

Objektas: **DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO
DEIMĖS G.16, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **DEIMĖS G.16, KLAIPĖDA**

Projekto numeris: **22.03.21**

Užsakovas: **UAB „BNRG“**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Laida: **A**

Statinių naudojimo paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB “Planvesta”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**
(atestato Nr. A1779)

TVIRTINU: UAB “BNRG”

UAB „BNRG“
Į.K. 300552788


K. H.

**KLAIPĖDA
2022**

LAIDOS A PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentas	Žymuo	Lapų skaičius	Lapas
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	22.03.21.-PP-DŽ-01	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	22.03.21.-PP-AR-01	3	3-5
3.	Bendrieji statinio rodikliai	22.03.21.PP-Br-01	1	6
Projektinių pasiūlymų grafinė dalis:				
4.	Antro aukšto planas	22.03.21.-PP-SA-01	1	7
5.	Fasadai 1-5 ir A-B	22.03.21.-PP-SA-02	1	8
6.	Fasadai 5-1 ir B-A	22.03.21.-PP-SA-03	1	9
7.	Stogo planas	22.03.21.-PP-SA-04	1	10

A-LAIDA	2022-03-21	STATYBOS UŽBAIGIMUI. KOREGUOJAMAS PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS, PASTATO AUKŠTIS IR TŪRIS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŠAZSTIS			
ATESTATO NR.				Objektas Dviejų butų gyvenamojo namo Deimės g.16, Klaipėda statybos projektas	
A1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Laida A
Stadija	STATYTOJAS			22.03.21.-PP-DŽ-01	Lapas
PP	UAB „BNRG, K. H.				1

LAIIDOS A PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas.

Dviejų butų gyvenamojo namo Deimės g.16, Klaipėda statybos projektas.

Statytojas

UAB „BNRG“ a.k.3000552788 , K. H. (fizinis asmuo, duomenys nuasmeninti).

Projektuotojas.

Techinį darbo projektą parengė UAB „Planvesta“, PV/Arch. Laura Merkeliėnė (atestato Nr. A1779).

Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis.

6.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Statinio kategorija.

Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Žemės sklypas (duomenys pagal NTR išrašą Nr.21/6695)

Sklypo adresas: Deimės g. 16, Klaipėda

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 892 m².

Žemės sklypo savininkas – UAB „BNRG“, K. H.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra

Servitutai: nėra

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Laidoje A sprendiniai sklype nesikeičia nuo laidos 0.

Sklypas, kuriame projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra Klaipėdos mieste.

Šiaurinė sklypo kraštinės ribojasi su gretimu sklypu, vakarinėje pusėje ribojasi Minijos gatve, pietinė – su Priegliaus gatve, rytinė pusė - su Deimės gatve.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš rytinės pusės, iš Deimės gatvės. Nauji įvažiavimai neplanuojami.

Automobilių stovėjimas esamas, sklypo ribose.

Sklype statybos darbai neatliekami, pastato vieta sklype nekeičiama.

A-LAIDA	2022-03-21	STATYBOS UŽBAIGIMUI. KOREGUOJAMAS PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS, PASTATO AUKŠTIS IR TŪRIS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŠAZSTIS			
ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas Dviejų butų gyvenamojo namo Deimės g.16, Klaipėda statybos projektas
A1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Laida Aiškinamasis raštas A
Stadija	STATYTOJAS				Lapas
PP	UAB „BNRG“, K. H.				22.03.21.-PP-AR-01 1 2

Vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti ir pakloti atskiru projektu. Įrengti vandentiekio tinklų apskaitos mazgai, gyventojai yra AB „Klaipėdos vanduo abonentai“. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti ir pakloti. Nauji vandentiekio, buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami.

Elektros tinklai esami, galia nedidinama, nauji tinklai neprojektuojami.

Patvirtinto detaliojo plano sprendiniai (reg.Nr.003553001611) žemės sklypui:

Paskirtis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Leistinas statinių (pastatų) aukštis iki kraigo 10,50 m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis –30%;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 90%.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	892m ²
Sklypo užstatymo tankumas	29% (galimas 30%)
Sklypo užstatymo intensyvumas	43% (galimas 90%)
Pastato aukštis	9,71m

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIES ATITIKTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIAI

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Vadovaujantis Įsakymu dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimu (2005.01.20 Nr.3D-37D/D1-40 aktualia redakcija), žemės naudojimo būdų turinio aprašu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje, galima šių pastatų statyba:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdų turinys
16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

* Nuo 2010 m. spalio 1 d. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. (D1- 769) keitėsi žemės sklypų pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (toliau – ir Specifikacija) – indeksu G1 įvardintos teritorijos naudojimo pobūdis „mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos“ keitėsi į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos“.

ARCHITEKTŪRA

Laida A rengiama užsakovui pakoregavus laidos 0 architektūrinius sprendinius.

Statybų metu užsakovai virš garažo įsirengė gyvenamas patalpas, pasikeitė namo stogo konstrukcija bei statinio tūris.

Projektu yra keičiamas pastato aukštis iš 8,25 m. (nuo žemės paviršiaus 8,55 m) į 9,71 m. Pastato aukštis keitėsi 1,16 m. nuo žemės paviršiaus. Vadovaujantis parengtu teritorijos detalioju planu galimas statinių aukštis 10,5, sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentui.

Koreguojami architektūrinės dalies antro aukšto planas, fasadai ir stogo planas pagal esamą situaciją. Nauji laidos A architektūriniai sprendiniai nepažeidžia STR 2.02.09:2055 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų ir kitų teisė aktų.

Statinio projekto sprendinių pakeitimai neturės įtakos trečiųjų asmenų interesams.

22.03.21-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	3

PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

Dviejų butų gyvenamasis namas:

- Naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti dyventi dviems šeimoms.
- Užstatytas plotas - 258,80 m²
- Bendras plotas - 380,48 m²
- Tūris – 2350 m³
- Pastato aukštis - 9,71 m
- Pastato aukštų skaičius - 1+M

STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI

Užsakovo (statytojo) pageidavimu rengiama laida A, projektavimo etapai vykdomi etapais:

1. Projektiniai pasiūlymai
2. Techninis darbo projektas

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas užsakovo kartu su projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

Projekto vadovė L. Merkeliene



22.03.21-PP-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	3

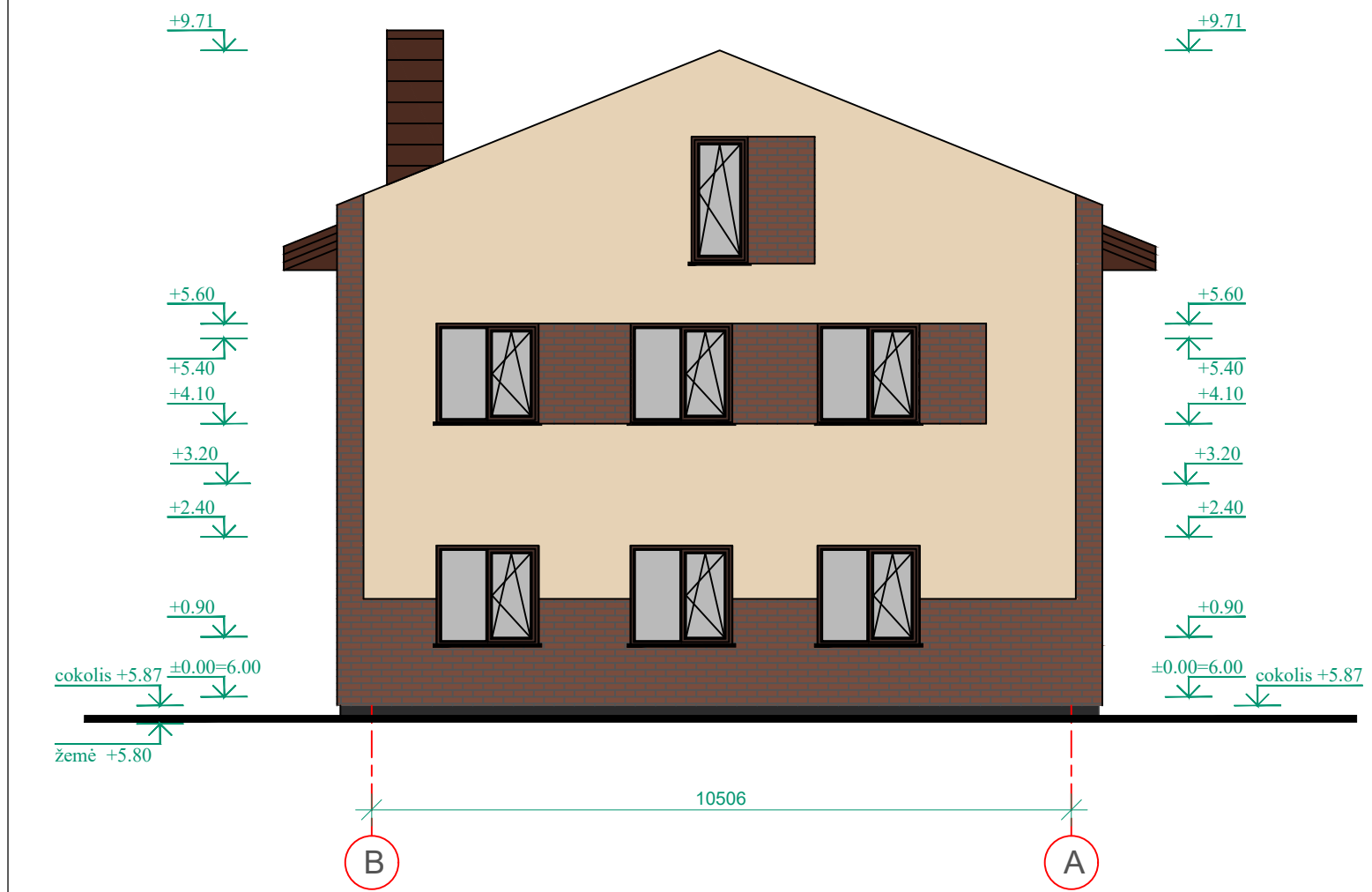
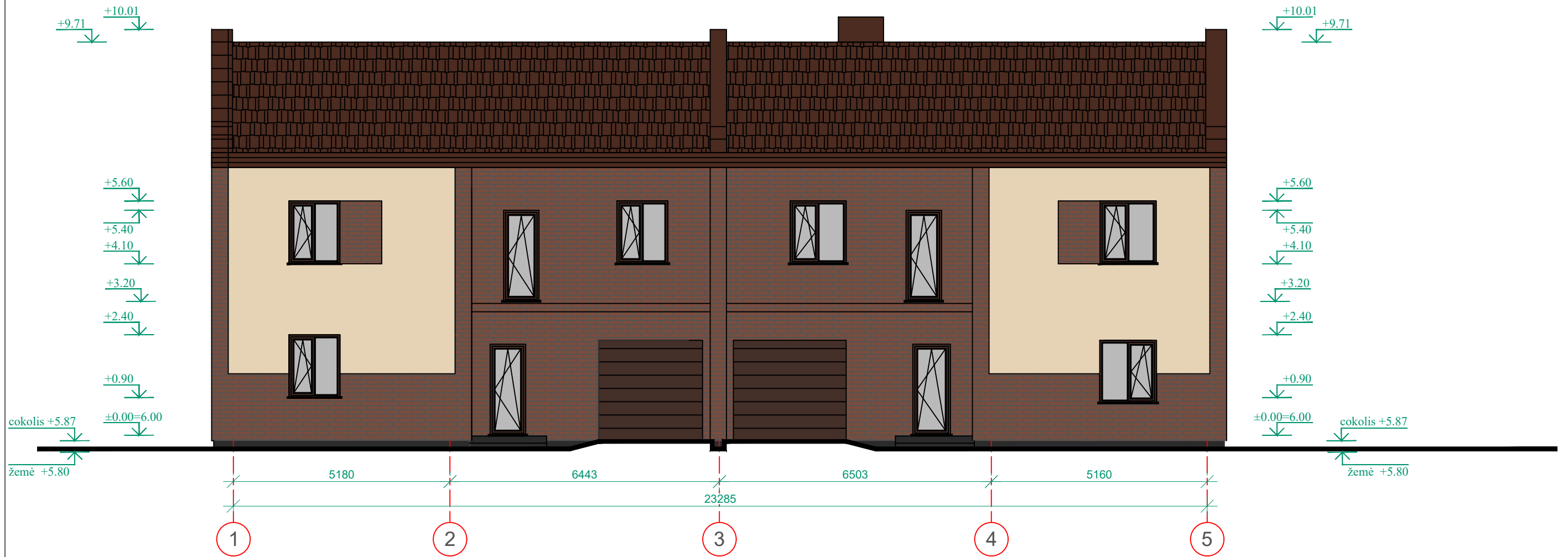
A LAIDA. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0,0892	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,65	
	1.3. statinio užimtas žemės plotas	m ²	258,80	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	29,21	
2	II. PASTATAI			
	2.2. Gyvenamieji pastatai:			
	2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	380,48	
	2.2.1.1. gyvenamasis	m ²	236,99	
	2.2.1.2. naudingasis	m ²	236,99	
	2.2.1.3. pagalbinis	m ²	-	
	2.2.1.4. rusių (pusrūsių)	m ²	-	
	2.2.1.5. garažų	m ²	-	
	2.2.1.6. pastogės plotas	m ²	-	
	2.2.2. pastato tūris	m ³	2350	
	2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1+M	
2.2.4. pastato aukštis	m	9,71		

Projekto vadovė L. Merkeliene

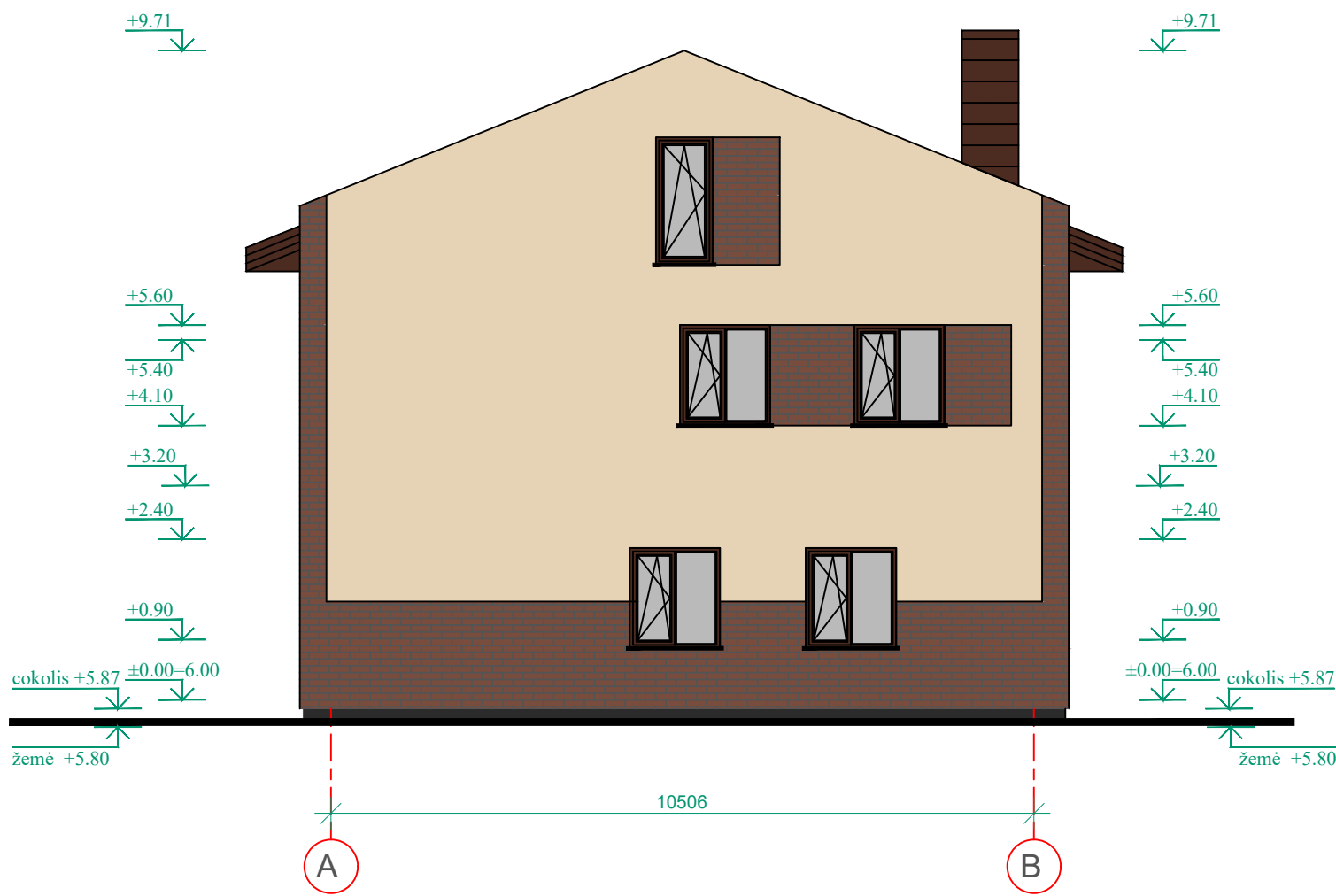
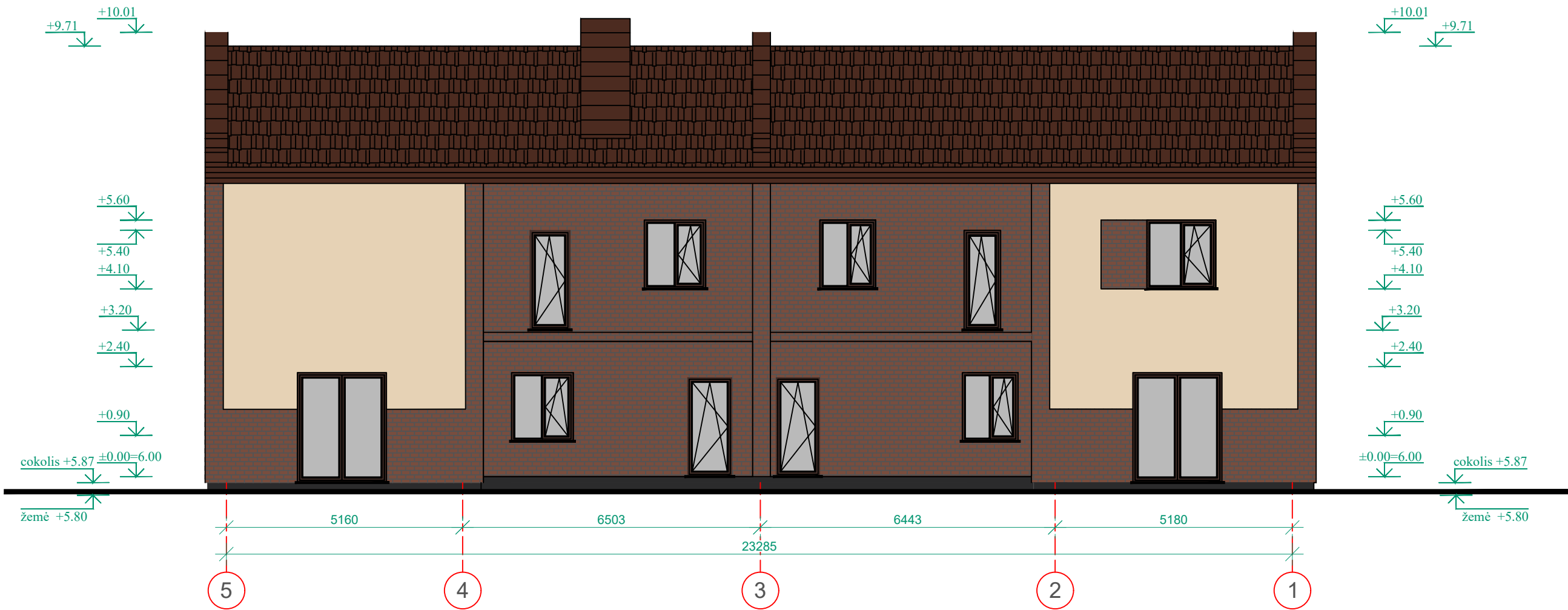


A-LAIDA	2022-03-21	STATYBOS UŽBAIGIMUI. KOREGUOJAMAS PASTATO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS, PASTATO AUKŠTIS IR TŪRIS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŠAZSTIS			
ATESTATO NR.				Objektas Dviejų butų gyvenamojo namo Deimės g.16, Klaipėda statybos projektas	
A1779	PV	L. MERKELIENĖ		2022	Bendrieji statinio rodikliai
					Laida A
Stadija	STATYTOJAS			22.03.21.-PP-BR-01	Lapas
PP	UAB „BNRG“, K.H.				Lapų
					1 1



FASADO IŠORĖS APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - artima RAL 9004;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - artima RAL1015
	Fasadas - klinckerio plokštelės, spalva - artima RAL8002
	Stogas - čerpės, spalva - artima RAL8016
	Kaminas - apskardintas, spalva - artima RAL8015
	Lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - artima RAL7024
	Palangės - skarda, spalva - artima RAL7024.

Atestato Nr.					Projektuotojas			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO DEIMĖS G.16, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS		
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021				Siltinės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 8601521741 El. paštas planvesta@gmail.com		
PP					Užsakovas: UAB "BNRG", K. H.			FASADAI 1-5 ir A-B M1:100		
22.03.21 - PP - A - 01								Lapas	Lapų	
								1	4	

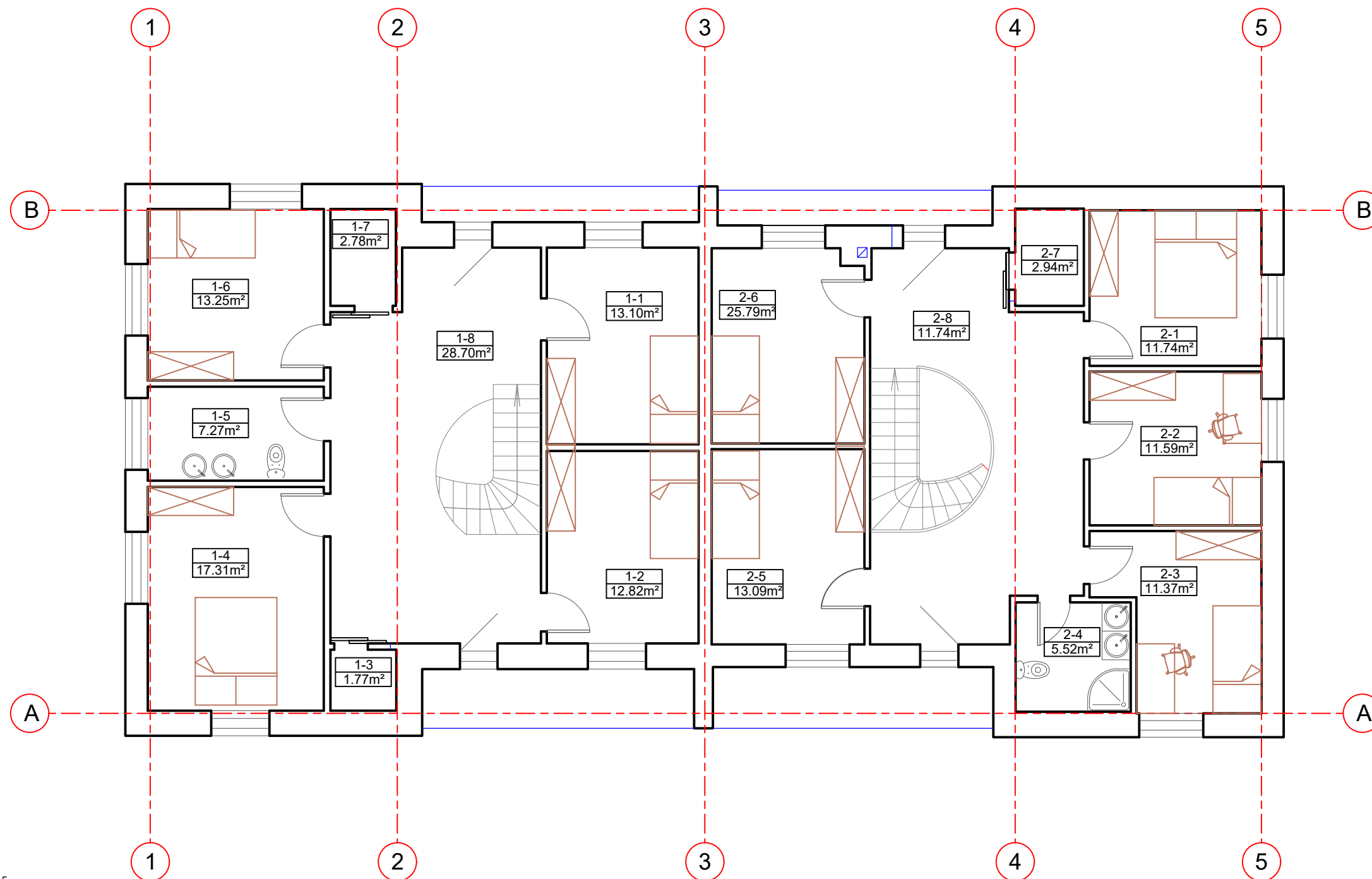


FASADO IŠORĖS APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - artima RAL 9004;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - artima RAL1015
	Fasadas - klinckerio plokštelės, spalva - artima RAL8002
	Stogas - čerpės, spalva - artima RAL8016
	Kaminas - apskardintas, spalva - artima RAL8015
	Lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - artima RAL7024
	Palangės - skarda, spalva - artima RAL7024.

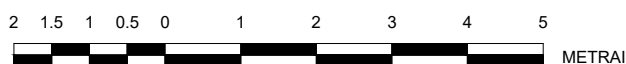
Atestato Nr.		Projektuotojas		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO DEIMĖS G.16, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
A-1779		 <small>Silutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 8601521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>		Laida	
PP		Užsakovas: UAB "BNRG", K. H.		FASADAI 5-1 ir B-A M1:100	
22.03.21 - PP - A - 02				Lapas	Lapų
				2	4

Gyvenamojo namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Kambarys	13.10 m ²
1-2	Kambarys	12.82 m ²
1-3	Drabužinė	1.77 m ²
1-4	Kambarys	17.31 m ²
1-5	San. mazgas	7.27 m ²
1-6	Kambarys	13.25 m ²
1-7	Drabužinė	2.78 m ²
1-8	Holas	28.70 m ²
VISO		97.00 m²

Gyvenamojo namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Kambarys	11.74 m ²
2-2	Kambarys	11.59 m ²
2-3	Kambarys	11.37 m ²
2-4	San. mazgas	5.52 m ²
2-5	Kambarys	13.09 m ²
2-6	Kambarys	12.90 m ²
2-7	Drabužinė	2.94 m ²
2-8	Holas	25.79 m ²
VISO		94.94 m²



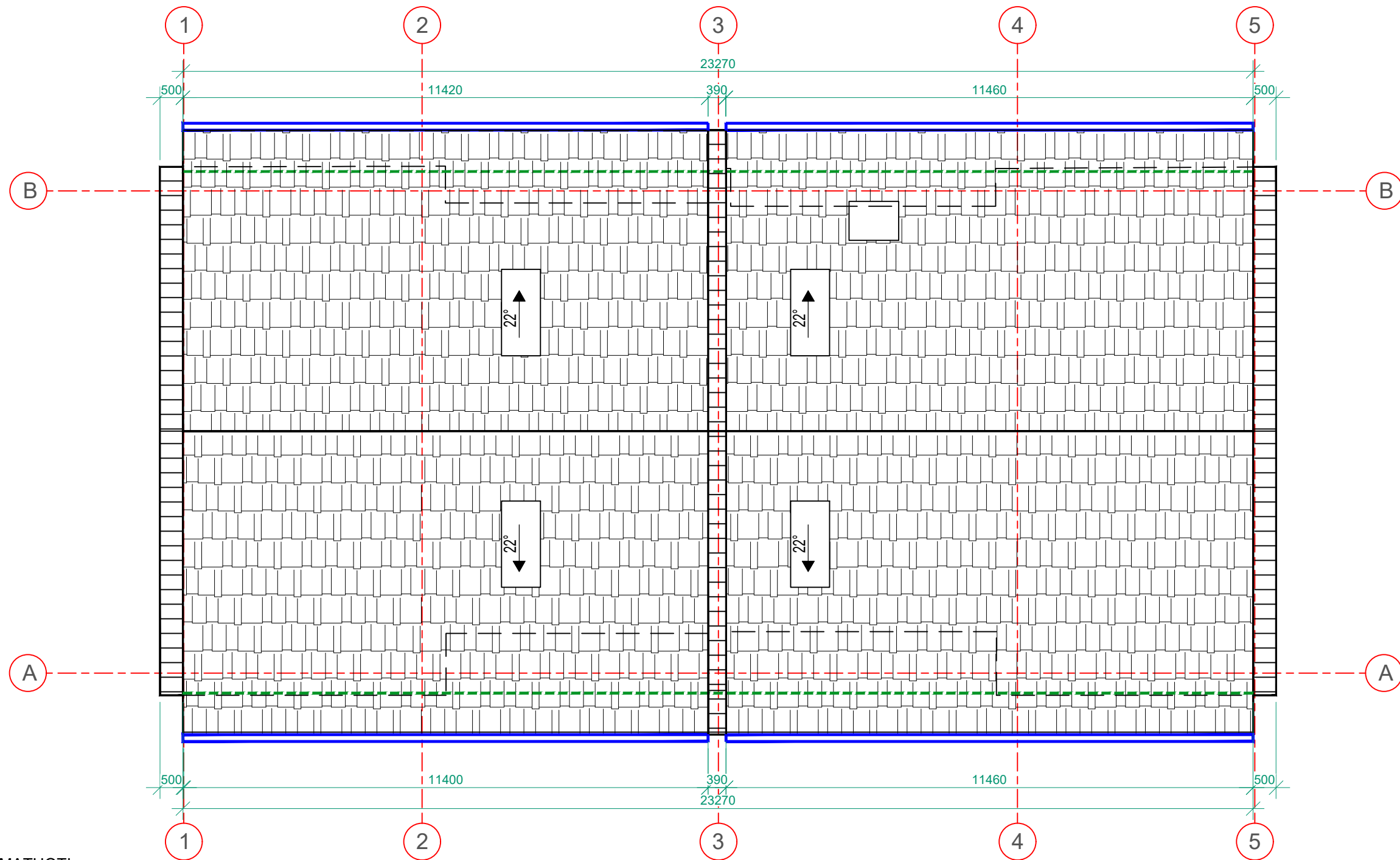
M 1:100



Pastabos:

1. Matmenys duoti mm.
2. Išorinės sienos - mūro sienos.
3. Nelaikančioms pertvaroms naudojamas medinis karkasas ir gipso kartono apdaila.
4. Pastato langai ir vitrinos numatomi plastikinių rėmų su selektyvinio ar grūdinto stiklo paketais.
5. Patalpos vėdinamos per langų mikroventiliacijos groteles ir įrengiant rekuperacinę sistemą.

Atestato Nr.	Projektuotojas				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO DEIMĖS G.16, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS		
	 <small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Im. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>						
A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
							A
PP	Užsakovas: UAB "BNRG", K. H.				22.03.21 - PP - A - 03		Lapas
					3	Lapų	4



PASTABOS:

1. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
2. DYDŽIAI NURODYTI CENTIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS;
3. MEDINĖS STOGO KONSTRUKCIJAS UGNIAATSPARINTI LR SERTIFIKUOTAIS ANTIPIRENAIS;
4. STOGO VIETOS APLINK KAMINUS TURI BŪTI IŠ A1 ARBA A2 DEGUMO KLASIŲ STATYBOS PRODUKTŲ ARBA DENGTOŠ TOKIAIS STATYBOS PRODUKTAIS, NUO KAMINO SIENĖLS VISOMIS KRYPTIMUS JOS TURI IŠSIKIŠTI NE MAŽIAU 25CM;
5. ANTENOS IR ĮVAIRIOS ATOTAMPOS TURI BŪTI TVIRTAI PRITVIRTINTOS PRIE STOGO PAGRINDO KONSTRUKCIJŲ. SKYLĖS STOGO DANGOJE TURI BŪTI UŽSANDARINTOS;
6. STOGO SANDŪROS PRIE SIENŲ IR KITŲ VERTIKALIŲ PAVIRŠIŲ TURI BŪTI PADENGTOŠ SKARDA. SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 150 MM. PRIE VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS TVIRTINAMOS SKARDOS KRAŠTAS TURI BŪTI PATIKIMAI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJOS NEPATEKTŲ VANDUO. ANT STOGO DANGOS SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA NE MAŽIAU KAIP 150 MM;
7. DŪMTRAUKIUOSE TURI BŪTI SUMONTUOTI ŽIEŽIRBŲ GAUDYTUVAI;
8. DRAUDŽIAMA NAUDOTI ŠVIESĄ ATSPINDINČIAS MEDŽIAGAS AR STOGO ELEMENTUS AERODRMŲ APSAUGOS ZONOSE.
9. STOGO ĮLAJOS TURI BŪTI ŠILDOMOS.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SNIEGO GAUDYTUVAI
- LIETAUS SURINKIMO LATAKAI

Atestato Nr.	Projektuojas PLAN VESTA <small>Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO DEIMĖS G.16, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	2021			STOGO PLANAS M1:100
PP	Užsakovas: UAB "BNRG", K. H.				22.03.21 - PP - A - 04	Lapas 4	Lapų 4