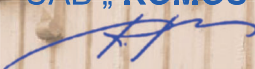


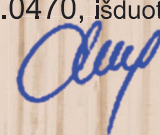
Duomenys apie projektuotoją

UAB „ROMOS PROJEKTAS „ įm.k. 304413889

 PV arch. ROMA BERNADIŠIENĖ

TeL. Nr. +3706994846

AR At.Nr. A314, išduotas 2019 04 03, neterminuotas
NKPAS At.Nr.0470, išduotas 2019 11 07, galioja iki 2024 11 07

 arch. INDRĖ DUBOVSKYTĖ

Projekto pavadinimas

**POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g. 6
SKLYPE ŠLAITO g.8 KLAIPĖDA
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS
UŽSAKOVAS

UAB "Pajūrio krašto NT"
įk305679871, Sporto g. 2, Kaunas
tel.+370602 99 999

Projekto žymuo

RP/21-06-TP/PP

2022

UAB „Pajūrio krašto NT“

Sporto g. 2A, Kaunas, tel. +370 602 99999
Įk 305679871 PVM mk LT100013962011

2022-06-03

UAB „Pajūrio krašto NT“ tvirtina UAB „Romos projektas“ parengtus „POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g. 6 SKLYPE ŠLAITO g.8 KLAIPĖDA REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“ sprendinius.

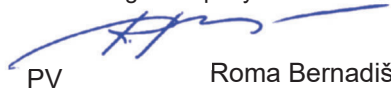
Direktorius D. Izokaitis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 Tvarkomo sklypo plotas	m ²	2047	nekeičiama
1.2 Tvarkomo sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	
1.3 Tvarkomo sklypo užstatymo tankumas	%	11,96	nekeičiama
1.4 Tvarkomo sklypo užstatymo plotas	m ²	245	nekeičiama
1.5 Apželdintas žemės plotas (% nuo neužstatyto sklypo ploto)	m ² /%	1485/72	
1.6 Pastatų kiekis tvarkomame sklype	vnt.	1	
1.7 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
II. PASTATAS			
2.1 Pastato tūris	m ³	1145	
2.2 Pastato bendrasis plotas	vnt.	411,51	
2.3 Užstatytas plotas		245	nekeičiama
2.4 Apartamentų skaičius	vnt	2	
2.5 Energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.6 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.7 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus		7,66	nekeičiama
2.7.1 Pastato atitvarų norminės šilumos perdavimo koeficientai	U_N		
2.7.2 stogo	W/(m ² ·K)	0,14	
2.7.3 sienų	W/(m ² ·K)	0,15	
2.7.4 langų	W/(m ² ·K)	1	
2.7.5 durys	W/(m ² ·K)	1.4	
2.7.6 grindys ant grunto	W/(m ² ·K)	0.16	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



PV

Roma Bernadišienė

Atestatas Nr. A 314

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UAB „ROMOS PROJEKTAS“ į.k. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464	POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „PAJŪRIO KRAŠTO NT“	RP/21-06-TP/PP-DSŽ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Šlaito g. 6, Klaipėda

- **Projekto pavadinimas** POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g. 6 SKLYPE ŠLAITO g.8 KLAIPĖDA REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
- **Statinio adresas** Šlaito g. 6, Klaipėda
- **Statytojas** UAB „pajūrio krašto NT“, įk 305679871
- **Projekto vadovė** R.Bernadišienė, AR ATESTATAS Nr.A314
- **Projekto dalies vadovė** I.Dubovskytė, AR ATESTATAS Nr. 1394
- **Projekto rengimo pagrindas** Projekto užduotis, pateikta Statytojo; Projektavimo darbų sutartis Nr. 20-06.
- **Projektavimo etapas (stadija):** projektiniai pasiūlymai
- **Statybos rūšis** STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“: **VI. STATINIO REKONSTRAVIMAS**
- **Projekto etapai (stadijos).** Atliekama esamos būklės fotofiksacija, konstrukcijų tyrimai, rengiami projektiniai pasiūlymai, rengiamas techninis projektas.. Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus
- **Pastato paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, galiojančią redakciją (2018-01-01): *III sk. Negyvenamieji pastatai 7.13. poilsio paskirties pastatai*

Projekto vadovas užtikrina, kad techninis projektas atitinka projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimų, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ROMOS PROJEKTAS" Į.K. 134671950. MIŠKO g., KAUNAS, tel.: +37069948464		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g. 6 SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01- Pastatas	
A 314	PV	R.Bernadišienė		
A1394	PDV	I.Dubovskytė		
	Arch.	R.Bernadišienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	I.Dubovskytė	Bendras aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871		DOKUMENTO ŽYMUO	
			RP/21-06-TP/PP-AR	LAPAS
			1	9

Statinys bus rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Kiekvienos projekto dalies vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto dalies sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

1.1.1	Adresas:	Šlaito g. 8, Klaipėda
1.1.2	Unikalus Nr.:	4400-0902-8653
1.1.3	Kadastrinis Nr:	2101/0001:718 Klaipėdos m. k.v.
1.1.4	Registro Nr.	50/114641
1.1.5	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.1.6	Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
1.1.7	Plotas	1.5169 ha
1.1.8	Užstatyta teritorija	1.0333 ha
1.1.9	Nuosavybė	nuosavybės teise priklauso UAB "Pajūrio krašto NT" (13731/15169), GG, privatus asmuo (719/15169), JG, privatus asmuo (719/15169)

Nustatytos Specialiosios naudojimo sąlygos: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos – 0,22 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,296 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,2944 ha; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0024 ha.

