

STATYTOJAS	AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC INDUSTRY		
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – HIDROUŽTVAROS, DANĖS G. 8, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO NUMERIS	22010S1KK		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO PAVADINIMAS	01 - HIDROUŽTVARA		
STATINIO RŪŠIS	YPATINGASIS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022-08		

SPV A1789/0518 RIMANTĖ VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ

Parašas

SPVpad. 20318 KONSTANTINAS KUZMINOVAS

Parašas


SPDV A1789/0518 RIMANTĖ VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ

Parašas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	3
2.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS.....	3
2.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ, KLIMATO SĄLYGOS, RELJEFAS	4
3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS:	9
3.1. STATINIŲ SĄRAŠAS	9
3.2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	9
3.3. PASTATO/ STATINIO MEDŽIAGOS, PARINKIMO MOTYVAI	9
3.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	11
3.5. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS	12
3.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.....	12
3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	13

0	2022-08	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)/				
KVAL. PATV. DOK. NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – HIDROUŽTVAROS, DANĖS G. 8, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1789 0518	SPV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ		DOKUMENTO PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
20318	SPV pad.	KONSTANTINAS KUZMINOVAS			0	
A1789 0518	SPDV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ				
A1331	SPDR	GRETA KUČIKIENĖ				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“			DOKUMENTO ŽYMUO 22010S1KK-01-PP_AR-01	LAPAS 1	LAPŲ 8

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

Statybos techninių reglamentų sąvadas

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (2012-02-06; dok. Nr.1-45);

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2005-02-18, galiojanti suvestinė redakcija 2019-05-01 – 2022-04-30; dok. Nr. 64)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinio statinio – hidroužtvaros, Danės g. 8, Klaipėdoje, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) - AB „Klaipėdos energija“.

Sklypo plotas, kuriame projektuojama, plotas – 66 398 m², pagal Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį, sklypas nuomojamas AB „Klaipėdos energija“.

Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0003-0236.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:236 Klaipėdos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

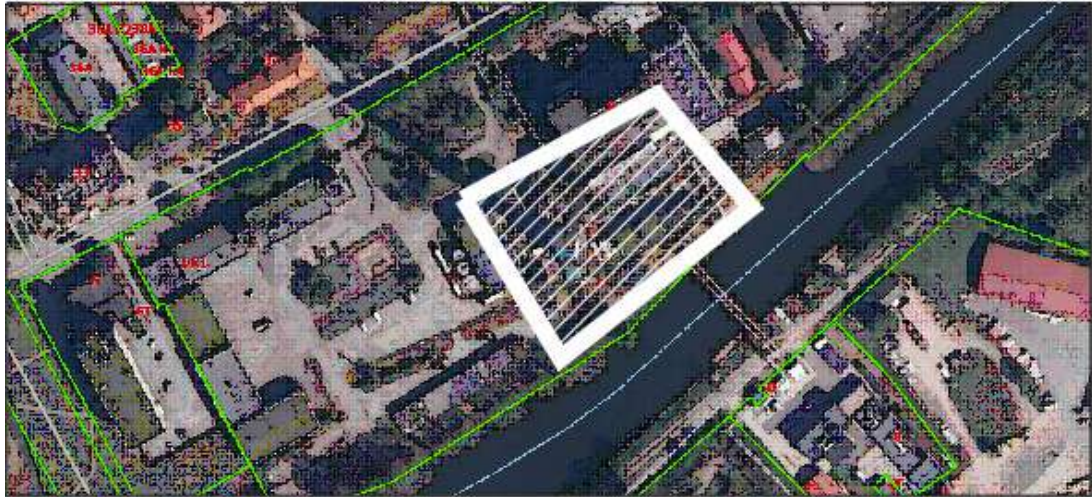
2

LAPŲ

13

LAIDA

0



1 pav. Projektuojamo objekto vieta

2.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Statybos teritorija yra adresu Klaipėda, Danės g. 8 (žemės sklypo centro koordinatės X=6179100, Y=320600).

2.2. FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektas parengtas Statytojo užsakymu, laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimų, taip pat vadovaujantis kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projekciniais pasiūlymais, technine užduotimi.

Esama hidroužtvara yra sumontuota šalia Klaipėdos Elektrinės kolektorinės pastato ir prijungta prie šilumos tinklų grąžinamo termofikacinio vandens vamzdyno. Hidroužtvaros įjungimo-atjungimo uždaromoji armatūra yra įrengta lauke už KE kolektorinės pastato sienos, prieš hidroužtvaramą.

AB „Klaipėdos energija“ eksploatuojamoje elektrinėje adresu Danės g. 8, numatoma esamą hidroužtvaramą pakeisti nauja aukštesne 35 m aukščio hidroužtvarama.

Tam numatoma demontuoti esamą hidroužtvaramą su laikančiomis konstrukcijomis bei DN600 grįžtamo termofikacinio vandens vamzdynus iki hidroužtvaros kartu su DN25 apsaugos nuo užšalimo sistemos vamzdžiais ir DN600 persipylimo vamzdyną nuo hidroužtvaros iki esamų 90 m³ nupylimo talpų. Kartu su vamzdynu demontuojama ir DN600 atjungimo sklendė bei drenažo vožtuvai.

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

3

LAPŲ

13

LAIDA

0

Kartu su hidroužtvara keičiamas ir DN600 vamzdynas iki hidroužtvaros su DN600 atjungimo uždromąja sklende su elektros pavara bei DN50 drenažo sklende ir apsaugos nuo užšalimo vamzdynas su armatūra. Apsaugos nuo užšalimo vamzdynui numatoma uždaromoji atjungimo armatūra bei balansinis reguliavimo vožtuvas srautui sureguliuoti bei drenažo armatūra. Uždaromoji armatūra ir balansinis vožtuvas montuojami esamoje kolektorinėje.

Hidroužtvaros persipylimo vandeniui surinkti numatoma ant projektuojamo pamato perkelti esamą 51 m³ tūrio talpą arčiau hidroužtvaros.

Hidroužtvaros prijungimui projektuojami vamzdynai, pagaminti pagal LST EN 10216-2 reikalavimus. Vamzdynų ir jų fasoninių gaminių medžiaga – plienas P265GH.

2.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ, KLIMATO SĄLYGOS, RELJEFAS

Teritorija, kurioje projektuojama nauja hidroužtvara yra Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatų komplekso (u.o.k. 25808) statusas – valstybės saugomas teritorijoje. Taip pat ši teritorija patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o.k 22012) statusas - valstybės saugomas, vizualinės apsaugos pozonį.

KLAIPĖDOS ŠILUMINĖS ELEKTRINĖS PASTATŲ KOMPLEKSAS (25808, G249K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Danės g. 8, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.



M 1 : 5 000 (vienas cm - 50 m)

- Butartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geozoologiniai matavimų sklypų ribos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Apibrėžtas reikšmingosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - 1:4000,00 Koordinatinių tinkluko sankirta
 - 1:162160,00
 - ① Eilės numeris
 - 1(5) Teritorijos ribų koordinatinių taškų numeriai
 - 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinatinių taškų numeriai
 - 2000.0000.0000 Žemės sklype unitalus numeris
 - Tvora
 - ⊕ Fontanas

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	320676.24	6179278.10	24/55
2	320675.94	6179278.41	
3	320737.26	6179313.07	
4	320745.41	6179303.91	
5	320771.05	6179325.37	
6	320801.68	6179343.61	
7	320838.04	6179298.06	
8	320837.58	6179300.12	
9	320835.57	6179298.72	
10	320834.07	6179295.27	
11	320794.27	6178964.33	
12	320795.12	6178961.39	
13	320661.88	6178931.72	
14	320670.44	6178922.06	
15	320656.71	6178913.63	
16	320625.85	6178901.20	
17	320613.35	6178892.90	
18	320600.73	6178880.93	
19	320586.98	6178871.47	
20	320551.64	6178861.44	
21	320477.64	6178811.55	
22	320413.53	6178804.71	
23	320401.70	6178819.33	
24	320371.80	6178874.89	
25	320346.66	6178932.59	
26	320339.26	6178946.27	
27	320280.10	6179056.42	
28	320325.71	6179078.45	
29	320326.57	6179076.82	

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	320617.03	6179241.24	
2	320675.66	6179143.05	
3	320643.13	6179113.99	
4	320641.77	6179115.34	
5	320582.26	6179056.88	
6	320559.91	6179033.68	
7	320450.62	6179165.93	
8	320549.32	6179189.66	
9	320548.53	6179200.99	
10	320617.03	6179241.24	



M 1 : 2 000 (vienas cm - 20 m)

- Komplekso dalys:**
1. Elektrinės pastatas (25811, G249K3)
 2. Šilumtinkla (25812, G249K4)
 3. Administracinis pastatas (25808, G24K1)
 4. Mechaninės dirbtuvės (25813, G249K5)
 5. Ūkinis pastatas (25810, G249K2)
 11. Kėbulas pastatas
 12. Pirmas priestatas
 13. Antras priestatas
 14. Trečias priestatas
 15. Ketvirtas priestatas
 16. Penktas priestatas
 17. Pirmas transformatorinė
 18. Antra transformatorinė
 19. Drenažo vandens siurbinė
 20. Fontanas
 21. Tiltas
 22. Geležinkelio bėgtai
 23. Tvora
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
6. Aikštės vieta
 7. Kamieno likančios
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
8. Pirmas pastatas
 9. Antras pastatas
 10. Trečias pastatas

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Naujosios šiluminės elektrinės pastatų kompleksas (25808, G249K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė *[Signature]* Kamilė Žalinskaitė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (l.p. Nr. 1GKV-1309) *[Signature]* Gervaldas Zabarauškas

paminklotvarkininkė *[Signature]* Irmėna Kaminskaitė

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja *[Signature]* Indrė Kačinskaitė

