



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA

Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Turistų g. 1B

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2101/0001:451	Klaipėda, Turistų g. 1B	Kita	Rekreacinės teritorijos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
n	5 - UŽSTATYMO TIPAS
m	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMŲ PASTATŲ VIETA
	REKREACINĖS TERITORIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AŠTELĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA (DIDŽIAUSIA LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS 7.50M)
	APSAUGINĖ LITORINIS ZONA (draudžiami statybos darbai ir kita veikla nesuderinti su apsauginės litorinės zonos priežiūra)
	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA(TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PLANUOJAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA(TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA

Linijų ilgiai		Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas		Medžių charakteristikos	
Nr.	Ilgis	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	El.Nr.	Rūšis
1-2	11.43	1	6185367.58 317143.39	01	Paprotasis ąžuolas
2-3	2.45	2	6185378.72 317140.84	02	Kopretosis beržas
3-4	23.88	3	6185383.26 317141.20	03	Mažalapė liepa
4-5	18.83	4	6185403.17 317154.36	04	Paprotasis klevas
5-6	27.54	5	6185416.57 317167.58	05	Paprotasis klevas
6-7	9.60	6	6185428.79 317192.26	06	Paprotasis klevas
7-8	60.62	7	6185431.37 317201.51	07	Paprotasis klevas
8-9	3.82	8	6185438.53 317255.70	08	Paprotasis klevas
9-10	27.10	9	6185457.40 317259.35	09	Paprotasis klevas
10-11	28.79	10	6185431.12 317265.98	10	Paprotasis klevas
11-12	8.71	11	6185432.48 317273.07	11	Paprotasis klevas
12-13	8.71	12	6185440.48 317300.73	12	Paprotasis klevas
13-14	3.32	13	6185443.34 317308.96	13	Paprotasis klevas
14-15	7.22	14	6185444.56 317312.05	14	Paprotasis klevas
15-16	0.48	15	6185444.92 317311.96	15	Paprotasis klevas
16-17	2.31	16	6185445.38 317311.82	16	Paprotasis klevas
17-18	0.91	17	6185446.03 317314.04	17	Paprotasis klevas
18-19	4.08	18	6185446.26 317314.91	18	Paprotasis klevas
19-20	2.14	19	6185445.38 317311.82	19	Paprotasis klevas
20-21	6.19	20	6185446.03 317314.04	20	Paprotasis klevas
21-22	1.90	21	6185446.26 317314.91	21	Paprotasis klevas
22-23	28.89	22	6185450.21 317313.77	22	Paprotasis klevas
23-24	0.70	23	6185452.27 317313.17	23	Paprotasis klevas
24-25	8.77	24	6185453.73 317318.19	24	Paprotasis klevas
25-26	50.31	25	6185451.90 317319.69	25	Paprotasis klevas
26-27	17.20	26	6185424.14 317327.67	26	Paprotasis klevas
27-28	7.59	27	6185423.95 317327.00	27	Paprotasis klevas
28-29	34.17	28	6185421.52 317318.57	28	Mažalapė liepa
29-1	74.18	29	6185408.98 317269.85	29	Mažalapė liepa
			6185404.31 317253.30	30	Mažalapė liepa
			6185402.62 317245.90	31	Paprotasis klevas
			6185392.32 317215.32	32	Paprotasis klevas

**PASTABOS**

PLANAVIMO TIKSLAS - DALYJE SUPLANUOTOS TERITORIJOS ATLIKTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAKAITIMŲ - NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMUS, NEPRIESTARAUJANČIUS ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS BEI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 4 STRAIPSNIO 4 DALYJE NURODYTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS

1. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO, T00086840, 2021-10-06.
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
3. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMUS.
4. ĮVAŽA Į SKLYPĄ YRA ESAMA IŠ D KATEGORIJOS TURISTŲ GATVĖS.
5. DETALUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
6. PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE PLANUOJAMI NAUJI ŽELDYNAI, KURIE SYDARYS 128 KV. M. (24%). PLANUOJAMAS SKLYPAS YRA GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, VADOVAUJANTIS GAMTINIO KARKASO NUOSTATAS, NUSTATOMAS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KIEKIS - 50% (NEMAŽIAU KAIP 3345 KV. M.). VISI PLANUOJAMŲ TERITORIJOJE NUMATYTA APŽELDINTI 3346 KV. M.).
7. DETALUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
8. UKIO IR BUITINĖS ATLEIKOS - SUSIDARIUSIOS ATLEIKOS TURI BŪTI TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR 722 PATVIRTINTAIS ATLEIKŲ TVARKYMO Taisyklių NUSTATYTAIS REIKALAVIMAMS. PLANUOJAMŲJE ŽEMĖS SKLYPE TERITORIJOJE SUSIDARIUSIOS UKIO IR BUITINĖS ATLEIKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTEINERILIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLEIKŲ SAVARTYVIA BEI ANTRINIŲ ŽALYVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.
9. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA GREITIMOMIS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
10. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
11. DETALIOJO PLANO KOREKCIJAMS ATLIKTI VADOVAUJANTIS Taisyklių "Gaisrinės saugos normos TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATIMS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRIŲ ATSTUMAI TARP PASTATŲ GAIŠRŲ GESINIMŲ IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKINTA GALIMYBĖ IŠ VISŲ PUSIŲ PRIVAŽIOTI PRIE PASTATŲ. VANDENS PAĖMIMO VIETA BUS ĮRENGTA SUPLANUOTOJE GAIŠRINIŲ TRANSPORTO APSIKUJIMO AKŠTELĖJE (SPRĘSTI TECHNINIO PROJEKTO METU).
12. ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIS TINKLUS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTŲ IŠDĖJOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
13. PLANUOJAMŲJE TERITORIJOJE YRA ĮSIVYSTYTA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA, KURIAI GALIOJA APSAUGOS ZONOS, KURIŲ DYDIS IR VEIKLOS APRIBOJIMAI JOSE PATEIKTI LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYŲ ĮSTATYME (2019 M. BIRŽELIO 6 D. N. R. X III-21 66, LR SEIMAS).
14. NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMIS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS.
15. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIU TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINIO PROJEKTA PAGAL IŠDUOTAS ŠALYGŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGTI.
16. DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8.5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, AUKŠTESNIEMS KAIP 8.5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0.5 M.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai		Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m didžiausi, m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
								Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis virš žemės paviršiaus, m					Kiti reglamentai		
1	6689	1.1	6529	1.2	PA	KT	R	12.00	34.50	25	1.00	1-4	Žemės sklypas, skirtas igalajam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuojiškas skirsnis); Elektroninių ryšių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, desimtas skirsnis).		
				1.2	160				7.50	28.50						

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; R - REKREACINĖS TERITORIJOS.  
PA - PASLAUGŲ TERITORIJŲ.

**GEOMETRA**  
Tautos pr. 85A, LT-51183 Kaunas. Tel. 370 657 71999

Atestato Nr. 0062	Pareigos P.V. ARCH.	V. Pavardė Z. NORMANTIENĖ	Parašas	Brėžinys: M. BIELSKUS	Brėžinys: E. STAŠELIS	PAGRIDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
Etapas: INICIJALINIS PRIVATUS ASMUO						2021-GKTP1131-DP	Lapas 1 / Lapų 1