



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS PRIE PASTATŲ LIEPOJOS G. 10, 10A DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. birželio 16 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-49 pateiktas išvadas ir UAB „Seramas“ 2022 m. birželio 23 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Teritorijos prie pastatų Liepojos g. 10, 10A detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. 1-181, koregavimą – koreguojama statybos riba, statybos zona, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir apželdinamos teritorijos dalis (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių

Andrius Dobranskis

BENDROJI DALIS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Detaliojo plano koregavimo priežastis:

Šiuo metu yra rengiamas „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PREKYBOS CENTRO 1E2p), REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B2p), ŪKIO DALIES PASTATO (3H1p) GRIOVIMO, LIEPOJOS G. 10, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS“ sklype, kuriame yra galiojantis detalusis planas. Šiuo projektu numatoma rekonstruoti prekybos paskirties pastatą jį išplečiant, o kitus du apleistus pastatus nugriauti. Projekto sprendiniams įgyvendinti reikia tikslinti nustatytus teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus.

Detaliojo plano koregavimo tikslai:

- Nekeičiant esminių detaliojo plano sprendinių, patikslinti statinių statybos zoną, statybos ribą, automobilių parkavimo vietų išdėstymą, bei apželdinamos teritorijos dalį

Detaliojo plano koregavimo rengimas vadovaujantis:

- „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“ (318.3 punkt.).
- Projektuojamo sklypo plano brėžinio sprendiniais.

ESAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NAGRINĖJAMAM SKLYPUI*Teritorija*

Teritorija – 0,5089 ha žemės sklypas Liepojos g. 10 (kad. nr. 2101/0002:1241), Klaipėdos mieste. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype šiuo metu yra trys pastatai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Dveji pastatai šiuo techniniu projektu numatomi griauti - administracinės paskirties pastatas (2B2p) ir ūkio dalies pastatas (3H1p), esamas rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (1E2p) ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Gretimybės

Šiaurės vakarinėje pusėje sklypo dalis ribojasi su Liepojos g., kuri priklauso B kategorijai bei yra suformuotas daiktas – inžinerinis statinys, pravažiuojamasis kelias šalia Liepojos g. 10,12 šiaurės rytų pusėje su suformuotu komercinės paskirties sklypu, pietryčių pusėje su nesuformuotu valstybiniu sklypu su komercinės paskirties pastatu, automobilių stovėjimo aikštele, pietinėje pusėje yra suformuotas daiktas - inžinerinis statinys, pravažiuojamasis kelias tarp Kretingos g. ir Liepojos g., už jo yra jau gyvenamieji daugiabučiai namai



Reljefas

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis nagrinėjamas sklypas nėra lygus: altitudės kinta apytiksliai nuo 13,22 iki 14,90, t. y. per sklypo ilgį. Sklypas žemėja nuo šiaurės į pietus bei nuo vakarų link rytų.

Esama susisiekimo sistema

Detaliuoju planu numatyta:

- patekimas į sklypą iš Liepojos g. pusės
- patekimas į sklypą iš kiemo pusės (Kretingos g.)

Esamos gamtos paveldo bei kultūros vertybės

Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas:

ATLIEKAMI DERINIMAI/NAGRINĖJIMAI SKLYPUI

- Rengiamas techninis projektas „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PREKYBOS CENTRO 1E2p), REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B2p), ŪKIO DALIES PASTATO (3H1p) GRIOVIMO, LIEPOJOS G. 10, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS“.
- Gautas pastato autorių pritarimas projektiniams sprendiniams
- Bus atliekamas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus procedūra.
- Gautas NŽT sutikimas dėl prekybos paskirties pastato statybos mažesniu nei 3 m atstumu iki sklypo ribos, kuri ribojasi su valstybinės žemės sklypu
- Parengti, suderinti ir šiuo metu tvirtinami su AB „ESO“ šie projektai-„El. įrenginių iškėlimas Liepojos g. 10, Klaipėdoje“.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas:
 - AB "Klaipėdos vanduo" Sąlygos Nr. 2019/S.6/3-1569;
 - AB "ESO" Sąlygos Nr. ISK21-12843;
 - AB "TEO LT" Sąlygos Nr. 2019-02749;
 - AB "Klaipėdos energija" Sąlygos Nr. R-22F.
 - UAB „Gatvių apšvietimas“ Sąlygos Nr. 22.43