Plano projektą priėmė *[Signature]* direktorius *[Signature]* Virgilijus Kačinskas 2017-02-24

Teritorijos plotas - 19591 m²
Vizualinė apsaugos pozonio plotas - 150952 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	4	13	0

22010S1KK-01-PP_AR-01

Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatų kompleksas (u.o.k. 25808)

Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurias formuoja du gamybiniai Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatai - elektrinės pastatas ir skirstykla bei mechaninės dirbtuvės, administracinis ir ūkinis pastatai (pagrindiniai gamybiniai pastatai statyti 1928-1929 m., kiti pastatai – pirmojo elektrinės išsiplėtimo metu XX a. 4 deš., sovietmečiu elektrinės teritorija išsiplėtė į ŠR ir PV, pastatyti dabartinis 120 m. aukščio kaminas, naujas elektrinės pastato korpusas ŠV elektrinės pastato fasade bei kiti elektrinės komplekso funkciniam valdymui skirti pastatai; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-4, 8-15; BR Nr. 1, 2; FF Nr. 1-33; 2017m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos fasadų architektūros tūrinės detalės – keraminių plytų mūro kamino su pusapskrite sąrama liekanos (-; statytas tarpukariu, apgadintas II PK metu, būklė gera; TRP 7; FF Nr. 24-27; 2017 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; FF Nr. 1, 16-20; 2017 m.); aikštės vieta ŠR teritorijos dalyje (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 2, 3, 10; FF Nr. 17-22; 2017 m.):

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos ir įvykius - 1900 m. buvo pastatyta pirmoji viešoji Klaipėdos elektrinė. 1923 m. prijungus Klaipėdos kraštą prie Lietuvos ir augant elektros suvartojimo lygiui, 1928 m. buvo nuspręsta prie Danės upės statyti naują šiluminę elektrinę. 1928 m. birželio 7 d. laikoma oficialia elektrinės statybos pradžios data. Projektavimo darbus vykdė Frankfurto prie Maino firma AEG. Statyba truko metus ir tuo metu kainavo 8,5 mln. litų. Pirmuoju elektrinės direktoriumi (1928-1933) tapo inžinierius Richardas Wilke. Buvo pastatytas elektrinės gamybinis kompleksas, kurį sudaro mašinų cechasis su jame esančia katiline, mašinų sale, cirkuliacinio vandens siurblių, vandens valymo įrenginių ir buitinių patalpomis bei valdymo sektorius, kuriuos jungia galerija, taip pat 89 m aukščio kaminas, kuris buvo aukščiausia šiaurinės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22010S1KK-01-PP_AR-01	5	13	0

miesto dalies dominantė. Tuo metu mašinų salėje buvo sumontuoti du 1500 kW ir 3000 kW galios turbogeneratoriai ir trys Babcock - & Wilcox-Dampfkessel-Werke AG sistemos garo katilai. 4500 kW galios naujoji Klaipėdos šiluminė elektrinė pradėjo veikti 1929 m. birželio 17 d. Ši data taip pat skaitoma dabartinės AB "Klaipėdos energija" veiklos pradžia. 1935 m. prasidėjo pirmasis elektrinės išsiplėtimas. Sumontuotas trečiasis 5000 kW turbogeneratorius, trys garo katilai, 1942 m. - ketvirtasis 10 000 kW galios turbogeneratorius, pastatytas antrasis kaminas. Su pirmuoju išsiplėtimu 1938 m. pagal architekto Herberto Reismano (1895-1961) - pirmojo Klaipėdoje pradėjusio propaguoti bauhauzo stilių - projektą buvo pastatytos mechaninės dirbtuvės, administracinis bei ūkinis pastatai. Po pirmojo elektrinės išsiplėtimo jėgainės galia išaugo iki 9500 kW. II Pasaulinio karo metu vokiečiai dalį elektrinės įrenginių demontavo, išgabeno į Vokietiją arba apgadino, 1945 m. buvo susprogdinti abu kaminai. 1945-1955 vyko elektrinės atstatomieji darbai, dalis įrenginių buvo rasti ir pagabenti iš Kaliningrado srities. 1959-1960 m. 110 kW elektros perdavimo linija Klaipėdos elektrinė prisijungta prie Lietuvos ir Kaliningrado energetikos sistemų. Tuo buvo baigtas pirmasis Lietuvos energetikos kūrimo etapas: visos valstybinės regioninės elektrinės - Vilniaus, Petrašiūnų, Rekyvos, Kauno hidroelektrinė bei Klaipėdos šiluminė - įtrauktos į bendrą energetikos sistemos tinklą. Pagrindinis dėmesys nukreiptas į termofikacijos procesą - centralizuotą šilumos tiekimą pramonei bei gyvenamiesiems namams. 7 deš. atlikta įrenginių rekonstrukcija, pastatytas naujas 120 m aukščio kaminas, pradėti statyti šiluminiai tinklai, kurie jungė Klaipėdos šiluminę ir kitas katilines magistraliniais tinklais į vieną žiedą, taip pat pereita nuo kūrenimo anglimi prie mazuto ir dujų. 8 deš. daugiau dėmesio skiriama įmonės darbuotojų darbo ir buities ir poilsio gerinimui, rekonstruojami likę įrenginiai. 1987 m. elektrinė pervadinta į "Klaipėdos šilumos tinklai". Atgavus Lietuvos nepriklausomybę prasidėjo energetikos ūkio decentralizavimas, 1997 m. vietoje AB "Lietuvos energija" filialo "Klaipėdos šilumos tinklai" įkurta iki šiol veikianti AB "Klaipėdos energija" - didžiausia energijos gamintoja Vakarų Lietuvoje.

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

6

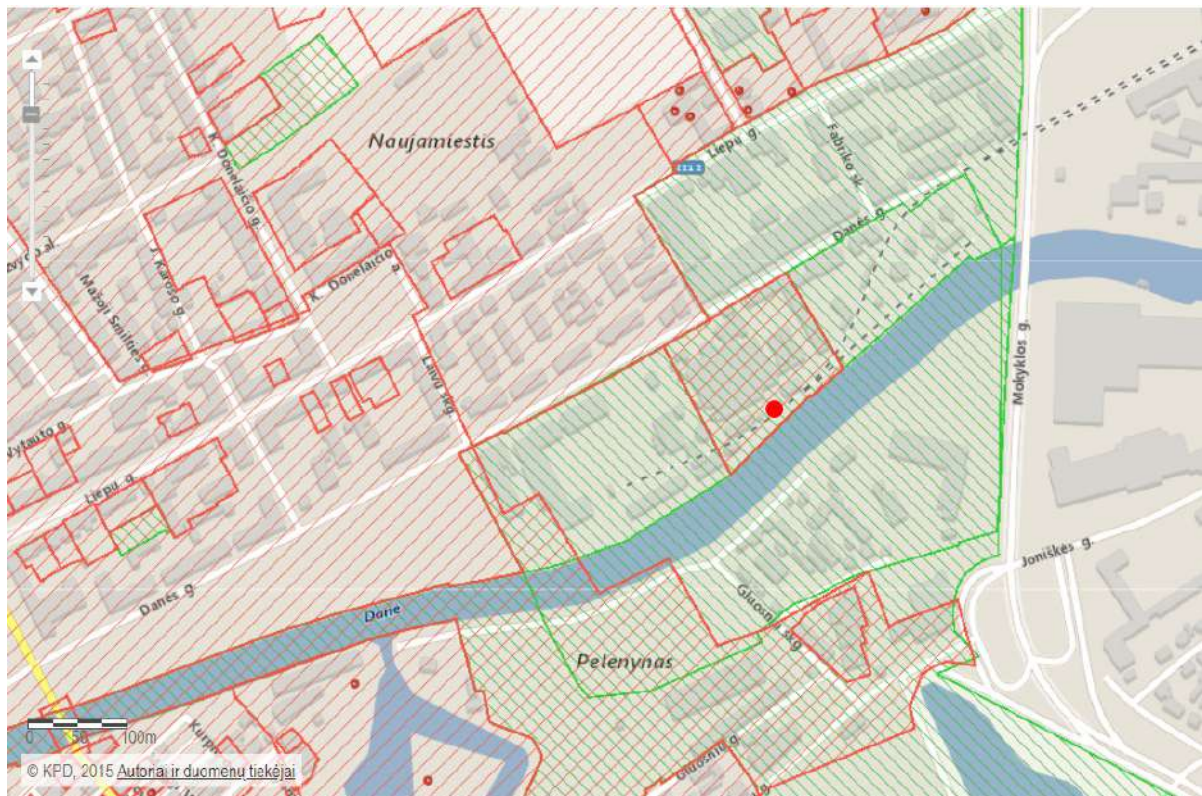
LAPŲ

13

LAIDA

0

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k 22012) vizualinės apsaugos pozonis.



Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.o.k. 22012)

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Vertybė pagal sandarą

Vietovė

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Kraštovaizdžio;
Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

7

LAPŲ

13

LAIDA

0

Klaipėdos m. istorinės dalies (u.o.k. 22012) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano KONCEPCIJA



AP Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis (teritorija, kurios vystymas turi poveikį istorinei miesto daliai); urbanistinių struktūrų aukštingumo reglamentavimas.

SUTARTI ŽENKLAI

- Klaipėdos miesto istorinės dalies (un. k. 22012, buv. k. U16) teritorijos riba (patvirtinta LR kultūros ministro 2012-03-27 įsakymu Nr. IV-205)
- Klaipėdos miesto istorinės dalies apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba (patvirtinta LR kultūros ministro 2012-03-27 įsakymu Nr. IV-205)
- Klaipėdos senamiesčio (un. k. 16075, buv. k. U17) teritorijos riba (patvirtinta LR kultūros ministro 2012-03-27 įsakymu Nr. IV-204)
- Klaipėdos senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba (patvirtinta LR kultūros ministro 2012-03-27 įsakymu Nr. IV-204)
- Senojo miesto vietos su priemiesčiais (un. k. 27077, buv. k. A1704K) riba
- Vertybės (esančios Registre ir valstybės saugomos) riba
- Vertybės (esančios Registre) riba
- Pavienio ir kompleksinio kultūros paveldo objekto eilės numeris
- Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo riba
- Skirtingų režimų riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Kiti objektai

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	13	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – HIDROUŽTVAROS, DANĖS G. 8, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS: 3.1. STATINIŲ SĄRAŠAS					
Hidroužtvara – ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017, 1-os lentelės 21 punktas, pagal požymį – 30 m ir aukštesni), kitos paskirties inžinerinis statinys, nauja statyba.					
3.2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI					
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas					
I SKYRIUS SKLYPAS					
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos (Kiekis po hidroužtvaros statybos)		
1. sklypo plotas	m ²	66 398	66 398		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	27 - nekinta		
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,06	20,15		
V SKYRIUS KITI STATINIAI					
Hidroužtvara (su priklausiniais) – kitos paskirties inžinerinis statinys, ypatingasis statinys, nauja statyba	m	35	aukštis		
	m ²	36	užstatymo plotas		
3.3. PASTATO / STATINIO MEDŽIAGOS, PARINKIMO MOTYVAI					
Nauja hidroužtvara numatoma vietoje senos 30 metrų aukščio hidroužtvaros, kuri buvo pastatyta AB „Klaipėdos energija“ elektrinės teritorijoje (Danės g. 8, Klaipėda), pagal VNIPIENERGOPROM Baltarusijos skyriaus 1987 metais parengtą projektą. Orientaciniai šios hidroužtvaros statybos metai galėtų būti 1988-1990 m, todėl per trisdešimt jos eksploatavimo metų hidroužtvaros plieninio cilindro (vamzdžio d=1220 mm) viršutinė dalis yra smarkiai paveikta korozijos. Pati hidroužtvara nėra įregistruota nekilnojamojo turto registre (NTR), ir taip pat, nerandamas šio statinio statybos užbaigimo aktas.					
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22010S1KK-01-PP_AR-01			9	13	0

Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 54-me punkte nurodyta, kad Statybą leidžiantys dokumentai, suteikiantys teisę remontuoti statinius, išduodami tik nustatyta tvarka užbaigus šių statinių statybą (naujo statinio statybą). Tokiam statiniui atlikti statybos užbaigimo procedūrą pagal šiandien galiojančius statybos techninius reglamentus būtų ypač sudėtinga, todėl, vadovaujantis to paties STR 1.05.01:2017, 54-ojo punkto dalimi, kurioje sakoma „Teisėtai statomas ar statytas, bet neužbaigtas statyti statinys gali būti išardomas statytojo (užsakovo), statinio savininko ar valdytojo noru be statybą leidžiančio dokumento statiniui griauti“, numatoma šią hidroužtvartą nugriauti ir pastatyti naują, paaukštinant ją iki $h=35$ m. Tuo pačiu numatoma pakeisti $d=630$ mm plieninį nupylimo vamzdį nuo hidroužtvartos iki 90 m^3 nupylimo talpos.

Numatoma panaudoti esamos hidroužtvartos monolitinį gelžbetoninį pamatą (6×6 m, $h=750$ mm), kuris remiasi į 12 vnt. g/b polių (skerspjūvis 300×300 mm), sukaltų į 16 metrų gylį. Ant tokių pat polių remiasi ir numatomo pakeisti nupylimo vamzdžio pamatai, todėl užsakovas pageidauja panaudoti šias atramas naujojo nupylimo vamzdžio atrėmimui.

Spalviniai sprendimai.

Remiantis Kultūros paveldo registro duomenimis ir teritorijai nustatytu kultūros paveldo vertingų savybių pobūdžiu – kuriame yra numatyta, kad viena iš teritorijos vertingų savybių yra kraštovaizdis, taip pat atsižvelgiant į tai, kad teritorija, kurioje projektuojamas įrenginys patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vizualinės apsaugos pozonį, taip pat tai, kad projektuojama hidroužtvarta planuojama Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatų komplekso (kodas 25808) teritorijoje, tai naujojo inžinerinio statinio spalviniai sprendiniai maksimaliai pritaikyti esamoms aplinkos spalvoms, t.y., metalo konstrukcijos numatomos tamsiai raudonos spalvos, o pati hidroužtvarta - šviesiai pilkos spalvos skarda.

Tokiu spalviniu sprendiniu siekiama, kad projektuojama hidroužtvarta kuo glaudžiau įsiliėtų į esamą bendrą kraštovaizdį ir derėtų su esamomis spalvomis.

