

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PRIEŠPILIO G. 2, KLAIPĖDOJE, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS“

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 4,2364 ha dydžio valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-2291-3800, kadastro Nr. 2101/0010:64), esantį Priešpilio g. 2, Klaipėdoje. Šiame žemės sklype yra pastatai: pastatas - muziejus su kavine, unikalus Nr. 2184-7000-5018, statybos metai 1947, rekonstruotas 2016 m., pastatas - edukacinė salė, unikalus Nr. 4400-4022-3468, statybos metai 2016, pastatas - muziejus, unikalus Nr. 4400-5042-2247, statybos metai 2018, pastatas - muziejus, unikalus Nr. 4400-5360-8778, statybos metai – 1981, rekonstruotas 1997 m., pastatas - bastionas su poterna, unikalus Nr. 2174-9000-1010, bei kiti inžineriniai statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei ir kurie, išskyrus pastatą, unikalus Nr. 4400-5042-2247 ir kitus inžinerinius statinius, yra perduoti valdyti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejui (toliau – MLM).

Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra keli atskirai stovintys pastatai, žemės sklypo plane yra išskirtos jų eksploatavimui reikalingos žemės sklypo dalys bei nustatyta sklypo dalis, kuri reikalinga ir gali būti naudojama bendrai visų pastatų eksploatavimui.

Sprendimo projekto tikslas:

priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo dalies, kuri reikalinga MLM patikėjimo teise valdomiems pastatams eksploatuoti, perdavimo neatlygintinai naudotis BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejui savarankiškajai savivaldybių funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) – vykdyti (muziejaus veiklai).

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektas parengtas gavus MLM prašymą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis vietos savivaldos 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, kuriame numatyta išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms; to paties straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybė – kai valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypu priima savivaldybės taryba, o

valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas pagal valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus.

Žemės panaudos sutarties terminas – 99 metai nustatomas pagal Nekilnojamojo turto registro domenų bazės duomenis atsižvelgiant į sklype esančių statinių vėliausiai rekonstruoto pastato rekonstrukcijos metus: pastato, unikalus Nr. 4400-5042-2247, rekonstrukcijos pabaiga – 2018 m., nusidėvėjimo procentas – 0 proc. , bei į Aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.12.06.:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, kurio priedo 65 punkte nustatyta, kad kitų (neįvardintos paskirties statinių) monolitinių statinių saugaus naudojimo terminas – 100 metų. Valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas ne ilgiau kaip 99 metams.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Priėmus sprendimo projektą bus pasirašyta valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis, bus sudarytos sąlygos dalies žemės sklypo naudotojai – MLM vykdyti žemės sklype veiklą, numatytą įstaigos nuostatuose.

4. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo projektui įgyvendinti Savivaldybės biudžeto lėšų nereikės. Valstybinės žemės panaudos teisės įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidos apmokamos panaudos gavėjo lėšomis.

5. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:

Teigiamos pasekmės – sudaryta valstybinės panaudos sutartis leis vykdyti veiklą žemės sklype.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

PRIDEDAMA:

1. BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus prašymas, 6 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 12 lapų.
3. Žemės sklypo planas, 1 lapas.
4. Teisės aktų išrašai, 6 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja



Raimonda Gružienė

rašu pasirašė JONAS
:NYS
ta: 2022-06-02 15:18:46

Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus
Įstaigos kodas 190464738, įstaigos buveinė Didžioji vandens g. 2, Klaipėda
Tel. (8 46) 31 21 39, (8 46) 41 05 23

Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui
Gintarui Neniškiui
Liepų g. 11, Klaipėda
el. p. dokumentai@klaipeda.lt

**PRAŠYMAS
PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPĄ**

2022 m. birželio 2 d. Nr. V5-11
(data)

(surašymo vieta)

Prašau perduoti neatlygintinai naudotis naudojamos kitos paskirties valstybinės žemės sklypą,
esantį Priešpilio gatvė 2, Klaipėda., kadastro Nr. _____,

(žemės sklypo adresas)

kuriame yra perduotų naudotis neatlygintinai statinių ar įrenginių, unikalus Nr. 4400-4022-3468;
2194-7000-5018; 4400-5042-21247; 2194-6001-1014; 2174-9000-1010; 2196-7006-1014.

