



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2101/0036:157, 2101/0036:65, 2101/0036:38) BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. rugsėjo 7 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-62 pateiktas išvadas ir A. R. rugsėjo 9 d. prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypų (kadastriniai Nr. 2101/0036:157, 2101/0036:65, 2101/0036:38) buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. AD1-2312, koregavimą žemės sklype Klausmylių g. 13, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 7, – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypo esančio Klausmylių g. 13, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS.

1.1. Statytojas. A. R. (duomenys nuasmeninti).

1.2. Projekto rengėjas. UAB „Projektas tau“, Liepų g. 64A, Klaipėda. Projekto vadovas Andrius Armalis.

1.3. Projekto pavadinimas. Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Klausmylių g. 13, Klaipėdos m., supaprastintas statybos projektas.

1.4. Projektuojami statiniai. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1 p. statybos rūšis - nauja statyba. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priklauso II grupės nesudėtingų statinių grupei. Statiniai – pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

1.5. Statybos vieta. žemės sklypas Klausmylių g. 13, Klaipėdos m. sav., kad. Nr. 2101/0036:516.

1.6. Informacija apie planuojamą žemės sklypą Klausmylių g. 13, Klaipėdoje:

- *Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas* – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- *Žemės sklypo savininkas* – A. R. (duomenys nuasmeninti).
- *Žemės sklypo plotas* – 0.1412 ha.
- *Servitutai:* kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:* vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11); elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6).
- *Pastatas* – gyvenamas namas unikalus Nr. 4400-55662-4021 (nebaigtas statyti).

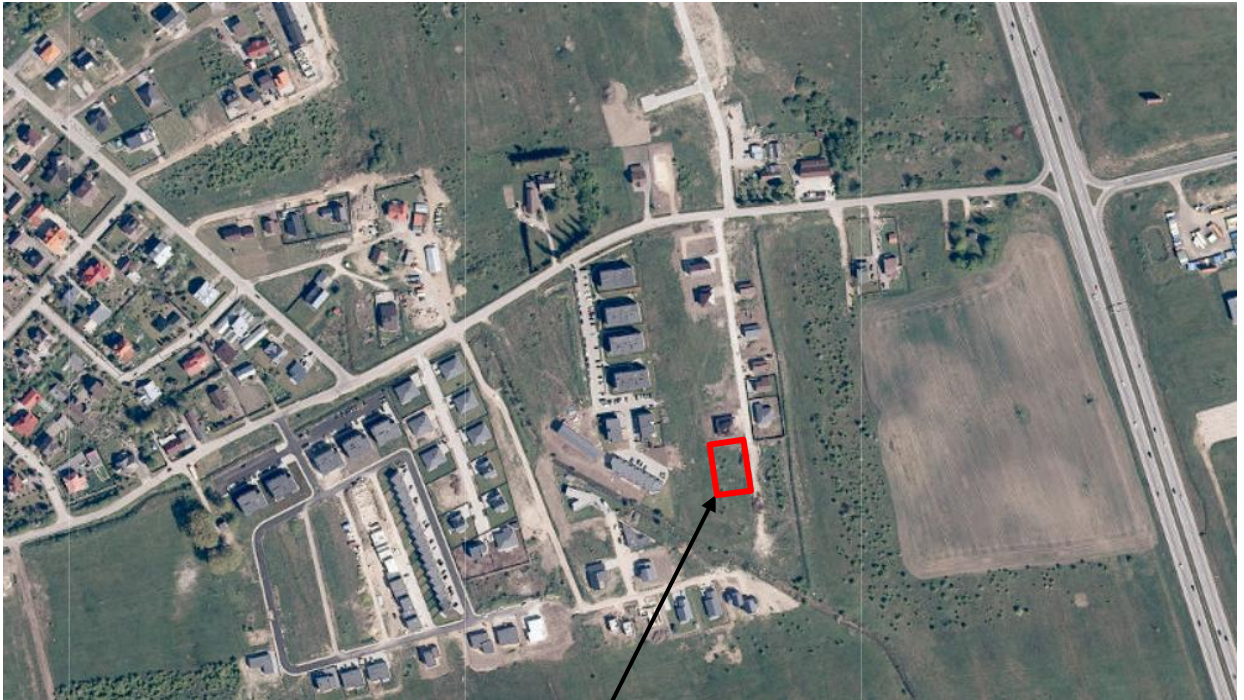
1.7. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai. Sklypo topografinį planą parengė UAB „Vakarų valda“ skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – LAS-07.

