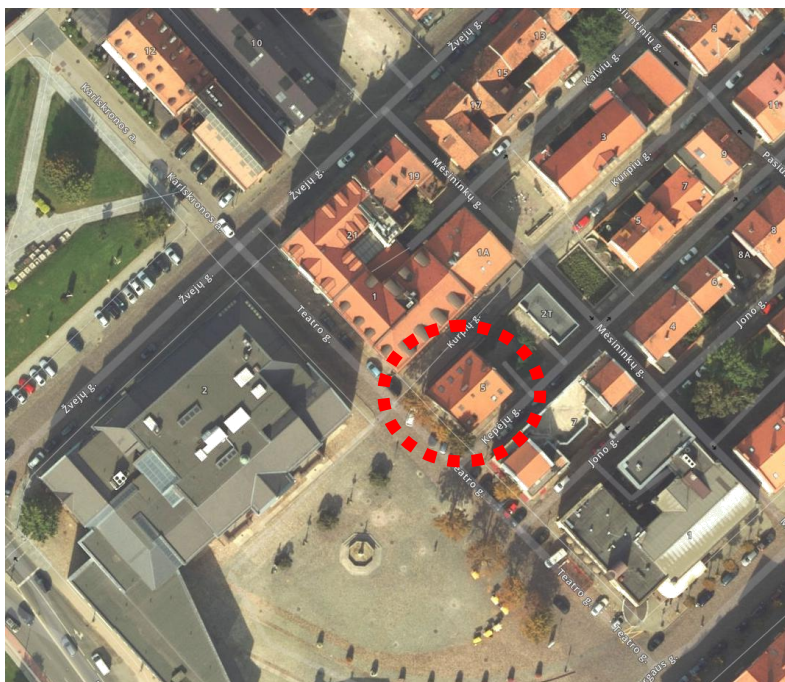




PROJEKTAVIMO FIRMA PILIS

Tiltų g. 6 LT-91248 Klaipėda
mob.8-699-48686
pilis@pilis.lt
www.pilis.lt



PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų, adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje, perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus

PROJEKTO NR.	01/22
ADRESAS	Teatro g. 5, Klaipėda
ETAPAS	Projektinis pasiūlymas (PP)
DALIS	Statinio architektūra(SA)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTUOTOJAS	R.Staševičiūtės projektavimo firma PILIS

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB „IN FAVOREM“

KLAIPĖDA, 2022

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas
1	Titulinis lapas (viršelis)		1	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis		1	2
3	Aiškinamasis raštas	01/22-PP-AR	4	3-6
4	Patalpų paskirteis keitimas. Pirmo aukšto planas	01/22-PP-SA-01	1	7
5	Patalpų paskirteis keitimas. Pirmo aukšto technologinis planas su vėdinimo tinklų schema	01/22-PP-SA-02	1	8
6	Butų perplanavimas.Perplanuojamų butų schemos	01/22-PP-SA-03	1	9
7	Butų perplanavimas.Mansardinio aukšto ardymo/mūrijimo planas	01/22-PP-SA-04		10
8	Butų perplanavimas.Antresolės mūro darbų planas.Pjūviai	01/22-PP-SA-05	1	11
9	Butų perplanavimas. Mansardinio aukšto ir antresolės technologiniai planai	01/22-PP-SA-06	1	12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų, adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje, perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus

1.2. Statybos geografinė vieta:

Teatro g. 5, Klaipėda

1.3. Statytojas (užsakovas):

UAB „IN FAVOREM“

1.4. Projektuotojas:

R.Staševičiūtės projektavimo firma PILIS. Projektinio pasiūlymo autorė: architektė R.Staševičiūtė, kvalifikacijos atestato Nr.A916

1.5. Statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis

1.6. Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.7. Projektavimo etapai (stadijos):

Priešprojektinė stadija - parengiamas projektinis pasiūlymas.


1.8. Statybos rūšis:

Patalpų paskirties keitimas neatliekant statybos darbų ir kapitalinis remontas.

1.9. Daikto paskirtis:

Prekybos paskirties patalpos (parduotuvė) ir gyvenamoji (butų)

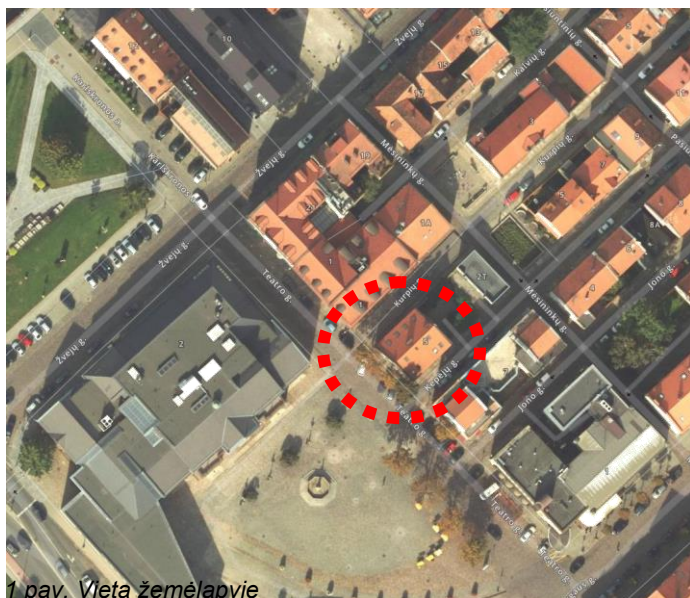
1.10. Statinio kategorija:

Atestato Nr.		PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686, 8 604 86323	Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų, adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje, perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus			
A916	ARCH.	R.STAŠEVIČIŪTĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
PP	UAB IN FAVOREM		01/22-PP-AR		Lapas 1	Lapų 4

Neypatingas statinys

2. OBJEKTO VIETA

Projektuojamas objektas yra adresu Turgaus g. 5, Klaipėdoje (1 pav.)



1 pav. Vieta žemėlapyje

3. TRUMPAS OBJEKTO APIBŪDINIMAS

Daugiabutis pastatas su prekybos patalpomis Teatro g. 5 (1 pav.), yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje, senamiestyje. Pastatas ribojasi su Teatro, Kurpių ir Kepėjų gatvėmis. Sklypas nesuformuotas. Patenka į senamiesčio zoną - unikalus kodas 16075 (buvęs kodas – U17). Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamų kultūros vertybių registrą.

4. SKLYPO IR PASTATO RAIDA

Pagal V.Andriulionienės 1998 metais atliktą mokslinių tyrimų studiją („Urbanistinė raida ir architektūra. Nuo seniausių laikų iki šių dienų“), kuriame nagrinėjama kvartalo tarp Kepėjų, Teatro, Kurpių ir Mėsininkų gatvių raida matome, kad pastatas Teatro g. 5 buvo pastatytas XIX a. antroje pusėje, tačiau ne kartą rekonstruotas ir todėl, lyginant su pirmine, jo išvaizda pakitusi. Nuo pat statybos pradžios pastato paskirtis (gyvenamoji) nepasikeitė. Pastatas rombo formos plane, mūrinis, dviejų aukštų su įrengta palėpe. Stogas dvišlaitis, dengtas čerpėmis. Fasada tinkuoti, architektūrinių detalių juose mažai: tik tarpaukštinių ir antro aukšto palanginius karnizai, kaip ir vainikuojantis karnizas, papuošti profiliuotomis tinko traukomis. Teatro aikštės fasado angų kompozicija simetriška, visų kitų - asimetriška. Iš Kurpių gatvės pusės sklypo kiemas aptvertas mūrine tvora, kitas kiemo ribas fiksuoja želdinių atraminės sienutės. Faktiškai naudojamo sklypo Kepėjų 3 pagrindinė tikslinė paskirtis - infrastruktūros. Jame stovi vienas pastatas - transformatorinė pastotė. Pastatas statytas 1976 m., o 1980 m. rekonstruotas. Pastatas stačiakampio plano, mūrinis, vieno aukšto. Stogas plokščias, su parapetais.

