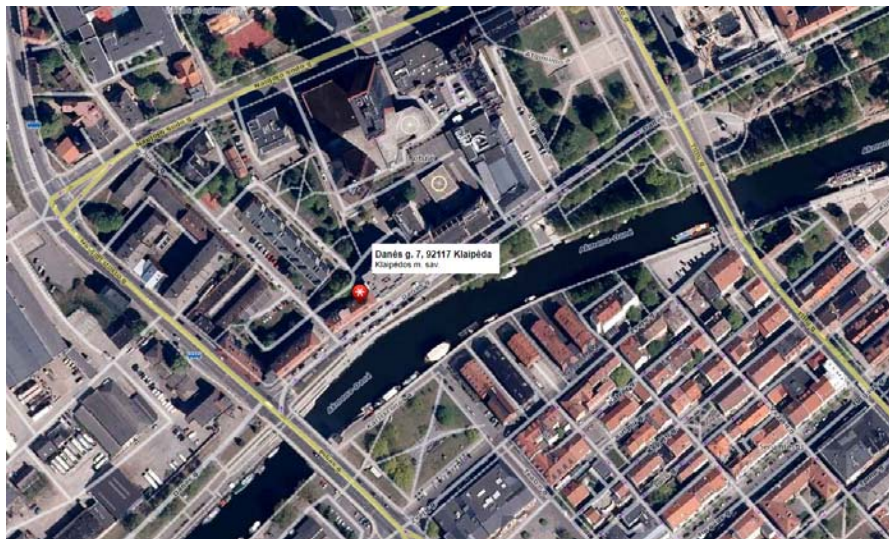


GYVENAMOJO NAMO DANĖS G. 7 (UNIKALUS NR.2196-2000-5013) KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS SU RŪSIU (UNIKALUS NR.2196-2000-5013:0002) KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 7-2 IR BUTO DANĖS G. 7-1 (UNIKALUS NR. 2196-2000-5013:0001), SUJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONĄ)  
Projekto Nr. 22-04-00-PP

## 1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Objekto pavadinimas:** GYVENAMOJO NAMO DANĖS G. 7 (UNIKALUS NR.2196-2000-5013) KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS, ADMINISTRACINĖS PATALPOS SU RŪSIU (UNIKALUS NR.2196-2000-5013:0002) KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 7-2 IR BUTO DANĖS G. 7-1 (UNIKALUS NR. 2196-2000-5013:0001), SUJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONĄ)
- 1.2. **Projekto etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas;
- 1.3. **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;
- 1.4. **Statytojas:** A.K., V.K., fiziniai asmenys;
- 1.5. **Statybos finansavimo šaltiniai:** privačios lėšos;
- 1.6. **Projektuotojas:** Nomeda Černiauskienė, vykdanči individualią veiklą, pažymos Nr. 715005, bakalauro diplomą BG 009330, išduotas 2005-06-28, projekto vadovas J. Milė (A1947).
- 1.7. **Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- 1.8. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

**Statinio ar jo dalies statybos vieta:** Projektuojamos patalpos yra gyvenamosios paskirties pastate Danės g. 7, Klaipėdoje; Pastatas- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2196-2000-5013). Pastate suformuota 34 nekilnojamojo turto objektų. Pastato paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Negyvenamosios patalpos paskirtis Danės g. 7-2, Klaipėda (unikalus Nr. 2196-2000-5013:0002)- administracinės patalpos, Danės g. 7-1, Klaipėda (UNIKALUS NR. 2196-2000-5013:0001) patalpų paskirtis gyvenamoji (butų).



GYVENAMOJO NAMO DANĖS G. 7 (UNIKALUS NR.2196-2000-5013) KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS,  
 ADMINISTRACINĖS PATALPOS SU RŪSIU (UNIKALUS NR.2196-2000-5013:0002) KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 7-2 IR  
 BUTO DANĖS G. 7-1 (UNIKALUS NR. 2196-2000-5013:0001), SUJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES  
 KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONĄ)  
 Projekto Nr. 22-04-00-PP

1.9. **Projektuojamų patalpų sąrašas ir pagrindinė naudojimo paskirtis:**

<i>Nr.</i>	<i>Patalpa</i>	<i>Paskirtis esama</i>	<i>Paskirtis būsima</i>	<i>Pastabos</i>
1	Negyvenamoji patalpa – unikalus Nr. 2196-2000-5013:0002	administracinė	paslaugų	Patalpos yra pastate-gyvenamasis namas (unikalus Nr. . 2196-2000-5013).Pastate suformuota 34 nekilnojamojo turto objektų. Pastato paskirtis-gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).
2	Gyvenamoji (butų) (unikalus Nr. 2196-2000-5013:0001	gyvenamoji	paslaugų	

1.10. **Trumpas objekto apibūdinimas.** Projektuojamos patalpos yra centrinėje miesto dalyje. Pastatui, kuriame yra projektuojamos patalpos, žemės sklypas nėra suformuotas. Teritorija patenka į Klaipėdos senojo miesto vietą su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos senamiestis (kodas 16075) .Pastatas nėra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Projektuojamos patalpos yra gyvenamojo namo pirmame aukšte ir rūsyje.

GYVENAMOJO NAMO DANĖS G. 7 (UNIKALUS NR.2196-2000-5013) KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS,  
ADMINISTRACINĖS PATALPAS SU RŪSIU (UNIKALUS NR.2196-2000-5013:0002) KLAIPĖDOS M., DANĖS G. 7-2 IR  
BUTO DANĖS G. 7-1 (UNIKALUS NR. 2196-2000-5013:0001), SUJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR PASKIRTIES  
KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONĄ)  
Projekto Nr. 22-04-00-PP

- 1.11. **Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.** Numatomi projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto žemėlapiu (<http://kmsa.maps.arcgis.com>) duomenimis statybos teritorijai, kurioje yra pastatas Danės g. 7, Klaipėdoje nėra parengtas detalusis planas.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

- 2.1. **Sklypo tvarkymo sprendiniai.**  
Sklypo tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nenumatomi.

### 2.2. Parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę paslaugų paskirties (grožio salonams) nėra reglamentuota.

Sprendimas dėl vietinės rinkliavos automobiliams statyti ir leidimų išdavimo tvarkos 2021 m. Balandžio 29 d. Nr. T2-87 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. Gruodžio 22 d. sprendimo Nr. T2-356 „Dėl vietinės rinkliavos už naudojimąsi savivaldybės tarybos nustatytais mokamomis vietomis automobiliams statyti tvarkos“ pakeitimo 2021 m. Balandžio 29 d. Nr. T2-87 Klaipėda. Pagal šį nutarimą reikės susimokėti už stovėjimo vietas.

### 2.3. Planiniai sprendiniai.

Numatoma įrengti grožio saloną (paslaugų paskirtis).

- 2.4. **Įėjimai į patalpas.** Įėjimai į patalpas esami. Įėjimai esami- vienas iš vidinio kiemo pusės, pro esamą laiptinę, kitas(pagrindinis klientams) iš Danės gatvės.

2.5. **Vidaus apdaila.** Numatoma perdažyti, perplanuoti patalpas. Įrengiamos naujos pertvaros. Įrengiamos 4 darbo vietos.

- 2.6. **Pastato fasadai.** Pastato fasadų architektūrinė išraiška nekeičiama.

2.7. **Inžinerinių sprendinių aprašymas.** Vandens tiekimas esamais pastato centralizuotais tinklais, buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus. Patalpų šildymas esamas. Elektros tiekimas esamas. Įrengiama bendra apskaita.