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

- Užsakovui pakeitus esamo projekto sprendinius, keičiasi projektuojamo pastato užimamas žemės plotas, iškeliami modulinė transformatorinė, todėl keičiasi statinių statybos zona bei riba;
- Koreguojama automobilių parkavimo zona (galiojančiame detalijame plane sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos, koreguojant detalų planą padidinama iki 40 vietų);
- Koreguojama apželdinta teritorijos dalis (projektuojama 10 % želdynų)
- Pietinėje sklypo pusėje, kurioje yra gyvenamosios paskirties pastatai, papildomai formuojamas vertikalus žalias plotas (pastatas bus apželdinamas vijokliniais augalais)
- Mažinami tarnaujantys servitutai (patvirtinti įsakymu „ DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, LIEPOJOS G. 10, LIEPOJOS G. 10B IR LIEPOJOS G. 10C, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO“ Nr. AD2-1986)

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Priešais esamą pagrindinį įėjimą yra bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė, kuri buvo projektuota ir vertinta kartu, kai 2005m. buvo rekonstruotas esamas prekybos paskirties pastatas ir vėliau perleista savivaldybės nuosavybėn, nagrinėjamos esamos parkavimo vietos dviejuose sklypuose: – prekybos paskirties pastatas;

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Stovėjimo vietų skaičius
1	Prekybos paskirties pastatai: maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
	Prekybos paskirties pastatai: ne maisto prekių parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Plotas, vietos projektuojamame pastate	Reikiamas automobilių vietų skaičius
1	Prekybos paskirties pastatai: maisto prekių parduotuvės	1745,95 m ²	87
	Prekybos paskirties pastatai:	68,90 m ²	3

ne maisto prekių parduotuvės	Viso:	90
------------------------------	-------	----

Nustatytas minimalus poreikis sklypui – 90 stovėjimo vietos.

Projektuojamas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 40 vnt.(iš jų 4 vnt. pritaikyti žmonėms su negalia) Liepojos g, pagal 2005m spalio 10d. „Miesto automobilių stovėjimo aikštelės (vietų) statybos sutartį Nr. 969“ įrengtas automobilių stovėjimo vietų kiekis -37 stovėjimo vietos

Kretingos g. šiuo techniniu projektu numatoma suremontuoti 20 vt. automobilių stovėjimo aikštelę, kuri paskui bus perduota Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Šiuo projektu bus tenkinami sklypo minimalūs automobilių parkavimo poreikiai.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Projektuojamas /esamas plotas	Reikiamas automobilių vietų skaičius
1	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² (1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto)	1814,85 m ²	9

SKAIČIAVIMAI, ĮRODANTYS ATITIKIMĄ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas jį išplečiant, o kitus du apleistus pastatus nugriaunant. Nagrinėjama teritorija patenka į galiojančio detaliojo plano „Teritorijos prie pastatų Liepojos g. Nr.10 ir 10A detalus planas“ galiojimo ribą.

Trumpas situacijos aprašymas

- 2003 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 1-181 buvo patvirtintas teritorijos prie pastatų Liepojos g.10, 10A detalusis planas, išskyrus sprendinį, kuriuo naujai suformuotame sklype numatoma gyvenamojo namo statyba;
- 2005 m. buvo rekonstruotas prekybos centras Liepojos g 10
- 2021 m. spalio 13 d. detalajame plane nagrinėjami sklypai Liepojos 10, Liepojos 10B ir Liepojos 10C buvo sujungti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtinant įsakymu Nr. AD2-1986.

