



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIAI NR. 2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2022 m. rugsėjo 15 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-53 pateiktas išvadas ir A. M. 2022 m. rugsėjo 26 d. prašymą:

1. Tvirtinu Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastriniai Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimą žemės sklypuose Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29 – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRO NR. 2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-07-08 ĮSAKYMU NR. AD1-2163, KOREGAVIMAS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPAMS BANGPŪČIO G. 27 IR BANGPŪČIO G. 29, LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIES PAGRINDU

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163 (TPD Nr. T00078742).

Planuojama teritorija: žemės sklypai Bangpūčio g. 27 (kadastro Nr. 2101/0039:2053) ir Bangpūčio g. 29 (kadastro Nr. 2101/0039:2052), Klaipėda (koreguojamo detaliojo plano sprendinių dokumentuose – žemės sklypas Nr. 2). Planuojamos teritorijos plotas 0,1552 ha.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.

Planavimo iniciatorius: nuasmeninta.

Detaliojo plano korektūros rengėjas: architektas Edmundas Petrauskas (VMI individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1065842), kvalifikacijos atestatas Nr. A 1079.

Detaliojo plano koregavimo pagrindas: LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalis.

Detaliojo plano koregavimo tikslai: koreguoti nustatytą statinių statybos ribą ir statinių statybos zoną bei susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/išvažiavimų) išdėstymo principus.

Detaliojo plano koregavimo motyvai:

- padalijant žemės sklypą Bangpūčio g. 27 (unikalus Nr. 4400-5058-7840, koreguojamo detaliojo plano (T00078742) sprendinių dokumentuose pažymėtas Nr. 2), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu buvo suformuoti du žemės sklypai, kurie yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;
- planuojamoje teritorijoje anksčiau nustatytą statinių statybos ribą ir statybos zoną sąlygojusio kultūros paveldo objekto - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (unikalus objekto kodas 10515) apsauga ir šio objekto apsaugos zonos yra panaikintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015 m. kovo 9 d. aktu Nr. KPD-KP-VT5/13.3.

2. Esama būklė

Planuojama teritorija (žemės sklypai Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29) yra šiaurės rytinėje Klaipėdos miesto dalyje, Mažojo Tauralaukio dvaro III rajone, tarp anksčiau suplanuotos (statoma) Bangpūčio ir esamos Tauro 13-osios gatvių.



1 pav. Situacijos schema

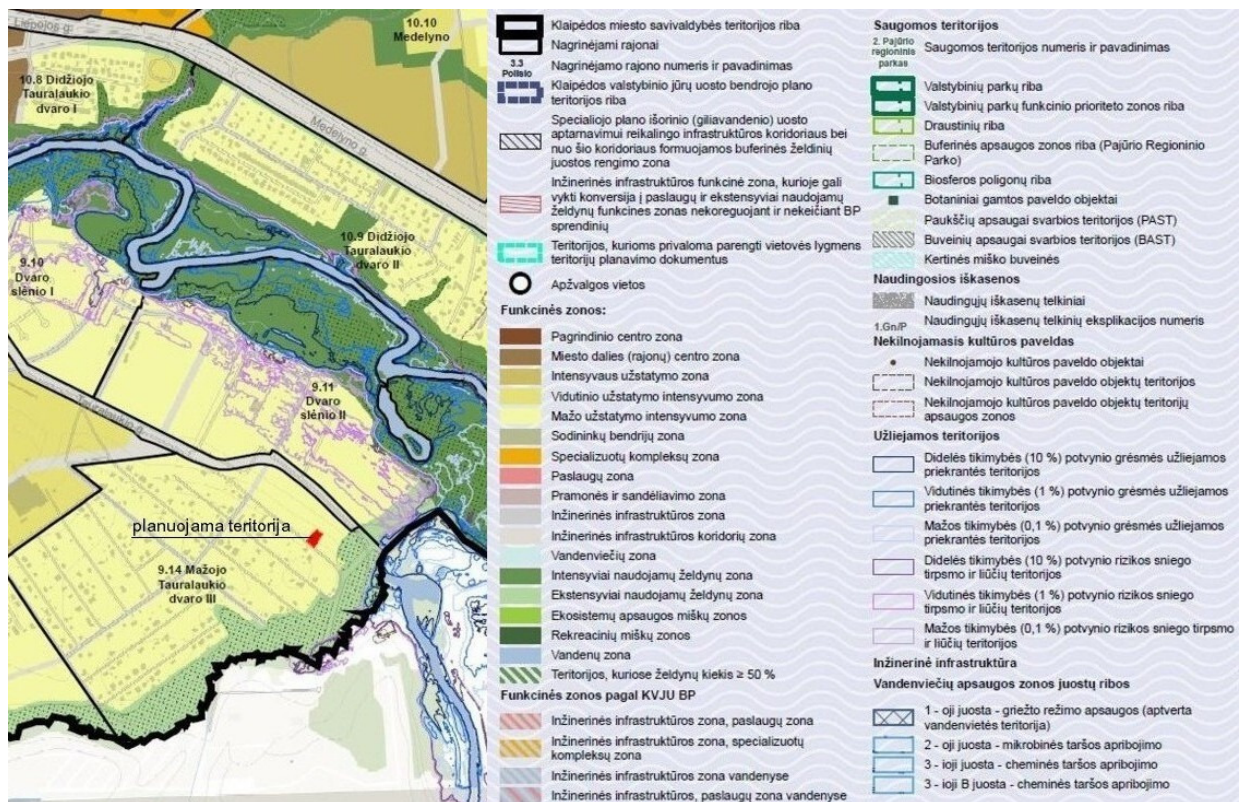
Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