PASTATAS

Poilsio pastatas 1K1m

1.2.1.	Adresas:	Šlaito g. 6, Klaipėda
1.2.2	Unikalus numeris	2193-0013-2033
1.2.3.	Pastato paskirtis:	Poilsio pastatas
1.2.4	Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
1.2.5	Bendras plotas:	410.02 kv. m
1.2.6	Nuosavybė	UAB "Pajūrio krašto NT"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	2	9	0

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIEUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Atlikti tyrimai, kuriais naudotasi:

- Fotofiksacija 2020-2021;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	3	9	0

- Architektūriniai fotometriniai apmatavimai, UAB "IT LOGIKA" Įm. k. 302672804 Adr. Ateities g. 10-501, Vilnius Tel. +37068210215 El. p. linas@droneteam.lt, dir. Dr. L.Gelažanskas, 2021;
- Architektūriniai tyrimai, UAB „ROMOS PROJEKTAS“, arch.R.Bernadišienė, AR At. Nr.A314, NKVAS At.Nr.0470, arch. I.Dubovskytė AR At. Nr.A1874, NKVAS At.Nr.0178, 2021;
- Polichrominiai tyrimai, UAB „ROMOS PROJEKTAS“, arch.R.Bernadišienė, AR At. Nr.A314, NKVAS At.Nr.0470, arch. I.Dubovskytė AR At. Nr.A1874, NKVAS At.Nr.0178, 2021;
- Konstrukcijų tyrimai – UAB „Romos projektas“ ir UAB „Ekspertika“, PV M.Mažeika, 2021;
- Medinių konstrukcijų biologiniai tyrimai-Kultūros paveldo centras, Detaliųjų tyrimų skyrius, J.Dunajevskienė, 2021.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- -vidutinė metinė oro temperatūra +7.0° C;
- -vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- -vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- -vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- -vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų. - maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- -maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm; - santykinis oro drėgnumas – 81%;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

ESAMA PADĖTIS SKLYPAS

Pastatas 1K1m (unik.Nr. 2193-0013-2033), adresas Šlaito g. 6, Klaipėda stovi sklype Šlaito g. 8, Klaipėda (unik.Nr. 4400-0902-8653)

Teritorijos reljefas. Sklypo reljefas yra lygus.

Ištrauka iš regia.lt duomenų bazės

Projektuojamas pastatas



Teritorijos aplinkoje esantis užstatymas.

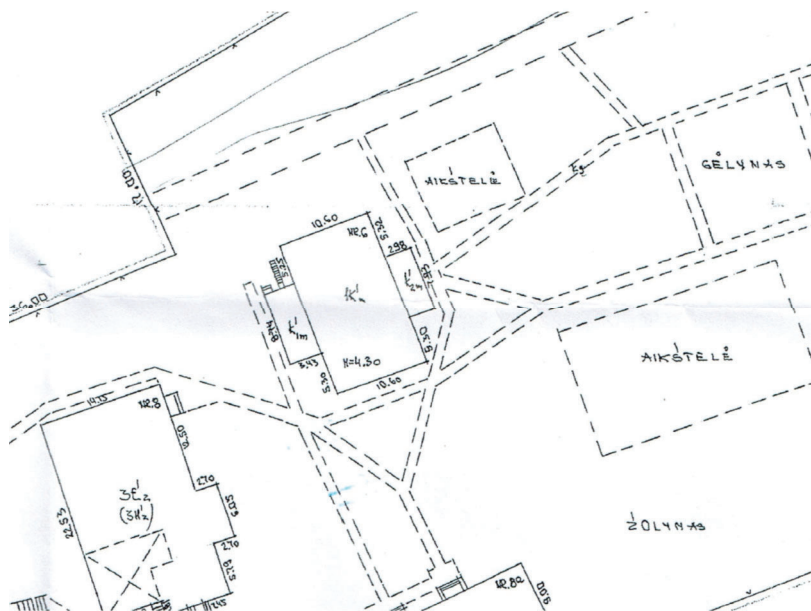
Aplinkoje yra kurortinių vilų užstatymas. Vakarų pusėje projektuojamas sklypas išsidėstęs šalia Pamario gatvės, rytuose – medžių masyvas, už kurio yra Šlaito gatvė. Sklypas yra į rytus apie 650 m nutolęs nuo Baltijos jūros. Sklype yra kultūros paveldo objektas - rekonstruojamas pastatas - Vila (NKVR uk 30632). Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusės iš Šlaito gatvės. Sklype auga brandūs medžiai: pušys, kaštonai, eglės ir keli dekoratyvūs krūmai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	4	9	0

Teritorijos plėtros istorinė apžvalga Poilsio pastatas (Vila, NKVR uk 30632) Šlaito g. 6 stovi viename iš keturių (vėliau šešių) sklypų (tarp Šlaito ir Pamario gatvių), suplanuotų dar 1863 m., piečiau girininkijos sodybos (Šlaito g. 1-1a). Tarpukaryje lygiagrečiai Šlaito g. pravedus taką-alėją, ilgieji sklypai sutrumpėjo, - suformuoti 2 sklypai. 1939 m. planas rodo, kad viršutinė sklypo terasa buvo skaidyta, atskiriant U formos sklypus pastatams Šlaito g. Nr.6 ir Nr. 8a, tuo tarpu pastatui Nr. 8 paliekant visą apatinę terasą (numeracija pagal 1949 m. inventorinį sklypo planą). Visgi 1949 m. inventorinis planas rodo, kad ankščiau paminėti sklypo skaidymai buvo panaikinti suformuojant bendrą 52 m pločio ir 110 m ilgio juostą nuo Šlaito iki Pamario gatvių. Yra pagrindo manyti, kad tokių parametrų sklypas buvo artimas XIX a. pabaigos situacijai.



1949 metų inventorinis sklypo planas



Inventorinio plano (inventorizuota apie 1972m) ištrauka. Projektuojamas pastatas pažymėtas 1K2m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	5	9	0

PASTATAS

Pastatas 1K2m vieno aukšto su ertikiu. Po dalimi pastato pamatų nėra, po kita - pamatai juostiniai, raudonų plytų, mažai įgilinti (~ 50-60 cm), suirę. Priestatai – mansardos pastatytos be pamatų – ant mūrinių stulpelių. Išorinės sienos – medinių tašų, neapšiltintos. Lauko apdaila – profiliuotų medinių dailylenčių apkala. Stogas šlaitinis, nuolydis 25°-24°, konstrukcija medinė, šiuo metu dengta banguotais asbocementiniais lakštais. Pastatas yra stačiakampio formos plane su dvių aukštų veranda vakarinėje pusėje ir vieno aukšto veranda rytinėje pusėje. Fotofiksacija, atlikta 2021:



Vakarų fasadas



Vakarų fasado fragmentas



Rytų fasadas

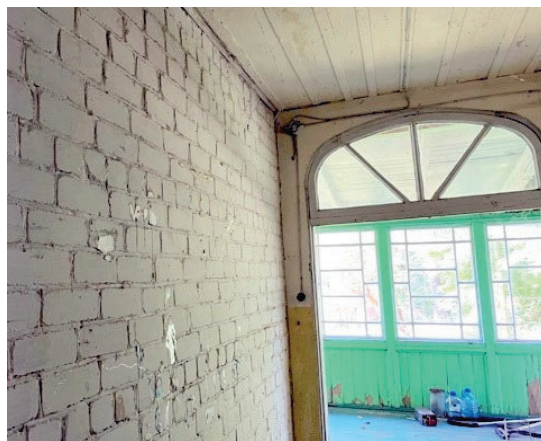


Pietų fasadas

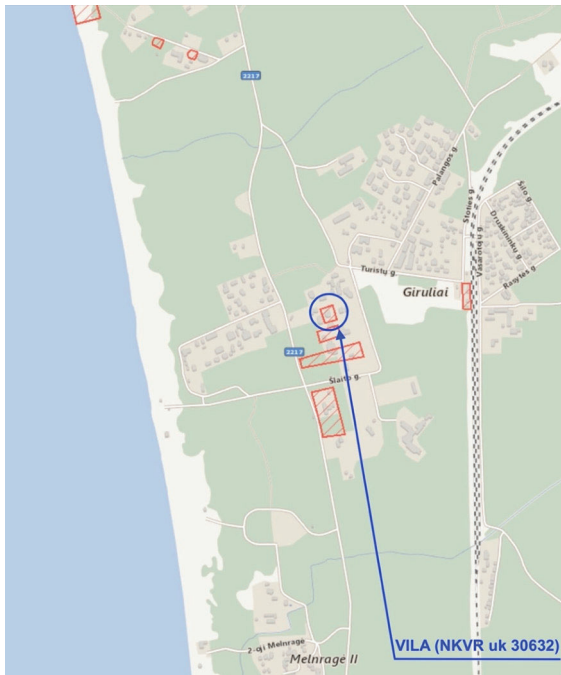


I aukšto interjero fragmentas

II aukšto interjero fragmentas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	6	9	0



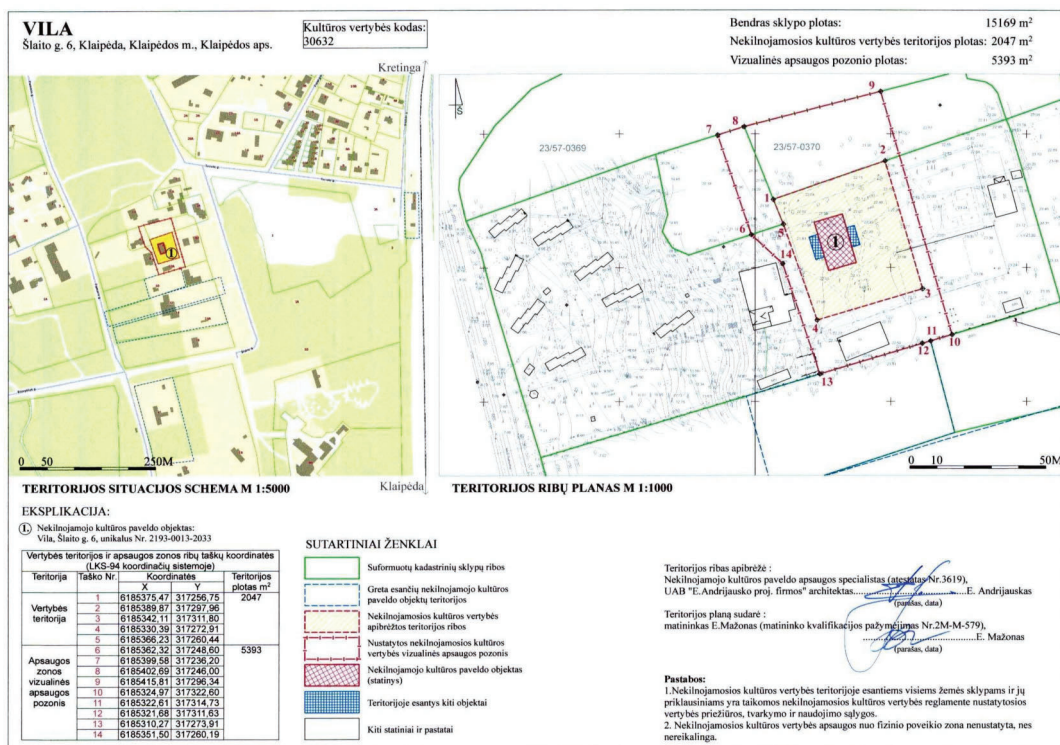
Pastatas įtrauktas į LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – VILA (uk. 30632)

Ištrauka iš kpd.lt duomenų bazės

Statinio konstrukcijos įvertintos „Konstrukcijų tyrimai“, UAB „Romos projektas“ ir UAB „Ekspertika“, PV M.Mažeika, 2021.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI SKLYPO SPRENDINIAI.

Šiuo projektu numatoma sutvarkyti sklypo dalį, kuri NKVPVT 2016-09-27 aktu Nr. KPD-RM-2417 priskirta nekilnojamajai kultūros vertybei - VILA (NKVR uk 30632), t.y. 2058,00 kv. m. Kita sklypo Šlaito g.8 dalis bus tvarkoma atskiru projektu.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	7	9	0

Pastatų išdėstymas sklype išlieka esamas.

Įvažiavimai į sklypą išlieka esami. Projektuojamas keturios parkavimo vietos automobiliams, nors pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gali būti numatomos dvi stovėjimo vietos.

3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Sklypo paviršiaus altitudės nekeičiamos.

Suprojektuotose pėsčiųjų takuose už sklypo ribų ir sklypo ribose, kurie veda iki pagrindinio įėjimo į pastatą numatytos vedlynės su įspėjamuoju paviršiumi. Automobilių transporto ir pėsčiųjų takų susikirtimuose dangos suvedamos ne didesniu kaip 20mm aukščio skirtumu.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas poilsio pastato rekonstravimas. Namu matmenys, tūris, medžiagiškumas, išorės apdaila nekeičiami.