01/22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	

Fasadai tinkuoti, jų kompozicija simetriška. Iš Kepėjų g. yra įvažiavimas į sklypą, o iš Kurpių g. pusės sklypas aptvertas mūrine tvora, analogiška gretimo sklypo tvorai. Remiantis pastato Teatro g. 5 architektūrinių natūros tyrimų autoriumi R.Pamparu, jo tyrinėtas Teatro g. 5 pastatas statytas XIX a. viduryje(1-os fazės)., žymiai senesnės posesijos vietoje, nors ir nemini aptikęs senesnio užstatymo pėdsakus. 1903 m. plane (2-os fazės), tiriamo kvartalo sklype prie Teatro g. pažymėtas užstatymas su nedideliu vidaus kiemu. Nors architektūrinių natūros tyrimų nėra, apie jo dydį ir vietą galima spręsti iš inventorinių sklypo ir pastato planų. Tokia užstatymo konfigūracija rodo, kad sklype stovėjo pastatas su dviem fligeliais, fasaduose išsiskiriančiais žemesne stogo kraigo linija, ką galima įžvelgti ir XX a. pradžios fotonuotraukose. Po karo, 7-e dešimtmečio pradžioje, pastatas buvo rekonstruotas, atsisakant dviejų fligelių ir apjungiant į vieną tūrį, neliko buvusio vidaus kiemelio erdvės. Prie galinio fasado buvo pristatytas garažų blokas, o šio fasado antrame aukšte ir palėpėje iškirsti langai. Paskutinė pastato rekonstrukcija baigta 1977 metais, kai pastatas įgijo dabartinį vaizdą. Įrengiant g/b perdangas, daugelis 1-os ir 2-os statybos fazės vidinio mūro buvo išgriauta ir sumūryta naujai. Fasadai iš esmės nepasikeitė po 7-o dešimtmečio rekonstrukcijos.

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

5.1. Fasadai

Pastato fasadai nekeičiami. Numatomas įėjimas ŽN iš kiemo pusės įrengiant keltuvą

5.2. Prekybos paskirties patalpų keitimas į maitinimo neatliekant statybos darbų

Partalpų paskirtis keičiama neatliekant statybos darbų, įrengiant mechaninę ventiliaciją, projektuojant kavinės salę, WC pritaikytą ŽN, sausų produktų sandėlį, patalpas personalui. Visas aptarnavimas vyksta kavinės salėje už baro. Planuojama įrengti 20 sėdimų vietų kavinę. Kavinės asortimentas numatomas minimalus: kava ir jos priedai, arbata, sultys (tiek iš pakelių, tiek šviežiai spaudžiamos vietoje), nealkoholiniai gėrimai, gatavai iškepti ir atvežti sausainiai ar pyragaičiai. Dėl šios priežasties atskira virtuvė su maisto gaminiu kavinėje nenumatoma, pakuotų produktų, sulčių iš šviežių vaisių, karštų gėrimų ruošimas numatytas prie baro. Maisto žaliavos tiekiamos kas dieną.

Žaliavos (supakuoti produktai bei švieži vaisiai pakuotėmis) patenka per įėjimo į kavinę duris iki darbo valandų pradžios ir paskirstomos į supakuotų produktų sandėlio stelažus bei tinkamos temperatūros spintas (šaldytuvus, šaldiklius). Sandėlyje numatyta plautuvė šviežių vaisių plovimui ir paruošimui spausti sultis. Paruošti vaisiai ir reikalingas supakuotų produktų kiekis pernešami prie baro iki kavinės darbo valandų pradžios. Sandėlis visą kavinės darbo laiką privalo būti užrakintas, kad išvengti kryžminės taršos su greta esamu lankytojų sanitariniu mazgu. Personalo kambario patalpa atskirta nuo minėtų patalpų durimis, kurios turi būti užrakintos kavinės darbo metu. Šiame kambaryje numatytos darbuotojams skirtos spintelės. Projektuojama patalpa su spintomis. Viena spinta skirta cheminėms valymo medžiagoms laikyti, kitoje laikomas grindų valymo inventorių. Personalo sanitarinis mazgas numatytas šalia personalo kambario.

Švarios lėkštės bus laikomos patiekalų atleidimo zonoje esančiame stale su slankiojančiomis drelėmis arba lentynoje virš baro. Salės indai plaunami indaplovėje, šalia projektuojama plautuvė. Sulčiaspaudės indai plaunami plautuvėje prie baro, kuri skirta ir rankų plovimui. Pamainoje dirbs 2-3 darbuotojai.

01/22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	

Oro šalinimas numatytas per esamus tarpusavyje ir su kitų patalpų/butų nesusisiekiančius natūralaus vėdinimo kanalus, kuriais oras pašalinamas virš stogo.

5.3. Butų mansardoje Nr.3 ir Nr.4 perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus

Butai mansardiniame aukšte perplanuojami pagal užsakovų reikalavimus. Esama abiejų butų erdvė atskiriama antresole, ją priskiriant butui Nr.3. Projektuojamuose butuose numatoma bendra erdvė virtuvei, valgomajam ir bendram kambariui. Butuose suprojektuota po vieną miegamąjį kambarį ir sanitariniai mazgai. Tarp buto Nr. 4 ir atresolės įrengiama garsą izoliuojanti perdanga, užtikrinanti 60 dB triukšmo sugėrimą. Joje numatyta ūkinė patalpa. Įrengiamos tarpbutinės garsą izoliuojančios sienos, atitinkančios norminius reikalavimus.