Esami Liepojos g. 10, Klaipėdoje, sklypo rodikliai:

Kadangi detalajame plane kiekvienam sklypui numatyti atskiri UT ir UI rodikliai, esama situacija skaičiuojama pagal sklype esančių pastatų rodiklius (detalajame plane pažymėti Nr. 1, Nr. 2 ir Nr.4):

- Buvusio sklypo Liepojos g. 10B teritorijos duomenys (Detalajame Nr. 1):
 - Esamas užstatytas plotas: 199,71 m²;
 - Sklypo plotas: 784 m²;
 - Planuojamas UT: 27%;
 - Planuojamas UI: 23%;
 - Galimas UT pagal detalųjį: 50%
 - Galimas UI pagal detalųjį: 80%.
- Buvusio sklypo Liepojos g .10 teritorijos duomenys (detalajame Nr. 2):
 - Esamas užstatytas plotas: 2263,92 m²;
 - Sklypo plotas: 3955 m²;
 - Planuojamas UT: 57 %;
 - Planuojamas UI: 72%;
 - Galimas UT pagal detalųjį: 60%;
 - Galimas UI pagal detalųjį: 140%.
- Buvusio sklypo Liepojos g .10C teritorijos duomenys (detalajame Nr. 4):
 - Esamas užstatytas plotas: 241,01 m²;
 - Sklypo plotas: 350 m²;
 - Planuojamas UT: 69%;
 - Planuojamas UI: 66%;
 - Galimas UT pagal detalųjį: 80%;
 - Galimas UI pagal detalųjį: 70%.

Išvada – esama situacija neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams.

1. Užstatymo tankio skaičiavimas:

Pagal teritorijų planavimo įstatymą:

„40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu..“

2. Užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Pagal teritorijų planavimo įstatymą:

„39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.“

Išvados:

Remiantis atliktais skaičiavimais, planiniais sprendimais:

- o planuojami rodikliai neprieštaruoja galiojančio detaliojo plano sklypų rodikliams;
- o pakoregavus statinių statybos zoną, statybos ribą, automobilių parkavimo vietų išdėstymą ir apželdinamos teritorijos dalį, statybos bei statinių eksploatacijos metu, gretimų sklypų savininkams neigiamų padarinių nesukels
- o Želdynų plotas užims 10% sklypo ploto
- o Sklype numatoma 40 automobilių stovėjimo vietų (prieš koregavimą buvo numatytos tik 5 vietos)

SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMĄ

Techninio projekto „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PREKYBOS CENTRO 1E2p), REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B2p), ŪKIO DALIES PASTATO (3H1p) GRIOVIMO, LIEPOJOS G. 10, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS“ sudėtyje yra Gaisrinės Saugos dalis. Prieduose pridėtas GS dalies aiškinamasis raštas, aprašantis sprendinius, užtikrinančius gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimą.

1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika

1.1. funkcinė paskirtis ir jos specifika.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ III skirsnį 7.3 punktą projektuojamas statinys priskiriamas prekybos paskirties pastatams.

Pagal Gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus rekonstruojamas statinys priskiriamas P.2.3 prekybos pastatai gaisro grėsmės grupėms. Visuomeninės patalpos pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojamos.

Statinio techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pirmo aukšto plotas.	m ²	2579,38
Antro aukšto plotas.	m ²	295,79
Pastato tūris.	m ³	18074
Aukštų skaičius.	vnt.	2
Pastato aukštis.	m	8,6
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,9
Žmonių skaičius pastate	vnt.	314
Atsižvelgiant į visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 107 p. yra atlikti žmonių kiekio skaičiavimai pagal 10 lentelę bei technologiją: Prekybos salės – $1682,48/6 \text{ m}^2/\text{žm} = 280 \text{ žm. darbuotojų pamainoje} - 34 \text{ žm.}$		

1.2. pastato gaisrinės apkrovos tankis.

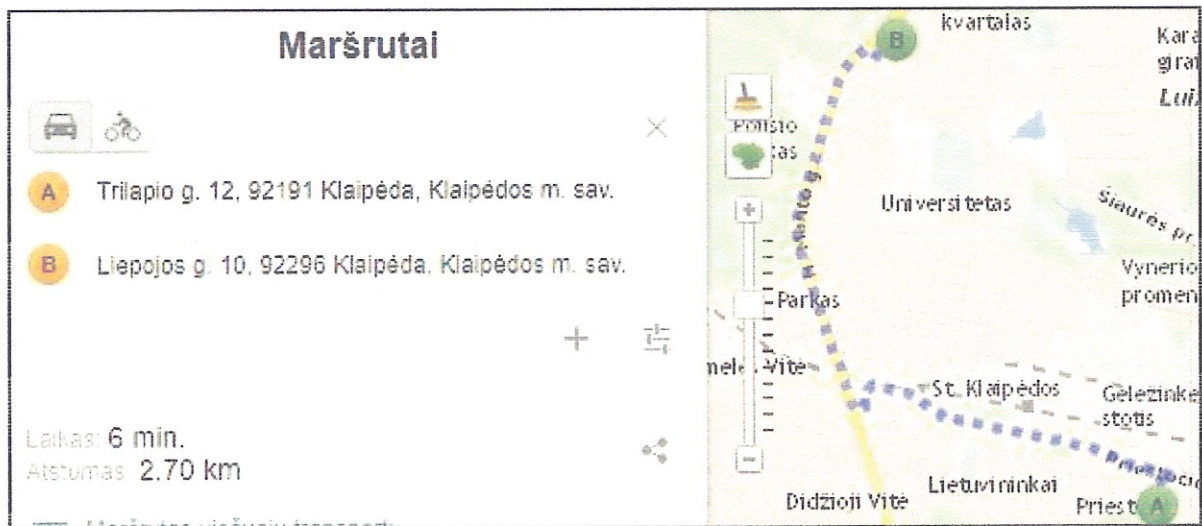
Projektuojamas pastatas priskirtinas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas neatliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

1.3. artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia yra Klaipėdos APGV komanda Trilapio g. 12, važiavimo atstumas apie – 2,7 km

(žr. I paveikslą).



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo kelias

Galima teigti, jog tiek pirmoji pagalba, tiek pakankamos gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai, atsižvelgiant į nepalankius faktorius (automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedą, p. 41.2 nurodyti skaičiavimai atliekami jeigu tai yra būtina.

Projektuojant pastatą žmonių buvimo vietos numatomos visame pastate. Pastato grindų altitudė mažiau kaip 15 m, todėl gelbėjimas kitomis priemonėmis nenumatomas.

1.2. gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius.

2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

2.1. atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio iki gretimo mūrinio dviejų aukštų pastato kuris yra ne mažesnis kaip II atsparumo ugniai laipsnio yra neišlaikomas norminis 8 m atstumas. Ant rekonstruojamo pastato formuojamas priešgaisrinis ekranas ne mažesnis kaip REI 60 atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisrinės siena įrengiama iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

2.2. privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš vienos pastato pusės. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato bei į pastato vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Ant pastato stogo numatoma 0,6 m aukščio tvorelė arba parapetas. Ugniagesiai gelbėtojai pateks ant stogo su ištraukiamomis kopėčiomis bei išorinėmis kopėčiomis.

2.3. išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės priimamas pagal pastato statybinį turi t.y. - 15 l/s. Pastato iš lauko gesinimui numatomi du esami gaisriniai hidrantai kurie yra įrengti žiediniame misto vandens tinkle. Gaisrinio hidrantų atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: $15 \text{ l/s} [15(\text{l/s}) \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 162 \text{ m}^3$.

Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti ne mažesnę nei 15 l/s vandens tiekiamą gaisro metu.

3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

3.1. pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$KH = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, $G = G_1 + G_6 = 2,12$. $F_g = 4000 \cdot 2,12 \cdot \cos(90 \cdot 3,92/10) = 6937,91$ m², prekybos pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus F_g ploto.

2 lentelė

Statinio atsparu	Gaisro apkrov	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskirimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskirimo sienos perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
Prekybos pastatas (GS-1)								
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	RN	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio stogas ne žemesnės kaip **BROOF (t1)** klasės. Statinio išorės apdailai naudojami ne žemesni kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

3.2 Žmonių evakuacija.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakuacinių kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis numatomas ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip 900 mm.

Žmonių evakuacijai skirtų laiptų aikštelių plotis projektuojamas ne mažesnis už laiptų plotį. Žmonėms su negalia laiptinėje įrengiamos saugos zonos (aikštelės) kurių išmatavimai yra nemažesni kaip 1200x850 mm.

Įrengiami evakuaciniai keliai yra projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m

aukščio, 1 m pločio. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

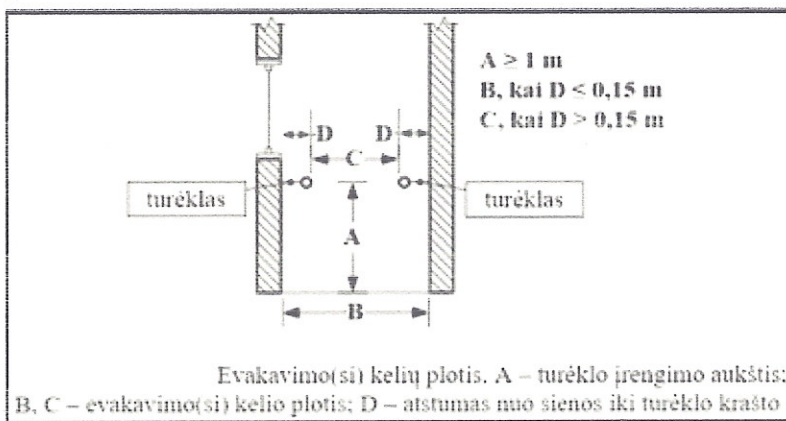
Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leidžiamanumatyti į patalpų vidų. Taip pat, leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpos vidų, sandėliuose iki 200 m². tualetuose, voniose. Durų angoje slenkščio aukštis projektuojamas ne didesnis kaip 15 cm.

Laiptų plotis ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m) 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose numatomas ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1. Evakuacinių laiptinių lauko durų varčia numatoma ne siauresnė kaip laiptatačio plotis t.y. 1,2 m.

3 tipo laiptų evakuacinio išėjimo aukštyje aikštelėje įrengiami ne mažesnio kaip 1,2 m aukščio apsauginiai turėklai. Laiptų nuolydis priimamas ne didesnis kaip 1:1, plotis – ne mažesnis kaip 0,85 m. Durys išeiti į šiuos laiptus atsidarys iš patalpų vidaus.

Evakuaciniuose keliuose įrengiami turėklai ne siaurina evakuacinio kelio pločio kai turėklas išsikiša ne daugiau 15 cm (žr. pav. 2). Turėklo aukštis balkonuose, lodžijose, laiptinių maršuose ir aikštelėse įrengiamos nemažesnio kaip 1,2 m aukščio.



2 pav. turėklų įrengimo principinė schema

Prekybos pastate evakuacinio kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose ikievakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta 5 lentelėje.

5 lentelė

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpostūris, V (tūkst. kub. m)		
		V ≤ 5	5 < V ≤ 10	V > 10
Prekybos patalpos	6 ≥ A ≥ 0	50	65	80

Prekybos pastate evakuacinis kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iki išėjimo į lauką arba laiptinę yra ne ilgesnis, kaip nurodyta 6 lentelėje:

6 lentelė

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)	
	D ≤ 2	
1	2	
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
6 ≥ A ≥ 0	60	
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą		
6 ≥ A ≥ 0	30	

Patalpose, kurių išėjimai veda į aklinį koridorių arba holą, yra ne daugiau kaip

Primas aukštas

Apskaičiuotas evakuacinio išėjimo plotis iš prekybos salės kai jos tūris yra virš 5000 m³ yra $336/165= 2$ m. Iš prekybos salės yra esami trys evakuaciniai išėjimai, kiekvienas išėjimas numatomas ne mažesnio kaip 1,2 m pločio, durų užraktas numatomas LST EN 179. evakuaciniai išėjimai iš patalpos. Evakuacijos keliuose naudojant slankiojančias, suveriamas duris ar vartus numatoma valdymo automatika, užtikrinanti jų atidarymą gaisro metu (nuo GAS sistemos). Atidarymas numatomas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Antras aukštas

Žmonių evakuacija iš antro aukšto patalpų numatoma L1 tipo laiptinę tiesiai į lauką.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Pagal "Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo", kuris įsigaliojo nuo 2014 m. birželio 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

3.3. ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvoros, gaisriniai skyriai ir pan.).

Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausias yra pastato techninės patalpos, todėl jos atirbojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis.

L1 tipo laiptinių vidinės sienos numatomos ne mažesnio kaip REI 30 atsparumo ugniai. Durys numatomos C3S200 klasės. Angų sandarinimo siūlės ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 30.

Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausias yra pastato techninės patalpos, todėl jos atirbojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis.

Elektros skydinė Nr. 23 nuo besiribojančių patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 60 pertvaromis, REI 60 perdangomis. Angų sandarinimo siūlės sandarinamos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 60.

Antro aukšto serverinės patalpa Nr. 22 nuo besiribojančių patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 60 pertvaromis, REI 60 perdangomis. Durys numatomos ne mažesnio kaip EI2 30-C0 atsparumo ugniai. Angų sandarinimo siūlės sandarinamos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 60.

Bendrieji reikalavimai

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvaramis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms užtvarams nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

7 lentelė

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
30	EW 30-C0/3	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30-C0/3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI2 30-C0/3	EI 60	EI 60	EI2 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinės sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršys 25% užtvoros ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese bus uždarytos. Langai bus neatidaromi, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, bus su automatiniais uždarymo įrenginiais.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne mažesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai. Ortakių degumo klasė A2-s1,d0.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai bus:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių; EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės; EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

3.4. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Statybos produktų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko įskaitant dvigubus (vedinimo) fasadus draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

8 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)
	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(2)
	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	BFL-s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	DFL-s1
Rūsio ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1
Stogas	-	BROOF(t1)
Stogą laikančios konstrukcijos	gėgnės, grebėstams	B-s3, d2
Stacionarios vidinės ir išorinės kopėčios	-	A2-s3, d2
Laikančios konstrukcijos	-	B-s3, d2
Aukštų, rūsio perdangos	-	B-s3, d2

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2,d2 degumo klasės statybos produktais.

1. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

4.1. gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

4.1.1. gaisrinė signalizacija.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 1-186. Pastate projektuojama adresuojama *A tipo GAS sistema* su dūmų detektoriais atitinkančiais LST EN 54 standartą.

Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. GAS sistema projektuojama taip, kad aptiktų gaisrą ankstyvojoje stadijoje ir perduotų reikiamus valdymo ir pavojaus signalus kitoms inžinerinėms sistemoms.

GAS sistemos sujungiamos su centralizuotu stebėjimo pultu. Centralizuotas stebėjimo pultas įrengtas įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai bus įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis (akumuliatorius).

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- avarinį apšvietimą;
- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- priešgaisrinių durų/vartų uždarymą;
- perspėjimo apie gaisrą evakuacijos ir valdymo sistemų įjungimą;
- slankiojančių evakuacijos durų atidarymą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų ir ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai visuomeninės paskirties pastatuose maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui perėjū ir evakuacinių kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui naudojamas:

- ne gyvenamosiose patalpose, jeigu vienu metu jose būna 50 ir daugiau žmonių. Evakuacinio apšvietimo šviestuvus numatoma įrengti:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacinius kelius avarijų atvejais;
- prie evakuacinių kelių esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakuacinių kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakuacinių kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakuacinių kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakuacinių kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų ir stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip *1 valandą*. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Avariniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai su kaitinamosiomis arba žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinėmis) lempomis. Didžiaslėges dujų išlydžio lempas leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu įrengtos priemonės joms greitai uždegti. Avariniam apšvietimui naudojami tik stacionarieji šviestuvai.

Pagal "Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo", kuris įsigaliojo nuo 2014 m. birželio 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai. Fotoliuminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

4.1.2. pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema.

Projektuojant vadovautis LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

Prekybos paskirties pastate vienu metu gali būti 314 žmonės, todėl numatoma įrengti 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate yra ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Valdymas neautomatizuotas. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujama LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

4.1.3. pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

4.2. gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:

4.2.1. priešdūminės sistemos.

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".

L1 tipo laiptinė kiekviename aukšte yra natūraliai apšviesta. Viršutiniame laiptinės aukšte numatomas 1,2 m² varstomas 90° kampu langas dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankinių būdu numatomas įtaisas, kuris neleis langui užsidaryti.