1.8. Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas. Žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0036:157, kad. Nr. 2101/0036:65, kad. Nr. 2101/0036:38) buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje detalusis planas, patvirtintas 2011-11-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2312.

1.9. Rengiamo detaliojo plano koregavimo pavadinimas. Žemės sklypo esančio Klausmylių g. 13, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

1.10. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai. Koreguojama detaliojo plano žemės sklype Nr. 7 nustatyta statybos zona, statybos riba. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

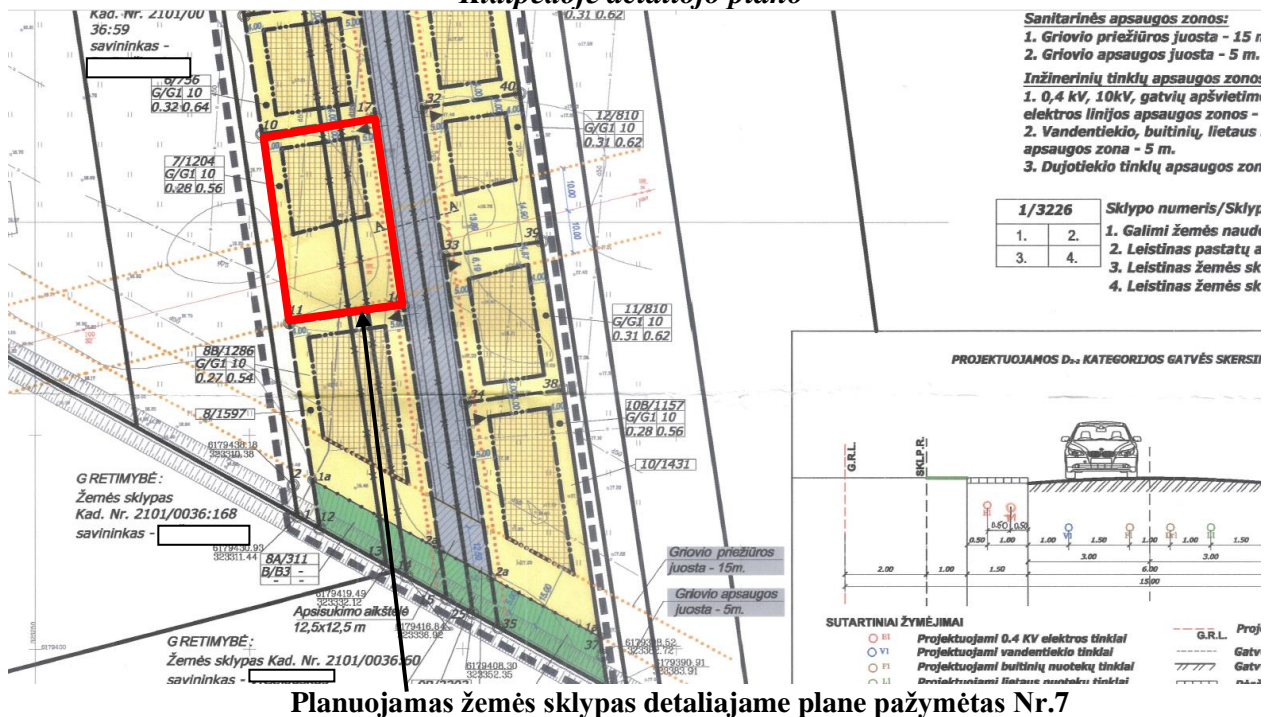
SITUACIJOS SCHEMA



Projektuojamas žemės sklypas Klausmylių g. 13, Klaipėdoje.

2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

Ištrauka iš 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312 patvirtinto Žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0036:157, kad. Nr. 2101/0036:65, kad. Nr. 2101/0036:38) buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje detaliojo plano



3. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inžineriniai tinklai. Inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų parengus atskirų inžinerinių tinklų projektų dalis.

Esami inžineriniai tinklai patenkantys į statinių statybos zoną, turi būti iškelti iki statinio statybos pradžios (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

STR nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu rekonstruojama esama melioracijos sistema ir įrengiama lietaus nuotekų surinkimo sistema, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami statytojo lėšomis.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Vadovaujantis “Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu”, teritorija turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Susisiekimas. Patekimas į sklypą yra esamas iš D kategorijos Klausmylių gatvės.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius ir pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

Gretimybių poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai. Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

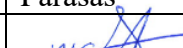
Gaisrinė sauga. Statiniai projektuojami vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Projektuojamame žemės sklype statomas gyvenamas namas ir projektuojami du pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami. Atsparumo ugniai laipsnis - II.

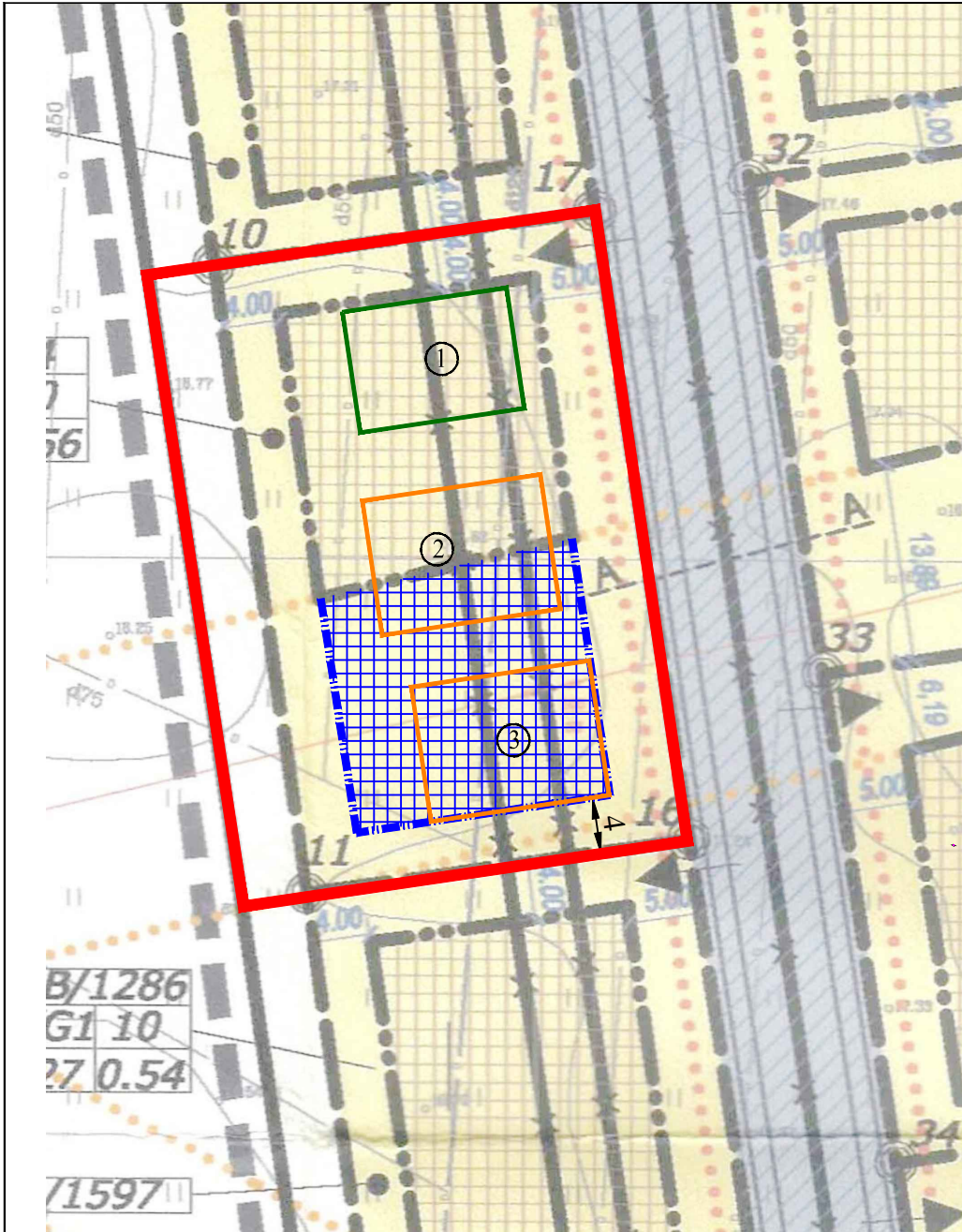
Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Klausmylių g. Maksimalus atstumas nuo esamo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 95 m.