(Statinių ir įrenginių, esančių pageidaujama išsinuomoti žemės sklype, unikalūs numeriai)

Pageidaujamo naudotis neatlygintinai žemės sklypo plotas: _____ ha.

PRIDEDAMA:

1 Statinių perdavimo – priėmimo aktus
(žemės sklypo suteikimą ar naudojimo teisę patvirtinančio dokumento pavadinimas)

kopija, 7 lapai (-ai, -ų).

2. _____
(fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento pavadinimas arba užsienio juridinio asmens ar kitos

užsienio organizacijos įregistravimo dokumento pavadinimas, kai prašymą pateikia užsienio juridinis asmuo ar kita

užsienio organizacija, neįsteigė Lietuvoje filialo ar atstovybės)

_____ lapas (-ai, -ų).

3. _____
(žemės sklypo planas, jį patvirtinusios institucijos pavadinimas, tvirtinimo data)

_____ lapas (-ai, -ų), _____ kompaktinis diskas (-ai, -ų).

4. _____ kopija,
(statinių ar įrenginių nuomos sutartis, jei prašymą pateikia statinių ar įrenginių nuomininkas)

_____ lapas (-ai, -ų).

5. _____
(atstovavimą patvirtinančio dokumento pavadinimas (jeigu prašymą pateikia asmens atstovas))
lapas (-ai, -ų).

Muziejaus direktorius

Jonas Genys

*Nurodoma, jei prašymą pateikia juridinis asmuo.

Patvirtinta 2015 m. liepos 30 d. Nr. 1AP-108-(5.29.)

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2020 m. gruodžio 31 d. Nr. TU6-107
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda, k. 111100775, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjo Edvardo Simokaičio, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 12 d. įsakymą Nr. AD2-2163 „Dėl pavedimo pasirašyti aktus“, perdavė, biudžetinė įstaiga Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda, k. 190464738, atstovaujamas direktoriaus Jono Genio, priėmė, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-222, Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą – edukacinę salę Priešpilio g. 2, Klaipėda (unikalus Nr. 4400-4022-3468, plotas – 806,08 kv. m, žymėjimas plane – 46C1t, įsigijimo vertė – 2 778 439,76 Eur, likutinė vertė 2020-12-31 – 2 651 094,41 Eur), valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejui.

Finansavimo šaltiniai:

Europos sąjungos lėšos (13) – 1459938,42 Eur;

Savivaldybės biudžeto lėšos (SB, 151) – 594615,31 Eur.

Paskolos (41) – 723886,03 Eur.

Perduodami 26 Priešpilio g. 2, Klaipėdoje (Piliavietės rytinės kurtinos) raktų komplektai.

Pastato būklė perdavimo metu – gera.

Pasirašydamas šį perdavimo ir priėmimo aktą turto perėmėjas patvirtina, kad yra susipažinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu.

Šis aktas surašytas trimis egzemplioriais, vienas perdavėjui, vienas turto perėmėjui ir vienas administracijai.

PRIEDAS. Apskaitos prietaisų parodymai, 1 lapas.

Perdavė

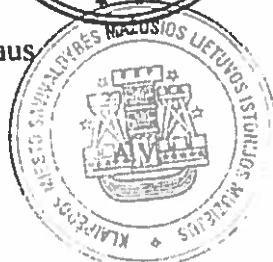
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjas
įgaliotas 2019-12-12 įsakymu Nr. AD2-2163



Edvardas Simokaitis

Priėmė

Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus
direktorius



Jonas Genys

I. Gabrielaitienė, tel. (8 46) 39 61 77, el. p. inga.gabrielaitiene@klaipeda.lt

Edukacinės salės Priešpilio g. 2, Klaipėda (unikalus Nr. 4400-4022-3468) apskaitos prietaisų parodymai