Nagrinėjama teritorija yra vietovėje, kuri neturi saugomos teritorijos statuso ir nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamos teritorijos aplinkoje paviršinio vandens telkinių, kuriems yra arba turi būti nustatomos apsaugos zonos ir (ar) pakrantės apsaugos juostos, nėra, taip pat nėra išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių ar prognozuojamose plotuose slūgsančių nenaudojamų žemės gelmių išteklių, teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 patvirtintų potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis, nagrinėjama teritorija nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje kultūros paveldo vertybių nėra, taip pat ši teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos nuo fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos zonas. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėta nekiliojamosios kultūros vertybės - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (unikalus objekto kodas 10515), esančio Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Ringelio al., vizualinės apsaugos zona yra panaikinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-03-09 aktu Nr. KPD-KP-VT5/13.3 panaikinus šio objekto apsaugą.

Vietovėje nėra gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra arba turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, foninė oro teršalų koncentracija ir pavojingų cheminių medžiagų dirvožemyje koncentracija planuojamos teritorijos aplinkoje nesiekia atitinkamomis higienos normomis ir (ar) kitais teisės aktais nustatytų didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK), taip pat nėra reikšmingų fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės ir t.t.) šaltinių.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano (T00086840) reglamentais, planuojama teritorija yra gyvenamojoje mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje.

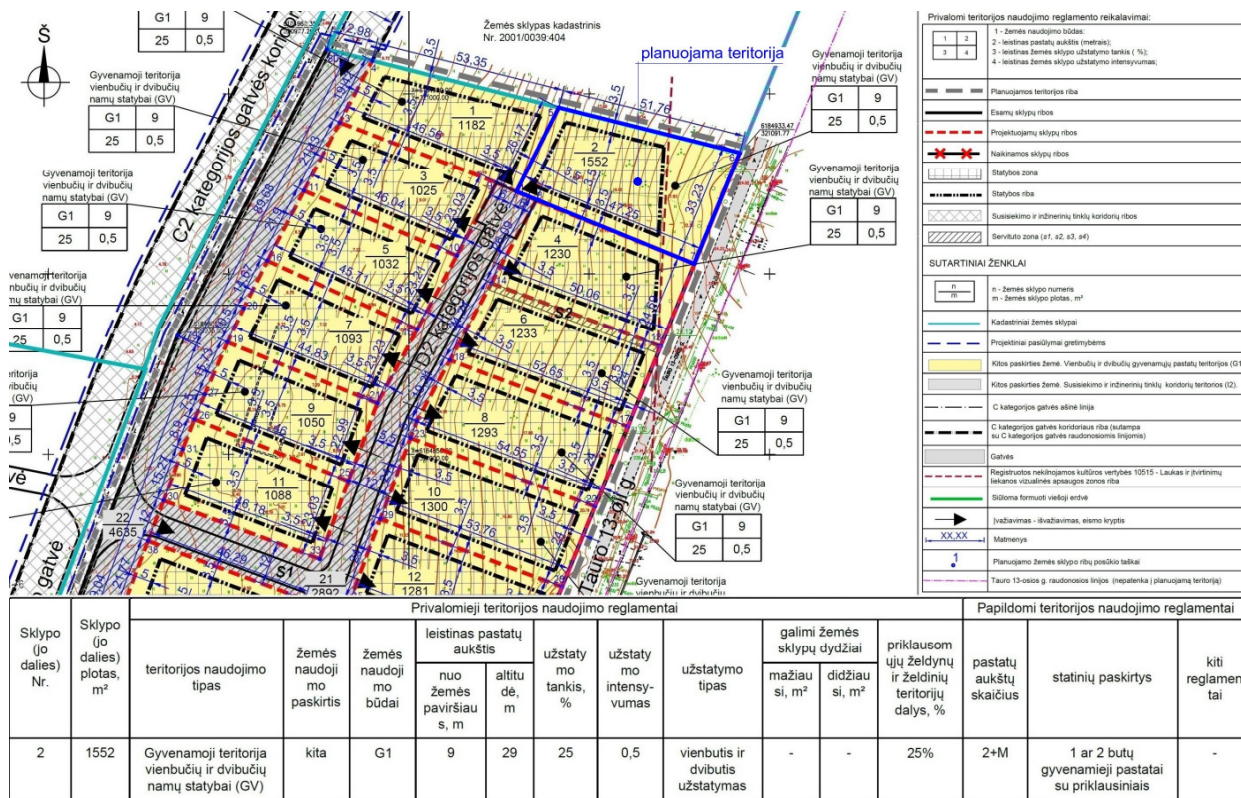


2 pav. Klaipėdos miesto bendrojo plano (T00086840) pagrindinio brėžinio ištrauka

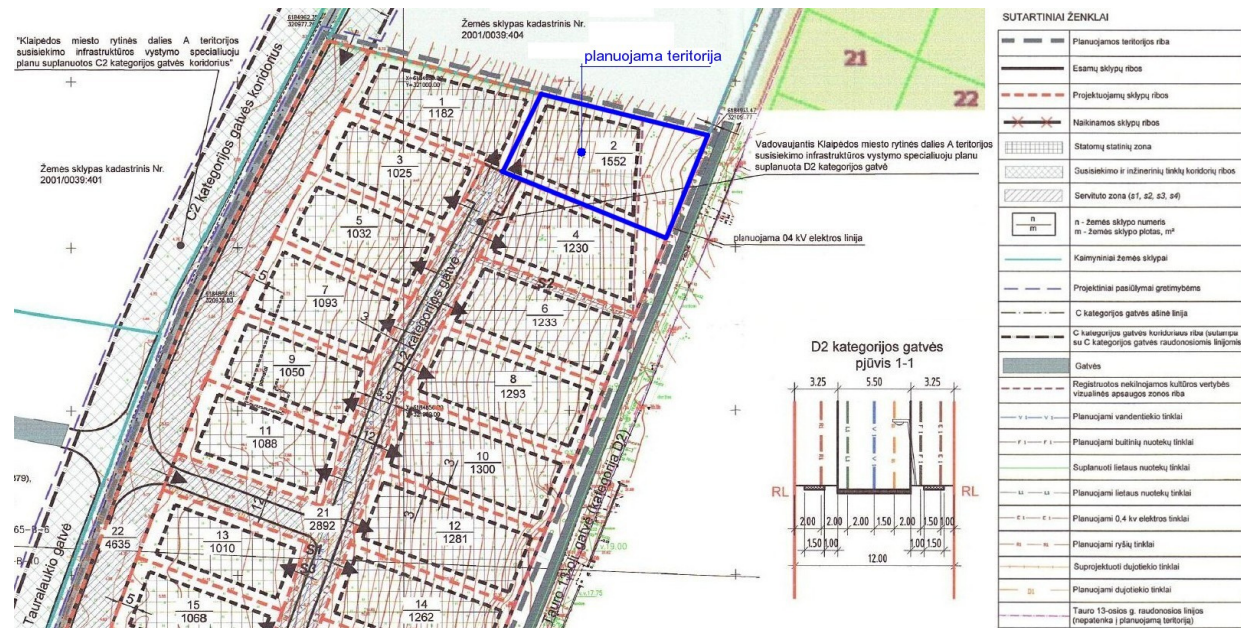
Nagrinėjamoje teritorijoje susisiekimo sistemos ir eismo organizavimo principai yra nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-12 įsakymu Nr. AD1-2997 patvirtintame Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane (T00077370).

Iki nagrinėjamo gyvenamojo kvartalo privažiuojama C₂ kategorijos Tauralaukio gatve, kvartalo viduje eismas organizuojamas D₂ kategorijos Bangpūčio gatve (specialiojo plano brėžiniuose pažymėta Nr. 32), atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m, gatvės skersinio profilio

Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu



5 pav. Detaliojo plano (T00078742) pagrindinio brėžinio ištrauka

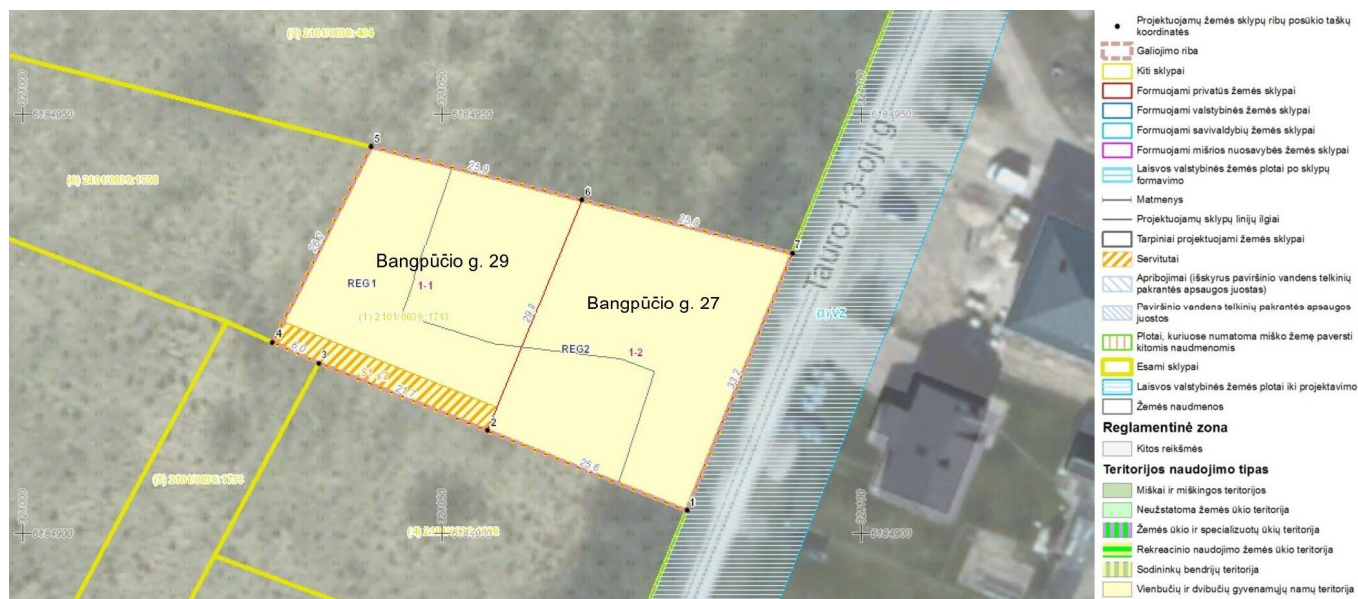


6 pav. Detaliojo plano (T00078742) infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinio ištrauka

Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai Bangpūčio g. 27 (kadastro Nr. 2101/0039:2053) ir Bangpūčio g. 29 (kadastro Nr. 2101/0039:2052) yra suformuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu Žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:1713), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu. Šiuo specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentu esamas žemės sklypas buvo padalintas į du žemės sklypus (projekto brėžinyje pažymėti Nr. 1-1 ir Nr. 1-2) ir, atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano (T00078742) inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendinius (teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus), buvo nustatyti servitutai: servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222, servituto teisės naudotojas –

Žemės sklypų buvusiame Turalaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

žemės sklypo Nr. 1-2 (Bangpūčio g. 27) savininkas ir servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), kodas 218, servituto teisę taikant žemės sklype Nr. 1-1 (Bangpūčio g. 29). Kiti detaliojo plane (T00078742) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nebuvo keičiami ar koreguojami.



7 pav. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinys

Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų kadastro duomenys:

Adresas	Bangpūčio g. 27, Klaipėda
Kadastro Nr.	2101/0039:2053 Klaipėdos m. k.v. (unikalus daikto Nr. 4400-5553-9125)
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto Nr. 4400-5058-7840
Žemės sklypo plotas	0,0806 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas	0,0806 ha (iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,0806 ha)
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybė	Nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100093021; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100122666
Adresas	Bangpūčio g. 29, Klaipėda
Kadastro Nr.	2101/0039:2052 Klaipėdos m. k.v. (unikalus daikto Nr. 4400-5553-9403)
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto Nr. 4400-5058-7840
Žemės sklypo plotas	0,0746 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas	0,0746 ha (iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,0746 ha)
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybė	Nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra

Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

Žemės sklypai Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29 yra neužstatyti, visą jų plotą sudaro žemės ūkio naudmenos, želdinių, kurie LR želdynų įstatymo ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka būtų priskiriami saugotiniams medžių ir krūmų želdiniams, augantiems ne miško žemėje nėra. Detaliajame plane (T00078742) suplanuotos susisiekimo komunikacijos (D₂ kategorijos gatvė) ir kvartalo inžineriniai tinklai yra statomi susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoje - žemės sklype kadastro Nr. 2101/0039:1733, inžinerinės infrastruktūros sprendinius įgyvendina Bangpūčio bendrija. Tauro 13-osios gatvės juostoje yra esami centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, viešųjų ryšių bei skirstomieji 0,4 kV elektros ir dujotiekio tinklai.

Kaimyniniai žemės sklypai ir teritorijos:

Numeris schemoje	Žemės sklypo adresas, kadastro numeris, teritorijos pavadinimas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas, nuosavybė
1	Klaipėda, kadastro Nr. 2101/0039:404	Žemės ūkio, nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
2	Tauro 13-oji gatvė	Valstybinė žemė
3	Klaipėda, Tauro 13-oji g. 19, kadastro Nr. 2101/0042:4	Žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys
4	Klaipėda, Tauro 13-oji g. 17, kadastro Nr. 2101/0042:5	Žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
5	Klaipėda, Tauro 13-oji g. 15, kadastro Nr. 2101/0042:6	Žemės ūkio, mėgėjų sodo žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
6	Klaipėda, Bangpūčio g. 25, kadastro Nr. 2101/0039:1898	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys
7	Klaipėdos m. sav. teritorija, kadastro Nr. 2101/0039:1733	Kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, nuosavybės teisė, savininkas: juridinis asmuo
8	Klaipėda, kadastro Nr. 2101/0039:394	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys
9	Klaipėda, Bangpūčio g. 12, kadastro Nr. 2101/0039:1758	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nuosavybės teisė, savininkai: fiziniai asmenys



8 pav. Kaimyninių žemės sklypų išsidėstymo schema

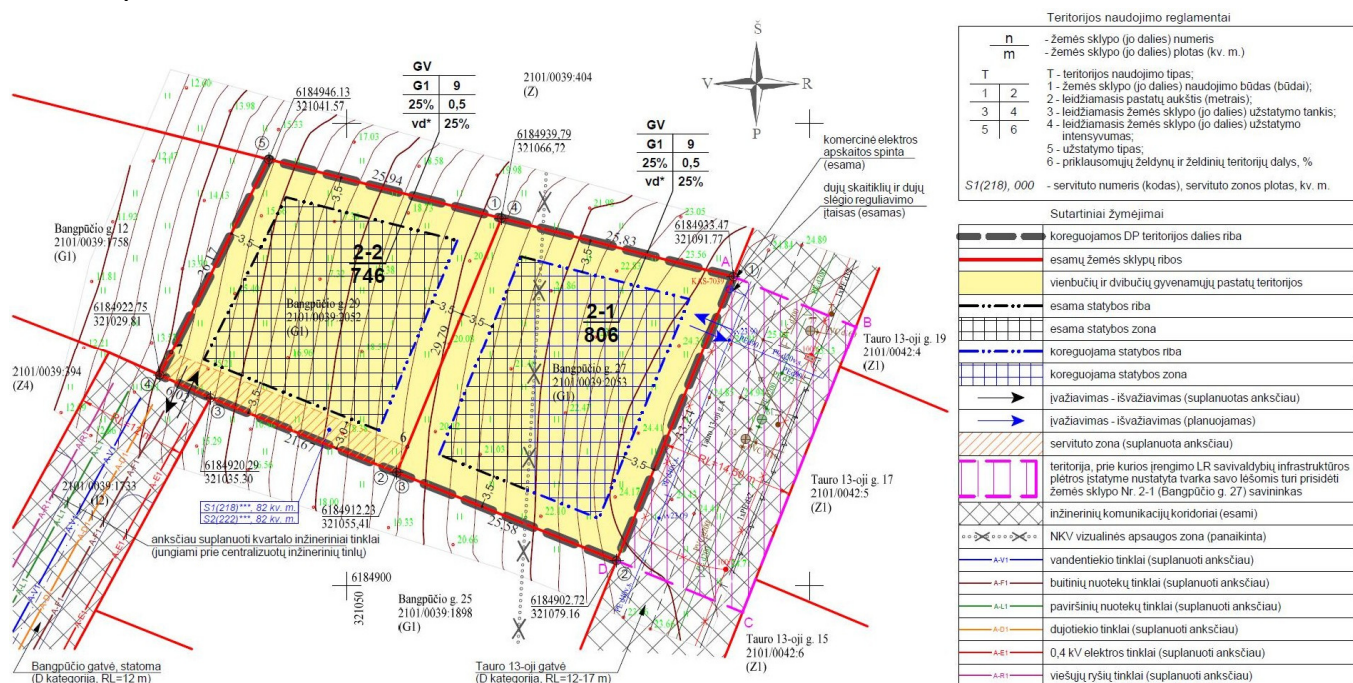
3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koreguojama statybos riba ir statybos zona:

Koreguojamos statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nustatytais statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais, Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 8 punkto nuostatomis (*nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį, konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus*), bei atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamosios kultūros vertybės - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (unikalus objekto kodas 10515) apsauga ir

Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu

šio objekto apsaugos ir vizualinės apsaugos zonos yra panaikintos (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-03-09 aktas Nr. KPD-KP-VT5/13.3).



9 pav. Detaliojo plano (T00078742) koregavimo brėžinio ištrauka

Koreguojami susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/išvažiavimų) išdėstymo principai:

Koreguojama įvažiavimo (išvažiavimo) į žemės sklypą Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) vieta, numatant įvažiavimą (išvažiavimą) iš D kategorijos Tauro 13-osios gatvės. Anksčiau numatyta įvažiavimo (išvažiavimo) į žemės sklypą Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) vieta iš anksčiau suplanuotos (statoma) D kategorijos Bangpūčio gatvės nekeičiama.

Atsižvelgiant į tai, kad D kategorijos gatvėms minimalūs atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais neregamentuojami, o įvažiavimams kairiaisiais posūkiais įrengti minimalaus atstumo reikalavimai taikomi tik tuo atveju jei yra reikalingas šviesoforinis reguliavimas (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 29 punktą), įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypą Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) vieta numatoma su Tauro 13-osios gatvės raudonąja linija sutampančios sklypo ribos šiaurinėje pusėje. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02,09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.6.2 punktu, didžiausias leistinas išilginio automobilių privažiavimo (nuovažos nuo gatvės) nuolydis negali viršyti 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis turi būti sumažintas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.), konkrečios nuovažos nuo gatvės išilginio profilio formavimo techninės priemonės pasirenkamos rengiant statybos projektą (-us).

Privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos žemės sklypuose Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) ir Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) - kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose, konkrečios automobilių stovėjimo vietos nustatomos rengiant statybos projektus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktą, 30 lentelė):

1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu



10 pav. Eismo organizavimo schema

Pastaba:

Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane (T00077370) nurodyta, kad prie prioritetų nepriskirtos gatvių atkarpos (tokia yra Tauro 13-oji gatvė) įrengiamos ir tvarkomos kartu su gretimų teritorijų statybų plėtra (šiuo atveju statybų plėtra žemės sklype Bangpūčio g. 27), atsižvelgiant į tai, detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje Tauro 13-osios gatvės raudonųjų linijų ribose taškais A-B-C-D pažymėta teritorija, prie kurios įrengimo LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka savo lėšomis turi prisidėti žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) savininkas.

4. Inžineriniai tinklai

Žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai jungiami prie Bangpūčio gatvės juostoje anksčiau suplanuotų (statomų) kvartalo vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų. Nuo Bangpūčio gatvės iki sklypo Nr. 2-1 ribos šie tinklai statomi žemės sklype Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) anksčiau nustatytoje servitutų Nr. S1(218) ir Nr. S2(222) zonoje. Sklypo elektros ir dujotiekio tinklai jungiami prie Tauro 13-osios gatvėje esančių skirstomųjų elektros ir dujotiekio tinklų (komercinė elektros apskaitos spinta (KAS-7039) bei dujų skaitiklių ir dujų slėgio reguliavimo įtaisai yra pastatyti prie žemės sklypo Nr. 2-1 ribos). Visi žemės sklypo Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) inžineriniai tinklai jungiami prie Bangpūčio gatvės juostoje anksčiau suplanuotų (statomų) kvartalo inžinerinių tinklų.

Pastabos:

1. Detaliajame plane (T00078742) suplanuotos kvartalo inžinerinės infrastruktūros sprendinius įgyvendina juridinis asmuo - Bangpūčio bendrija.
2. Statybos projektams rengti turi būti gautos inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygos. Jei inžineriniai tinklai, prie kurių norima prisijungti, yra privatūs, turi būti gautas raštiškas šių tinklų savininkų sutikimas.
3. Inžinerinių tinklų tiesimo (statybos) metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

5. Gaisrinė sauga

Planuojama teritorija yra AB „Klaipėdos vanduo“ aptarnaujamoje centralizuotų vandentiekio tinklų teritorijoje, kurioje pirmos kategorijos vandentiekio tinkle yra įrengti lauko gaisrinio vandentiekio įrenginiai - antžeminiai gaisriniai hidrantai. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vanens liniją, nuo artimiausio Tauro 13-osios gatvės juostoje esančio gaisrinio hidranto iki nustatytų statybos ribų perimetrų tolimiausių taškų yra mažesnis nei 200 m. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie planuojamų statinių numatomas Tauro 13-ąja ir Bangpūčio gatvėmis. Atstumas nuo Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos buveinės (Trilapio g. 12, Klaipėda) iki planuojamos teritorijos yra 7,2 km.



11 pav. Gaisrinės technikos privažiavimo kelių ir gaisrinių hidrantų išdėstymo schemas

Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintų „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ 8 punktu, detaliojame plane koreguojamos statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatyti rengiant statinių statybos projektus, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ išdėstytais taikymo sąlygomis ir gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo reikalavimais.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintų aktualios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (toliau – Reikalavimai) 92 ir 93 punktais, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (Reikalavimai, 6 lentelė):

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Galiojančiame detaliojame plane (T00078742) nustatytos galimos pastatų paskirtys - gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai (statinių grupės P.1.1 ir P.1.2) bei pagalbinio ūkio paskirties pastatai (pastatų grupė P.2.17) - nekeičiamos. Vadovaujantis Reikalavimų 93.2 punktu, priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (Reikalavimai, 94 punktas). Priešgaisrinės užtvaros (priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti projektuojamos vadovaujantis Reikalavimų 95 punkte nustatytais reikalavimais.

Žaibosaugos sistemos namų valdose įrengiamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

6. Želdiniai

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtinto Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose nurodyta, kad „žemės sklypų apželdinimo reikalavimai nustatomi vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymas Nr. D1-36), sklypuose Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23 <susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose> nustatomas želdynų plotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Koreguojamai detaliojo plano teritorijai (detaliojo plano sprendinių dokumentuose - žemės sklypas Nr. 2) yra nustatyta priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 25 % nuo viso žemės sklypo ploto (detaliojo plano brėžiniuose priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalių plotai (zonos) ar želdinių sodinimo vietos grafiškai nepažymėtos).

Detaliojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Bangpūčio g. 27 ir Bangpūčio g. 29 atveju, yra koreguojama nustatyta statinių statybos riba ir statinių statybos zona bei susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/išvažiavimų) išdėstymo principai, kiti Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano reglamentai (įskaitant ir nustatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis) nekoreguojami. Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje nurodytos privalomos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (25 procentai nuo viso žemės sklypų Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) ir Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) ploto) atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintame Žemės sklypų buvusiam Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojame plane nustatytus priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų reglamentus, bei LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus. Žemės sklypuose Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) ir Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) želdinių, kurie LR želdynų įstatymo ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka būtų priskiriami saugotiniams medžių ir krūmų želdiniams, augantiems ne miško žemėje, nėra.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo, 5 ir 6 punktų reikalavimais, nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, nustatomi vadovaujantis šio reglamento 3 priedo reikalavimais.

7. Kiti reikalavimai

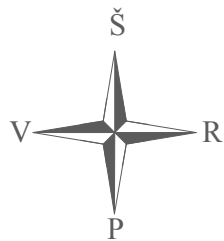
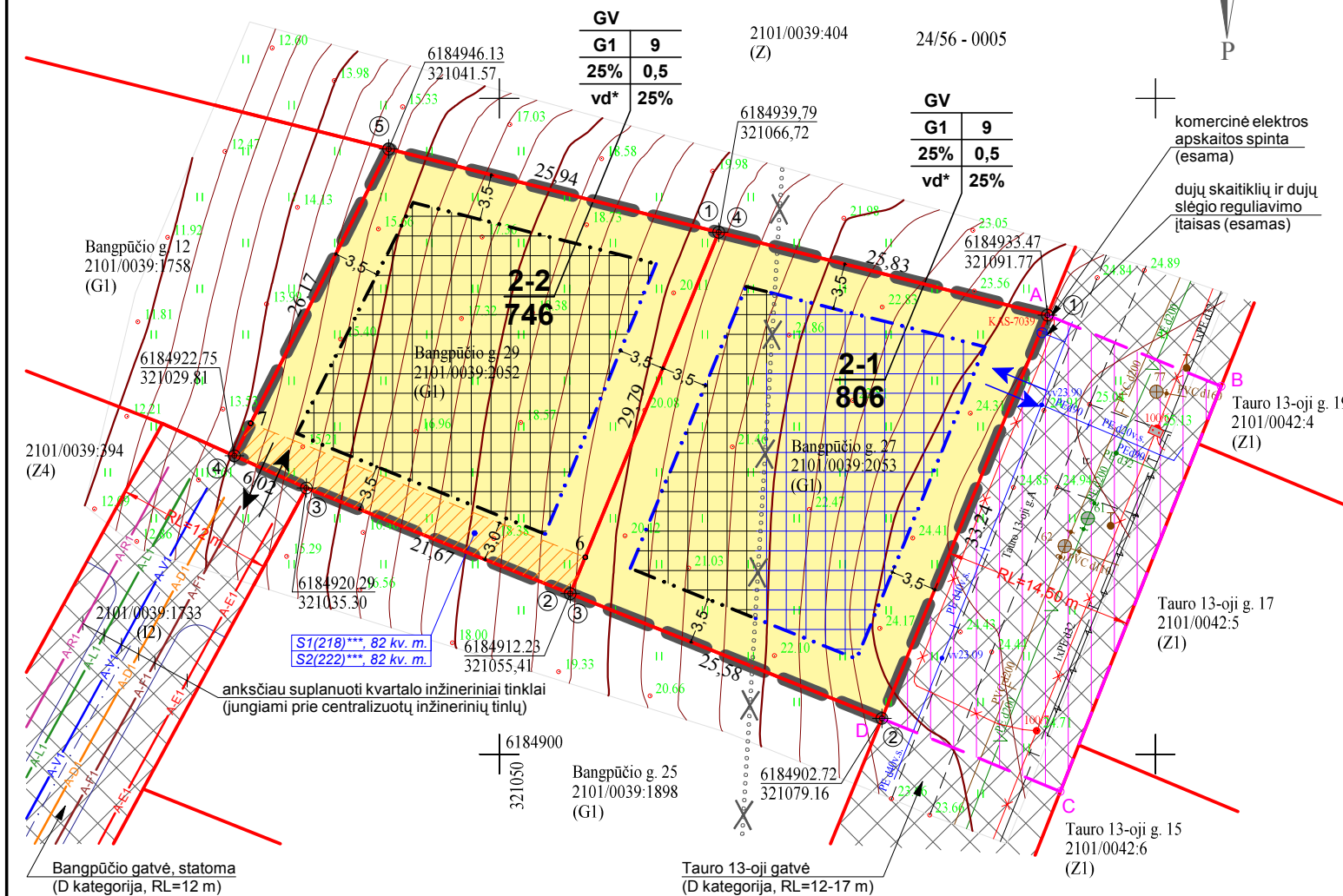
1. Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, įsipareigojimų sprendiniai perkeliama į Detaliojo plano koregavimo sprendinius.
2. Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje Tauro 13-osios gatvės raudonųjų linijų ribose taškais A-B-C-D pažymėta teritorija, prie kurios įrengimo LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka savo lėšomis turi prisidėti žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) savininkas.
3. Žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) savininkas proporcingai savo lėšomis turi prisidėti prie Klaipėdos Tauro bendruomenės iniciatyva vykdomo Tauro 13-osios gatvės infrastruktūros įrengimo.
4. Žemės sklypų Nr. 2-1 (Bangpūčio g. 27) ir Nr. 2-2 (Bangpūčio g. 29) savininkai užtikrina, kad statybų metu sunkiojo transporto eismas bus vykdomas tik esama Tauralaukio gatve ir kvartalo viduje suplanuota Bangpūčio gatve.
5. Inžinerinių tinklų tiesimo (statybos) metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Jei inžineriniai tinklai, prie kurių norima prisijungti, yra privatūs, būtina gauti raštišką šių tinklų savininkų sutikimą.

Parengto ir pagal priimtus visuomenės pasiūlymus pataisyto detaliojo plano (T00078742) koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai. Sprendiniai nesuvaržo teisių naudotis gretimais žemės sklypais ar teritorijomis, viešasis ar trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projekto vadovas E. Petrauskas (A 1079)

Objektas	Klaipėdos m., Bangpučio g.27		
Koordinacinių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS-07		
UAB "Getema"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1256		
ik.304171667 Tautos pr.24-328, Klaipėda info.getema@gmail.com	Pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data
	Direktorius		2019.01.21
	Vyr.inž.-matininkas		2019.01.21
			A.V.

Žemės sklypų ribos įkeltos iš VĮ Registrų centras duomenų bazės



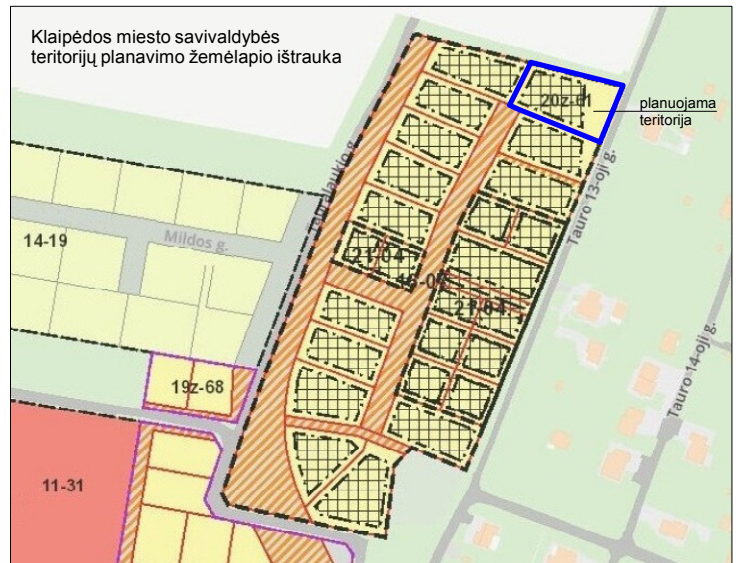
Teritorijos naudojimo reglamentai

$\frac{n}{m}$	- žemės sklypo (jo dalies) numeris
	- žemės sklypo (jo dalies) plotas (kv. m.)
T	T - teritorijos naudojimo tipas;
1	1 - žemės sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (būdai);
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo (jo dalies) užstatymo tankis;
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo (jo dalies) užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

S1(218), 000 - servituto numeris (kodas), servituto zonos plotas, kv. m.

Sutartiniai žymėjimai

	koreguojamos DP teritorijos dalies riba
	esamų žemės sklypų ribos
	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	esama statybos riba
	esama statybos zona
	koreguojama statybos riba
	koreguojama statybos zona
	įvažiavimas - išvažiavimas (suplanuotas anksčiau)
	įvažiavimas - išvažiavimas (planuojamas)
	servituto zona (suplanuota anksčiau)
	teritorija, prie kurios įrengimo LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka savo lėšomis turi prisidėti žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) savininkas
	inžinerinių komunikacijų koridoriai (esami)
	NKV vizualinės apsaugos zona (panaikinta)
	vandentiekio tinklai (suplanuoti anksčiau)
	buitinių nuotekų tinklai (suplanuoti anksčiau)
	paviršinių nuotekų tinklai (suplanuoti anksčiau)
	dujotiekio tinklai (suplanuoti anksčiau)
	0,4 kV elektros tinklai (suplanuoti anksčiau)
	viešųjų ryšių tinklai (suplanuoti anksčiau)



Galiojančių detaliųjų planų (T00078742) nustatytų reglamentų aprašomoji lentelė

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, kv. m.	Teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
2-1	806	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)*	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	29	25	0,5	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)**	-	-	25	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	S1***
2-2	746	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)*	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	29	25	0,5	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)**	-	-	25	2+M	1 ar 2 butų gyvenamieji pastatai su priklausiniais	S2***

* Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacijoje nauja teritorijos naudojimo tipo reikšmės redakcija "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija".
 ** Del pasikeitusio teisinio reguliavimo, teritorijos užstatymo tipo "Vienbutis ir dvibutis užstatymas" (vd) reikšmė ir turinys turi būti suprantamas kaip "Sodybinis užstatymas" (su).
 *** Servitutai Nr. S1 ir Nr. S2 yra nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:1713), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu.
 S1 - 218 servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas: 0,0082 ha, servituto teisė taikoma žemės sklype Nr. 2-2; S2 - 222 servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0,0082 ha, servituto teisės naudotojas žemės sklypo Nr. 2-1 savininkas.

- Kiti reikalavimai:**
- Žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, įsipareigojimų sprendiniai perkeltami į Detaliojo plano koregavimo sprendinius.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinyje Tauro 13-osios gatvės raudonųjų linijų ribose taškais A-B-C-D pažymėta teritorija, prie kurios įrengimo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme nustatyta tvarka savo lėšomis turi prisidėti žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) savininkas.
 - Žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) savininkas proporcingai savo lėšomis turi prisidėti prie Klaipėdos Tauro bendruomenės iniciatyva vykdomo Tauro 13-osios gatvės infrastruktūros įrengimo.
 - Žemės sklypų Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) ir Nr. 2-2 (Bangpučio g. 29) savininkai užtikrina, kad statybų metu sunkiojo transporto eismas bus vykdomas tik esama Tauralaukio gatve ir kvartalo viduje suplanuota Bangpučio gatve.
 - Inžinerinių tinklų tiesimo (statybos) metu nepabloginti esamų gatvių dangų kokybės, pabloginus - atstatyti. Jei inžineriniai tinklai, prie kurių norima prisijungti, yra privatūs, būtina gauti raštišką šių tinklų savininkų sutikimą.

- Pastabos:**
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, koreguojamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163 patvirtintas žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime, kadastro Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416, Klaipėdoje, detaliojo plano (T00078742) suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Bangpučio g. 27 (kadastro Nr. 2101/0039:2053) ir Bangpučio g. 29 (kadastro Nr. 2101/0039:2052). Koreguojamo detaliojo plano sprendinių dokumentuose - žemės sklypas Nr. 2.
 - Statybos projektams rengti koreguojama nustatyta statinių statybos riba ir statinių statybos zona bei susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų/išvažiavimų) išdėstymo principai. Kiti detaliojo plano (T00078742) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekoreguojami.
 - Žemės sklypai Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) ir Nr. 2-2 (Bangpučio g. 29) yra suformuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-29 įsakymu Nr. AD2-1352 patvirtintu žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:1713), esančio Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu.
 - Detaliojo plano (T00078742) pagrindiniame brėžinyje pažymėta nekilnojamosios kultūros vertybės - Lauko ir įtvirtinimų liekanų (objekto kodas 10515), esančio Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., Ringelio al., vizualinės apsaugos zona yra panaikinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2015-03-09 aktu Nr. KPD-KP-VT5/13.3 panaikinus šio objekto apsaugą.
 - Koreguojamos statinių statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyrusio ploto, turi būti nustatomi rengiant statinių statybos projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose išdėstytomis taikymo sąlygomis ir gaisro piličimo į gretimus pastatus ribojimo reikalavimais.
 - Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš Tauro 13-osios gatvės juostoje esančioje centralizuotą I kategorijos vandentiekio tinklų linijoje d200 įrengtą antžeminių gaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo artimiausio gaisrinio hidranto iki numatomo statyti pastatų perimetro tolimiausių taškų yra mažesnis nei 200 m. Atstumas nuo Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-osios komandos buveinės (Trilapio g. 12, Klaipėda) iki planuojamos teritorijos - 7,2 km.
 - Detaliojo plano (T00078742) suplanuotos kvartalo inžinerinės infrastruktūros sprendinius įgyvendina juridinis asmuo - Bangpučio bendrija.
 - Nuo Bangpučio gatvės iki žemės sklypo Nr. 2-1 (Bangpučio g. 27) ribos inžineriniai tinklai statomi žemės sklype Nr. 2-2 (Bangpučio g. 29) anksčiau nustatytoje servituto Nr. S1(218) ir Nr. S2(222) zonoje.
 - Statybos projektams rengti turi būti gautos inžinerinių tinklų savininkų (valdytojų) prisijungimo sąlygos.

ARCHITEKTAS EDMUNDAS PETRAUSKAS VMI individualios veiklos vykdomo pažyma Nr. 1065842 tel. +370 646 75867, el. paštas: edmundaspetrauskas.99@gmail.com				Žemės sklypų buv. Tauralaukio kaime (kad. Nr. 2101/0039:394 ir 2101/0039:416), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-08 įsakymu Nr. AD1-2163, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Bangpučio g. 27 ir Bangpučio g. 29, LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies pagrindu	
A 1079	PV	E. Petrauskas		2022 08	Brėžinio (dokumento) pavadinimas: Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys M 1: 500
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: Nuasmeninta			Brėžinio (dokumento) žymuo: EP-22-02-DP(K)	
				Lapas	Lapų
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KADASTRINIAI NR. 2101/0039:394 IR 2101/0039:416, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. AD1-1229
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-04 12:54:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-04 12:54:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 13:09:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-04 13:09:47 Dokumentų valdymo sistema Avilys