Statinio, kultūros paveldo objekto, tvarkybos darbai numatomi TvDP “VILOS (NKVR uk 30632) tvarkybos darbų projekto (tyrimai, remontas, restauravimas)” sprendiniuose.

Šiuo projektu numatoma minimaliai perplanuoti patalpas pagal Statytojo užduotį nepažeidžiant Vilos (NKVR uk 30632) vertingųjų savybių. Projektuojami du poilsio numeriai, išdėstyti per abu aukštus su atskirais sanitariniais mazgais.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatytas pritaikytas ŽN poreikiams. Pastato viduje suprojektuotas san. mazgas pritaikytas ŽN.

Interjero projektas rengiamas atskirai.

STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS. Pastato aprūpinimas numatytas iš centralizuotų tinklų. Pastato vidaus inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių bendrovių.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	8	9	0

gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant (stiprinant) pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.



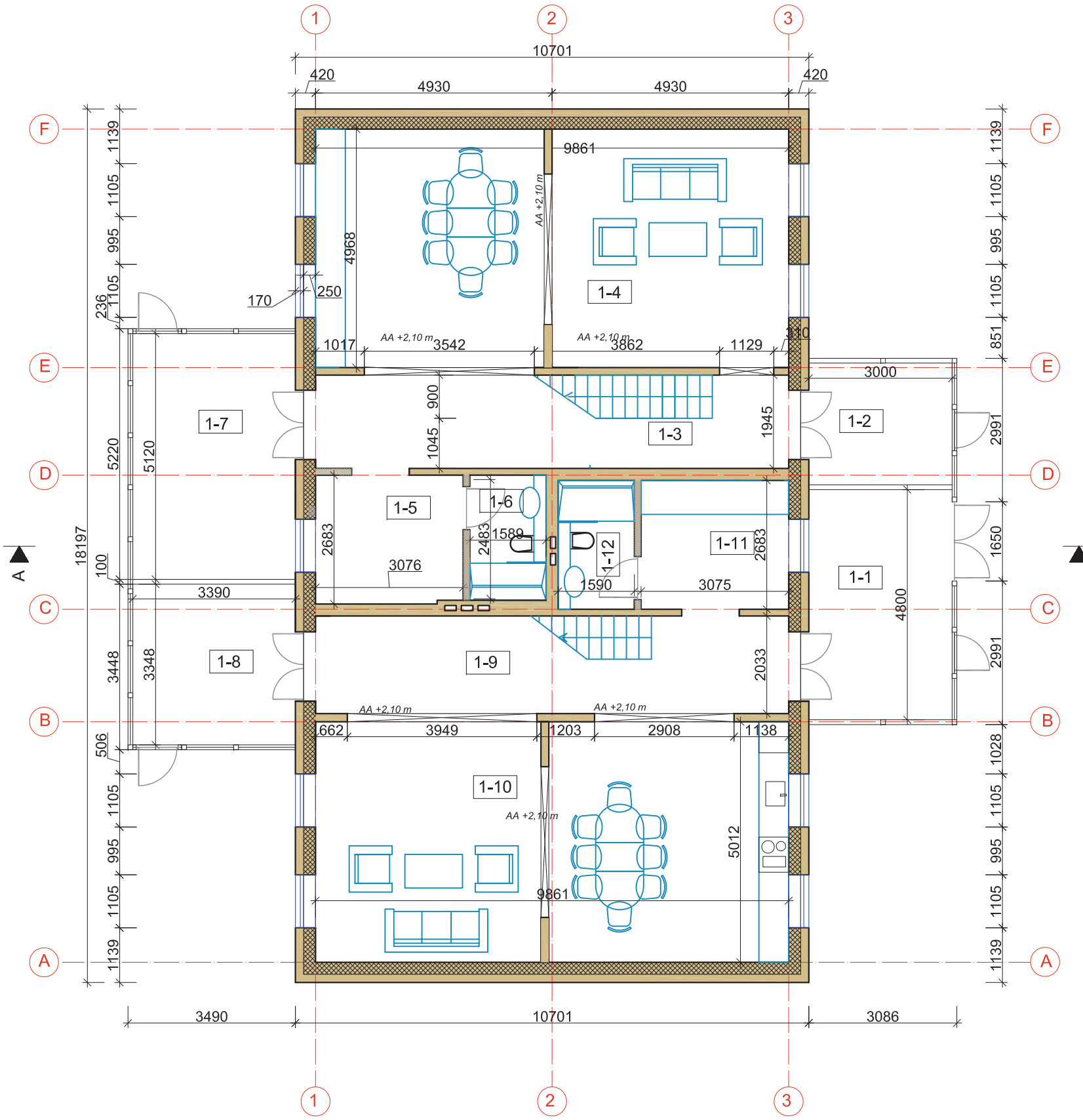
PV R. Bernadišienė

AR At.Nr. A314

KM NKPAS At.Nr. 0470

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
RP/21-06-TP/PP-AR	9	9	0

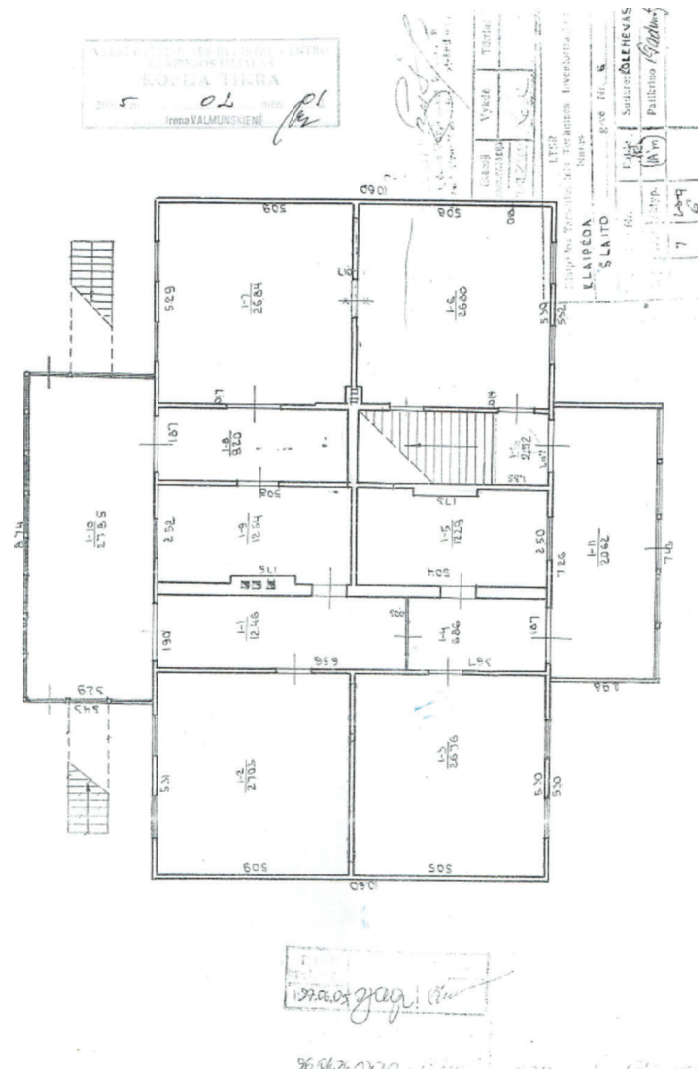
BRÉŽINIAI



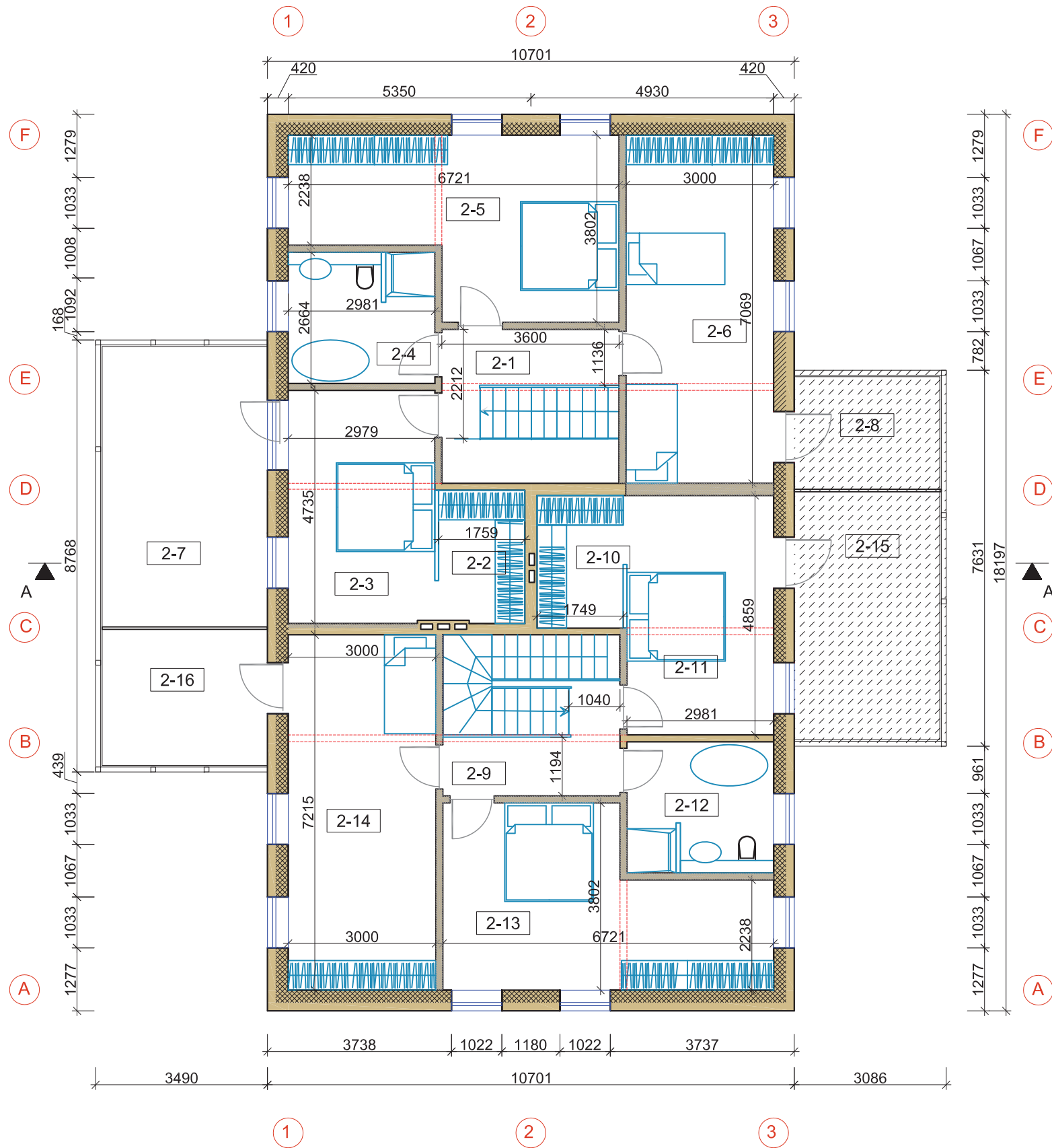
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SIENOS
 - APŠILTINIMO SLUOKSNIS
 - ARDOMOS PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	Pavadinimas	Plotas m ²
I AUKŠTAS		
1-1	TAMBŪRAS	14,00
1-2	HOLAS	9,00
1-3	KORIDORIUS	19,25
1-4	SVETAINĖS ir VIRTUVĖS BENDRA ERDVĖ	49,00
1-5	DRABUŽINĖ	8,25
1-6	SAN.MAZGAS	4,25
1-7	VERANDA	17,50
1-8	VERANDA	12,50
1-9	KORIDORIUS	20,00
1-10	SVETAINĖS ir VIRTUVĖS BENDRA ERDVĖ	49,50
1-11	DRABUŽINĖ	8,25
1-12	SAN.MAZGAS	4,25
I AUKŠTO PLOTAS:		215,75



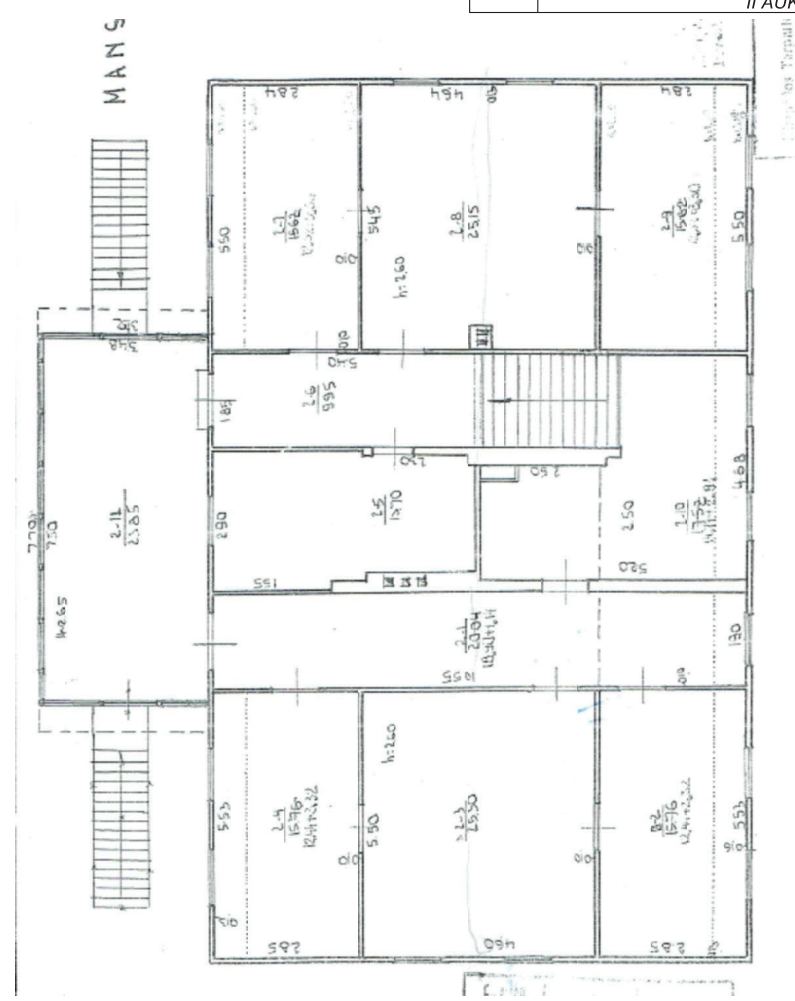
ATESTATO NR. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS"			POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2021	AUKŠTŲ PLANAI M 1 : 100	
AR ALA627 NKPASAI.Nr.0178	PDV	I.DUBOVSKYTĖ	2021		
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ			
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ		RP21/06 - TP/PP-B02	
KALBA	STATYTOJAS UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871				
Lt				1	1



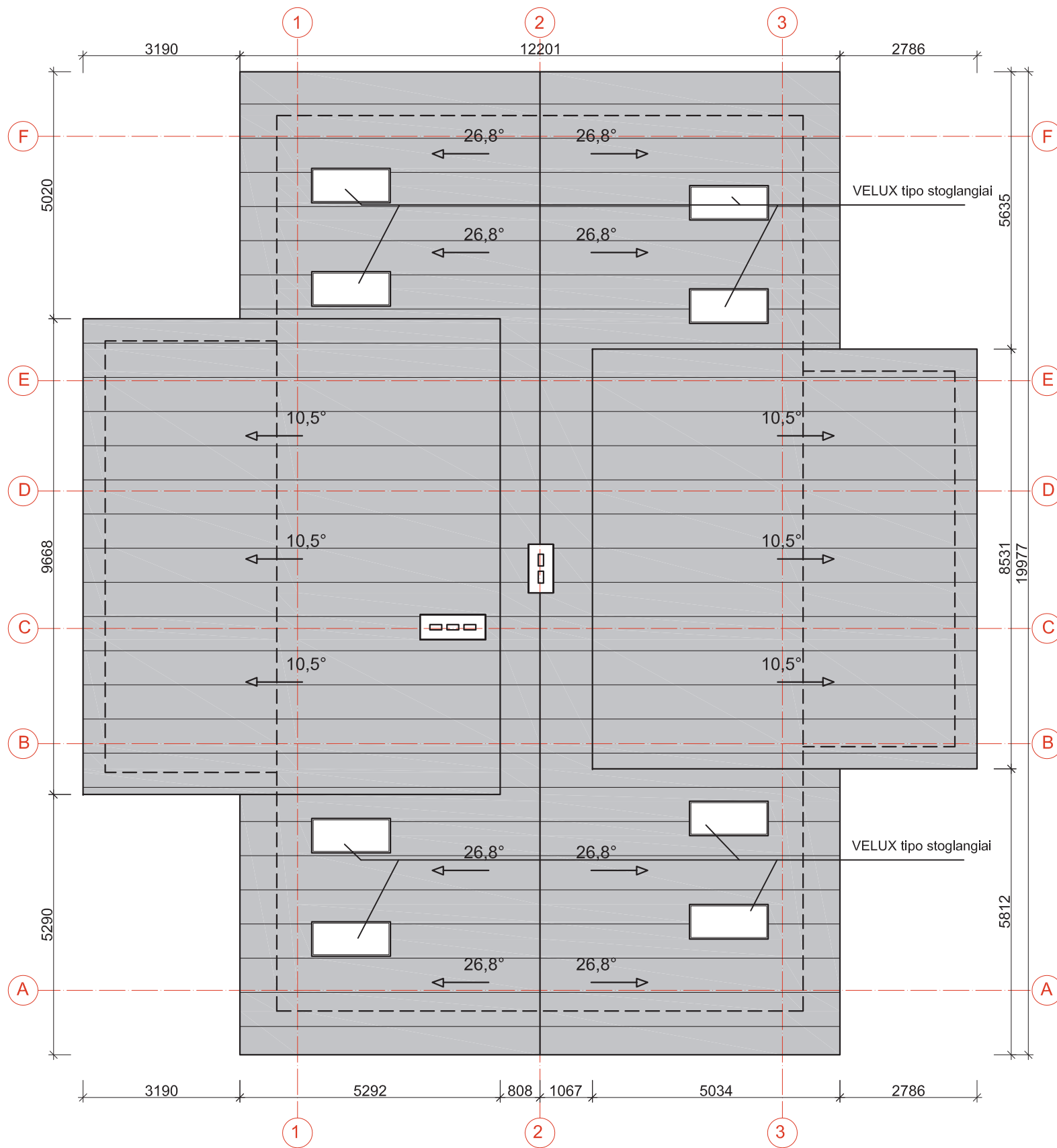
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS SIENOS
 - APŠILTINIMO SLUOKSNIS
 - ARDOMOS PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
 - NAUJOS KONSTRUKCIJOS

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	HOLAS	5,50
2-2	DRABUŽINĖ	4,50
2-3	MEGAMASIS	14,00
2-4	VONIOS KAMBARYS	7,60
2-5	MEGAMASIS	20,00
2-6	KAMBARYS	21,00
2-7	VERANDA	19,13
2-8	VERANDA	6,75
2-9	HOLAS	5,50
2-10	DRABUŽINĖ	4,50
2-11	MEGAMASIS	14,00
2-12	VONIOS KAMBARYS	7,60
2-13	MEGAMASIS	20,50
2-14	KAMBARYS	21,00
2-15	VERANDA	14,88
2-16	VERANDA	9,30
II AUKŠTO PLOTAS:		195,7600



ATESTATO NR. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS"			POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2021		AUKŠTŲ PLANAI M 1 : 100	
AR ALA627 NKPASAI.Nr.0178	PDV	I.DUBOVSKYTĖ	2021			
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ			LAPAS	LAPŲ
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ			1	1
KALBA Lt	STATYTOJAS UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871			RP21/06 - TP/PP-B03		

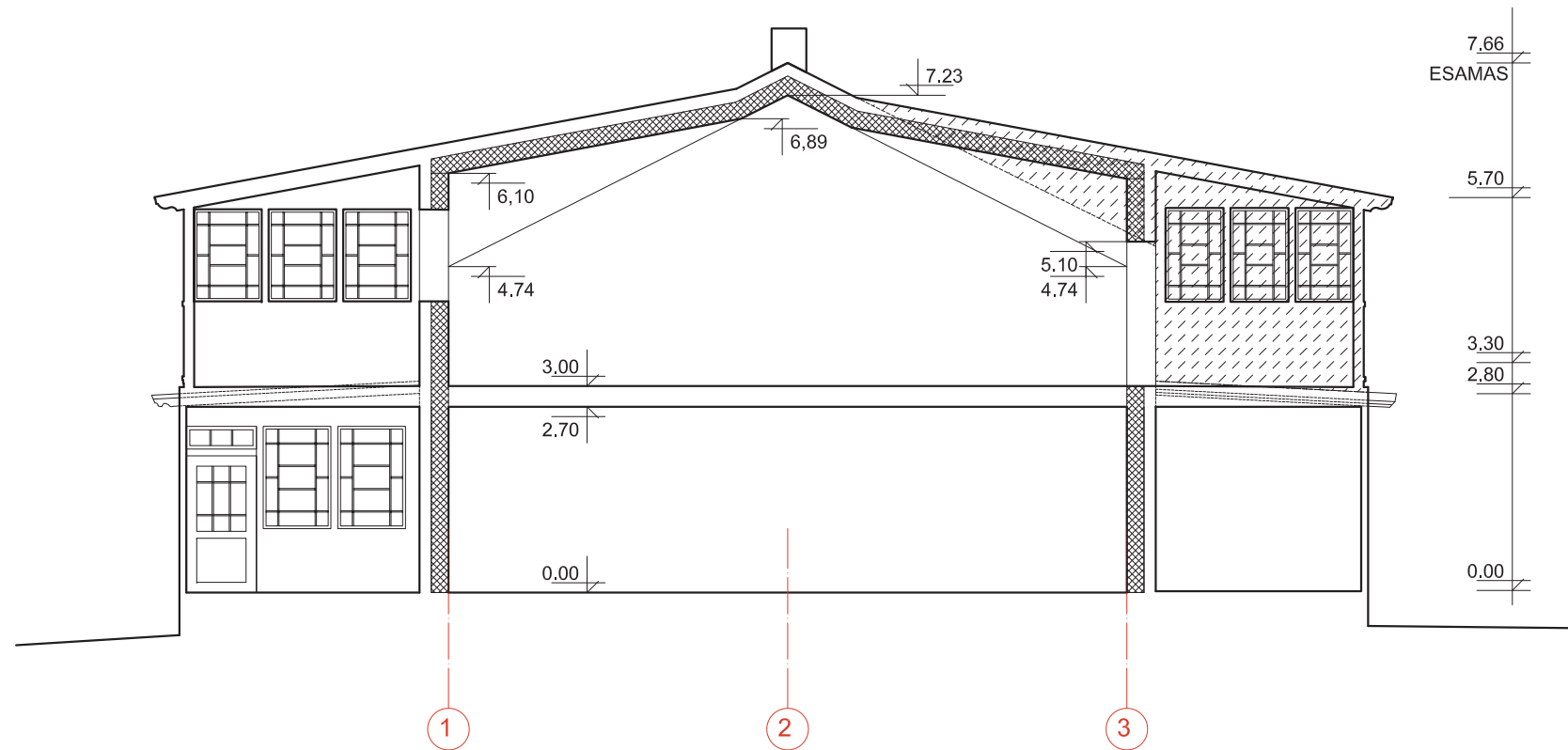


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Stogo danga- lygi skarda
 Spalva- tamsi pilka, RAL7016

Stogo nuolydžio kryptis

ATESTATO NR. 4477		UAB "ROMOS PROJEKTAS"			POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2021		STOGO PLANAS M 1 : 100	LAI DA
AR ALA627 NKPASAI.Nr.0178	PDV	I.DUBOVSKYTĖ	2021			0
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ				
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ				
KALBA	STATYTOJAS UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871				RP21/06 - TP/PP-B04	LAPAS LAPŪ
Lt						1 1

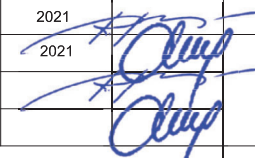


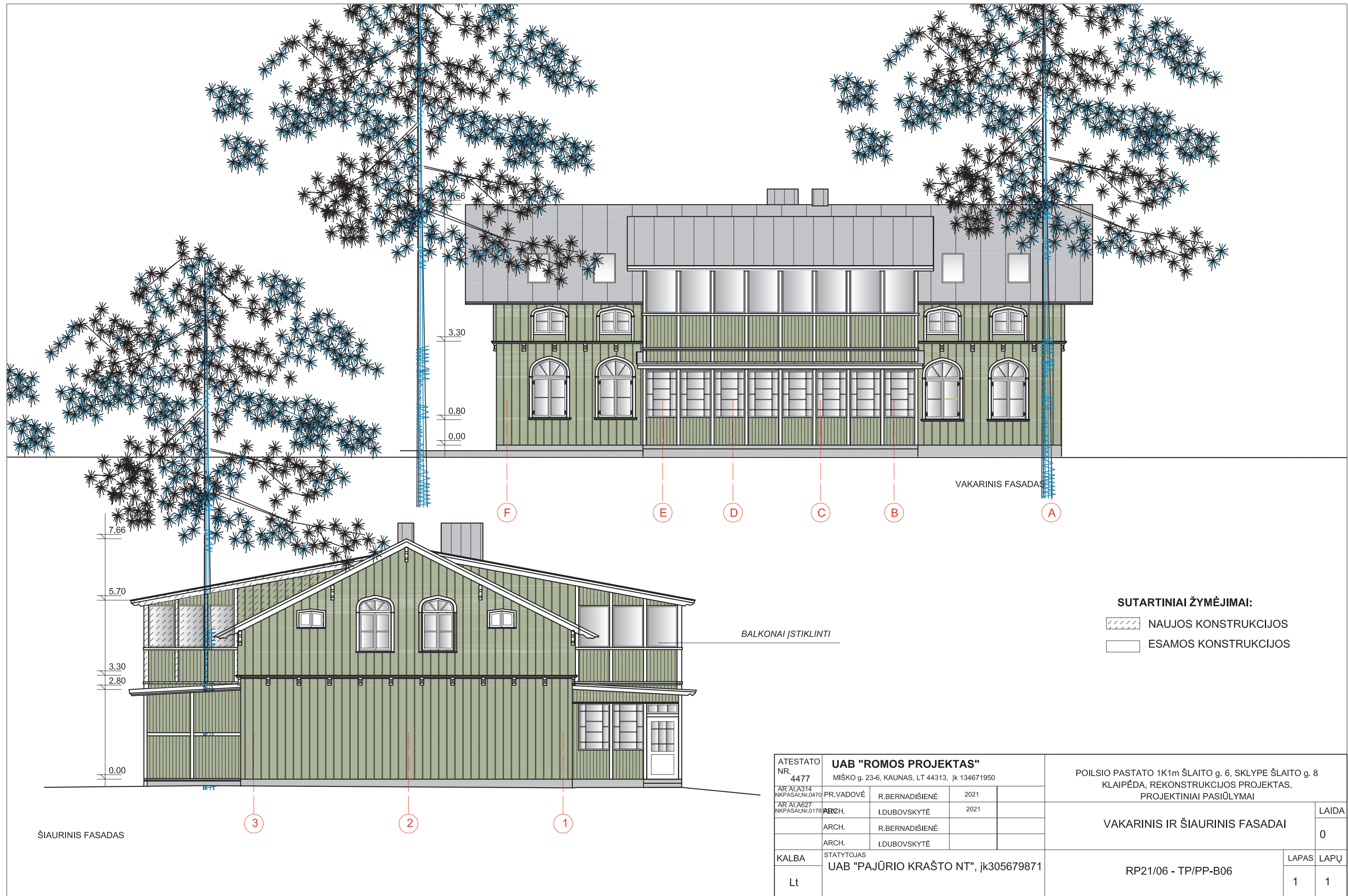
PJŪVIS "A-A" M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 NAUJOS KONSTRUKCIJOS

 APŠILTINIMO SLUOKSNIS

ATESTATO NR. 4477		UAB "ROMOS PROJEKTAS"		POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2021		PJŪVIS "A-A" M 1 : 100	
AR ALA627 NKPASAI.Nr.0178	PDV	I.DUBOVSKYTĖ	2021			
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ			LAIDA	
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ			0	
KALBA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
Lt	UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871				RP21/06 - TP/PP-B05	1 1



7.66
3.30
0.80
0.00

VAKARINIS FASADAS



F E D C B A

7.66
5.70
3.30
2.80
0.00

BALKONAI ĮSTIKLINTI

ŠIAURINIS FASADAS

3 2 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 NAUJOS KONSTRUKCIJOS
 ESAMOS KONSTRUKCIJOS

ATESTATO NR. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" MIŠKO g. 23-6, KAUNAS, LT 44313, įk 134671950			POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g. 6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2021	VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI	
AR ALA627 NKPASAI.Nr.0178	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ	2021		
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ			
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ			
KALBA	STATYTOJAS UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871			RP21/06 - TP/PP-B06	LAPAS
Lt					LAPŲ
				1	1



RYTINIS FASADAS

A

B

C

D

E

F

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAUJOS KONSTRUKCIJOS
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS

PIETINIS FASADAS

1

2

3

0	2021	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATESTATO NR. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" MIŠKO g. 23-6, KAUNAS, LT 44313, įk 134671950			POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2021	
AR ALA627 NKPASAI.Nr.0178	PDV	I.DUBOVSKYTĖ	2021	PIETINIS IR RYTINIS FASADAI
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ		
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ		LAIDA
KALBA	STATYTOJAS UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871			0
Lt	RP21/06 - TP/PP-B07			LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2021	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOMA)		
ATESTATO NR. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" MIŠKO g. 23-6, KAUNAS, LT 44313, įk 134671950			POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, SKLYPE ŠLAITO g. 8 KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2021	VIZUALIZACIJA LAIDA 0
AR ALA627 NKPASAI.Nr.0178	PDV	I.DUBOVSKYTĖ	2021	
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ		RP21/06 - TP/PP-B08 LAPAS 1
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ		
KALBA	STATYTOJAS			LAPŲ
Lt	UAB "PAJŪRIO KRAŠTO NT", įk305679871			1