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

10

LAPŲ

13

LAIDA

0



2 pav. Projektuojamos hidroužtvaros vaizdas

3.4. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 11 945 m²;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 2 408 m²;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 66 398 m²;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 66 398 m²;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 5 479 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 42 970 m²;

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, 13 791 m²;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 5 479 m²;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 628 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos, 6 305 m².

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

11

LAPŲ

13

LAIDA

0

3.5. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Sklype apželdintas plotas nekeičiamas.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių", patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, nesilaikantys šių Taisyklių reikalavimų, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybines atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Tiek pavojingų, tiek nepavojingų atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotais atliekų tvarkytojais. Visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. Liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

12

LAPŲ

13

LAIDA

0

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Teritorija, kurioje projektuojama nauja hidroužtvara patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o.k. 22012), vizualinės apsaugos pozonį, o taip pat ir į Klaipėdos šiluminės elektrinės pastatų komplekso (u.o.k. 25808) teritoriją.

JOKIE ŠIO PROJEKTO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMO POVEIKIO KULTŪROS VERTYBEI:

- Keičiamas nevertingas inžinerinis statinys nauju.
- Naujai projektuojamas statinys numatytas toje pačioje vietoje, kaip ir esamas.
- Naujojo inžinerinio statinio spalviniai sprendiniai maksimaliai pritaikyti esamoms aplinkos spalvoms, t.y., metalo konstrukcijos numatomos tamsiai raudonos spalvos, o pati hidroužtvara - šviesiai pilkos spalvos skarda.
 - Nauja hidroužtvara, savo konstrukcija bei spalviniu sprendiniu tiesiogiai neįtakoja arba mažai įtakoja kraštovaizdžio aplinką, nes įrengiama šiluminės elektrinės teritorijoje ir yra aiškiai suvokiamas kaip šio komplekso inžinerinis statinys.
 - Nauja hidroužtvara savo aukščiu, vieta ir tūriu neįtakoja Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o.k. 22012) vietovės
 - Visi žemės judinimo darbai, jei tokie darbai dėl technologinių dalykų bus atliekami, privalomai bus atliekami kartu su archeologinių tyrinėjimų darbais, pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. Šiuo atveju projektas taip pat privalo būti papildytas.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

DOKUMENTO ŽYMUO

22010S1KK-01-PP_AR-01

LAPAS

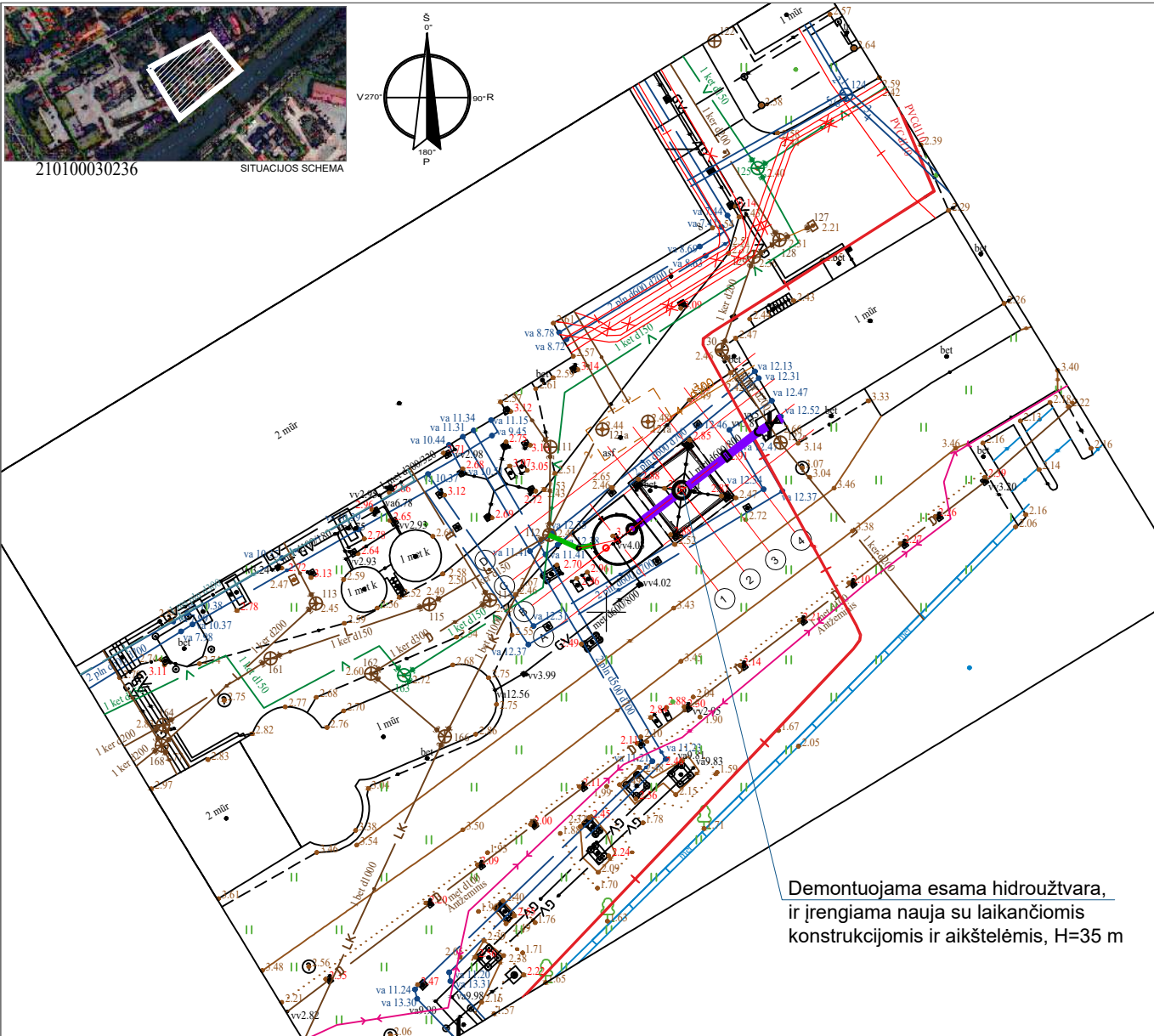
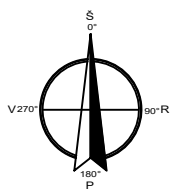
13