Apskaitos prietaisų rodmenys patalpų perdavimo metu:

Elektros skaitiklių: pažymėtas AS-RK Nr.BM03B-L P141201-0895 rodmenys - 29619 kWh;
pažymėtas JS-RK Nr.BM03B-L P141201-0896 rodmenys - 24919 kWh;
pažymėtas VJS-SE5 Nr.BM03B-L P141201-0880 rodmenys - 32561 kWh;
pažymėtas VJS-SE6 Nr.BM03B-L P141201-0889 rodmenys - 6198 kWh;
pažymėtas JS-RK-ŠP BM03B-L P141201-0894 rodmenys - 3067 kWh;
pažymėtas AJS-KS1 Nr.BM03B-L P141201-0016 rodmenys - 66809 kWh;
pažymėtas AJS- KS2 Nr.BM03B-L P141201-0876 rodmenys - 17411 kWh;
pažymėtas VJS-SE7 Nr.BM03B-L P141201-0891 rodmenys - 22676 kWh;
pažymėtas VJS-SE9 Nr.BM03B-L P141201-0542 rodmenys - 3355 kWh;
pažymėtas UPS Nr.BM03B-L P141201-0543 rodmenys - 44105 kWh;
pažymėtas OR-WE-505 rodmenys - 2428 kWh;
pažymėtas LE-02d CT Čilerio Nr.2 rodmenys – 7334,04 kWh.

Elektros įvadinis skaitiklio Nr. 81242094 rodmenys _____
rodmenys _____
rodmenys _____

Salės kontrolinis vandens skaitiklis: Nr. D15CA039895 rodmenys – 406 kub. m;

Vandens įvadiniai skaitikliai: Nr. 14H763597 rodmenys – 795 kub. m;
Nr. 14M079223 rodmenys – 2030 kub. m;
Nr. 191638595 rodmenys – 8 kub. m.

Šilumos skaitiklio SKU-4-02-2-23-1-01-00-01-01-1 Nr. 0021555 rodmenys – 77,601 MWh; 3975,15
kub. m; 13942,48 h.

Termofikacinio skysčio skaitiklio Nr. D15DA067427 rodmenys – 71 kub. m.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2016 m. *birželio 7* d. Nr. TU6-35
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda, k. 111100775, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, perdavė, o Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda, k. 190464738, atstovaujama direktoriaus Jono Genio, priėmė, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24 d. sprendimu Nr. 118, Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus patikėjimo teise valdomo dažų sandėlio Priešpilio g. 2, Klaipėda, rekonstravimo-pritaikymo darbus, kurių vertė - 825 143,37 Eur (pastato, kuriame yra muziejaus patalpos unik. Nr. 2194-7000-5018, žymėjimas plane - 13C1b, patalpų žymėjimo indeksai - 1-1 - 54,94 kv. m, 1-2 - 47,13 kv. m, 1-3 - 37,56 kv. m, 1-4 - 36,79 kv. m, 1-5 - 36,75 kv. m, 1-6 - 36,49 kv. m, 1-12 - 67,28 kv. m, 1-13 - 36,20 kv. m, bendras patalpų plotas - 353,14 kv. m.).

Sandėlio rekonstravimo-pritaikymo darbų vertė apskaityta nebaigtos statybos turto grupėje.

Pasirašydamas šį perdavimo ir priėmimo aktą turto perėmėjas patvirtina, kad yra susipažinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu.

Finansavimo šaltinis:

Europos Sąjungos lėšos (13) - 433 573,74 Eur;

Savivaldybės biudžetas (151) - 176 589,35 Eur;

Savivaldybės paskolos lėšos (41) - 214 980,28 Eur.

Šis aktas surašytas trimis egzemplioriais, du turto perdavėjui ir vienas turto perėmėjui.

Perdavė
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius



Saulius Budinas

Priėmė
Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus
direktorius



Jonas Genys

I. Gabrielaitienė, tel. (8 46) 39 60 41, el. p. inga.gabrielaitiene@klaipeda.lt

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

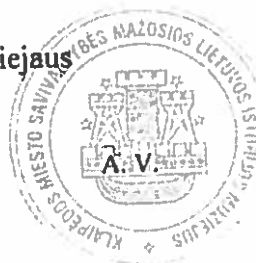
1999 M. RUGSĖJO 15 D. PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTO PATIKSLINIMAS

2018 m. rugsejo 14 d. Nr. TU6-53
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, Didžioji Vandens g. 2, Klaipėda, k. 190464738, atstovaujama direktoriaus Jono Genio, perduoda, o Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda, k. 188710823, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, susitaria patikslinti 1999-09-15 perdavimo – priėmimo akte nurodyto pastato Priešpilio g. 2, Klaipėda (unik. Nr. 2194-7000-5018, pažymėjimas plane 13C1b) patalpų duomenis:

Pavadinimas ir adresas	Bendras plotas kv. metro	Patalpų žymėjimo indeksai	Unikalus numeris
Muziejaus su kavine patalpa Priešpilio g. 2, Klaipėda	353,14	Nuo 1-1 iki 1-6, 1-12 ir 1-13	2194-7000-5018

Klaipėdos miesto savivaldybės
Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus
direktorius



Jonas Genys

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius



Saulius Budinas

I. Gabrielaitienė, tel. (8 46) 39 61 77, el. p. inga.gabrielaitiene@klaipeda.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-08 10:12:05

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1486830
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2012-01-30
Adresas: Klaipėda, Priekšplio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2291-3800
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:64 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0019
Žemės sklypo plotas: 4.2364 ha
Užstatyta teritorija: 4.2364 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 556000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-06
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100356040
Teritorijos nustatymo data: 2022-06-30
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-07-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektra tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100114879
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-18
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektra tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100116962
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-19
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektra tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: 100121456
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-23

2.2. ✓

Pastatas - Muziejus su kavine
Unikalus daikto numeris: 2194-7000-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 13C1b
Statybos pradžios metai: 1947
Statybos pabaigos metai: 1947
Rekonstravimo pradžios metai: 2012
Rekonstravimo pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Žolės danga
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 426.21 kv. m
Pagrindinis plotas: 331.87 kv. m
Tūris: 2202 kub. m
Užstatytas plotas: 544.00 kv. m
Koordinatė X: 6178312.11
Koordinatė Y: 319642.83
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 381000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 278000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-01-04
Vidutinė rinkos vertė: 268000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 77.75 kWh/m2/m.

2.3. ✦

Pastatas - Edukacinė salė
Unikalus daikto numeris: 4400-4022-3468
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 46C1t

Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Monolitinis gelžbetonis
 Stogo danga: Žolės danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 806.08 kv. m
 Pagrindinis plotas: 523.38 kv. m
 Tūris: 6605 kub. m
 Užstatytas plotas: 1024.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178259.92
 Koordinatė Y: 319656.09
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1063000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 1063000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 485000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: 49.70 kWh/m2/m.

2.4. ✓

Pastatas - Muziejus
 Unikalus daikto numeris: 4400-5042-2247
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Žymėjimas plane: 47C1t
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Monolitinis gelžbetonis
 Stogo danga: Žolės danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1560.40 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1304.19 kv. m
 Tūris: 9836 kub. m
 Užstatytas plotas: 1400.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178343
 Koordinatė Y: 319534
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1731000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 1731000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-06-25
 Vidutinė rinkos vertė: 1099000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-25
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: 40.86 kWh/m2/m.

2.5.