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) – 4,44 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

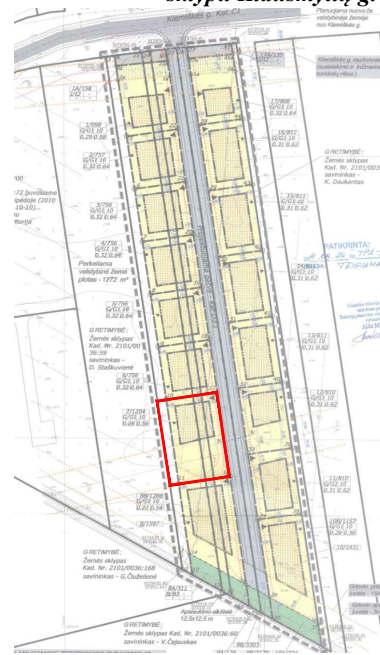


Projektuojama teritorija patenka į hidrantų aptarnaujamą teritoriją.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	A.Armalis	37867		2021



Ištrauka iš 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312 patvirtinto detaliojo plano su pažymėta planuojama teritorija (žemės sklypu Klausmylių g. 13)



Sutartiniai ženklai	
	Sklypo riba
	Detaliuoju planu numatyta statybos zona (esama)
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba (esama)
	Koreguojama statybos zona
	Koreguojama statybos riba
	Statomas vieno buto gyvenamas namas (2021-05-10 išduotas SLD Nr. LSNS-31-210510-00120)
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo brėžinio pagrindas - 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312 patvirtinto detaliojo plano pagrindinis sprendinių brėžinys.
2. 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312 patvirtinto detaliojo plano dalies koregavimas, žemės sklypui Klausmylių g. 13, Klaipėdoje, rengiant Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Klausmylių g. 13, Klaipėdos m., supaprastintą statybos projektą (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.). Koreguojama detaliojo plane pažymėtame žemės sklype Nr. 7 nustatyta *statybos zona*, *statybos riba*, nekeičiant detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Įvertinus 2021 m. sukabeliuotą šalia projektuojamo žemės sklypo buvusią 10 kV elektros orinę liniją (išsamiau žiūrėti toponuotraukoje), turi būti patikslinti projektuojamo žemės sklypo kadastro duomenys, specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4).
4. Pagal detaliojo plano sprendinius sklypo Nr.7 plotas - 1204 m². 2018-12-11 įsakymu Nr. AD1-2902 patvirtintas Žemės sklypų Klaipėdoje, Klausmylių g. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo projektuojamas žemės sklypas padidintas laisvos valstybinės žemės sąskaita, po pertvarkymo įregistruotas sklypo plotas - 1412 m².
5. Esami inžineriniai tinklai patenkantys į statinių statybos zoną, turi būti iškelti iki statinio statybos pradžios (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

		UAB "PROJEKTAS TAU" Liepų g. 64A, Klaipėdos m., LT - 92101, Tel.: (+370) 640 11996, armalisandrius@gmail.com			Projektas: Žemės sklypo esančio Klausmylių g. 13, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-11-17 įsakymu Nr. AD1-2312, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
37867	P.V.	A. Armalis		2021	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS (M 1:500)				
STATYTOJAS: A. R.					Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0	1:500	A4	1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2101/0036:157, 2101/0036:65, 2101/0036:38) BUVUSIAME BARŠKIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-20 Nr. AD1-1162
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-20 15:16:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-20 15:16:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 15:21:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-20 15:21:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys