



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽARDUPĖS G. 1J, ŽARDUPĖS G. 1I IR ŽARDUPĖS G. 1K, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. rugpjūčio 24 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4505-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-106690:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Žardupės g. 1J, Žardupės g. 1I ir Žardupės g. 1K, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną, padalinti žemės sklypus į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Enrika Gražulevičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-878.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Žardupės g. 1J, kadastro Nr. 2101/0032:110, plotas – 0,2771 ha, žemės sklypas Žardupės g. 1I, kadastro Nr. 2101/0032:116, plotas – 0,2166 ha, žemės sklypas Žardupės g. 1K, kadastro Nr. 2101/0032:111, plotas – 0,2372 ha. Žemės sklypų Žardupės g. 1J ir Žardupės g. 1I pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo Žardupės g. 1K pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti 6 sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1166 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1000 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,1251 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,1520 ha, sklypo Nr. 5 plotas – 0,1250 ha, sklypo Nr. 6 plotas – 0,1122 ha. Žemės sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypų Nr. 5 ir Nr. 6 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos. Žemės sklypams Nr. 3 ir Nr. 4 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 3 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); žemės sklypui Nr. 4 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115); žemės sklypui

Nr. 5 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Žardupės g. 1J;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Žardupės g. 1I;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Žardupės g. 1K
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0032:0111 (0,2372ha), 2101/0032:0110 (0,2771ha),
2101/0032:0116 (0,2166ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-06-14

Situacijos schema, lapų išdėstymas

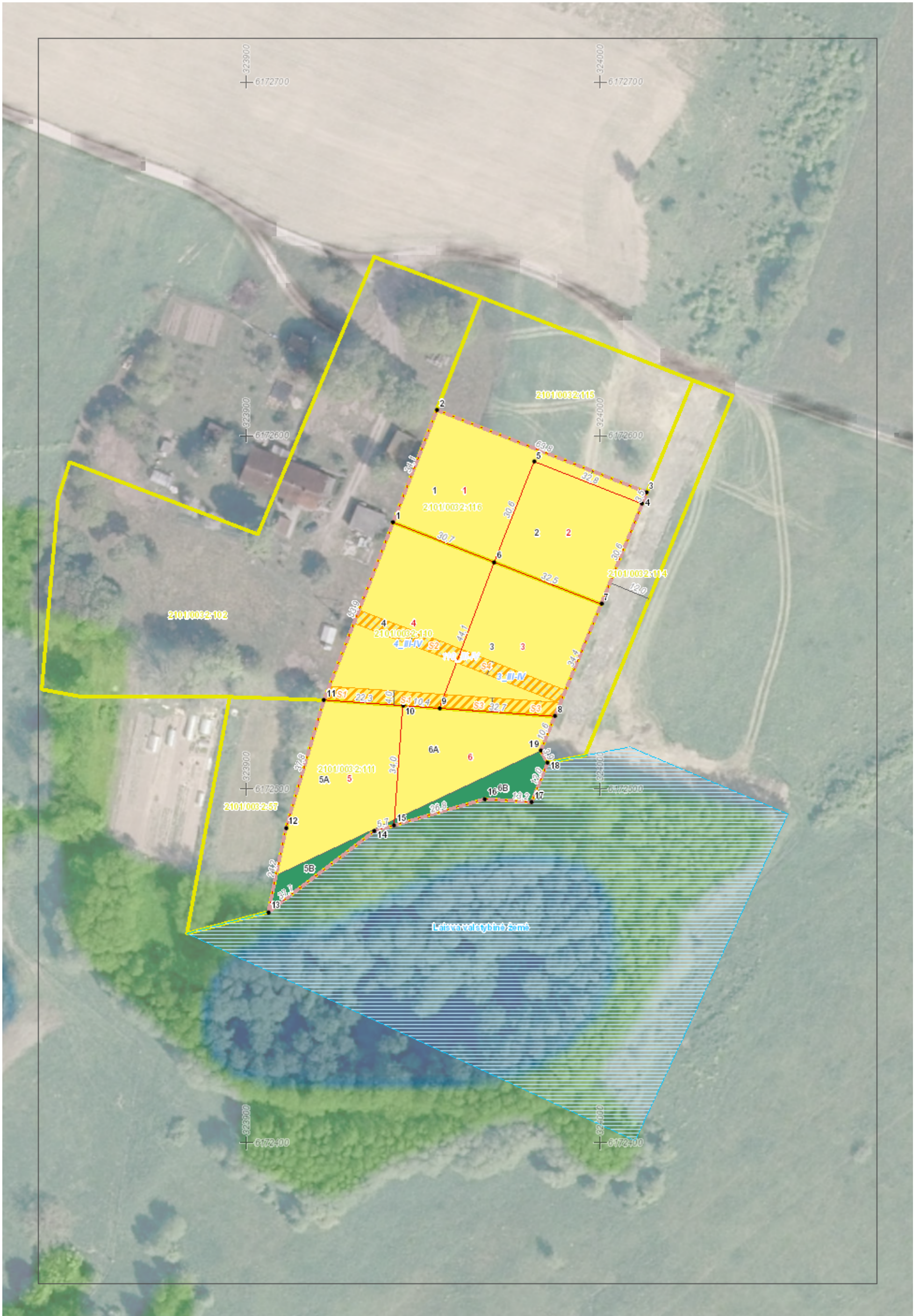


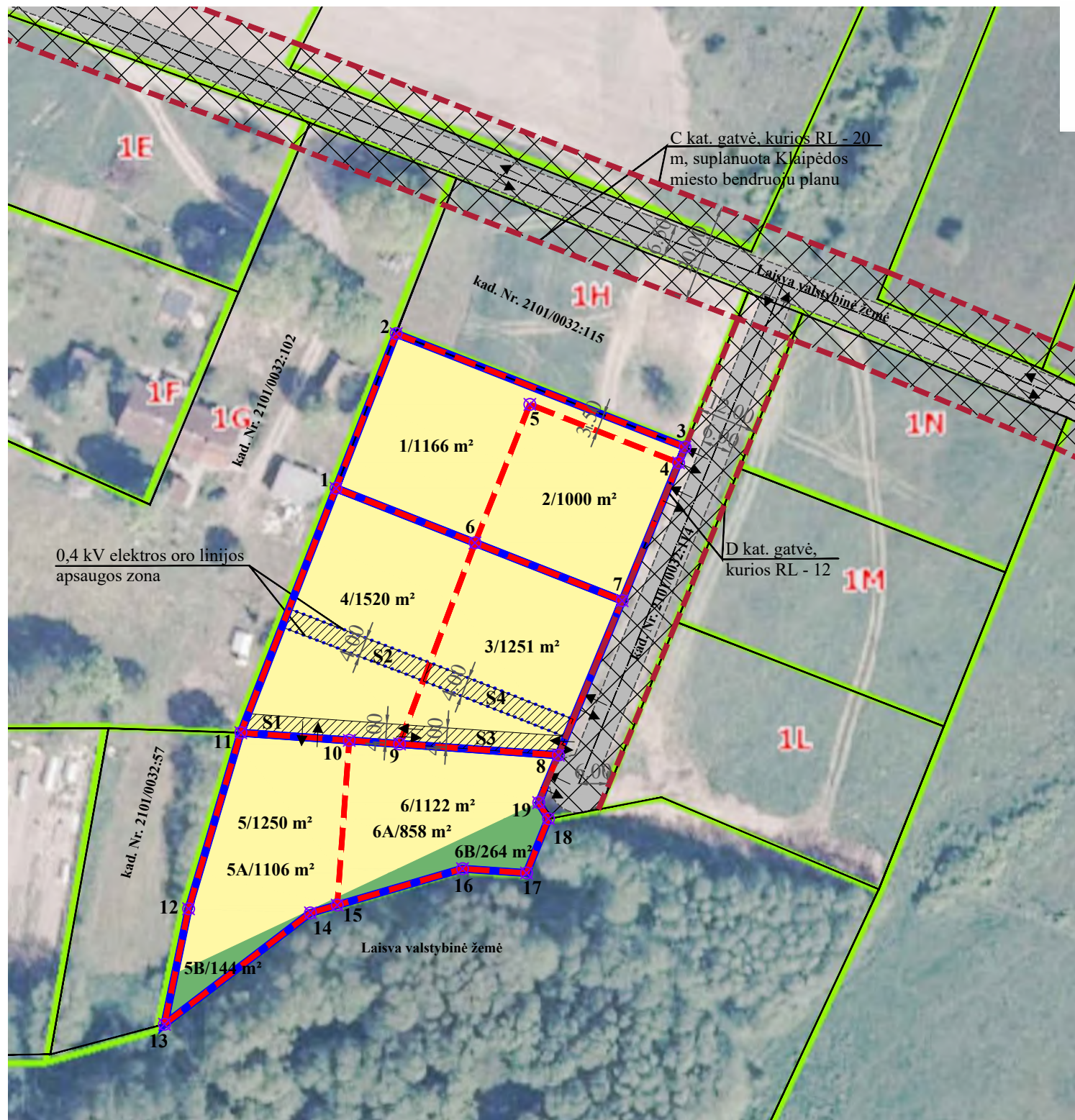
Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.





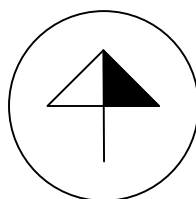
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------------------|---|
| 1/1166 m ² | SKLYPO NR./ PLOTAS |
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| B1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | SERVITUTO ZONA |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | APSAUGOS ZONŲ RIBOS |
| | SKLYPŲ GRETIMYBĖS |
| | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO TAŠKAI (KAMPAI) IR JŲ NUMERACIJA |

| Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi naudojimo sąlygų įstatymo punktai | | |
|--|---|------------|
| Sklypo Nr. | Aprašymas | plotas, ha |
| 3 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis) | 0.0126 |
| 4 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis) | 0.0124 |

| Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai | | | |
|---|-------|---|------------------------|
| Sklypo Nr. | Kodas | Aprašymas | plotas, m ² |
| 3 | 215 | servitutinėje zonoje S3 tarnaus projektuojamiems žemės sklypams Nr. 4, Nr. 5 ir žemės sklypams unikalūs Nr. 4400-0771-7493 ir 4400-4939-7335, teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku | 131 |
| | 222 | servitutinėje zonoje S4 tarnaus teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas | 126 |
| 4 | 222 | servitutinėje zonoje S2 tarnaus teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas | 124 |
| | 215 | servitutinėje zonoje S1, tarnaus projektuojamam žemės sklypui Nr. 5 ir žemės sklypams unikalūs Nr. 4400-0771-7493 ir 4400-4939-7335, teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku | 131 |
| 5 | 115 | žemės sklypas viešpataus žemės sklypo projektinis Nr. 3 servitutinėje zonoje S3 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku | |
| | 115 | žemės sklypas viešpataus žemės sklypo projektinis Nr. 4 servitutinėje zonoje S1 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku | |








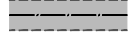
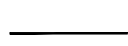

| | | | | | | |
|--------------|--|--|--------------|--|----------|-------------|
| Atestato Nr. | Projekto rengėjas: MB "TAURENA" Trilapio g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mhtaurena@gmail.com | | | PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ ŽARDUPĖS G. 11, ŽARDUPĖS G. 11, ŽARDUPĖS G. 1K, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS | | |
| | 2R-FP-878 | Direktorė E. Gražulevičienė Projektuotoja E. Gražulevičienė | 2022 2022 | BRĖŽINYS ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO BRĖŽINYS, DETALIZUOJANTIS PROJEKTO SPRENDINIUS M1:1000 | | LAI DA 0 |
| ETAPAS | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | BRĖŽINIO NUMERIS | FORMATAS | LAPAS |
| SD | PLANAVIMO INICIATORIUS: R. M. | | | ZSFP-106690 | A3 | 1 1 |

EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

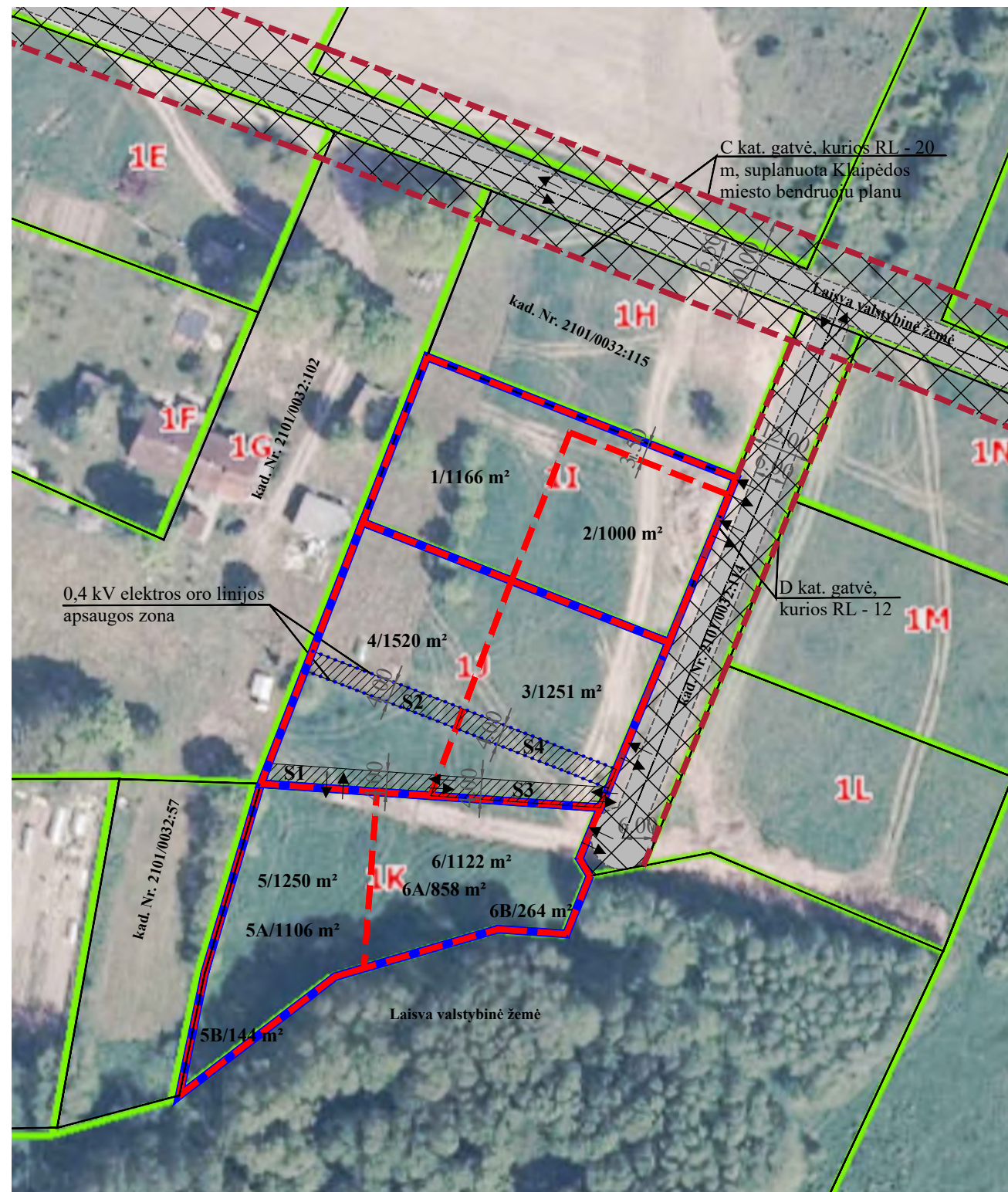
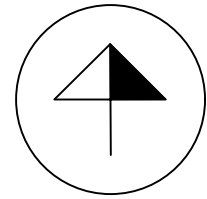
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| 1/1161 m ² | SKLYPO NR./ PLOTAS |
|  | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
|  | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
|  | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
|  | SERVITUTO ZONA |
|  | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
|  | GATVĖS |
|  | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
|  | SKLYPŲ GRETIMYBĖS |

Susisiekimo sistema. Planuojama teritorija yra Žardupės g. 1I, Žardupės g. 1J, Žardupės g. 1K, Klaipėdoje. Susisiekimas numatomas iš Jūrininkų prospekto, Klaipėdos bendruoju planu suplanuotą C kategorijos Žardupės gatvės (RL - 20 m), ir naujosios C kategorijos gatvės (RL - 20 m) tarp Žardupės ir Šilutės pl. tęsinio (sujungiant esamus vietinės reikšmės kelius Nr. LM0638 ir LM0668) per anksčiau parengtu ir galiojančiu žemėtvarkiniu projektu suplanuotą inžinerinės infrastruktūros sklypą, kuris suplanuotas kaip D2 kategorijos gatvė (pasikeitus teisiniam reglamentui atitinka D kat.). Šiuo metu šis kelio sklypas įregistruotas, žemės sklypo kad. Nr. kad. Nr. 2101/0032:114. Kadangi nauju projektu planuojami žemės sklypai ir kelio sklypas kad. Nr. 2101/0032:114 priklauso tam pačiam asmeniui, projekto iniciatoriui, šis sprendinys iš anksčiau parengto projekto perkeliamas: žemės sklype kad. Nr. 2101/0032:114 atskirai kelio ir tinklų servitutai nebuvo ir nebus planuojami, nes planavimo iniciatoriui perleisus kelis ar visus naujai formuojamus žemės sklypus kitiems asmenims, naujieji savininkai taps bendrasavininkiais šiame žemės sklype ir galės be apribojimų tiesti, naudotis, valdyti ir aptarnauti gatvę bei jame esančias komunikacijas.

Į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1, atsižvelgiant į tai, kad sklype bus gyvenamosios paskirties namas, privažiavimas prie namo, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (aktualios redakcijos) IV skyriaus 9.6.1 p. - suplanuotas 3,5 m pločio iš esamos D kat. gatvės. Į naujai suformuotus sklypus (projektiniai Nr. 4, 5) patenkama iš ankstesniu, galiojančiu žemėtvarkiniu projektu suplanuoto 4 m pločio tarnaujančio kelio servituto (kodas 215), kurio dalys padalinus žemės sklypą kad. Nr. 2101/0032:110 atitinkamai nustatomos naujai projektuojamų žemės sklypų Nr. 3, 4 dalyse - S3, S1. Į žemės sklypus (projektiniai Nr. 2, 3, 6) patenkama iš esamos, ankstesniu žemėtvarkiniu projektu suprojektuotos D kategorijos gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamų žemės sklypų ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tiksli įvažiavimų į sklypus vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

- C kategorijos naujoji gatvė tarp Žardupės ir Šilutės pl. tęsinio (šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje). Juostos plotis tarp raudonųjų linijų, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu - 20 m. Gatvės važiuojamosios dalies plotis - 6,5 m, eismo juostos dvi, eismo juostos plotis - 3,25 m.
- D kategorijos gatvė (suprojektuota ankstesniu žemėtvarkiniu projektu), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija, atlieka srautų paskirstymo į smulkias teritorijas, privažiavimo prie atskirų statinių ir kitų objektų funkciją, todėl tai atitinka D kategorijos gatvę, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12 m. Gatvės važiuojamosios dalies plotis - 6 m, eismo juostos dvi, eismo juostos plotis - 3 m.



DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽARDUPĖS G. 1J, ŽARDUPĖS G. 1I IR ŽARDUPĖS G. 1K, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2022-08-26 Nr. AD2-1957 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2022-08-26 14:24:53 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2022-08-26 14:24:58 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-26 14:40:17) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2022-08-26 14:40:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys |