

GEN. PROJEKTUOTOJAS		UAB „CITY PROJECTS“, J. K.: 300632063, SMOLENSKO G. 6-208, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT	DIREKTORIUS TADAS KIALLO
PROJEKTUOTOJAS		UAB „AEXN“, J. K.: 300120935, A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT	VADOVAS TOMAS GRUNSKIS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
KATEGORIJA	YPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
PROJEKTO NR.	CP-22/16		
PROJEKTO PAVADINIMAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS		
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA	KLAIPĖDOS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (KODAS 27077) KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 22012)		
STATYTOJAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ (J.A.K. 111100775)		
UŽSAKOVAS	MEMELIO MIESTAS, UAB, LIEPŲ G. 4, KLAIPĖDA		
			
PROJEKTO VADOVAS	KAROLIS MACIULEVIČIUS, At. Nr. A1967,1032		
S-PDV	MARIUS NOREIKA, At. Nr. 17681		
VN-PDV	EVA J. STAŠKEVIČIENĖ At. Nr. 22204		

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Bylos Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	21	0	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Vieši nuasmeninti dokumentai
Tekstinė dalis				
-	1	0	Titulinis lapas	
CP 22/16-PP-BSŽ	1	0	Sudėties žiniaraštis	
CP 22/16-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Grafinė dalis				
CP-22/16-00-PP-B-01	1	0	Dangų planas, M 1:500	
CP-22/16-00-PP-B-02	1	0	Eismo organizavimo planas M 1:500	
CP-22/16-00-PP-B-03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
-	1	0	Detalaus plano pagrindinis brėžinys su pažymėta statinių vieta.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-BSŽ	1	1	0




CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Projektuojama teritorija, projektuojamų statinių sąrašas, sklypų rodikliai

Naujosios uosto ir Danės gatvių kapitalinio remonto projektas apima ~1250 m² teritoriją valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai ir sklype kad. nr. 2101/0010:88 Klaipėdos m. k.v. Remontuojamų gatvių teritorija ribojasi su sklypu Naujoji uosto g. 3 kad. nr. 2101/0010:87 Klaipėdos m. k.v., kuriame yra suprojektuotas administracinis pastatas.

Statinio pavadinimas	Naujoji uosto gatvė
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Unikalus numeris	4400-1141-0110
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis (paskirtis nekeičiama)	Susisiekimo komunikacijos; gatvės (8.2)
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Žemės sklypas	Nesuformuotas
Sklypas randasi kultūros paveldo teritorijose	Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077); Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)

Statinio pavadinimas	Danės gatvė
Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis statinys
Unikalus numeris	4400-2219-5824
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis (paskirtis nekeičiama)	Susisiekimo komunikacijos; gatvės (8.2)
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Sklypo adresas (statybos vieta)	Sklypui adresas nesuteiktas
Sklypo kad. nr.	2101/0010:88 Klaipėdos m. k.v.
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Sklypo plotas	15264 m ²
Užstatymo tankumas	Esamas (nekinta)
Užstatymo intensyvumas	Esamas (nekinta)

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB „CITY PROJECTS“ VYTENIO G. 42, VILNIUS INFO@CITYPROJECTS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		UAB „AEXN“ A.STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS		
A 1967 4230	SPV	K. MACIULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		MB CITYSTREET VILNIAUS G. 33, VILNIUS INFO@CITYSTREET.LT	NAUJOJI UOSTO, DANĖS GATVĖ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI		
17681	PDV	M. NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė UŽSAKOVAS: UAB „Memelio miestas“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-22/16-00-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 13

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Sklypas randasi kultūros paveldo teritorijose	Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077); Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)
Sklypo valdytojas	Nuosavybė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 Panaudos sutartis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija a.k. 188710823

Statinio pavadinimas	Lietaus nuotekų tinklai
Statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis statinys
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis (paskirtis nekeičiama)	Inžineriniai tinklai; nuotekų šalinimo tinklai (9.5)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės sklypas	Nesuformuotas
Sklypas randasi kultūros paveldo teritorijose	Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077); Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

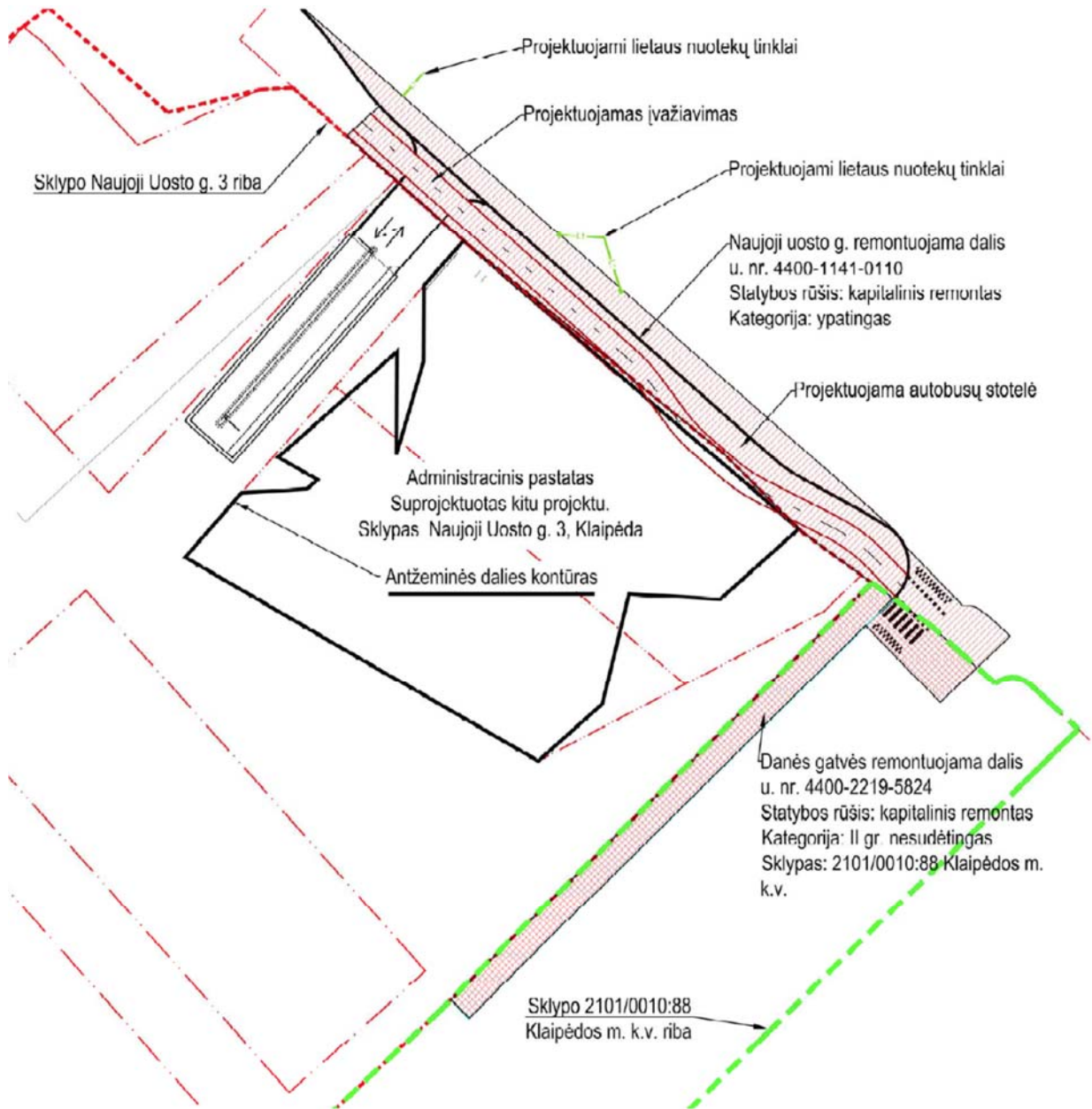
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Keliai (gatvės):			
1. Naujoji uosto gatvė*			
1.1. kategorija	-	C	
1.2. ilgis	km	1,228	Bendras gatvės ilgis
1.2.1 ilgis	km	0,11	Remontuojama atkarpa
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	12,75	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	4	
1.5. eismo juostos plotis2	m	3,00-3,25	3,25 m. eismo dešinioji eismo juosta, dėl viešojo transporto eismo
Dviračių takas*			
1.6. kategorija	-	E	
1.7. ilgis	km	0,09	Naujai įrengiama atkarpa
1.8. važiuojamosios dalies plotis	m	3,0	
1.9. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.10. eismo juostos plotis	m	1,5	
2. Danės gatvė*			
2.1. kategorija	-	D	
2.2. ilgis	km	1,717	Bendras gatvės ilgis
2.2.1. ilgis	km	0,01	Remontuojama atkarpa
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	2	13	0

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostos plotis	m	3,00	
3. Lietaus nuotekų tinklai (L1, L2)*			
3.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	17,30	
3.2 vamzdžio skersmuo	mm	200	II-os gr. nesudėt., nauja statyba

* Projektuojamų statinių rodikliai gali turėti neesminių pakeitimų, rengiant techninį projektą.



Statinių išdėstymo schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	3	13	0

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1. IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis:

- Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. PS-220225-00043;
- Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. J9-1986, 2022-06-28.
- Inžinerine topografinė nuotrauka, UAB „Geosmart“;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita, UAB „Grota“;
- Koordinacių sistema – LKS-94; aukščių sistema – LAS07.
- Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių Marių detaliuoju planu (2020-12-16 Nr. AD1-1465)

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2013; Nr. 76-3841);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 1995; Nr. 44-1076);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-848;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės [T Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be riškių įrengimo taisyklės [T SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be riškių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	4	13	0

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487.
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės [T ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliajo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai MN GPSR 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-161;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės P[T KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės [T VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14:2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projekcinėje dokumentacijoje;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin. 2003, Nr. 70-3170);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

3. ESAMA SITUACIJA

Remontuojamų gatvių atkarpos patenka į šias saugomas kultūros paveldo teritorijas ir jų apsaugos zonas: Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077); Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012), Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (kodas 848) apsaugos zona. Dėl to objekte eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai įstatymų nustatyta tvarka gavę teisę atlikti darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje ir jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

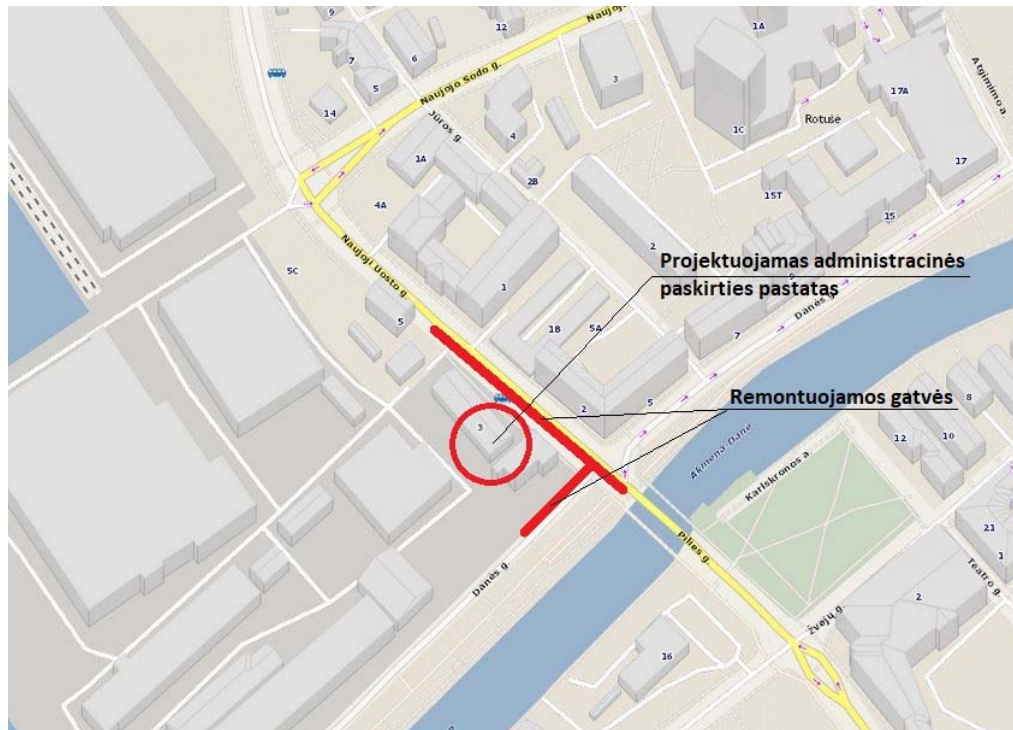
Kapitališkai remontuojamos Naujosios uosto ir Danės gatvės tiesiogiai susijusios su greta projektuojamo administracinės paskirties pastato, Naujoji uosto g. 3, Klaipėda statybos projektu. Patekimas į jo sklypą numatomas iš Naujosios gatvės dešiniaisiais posūkiais į požeminį parkingą iš šiaurinės pastato pusės. Vadovaujantis Klaipėdos miesto teritorijos bendruoju planu, Naujoji uosto gatvė numatyta C kategorijos.

Šiuo metu Naujoji uosto gatvė yra 14 m pločio 4 eismo juostų gatvė su viešojo transporto eismu. Šaligatviai įrengti iš abiejų gatvės pusių iki namų fasadų. Ties projektuojamu administracinės paskirties pastatu yra įrengta maršrutinio transporto stotelė „Senoji perkėla“. Stotelė yra su įvažia ir paviljonu.

Danės gatvės plotis yra apie 6,0 m. Ji projekte nėra platinama. Įrengiama tik iškilioji pėsčiųjų perėja ties sankryža su Naujosios Uosto gatve ir projektuojamas šaligatvis iš projektuojamo pastato pusės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	5	13	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema iš 3D vaizdo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	6	13	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Inžinerinės geologinės sąlygos**

Inžinerinėms geologinėms sąlygoms nustatyti buvo atlikta 12 gręžinių ties planuojamu statyti pastatu (gylis – 15,0 m), kurių detalus aprašymas pateiktas inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje. Susisiekimo dalies sprendiniams pagrįsti aktualūs gręžiniai Nr. 1 – 3. Žemės sankasos paviršių sudaro piltinis gruntas, daugiausiai smėlis. Atsižvelgiant į tai, kad jis nėra vienalytis, skaičiuojamoji šalčio jautriui klasė – F3. Gruntinis vanduo aptinkamas 1,8 – 4,0 m gylyje.

Siekiant užtikrinti tinkamą žemės sankasos stiprumą ir apsaugoti nuo požeminio vandens poveikio, numatomas žemės sankasos sustiprinimas, naudojant hidraulinius kelių rišiklius pagal MN GPSR 12 reikalavimus bei drenažo įrengimas.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijoje galioja Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių Marių detalusis planas (2020-12-16 Nr. AD1-1465, registro numeris T00085636). Pagal detaliojo plano sprendinius Naujoji uosto g. randasi valstybinėje žemėje, kurioje neformuojami sklypai. Detalus planas šioje vietoje numato dviračių tako ir įvažiavimo į sklypą Naujoji uosto g. 3 įrengimą. Rengiamas gatvės kapitalinio remonto projektas įgyvendina dataliame plane numatytus sprendinius.

Remontuojama Danės g. patenka į detaliame plane performuojamą sklypą, nr. 5 (2101/0010:88 Klaipėdos m. k.v) teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Minėtas sklypas Klaipėdos miesto bendrajame plane suplanuotas kaip bendro naudojimo teritorija, Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijoje – kaip atskirųjų želdynų teritorija (bendro naudojimo erdvių, želdynų zona – intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdynai). Detaliuoju planu žemės sklypui Nr. 5 nustatyti papildomi reikalavimai jo apželdinimui, želdiniais apsodintas plotas – ne mažiau 20 proc.

Projekto sprendiniais sklype įrengiami pėsčiųjų takai užima nedidelį plotą ir likusi sklype želdinių dalis viršija 20 % sklypo ploto. Sklypo sutvarkymo, pritaikymo visuomenei sprendiniai bus suprojektuoti atskiru projektu, rengiant architektūrinį konkursą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.



Ištrauka iš detalusio plano pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	7	13	0

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

4. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas parengti vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis bei galiojančiais statybą reglamentuojančiais dokumentais.

Projekto apimtyje numatoma:

- Atlikti Naujosios uosto gatvės eismo juostų perženklinimą taip, kad atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodytus eismo juostų pločius: 3,25 m dešiniųjų eismo juostų dėl maršrutinio transporto eismo ir 3,00 m kairiųjų eismo juostų;
- Rekonstruoti maršrutinio transporto stotelę, kartu su nauju paviljonu;
- Įrengti 3,00 m pločio raudono asfalto spalvos dviračių taką;
- Įrengti betoninių plytelių šaligatvį iki naujai planuojamo pastato fasado;
- Įrengti iškilniąją pėsčiųjų perėją sankryžoje su Danės gatve;
- Įrengti naują 6,0 m pločio betoninių trinkelų dangos įvažiavimą į požeminį parkingą. Įvažiavimo altitudės pakeliamos iki šaligatvio lygio;
- Atlikti kitus statybos darbus ir eismo organizavimo pakeitimus, susijusius su projekto sprendinių įgyvendinimu.

Maršrutinio transporto stotelės ilgis parinktas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą Nr. 209. Kadangi pagal sudarytus maršrutų tvarkaraščius „Senosios perkėlos“ stotelėje stoja tik 9 maršruto autobusas ir jo eismo intensyvumas neviršija 7 aut./h piko metu, parinktas 20 m stotelės ilgis.

Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti kintamo pločio šaligatvį (iki pastato fasado) siauriausioje vietoje siekiantį 1,87 m, užtikrinant žmonių su negalia judėjimo poreikius. Šaligatvių skersinis nuolydis suprojektuotas 2,0 %. Gatvės ar įvažiavimų kirtimo vietose pėsčiųjų takų ir įvažiavimų aukščiai sutampa.

Ant šaligatvių neprojektuojama dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Projektuojami taktiliniai dėmesį atkreipiantys vedamieji ir įspėjamieji paviršiai silpnaregiams. Esami ir naujai projektuojami paviršiai integruojami į bendrą sistemą.

Sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo etapu ir atitiks STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Planuojami statybos darbai turės minimalų poveikį aplinkai. Tvarkomų teritorijų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, joje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra gatve vykstantis transportas. Tvarkoma teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Visi paviršiniai vandenys bus surenkami į esamus ar naujai projektuojamus paviršinių nuotekų šulinėlius.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	8	13	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti, nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Inžineriniai tinklai

Įrengiamoje ir įvažiavimų zonoje yra pakloti buitinių nuotėkų, lietaus nuotėkų, vandentiekio, dujotiekio tinklai, elektros kabeliai ir ryšių kabeliai.

Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Projektiniuose pasiūlymuose nenumatoma kirsti medžių.

Vadovaujantis Želdinių vertinimo aktu, iš viso statybos zonos želdyne taksuotas Kaštonas paprastasis (*Aesculus hippocastanum*) – 1 vnt. (Nr. Plane18). Šį medį kirsti gautas leidimas kartu su administracinio pastato projektu. Leidimo Nr. 2022-08-22 Nr. AP9-38.

Rengiant techninį projektą, atsiradus poreikiui šalinti medžius, visuomenė bus informuota atskirai savivaldybės nustatyta tvarka ir bus gautas leidimas kirsti medžius.



Ištrauka iš detalaus plano želdinių chemos

Gatvės apšvietimas

Esamus šviestuvus ir atramas su gembėmis, esančius ties žemės sklypu Naujoji Uosto g. 3, planuojama demontuoti. Gatvei yra nustatoma M5 ($\geq 0,50$ cd/m²) apšvietimo kategorija, šaligatviams – P3 (7,50 – 11,25 lx). Ant naujai planuojamų 6,5 m (virš žemės paviršiaus) aukščio atramų bus montuojamos 1,7 m aukščio ir 2 m ilgio gembės. Apšvietimui bus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	9	13	0

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

projektuojami šviestuvai su 50 W galingumo LED šviesos šaltiniu. Šviestuvai bus montuojami 0° kampu žemės atžvilgiu. Nuo artimiausios atramos pajungiamas transporto laukimo paviljono apšvietimas. Perėjų apšvietimui numatomos 6 m aukščio atramos su 1 m ilgio gembėmis. Atramos bus montuojamos min. 1 m atstumu nuo važiuojamosios gatvės dalies. Gatvės apšvietimo atramos montuojama ant F150 tipo betoninio pagrindo. Perėjos apšvietimo atramos montuojamos į VGAP-4 tipo pamatą. Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis klojamas tranšėjoje 0,7 - 1 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Signalinė juosta klojama 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies, šaligatvių nuvedamas išilginiu ir skersiniu nuolydžiu į esamus ir projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Esamoje autobuso stotelėje, kuri yra Naujoji uosto gatvėje prie Naujosios uosto g./Danės g. sankryžos yra esamas lietaus surinkimas lietaus šulinėliu/trapu Nr. ELŠ-57. Taip pat yra esamas lietaus surinkimo lietaus šulinėlis/trapas Nr. ELŠ-92 ties įvažiavimu iš Naujosios uosto g. į teritoriją adresu Naujosios uosto g.. Atliekant gatvės kapitalinį remontą, esami šulinėliai/trapai Nr. ELŠ-57, 92 demontuojami ir bus numatyti nauji lietaus šulinėliai/trapai Nr. ELŠ-57, LŠ-1, LŠ-2 kitoje kietos dangos vietoje pagal poreikį. Planuojami g/b Ø 0,7m lietaus šulinėliai/trapai Nr. ELŠ-57, LŠ-1, LŠ-2 numatomi su kalaus ketaus grotelėmis ir su smėlio nusodinimo dalimi 30cm. Paviršines nuotekas planuojama išleisti į esamą Ø500mm betoninį paviršinių nuotekų tinklą, pasijungiant prie esamo šulinio Nr.56 ir Nr.91.

Atliekų surinkimas

Po projekte numatytų statybos darbų statybinės atliekos išvežamos ir statybvietai sutvarkoma.

Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbai turi būti organizuojami taip, kad būtų įmanomas patekimas į aplinkinius žemės sklypus. Prieš darbų vykdymo zoną turi būti įrengti kelio ženklai, įspėjantys apie vykdomus darbus, bei aptvertos darbų vykdymo vietos. Eismo organizavimo sprendinius pasirengia ir su įgaliotomis institucijomis derina Rangovas, priklausomai nuo turimų gamybių pajėgumų.

Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje ir savivaldybės panaudos būdu valdomame sklype. Sprendiniai suderinti su statinių ar žemės sklypų savininkais ir naudotojais, dėl to gatvių remonto projektas parengtas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

5. STATYBOS DARBŲ STADIJOS

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Dangų konstrukcijų įrengimo darbai;
- Baigiamieji statybos darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus, atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: apšvietimo atramų, inžinerinių tinklų perklojimas ir apsaugojimas, esamų kelio dangų ardymas, augalinio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdam statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	10	13	0

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Dangų konstrukcijų įrengimo darbai

Vietose, kur numatoma įrengti gatvės platinimą, išardomi esami gatvės bordiūrai, iškasama tranšėja dangų konstrukcijoms įrengti. 15 cm sankasos sluoksnis sustiprinamas kelių hidrauliniiais rišikliais pagal MNS GSPR 12 reikalavimus. Sankasos dugnas sutankinamas.

Ant sutankintos žemės sankasos įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis. Šalčiui atsparus sluoksnis profiliuojamas pagal skersinį nuolydį, sutankinamas.

Įrengus šalčiui atsparų sluoksnį, rengiami kelio bordiūrai. Kelio bordiūrai rengiami ant betono pagrindo C12/15.

Ant apsauginio šalčiui atsparių medžiagų sluoksnio įrengiamas skaldos pagrindo (fr. 0/45) sluoksnis. Skaldos pagrindo sluoksnis suprofiluojamas pagal gatvės skersinį nuolydį, sutankinamas.

Ant įrengtų gatvės pagrindų klojamas asfalto dangos ir pagrindo sluoksniai. Projektuojamos dangos sujungimo su esama danga vietose, nufrezuojamas esamas asfalto dangos dėvimasis sluoksnis, klojamas asfalto armavimo geotinklas, gruntuojama bitumine emulsija ir įrengiamas viršutinis asfalto dangos sluoksnis.

Dangų konstrukcijos įrengiamos, vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklėmis“ KPD SDK 19. Įvertinus gatvės kategoriją – C, bei maršrutinio transporto eismo intensyvumą, platinamajai gatvės daliai numatoma DK 3 dangos konstrukcijos klasė. Iškilajai pėsčiųjų perėjai ties Danės gatve parenkama DK 0,3 dangos konstrukcija. Dviračių tako konstrukcija parinkta pagal KPD SDK 19 13 lentelės reikalavimus. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sankasą sudaro piltinis gruntas (daugiausiai nevienalytis smėlis), vadovaujantis „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklių“ KPT VNS 16 reikalavimais papildomai projektuojamas gatvės drenažas. Žemės sankasa projektuojama iš esamų gruntų, kurie pagal geologinius tyrinėjimus atitinka F3 atsparumo šalčiui klasę.

Asfalto dangų konstrukcijos parinktos pagal KPT SKD 19, 9 lentelės 3 eilutę. Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatytas pagal 6 ir 7 lenteles:

- DK 3 dangos konstrukcijos klasei: 0,7_{h_z}-10 cm (7 lentelė). H_z - Klaipėdoje = 130 cm (2 priedas). Todėl bendras dangos konstrukcijos storis = 0,7 x 130 – 10 = 81 cm;
- DK 0,3 dangos konstrukcijos klasei: 0,6_{h_z}-10 cm (7 lentelė). H_z - Klaipėdoje = 130 cm (2 priedas). Todėl bendras dangos konstrukcijos storis = 0,6 x 130 – 10 = 68 cm;
- Šaligatviui ir dviračių takams vadovaujantis 133 punktu, bendras dangos konstrukcijos storis = 45 cm.

DK 3 dangos konstrukcijos klasės įrengimas:

- 4 cm storio asfalto viršutinis sluoksnis – SMA 11 S;
- 6 cm storio asfalto apatinis sluoksnis – AC 16 AS;
- 10 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis – AC 22 PS;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 41 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;

DK 0,3 dangos konstrukcijos klasės įrengimas (iškilajai pėsčiųjų perėjai ties Danės gatve):

- 4 cm storio asfalto viršutinis sluoksnis – AC 11 VN;
- 8 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis – AC 32 PN;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;

Dviračių tako dangos konstrukcijos įrengimas:

- 3 cm storio asfalto viršutinio sluoksnio įrengimas – AC 8 VN;
- 5 cm storio asfalto apatinio sluoksnio įrengimas – AC 16 AN;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 17 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	11	13	0

CP-22/16-00	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ DANĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVIŲ KAPITALINIO REMONTO IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Šaligatvio dangos konstrukcijos įrengimas:

- 7 cm storio šaligatvio plytelės 375x375 (betoninės trinkelės su taktiliniais paviršiais);
- 3 cm storio išlyginamasis skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 20 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis;

Trinkelėlių dangos įrengimas (DK 0,3 dangos konstrukcijos klasė, įvažiavimams į sklypus):

- 8 cm storio betono trinkelės;
- 3 cm storio skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, fr. 0/5;
- 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45;
- 37 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis;

Šaligatvių įrengimo vietose iškasamos tranšėjos pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimui. Tranšėjos dugnas sutankinamas, ant įrengtos sankasos įrengiamas šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis. Sluoksnis profiliuojamas pagal šaligatvio skersinį nuolydį, sutankinamas.

Įrengus šalčiui atsparų sluoksnį, rengiami dviračių tako ir vejos bordiūrai. Bordiūrai rengiami ant betono pagrindo C12/15.

Ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengiamas skaldos pagrindo sluoksnis. Skaldos pagrindo sluoksnis suprofiluojamas pagal pėsčiųjų ir dviračių takų skersinį nuolydį, sutankinamas.

Ant skaldos pagrindo, dviračių tako vietoje klojama asfalto danga iš raudonos spalvos asfalto viršutinio sluoksnio ir juodos spalvos asfalto apatinio sluoksnio.

Vietose, kur bus klojama plytelių danga, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų, klojamos plytelės, tarpai tarp plytelių užšluojami skaldos atsijomis.

Gatvės išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos ir svyruoja ribose nuo 0,8 % iki 3,5 %. Šaligatvio ties Danės gatve išilginis nuolydis svyruoja nuo 0,5 % iki 4,4 %. Skersinis nuolydis parinktas užtikrinant paviršinio vandens nutekėjimą į naujai projektuojamus lietaus nuotėkų tinklus. Gatvės važiuojamosios dalies, dviračių tako ir šaligatvio skersinis nuolydis parinktas 2,0 %.

Baigiamieji statybos darbai

Įrengus įvažiavimą, dviračių taką ir šaligatvius, sutvarkomos žaliosios zonos. Užpilamas augalinis gruntas, apsėjama vejos sėklomis.

Statomi kelio ženklai, įrengiamas vertikalusis gatvės ženklinimas. Kelio ženklus, patenkančius į pėsčiųjų takų zoną, įrengti ne žemiau kaip 2,25 m nuo dangos iki apatinio kelio ženklo skydo krašto. Rengiamas horizontalusis gatvės ženklinimas, dažomos eismo juostas atskiriančios ir kitos eismą organizuojančios linijos. Gatvės dangos ženklinimas atliekamas termoplastiniais dažais. Dviračių tako ženklinimui naudojami paprasti (netermoplastiniai dažai).

Kelio ženklų išdėstymas gali būti koreguojamas techninio projekto rengimo metu pagal derinančių institucijų pastabas.

Archeologiniai tyrimai, kultūros paveldo apsauga

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 22012) vertingųjų savybių pobūdis archeologinis. Atliekant žemės judinimo darbus, vadovautis PRT 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir, prieš atliekant žemės judinimo darbus, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

Projektas rengiamas, vadovaujantis LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19, 23 straipsnio nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Nepažeidžiamos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nėkilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 aktu Nr. KPD-RM-2115 Miesto istorinei daliai nustatytos vertingosios savybės (Kultūros vertybių registras - <http://kvr.kpd.lt/heritage>).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-22/16-00-PP-AR	12	13	0

PRITARIU:
Savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Urbanistikos ir architektūros
skvriaus patarėjas

2022-09-07

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-09-07

1.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
1.1.	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti gatvių ir inžinerinių tinklų pagrindinių sprendinių idėją;	
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 4 priedą. Statyba finansuojama savivaldybės biudžeto lėšomis.	
1.3.	Specialiesiems reikalavimams nustatyti;	
2.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:	
2.1	Statinio projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas
2.2	Žemės sklypų rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Sklypo plotas Užstatymo tankis Užstatymo intensyvumas	Naujoji Uosto gatvė ir gatvės atkarpoje projektuojami lietaus nuotekų tinklai patenka į valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti sklypai. Danės g. patenka į suformuotą sklypą: Nesuteiktas 4400-5682-1064 2101/0010:88 Klaipėdos m. k.v Kita Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 1,5264 ha Nekinta Nekinta (pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai neprojektuojami)
2.3	Techniniai ir paskirties rodikliai:	Susisiekimo komunikacijos Keliai (gatvės): 1. Naujoji Uosto gatvė 1.1 Kategorija – C 1.2 Ilgis – 0,11 km 1.3 Važiuojamosios dalies plotis – 12,75 m 1.4 Eismo juostų skaičius 4 vnt. 1.5 Eismo juostų plotis 3,00-3,25 m 2. Dviračių takas (Naujosios Uosto gatvės dalis) 2.1 kategorija – E 2.2 ilgis – 0,09 km 2.3 Važiuojamosios dalies plotis – 3,00 m 2.4 Eismo juostų skaičius – 2 vnt. 2.5 Eismo juostų plotis – 1,5 m 3. Danės gatvė 3.1 Kategorija – Ds 3.2 Ilgis – 0,01 3.3 Važiuojamosios dalies plotis – 6,0 m

		3.4 Eismo juostų skaičius - 2 3.5 Eismo juostų plotis – 3,00 4. Lietaus nuotekų tinklai 4.1 Vamzdyno diametras d200
2.4	Statybos rūšis	Naujoji uosto g. – kapitalinis remontas Danės g. – kapitalinis remontas Lietaus nuotekų tinklai – nauja statyba
2.5	Statinio kategorija	Naujoji uosto g. – ypatingasis statinys Danės g. – II gr. nesudėtingasis statinys Lietaus nuotekų tinklai – II gr. nesudėtingasis statinys
2.6	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Naujoji uosto g. – susisiekimo komunikacijos; gatvės (8.2) Danės g. - susisiekimo komunikacijos; gatvės (8.2) Lietaus nuotekų tinklai – inžineriniai tinklai; nuotekų šalinimo tinklai (9.5)
3.	Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių Marių detalusis planas (2020-12-16 Nr. AD1-1465) Klaipėdos m. bendrasis planas Teritorijoje galiojantys specialieji planai
4.	Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype	Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. PS-220225-00043 išduotomis Administracinio pastato Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektui. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. J9-1986, 2022-06-28.
5.	Kiti reikalavimai	-
6.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Dangų planas; 3. Suvestinis inžinerinių tinklų planas; 4. Eismo organizavimo planas 5. Detalaus plano pagrindinis brežinys su pažymėta statinių vieta.
7.	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:	1. Gatvių kadastro bylos, NT centrinio duomenų banko išrašai, sklypo planas. 2. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. PS-220225-00043. 3. Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis Nr. J9-1986, 2022-06-28.
8.	Kita informacija	Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartimi Nr. J9-1986, 2022-06-28 ir jos priedais.

Statytojas:

UAB „Memelio miestas“ (kodas 302813906)
Pagal įgaliojimą infrastruktūros plėtros sutartyje

Direktorius Justinas Striška

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „City projects“/UAB „AEXN“

Projekto vadovas Karolis Maciulevičius