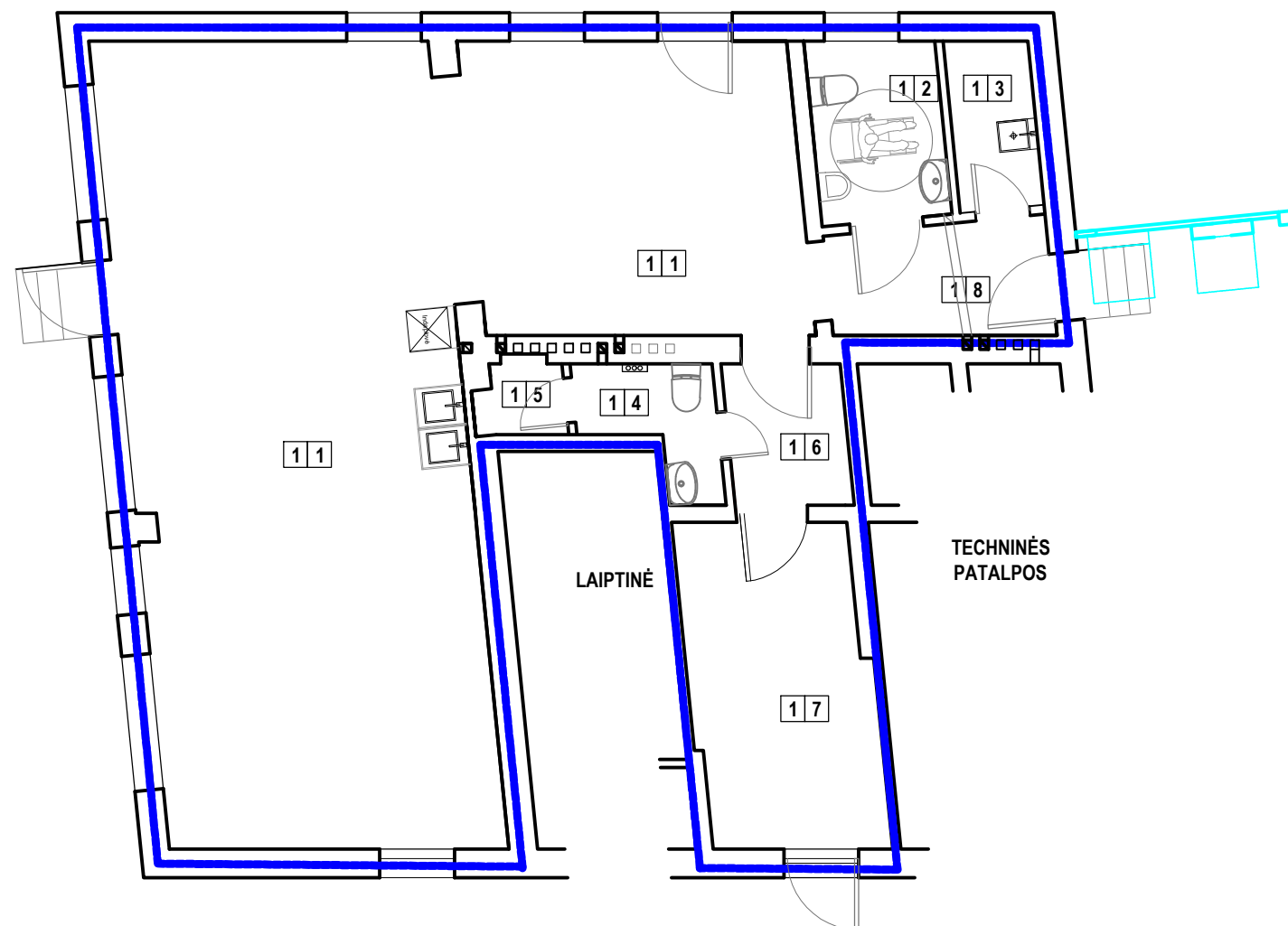
5.4. Ardymo darbai

Brėžiniuose nurodytos ardomos sienos ir pertvaros butuose yra sumūrytos sovietmečiu daryto kapitalinio remonto metu.

6.STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

6.1. **Statybinės atliekos turi būti tvarkomos** LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006-12-29, Nr.D1-637 galiojančios redakcijos 4 punktą.





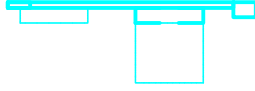

01/22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	




Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

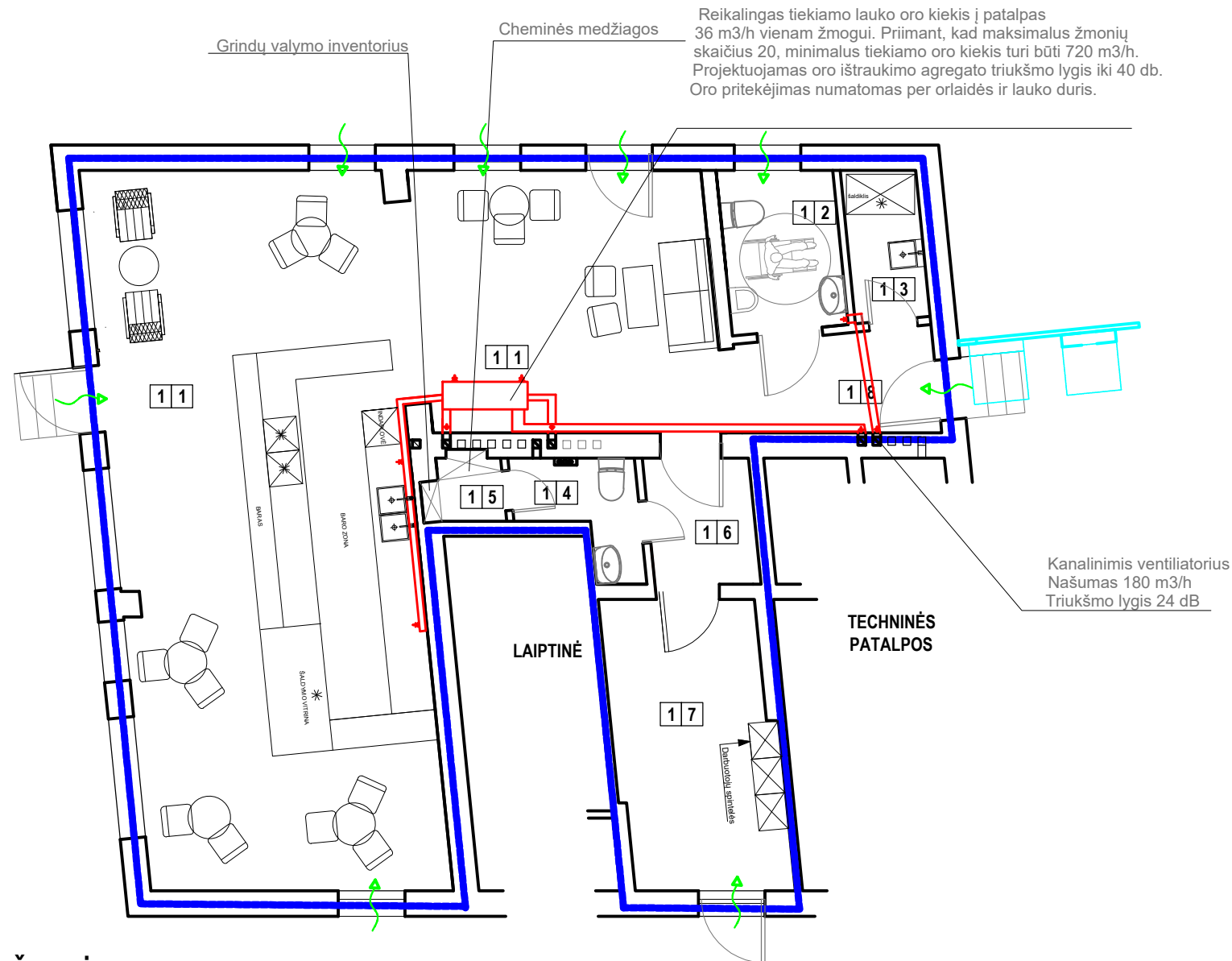
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1		
1	Salė	81,92 m ²
2	Lankytojų WC (pritaikyta ŽN)	4,31 m ²
3	Supakuotų produktų sand.	2,89 m ²
4	WC (personalo)	3,07 m ²
5	Valymo ir kt. priemonių patalpa	3,07 m ²
6	Koridorius	4,31 m ²
7	Personalo pat.	1,13 m ²
8	Koridorius	3,78 m ²
		114,25 m²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMOS KAVINĖS PATALPŲ RIBOS
-  VĒDINIMO KANALAI PRIKLAUSANTYS PROJEKTUOJAMOMS PATALPOMS, ATSKIRTI NUO GYVENTOJŲ
-  VĒDINIMO KANALAI PRIKLAUSANTYS GYVENAMOMS PATALPOMS, PRASIDEDANTYS NUO ANTRO AUKŠTO ARBA MANSARDOS
-  MECHANIŠKAI TIEKIAMO ORO IŠMETIMO KANALAI
-  PROJEKTUOJAMAS KELTUVAS ŽN
-  ESAMI LAIPTAI

PASTABA: WC ŽN VĒDINIMO KANALAS PAJUNGIAMAS Į KANALĄ, PRIKLAUSANTĮ PROJEKTUOJAMOMS PATALPOMS

 PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686; 8 604 86323		Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus				
A916	Arch.	R. Staševičiūtė	2022	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100.	Laida	0
PP		UŽSAKOVAS: UAB "IN FAVOREM"			Lapas	1
01/22-PP-SA-01				Lapų	1	










Reikalingas tiekiamo lauko oro kiekis į patalpas 36 m³/h vienam žmogui. Priimant, kad maksimalus žmonių skaičius 20, minimalus tiekiamo oro kiekis turi būti 720 m³/h. Projektuojamas oro ištraukimo agregato triukšmo lygis iki 40 db. Oro pritekėjimas numatomas per orlaidės ir lauko duris.


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Salė	81,92 m ²
2	Lankytojų WC (pritaikyta ŽN)	4,31 m ²
3	Supakuotų produktų sand.	2,89 m ²
4	WC (personalo)	3,07 m ²
5	Valymo ir kt. priemonių patalpa	3,07 m ²
6	Koridorius	4,31 m ²
7	Personalo pat.	1,13 m ²
8	Koridorius	3,78 m ²
		114,25 m²

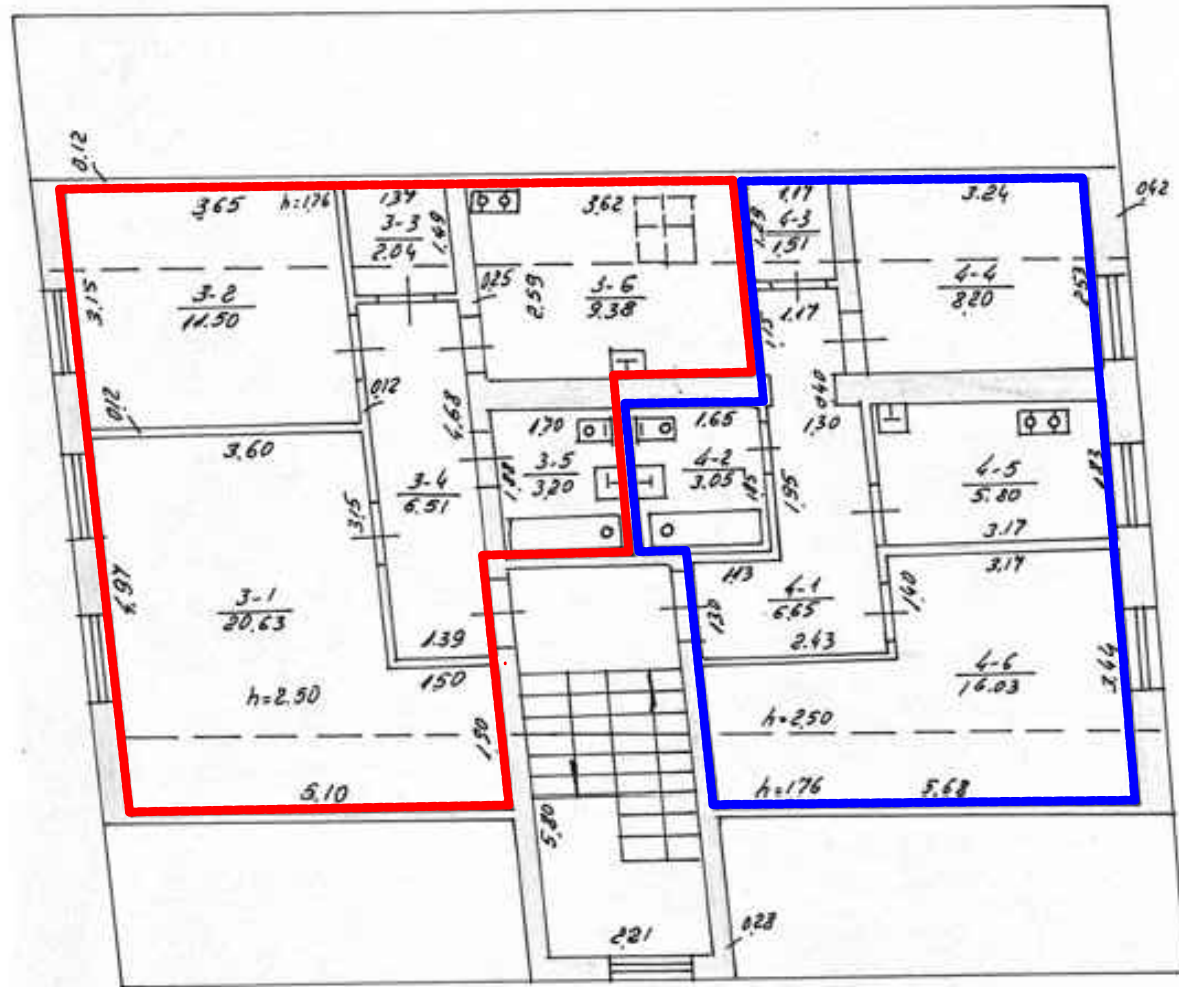
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMOS KAVINĖS PATALPŲ RIBOS
-  PROJEKTUOJAMA MECHANINĖ ORO ŠALINIMO SISTEMA
-  VĒDINIMO KANALAI PRIKLAUSANTYS PROJEKTUOJAMOMS PATLPOMS, ATSKIRTI NUO GYVENTOJŲ BUTŲ
-  VĒDINIMO KANALAI PRIKLAUSANTYS GYVENAMOMS PATALPOMS, PRASIDEDANTYS NUO ANTRO AUKŠTO ARBA MANSARDOS
-  ORO PRITEKĖJIMAS PER ORLAIDES IR DURIS
-  PROJEKTUOJAMAS KELTUVAS ŽN
-  ESAMI LAIPTAI

PASTABA: MECHANINIS ORO IŠMETIMAS PROJEKTUOJAMAS PER SIENINIUS VĒDINIMO KANALUS, PRIKLAUSANČIUS PROJEKTUOJAMOMS PATALPOMS.

 PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686		Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus	
		PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS.	
A916	Arch.	R. Staševičiūtė	2022
PP		UŽSAKOVAS: UAB "IN FAVOREM"	
		Lapas	Lapų
		1	1

INVENTORINIS MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

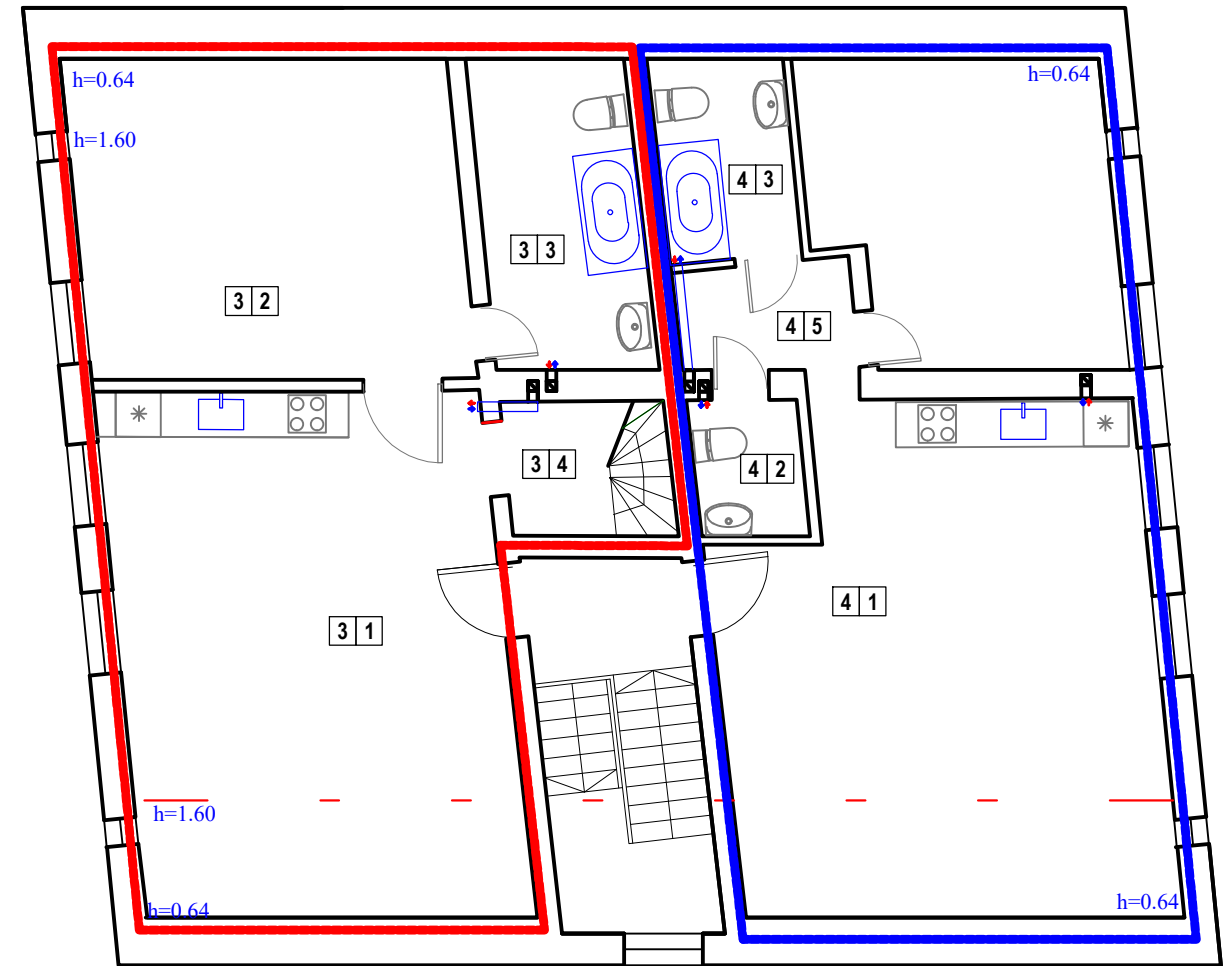


BUTO NR.3 RIBOS

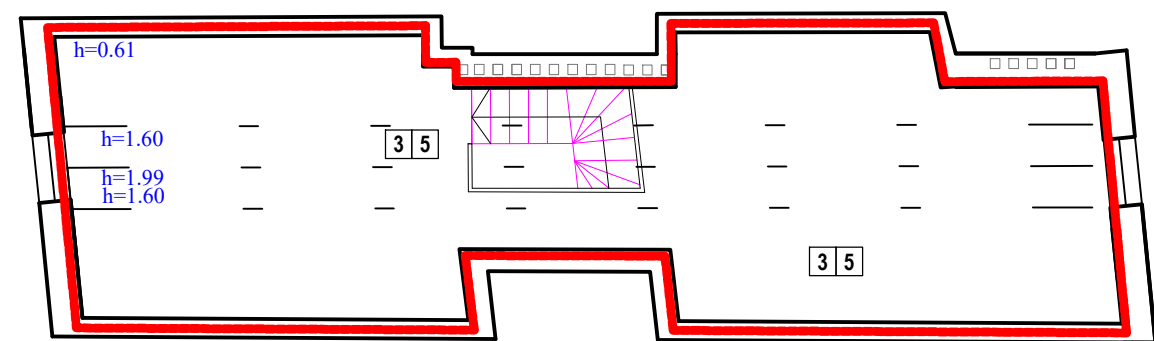


BUTO NR.4 RIBOS

PROJEKTUOJAMAS MANSARDINIS AUKŠTAS

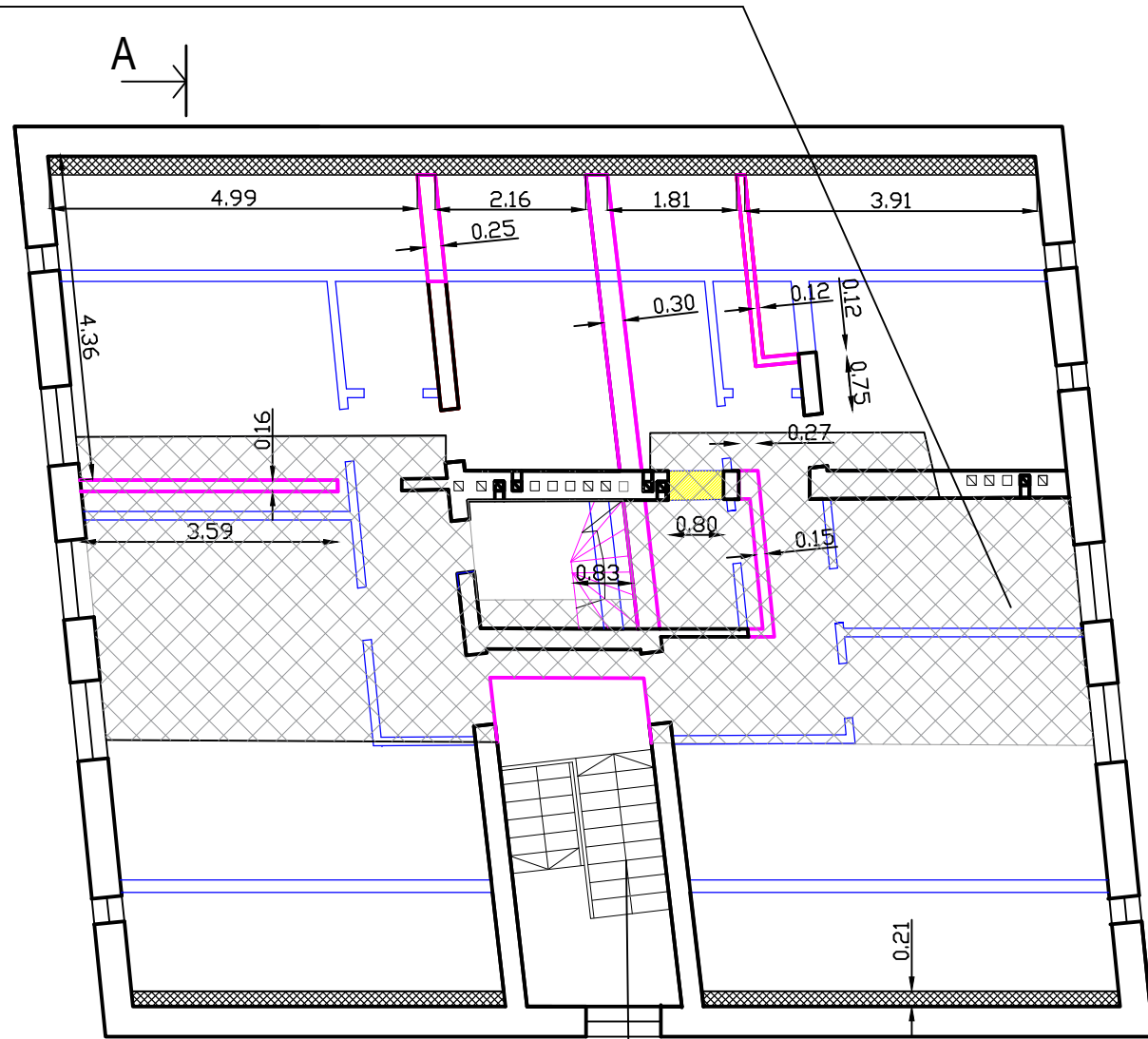


PROJEKTUOJAMA ANTRESOLĖ



		PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686		Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus		
A916	Arch.	R. Staševičiūtė	2022	BUTŲ PERPLANAVIMAS. PERPLANUOJAMŲ BUTŲ SCHEMAS		Laida
PP UŽSAKOVAS: UAB "IN FAVOREM"						0
				01/22-PP-SA-03		Lapas
						Lapų
						1
						1

PROJEKTUOJAMA ANTRESOLĖS PERDANGOS VIETA

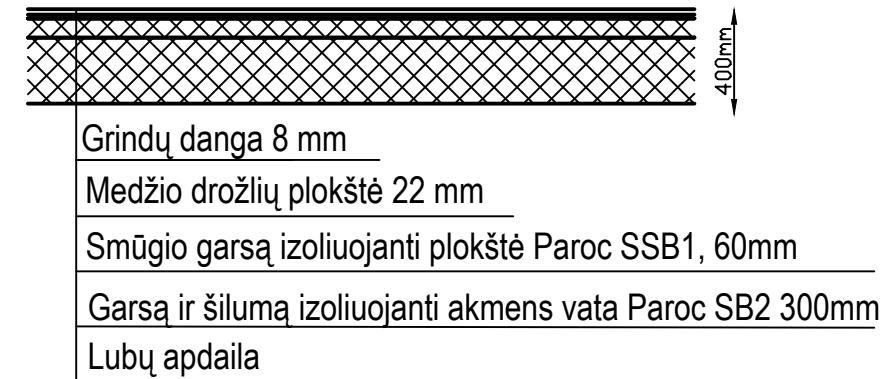


ESAMA LAIPTINĖ

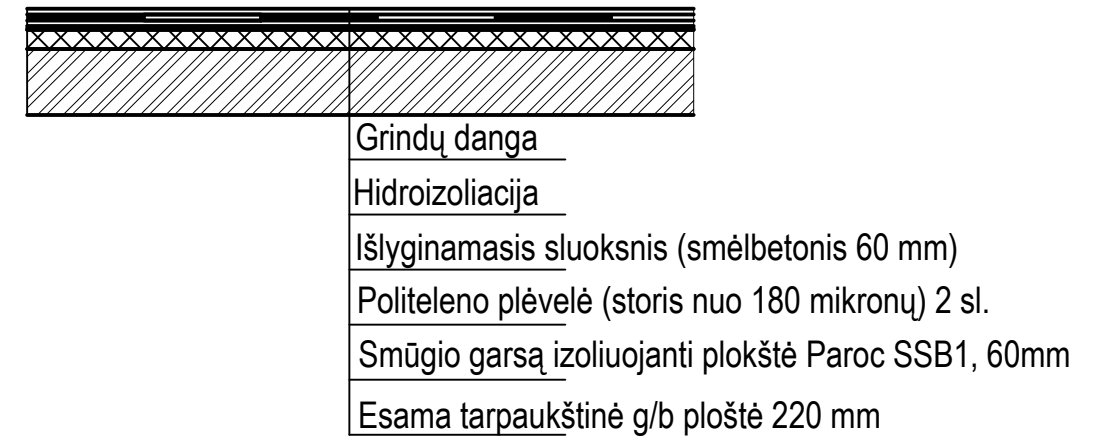
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- VĒDINIMO KANALAI PRIKLAUSANTYS PROJEKTUOJAMOMS PATLPOMS
- VĒDINIMO KANALAI PRIKLAUSANTYS PIRMO AUKŠTO PATALPOMS
- VĒDINIMO KANALAI PRIKLAUSANTYS ANTRO AUKŠTO GYVENAMOMS PATALPOMS
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS NELAIKANČIOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVARINĖS SIENOS IR PERTVAROS (PLYTŲ MŪRO)
- KERTAMA ANGA LAIKANČIOJE SIENOJE, ĮRENGIAMA SĄRAMA
- PROJEKTUOJAMI NAUJI LAIPTAI Į ANTRESOLĘ
- PROJEKTUOJAMAS SIENŲ ŠILTINIMO SLUOKSNIS

ANTRESOLĖS GRINDŲ DETALĖ

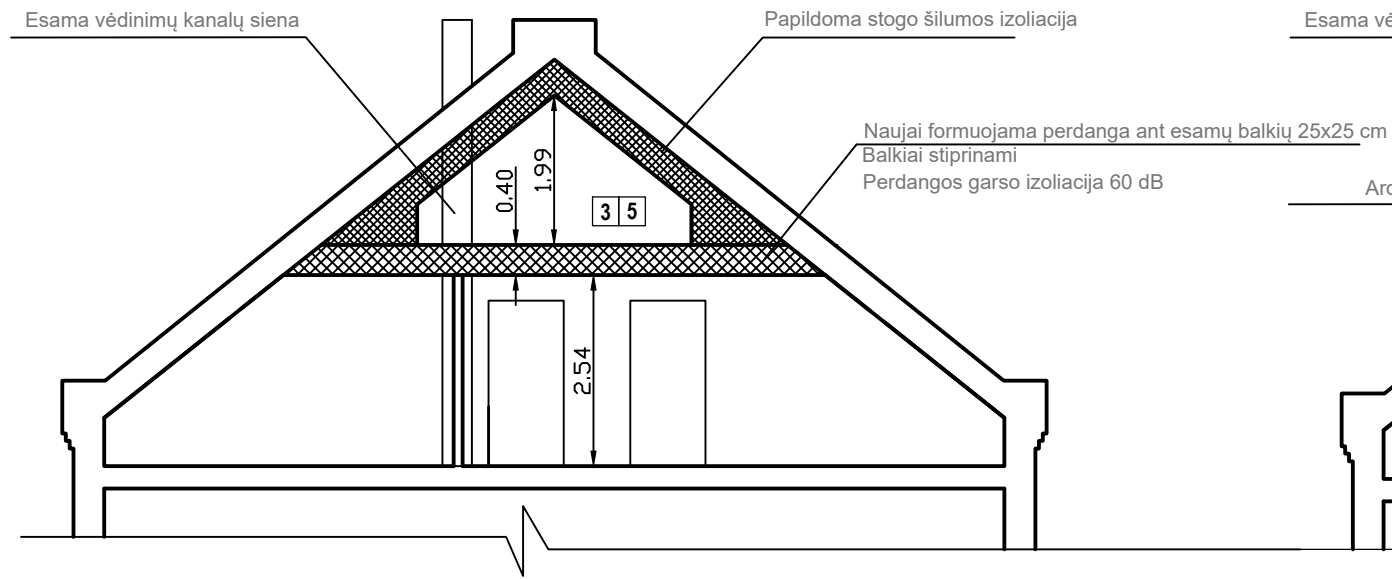


GRINDŲ DETALĖ VIRŠ ANTRO AUKŠTO ESANT DRĖGNAI APLINKAI

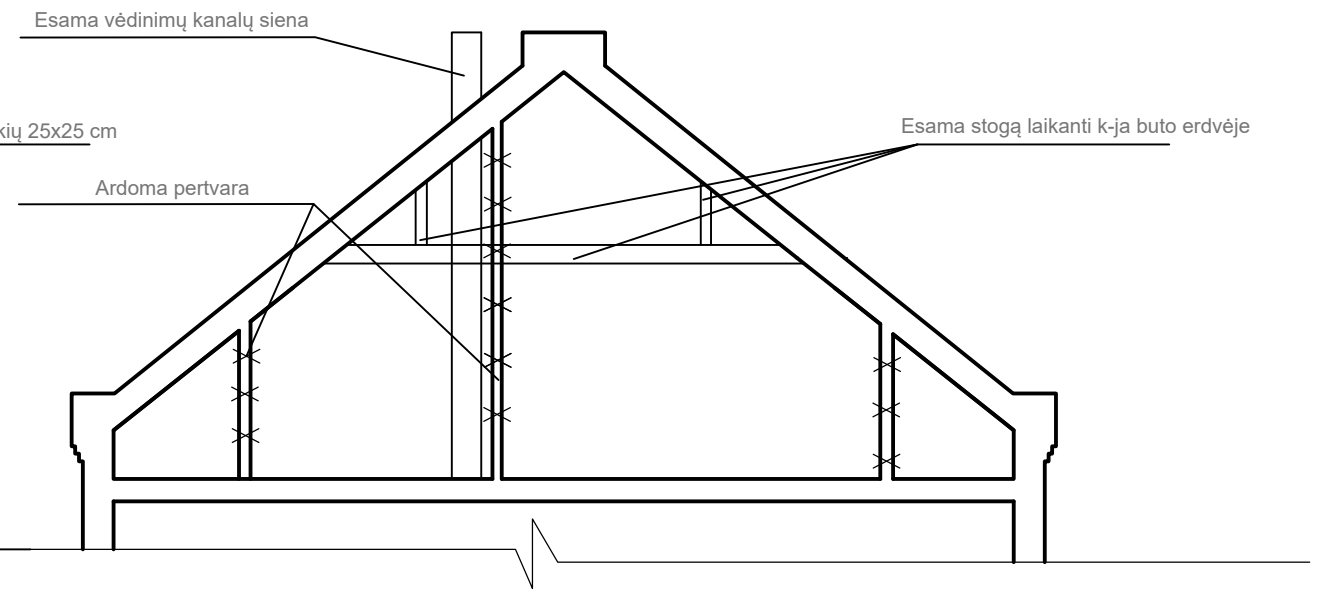


PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686		Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus			
		BUTŲ PERPLANAVIMAS.			
A916	Arch.	R. Staševičiūtė	2022	MANSARDINIO AUKŠTO ARDYMO/MŪRIJIMO PLANAS. GRINDŲ ĮRENGIMO DETALĖS.	Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "IN FAVOREM"		01/22-PP-SA-04		Lapas 1
					Lapų 1

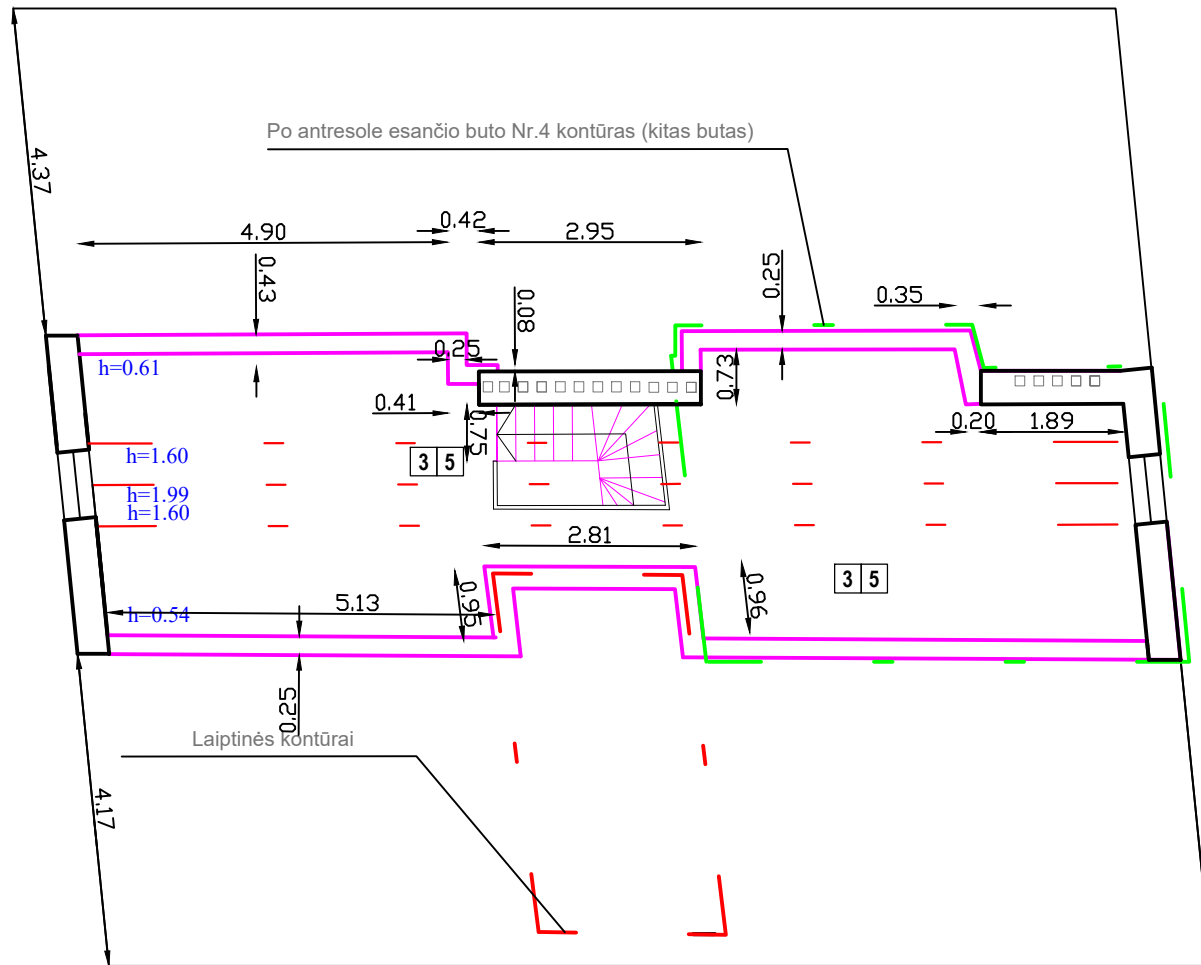
PJŪVIS A-A SU PROJEKTUOJAMA ANTRESOLE



PJŪVIS A-A SU ESAMA SITUACIJA IR ARDOMOMIS PERTVAROMIS




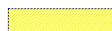




A



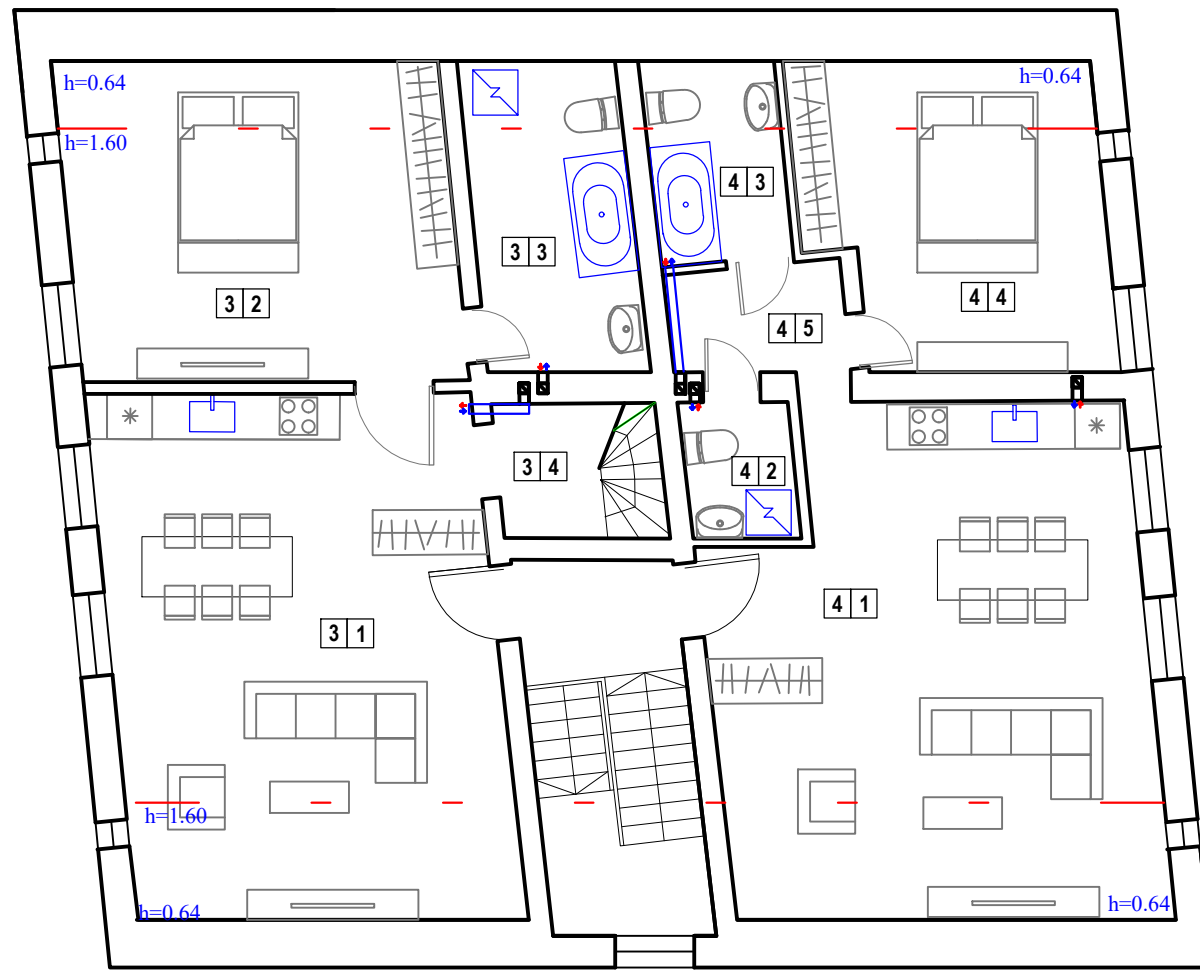
A

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  ESAMA KANALINĖ SIENA
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVARINĖS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS
-  KERTAMA ANGA LAIKANČIOJE SIENOJE
-  PROJEKTUOJAMI NAUJI LAIPTAI Į ANTRESOLĘ

A916	Arch.	R. Staševičiūtė	2022	 PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686	Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus	BUTŲ PERPLANAVIMAS. ANTRESOLĖS MŪRO DARBŲ PLANAS. PJŪVIAI		Laida
						0		
PP	UŽSAKOVAS: UAB "IN FAVOREM"	01/22-PP-SA-05	Lapas	Lapų				
			1	1				

MANSARDINIS AUKŠTAS



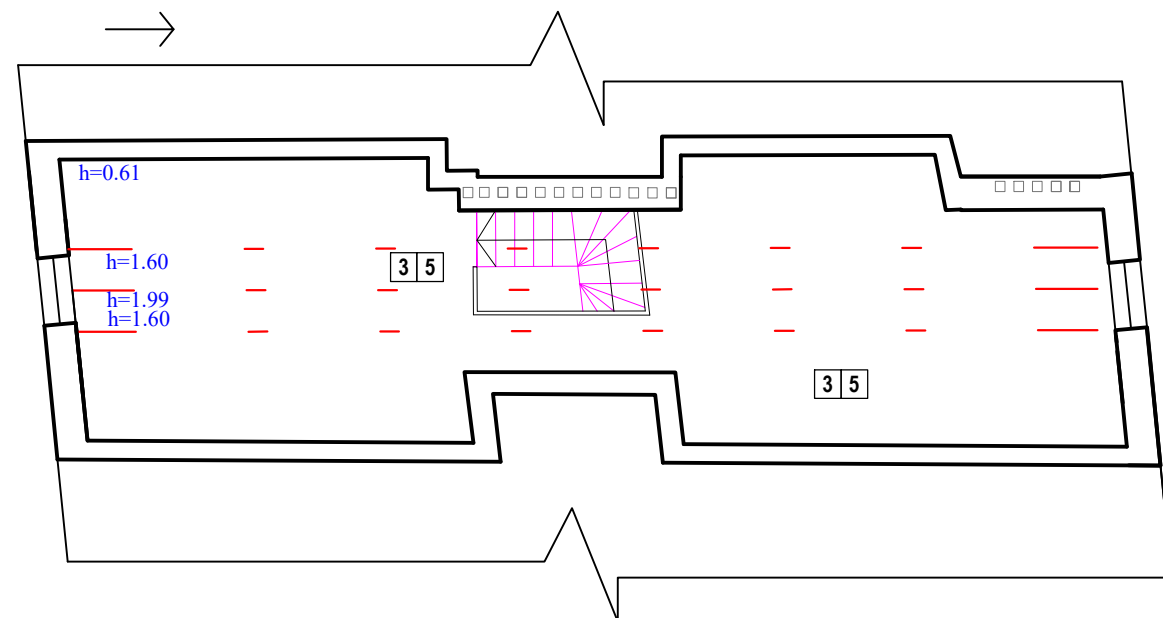
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
3		
1	Bendras kambarys ir virtuvė su valgomuoju	29.87 m ²
2	Miegamasis	15.72 m ²
3	San. mazgas	6.39 m ²
4	Koridorius	2.26 m ²
5	Antresolė-pagalbinė patalpa	12.83 m ²
		67.07 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
4		
1	Bendras kambarys ir virtuvė su valgomuoju	32.72 m ²
2	WC	2.42 m ²
3	San. mazgas	4.89 m ²
4	Miegamasis	10.61 m ²
5	Koridorius	1.36 m ²
		52.00 m²

ANTRESOLĖ



A916	Arch.	R. Staševičiūtė	2022	PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tiltų g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 699 48686	Daugiabučio gyvenamo namo Teatro g. 5, Klaipėdoje, prekybos paskirties patalpų (parduotuvės), un.nr. 2191-5000-7014:0005, paskirties pakeitimas į maitinimo, neatliekant statybos darbų. Butų adresu Teatro g.5-3(un.Nr.2191:5000-7014:0003) ir 5-4 (unik. Nr.2191:5000-7014:0004), Klaipėdoje perplanavimas atliekant kapitalinio remonto darbus		
					BUTŲ PERPLANAVIMAS. MANSARDINIO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS TECHNOLOGINIS PLANAS		Laida
PP UŽSAKOVAS: UAB "IN FAVOREM"				01/22-PP-SA-06		Lapas	Lapų
						1	1