LAPŲ

13

LAIDA

0



Demontuojama esama hidroužtvara, ir įrengiama nauja su laikančiomis konstrukcijomis ir aikštelėmis, H=35 m


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

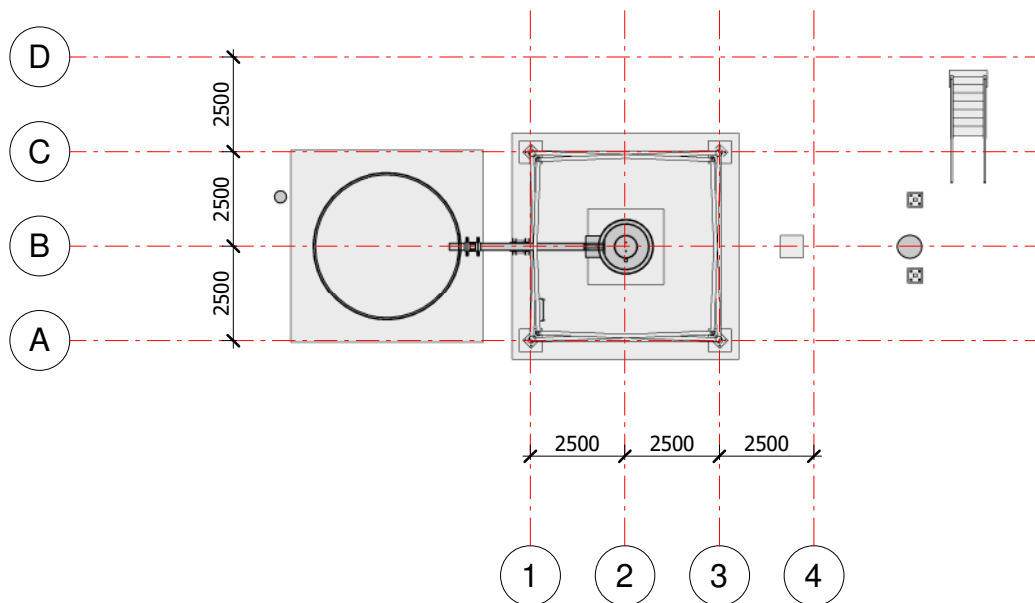
	Projektuojamas DN600 antžeminis vamzdynas
	Projektuojami antžeminiai DN300 drenažo tinklai
	Projektuojami požeminiai DN300 drenažo tinklai
	Demontuojami vamzdynai


0	2020-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - HIDROUŽTVAROS, DANĖS G. 8, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
A1789 0518	SPV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ	LAPAS	LAPŲ
20318	SPVpad.	KONSTANTINAS KUZMINOVAS		
A1789 0518	SPDV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ		
A 1331	SPDR	GRETA KUČIKIENĖ		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"		22010S1KK-00-PP-SP_B-01	
			1	1