Pastatas - Muziejus
 Unikalus daikto numeris: 4400-5360-8778
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Žymėjimas plane: 48C1/p
 Statybos pradžios metai: 1981
 Statybos pabaigos metai: 1981
 Papr. remonto pradžios metai: 1997
 Papr. remonto pabaigos metai: 1997
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 204.67 kv. m
 Pagrindinis plotas: 81.88 kv. m
 Tūris: 1696 kub. m
 Užstatytas plotas: 231.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178321.61
 Koordinatė Y: 319609.88
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 214000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 150000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2019-12-03
 Vidutinė rinkos vertė: 137000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-12-03

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
 2002-05-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 124
 2002-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 298
 2003-04-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-17
 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
 įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-20
 [rašas galioja: Nuo 2012-01-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
 2002-05-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 124
 2002-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 298
 2003-04-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-17
 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
 įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-20
 2020-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-9
 Plotas: 4,3264 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-222
 2020-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-107
 Plotas: 806,08 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-04

6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2020-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310
 2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3
 Plotas: 73,07 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-01-19

6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
 įsakymas Nr. 13VJ-(14.13.2.)-20
 2019-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 13SK-169-(14.13.11.)
 Plotas: 42364,00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-07-31

6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2019-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-24
 2019-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-2
 Plotas: 1560,40 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-03-21

6.5. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118
 1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas
 2018-09-17 Kitas juridinis dokumentas Nr. TU6-53
 Plotas: 353,14 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2018-10-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Ardma", a.k. 301142824
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-05-27 Nuomos sutartis Nr. J9-1001
 2017-08-09 Susitarimas Nr. J9-1756
 2018-02-26 Susitarimas Nr. J9-646
 2018-04-18 Susitarimas Nr. J9-1058
 2018-10-08 Susitarimas Nr. J9-2174
 2018-10-08 Susitarimas Nr. J9-2164
 2019-01-17 Susitarimas Nr. J9-161
 2019-05-16 Susitarimas Nr. J9-1646
 Plotas: 73,07 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-05-24
 Terminas: Nuo 2016-05-27 iki 2021-05-27

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-120
 Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-27, nekilnojamojo daikto
 kodas - 16075
 [rašas galioja: Nuo 2011-10-27

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

- skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 42364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2513.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3256.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 917.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3159.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2021-10-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-211005-00040
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VOLDEMARAS ČIUNKA
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
 2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-278
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-169-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-30
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ALOYZAS KAŽDAILEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
 2019-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-30
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LINA VALANČAUSKIENĖ
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 LINA VALANČAUSKIENĖ
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4080-7172
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: 2b
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Medžiaga: **Skalda**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17400 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 17400 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 17400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4080-7183
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: 3b
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 0.00 kv. m
 Medžiaga: **Granitas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 16000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 16000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4080-7194
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: 4b
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Medžiaga: **Akmuo**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 21000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 21000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: 4400-3009-6518
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: 1b
 Statusas: **Formuojamas**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2014-07-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-03
- 2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4049-3869
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Žymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 822.03 m
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 111000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 111000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 111000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.11. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: 4400-5080-9993
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Žymėjimas plane: 2V
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 229.52 m

- Medžiaga: Polietilenas
 Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32700 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
 Atkuriamoji vertė: 31400 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-09-04
 Vidutinė rinkos vertė: 31400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.12. Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-4049-3903
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
 Žymėjimas plane: 1i
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 442.95 m
 Medžiaga: Pilenas
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Magistralinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 154000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 154000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 154000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.13. Šilumos tinklai - Šilumos tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5085-4645
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
 Žymėjimas plane: 2i
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 101.18 m
 Medžiaga: Metalas
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12200 Eur
 Atkuriamoji vertė: 11300 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-09-11
 Vidutinė rinkos vertė: 11300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-11
- 2.14. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4079-5644
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: D
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 106.78 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2010 Eur
 Atkuriamoji vertė: 2010 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 2010 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.15. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-4079-5693
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: KF
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 49.25 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10500 Eur
 Atkuriamoji vertė: 10300 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 10300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.16. Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginė kanalizacija
 Unikalus daikto numeris: 4400-4049-3884
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

- Žymėjimas plane: KS
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 495.90 m
 Medžiaga: Ketus
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Slėginė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46800 Eur
 Atkuriamoji vertė: 46800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 46800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.17. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-0038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 2D
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 51.46 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 839 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %
 Atkuriamoji vertė: 814 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-09-04
 Vidutinė rinkos vertė: 814 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.18. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-9535
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 3D
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 25.24 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 411 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %
 Atkuriamoji vertė: 399 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-09-04
 Vidutinė rinkos vertė: 399 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.19. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-9546
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 4D
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 63.18 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1200 Eur
 Atkuriamoji vertė: 1200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-09-04
 Vidutinė rinkos vertė: 1200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.20. Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5082-4756
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 5D
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 160.84 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2790 Eur
 Atkuriamoji vertė: 2790 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-09-04
 Vidutinė rinkos vertė: 2790 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.21. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

- Unikalus daikto numeris: 4400-4049-3890
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 1KL
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 76.24 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 14600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2022-06-08
 Vidutinė rinkos vertė: 14600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.22. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-0005
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 2KF
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 104.87 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7950 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %
 Atkuriamoji vertė: 7710 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-09-04
 Vidutinė rinkos vertė: 7710 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.23. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-4049-3870
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 2KL
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 105.27 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 11600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2022-06-08
 Vidutinė rinkos vertė: 11600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-04
- 2.24. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-0016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 3KL
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 225.68 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 28900 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2022-06-08
 Vidutinė rinkos vertė: 28900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04
- 2.25. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5081-0027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 4KL
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 168.74 m

Nuotekų linijos reikšmė: Sklirstomoji (kvartalinė)
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 35500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2022-06-08
 Vidutinė rinkos vertė: 35500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04

2.26. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: 4400-5082-5297
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Žymėjimas plane: 5KL
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 11.39 m
 Medžiaga: Polivinilchloridas
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 648 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 564 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2022-06-08
 Vidutinė rinkos vertė: 564 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-07
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-278
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-17
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-39
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.
 šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.
 šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118
 1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas
 2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP 4-7
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16

4.8. Nuosavybės teisė
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-16

- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-39
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.9. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.11. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.13. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.15. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-09-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0076-00579/0
]rašas galioja: Nuo 2018-09-24
Terminas: Nuo 2018-09-24 iki 2028-09-24
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.
šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025
]rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.17. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.
šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP 4-7
]rašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.19. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646

- 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.20. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0051-01015/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-04
Terminas: Nuo 2016-02-03 iki 2026-02-03
- 10.21. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0051-01016/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-03
Terminas: Nuo 2016-02-02 iki 2026-02-02
- 10.22. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3009-6518, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-03
- 10.23. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13V)-(14.13.2.)-20
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėda, Pilies g. 4A.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

RAIMONDA GRUŽIENĖ

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2022-08-08 10:40:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/142810
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1999-11-26
 Adresas: Klaipėda, Priešpilio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bastijonas su poterna
 Unikalus daikto numeris: 2174-9000-1010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 46H1p
 Statybos pradžios metai: 1750
 Statybos pabaigos metai: 1750
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 262.52 kv. m
 Pagrindinis plotas: 262.52 kv. m
 Tūris: 2514 kub. m
 Užstatytas plotas: 647.00 kv. m
 Koordinatė X: 6178280.52
 Koordinatė Y: 319803.52
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 362000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 109000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2021-12-17
 Vidutinė rinkos vertė: 109000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 2174-9000-1010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
 Daiktas: pastatas Nr. 2174-9000-1010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-03-16 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 125
 2000-03-30 Perdavimo - priėmimo aktas
 2000-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 2174-9000-1010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380
 Įrašas galioja: Nuo 2004-01-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
 Buvęs adresas: Klaipėda, Pilies g. 4.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorlui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAIMONDA GRUŽIENĖ

Suvestinė redakcija nuo 2022-07-12 iki 2022-12-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA0001-533

Nauja įstatymo redakcija nuo 2008-10-01:

Nr. X-1722, 2008-09-15, Žin., 2008, Nr. 113-4290 (2008-10-01), atitaisyimas skelbtas: Žin., 2011, Nr. 45

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

16 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

27) sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas;

Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-12-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 34-620, i. k. 0941010ISTA0001-446

Nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21:

Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
Ž E M Ė S
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, gali būti perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Tuo atveju, kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas yra reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XIII-2283, 2019-07-09, paskelbta TAR 2019-07-25, i. k. 2019-12240

Nr. XIII-2640, 2019-12-10, paskelbta TAR 2019-12-19, i. k. 2019-20662

2. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis Krašto apsaugos ir Vidaus reikalų ministerijų nustatytiems objektams eksploatuoti tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybė – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas kitas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. XIII-971, 2017-12-21, paskelbta TAR 2017-12-29, i. k. 2017-21730

Suvestinė redakcija nuo 2019-12-21

Nutarimas paskelbtas: Žin., 1995, Nr. 94-2104, i. k. 0951100NUTA00001428

Nauja redakcija nuo 2009-06-28:

Nr. 629, 2009-06-10, Žin. 2009, Nr. 76-3135 (2009-06-27), i. k. 1091100NUTA00000629

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1995 m. lapkričio 13 d. Nr. 1428

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2006, Nr. 141-5392, 2010, Nr. 72-3616) 8 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Preambulės pakeitimai:

Nr. 1839, 2010-12-29, Žin., 2010, Nr. 158-8029 (2010-12-31), i. k. 1101100NUTA00001839

1. Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisykles (pridedama).

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1995 m. lapkričio 13 d.

nutarimu Nr. 1428

(Lietuvos Respublikos Vyriausybės

2009 m. birželio 10 d.

nutarimo Nr. 629 redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLĖS

1. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės (toliau vadinama – šios taisyklės) nustato valstybinės žemės sklypų (jų dalių), patikėjimo teise valdomų Lietuvos

Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 8 straipsnio 3 dalyje nurodytų valstybinės žemės patikėtinių (toliau vadinama – valstybinės žemės patikėtinis), perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką, išskyrus atvejus, kai įstatymuose nustatytų valstybinės žemės patikėtinių valdomų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja kiti teisės aktai.

2. Pagal šias taisykles Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims gali būti perduodami neatlygintinai naudotis:

2.1. valstybinės žemės sklypai (jų dalys), kurių reikia nuosavybės teise ar patikėjimo teise valdomiems, panaudos ar nuomos pagrindais naudojamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti;

2.2. valstybinės žemės sklypai, neužstatyti statiniais ar įrenginiais.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. 62, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01378

Nr. 1305, 2019-12-18, paskelbta TAR 2019-12-20, i. k. 2019-20850

3. Tais atvejais, kai nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais statinį ar įrenginį naudoja keli Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys, valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dalimis. Kiekvienam statinį ar įrenginį valdančiam (naudojančiam) asmeniui perduodama valstybinės žemės sklypo dalis nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į kiekvieno asmens turimą statinio ar įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio (pagrindinio daikto) priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmenų turimos dalys.

Jeigu statinys arba įrenginys Nekilnojamojo turto registre įregistruotas atskiru objektu (pagrindiniu daiktu), kuriam eksploatuoti suformuojamas atskiras valstybinės žemės sklypas, o Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyto asmens nuosavybės, patikėjimo teise valdoma ar jam perduota panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis arba išnuomota tik statinio arba įrenginio dalis, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybinės žemės sklypo dalis, kuri nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į statinio ar įrenginio nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais valdančio (naudojančio) asmens turimą pagrindinio statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmens turimos dalys.

Kai teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, išskiriamos valstybinės žemės sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) eksploatuoti, ir nustatomas šių dalių plotas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1839, 2010-12-29, Žin., 2010, Nr. 158-8029 (2010-12-31), i. k. 1101100NUTA00001839

Nr. 161, 2014-02-19, paskelbta TAR 2014-02-24, i. k. 2014-02006

4. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima:

4.1. savivaldybės taryba – kai valstybinės žemės sklypai savivaldybėms perduoti patikėjimo teise;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. 376, 2018-04-18, paskelbta TAR 2018-04-24, i. k. 2018-06499

4.2. įstatymuose nurodytų valstybinės žemės patikėtinių vadovai – įstatymų nustatytais atvejais, kai valstybinės žemės sklypai šiems patikėtiniams perduoti patikėjimo teise;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. 62, 2015-01-28, paskelbta TAR 2015-02-01, i. k. 2015-01378

4.3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau vadinama – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas – visais kitais atvejais.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1839, 2010-12-29, Žin., 2010, Nr. 158-8029 (2010-12-31), i. k. 1101100NUTA00001839

5. Valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis laikantis šių reikalavimų:

5.1. Valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis tik valstybės ar savivaldybių funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

5.2. Valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas ne ilgiau kaip 99 metams. Kai perduodama neatlygintinai naudotis žemės ūkio paskirties žemė, valstybinės žemės panaudos terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai.

5.3. Jeigu valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis laikinam statiniui eksploatuoti, šis sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis nustatytam statinio naudojimo terminui.

Kitais atvejais valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas pagal valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, o statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas yra suėjęs, tačiau statinys ar įrenginys nėra išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro arba nėra kitų duomenų apie statinio ar įrenginio žuvimą (nugriovimą, sugriovimą, sunykimą, sudegimą ir panašiai), valstybinės žemės panaudos sutartis taip pat gali būti sudaroma arba pratęsiama (vieną ar daugiau kartų) jau sudarytos sutarties terminas. Šiuo atveju sudaromos sutarties ar vieno pratęsimo terminas nustatomas ne ilgesnis nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės.

Papunkčio pakeitimai:

Nr. 161, 2014-02-19, paskelbta TAR 2014-02-24, i. k. 2014-02006

5.4. Tuo atveju, kai panaudos pagrindais perduodamo valstybinės žemės sklypo ar žemės sklypo dalies reikia panaudos ar nuomos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos, nuomos sutarties terminą;

Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30

Įsakymas paskelbtas: Žin. 2002, Nr. 109-4837, i. k. 102301MISAK00000565

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO

Į S A K Y M A S

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.12.06:2002 „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“ PATVIRTINIMO

2002 m. spalio 30 d. Nr. 565

Vilnius

Pakeistas teisės akto pavadinimas:

Nr. 618, 2002-12-04, Žin., 2002, Nr. 119-5370 (2002-12-18), i. k. 102301MISAK00000618

Igyvendindamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 4 straipsnio nuostatas ir vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatais (Žin., 1998, Nr. 84-2353; 2002, Nr. 20-766, Nr. 60-2464),

1. T v i r t i n u statybos techninį reglamentą STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (pridedama).

Punkto pakeitimai:

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS
STR 1.12.06:2002
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565

STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS
STR 1.12.06:2002
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ

Eilės numeris	Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas	Statinio gyvavimo trukmė, metais
---------------	--	----------------------------------

II k. KULTŪROS PASKIRTIES

27.	Kultūros namai	
27.1.	plytų mūro, stambiaplokščiai, betono blokų	100
27.2.	rašų	60
27.3.	mediniai su karkasu	40
27.4.	mediniai apmūryti	50
28.	Teatrai	
28.1.	plytų mūro, stambiaplokščiai, betono blokų	100
28.2.	rašų	60
29.	Administraciniai pastatai	
29.1.	plytų mūro, stambiaplokščiai, betono blokų	100
29.2.	rašų	60
29.3.	mediniai su karkasu	40
29.4.	mediniai apmūryti	50
29.5.	šlakbetonio	80

**II v. NEĮVARDYTOS PASKIRTIES
STATINIAI**

65.	Kiti statiniai	
65.1.	plytų mūro ir stambiaplokščiai	80
65.2.	monolitiniai	100

65.3.	metalo konstrukcijų	50
65.4.	šlakbetonio	80
65.5.	plastiko	35
65.6.	stiklo	35
65.7.	plūkto molio	35
65.8.	rašų	50
65.9.	mediniai su karkasu	40
65.10.	mediniai apmūryti	60
65.11.	mediniai skydų	35
65.12.	betoninių blokų	80
65.13.	stambiaplokščiai	80