Pirmo aukšto patalpoje Nr. 1, 27 ir tambūre Nr. 30, 31 nenumatomas dūmų ir šilumos valdymo sistemų (DŠVS) įrengimas. Minėtose patalpose lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, viršulangiai bei stoglangiai (pagal užsakovo pageidavimą stoglangių valdymas numatomas per skyda apsaugos poste nuo mygtuko), kurių angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Patalpų plotai ir angų geometriniai plotai yra pateikiami sekančioje lentelėje:

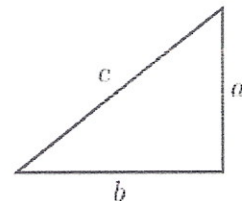
Patalpos pavadinimas ir Nr.	Patalpos plotas	Bendras patalpos angų geometrinis plotas
I a. Prekybos salė Nr. 1 ir 27	1700,25 m ²	6,8 m ²
I a. Tambūras Nr. 30	18,77 m ²	0,75 m ²
I a. Tambūras Nr. 31	15,81 m ²	0,63 m ²

Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, kuriuos nuo tolimiausios patalpos vietos yra nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Patalpų tolimiausios vietos 15 m atstumu pasiekiamumo vertinimas.

$$\sqrt{a^2 + b^2} = c$$

$$\sqrt{c^2 - a^2} = b$$

$$\sqrt{c^2 - b^2} = a$$



Patalpos Nr.	Patalpos gylis/ilgis (b)	Aukštis iki lango/stoglangio viršutinės dalies (a)	Pasiekiamumas / įstrižainė (c)
I a. 1 ir 27	13,65	6,21	15,0

Projektuojamame pastato patalpose kuriuose vienu metu nėra 50 žmonių DŠVS neprojektuojamos. Mažesnėse kaip 50 m³ Cg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos. Dg ir Eg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos.

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

4.2.2. automatinė gaisro gesinimo sistema.

Rekonstruojamame prekybos paskirties pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nenumatomos, nes pastato rodikliai tarp REI 60 neviršija norminių.

4.2.3. vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Nagrinėjamo pastato statybinis tūris yra ~18074 m³, todėl pastate įrengiamas priešgaisrinis vandentiekis pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastato pirmame aukšte pagal taisyklių 1 lentelę kiekvieną objekto tašką reikia gesinti 1 čiurkšlė.

Projektuojamame pastate įrengiamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis, nes pastate numatoma iki 12 gaisrinių čiaupų. Pastate numatoma įrengti pusiau standžių žarnų rites. Vandens išėiga vienam gaisriniam čiaupui numatoma – 80 l/min. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val. Vidaus gaisrų gesinimui numatomas 80 l/min.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standžių žarnų rites, kurios yra

30 m ilgio ir skersmuo ne didesnis kaip 33 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 9 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čiurkšlės funkciją. Slėgis prie pusiau standžios ritės turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Detalesni sprendimai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

4.2.4. priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas.

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (gaisrinės signalizacijos, pranešimo apie gaisrą) būklės kontrolė, distancinis valdymas atliekamas iš gaisrinės centralės.

5. TERITORIJOS PRIEŽIŪRA

5.1. Bendrieji reikalavimai

Įmonių, įstaigų, organizacijų, taip pat gyvenamųjų ir sodininkų bendrijų pastatų teritorija turi būti išvalyta, nušienauta, gamybos, augalinės kilmės atliekos, šiukšlės laikomos tam skirtose vietose.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi. Tarpai tarp statinių (minimalūs priešgaisriniai atstumai), nustatyti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, turi būti laisvi ir neužkrauti.

Įmonės, asmenys, atliekantys kelių remonto ar priežiūros darbus, kurie trukdo gaisriniams automobiliams važiuoti, privalo iš anksto raštu informuoti artimiausią Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui pavaldžią įstaigą: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamo kelio ruožo schemą.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Draudžiama degias medžiagas ir tarą sandėliuoti ant rampų ir prie įmonės, įstaigos ar organizacijos pastatų arčiau kaip 2 m.

Projekto vadovė



G. Karene

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE PASTATŲ LIEPOJOS G. 10, 10A DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-30 Nr. AD1-892
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dobranskis, pavaduojantis Savivaldybės administracijos direktorių, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS DOBRANSKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-30 15:58:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-30 15:58:42 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:42:54 – 2025-05-23 09:42:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-30 16:02:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-30 16:02:19 Dokumentų valdymo sistema Avilys