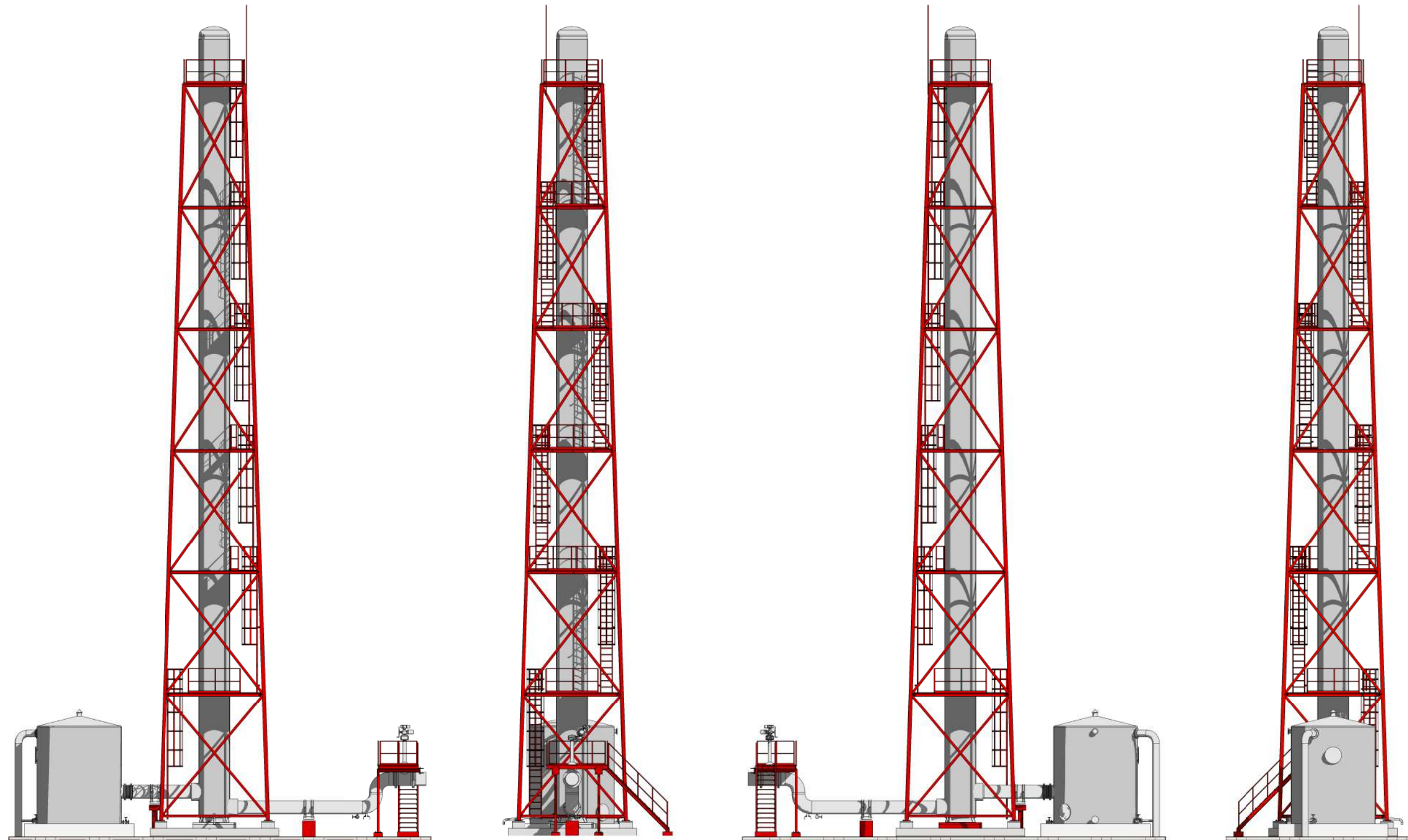


PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIETA


0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio - hidroužtvaros, Danės g. 8, Klaipėdoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A1789 0518	SPV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 Situacijos schema	LAIDA 0	
20318	SPV pad	KONSTANTINAS KUZMINOVAS			
A1789 0518	SPDV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ			
A1331	SPDR	GRETA KUČIKIENĖ			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Klaipėdos energija"		DOKUMENTO ŽYMUO 2201S1KK-01-PP-SA_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio - hidroužtvartos, Danės g. 8, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1789 0518	SPV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
20318	SPVpad.	KONSTANTINAS KUZMINOVAS	01 Planas	
A1789 0518	SPDV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ		
A1331	SPDR	GRETA KUČIKIENĖ		
			M 1 : 200	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB "Klaipėdos energija"		2201S1KK-01-PP-SA_B-02	LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIS SPALVŲ ŽYMĖJIMAS	
	HIDROUŽTVAROS LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, AIKŠTELIŲ, TURĖKLŲ SPALVA - RAL 3020, RAUDONA
	HIDROUŽTVAROS, TALPOS SPALVA - RAL 9006, AL. PILKA

0	2022-06	Projektiniai pasiūlymai		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Kitos paskirties inžinerinio statinio - hidroužtvaros, Danės g. 8, Klaipėdoje, statybos projektas		
A1789 0518	SPV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIIDA
20318	SPVpad.	KONSTANTINAS KUZMINOVAS	01 Vaizdai iš priekio, iš šono M 1 : 100		0
A1789 0518	SPDV	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ- MAČIULIENĖ			
A1331	SPDR	GRETA KUČIKIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "Klaipėdos energija"		2201S1KK-01-PP-SA_B-03		LAPŲ
				1	1