

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**



**GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ TARP
TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G.,
SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI
SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G.
IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS
MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015
M. SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109
„DĖL GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ TARP
TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G.,
SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI
SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G.
IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA
SŪPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE –
ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G.
5 SU GRETIMYBĖMIS**

**PROCEDŪRŲ
DOKUMENTAI**

**VISUOMENĖS
DALYVAVIMO
ATASKAITA**

**STUDIO „URBANISTICA“, MB
VILNIUS**

2022 M.



Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Detaliojo plano rengėjas	Studio „Urbanistica“, MB
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Vietovės lygmens detalusis planas
Etapas / Stadija	Baigiamasis etapas
Tomas	IV tomas – Procedūrų dokumentai. Visuomenės dalyvavimo ataskaita
Metai	2022 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Studio „Urbanistica“, MB	PV	Lina Panavaitė	A 2185	
	PDV	Saulius Motieka	A 609	



PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI. VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA



TURINYS

1	ĮVADAS	5
1.1	Rengiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	5
1.2	Planavimo pagrindas	5
1.3	Planavimo organizatorius	5
1.4	Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengėjas	5
1.5	Detaliojo plano tikslas	5
1.6	Detaliojo plano uždaviniai	5
1.7	Planavimo sąlygos	5
1.8	Teritorijų planavimo dokumento viešinimo tvarka	5
1.9	Atliktos detaliojo plano viešumą užtikrinančios procedūros	6
2	PRIEDAI	12
2.1	1 PRIEDAS	12
2.2	2 PRIEDAS	14
2.3	3 PRIEDAS	17
2.4	4 PRIEDAS	22
2.5	5 PRIEDAS	25
2.6	6 PRIEDAS	30
2.7	7 PRIEDAS	31
2.8	8 PRIEDAS	33
2.9	9 PRIEDAS	53
2.10	10 PRIEDAS	56
2.11	11 PRIEDAS	58
2.12	12 PRIEDAS	60
2.13	13 PRIEDAS	62
2.14	14 PRIEDAS	64
2.15	15 PRIEDAS	65
2.16	16 PRIEDAS	66
2.17	17 PRIEDAS	82
2.18	18 PRIEDAS	83
2.19	19 PRIEDAS	85
2.20	20 PRIEDAS	91
2.21	21 PRIEDAS	93
2.22	22 PRIEDAS	94
2.23	23 PRIEDAS	97
2.24	24 PRIEDAS	105
2.25	25 PRIEDAS	106
2.26	26 PRIEDAS	107
2.27	27 PRIEDAS	111



1 ĮVADAS

1.1 Rengiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

1.2 Planavimo pagrindas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“ pakeitimo“.

1.3 Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

1.4 Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengėjas

Studio „Urbanistica“, MB

1.5 Detaliojo plano tikslas

Detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

1.6 Detaliojo plano uždaviniai

Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1.7 Planavimo sąlygos

2022-01-26 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG209375

2022-01-27 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG209472

2022-01-31 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG209906

2022-02-03 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG210499

2022-02-04 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG210738

2022-02-07 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG211013

2022-02-07 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG211018

2022-02-08 UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG211191

2022-02-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG211258

2022-02-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG211311

1.8 Teritorijų planavimo dokumento viešinimo tvarka

Bendra



1.9 Atliktos detaliojo plano viešumą užtikrinančios procedūros

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros atliktos, atliktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr.1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. lapkričio 4 d. nutarimo Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikoje paskelbimo“ 2.2.8. punktu.

Informacija apie atliktas teritorijų planavimo dokumentų viešumą užtikrinančias procedūras

Informacija apie detaliojo plano rengimo pradžia:

Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt 2021 m. gruodžio 21 d. buvo paviestas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“ (1 PRIEDAS);

Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt 2022 m. sausio 10 d. buvo paviestas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“ (2 PRIEDAS);

Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt, 2022 m. sausio 24 d. buvo papildyta 2022 m. sausio 10 d. internetinio puslapio skiltis ir paviestas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 24 d. įsakymas Nr. AD12-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“ (3 PRIEDAS);

LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27) 2022 m. sausio 10 d. buvo paviestas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“ (4 PRIEDAS);

LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27) 2022 m. sausio 25 d. buvo paviestas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 24 d. įsakymas Nr. AD12-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“ (5 PRIEDAS);

Informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. kovo 28 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt (6 PRIEDAS);

Informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje. (7 PRIEDAS);

Informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. balandžio 7 d. ir 2022 m. rugpjūčio 4 d. išsiųsta planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams ar naudotojams, jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresais. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama



nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo planavimo organizatorius ir detaliojo plano rengėjas). (8 PRIEDAS);

Papildomai informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. balandžio 13 d. išsiųsta viešojo administravimo subjektams per E. pristatymo informacinę sistemą. (9 PRIEDAS)

Pastaba: Vadovaujantis LR viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnio 1 punktu Viešojo administravimo subjektai turi, o asmenys gali rengiamus oficialius elektroninius dokumentus vieni kitiems siųsti ir gauti per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo naudojant pašto tinklą informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema), išskyrus šio straipsnio 2 dalyje nurodytus atvejus. E. pristatymo sistemos elektroninė siunta turi tokią pačią teisinę ir įrodomąją galią kaip ir registruotoji pašto siunta.

Detaliojo plano rengėjas yra planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas asmuo. Įgaliojimas nurodytas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD12-107 patvirtintoje planavimo darbų programoje, 14 punkte – „Viešinimo procedūrų užtikrinimas: detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.“

Informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. gegužės 17 d. paskelbta dienraštyje „Vakarų ekspresas“. (10 PRIEDAS)

Informacija apie susipažinimą su detaliojo plano koncepcija:

Informacija apie parengtą Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis koncepciją 2022 m. rugpjūčio 11 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje (11 PRIEDAS);

Informacija apie parengtą ir patvirtintą Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis koncepciją 2022 m. rugpjūčio 11 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt (12 PRIEDAS);

Informacija apie susipažinimą su detaliojo plano sprendiniais:

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt (13 PRIEDAS);

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto



savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje. (14 PRIEDAS);

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. paskelbta LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27) (15 PRIEDAS);

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. išsiųsta planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams ar naudotojams, jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresais. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo planavimo organizatorius ir detaliojo plano rengėjas) (16 PRIEDAS);

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. išsiųsta planuojamos teritorijos seniūnaičiams (17 PRIEDAS);

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 30 d. paskelbta dienraštyje „Vakarų ekspresas“. (18 PRIEDAS)

Papildomai informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. spalio 14 d. išsiųsta viešojo administravimo subjektams per E. pristatymo informacinę sistemą. (19 PRIEDAS)

Pastaba: Vadovaujantis LR viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnio 1 punktu Viešojo administravimo subjektai turi, o asmenys gali rengiamus oficialius elektroninius dokumentus vieni kitiems siųsti ir gauti per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo naudojant pašto tinklą informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema), išskyrus šio straipsnio 2 dalyje nurodytus atvejus. E. pristatymo sistemos elektroninė siunta turi tokią pačią teisinę ir įrodomąją galią kaip ir registruotoji pašto siunta.

Detaliojo plano rengėjas yra planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus igaliotas asmuo. Įgaliojimas nurodytas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD12-107 patvirtintoje planavimo darbų programoje, 14 punkte – „Viešinimo procedūrų užtikrinimas: detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo,



informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.“

Susipažinti su Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendiniais buvo galima nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt (20 PRIEDAS);

Susipažinti su Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendiniais buvo galima nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27) (21 PRIEDAS);

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių vieša ekspozicija vyko nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat. (22 PRIEDAS);

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešas svarstymas įvyko 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda), didžiąjame pasitarimų kambaryje (II aukštas) Susirinkimas buvo protokoluojamas (23 PRIEDAS).

2022 m. spalio 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt patalpintas viešo svarstymo protokolas. (24 PRIEDAS)

2022 m. spalio 28 d. viešo svarstymo protokolas paskelbtas paskelbta LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27) (25 PRIEDAS)

Informacija apie Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis procesą visą planavimo laikotarpį buvo skelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt (26 PRIEDAS).

Pastabas bei pasiūlymus dėl rengiamo Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės



sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis buvo galime teikti raštu planavimo organizatoriui ir (ar) LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt) per visą detaliojo plano rengimo laikotarpį iki viešinimo pabaigos. Detaliojo plano sprendinių viešinimo laikotarpiu gautas 1 rašytinis pasiūlymas. Detaliojo plano koregavimo laikotarpiu gauti visuomenės pasiūlymai bei atsakymai į juos, taip pat pasiūlymų įvertinimas pateikti 1 lentelėje. Nuasmeninti pasiūlymai bei atsakymas į jį pridedami (27 PRIEDAS).

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, laikoma, kad viešinimo procedūros yra atliktos.

Planavimo organizatoriaus 2022-02-02
įsakymu Nr. AD1-164 įgaliotas asmuo

Marijus Mockus



1 lentelė. Gautų visuomenės pasiūlymų suvestinė lentelė

GAUTŲ VISUOMENĖS PASIŪLYMŲ SUVESTINĖLENTELĖ						
Eil. Nr.	Reg. data	Reg. Nr.	Pasiūlymo teikėjas	Pasiūlymo esmė	Atsakymas	Atsakymo numeris
1.	2022-10-19	R1-7903	UAB „Andrijausko architektų biuras“	<p><i>Nesutinkame, dėl nagrinėjamos detaliojo plano korektūros (toliau DPK 1) sprendiniuose numatomo šiaurinio įvažiavimo į žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 iš kadastrinio sklypo Nr. 2101/0005:460, esančio už rengiamo DPK 1 galiojimo ribų;</i></p> <p><i>Abejonių kelia šiaurinėje sklypo dalyje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė (galimai ir ūkinės sporto komplekso zonos) dislokavimas palei esamų registruotų sklypų ribas. Vadovaujantis teritorijoje galiojančiu detalioju planu ir BP sprendiniais šioje konversinėje teritorijoje yra numatomas ne tik komercinis užstatymas, bet ir gyvenamųjų pastatų statybą. DPK 1 sprendiniais yra nagrinėjama tik esama situacija su gamybos paskirties pastatų užstatymu. Šiaurinėje dalyje numatoma kirsti medžius, nepaliekant apsauginės žaliosios zonos palei daugiau nei 100 vt. planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Kodėl buvo priimtas toks sprendimas? Prašome numatyti žalią apsauginę medžių juostą nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki besiribojančių sklypų ribos. Siūlome projektuojamas automobilių stovėjimo zonas išskaidyti sklype - numatant didžiąją dalį automobilių stovėjimo zonos prie Paryžiaus Komunos gatvės, paliekant želdinius (tai buvo DPK 1 pirmo koncepcijos varianto sprendinys), o įvažiavimus į šias aikšteles spręsti rytiniu ir pietiniu įvažiavimais, kaip minėjome anksčiau; Atsižvelgiant į tai, jog BP sprendiniais vystomoje teritorijoje didžioji dalis užstatymo yra numatoma gyvenamajai statybai, siūlome DPK 1 sprendiniuose išnagrinėti viešų vaikų žaidimų aikštelių poreikį šioje teritorijoje ir planuojamoje bendrųjų želdynų erdvėje numatyti ne tik sporto įrenginius ir aikšteles, bet ir viešo naudojimo vaikų žaidimo aikšteles, sportuojančių suaugusių asmenų vaikams, bei 5.14. kvartalo naudotojams, išlaikant reglamentuojamus atstumus</i></p>	Atmesta	2022-10-28 Nr. (4.39E)- R2-2661



2 PRIEDAI

2.1 1 PRIEDAS

Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt 2021 m. gruodžio 21 d. buvo pavišintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“

10/25/22, 11:35 AM

Informacija apie planuojamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų s...

Informacija apie planuojamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūrą – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5

21 GRUODIS, 2021



Vadovaudamasi Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija informuoja, kad **planuojama rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.**

Detaliojo plano korektūros rengimo tikslai – detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Pasiūlymus dėl planavimo tikslų planavimo organizatoriui (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui) iki 2022 m. sausio 7 d. (įskaitytinai) galima teikti elektroniniu paštu info@klaipeda.lt arba planavimas@klaipeda.lt.

Su sprendimo rengti detaliojo plano korektūrą bei planavimo tikslų dokumentais galima susipažinti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <http://www.klaipeda.lt>. Su planavimo darbų programa ir teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo sutartimi bus galima susipažinti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <http://www.klaipeda.lt> bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros

informacinėje sistemoje (TPDRIS).

PRIDEDAMA:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo [„Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“](#) projektas, 1 lapas.

[Planuojamos teritorijos schema.](#)

KOMENTARAI





PROJEKTAS



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREKTŪROS RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

2. N u s t a t a u korektūros rengimo tikslus – detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



2.2 2 PRIEDAS

Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt 2022 m. sausio 10 d. buvo pavišintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“

2022-01-10 16:32

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų ...

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis

10 SAUSIS, 2022

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus [PDF](#) [2022 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo rengimo tikslų“](#) elektroninio dokumento nuorašas;

KOMENTARAI



Elektroninio dokumento nuorašas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
KOREKTŪROS RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

2. N u s t a t a u korektūros rengimo tikslus – detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREKTŪROS RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-10 Nr. AD2-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-10 08:33:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-10 08:34:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-10 09:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-10 09:14:31 Dokumentų valdymo sistema Avily



2.3 3 PRIEDAS

Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt, 2022 m. sausio 24 d. buvo papildyta 2022 m. sausio 10 d. internetinio puslapio skiltis ir paviešintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 24 d. įsakymas Nr. AD12-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“

10/25/22, 11:16 AM

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinink...

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis

10 SAUSIS, 2022

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus [2022 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo rengimo tikslų“](#) elektroninio dokumento nuorašas;

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus [2022 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. AD12-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“](#) elektroninio dokumento nuorašas;

KOMENTARAI

Sveiki!

Norime Jus informuoti, kad šioje svetainėje naudojami slapukai (angl. cookies). Jeigu sutinkate, prašome, paspauskite mygtuką „Sutinku“ arba naršykite toliau. Daugiau informacijos [slapukų valdymo puslapyje](#).

Būtinai Funkciniai Statistiniai Reklaminiai

Sutinku

RODYTI PAPILDOMĄ INFORMACIJĄ

<https://www.klaipeda.lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sau...> 1/1



Elektroninio dokumento nuorašas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 6.1 ir 32.1 papunkčiais,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G.,
RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ
RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M.
SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109, KOREKTŪRAI SUPLANUOTOS TERITORIJOS
DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GRETIMYBĖMIS
RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: Žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

3. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* pasirenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“ pakeitimo“.

5. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis rengimo tikslai* – detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

6. *Planavimo uždaviniai*: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: nenustatomi.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta; atlikti teritorijoje augančių medžių vertinimą.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos



Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengti, nes planuojama urbanistiniu, kraštovaizdžio, visuomenės (viešojo) intereso požiūriu reikšmingų objektų teritorija.

12. *Detaliojo plano korektūros rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.

15. *Kiti reikalavimai*:

15.1. detaliojo plano korektūros rengėjas turės parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;

15.2. detaliojo plano korektūros rengėjas turės įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

15.3. planavimo organizatorius pateiks naujausius turimus topografinius duomenis M1:500, Klaipėdos miesto bendrojo plano skaitmeninius duomenis, ortofotografinį žemėlapi M1:500 detaliojo plano rengimui; Nagrinėjamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai yra pasiekiami adresu <https://lnnk.in/e9br>;

15.4. detaliojo plano koregavimo rengėjas turės parengti esamos situacijos analizę vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 punktu visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (toliau – nagrinėjama teritorija). Nagrinėjamos teritorijos ribos, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, apima 5.14 Ryšininkų nagrinėjamo rajono ribas;

15.5. detaliojo plano koregavimo rengėjas planavimo organizatoriaus kvietimu turės dalyvauti darbo grupės posėdžiuose, ne vėliau kaip prieš penkias darbo dienas iki planavimo organizatoriaus nustatytos posėdžio datos pateikti svarstomą medžiagą (1 bylą bei skaitmeninę laikmeną), pristatyti atliktus darbus darbo grupės posėdyje bei pataisyti juos pagal planavimo organizatoriaus pastabas;

15.6. detaliojo plano koregavimo rengėjas brėžinius turės rengti M1:500 masteliu;

15.7. detaliojo plano koregavimo rengimo terminai: 2022–2023 metai;

15.8. detaliojo plano koregavimo rengėjas, suderinus bei patikrinus (gavus teigiamą patikrinimo išvadą) teritorijų planavimo dokumento projektą, planavimo organizatoriui pateikia tvirtinti:

15.8.1. 1 detaliojo plano bylos egzempliorių (originalą);

15.8.2. 3 detaliojo plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijas;

15.8.3. 1 detaliojo plano originalaus dydžio brėžinio egzempliorių;

15.8.4. 3 detaliojo plano aiškinamojo rašto egzemplorius;

15.8.5. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, pdf* formatais, 1 vnt.);

15.8.6. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, sprendinių brėžinius *dwg* formatu pagal patvirtintą teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją LKS-94 sistema, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*doc, pdf, adoc* formatais, 2 vnt.);

15.9. detaliojo plano koregavimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-24 Nr. AD1-107
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-24 14:53:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-01-24 14:53:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-24 16:26:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-24 16:26:16 Dokumentų valdymo sistema Avily




2.4 4 PRIEDAS

LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27) 2022 m. sausio 10 d. buvo pavišintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“

10/25/22, 11:25 AM

TPDRIS



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ
PLANAVIMO IR STATYBOS
INSPEKCIJA

Dokumento kortelė

🏠 ← ↻ 📄 👤 LINA PANAVAITE
Studio "Urbanistica"

Susiję TP procesai >> TPD kortelė >> Dokumentų kortelė

Peržiūros režimas

TPD Nr. **K-VT-21-22-27**

Dokumento tipas **Sprendimas dėl TPD koregavimo**

TPD pavadinimas (redaguojamas) **Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.**

Planavimo lygmuo **Vietovės**

Koreguojamo/keičiamo TPD Nr. **T00077308**

Koreguojama teritorija Suplanuotos teritorijos dalyje

Pateikimo data **2022-01-10 19:37**

TPDRIS registracijos Nr. **REG207149**

Planavimo porūšis **Detalusis planas**

Dokumento Nr. **AD2-32**

Statusas **Galiojantis**

Dokumento data **2022-01-10**

TPD rengimo pradžios data **Sutampa su dok-o data**

Valstybei svarbus projektas **Ne**

Planuojama teritorija 

Planavimo informacija | Planuojama teritorija | Dokumentas | El. parašai | Dokumentų istorija

Teikiamo sprendimo PDF byla

Tipas **Teikiamas dokumentas**

Bylos

Bylos pavadinimas **Elektroninio+dokumento+nuorašas-tikslai.pdf**

Pridedami dokumentai

Tipas **Kita**

Bylos

Bylos pavadinimas **Informavimas apie tikslus.pdf**

Teritorijos brėžinys (įvesti mygtuku "Žemėlapis")

Tipas **Brėžinys (sugeneruotas GIS aplinkoje)**

Bylos

Bylos pavadinimas **generuotasBrezinys.pdf**

https://internal.tpdri.lt/#!tpdri

1/1



Elektroninio dokumento nuorašas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
KOREKTŪROS RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

2. N u s t a t a u korektūros rengimo tikslus – detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREKTŪROS RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-10 Nr. AD2-32
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-10 08:33:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-10 08:34:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-10 09:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-10 09:14:31 Dokumentų valdymo sistema Avily



2.5 5 PRIEDAS

LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27) 2022 m. sausio 25 d. buvo paviešintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 24 d. įsakymas Nr. AD12-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“

10/25/22, 11:29 AM

TPDRIS

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA

Dokumento kortelė

LINA PANAVAITE
Studio "Urbanistica"

Susiję TP procesai>>TPD kortelė>>Dokumento kortelė

Peržiūros režimas

TPD Nr. [K-VT-21-22-27](#)

Dokumento tipas **Planavimo darbų programa**


TPD pavadinimas **Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų ryšinininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m.spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rum g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšinininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėm**

Pateikimo data **2022-01-25 16:44**

Dokumento registracijos numeris **REG209194**

Statusas **Galiojantis**

Strateginio poveikio aplinkai vertinimas (SPAV) **Neatliekamas**

Planuojama teritorija  Žemėlapis

Dokumentas | El. parašai | Dokumento istorija

Teikiamos darbų programos PDF byla

Tipas **Teikiamas dokumentas**

Bylos

Bylos pavadinimas **Elektroninio+dokumento+nuorašas-planavimo programa.pdf**

Pridedami dokumentai

Nėra duomenų

<https://internal.tpdris.lt/#!tpdris>

1/1



Elektroninio dokumento nuorašas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 6.1 ir 32.1 papunkčiais,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G.,
RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ
RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M.
SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109, KOREKTŪRAI SUPLANUOTOS TERITORIJOS
DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GRETIMYBĖMIS
RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: Žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

3. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* pasirenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

4. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“ pakeitimo“.

5. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybės rengimo tikslai* – detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

6. *Planavimo uždaviniai*: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

7. *Papildomi planavimo uždaviniai*: nenustatomi.

8. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta; atlikti teritorijoje augančių medžių vertinimą.

9. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos



Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

11. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: rengti, nes planuojama urbanistiniu, kraštovaizdžio, visuomenės (viešojo) intereso požiūriu reikšmingų objektų teritorija.

12. *Detaliojo plano korektūros rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.

14. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.

15. *Kiti reikalavimai*:

15.1. detaliojo plano korektūros rengėjas turės parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;

15.2. detaliojo plano korektūros rengėjas turės įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

15.3. planavimo organizatorius pateiks naujausius turimus topografinius duomenis M1:500, Klaipėdos miesto bendrojo plano skaitmeninius duomenis, ortofotografinį žemėlapi M1:500 detaliojo plano rengimui; Nagrinėjamojoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai yra pasiekiami adresu <https://lnnk.in/e9br>;

15.4. detaliojo plano koregavimo rengėjas turės parengti esamos situacijos analizę vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 284 punktu visai numatomų sprendinių poveikį patiriančiai teritorijai (toliau – nagrinėjama teritorija). Nagrinėjamos teritorijos ribos, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, apima 5.14 Ryšininkų nagrinėjamo rajono ribas;

15.5. detaliojo plano koregavimo rengėjas planavimo organizatoriaus kvietimu turės dalyvauti darbo grupės posėdžiuose, ne vėliau kaip prieš penkias darbo dienas iki planavimo organizatoriaus nustatytos posėdžio datos pateikti svarstomą medžiagą (1 bylą bei skaitmeninę laikmeną), pristatyti atliktus darbus darbo grupės posėdyje bei pataisyti juos pagal planavimo organizatoriaus pastabas;

15.6. detaliojo plano koregavimo rengėjas brėžinius turės rengti M1:500 masteliu;

15.7. detaliojo plano koregavimo rengimo terminai: 2022–2023 metai;

15.8. detaliojo plano koregavimo rengėjas, suderinus bei patikrinus (gavus teigiamą patikrinimo išvadą) teritorijų planavimo dokumento projektą, planavimo organizatoriui pateikia tvirtinti:

15.8.1. 1 detaliojo plano bylos egzempliorių (originalą);

15.8.2. 3 detaliojo plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijas;

15.8.3. 1 detaliojo plano originalaus dydžio brėžinio egzempliorių;

15.8.4. 3 detaliojo plano aiškinamojo rašto egzemplorius;

15.8.5. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg, doc, pdf* formatais, 1 vnt.);

15.8.6. skaitmeninėje laikmenoje topografinį planą, sprendinių brėžinius *dwg* formatu pagal patvirtintą teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją LKS-94 sistema, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*doc, pdf, adoc* formatais, 2 vnt.);

15.9. detaliojo plano koregavimo rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-24 Nr. AD1-107
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-24 14:53:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-24 14:53:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-24 16:26:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-24 16:26:16 Dokumentų valdymo sistema Avily



2.6 6 PRIEDAS

Informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. kovo 28 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt

10/25/22, 11:47 AM

Pradedamas rengti gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuot...

Pradedamas rengti gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje

28 KOVAS, 2022

Informuojame, kad pradedama rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servisutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Planavimo terminai: 2022-2023 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiąme skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklalapiuose: <http://www.klaipeda.lt>, <http://www.tpdris.lt> (teritorijų planavimo proceso Nr. K-VT-21-22-27).

KOMENTARAI

Norime Jus informuoti, kad šioje svetainėje naudojami slapukai (angl. cookies). Jeigu sutinkate, prašome, paspauskite mygtuką „Sutinku“ arba naršykite toliau. Daugiau informacijos [slapukų valdymo puslapyje](#).



Būtni Funkciniai Statistiniai Reklamainiai

Sutinku

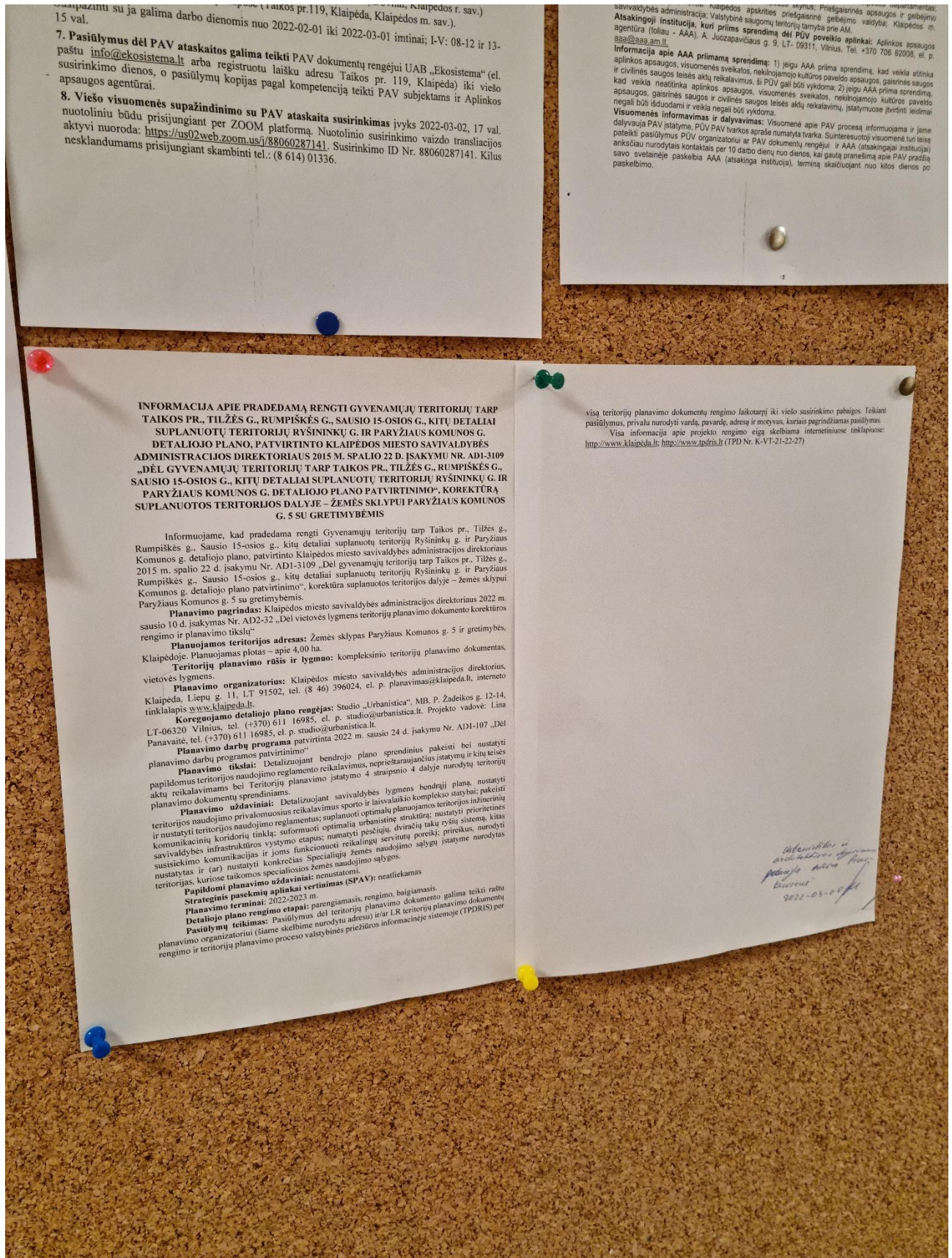
RODYTI PAPILDOMĄ INFORMACIJĄ

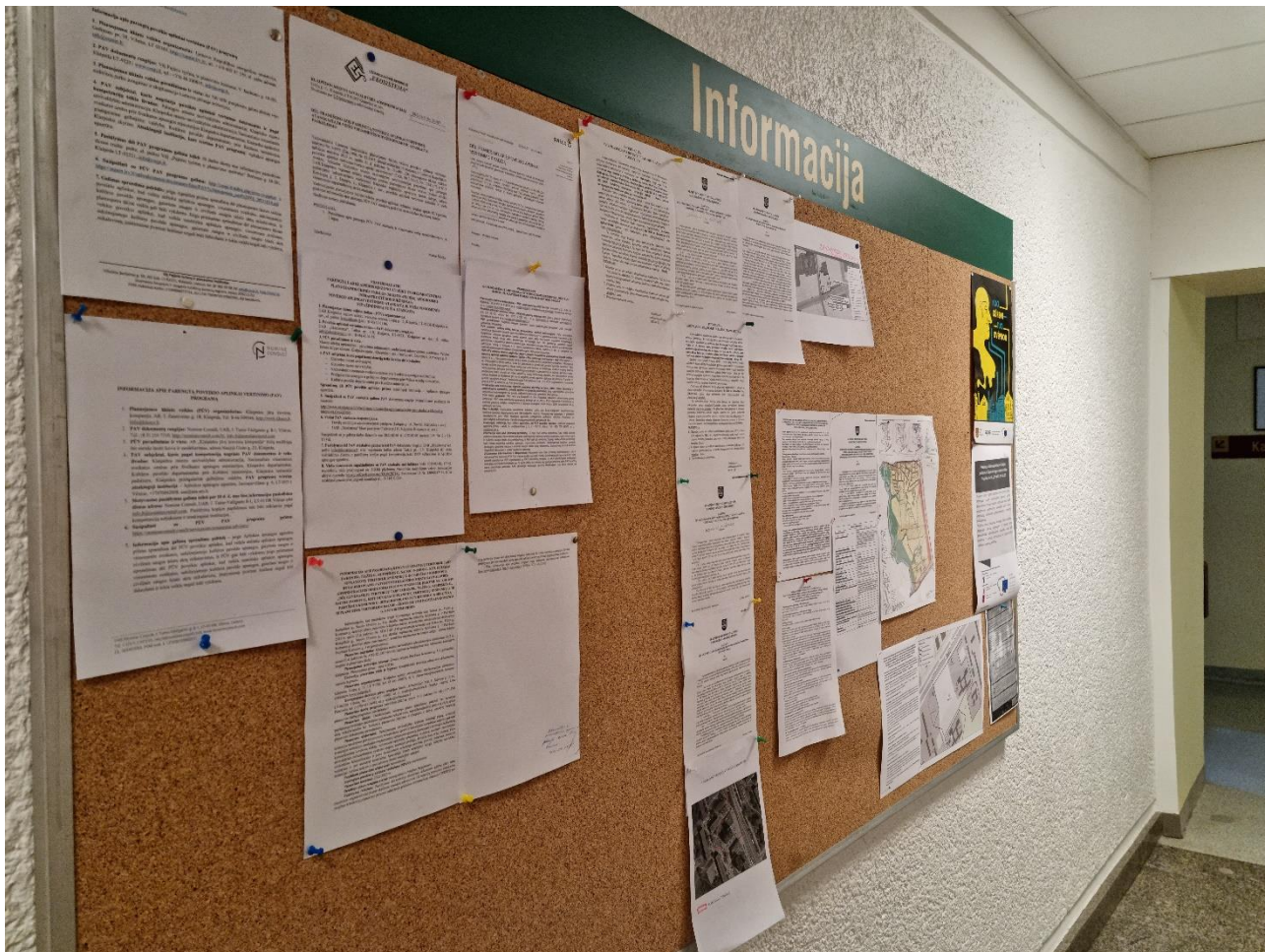
<https://www.klaipeda.lt/lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/pradedamas-rengti-gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-...> 1/1



2.7 7 PRIEDAS

Informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje.







2.8 8 PRIEDAS

Informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. balandžio 7 d. ir 2022 m. rugpjūčio 4 d. išsiųsta planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams ar naudotojams, jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresais. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo planavimo organizatorius ir detaliojo plano rengėjas).



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Pagal pridedamą sąrašą

2022-04-06 Nr. (4.39)-R2-1054

DĖL PRADEDAMO RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO

Informuojame, kad pradedama rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Koreguojamo detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai: Detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823





2

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas

Planavimo terminai: 2022-2023 m.


Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiuo skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.klaipeda.lt>; <http://www.tpdris.lt> (TPD Nr. K-VT-21-22-27)

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

 Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuvien@klaipeda.lt



4/7/22, 3:30 PM

Savitarna

Siuntimo istorija

RS0039673827

[Išplėstinė paieška](#)

ATASKAITOS FORMAVIMAS

POD

2022-04-06 | Užsakymas: RS0039673827 | Siuntų: 19

RS202770072LT

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos | Danės g. 17, 92117 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS202770214LT

AB „Klaipėdos vanduo“ | Ryšininkų g. 11, 91116 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS202770231LT

AB „Šiaulių bankas“ | Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai, Šiaulių m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS202770188LT

K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“ | Tilžės g. 52, 91110 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

<https://lpexpress.lt/history>

1/4



4/7/22, 3:30 PM

Savitarna

RS202770157LT UAB „Girvena“ Tilžės g. 52G - 1, 91112 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS202770228LT UAB „Energija“ Kauno g. 45, 53288 Ilgakiemis, Kauno r. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS202770205LT	Siunčiama gavėjui
RS202770086LT UAB „Guvė valda“ Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS202770165LT UAB „NT nuomos plėtra“ Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS202770109LT UAB „Padremas“ Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS202770259LT UAB „Gersna“ Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS202770112LT	Siunčiama gavėjui
RS202770174LT UAB „S. Puzikovo autoservisas“. Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS202770245LT	

<https://lpexpress.lt/history>

2/4



4/7/22, 3:30 PM

Savitarna

AB „Energijos skirstymo operatorius“ | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Vilniaus m. sav., Lietuva
Siunčiama gavėjui

RS202770126LT
Klaipėdos „Ąžuolyno“ gimnazija | Paryžiaus Komunos g. 16, 91166 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva
Siunčiama gavėjui

RS202770191LT
UAB „Eglėja“ | Taikos pr. 24 - 13, 91222 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva **Siunčiama gavėjui**

RS202770090LT
Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras | Dariaus ir Girėno g. 10, 92255 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva
Siunčiama gavėjui

RS202770130LT
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija | Liepų g. 11, 92138 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva
Siunčiama gavėjui

RS202770143LT
Viešoji įstaiga Klaipėdos futbolo mokykla | Paryžiaus Komunos g. 16A, 91166 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva
Siunčiama gavėjui

1-1 iš 19

100 įrašų ps



Lietuvos Paštas

J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius

www.lietuvospastas.lt (<https://xn--lietuvospatas-kuc.lt/>)

[\(https://www.facebook.com/lietuvospastas/\)](https://www.facebook.com/lietuvospastas/)

<https://lpexpress.lt/history>

3/4



4/7/22, 3:30 PM

Savitarna

(<https://www.instagram.com/lietuvospastas/>)

(<https://www.linkedin.com/company/lietuvospastas>)

[Naudojimo taisyklės \(/assets/doc/Naudojimosi_taisykles.pdf\)](/assets/doc/Naudojimosi_taisykles.pdf)

[Privatumo pranešimas \(/assets/doc/Privatumo_pranesimas_Esavitarna.pdf\)](/assets/doc/Privatumo_pranesimas_Esavitarna.pdf)

2021 © AB Lietuvos Paštas



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Pagal pridedamą sąrašą

2022-08-04

Nr. (4.39)-R2-2016

DĖL PRADEDAMO RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO

Informuojame, kad pradedama rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Koreguojamo detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai: Detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823





2

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas

Planavimo terminai: 2022-2023 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiam skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.klaipeda.lt>; <http://www.tpdris.lt> (TPD Nr. K-VT-21-22-27)

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



10/25/22, 12:05 PM

Savitarna

Siuntimo istorija

RS0046377677

[Išplėstinė paieška](#)

2022-08-04 | Užsakymas: RS0046377677 | Siuntų: 33

Atsiliepimai

RS218586992LT Grąžinama		
RS218586913LT Įteikta	UAB "JUTA NT" Chemijos g. 8, 51344 Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva	
RS218586745LT UAB "SM Properties" Tilžės g. 52, 91110 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva		Siunta priimta
RS218586842LT Uždaroji akcinė bendrovė "GENVALDA" Ryšininkų g. 9A, 91116 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva		Grąžinama
RS218586771LT Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA" Danės g. 8, 92109 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva		Įteikta

<https://lpexpress.lt/history>

1/5



10/25/22, 12:05 PM

Savitarna

RS218586754LT V. Kulevičiaus firma Tilžės g. 52D - 1, 91112 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunta priimta
RS218586873LT Uždaroji akcinė bendrovė "Katra" Tilžės g. 52, 91110 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunta priimta
RS218585918LT UAB "Marino projektai" Bertuliškės g. 5, 92343 Slengiai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	Įteikta
RS218586808LT UAB "Marino grupė" S. Nėries g. 8 - 21, 92228 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS218587009LT Mažoji bendrija "Renovacijų sprendimai" Statybininkų pr. 15 - 7, 94237 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Grąžinama
RS218586768LT UAB Visrupos servisas Vingio g. 39 - 36, 95218 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS218586860LT Uždaroji akcinė bendrovė "ROMBAS" Tilžės g. 198 - 11, 76203 Šiauliai, Šiaulių m. sav., Lietuva	Įteikta
RS218586825LT UAB "Europlanas" Daržų g. 32 - 3, 90314 Rietavas, Rietavo sav., Lietuva	Įteikta
RS218586856LT UAB "Bervita" Gėlynų g. 18, 96173 Jonušai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	Įteikta
RS218586785LT UAB "Consolta" Pervalkos g. 17, 96390 Dercekliai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	Įteikta

Atsiliepimai



<https://lpexpress.lt/history>

2/5



10/25/22, 12:05 PM

Savitarna

RS218586839LT UAB "Kitokia renovacija" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta		
RS218585895LT Įteikta	UAB "Krisas" Saulažolių g. 17, 96100 Gargždai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	
RS218586975LT Uždaroji akcinė bendrovė "VILKENA" Statybininkų pr. 7B - 30, 94237 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta		
RS218586935LT UAB "RAZMALITA" Kapsų g. 32, 91269 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva		Siunta priimta
RS218586900LT UADBB "DRAUDĖ" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva		Įteikta
RS218586811LT UAB "NAUJOSIOS STATYBŲ IDĖJOS" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta		
RS218587012LT UAB "Klaikonta" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva		Įteikta
RS218586737LT UAB "Migansa" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva		Įteikta
RS218586944LT Uždaroji akcinė bendrovė "VAIREMA" Vytauto g. 110 - 11, 76345 Šiauliai, Šiaulių m. sav., Lietuva Siunta priimta		

Atsiliepimai



<https://lpexpress.lt/history>

3/5



10/25/22, 12:05 PM

Savitarna

RS218586895LT VšĮ Meno psichologijos centras M. Mažvydo al. 13 - 12, 92141 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta	
RS218586799LT UAB "VERSLO VARTAI" Taikos pr. 39, 91150 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta	
RS218585904LT Nijolės Jurevičienės privati veterinarijos klinika Taikos pr. 78, 93199 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Grąžinama	
RS218586927LT Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS AUTOTRANSPORTAS" Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Grąžinama	
RS218586989LT Įteikta	UAB "Alfis" Fabriko g. 5B, 55111 Jonava, Jonavos r. sav., Lietuva
RS218586887LT UAB "PONY EXPRESS EUROPE" Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta	
RS218586958LT Uždaroji akcinė bendrovė "Felgas" Laukininkų g. 41 - 11, 95171 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta	
RS218586723LT Įteikta	UAB "KATRANGAS" Vėjo g. 15, 91276 Ginduliai, Klaipėdos r. sav., Lietuva
RS218586961LT Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras Puodžių g. 1, 92127 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva Įteikta	

Atsiliepimai

<https://lpexpress.lt/history>

4/5



10/25/22, 12:05 PM

Savitarna

1-1 iš 33

100 įrašų ps



Lietuvos Paštas

J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius

[www.lietuvospastas.lt \(https://xn--lietuvospastas-kuc.lt/\)](https://xn--lietuvospastas-kuc.lt/)

[\(https://www.facebook.com/lietuvospastas/\)](https://www.facebook.com/lietuvospastas/)

[\(https://www.instagram.com/lietuvospastas/\)](https://www.instagram.com/lietuvospastas/)

[\(https://www.linkedin.com/company/lietuvospastas/\)](https://www.linkedin.com/company/lietuvospastas/)

[Naudojimo taisyklės \(/assets/doc/Naudojimosi_taisykles.pdf\)](/assets/doc/Naudojimosi_taisykles.pdf)

[Privatumo pranešimas \(/assets/doc/Privatumo_pranesimas_Esavitarna.pdf\)](/assets/doc/Privatumo_pranesimas_Esavitarna.pdf)

2021 © AB Lietuvos Paštai

Atsiliepimai



DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALSDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ SĄRAŠAS

Žymėjimas schemoje – Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis Nr. / Pastato unikalus Nr.	Daiktas	Žemės sklypo / pastato adresas	Nuosavybės teisė	Patikėjimo teisė	Juridiniai faktai
1.	210100050520	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	-
	2196-2015-3137	2.12 Pastatas - Sklendžių kamera	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3037	2.13 Pastatas - Filtrų pastatas	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3044	2.14 Pastatas - Aeracijų pastatas	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3018	2.15 Pastatas - Chloratorinė su chloro sandėliu	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3029	2.16 Pastatas - Slėptuvė	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3207	2.17 Pastatas - Siurblinė	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3194	2.18 Pastatas - Sandėlis	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	4400-0698-9972	2.29 Vandentiekio tinklai - Požeminio vandens rezervuaras	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	4400-0283-0762	2.34 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	4400-0283-0784	2.35 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-



2.	210100050519	Žemės sklypas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: AB „Klaipėdos vanduo“
	2196-2015-3050	2.1 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3161	2.2 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3150	2.3 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3144	2.4 Pastatas - Geriamojo vandens tyrimo laboratorija	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3061	2.5 Pastatas - Kontrolės postas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3083	2.6 Pastatas - Garažas su skalbykla ir sandėliu	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3094	2.7 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3072	2.8 Pastatas - Gamybinis pastatas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3107	2.9 Pastatas - Buitinis pastatas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3118	2.10 Pastatas - Gamybinis pastatas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	2196-2015-3129	2.11 Pastatas - 2-o pakėlimo siurblių stotis su administracinėmis patalpomis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-0699-7206	2.19 Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Ryšių kanalizacija	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-0283-0740	2.20 Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Ryšių kanalizacija	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-0283-9438	2.21 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-0699-0147	2.22 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-1613-0733	2.23 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-0289-1138	2.24 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-1613-0700	2.25 Kiti inžineriniai statiniai - Tvora	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-



4400-1613-0677	2.26 Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1099-7110	2.27 Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1626-5837	2.28 Vandentiekio tinklai - Karšto vandentiekio tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1613-9909	2.30 Šilumos tinklai - Šilumos tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-0699-7152	2.31 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1613-9785	2.32 Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1626-5891	2.33 Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1099-7132	2.36 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1613-9830	2.37 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1613-9652	2.38 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1613-9852	2.39 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1613-9674	2.40 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1614-0108	2.41 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1614-0520	2.42 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1613-9874	2.43 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
4400-1626-5904	2.44 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-



	4400-1626-5868	2.45 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
	4400-0297-4043	2.46 Elektros tinklai - 0,4 kv. įtampos elektros kabelis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“	-	-
3.	210100050454	Žemės sklypas	Tilžės g. 52C, Klaipėda	K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“; Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“; AB „Šiaulių bankas“
	2197-0007-0042	2.1 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52C, Klaipėda	K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“;	-	-
	2197-0007-0094	2.3 Pastatas - Sandėlis	Tilžės g. 52C, Klaipėda	K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“;	-	-
4.	210100050458	Žemės sklypas	Tilžės g. 52G, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Girvena“
	2197-0007-0072	2.2 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52G, Klaipėda	-	-	-
5.	210100050456	Žemės sklypas	Tilžės g. 52E, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Energija“
	2197-0007-0130	2.5 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52E, Klaipėda	Uždaroji akcinė bendrovė "Energija"	-	-
6.	210100050457	Žemės sklypas	Tilžės g. 52F, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: Fizinis asmuo
	2197-0007-0144	2.6 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52F, Klaipėda	Fizinis asmuo	-	Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Marino projektai"; UAB "Marino grupė",
7.	210100050460	Žemės sklypas	Sklypui adresas nesuteiktas	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	-
8.	210100050479	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Guvi valda“; UAB „NT nuomos plėtra“; UAB „Padremas“; UAB „Gersna“; Fizinis asmuo; UAB „S. Puzikovo autoservisas“.
	2196-1008-7061	2.1 Pastatas - Administracinis pastatas	Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda	UAB "Guvi valda",	-	Uždaroji akcinė bendrovė "ROMBAS", UAB "Bervita"; UAB "Krisas"; Uždaroji akcinė bendrovė "VILKENA"; UAB "Alfis",
	2196-1008-7030	2.2 Pastatas - Gamybinis pastatas	Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda	UAB "Guvi valda", UAB „Padremas“;	-	Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Bervita"; UAB "Alfis";



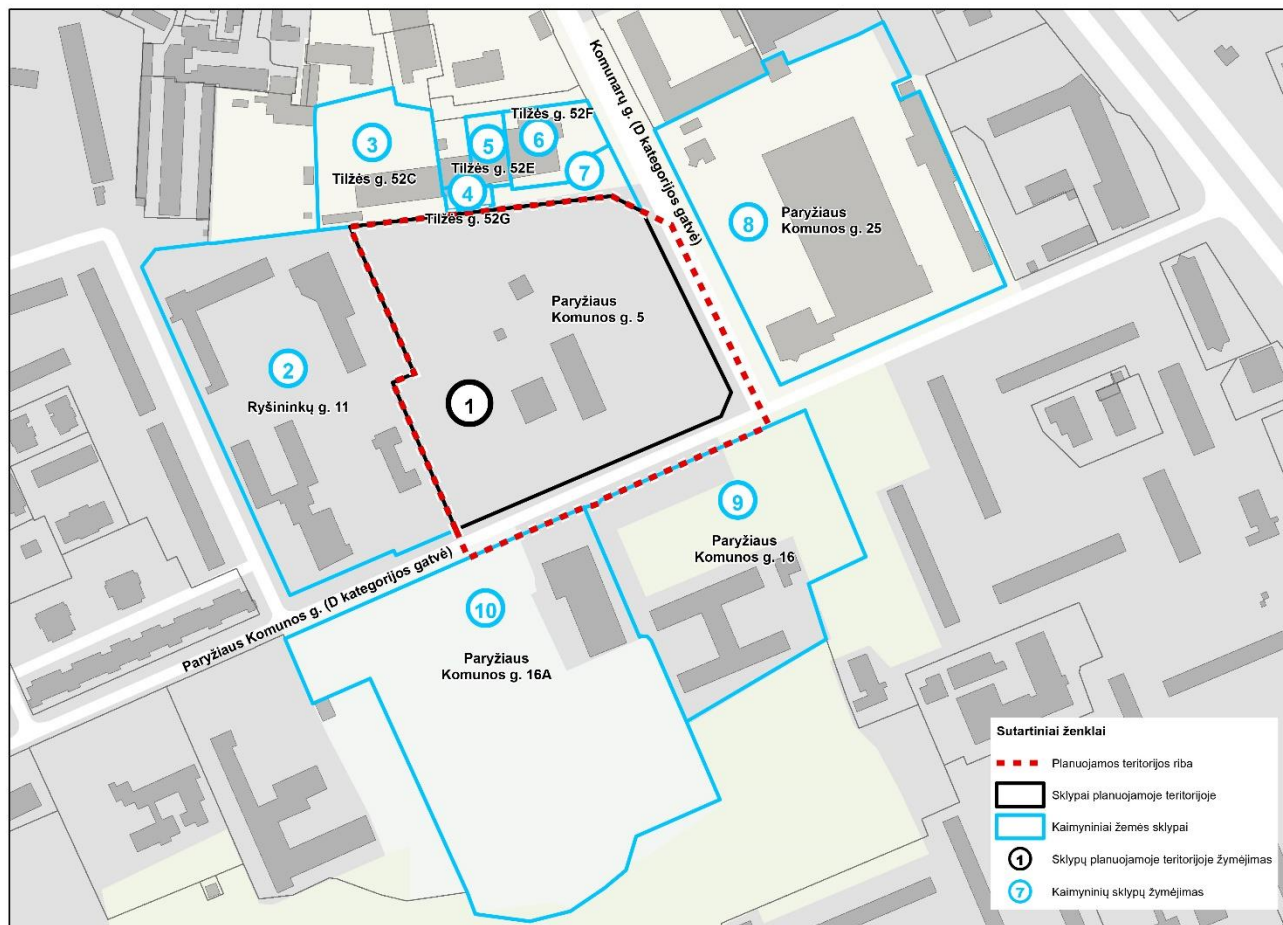
				UAB „S. Puzikovo autoservisas“.		Uždaroji akcinė bendrovė "Felgas";
2196-1008-7049	2.3 Pastatas - Siuvykla su administracinėmis patalpomis	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „NT nuomos plėtra“;	-	Sudaryta nuomos sutartis: Mažoji bendrija "Renovacijų sprendimai"; UAB Visrupos servisas; UAB "Europlanas"; UAB "Consolta"; UAB "Kitokia renovacija"; UAB "RAZMALITA"; UADBB "DRAUDĖ"; UAB "NAUJOSIOS STATYBŲ IDĖJOS"; UAB "Klaikonta"; UAB "Migansa"; Uždaroji akcinė bendrovė "VAIREMA"; VšĮ Meno psichologijos centras Nijolės Jurevičienės privati veterinarijos klinika;
2196-1008-7072	2.4 Pastatas - Sandėlis	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „Padremas“;	-	-
2196-1008-7050	2.5 Pastatas - Kontrolinis pastatas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „Padremas“;	-	Sudaryta nuomos sutartis: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS AUTOTRANSPORTAS",
2196-1008-7018	2.6 Pastatas - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda			-	-
2196-1008-7083	2.7 Pastatas - Sandėlis	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „Padremas“;	-	-
4400-2897-4596	2.8 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB "Guvi valda",	-	-
4400-2897-4612	2.9 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB "Guvi valda",	-	-
4400-4161-9912	2.10 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB "Guvi valda",	-	-



	2196-1008-7161	2.11 Kiti inžineriniai statiniai - Aptvėrimai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „Padremas“;	-	-
	2196-1008-7172	2.12 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB "Guvi valda", UAB „Padremas“; UAB „S. Puzikovo autoservisas“.	-	Sudaryta nuomos sutartis: UAB "PONY EXPRESS EUROPE"; UAB "KATRANGAS"
	4400-4301-5261	2.13 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		-	-
	4400-2897-4330	2.14 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		-	-
	2196-1008-7018:0001	Negyvenamoji patalpa - Autoremontu dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB "Guvi valda"	-	-
	196-1008-7018:0002	Negyvenamoji patalpa - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	Uždaroji akcinė bendrovė "GERSNA",	-	-
	2196-1008-7018:0003	Negyvenamoji patalpa - Garažas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „S. Puzikovo autoservisas“.	-	-
	2196-1008-7018:0005	Negyvenamoji patalpa - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „S. Puzikovo autoservisas“.	-	-
	2196-1008-7018:0006	Negyvenamoji patalpa - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB "Guvi valda"; UAB „S. Puzikovo autoservisas“.	-	-
	4400-0443-7672	Dujų tinklai - Dujotiekio įvadas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	AB "Energijos skirstymo operatorius"	-	-
	2100-2038-2018	Šilumos tinklai - Šilumos tinklų vamzdynas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA",	-	-
	2100-3000-8018	2.1 Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „NT nuomos plėtra“	-	-
	2100-3000-8029	2.2 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „NT nuomos plėtra“; UAB "Guvi valda"	-	-
	2100-3000-8030	2.3 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „NT nuomos plėtra“	-	-



9.	210100050370	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėda	AB „Energijos skirstymo operatorius“; Klaipėdos miesto savivaldybė; Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazija	Sudaryta Nuomos sutartis: UAB „Eglėja“; Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazija
10.	210100050225	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė; Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Sudaryta panaudos sutartis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; Viešoji įstaiga Klaipėdos futbolo mokykla





2.9 9 PRIEDAS

Papildomai informacija apie pradedamą rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detalią planą, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detalią planą patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. balandžio 13 d. išsiųsta viešojo administravimo subjektams per E. pristatymo informacinę sistemą.

4/13/22, 11:12 AM

E.Pristatymo informacinė sistema

Išsiųstos e. siuntos



- Klaipėdos "Ažuolyno" gimnazija  0
 **Dėl pradedamo rengti teritorijų planavimo dokumento koregavimo**
2022-04-13 11:11
2022-10-13
- Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras  0
 **Dėl pradedamo rengti teritorijų planavimo dokumento koregavimo**
2022-04-13 11:10
2022-10-13
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  0
 **Dėl pradedamo rengti teritorijų planavimo dokumento koregavimo**
2022-04-13 11:09
2022-10-13
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  0
 **Dėl pradedamo rengti teritorijų planavimo dokumento koregavimo**
2022-04-13 11:07
2022-10-13
- Biudžetinė įstaiga KLAIPĖDOS FUTBOLŲ SPORTO MOKYKLA, Klai...  0
 **Dėl pradedamo rengti teritorijų planavimo dokumento koregavimo**
2022-04-13 11:04
2022-10-13

Rodomi: 1-5 | Iš viso: 5



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Pagal pridedamą sąrašą

2022-04-06 Nr. (4.39)-22-1054

DĖL PRADEDAMO RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO

Informuojame, kad pradedama rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Koreguojamo detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai: Detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prirėkus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823





2

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas

Planavimo terminai: 2022-2023 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiuo skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklapiuose: <http://www.klaipeda.lt>; <http://www.tpdris.lt> (TPD Nr. K-VT-21-22-27)

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuvienė@klaipeda.lt



2.10 10 PRIEDAS

Informacija apie pradėdamą rengti gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšinininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis 2022 m. gegužės 17 d. paskelbta dienraštyje „Vakarų ekspresas“.

Vakarų ekspresas 13
2022 M. GEGUŽĖS 17 D., ANTRADIENIS

INFORMACIJA

Likviduojama A. Rudžio transporto paslaugų įmonė (kodas 164602935).

INFORMUJAME, KAD PRADEDAMA RENGTI GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109 „DĖL GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GRETIMYBĖMIS. Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmenų teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha. Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmenys. Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 390624, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt. Koreguojamo detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Zadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16 985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projektovadovė: Lina Panavaite, tel. (+370) 611 16 985, el. p. studio@urbanistica.lt. Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“ Planavimo tikslai: Detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planavimo uždaviniai: Detalizuojant savivaldybės lygmenį bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalo-muosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalią planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetines savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšį sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas Planavimo terminai: 2022-2023 m. Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis. Pasilygimų teiki-mas: Pasilygimus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiamė skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybines priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas. Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklalapiuose: <http://www.klaipeda.lt>; <http://www.tpdriis.lt> (TPD Nr. K-VI-21-22-27).

NEKILNOJAMAS TURTAS

MSK „Privati girininkija“: perkame mišką, žemę, sodybas, rengiame miškotvarkos projektus, konsultuojame miškų savininkus. Tel. 8 620 87 788.

Noriu pigesnio buto, namo ar sodybos. Gali būti su skolomis, areštuotas, įkeistas. Dokumentus susitvarkysiu. Tel. 8 608 33 078.

STATYBA IR REMONTAS

Klojame grindinio trinkeles naudojame savo ir užsakovo medžiagas. Suteikiame garantiją. Tel. 8 606 32 117, 8 678 82 827.

9 tonų vikšrinio ekskavatoriaus nuoma (polių gręžimas, tranšėjų kasimas, CFA poliai). Savivardo su greiferiu paslaugos (pats pasikraunai). Tel. 8 677 70 395.

MEDICINA

GYDOMASIS LAZERIS. Įsigykite ir naudokite gydymą lazeriu, pamiršite sąnarių ir nugaros skausmus, nosies, ausų, gerklų uždegimus, nebereikės vaistų ir džiaugsisite savo gyvenimo pranašumais. Plačiau www.laz.lt, 8 615 36522. Vilniaus Lazerinės technologijos centras.

MASAŽAI

Masažas visiems! Klasikinės, atpalaiduojantis suteiks teigiamos energijos, geros savijautos. Tel. 8 679 50 051.

ĮVAIRŪS

Išsinuomokite pievas Šienavimui. Parduodame galvijų mėšlą. Tel. 8 699 98 771, 8 687 78 566.

Nužiūrėjimų pašalinimas. Būrimas Taro kortomis. (Parapsichologo diplomais Nr. 00401, 2005 05 29). Tel. 8 657 97 020.

SIŪLO DARBA

Gamybinei laiptų ir durų įmonei Klaipėdoje reikalingas lakuotojas - dažytojas ir stalius. Be žalingų įpročių. Atlyginimas nuo 800 Eur. Tel. 8 699 29 411.

Ieškome valymo darbuotojų pavasariui lauko darbų atlikimui. Grafika galima derinti. Tel. 8 673 81 511.

Metalo apdirbimo įmonė Klaipėdoje ieško pagalbinio darbuotojo gamyboje nuo 750 Eur įrankas. Tel. +370 652 43 492.

PARDUODA

Įvairios prekės

Akmens anglis (plauta, sijota). Anglies granulės (sijotos). Durpių briketai. Pristatome. Kuro sandėlys, tel. 8 612 37 686.

Beržo briketai, A1 klasės granulė, anglis. Nemokamas pristatymas! Tel. 8684 65887.

Pigiai skaldytas, rąstais beržo, kietmedžio ir kt. lapuočių malkas, pjuvenų briketus, granules. Atveža. Tel. 8 612 60 467.

Nekilnojamas turtas

Parduodu 2 kambarių butą Lužų g. (10/8a.). Tel. 8654 75 493, savininkas.

Parduodu 4 kambarių butą Kartenos miestyje. Tel. 8 667 61 437.

PERKA

Transporto priemonės

Aukščiausiomis kainomis superkame automobilius, atsitaikome iš karto, sutvarkome dokumentus. Tel. 8 672 54 114.

PAŠLAUGOS

Paskolos

Suteikiame skubias paskolas už užstatą nuo 1% be užstato pagal vekselį. Užstatui tinki ir automobiliai. Tel. 8 600 61 023.

Transporto paslaugos

Atvežame įvairiais kiekiais smėlį, žvyrą, skalda, juodžemį. Tel. 8 606 32 117.

Mimi krautuvo Bobcat nuoma, su priedais: betono maišyklė, hidraulinis kujis, grąžtas. Pilame pamatus. Tel. 8 606 32 117.

DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROJEKTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE RENGIMO PRADŽIOS

Projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) (Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt, interneto svetainė <https://sumin.lrv.lt>), atsakingas asmuo – Plėtos ir tarptautinio bendradarbiavimo grupės vyriausioji specialistė Justyna Bacevič (tel. (8 5) 239 3815, el. p. justyna.bacevic@sumin.lt), vyresnysis patarėjas Vytautas Palevičius (tel. (8 5) 239 3965, el. p. vytautas.palevicius@sumin.lt).

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, el. p. info@port.lt, interneto svetainė <https://portofklaipeda.lt>), atsakingas asmuo – Plėtos skyriaus projektų vadovė Dovilė Balsytė (tel. (8 46) 499 695, el. p. d.balsyte@port.lt).

Specialiojo plano rengėja – UAB „Sweco Lietuva“ (Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius, tel. (8 5) 262 2621, el. p. info@sweco.lt, interneto svetainė <https://sweco.lt>), atsakingas asmuo – teritorijų planavimo vadovė Asta Kazlaitė (tel. (8 5) 262 2621, el. p. info@sweco.lt).

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 3 dalimi, projektą įgyvendinanti institucija informuoja, kad 2022 m. gegužės mėn. 03 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. nutarimas Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Nutarimas), kuriuo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Žemė ir (arba) statiniai visuomenės poreikiams bus paėmami (išperkami) minėtu Nutarimu patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendiniams įgyvendinti.

Nutarimas paskelbtas teritorijų planavimo dokumentų registre (www.tpdriis.lt) ir gali būti skundžiama Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka administraciniame teisme.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Nutarimu, šiame skelbime (žr. lentelę Nr. 1) pateikiama informacija, skirta žemės sklypų savininkams ir naudotojams, kurių informuoti dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo pradžios registruotais laiškais deklaruotos gyvenamosios vietos adresu nebuvo galimybės (mirę, išvykę ar kt.).

Statinio unikalus Nr. (žemės sklype unikalus Nr.)	Statinio savininkas ar naudotojas
4400-0059-0400 (žemės sklype unikalus Nr. 2192-9000-9012)	Žana Rik
2198-9004-8062-0009 (žemės sklype unikalus Nr. 2101-0008-0249)	Tatjana Malevanova
2198-9004-8062-0006 (žemės sklype unikalus Nr. 2101-0008-0249)	Stasys Šakurskis

projektą įgyvendinanti institucija informuoja, kad:

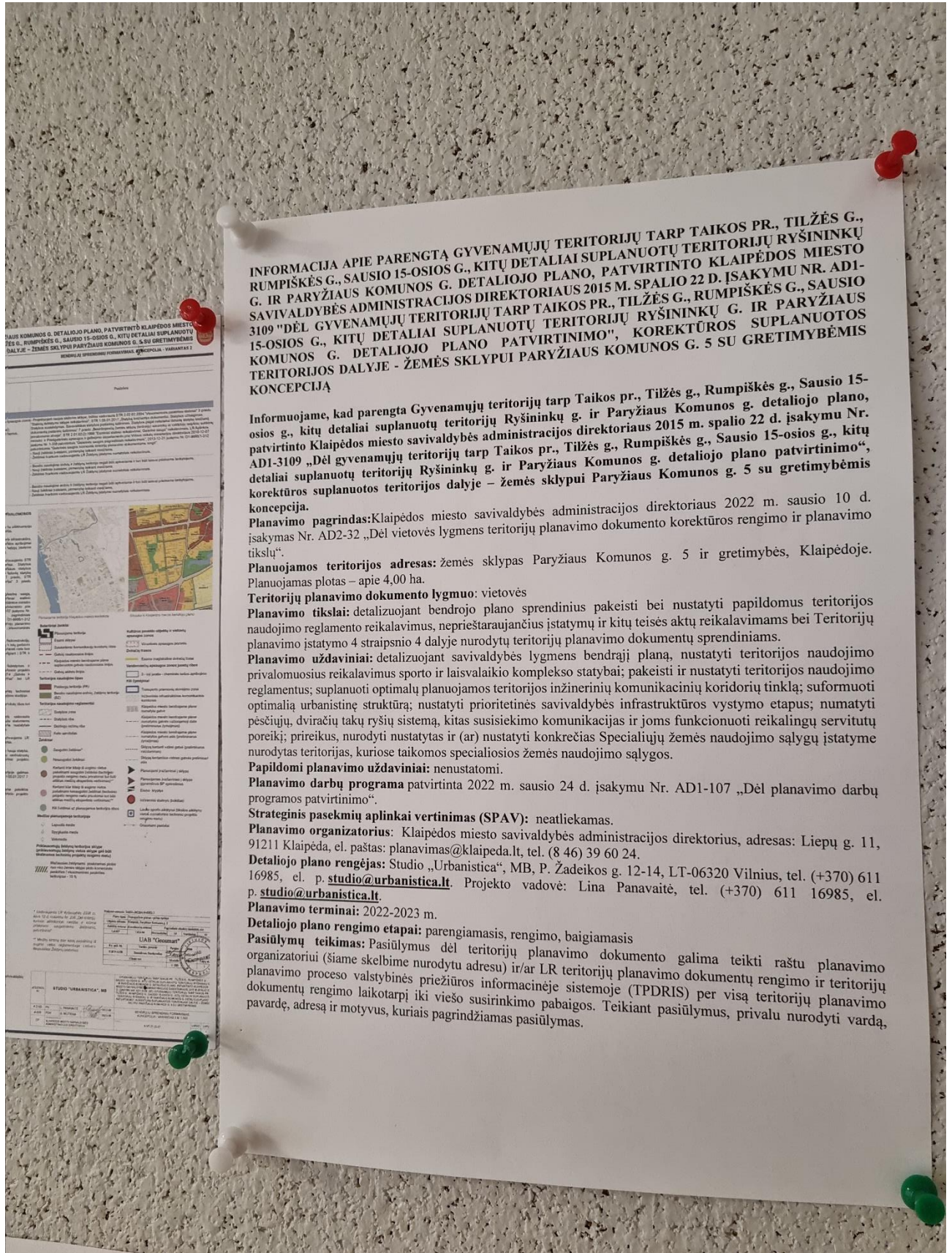
- pagal Įstatymo 4 straipsnio 2 dalį nuo Nutarimo įsigaliojimo momento žemės sklypo savininkai neturi teisės perleisti, įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių žemės sklypus, taip pat neturi teisės pertvarkyti (atidalyti, padalyti, perdalyti, sujungti) šių žemės sklypų. Pagal šio straipsnio 3 dalį nuo to momento, kai žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui šio straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka yra pranešta apie Nutarimo, kuriuo pradėama žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, įsigaliojimą, žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas negali kliudyti projektą įgyvendinančiai institucijai (Susisiekimo ministerijai) ar jos atstovams įgyvendinti Įstatyme nustatytą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą;
- Įstatymo III skyriaus „Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas ir visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimas“ 8-13 straipsniuose nustatyta tvarka bus rengiamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas, kurio rengimo metu bus nustatomos tikslios žemės sklypo (-ių) dalies (-ių), paimamos (-ių) visuomenės poreikiams, ribos, atliekamas šios visuomenės poreikiams paimamos žemės ir joje esančio kito turto (statinių, įrenginių, želdinių) vertinimas pagal rinkos vertę ir kiti Įstatyme nustatyti veiksmai. Informaciją apie tai, nuo kada ir kur bus galima susipažinti su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu, ir (arba) kita informacija pateiksisime Jums papildomai. Apie atliekamą kadastrinius matavimus, vertinamo turto apžūrą žemės savininkai ir (arba) kiti naudotojai bus informuoti tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

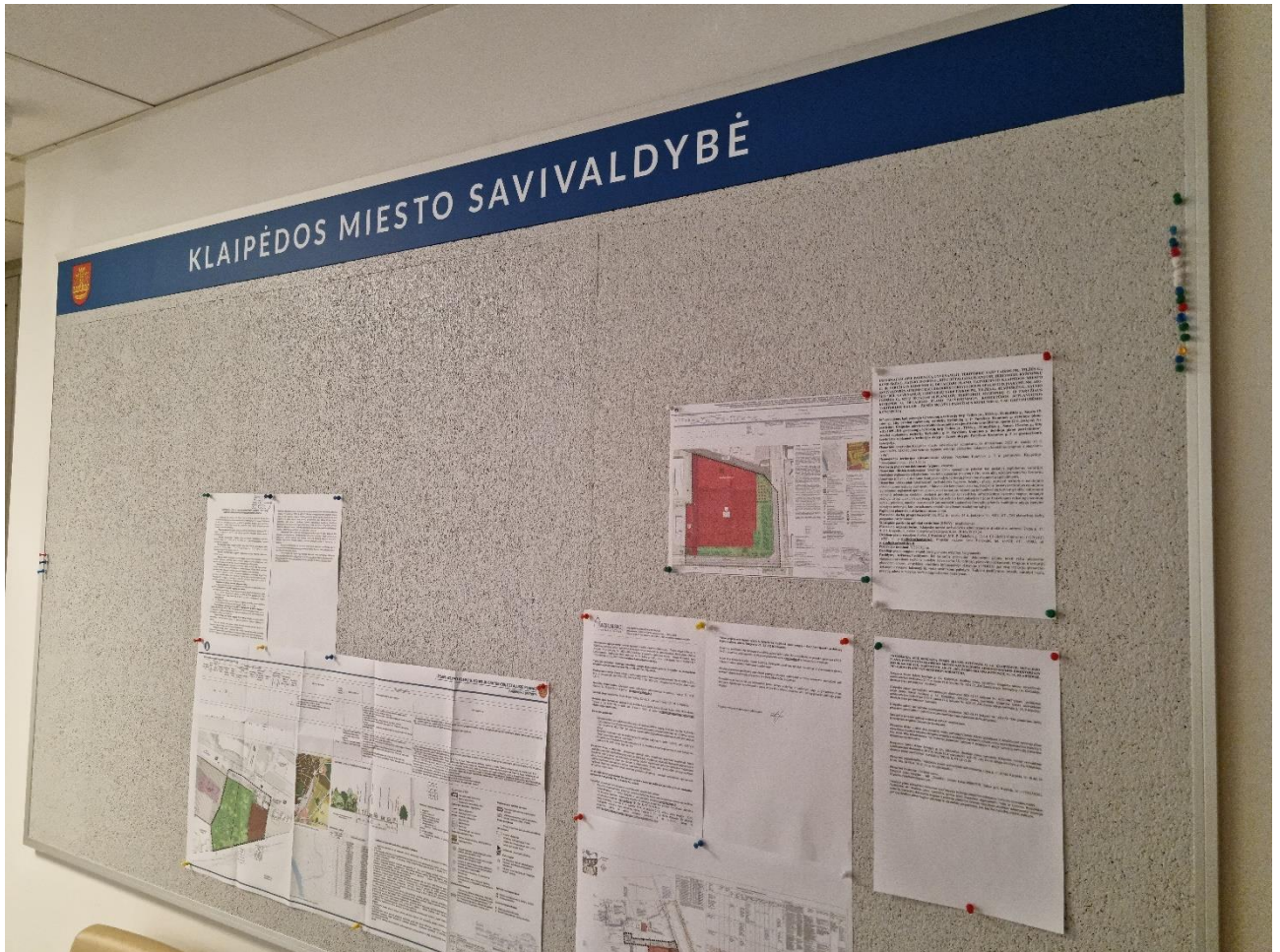
Šis pranešimas laikomas įteiktu jo paskelbimo spaudoje dieną.



2.11 11 PRIEDAS

Informacija apie parengtą Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis koncepciją 2022 m. rugpjūčio 11 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje







2.12 12 PRIEDAS

Informacija apie parengtą ir patvirtintą Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis koncepciją 2022 m. rugpjūčio 11 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt

10/25/22, 12:40 PM

Parengta detaliojo plano korektūros koncepcija

Parengta detaliojo plano korektūros koncepcija

11 RUGPJŪTIS, 2022

Informuojame, kad parengta Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis koncepcija.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Norime Jus informuoti, kad šioje svetainėje naudojami slapukai (angl. cookies). Jeigu sutinkate, prašome, [paspauskite mygtuką „Sutinku“](#) arba naršykite toliau. Daugiau informacijos [slapukų valdymo puslapyje](#).

Būtinai Funkciniai Statistiniai Reklaminiai

Sutinku

RODYTI PAPILDOMĄ INFORMACIJĄ



10/25/22, 12:40 PM

Parengta detaliojo plano korektūros koncepcija

Planavimo terminai: 2022-2023 m.


Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiame skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Priedama:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  [2022 m. rugpjūčio 8 d. raštas Nr. \(4.39E\)-R2-2044](#), 5 lapai.

KOMENTARAI

Norime Jus informuoti, kad šioje svetainėje naudojami slapukai (angl. cookies). Jeigu sutinkate, prašome,  paspauskite mygtuką „Sutinku“ arba naršykite toliau. Daugiau informacijos [slapukų valdymo puslapyje](#).

Būtinai Funkciniai Statistiniai Reklaminiai

 Sutinku

RODYTI PAPILDOMĄ INFORMACIJĄ 

<https://www.klaipeda.lt/lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/parengta-detaliojo-plano-korekturos-koncepcija:3122/>

2/2



2.13 13 PRIEDAS

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt

10/25/22, 11:55 PM

Parengta gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų...

Parengta gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje

28 RUGSĖJIS, 2022

Informuojame apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – Detalusis planas) bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2022-08-08 raštu Nr. (21.107E)-UA2-138 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-08-08 raštu Nr. (4.39E)-R2-2044 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano koncepcijai.

2022-09-22 raštu Nr. (21.11E)-UA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-09-22 raštu Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka.

Su parengtais detaliojo plano keitimo sprendiniais visuomenė gali susipažinti bendrąja tvarka nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 spalio 20 d. imtinai:

Planavimo organizatoriaus - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose, (Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) (kontaktnis asmuo Aušra Šimkuvienė 8 46 39 32 27) ir internetiniame puslapyje www.klaipeda.lt
LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdriis.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27);

Vieša sprendinių ekspozicija vyks nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas svarstymas įvyks 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda), didžiąjame pasitarimų kambaryje (II aukštas).

Teisės aktų nustatyta tvarka, nesant kriterijų, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pasiūlymų teikimo tvarka – pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui teikiami raštu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, el. paštu planavimas@klaipeda.lt ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdriis.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo supažinimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus privalo nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ar jo įgalioto asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems asmenims planavimo organizatorius atsakys raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje



<https://www.klaipeda.lt/lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/parengta-gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpisk...> 1/2



10/25/22, 11:55 PM Parengta gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų...

Apskundimo tvarka: planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų gali būti apskūstas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Planuojamos teritorijos bei jos kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adreso, prašome pranešti savo adresą detaliojo plano rengėjui.

PRIDEDAMA:

 [Detaliojo plano sprendinių aiškinamasis raštas;](#)

 [Detaliojo plano sprendinių brėžinys.](#)

KOMENTARAI

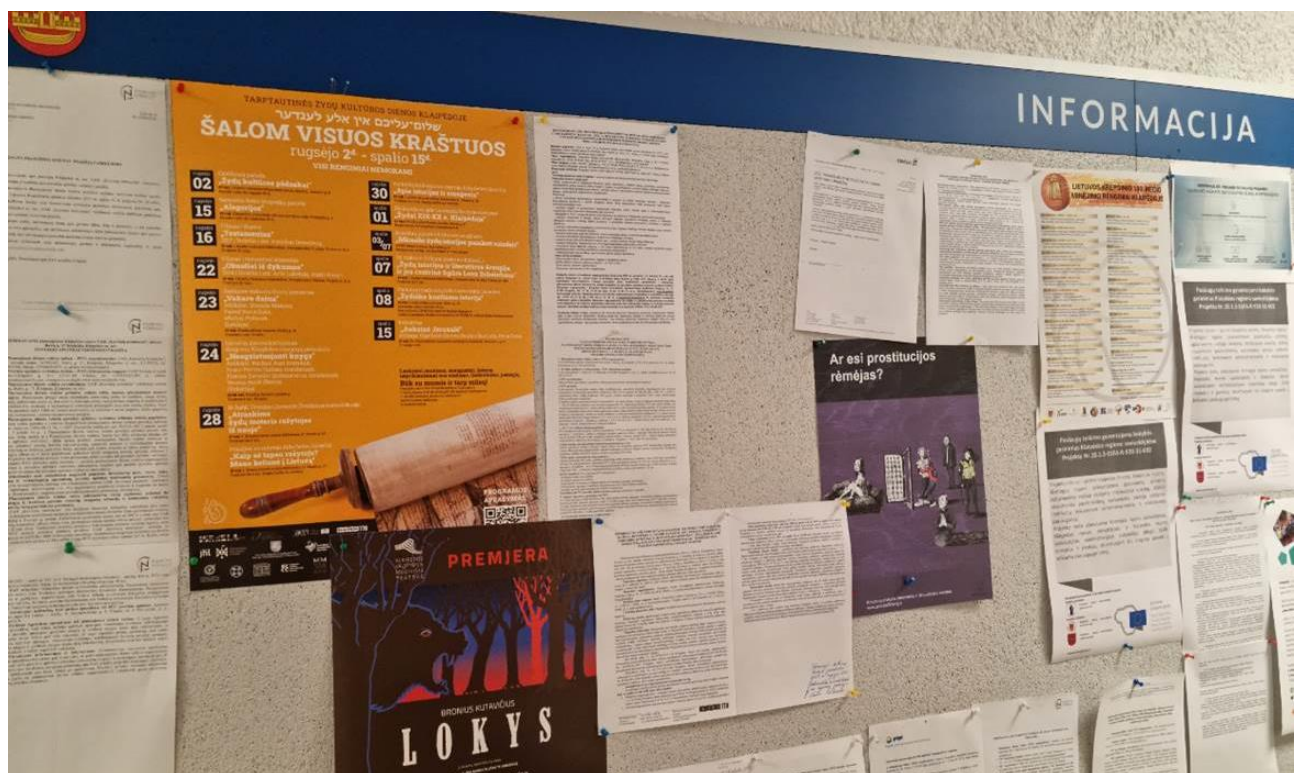
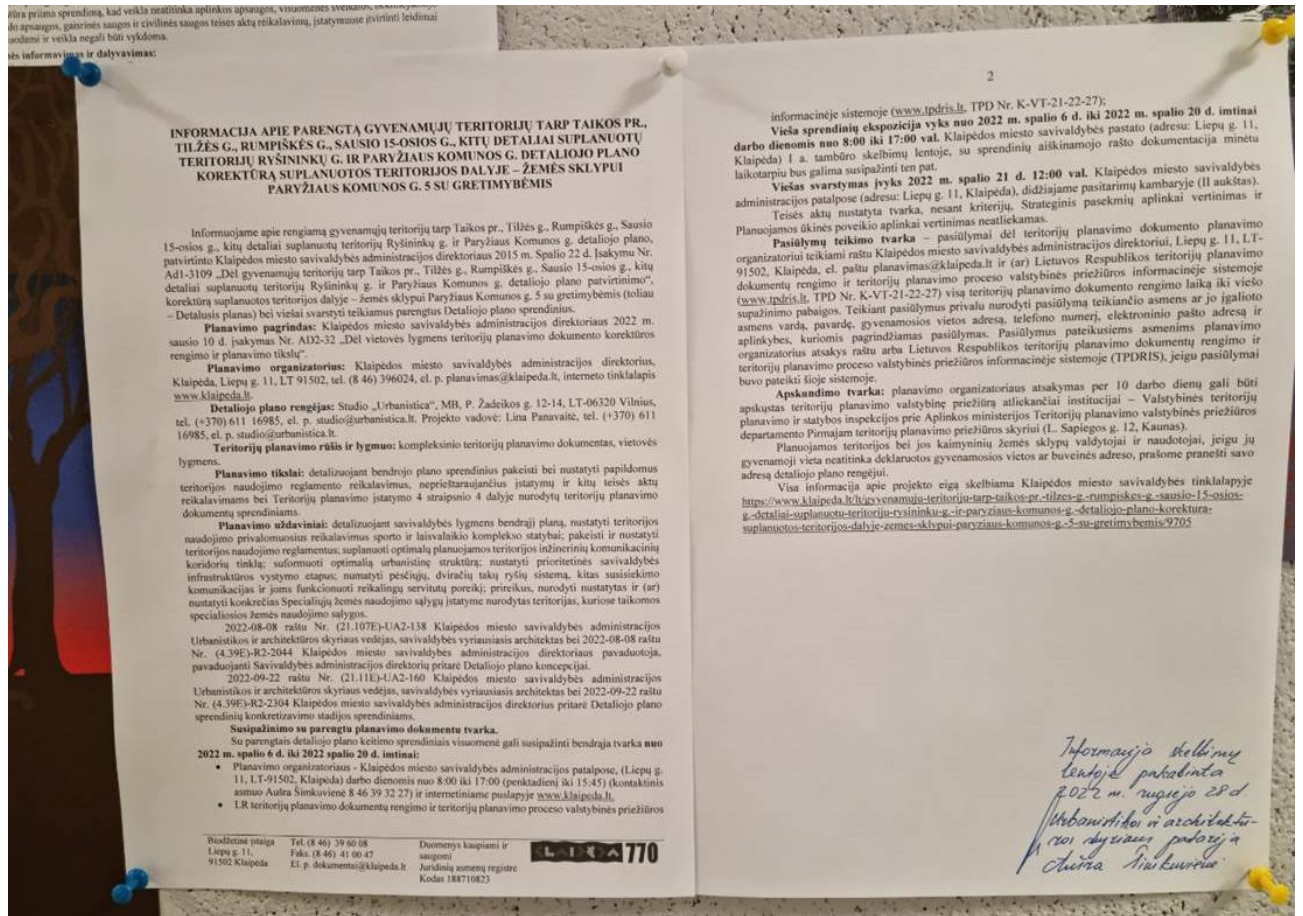


<https://www.klaipeda.lt/lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/parengta-gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr-tilzes-g-rumpisk...> 2/2



2.14 14 PRIEDAS

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su greitimbėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. paskelbta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje.





2.15 15 PRIEDAS

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. paskelbta LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27)

10/25/22, 11:28 PM

TPDRIS



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ
PLANAVIMO IR STATYBOS
INSPEKCIJA

Dokumento kortelė

LINA PANAVAITE
Studio "Urbanistica"

Susiję TP procesai>>TPD kortelė>>Dokumento kortelė

Peržiūros režimas

TPD Nr. [K-VT-21-22-27](#)

Dokumento tipas **Informacinis pranešimas apie rengiamą TPD korektūrą**

TPD pavadinimas **Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.**

Pateikimo data **2022-09-28 10:08**

Dokumento registracijos numeris **REG243337**

Statusas **Galiojantis**

Dokumentas | El. parašai | Dokumento istorija

Teikiamo pranešimo PDF byla

Tipas **Teikiamas dokumentas**

Bylos

Bylos pavadinimas **2022-09-27 raštas Nr. (4.39)-R2-2332.pdf**

Priedami dokumentai

Nėra duomenų

<https://internal.tpdri.lt/#tpdri>

1/1



2.16 16 PRIEDAS

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. išsiųsta planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojams ar naudotojams, jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresais. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo planavimo organizatorius ir detaliojo plano rengėjas)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Adresatams pagal sąrašą

2022-09-27

Nr. (4.39)-R2-2332
Nr.

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO

Informuojame apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – Detalusis planas) bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomas teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2022-08-08 raštu Nr. (21.107E)-UA2-138 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-08-08 raštu Nr. (4.39E)-R2-2044 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano koncepcijai.

2022-09-22 raštu Nr. (21.11E)-UA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-09-22 raštu

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823





Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius pritarė Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka.

Su parengtais detaliojo plano keitimo sprendiniais visuomenė gali susipažinti bendraja tvarka nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 spalio 20 d. imtinai:

- Planavimo organizatoriaus - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose, (Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) (kontaktinis asmuo Aušra Šimkuvienė 8 46 39 32 27) ir internetiniame puslapyje www.klaipeda.lt.
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27);

Vieša sprendinių ekspozicija vyks nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas svarstymas įvyks 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda), didžiajame pasitarimų kambaryje (II aukštas).

Teisės aktų nustatyta tvarka, nesant kriterijų, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pasiūlymų teikimo tvarka – pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui teikiami raštu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, el. paštu planavimas@klaipeda.lt ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo supažinimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ar jo įgalioto asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems asmenims planavimo organizatorius atsakys raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje.

Apskundimo tvarka: planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų gali būti apskūstas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Planuojamos teritorijos bei jos kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adreso, prašome pranešti savo adresą detaliojo plano rengėjui.

Visa informacija apie projekto eigą skelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės tinklalapyje <https://www.klaipeda.lt/lt/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-paryziaus-komunos-g.-detaliojo-plano-korektura-suplanuotos-teritorijos-dalyje-zemes-sklypui-paryziaus-komunos-g.-5-su-gretimybemis/9705>

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuvicne@klaipeda.lt



10/25/22, 12:06 PM

Savitarna

Siuntimo istorija

RS0046480232

[Išplėstinė paieška](#)

2022-09-28 | Užsakymas: RS0046480232 | Siuntų: 54

Atsiliepimai

RS225395653LT

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos | Danės g. 17, 92117 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395066LT

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija | Liepų g. 11, 92138 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395914LT

Akinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO" | Ryšininkų g. 11, 91116 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395769LT

K. ČĖSNOS INDIVIDUALI ĮMONĖ „KORALAS“ | Tilžės g. 52, 91110 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

<https://lpexpress.lt/history>

1/7



10/25/22, 12:06 PM

Savitarna

RS225395874LT Akcinė bendrovė „Šiaulių bankas“ Tilžės g. 149, 76348 Šiauliai, Šiaulių m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395738LT UAB „Girvena“ Tilžės g. 52G - 1, 91112 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395755LT Uždaroji akcinė bendrovė „Energija“ Kauno g. 45, 53288 Ilgakiemis, Kauno r. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395812LT	Įteikta
RS225395525LT UAB "Marino projektai" Bertuliškės g. 5, 92343 Slengiai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395905LT UAB "Marino grupė" S. Nėries g. 8 - 21, 92228 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395110LT UAB „Guvi valda“ Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395675LT UAB „NT nuomos plėtra“ Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS225395715LT UAB „Padremas“ Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395070LT Uždaroji akcinė bendrovė „GERSNA“ Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta

Atsiliepimai



<https://lpexpress.lt/history>

2/7



10/25/22, 12:06 PM

Savitarna

RS225395596LT		Įteikta
RS225395826LT	UAB S. Puzikovo autoservisas Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395843LT	Uždaroji akcinė bendrovė "ROMBAS" Tilžės g. 198 - 11, 76203 Šiauliai, Šiaulių m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395698LT	UAB "Bervita" Gėlynų g. 18, 96173 Jonušai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395928LT	UAB "Krisas" Saulažolių g. 17, 96100 Gargždai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395083LT	Uždaroji akcinė bendrovė "VILKENA" Statybininkų pr. 7B - 30, 94237 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395772LT	UAB "Alfis" Fabriko g. 5B, 55111 Jonava, Jonavos r. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395640LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Felgas" Laukininkų g. 41 - 11, 95171 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395809LT	Mažoji bendrija "Renovacijų sprendimai" Statybininkų pr. 15 - 7, 94237 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui

Atsiliepimai

<https://lpexpress.lt/history>

3/7



10/25/22, 12:06 PM

Savitarna

RS225395582LT UAB Visrupos servisas Vingio g. 39 - 36, 95218 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395888LT Įteikta	UAB "Europlanas" Daržų g. 32 - 3, 90314 Rietavas, Rietavo sav., Lietuva
RS225395790LT UAB "Consolta" Pervalkos g. 17, 96390 Dercekiai, Klaipėdos r. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS225395945LT UAB "Kitokia renovacija" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395049LT UAB "RAZMALITA" Kapsų g. 32, 91269 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395551LT UADBB "DRAUDĖ" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395786LT UAB "NAUJOSIOS STATYBŲ IDĖJOS" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395830LT UAB "Klaikonta" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395865LT UAB "Migansa" Paryžiaus Komunos g. 25A, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Įteikta
RS225395707LT Uždaroji akcinė bendrovė "VAIREMA" Vytauto g. 110 - 11, 76345 Šiauliai, Šiaulių m. sav., Lietuva	Įteikta

Atsiliepimai

<https://lpexpress.lt/history>

4/7



10/25/22, 12:06 PM

Savitarna

RS225395741LT

VšĮ Meno psichologijos centras | M. Mažvydo al. 13 - 12, 92141 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395724LT

Nijolės Jurevičienės privati veterinarijos klinika | Taikos pr. 78, 93199 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS225395931LT

Akinė bendrovė "KLAIPĖDOS AUTOTRANSPORTAS" | Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS225395579LT

UAB "PONY EXPRESS EUROPE" | Paryžiaus Komunos g. 25, 91111 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

Atsiliepimai

RS225395684LT

UAB "KATRANGAS" | Vėjo g. 15, 91276 Ginduliai, Klaipėdos r. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395959LT

AB "Energijos skirstymo operatorius" | Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Vilniaus m. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395622LT

Akinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA" | Danės g. 8, 92109 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395534LT

UAB „Eglėja“ | Taikos pr. 24 - 13, 91222 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS225395962LT

Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazija | Paryžiaus Komunos g. 16, 91166 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

<https://lpexpress.lt/history>

5/7



10/25/22, 12:06 PM

Savitarna

Įteikta		
RS225395097LT	Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras Dariaus ir Girėno g. 10, 92255 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	
Įteikta		
RS225395052LT	Viešoji įstaiga Klaipėdos futbolo mokykla Paryžiaus Komunos g. 16A, 91166 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	
Įteikta		
RS225395976LT	Klaipėdos miesto visuomenės sveikatos biuras Taikos pr. 76, 93200 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	
Įteikta		
RS225395619LT	Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras Puodžių g. 1, 92127 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	
Įteikta		
RS225395636LT	Siunčiama gavėjui	
RS225395106LT	UAB „JUTA NT“ Chemijos g. 8, 51344 Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva	
Įteikta		
RS225395857LT	UAB „SM properties“ Tilžės g. 52, 91110 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	Siunčiama gavėjui
RS225395891LT	Uždaroji akcinė bendrovė „Genvalda“ Ryšininų g. 9A, 91116 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva	
Siunčiama gavėjui		

Atsiliepimai



<https://lpexpress.lt/history>

6/7



10/25/22, 12:06 PM

Savitarna

RS225395667LT

V. Kulevičiaus firma | Tilžės g. 52D - 1, 91112 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS225395605LT

Uždaroji akcinė bendrovė „Katra“ | Kulautuvos g. 45A, 47190 Kaunas, Kauno m. sav., Lietuva

Siunčiama gavėjui

RS225395548LT

UAB „VERSLO VARTAI“ | Taikos pr. 39, 91150 Klaipėda, Klaipėdos m. sav., Lietuva

Įteikta

RS225395565LT

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos | Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, Vilniaus m. sav., Lietuva

Įteikta

Atsiliepimai

1-1 iš 54

100 įrašų ps

Lietuvos Paštas

J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius

[www.lietuvospastas.lt \(https://xn--lietuvospatas-kuc.lt/\)](https://xn--lietuvospatas-kuc.lt/)

[\(https://www.facebook.com/lietuvospastas/\)](https://www.facebook.com/lietuvospastas/)

[\(https://www.instagram.com/lietuvospastas/\)](https://www.instagram.com/lietuvospastas/)

[\(https://www.linkedin.com/company/lietuvospastas/\)](https://www.linkedin.com/company/lietuvospastas/)

[Naudojimo taisyklės \(/assets/doc/Naudojimosi_taisykles.pdf\)](#)

[Privatumo pranešimas \(/assets/doc/Privatumo_pranesimas_Esavitarna.pdf\)](#)

2021 © AB Lietuvos Paštas



DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VALSDYTOJŲ IR NAUDOTOJŲ SĄRAŠAS

Žymėjimas schemoje – Eil. Nr.	Sklypo kadastrinis Nr. / Pastato unikalus Nr.	Daiktas	Žemės sklypo / pastato adresas	Nuosavybės teisė	Patikėjimo teisė	Juridiniai faktai
1.	210100050520	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	-
	2196-2015-3137	2.12 Pastatas - Sklandžių kamera	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3037	2.13 Pastatas - Filtrų pastatas	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3044	2.14 Pastatas - Aeracijų pastatas	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3018	2.15 Pastatas - Chloratorinė su chloro sandėliu	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3029	2.16 Pastatas - Slėptuvė	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3207	2.17 Pastatas - Siurblinė	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	2196-2015-3194	2.18 Pastatas - Sandėlis	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	4400-0698-9972	2.29 Vandentiekio tinklai - Požeminio vandens rezervuaras	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	4400-0283-0762	2.34 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-
	4400-0283-0784	2.35 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė	-	-



2.	210100050519	Žemės sklypas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: AB „Klaipėdos vanduo“
	2196-2015-3050	2.1 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3161	2.2 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3150	2.3 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3144	2.4 Pastatas - Geriamojo vandens tyrimo laboratorija	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3061	2.5 Pastatas - Kontrolės postas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3083	2.6 Pastatas - Garažas su skalbykla ir sandėliu	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3094	2.7 Pastatas - Administracinis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3072	2.8 Pastatas - Gamybinis pastatas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3107	2.9 Pastatas - Buitinis pastatas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3118	2.10 Pastatas - Gamybinis pastatas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	2196-2015-3129	2.11 Pastatas - 2-o pakėlimo siurblių stotis su administracinėmis patalpomis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-0699-7206	2.19 Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Ryšių kanalizacija	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-0283-0740	2.20 Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Ryšių kanalizacija	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-0283-9438	2.21 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-0699-0147	2.22 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-1613-0733	2.23 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-0289-1138	2.24 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-1613-0700	2.25 Kiti inžineriniai statiniai - Tvora	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		



4400-1613-0677	2.26 Kiti inžineriniai statiniai - Rezervuaras	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1099-7110	2.27 Vandentiekio tinklai - Vandentiekio įvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1626-5837	2.28 Vandentiekio tinklai - Karšto vandentiekio tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1613-9909	2.30 Šilumos tinklai - Šilumos tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-0699-7152	2.31 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1613-9785	2.32 Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1626-5891	2.33 Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1099-7132	2.36 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1613-9830	2.37 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1613-9652	2.38 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1613-9852	2.39 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1613-9674	2.40 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1614-0108	2.41 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1614-0520	2.42 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1613-9874	2.43 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
4400-1626-5904	2.44 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų išvadas	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		



	4400-1626-5868	2.45 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
	4400-0297-4043	2.46 Elektros tinklai - 0,4 kv. įtampos elektros kabelis	Ryšininkų g. 11, Klaipėda	AB „Klaipėdos vanduo“		
3.	210100050454	Žemės sklypas	Tilžės g. 52C, Klaipėda	K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“; Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“; AB „Šiaulių bankas“
	2197-0007-0042	2.1 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52C, Klaipėda	K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“;		
	2197-0007-0094	2.3 Pastatas - Sandėlis	Tilžės g. 52C, Klaipėda	K. Čėsnos individuali įmonė „Koralas“;		
4.	210100050458	Žemės sklypas	Tilžės g. 52G, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Girvena“
	2197-0007-0072	2.2 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52G, Klaipėda	-	-	-
5.	210100050456	Žemės sklypas	Tilžės g. 52E, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Energija“
	2197-0007-0130	2.5 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52E, Klaipėda	Uždaroji akcinė bendrovė "Energija"		
6.	210100050457	Žemės sklypas	Tilžės g. 52F, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: Fizinis asmuo
	2197-0007-0144	2.6 Pastatas - Gamybinis pastatas	Tilžės g. 52F, Klaipėda	Fizinis asmuo		Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Marino projektai"; UAB "Marino grupė",
7.	210100050460	Žemės sklypas	Sklypui adresas nesuteiktas	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	-
8.	210100050479	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda	Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Guvi valda“; UAB „NT nuomos plėtra“; UAB „Padremas“; UAB „Gersna“; Fizinis asmuo; UAB „S. Puzikovo autoservisas“.
	2196-1008-7061	2.1 Pastatas - Administracinis pastatas	Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda	UAB "Guvi valda",		Uždaroji akcinė bendrovė "ROMBAS", UAB "Bervita"; UAB "Krisas"; Uždaroji akcinė bendrovė "VILKENA"; UAB "Alfis",
	2196-1008-7030	2.2 Pastatas - Gamybinis pastatas	Paryžiaus Komunos g. 25, Klaipėda	UAB "Guvi valda", UAB „Padremas“;		Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Bervita"; UAB "Alfis";



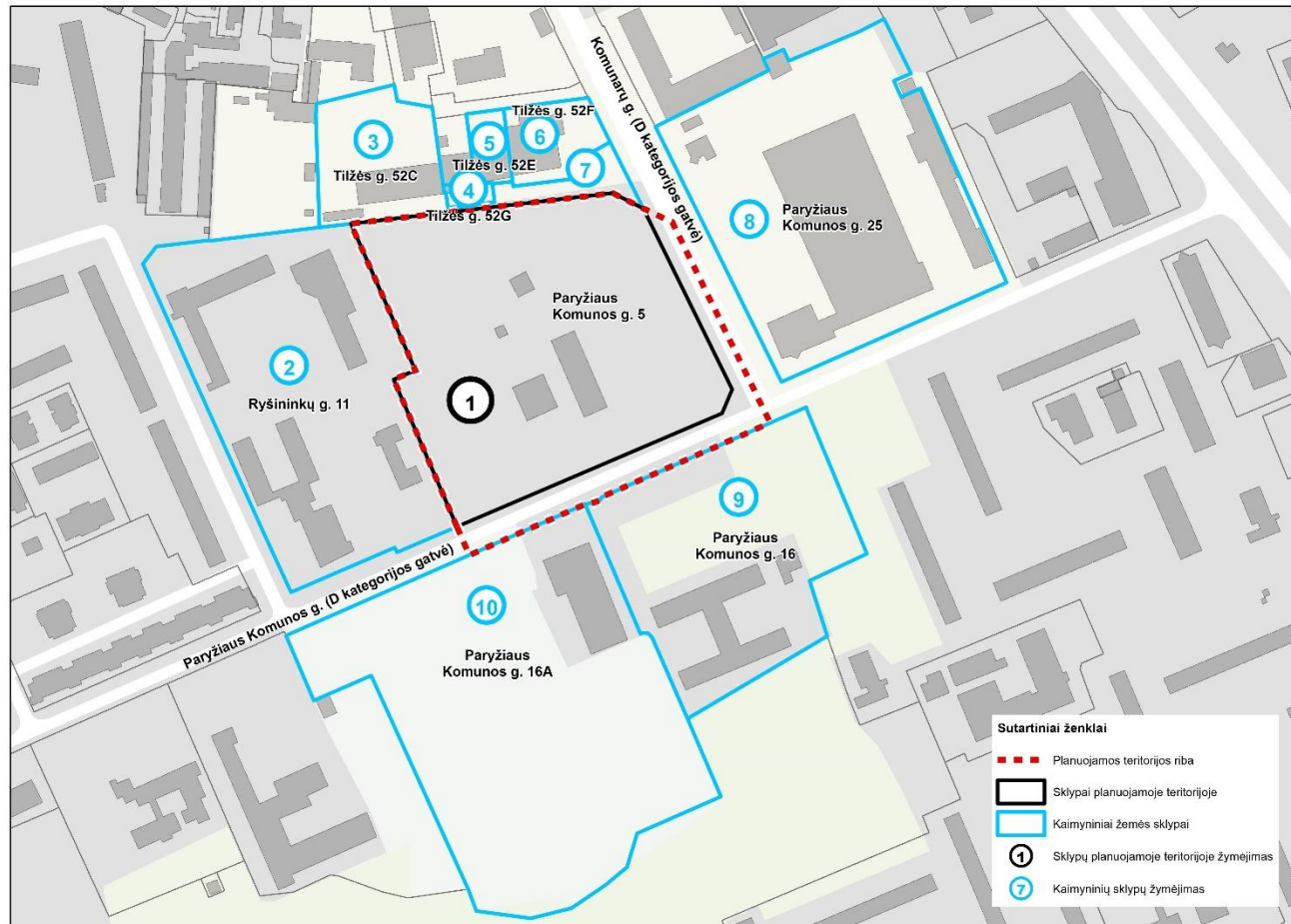
				UAB „S. Puzikovo autoservisas“.		Uždaroji akcinė bendrovė "Felgas";
2196-1008-7049	2.3 Pastatas - Siuvykla su administracinėmis patalpomis	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „NT nuomos plėtra“;		Sudaryta nuomos sutartis: Mažoji bendrija "Renovacijų sprendimai"; UAB Visrupos servisas; UAB "Europlanas"; UAB "Consolta"; UAB "Kitokia renovacija"; UAB "RAZMALITA"; UADBB "DRAUDĖ"; UAB "NAUJOSIOS STATYBŲ IDĖJOS"; UAB "Klaikonta"; UAB "Migansa"; Uždaroji akcinė bendrovė "VAIREMA"; VšĮ Meno psichologijos centras Nijolės Jurevičienės privati veterinarijos klinika;
2196-1008-7072	2.4 Pastatas - Sandėlis	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „Padremas“;		
2196-1008-7050	2.5 Pastatas - Kontrolinis pastatas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „Padremas“;		Sudaryta nuomos sutartis: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS AUTOTRANSPORTAS",
2196-1008-7018	2.6 Pastatas - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda				
2196-1008-7083	2.7 Pastatas - Sandėlis	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB „Padremas“;		
4400-2897-4596	2.8 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB "Guvi valda",		
4400-2897-4612	2.9 Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB "Guvi valda",		
4400-4161-9912	2.10 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda		UAB "Guvi valda",		



	2196-1008-7161	2.11 Kiti inžineriniai statiniai - Aptvėrimai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „Padremas“;		
	2196-1008-7172	2.12 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB "Guvi valda", UAB „Padremas“; UAB „S. Puzikovo autoservisas“.		Sudaryta nuomos sutartis: UAB "PONY EXPRESS EUROPE"; UAB "KATRANGAS"
	4400-4301-5261	2.13 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda			
	4400-2897-4330	2.14 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda			
	2196-1008-7018:0001	Negyvenamoji patalpa - Autoremontu dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB "Guvi valda"		
	196-1008-7018:0002	Negyvenamoji patalpa - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	Uždaroji akcinė bendrovė "GERSNA",		
	2196-1008-7018:0003	Negyvenamoji patalpa - Garažas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „S. Puzikovo autoservisas“.		
	2196-1008-7018:0005	Negyvenamoji patalpa - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „S. Puzikovo autoservisas“.		
	2196-1008-7018:0006	Negyvenamoji patalpa - Dirbtuvės	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB "Guvi valda"; UAB „S. Puzikovo autoservisas“.		
	4400-0443-7672	Dujų tinklai - Dujotiekio įvadas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	AB "Energijos skirstymo operatorius"		
	2100-2038-2018	Šilumos tinklai - Šilumos tinklų vamzdynas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA",		
	2100-3000-8018	2.1 Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „NT nuomos plėtra“		
	2100-3000-8029	2.2 Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „NT nuomos plėtra“; UAB "Guvi valda"		
	2100-3000-8030	2.3 Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas	Paryžiaus Komunos g. 25A, Klaipėda	UAB „NT nuomos plėtra“		



9.	210100050370	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 16, Klaipėda	AB „Energijos skirstymo operatorius“; Klaipėdos miesto savivaldybė; Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazija	Sudaryta Nuomos sutartis: UAB „Eglėja“; Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazija
10.	210100050225	Žemės sklypas	Paryžiaus Komunos g. 16A, Klaipėda	Klaipėdos miesto savivaldybė; Lietuvos Respublika	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Sudaryta panaudos sutartis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija; Viešoji įstaiga Klaipėdos futbolo mokykla





2.17 17 PRIEDAS

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 28 d. išsiųsta planuojamos teritorijos seniūnaičiams

10/25/22, 11:44 PM

Informacija apie viešinamus detaliojo plano sprendinius - linaipanavaitei@gmail.com

Subject: Informacija apie viešinamus detaliojo plano sprendinius



Aušra Šimkuviene <Ausra.Simkuviene@klaipeda.lt>
to Seniūnaičiai

Wed, Sep 28, 10:26 AM

You are viewing an attached message. Gmail can't verify the authenticity of attached messages.

Laba diena,

Informuojame apie parengtą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. Įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis bei viešai svarstyti teikiamus detaliojo plano sprendinius.

Susipažinti su sprendiniais galima paspaudus šią nuorodą:

<https://www.klaipeda.lt/lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/parengta-gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-kitu-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-paryziaus-komunos-g.-detaliojo-plano-korektura-suplanuotos-teritorijos-dalyje:3247/>



Aušra Šimkuviene
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
patarėja
Tel. +370 46 393227
ausra.simkuviene@klaipeda.lt





2.18 18 PRIEDAS

Informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. rugsėjo 30 d. paskelbta dienraštyje „Vakarų ekspresas“

Vakarų ekspresas.lt

2022 M. RUGSĖJO 30 D., PENKTADIENIS

*Sudie, mano mylima paukšte - Atskleidus esybę žmogaus!
Beliko man kelias į aukštį - Kur šviesmečius tolimas gau ...
Išėjus Amžinyben ilgametel šeimos gydytojai Marytei Zagorskienei
liūdime ir gedime kartu su pačiais artimiausiais ir visais,
kurie ją pažinojo ir mylėjo.*

Klaipėdos miesto politikinių tokietyvas

Statyba ir remontas
Klojame grindinio trinkelės naudojame savo ir užsakovo medžiagas. Sutelkiame garantiją. Tel. 8 676 21 471.

9 tonų vikšrinio elektrosvaros nuoma (polių greičimas, trasiųjų kasimas, CFA poliai). Savivarčio su greiferiu padalugos (pats pasikrauna). Tel. 8 677 70 395.

Transporto paslaugos
Atvežame įvairiais kiekiais smėlį, žvyra, skalda, juodžemį. Tel. 8 608 37 809.
Mini krautuvo Bobcat nuoma, su priedais: betono maišytuvė, hidraulinis kėlis, grąžtas. Pilame pamatus. Tel. 8 608 37 809.

PAŽINTYS
58 m. našlys susipažintų su moterim rimai draugystei. Tel. 8 682 35 359.
Aš Vidas. 182/95. Man 57. Klaipėda. Galėtume pabandyti pabendrauti jei esate nors nuosaldai intelektualai, veikli, emocionali, figūringa, su gyvenamo charakterio. Sportiškas. Išsilavinęs. Valkai užauginti. Gyvenu vienas. Dirbu. Tel. +370 686 01 064.

Absoliučiai brangiausiai Lietuvoje miškus (brandžius, jaunus, malkinčius, iškirstus), žemės, sodybas. Tel. 8 651 39 039.

Brangiai perkame mišką, gali būti su bendratūtais, neatidalinus su skolomis, sutvarkome paveldėjimo ir kitus dokumentus. Tel. nr. 864455355, 866066466.
Perka žemę visoje Lietuvoje, gali būti apiešta, su bendratūtais, išnuomota. Padeda sutvarkyti dokumentus. Siūdyti įvairius pasiūlymus. Tel. 8 671 08 059.

Perkame miškus visoje Lietuvoje.
tel.867284619. www.miskobankas.lt
Skubiai nupirkstu Jūsų butą, namą, sodą, sodybą ar mišką. Atsiskaitau iš karto. Tel. 8 657 84 558.
Skubiai perka sodą sklypą Klaipėdos raj., pageidautina Garžuolose. Siūdykite įvairius variantus. Tel. 8 677 32 000.

PASLAUGOS
Buitinė technika
Remontuojame šaldytuvus, skalbykles, kondicionierius, orkaites ir kt. (ir užmiestyje). Atvažiuoju. Tel. 8 650 57 998.
Ivairūs
Norite nirkti, barduoti ar išnuomoti

26 SKELBIMAI. REKLAMA

DRABUOJAMASIS

REKLAMA

DIDELI REKLAMA

REKLAMA REKLAMA

PARTNERIS

ORGANIZATORIAI

NEKILNOJAMAS TURTAS

DERKA

DARBUOJA



2.19 19 PRIEDAS

Papildomai informacija apie parengtus Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinius 2022 m. spalio 14 d. išsiųsta viešojo administravimo subjektams per E. pristatymo informacinę sistemą.

Elektroninio dokumento nuorašas



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio
ministerijos

I

Nr.

Nr.

AB „Klaipėdos vanduo“

VšĮ „Meno psichologijos centras“

AB “Energijos skirstymo operatorius”

AB „Klaipėdos energija“

Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centrui

Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazija

VšĮ „Klaipėdos futbolo mokykla“

Klaipėdos miesto visuomenės sveikatos biuras

Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras

DĖL INFORMACIJOS APIE PARENGTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ PATEIKIMO

Vykdydami Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų I skyriaus 4 punkto reikalavimus, persiunčiame pranešimą apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – Detalusis planas) bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano sprendinius.

Prideidama. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2022 m. rugsėjo 27 d. raštas Nr. (4.39)-R2-2332, 2 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Adresatams pagal sąrašą

2022-09-27

Nr.

(4.39)-R2-2332

↓

Nr.

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO

Informuojame apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. Ad1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – Detalusis planas) bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadėikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį; pririnkus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2022-08-08 raštu Nr. (21.107E)-UA2-138 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-08-08 raštu Nr. (4.39E)-R2-2044 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano koncepcijai.

2022-09-22 raštu Nr. (21.11E)-UA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-09-22 raštu

Budžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823





Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius pritarė Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka.

Su parengtais detaliojo plano keitimo sprendiniais visuomenė gali susipažinti bendrąja tvarka nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 spalio 20 d. imtinai:

- Planavimo organizatoriaus - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose, (Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) (kontaktinis asmuo Aušra Šimkuvienė 8 46 39 32 27) ir internetiniame puslapyje www.klaipeda.lt.
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27);

Vieša sprendinių ekspozicija vyks nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas svarstymas įvyks 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda), didžiajame pasitarimų kambaryje (II aukštas).

Teisės aktų nustatyta tvarka, nesant kriterijų, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pasiūlymų teikimo tvarka – pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui teikiami raštu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, el. paštu planavimas@klaipeda.lt ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo supažinimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ar jo įgalioto asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems asmenims planavimo organizatorius atsakys raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje.

Apskundimo tvarka: planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų gali būti apskūstas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Planuojamos teritorijos bei jos kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adreso, prašome pranešti savo adresą detaliojo plano rengėjui.

Visa informacija apie projekto eigą skelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės tinklalapyje <https://www.klaipeda.lt/lt/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-paryziaus-komunos-g.-detaliojo-plano-korektura-suplanuotos-teritorijos-dalyje-zemes-sklypui-paryziaus-komunos-g.-5-su-gretimybemis/9705>

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuvicne@klaipeda.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS APIE PARENGTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-14 Nr. (4.39E)-R2-2529
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 10:20:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 10:20:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-14 10:29:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-14 10:29:17 Dokumentų valdymo sistema Avilyš



2022-10-14 11:43

E. pristatymo išsiųstų žinučių būsenos

E. pristatymo išsiųstų žinučių būsenos

2022-10-14 10:29:55 elektroninis popierinis priedai

DĖL INFORMACIJOS APIE PARENGTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ PATEIKIMO

Raštas

Gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", 140089260

Elektroninis variantas

2022-10-14 10:29:55 PRISTATYTA	▶	2022-10-14 10:29:55 IŠSIŪSTA	▶	2022-10-14 10:30:46 GAUTA	▶	2022-10-14 10:30:46 PERSKAITYTA
-----------------------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------------

Gavėjas: Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, 190455340

Elektroninis variantas

2022-10-14 10:29:55 PRISTATYTA	▶	2022-10-14 10:29:55 IŠSIŪSTA	▶	2022-10-14 10:31:02 GAUTA	▶	2022-10-14 10:31:03 PERSKAITYTA
-----------------------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------------

Gavėjas: Viešoji įstaiga Klaipėdos futbolo mokykla, 190457010

Elektroninis variantas

2022-10-14 10:29:55 PRISTATYTA	▶	2022-10-14 10:29:55 IŠSIŪSTA	▶	2022-10-14 11:23:36 GAUTA
-----------------------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------

Gavėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 188704927

Elektroninis variantas

2022-10-14 10:29:55 PRISTATYTA	▶	2022-10-14 10:29:55 IŠSIŪSTA	▶	2022-10-14 10:29:58 GAUTA	▶	2022-10-14 10:30:05 PERSKAITYTA
-----------------------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------------

Gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", 140249252

Elektroninis variantas

2022-10-14 10:29:56 PRISTATYTA	▶	2022-10-14 10:29:56 IŠSIŪSTA	▶	2022-10-14 10:42:13 GAUTA	▶	2022-10-14 10:42:17 PERSKAITYTA
-----------------------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------------

Gavėjas: Klaipėdos miesto visuomenės sveikatos biuras, 301255569

Elektroninis variantas

2022-10-14 10:29:56 PRISTATYTA	▶	2022-10-14 10:29:56 IŠSIŪSTA	▶	2022-10-14 10:30:35 GAUTA	▶	2022-10-14 10:30:35 PERSKAITYTA
-----------------------------------	---	---------------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------------

Gavėjas: VšĮ Meno psichologijos centras, 303390327

Elektroninis variantas

<https://avilyis.klaipeda.lt/dhs/frmRDOViewEDeliveryStatuses?docOid=95fbc7504ac211eda1fa85cdf963d327>

1/1



2022-10-14 11:44

E. pristatymo išsiųstų žinučių būsenos

Gavėjas: Viešoji įstaiga Klaipėdos futbolo mokykla, 190457010

Elektroninis variantas



Gavėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 188704927

Elektroninis variantas



Gavėjas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA", 140249252

Elektroninis variantas



Gavėjas: Klaipėdos miesto visuomenės sveikatos biuras, 301255569

Elektroninis variantas



Gavėjas: VšĮ Meno psichologijos centras, 303390327

Elektroninis variantas



Gavėjas: Klaipėdos "Ažuolyno" gimnazija, 190440648

Elektroninis variantas



Gavėjas: Klaipėdos miesto sporto bazių valdymo centras, 140706498

Elektroninis variantas



2022-10-13_Raštas_institucijoms_esistema.adoc (application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008, 1632504)

<https://avily.klaipeda.lt/dhs/frmRDOViewEDeliveryStatuses?docOid=95fbc7504ac211eda1fa85cdf963d327>

1/1



2.20 20 PRIEDAS

Susipažinti su Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendiniais buvo galima nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt

10/25/22, 11:55 PM

Parengta gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų...

Parengta gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje

28 RUGSĖJIS, 2022

Informuojame apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – Detalusis planas) bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2022-08-08 raštu Nr. (21.107E)-UA2-138 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-08-08 raštu Nr. (4.39E)-R2-2044 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano koncepcijai.

2022-09-22 raštu Nr. (21.11E)-UA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-09-22 raštu Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius pritarė Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo studijos sprendiniams.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka.

Su parengtais detaliojo plano keitimo sprendiniais visuomenė gali susipažinti bendrąja tvarka nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 spalio 20 d. imtinai:

Planavimo organizatoriaus - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose, (Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) (kontaktinis asmuo Aušra Šimkuvienė 8 46 39 32 27) ir internetiniame puslapyje www.klaipeda.lt. LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27);

Vieša sprendinių ekspozicija vyks nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas svarstymas įvyks 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda), didžiajame pasitarimų kambaryje (II aukštas).

Teisės aktų nustatyta tvarka, nesant kriterijų, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pasiūlymų teikimo tvarka – pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui teikiami raštu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, el. paštu planavimas@klaipeda.lt ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo supažinimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus privalo nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ar jo įgalioto asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems asmenims planavimo organizatorius atsakys raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje.



<https://www.klaipeda.lt/lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/parengta-gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpisk...> 1/2



10/25/22, 11:55 PM Parengta gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų...

Apskundimo tvarka: planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų gali būti apskūstas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Planuojamos teritorijos bei jos kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adreso, prašome pranešti savo adresą detaliojo plano rengėjui.

PRIDEDAMA:

 [Detaliojo plano sprendinių aiškinamasis raštas;](#)

 [Detaliojo plano sprendinių brėžinys.](#)

KOMENTARAI



<https://www.klaipeda.lt/lt/naujienos/teritoriju-planavimas-planavimo-viesumas/7663/parengta-gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpisk...> 2/2



2.21 21 PRIEDAS

Susipažinti su Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendiniais buvo galima nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27)

10/25/22, 11:58 PM

TPDRIS

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA

Dokumento kortelė

Studio "Urbanistica"

Susiję TP procesai>>TPD kortelė>>Dokumento kortelė

Peržiūros režimas Koreguoti/taisyti dokumentą

Versija: Nr.2 Galloja nuo:2022-09-26

Versijos tipas **Techninė klaida**

TPD Nr. **K-VT-21-22-27**

Dokumento tipas **TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)**

TPD pavadinimas **Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.**

Pateikimo data **2022-09-22 22:56**

Dokumento registracijos numeris **REG242647**

Statusas **Galiojantis**

Sprendiniai **Žemėlapis**

Dokumentai | El. parašai | Dokumento istorija

Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas)

Tipas **Teikiamas dokumentas**

Bylos

Bylos pavadinimas **Paryžiaus Komunos g. 5 pr. DP Sprendiniai.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Papildomi dokumentai

Tipas **Kita...**

Pavadinimas **Priedai**

Bylos

Bylos pavadinimas **1 PRIEDAS. NTR išrašai.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **3 PRIEDAS. Topografinis planas ir suderinimas.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **4 PRIEDAS. Sklypo planas.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **5 PRIEDAS. Galiojantis detalusis planas.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **6 PRIEDAS. Aiškinamasis raštas. Konceptcija.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **7 PRIEDAS. Brėžiniai. Konceptcija 1 VAR.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **8 PRIEDAS. Brėžiniai. Konceptcija 2 VAR.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **9 PRIEDAS. Pritarimai DP koncepcijai.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **10 PRIEDAS. Pritarimas sprendiniams.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **11 PRIEDAS. Pritarimas rengimo etapui.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **2 PRIEDAS. Kaimyninių sklypų NTR išrašai.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Tipas **Kita...**

Pavadinimas **Brėžiniai**

Bylos

Bylos pavadinimas **1. Paryžiaus Komunos g. 5 DP Pagrindinis brėžinys.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **2. Paryžiaus Komunos g. 5 DP Inžinerinės infrastruktūros brėžinys.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Bylos pavadinimas **3. Paryžiaus Komunos g. 5 DP Želdinių vertinimo schema.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Sprendiniai

Tipas **Sprendiniai**

Pavadinimas **pavadinimas**

https://internal.tpdri.lt/#!tpdri

1/1



2.22 22 PRIEDAS

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių vieša ekspozicija vyko nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtų laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.





GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽES G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109 „DĖL GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽES G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GREITIMYBĖMS VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

L. K. 1770

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽES G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GREITIMYBĖMS VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

Informacijoje apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus komunos g. 5 su greitimbėmis (toliau – detaliojo planas) bei viešai svarstyti teikiamas parengtas detaliojo plano sprendimus.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. AD2-12 „Dėl viešosios tyrimų teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Klaipėda, Liepų g. 11, LT-91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Zadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt, Projekto vadovė: Lina Papanaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmuo.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendimus pateikti bei nustatyti papildomas teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, nepriestarijančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendimams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant bendrojo plano sprendimus bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privilomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio kompleksų statybai; pateikti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų kordono tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetiškas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti peizažinį, dvinivį taktų ryšų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkciniai reikalingą servitūtų poreikį; prieklaus, numatyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2022-08-08 raštu Nr. (21.107E)-IA2-138 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-08-08 raštu Nr. (4.39E)-R2-2044 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktoriaus priarę. Detaliojo plano koncepciją.

2022-09-22 raštu Nr. (21.11E)-IA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-09-22 raštu Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus priarę. Detaliojo plano sprendimų konkretizavimo sąlygų sprendimams.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka.

Su parengtą detaliojo plano ketinimo sprendimus visuomenę gali susipažinti bendrąjį tvarka nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 spalio 20 d. imtinai:

- 2022-10-06 Klaipėda) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) (kontaktinis sąmas Auda Šimkuvienė 8 46 39 32 27) ir internetine paslauga www.klaipeda.lt,
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.pdris.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27);

Vieša sprendimų ekspozicija vyks nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastate (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda) ir a. turėtojų skelbimų lentose, su sprendimų aiškinais rasto dokumentacija miestui laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas svarstymas vyks 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda), didžiąją pastatimų kambarių (II aukštą).

Tiesis aktų nustatyta tvarka, nesant kriterių, Strateginis pasekmų aplinkai vertinimas ir Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pasilytųjų teikimo tvarka – pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriai teikiami raštu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, el. paštu planavimas@klaipeda.lt ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.pdris.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27) visų teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo supažinimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus privalo nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ar jo galios turinčio asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkines, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems asmenims planavimo organizatorius atsiųs raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje.

Apklausimo tvarka: planavimo organizatoriai atsiųs per 10 darbo dienų gali būti apskaitus teritorijų planavimo valstybės priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamentu Prijamų teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Planuojamos teritorijos bei jos kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka deklaracijos gyvenamosios vietos ar buveinės adreso, pralome pranešti savo adresą detaliojo plano rengėjui.

Via informacija apie projekto eigą skelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės tinklalapyje <https://www.klaipeda.lt/gyvenamuj-teritoriju-trp-taikos-pr-tilzes-g-rumpiskes-g-sausio-15-osios-g-detaliai-suplanuotos-teritoriju-rysininku-g-ir-paryziaus-komunos-g-detaliujo-plano-korektura-suplanuotos-teritorijos-dalyje-zemes-sklypui-paryziaus-komunos-g-5-su-greitimbemis-9705>

Informacija skelbiama lentos pabaigiant 2022 m. rugpjūtį 28 d. Urbanistikos ir architektūros skyriaus vadovė A. Šimkuvienė

Būduotinė patalpa
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre
Kodas 18470823





2.23 23 PRIEDAS

Viešo susirinkimo protokolas, dalyvių sąrašas, įgaliojimas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽĖS G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109 KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GRETIMYBĖMIS SVARSTYMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022-10-26 Nr. UA 3-4

Viešo svarstymo susirinkimas įvyko 2022-10-21 12:00 ÷ 13:00 val.

Viešo svarstymo susirinkimo pirmininkas Marijus Mockus, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas.

Viešo svarstymo susirinkimo sekretorė Aušra Šimkuvienė, Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėja.

Dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas.

Darbotvarkė: gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. Įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešas svarstymas.

Svarstyta: gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. Įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių (toliau – Detaliojo plano) viešas svarstymas.

Marijus Mockus tarė išanginį žodį, pristatydamas šio viešo svarstymo susirinkimo (toliau – susirinkimas) darbotvarkę. Informavo, kad 2022-02-02 įsakymu Nr. AD1-164 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius įgaliojo atstovauti savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) teritorijų planavimo ir viešo svarstymo procesuose. Todėl susirinkimo pirmininku siūlomas Marijus Mockus, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas, susirinkimo sekretore - Aušra Šimkuvienė, Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėja. Supažindino su susirinkimo tvarka, informuodamas, kad susirinkimas įrašomas, kad susirinkimas protokoluojamas ir protokolas bus surašytas per 3 darbo dienas. Informavo, kad pasiūlymus dėl Detaliojo plano sprendinių galima teikti iki susirinkimo pabaigos. Paprašė Detaliojo plano rengėjų pristatyti sprendinius.

Lina Panavaitė, Detaliojo plano projekto vadovė pristatė Detaliojo plano sprendinius.

Marijus Mockus informavo, kad iki viešo svarstymo susirinkimo pradžios gautas vienas pasiūlymas dėl Detaliojo plano sprendinių, į kurį bus atsakyta teisės aktų nustatyta tvarka. Pristatė gautą pasiūlymą. Kadangi svarstyme dalyvauja pasiūlymą teikęs asmuo, paprašė jo išvardinti pagrindinius pasiūlyme nurodytus motyvus.

E.A. informavo, kad pasiūlymo esmę sudaro trys siūlymai:

1. Dėl detaliojo plano sprendiniuose numatomo šiaurinio įvažiavimo į žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 iš kadastrinio sklypo Nr. 2101/0005:460, esančio už rengiamo Detaliojo plano galiojimo ribų.



V.V. papildė, kad žemės sklypas kad. Nr. 2101/0005:460 patenka į žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detaliojame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastru Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461) planuojamas ribas. Šiame detaliojame plane įvažiavimas į žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 nėra rodomas, todėl prašo jo nerodyti ir viešai svarstomo Detaliojo plano sprendiniuose.

Atsakydama į šį siūlymą Detaliojo plano projekto vadovė Lina Panavaitė atsakė, kad įvertinus, kad pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, kurie numato, kad minėtas žemės sklypas kad. Nr. 2101/0005:460 yra planuojamas kaip gatvės atkarpos tarp Tilžės g. ir Paryžiaus Komunos g. ir Ryšininkų g. jungties dalis, kuriam pagal bendrojo plano sprendinius yra nustatyta Inžinerinis infrastruktūros koridorių zona bei galimas tik vienas žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) yra viešinamo Detaliojo plano sprendiniuose yra vaizduojami perspektyviniai įvažiavimai į sklypą, esantį Paryžiaus Komunos g. 5. Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai bei Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše nustatyti žemės naudojimo būdai, kurie nurodyti ir rengiamame žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, koregavime suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detaliojame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastru Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461) neprieštaruoja vieni kitiems, tad gatvės įrengimas bei įvažiavimas į žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 ateityje yra galimas.

Marijus Mockus papildė, kad visi Detaliojo plano sprendiniuose numatyti įvažiavimai yra lygiaverčiai. Kiekvieną iš jų įrengiant reikės atlikti tam tikrus veiksmus - kaip pavyzdys, perkelti tinklus, šalinti medžius ir t.t. Dėl įvažiavimo, kuris kelia daugiausiai diskusijų, įrengimo yra daugiausiai klausimų – transformatorinės pastotės iškėlimas, rezervuaro paėmimas visuomenės poreikiams ir t.t.. Dėl visų įvažiavimų įrengimo bus sprendžiami atskiri klausimai, bet tai jau bus techninio projekto rengimo metu. Atkreipė dėmesį, kad viešai svarstomo Detaliojo plano sprendiniai žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, koregavime suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detaliojame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastru Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461) sprendinių nekeičia, Detaliojo plano sprendiniuose įrašyta, kad įvažiavimas į žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 galimas tik per žemės sklypą kad. Nr. 2101/0005:460, priklausantį Lietuvos Respublikai, todėl pasiūlymas yra nepriimtinas.

2. Atsižvelgiant į tai, jog BP sprendiniais vystomoje teritorijoje didžioji dalis užstatymo yra numatoma gyvenamajai statybai, siūlome viešinamo Detaliojo plano sprendiniuose išnagrinėti viešų vaikų žaidimų aikštelių poreikį šioje teritorijoje ir planuojamoje bendrųjų želdynų erdvėje numatyti ne tik sporto įrenginius ir aikšteles, bet ir viešo naudojimo vaikų žaidimo aikšteles, sportuojančių suaugusių asmenų vaikams, bei 5.14. kvartalo naudotojams, išlaikant reglamentuojamus atstumus.

Marijus Mockus atsakė, kad viešinamo Detaliojo plano organizatorė yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kuri šiuo metu apsistojusti ties sporto komplekso vystymu planuojamame žemės sklype su lauko sporto aikštelėmis ne tik viduje, bet ir lauke. Iš Detaliojo plano numatomų žemės naudojimo būdų galima matyti, kad konkreti pastatų paskirtis, jų funkcija, neprieštaraujant Detaliojo plano sprendiniams, bus pasirenkama rengiant techninius projektus. Atkreipė dėmesį, kad Detaliojo plano tikslas yra nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, neprisirišant prie sklypo struktūros elementų ar prie aikštelių rūšies bei amžiaus grupės, kuriai jos būtų skirtos. Pažymėjo, kad Detaliojo plano sprendinių brėžinyje yra nurodytos vietos, kur yra galimybė joms atsirasti, todėl pasiūlymas yra nepriimtinas.

3. Abejonių kelia šiaurinėje sklypo dalyje planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės (galimai ir ūkinės sporto komplekso zonos) dislokavimas palei esamų registruotų sklypų ribas. Vadovaujantis teritorijoje galiojančiu detaliojo planu ir BP sprendiniais šioje konversinėje teritorijoje yra numatomas ne tik komercinis užstatymas, bet ir gyvenamųjų pastatų statyba. Viešai



svarstomo Detaliojo plano sprendiniais yra nagrinėjama tik esama situacija su gamybos paskirties pastatų užstatymu. Šiaurinėje dalyje numatoma kirsti medžius, nepaliekant apsauginės žaliosios zonos palei daugiau nei 100 vt. planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Prašome numatyti žalią apsauginę medžių juostą nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki besiribojančių sklypų ribos.

Lina Panavaitė atsakė, kad pagal esamos būklės įvertinimo duomenis šiaurinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijų sklypais ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijų sklypu. Teritorijų planavimo dokumentų rengėjas, numatydamas sprendinius gali vertinti tik esamas žemės naudojimo paskirtis, galiojančių ir rengiamų detaliųjų planų sprendinius. Viešai svarstomo detaliojo plano sprendinių apimtyje buvo įvertintas ir rengiamas žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detalijame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastro Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461)“.

E.A. paklausė, ar Detaliojo plano sprendiniuose yra įvertinti žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detalijame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastro Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461) sprendiniai.

Lina Panavaitė atsakė, kad taip, Detaliojo plano sprendinių aiškinamajame rašte yra aprašyti žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, koregavime suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detalijame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastro Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461) numatyti sprendiniai.

E.A. atsakė, kad pastabų dėl šio klausimo neturi.

Marius Mockus atkreipė dėmesį, kad Detaliojo plano sprendiniuose, įvertinant Klaipėdos miesto Bendrojo plano sprendinius, pagal kuriuos į planuojamą teritoriją patenka žaliataakis, rytinėje sklypo dalyje išskiriama bendro naudojimo zona. Palei pietinę sklypo dalį bendro naudojimo zona rodoma, nes į ją patenka esami saugotini medžiai. Atkreipė dėmesį, kad palei šiaurinę ribą medžiai nėra šalinami, išskyrus blogos būklės. Informavo, kad atstumas nuo šiaurinėje pusėje numatytos transporto priemonių stovėjimo zonos iki planuojamo pastato (užstatymo zonos) bei esamų ir detaliaisiais planais suplanuotų užstatymų gretimose teritorijose yra išlaikomas, todėl pasiūlymas yra nepriimtinas.

Per visą viešo svarstymo susirinkimo laiką pasiūlymų dėl Detaliojo plano sprendinių nebuvo pateikta.

Marius Mockus padėkojo visiems dalyvavusiems ir konstatavo, kad Detaliojo plano sprendinių viešo svarstymo susirinkimas baigtas. Informavo, kad per 3 darbo dienas bus surašomas protokolai.

PRIDEDAMA:

1. Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešo svarstymo dalyvių sąrašas, 1 lapas;

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 02 d. įsakymas Nr. AD1-164 „Dėl įgaliojimo“, 2 lapai;

3. Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto



4

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. Spalio 22 d. Įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliuoju plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešo svarstymo pasiūlymų registracijos lapas, 1 lapas.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Marijus Mockus

Aušra Šimkuvienė



Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų
2 priedas

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. Įsakymu Nr. Ad1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešas svarstymas

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

Viešas susirinkimas įvyko 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos didysis pasitarimų kambarys (II aukštas)

(vieta, data, tikslus laikas – valanda)

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Marijus Mockus	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, marijus.mockus@klaipeda.lt		
2	Aušra Šimkuvienė	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, ausra.simkuviene@klaipeda.lt		
3	Lina Panavaite	Linos Panavaite's individual vehicle, linaipanovaite@gmail.com		
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
13				

Planavimo organizatorius
(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



Elektroninio dokumento nuorašas



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ĮGALIOJIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu,

į g a l i o j u Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Andrių Dobranskį, l. e. Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėją, savivaldybės vyriausiąjį architektą Mariją Mockų, Urbanistikos ir architektūros skyriaus patarėją Aušrą Šimkuvienę, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausiasias specialistes Rasą Burbeckienę, Ritą Cvetkovienę, Jurgitą Eglinskę organizuoti teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešininimą užtikrinančias procedūras, raštu informuoti planuojamų teritorijų ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus, kai planavimo organizatorius yra Savivaldybės administracijos direktorius, ir atstovauti Savivaldybės administracijos direktoriui teritorijų planavimo ir viešo svarstymo procesuose.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-02 Nr. AD1-164
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-02 15:04:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-02 15:04:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.55
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-02 16:29:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-02 16:29:01 Dokumentų valdymo sistema Avily



Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. Įsakymu Nr. Ad1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešas svarstymas

Viešas susirinkimas įvyko 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos didžiajame pasitarimų kambaryje (II aukštas)

Pasiūlymų registracijos lapas

Eil. Nr.	Pasiūlymą teikiančio asmens vardas ir pavardė/juridinio asmens pavadinimas	Numeris susirinkimo metu	Registracijos numeris
1.			
2.			
3.			
4.			



2.24 24 PRIEDAS

2022 m. spalio 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt patalpintas viešo svarstymo protokolas.

10/26/22, 12:46 PM

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ...

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis

26 SPALIS, 2022

2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. įvyko gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešo svarstymo susirinkimas.

Priedama. [Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis viešo svarstymo susirinkimo protokolas su priedais, 8 lapai.](#)

Informuojame apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – Detalusis planas) bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2022-08-08 raštu Nr. (21.107E)-UA2-138 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-08-08 raštu Nr. (4.39E)-R2-2044 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano koncepcijai.

2022-09-22 raštu Nr. (21.11E)-UA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-09-22 raštu Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius pritarė Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo studijos sprendiniams.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka.

Su parengtais detaliojo plano keitimo sprendiniais visuomenė gali susipažinti bendrąja tvarka nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 spalio 20 d. imtinai:



<https://www.klaipeda.lt/lt/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-...> 1/4



2.25 25 PRIEDAS

2022 m. spalio 28 d. viešo svarstymo protokolas paskelbtas paskelbta LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-21-22-27)

10/26/22, 12:49 PM

TPDRIS



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA

Dokumento kortelė

Studio "Urbanistica"

Susiję TP procesai>>TPD kortelė>>Dokumento kortelė

Peržiūros režimas

TPD Nr. [K-VT-21-22-27](#)

Dokumento tipas **Viešo svarstymo protokolas, papildomų viešinimo procedūrų atlikimą patvirtinantys dokumentai**

TPD pavadinimas **Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.**

Pateikimo data **2022-10-26 11:40**

Dokumento registracijos numeris **REG247491**

Statusas **Galiojantis**

Dokumentas | El. parašai | Dokumento istorija

Teikiamo dokumento PDF byla

Tipas **Teikiamas dokumentas**

Bylos

Bylos pavadinimas **Viešo svarstymo susirinkimo protokolas.pdf**

Pridedami dokumentai

Nėra duomenų

<https://internal.tpdri.lt/#ltpdriis>

1/1



2.26 26 PRIEDAS

Informacija apie Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis procesą visą planavimo laikotarpį buvo skelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt

10/26/22, 1:04 PM

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir...

Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis

26 SPALIS, 2022

2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. įvyko gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis sprendinių viešo svarstymo susirinkimas.

Priedama. [pdf Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis viešo svarstymo susirinkimo protokolas su priedais, 8 lapai.](#)

Informuojame apie rengiamą gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – Detalusis planas) bei viešai svarstyti teikiamus parengtus Detaliojo plano sprendinius.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėda, Liepų g. 11, LT 91502, tel. (8 46) 396024, el. p. planavimas@klaipeda.lt, interneto tinklalapis www.klaipeda.lt.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2022-08-08 raštu Nr. (21.107E)-UA2-138 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-08-08 raštu Nr. (4.39E)-R2-2044 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti Savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano koncepcijai.

2022-09-22 raštu Nr. (21.11E)-UA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas bei 2022-09-22 raštu Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių pritarė Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniams.

Susipažinimo su parengtu planavimo dokumentu tvarka.

Su parengtais detaliojo plano keitimo sprendiniais visuomenė gali susipažinti bendrąja tvarka nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 spalio 20 d. imtinai:



<https://www.klaipeda.lt/lt/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-...> 1/4



10/26/22, 1:04 PM Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir...

Planavimo organizatoriaus - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose, (Liejų g. 11, LT-91502, Klaipėda) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) (kontaktinis asmuo Aušra Šimkuvienė 8 46 39 32 27) ir internetiniame puslapyje www.klaipeda.lt
LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27);

Vieša sprendinių ekspozicija vyks nuo 2022 m. spalio 6 d. iki 2022 m. spalio 20 d. imtinai darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės pastato (adresu: Liejų g. 11, Klaipėda) I a. tambūro skelbimų lentoje, su sprendinių aiškinamojo rašto dokumentacija minėtu laikotarpiu bus galima susipažinti ten pat.

Viešas svarstymas įvyks 2022 m. spalio 21 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresu: Liejų g. 11, Klaipėda), didžiajame pasitarimų kambaryje (II aukštas).

Teisės aktų nustatyta tvarka, nesant kriterijų, Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pasiūlymų teikimo tvarka – pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui teikiami raštu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Liejų g. 11, LT-91502, Klaipėda, el. paštu planavimas@klaipeda.lt ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-21-22-27) visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laiką iki viešo supažinimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus privalo nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ar jo įgalioto asmens vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikiusiems asmenims planavimo organizatorius atsakys raštu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), jeigu pasiūlymai buvo pateikti šioje sistemoje.

Apskudimo tvarka: planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų gali būti apskustas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Planuojamos teritorijos bei jos kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, jeigu jų gyvenamoji vieta neatitinka deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adreso, prašome pranešti savo adresą detaliojo plano rengėjui.

PRIDEDAMA:

[Detaliojo plano sprendinių aiškinamasis raštas.](#)

[Detaliojo plano sprendinių brėžinys.](#)

2022 m. rugsėjo 22 d. raštu Nr. (4.39E)-R2-2304 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius pritarė gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis, sprendinių formavimo stadijos sprendiniams.

Pridedama. [2022 m. rugsėjo 22 d. raštas Nr. \(4.39E\)-R2-2304.](#)

2022 m. rugsėjo 22 d. raštu Nr. (21.11E)-UA2-160 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas pritarė gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis, sprendinių formavimo stadijos sprendiniams.

Pridedama. [2022 m. rugsėjo 22 d. raštas Nr. \(21.11E\)-UA2-160.](#)

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽES G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. SPALIO 22 D. ĮSAKYMU NR. AD1-3109 "DĖL GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ TARP TAIKOS PR., TILŽES G., RUMPIŠKĖS G., SAUSIO 15-OSIOS G., KITŲ DETALIAI SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ RYŠININKŲ G. IR PARYŽIAUS KOMUNOS G. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPUI PARYŽIAUS KOMUNOS G. 5 SU GRETIMYBĖMIS KONCEPCIJA

Informuojame, kad parengta Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis koncepcija.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.



<https://www.klaipeda.lt/lt/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-...> 2/4



10/26/22, 1:04 PM Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir...

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prirėikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Planavimo terminai: 2022-2023 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiam skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Pridedama:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus [2022 m. rugpjūčio 8 d. raštas Nr. \(4.39E\)-R2-2044](#), 5 lapai.

Informuojame, kad pradeda rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypiui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 10 d. įsakymas Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 5 ir gretimybės, Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 4,00 ha.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės.

Planavimo tikslai: detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prirėikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi planavimo uždaviniai: nenustatomi.

Planavimo darbų programa patvirtinta 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. AD1-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): neatliekamas.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

Detaliojo plano rengėjas: Studio „Urbanistica“, MB, P. Žadeikos g. 12-14, LT-06320 Vilnius, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt. Projekto vadovė: Lina Panavaitė, tel. (+370) 611 16985, el. p. studio@urbanistica.lt.

Planavimo terminai: 2022-2023 m.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis.

Pasiūlymų teikimas: Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti raštu planavimo organizatoriui (šiam skelbime nurodytu adresu) ir/ar LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę, adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas.

Visa informacija apie projekto rengimo eigą skelbiama internetiniuose tinklalapiuose: <http://www.klaipeda.lt>, <http://www.tpdris.lt> (teritorijų planavimo proceso Nr. K-VT-21-22-27).



<https://www.klaipeda.lt/lt/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-...> 3/4



10/26/22, 1:04 PM Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir...

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  [2022 m. sausio 10 d. įsakymo Nr. AD2-32 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo rengimo tikslų“](#) elektroninio dokumento nuorašas;

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  [2022 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. AD12-107 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“](#) elektroninio dokumento nuorašas;

Vadovaudamasi Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija informuoja, kad **planuojama rengti Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis.**

Detaliojo plano korektūros rengimo tikslai – detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Pasiūlymus dėl planavimo tikslų planavimo organizatoriui (Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui) iki **2022 m. sausio 7 d. (įskaitytinai)** galima teikti elektroniniu paštu info@klaipeda.lt arba planavimas@klaipeda.lt.

Su sprendimo rengti detaliojo plano korektūrą bei planavimo tikslų dokumentais galima susipažinti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <http://www.klaipeda.lt>. Su planavimo darbų programa ir teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo sutartimi bus galima susipažinti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje <http://www.klaipeda.lt> bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

PRIDEDAMA:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo  [„Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“](#) projektas, 1 lapas.

 [Planuojamos teritorijos schema.](#)



<https://www.klaipeda.lt/lt/gyvenamuju-teritoriju-tarp-taikos-pr.-tilzes-g.-rumpiskes-g.-sausio-15-osios-g.-detaliai-suplanuotu-teritoriju-rysininku-g.-ir-...> 4/4



2.27 27 PRIEDAS

Teritorijų planavimo pasiūlymas bei atsakymas į jį.



Turgaus a. 25, LT 91246, Klaipėda. Tel.: +370 (46) 411956; el. paštas - architektubiuras@partneriai.com

Kaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui,
El. p.: planavimas@klaipeda.lt

2022-10-19, Nr.: 22-020
į 2022-09-27 Nr. (4.39) - R2-2332

Originalas siunčiamas nebus

PASIŪLYMAS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ

UAB Andrijausko architektų biuras, išnagrinėjęs Laisvydai Kazbaraičiui (*valstybinio žemės sklypo Tilžės g. 52F, Klaipėda (kad. Nr. 2101 / 0005:457) nuomininkas ir gretimos teritorijos – „Žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detalijame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastro Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461)“ detaliojo plano korektūros iniciatorius*) skirtą informacinį pranešimą (2022-09-27 Nr. (4.39) - R2-2332) apie parengtus „**Gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. Spalio 22 d. Įsakymu Nr. Ad1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detalai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“**, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis“ detaliojo plano sprendinius ir būdamas gretimos teritorijos detaliojo plano korektūros rengėjas ir atstovaudamas iniciatorių teikia šiuos pasiūlymus / pastabas, dėl koreguojamo detaliojo plano sprendinių :

1. Nesutinkame, dėl nagrinėjamos detaliojo plano korektūros (toliau DPK 1) sprendiniuose numatomo šiaurinio įvažiavimo į žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 iš kadastrinio sklypo Nr. 2101/0005:460, esančio už rengiamo DPK 1 galiojimo ribų, nes :

- Šis sklypas, kurio prioritetas naudojimo būdas yra I1 (*Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos*), yra kito rengiamo detaliojo plano korektūros - „*Žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detalijame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastro Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461)“* (toliau DPK 2) galiojimo ribose, o rengiamas DPK 2 nenagrinėja bendrajame plane (toliau BP) šiai teritorijai numatytų sprendinių, nes tai yra susiję su žemės sklypų ir statinių paėmimu visuomenės poreikiams, trečių šalių interesais, bei AB ESO valdomų inžinerinių statinių išskėlimu.

- DPK 1 sprendiniuose nėra rodomas pateikimas į sklypą Nr. 2101/0005:460 pagal BP sprendinius- iš pravažiuojamo kelio tarp Tilžės g. ir Paryžiaus Komunos gatvių (susisiekimo statinio, kurio un.nr.: 4400-3144-6436) tad neaišku, kaip planuojama privažiuoti prie šiaurinėje dalyje rodomų įvažiavimų į sklypą Paryžiaus Komunos g. 5.

- Į gretimai suplanuotą teritoriją, kuriai galioja 2010m. patvirtintas detalus planas ir kurio tik dalį koreguoja pasiūlymo/pretenzijos teikėjas yra tik vienas įvažiavimas iš pravažiuojamojo kelio tarp Tilžės ir Paryžiaus Komunos gatvių, tai yra iš sklypo, kurio žemės sklypo naudojimo būdas yra I2 (kad. Nr.: 2101/0005:461). DPK 2 sprendiniais šiuo sklypu yra užtikrinamas pateikimas į galiojančiu detaliojo planu suplanuotus ir registruotus atskirus devynis sklypus. Vienintelis tarnaujantis servitutinis privažiavimas pagal galiojančio detaliojo plano ir DPK 2 sprendinius yra iki sklypo Tilžės g. 52G per sklypą Tilžės g. 52F ir sklypu 2101/0005:460. Šie DPK 2 sprendiniai nepažeidžia kitų teritorijoje esančių sklypų nuomininkų ir naudotojų interesų.

Primername, kad DPK 2 koncepcija suderinta 2022-03-09, Klaipėdos m. sav. administracijos raštu Nr.: (4.39E)-R2-760, viešinimo procedūros atliktos, sprendinių derinimo procedūros vykdomos.

- DPK 1 sprendiniuose numatytas šiaurinis įvažiavimas į Paryžiaus Komunos g. 5 sklypą (sutartiniuose ženkluose eksplikuojama juoda rodykle – *planuojami įvažiavimai į sklypą*) pažeidžia tiek Tilžės



g. 52F naudotojo, tiek gretimų sklypų naudotojų interesus. Taip eksplikuojant įvažiavimo sprendinį, galima daryti išvadą, kad patekimas prie įvažiavimo į sklypą numatomas per DPK 2 sprendiniais planuojamą teritoriją, iš infrastruktūros sklypo, kurio kad. Nr.: 2101/0005:461, o toliau per Tilžės g. 52F sklypą.

Primename, kad viešpataujanti servitutinė teisė važiuoti per sklypą Tilžės g. 52F ir naudotis sklypu, kurio kad. Nr.: 2101/0005:460 yra nustatyta tik sklypams Tilžės g. 52G ir Tilžės g. 52F. Naujų sprendinių įvedimas rengiamam DPK 2 prieštarautų galiojančiam detaliam planui, kuriame buvo nagrinėjami devynių sklypų susisiekimo infrastruktūros ir užstatymo klausimai.

Net ir rodant šiaurinį įvažiavimą ruda rodykle (sutartiniuose ženkluose eksplikuojama, kad *įvažiavimas galimas tik įgyvendinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius*) nėra geras sprendimas, nes tai, kas šiame detaliojo plano korektūros sprendiniuose yra rodoma kaip perspektyva už galiojimo ribų, patenka į DPK 2 planuojamą teritoriją. Nei viename iš rengiamų teritorijos planavimo dokumentų nėra sprendžiami žemės sklypų ir statinių paėmimu visuomenės poreikiams klausimai, o rodyti įvažiavimą iš esamo kadastrinio sklypo – nuomos teise valdomo AB “Šiaulių banko” (sklypas Tilžės g. 52C) yra teritorijų planavimo dokumentų rengimo procedūros pažeidimas ir trečių asmenų interesų pažeidimas. Tad tokie sprendiniai, kad ir perspektyviniai negali būti numatomi.

- Siūlome už rengiamo DPK 1 galiojimo ribos **nerodyti abiejų šiaurinių įvažiavimų sprendinių į sklypą į Paryžiaus Komunos g. 5**. DPK 1 sprendiniuose rodomas tiesioginis rytinis įvažiavimas į sklypą iš pravažiuojamojo kelio ir pietinis įvažiavimas iš Paryžiaus Komunos g. siūlome jais ir apsiriboti, o BP numatytų sprendinių perspektyvinį įgyvendinimą vykdyti kitu teritorijų planavimo etapu, sprendžiant nuosavybės klausimus sklypuose, per kuriuos numatoma gatvė BP sprendiniuose.

2. Abejonių kelia šiaurinėje sklypo dalyje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė (*galimai ir ūkinės sporto komplekso zonos*) dislokavimas palei esamų registruotų sklypų ribas. Vadovaujantis teritorijoje galiojančiu detalioju planu ir BP sprendiniais šioje konversinėje teritorijoje yra numatomas ne tik komercinis užstatymas, bet ir gyvenamųjų pastatų statybą. DPK 1 sprendiniais yra nagrinėjama tik esama situacija su gamybos paskirties pastatų užstatymu. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ atstumas nuo 101-300 vt. atviro tipo antžeminių automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų, kurie galėtų atsirasti šioje teritorijoje, turi būti išlaikomas minimalus 35m atstumas. Šiuo metu DPK 1 sprendiniai užkerta kelią besiribojančių sklypų naudotojams rengti galiojančio detalaus plano korektūrą ir numatyti gyvenamąją statybą sklypuose, keičiant sklypų naudojimo būdą, nes tada jau jų numatomas užstatymas turės būti planuojamas 35m atstumu nuo DPK 1 sprendiniais planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

- Šiaurinėje dalyje numatoma kirsti medžius, nepaliekant apsauginės žaliosios zonos palei daugiau nei 100 vt. planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Kodėl buvo priimtas toks sprendimas? **Prašome numatyti žalią apsauginę medžių juostą nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki besiribojančių sklypų ribos**, kas leistų:

- padidinti atstumą nuo antžeminių automobilių saugyklų iki besiribojančių sklypų užstatymo;
- pridengtų nereprezentacinę sporto komplekso zoną;
- sumažintų automobilių keliamą triukšmą ir taršą.

- Siūlome projektuojamas automobilių stovėjimo zonas išskaidyti sklype - numatant didžiąją dalį automobilių stovėjimo zonos prie Paryžiaus Komunos gatvės, paliekant želdinius (*tai buvo DPK 1 pirmo koncepcijos varianto sprendinys*), o įvažiavimus į šias aikšteles spręsti rytiniu ir pietiniu įvažiavimais, kaip minėjome anksčiau.

3. Atsižvelgiant į tai, jog BP sprendiniais vystomoje teritorijoje didžioji dalis užstatymo yra numatoma gyvenamajai statybai, siūlome DPK 1 sprendiniuose išnagrinėti viešų vaikų žaidimų aikštelių poreikį šioje teritorijoje ir planuojamoje bendrųjų želdynų erdvėje numatyti ne tik sporto įrenginius ir aikšteles, bet ir viešo naudojimo vaikų žaidimo aikšteles, sportuojančių suaugusių asmenų vaikams, bei 5.14. kvartalo naudotojams, išlaikant reglamentuojamus atstumus.

Pagarbiai

PV Edmundas Andrijauskas

Architektė Vilmanta Vaupšienė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė EDMUNDAS, ANDRIJAUSKAS
Data: 2022-10-19 13:50:49



Elektroninio dokumento nuorašas



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Andrijausko architektų biuras“
El. paštas architektubiuras@partneriai.com

Nr. .
Į 2022-10-19 Nr. 22-020

DĖL PASIŪLYMO PARENGTAM TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), kaip planavimo organizatorius rengiamos gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. AD1-3109 „Dėl gyvenamųjų teritorijų tarp Taikos pr., Tilžės g., Rumpiškės g., Sausio 15-osios g., kitų detaliai suplanuotų teritorijų Ryšininkų g. ir Paryžiaus Komunos g. detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Paryžiaus Komunos g. 5 su gretimybėmis (toliau – DPK1), gavo Jūsų 2022 m. spalio 19 d. pasiūlymą Nr. 22-020 „Pasiūlymas dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių“ (pasiūlymas įregistruotas 2022-10-19, reg. Nr. R1-7903) (toliau – Pasiūlymas).

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnis nustato savarankiškąsias savivaldybių funkcijas, iš kurių viena yra teritorijų planavimas. Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalyje nurodoma, kad Planavimo organizatoriaus atsakyme pasiūlymus pateikusiam asmeniui nurodoma, ar planavimo organizatorius pritaria pasiūlymams, ar motyvuotai juos atmeta.

Informuojame, kad į Jūsų pasiūlymus:

1. Nesutinkame, dėl nagrinėjamos detaliojo plano korektūros (toliau DPK 1) sprendiniuose numatomo šiaurinio įvažiavimo į žemės sklypą Paryžiaus Komunos g. 5 iš kadastrinio sklypo Nr. 2101/0005:460, esančio už rengiamo DPK 1 galiojimo ribų, nes:

Šis sklypas, kurio prioritetinis naudojimo būdas yra 11 (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), yra kito rengiamo detaliojo plano korektūros - „Žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, kurie koreguojamame detalijame plane pažymėti Nr. 9 (Tilžės g. 52F), 10 ir 11 (kadastrinio Nr. 2101/0005:457, 2101/0005:460 ir 2101/0005:461)“ (toliau DPK 2) galiojimo ribose, o rengiamas DPK 2 nenagrinėja bendrajame plane (toliau – BP) šiai teritorijai numatytų sprendinių, nes tai yra susiję su žemės sklypų ir statinių paėmimu visuomenės poreikiams, trečių šalių interesais, bei AB ESO valdomų inžinerinių statinių išskėlimu;

DPK 1 sprendiniuose nėra rodomas pateikimas į sklypą Nr. 2101/0005:460 pagal BP sprendinius - iš pravažiuojamo kelio tarp Tilžės g. ir Paryžiaus Komunos gatvių (susisiekimo statinio, kurio un.nr.: 4400-3144-6436) tad neaišku, kaip planuojama pravažiuoti prie šiaurinėje dalyje rodomų įvažiavimų į sklypą Paryžiaus Komunos g. 5;

Į gretimai suplanuotą teritoriją, kuriai galioja 2010 m. patvirtintas detalus planas ir kurio tik dalį koreguoja pasiūlymo/pretenzijos teikėjas yra tik vienas įvažiavimas iš pravažiuojamojo

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823





kelio tarp Tilžės ir Paryžiaus Komunos gatvių, tai yra iš sklypo, kurio žemės sklypo naudojimo būdas yra I2 (kad. Nr.: 2101/0005:461). DPK 2 sprendiniais šiuo sklypu yra užtikrinamas patekimas į galiojančiu detaliuoju planu suplanuotus ir registruotus atskirus devynis sklypus. Vienintelis tarnaujantis servitutinis privažiavimas pagal galiojančio detalaus plano ir DPK 2 sprendinius yra iki sklypo Tilžės g. 52G per sklypą Tilžės g. 52F ir sklypu 2101/0005:460. Šie DPK 2 sprendiniai nepažeidžia kitų teritorijoje esančių sklypų nuomininkų ir naudotojų interesų;

DPK 1 sprendiniuose numatytas šiaurinis įvažiavimas į Paryžiaus Komunos g. 5 sklypą (sutartiniuose ženkluose eksplikuojama juoda rodykle – planuojami įvažiavimai į sklypą) pažeidžia tiek Tilžės 2 g. 52F naudotojo, tiek gretimų sklypų naudotojų interesus. Primename, kad viešpataujanti servitutinė teisė važiuoti per sklypą Tilžės g. 52F ir naudotis sklypu, kurio kad. Nr.: 2101/0005:460 yra nustatyta tik sklypams Tilžės g. 52G ir Tilžės g. 52F. Net ir rodant šiaurinį įvažiavimą ruda rodykle (sutartiniuose ženkluose eksplikuojama, kad įvažiavimas galimas tik įgyvendinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius) nėra geras sprendimas, nes tai, kas šiame detaliojo plano korektūros sprendiniuose yra rodoma kaip perspektyva už galiojimo ribų, patenka į DPK 2 planuojamą teritoriją. Nei viename iš rengiamų teritorijos planavimo dokumentų nėra sprendžiami žemės sklypų ir statinių paėmimu visuomenės poreikiams klausimai, o rodyti įvažiavimą iš esamo kadastrinio sklypo – nuomos teise valdomo AB „Šiaulių banko“ (sklypas Tilžės g. 52C) yra teritorijų planavimo dokumentų rengimo procedūros pažeidimas ir trečių asmenų interesų pažeidimas. Tad tokie sprendiniai, kad ir perspektyviniai negali būti numatomi – yra atmetami. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo (toliau – TPI) įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi, kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. Vadovaujantis Klaipėdos miesto BP, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (TPD numeris registre T00086840) sprendiniais, šiaurinėje DPK1 planuojamos teritorijos pusėje yra numatyta D kategorijos transporto jungtis tarp pravažiuojamosios gatvės ir Ryšininkų g.. Sklypui kad. Nr. 2101/0005:460 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra nustatyti šie žemės sklypo naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) bei Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie žemės ūkio ministerijos. Įvertinus, kad pagal Klaipėdos miesto BP sprendinius, kurie numato, kad minėtas sklypas yra planuojamas kaip gatvės atkarpos tarp Tilžės g. ir Paryžiaus Komunos g. ir Ryšininkų g. jungties dalis, kuriam pagal BP sprendinius yra nustatyta Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona bei galimas žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), yra vaizduojami perspektyviniai įvažiavimai į sklypą, esantį Paryžiaus Komunos g. 5, kurių įgyvendinimas bus sprendžiamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus – detaliuosius planus ar specialiojo planavimo dokumentus arba techninius projektus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Klaipėdos miesto BP sprendiniai bei Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nustatyti žemės naudojimo būdai, kurie nurodyti ir rengiamame DPK2 neprieštarauja vieni kitiems, todėl gatvės įrengimas yra galimas ateityje. Detaliojo plano sprendinių apimtyje yra nurodoma, kad įvažiavimų vietos ir reikalingas jų skaičius tikslinami techninio projekto rengimo metu, taip pat išskiriamas planuojamas įvažiavimas į sklypą, kuris galimas tik įgyvendinus Klaipėdos miesto BP sprendinius. Atkreipiame dėmesį, kad Klaipėdos miesto BP numatytos gatvės įgyvendinimas, žemės sklypų ir statinių paėmimas visuomenės poreikiams bus sprendžiamas rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus – detaliuosius planus ar specialiojo planavimo dokumentus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir tai nėra DPK1 planavimo objektas. Paaiškiname, kad dėl inžinerinių statinių iškėlimo turės būti vadovaujama Energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 patvirtintu Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu. Aprašo 54 punktą numato, kad „vartotojo, gamintojo ar kitų asmenų



pageidaujami perkelti ar rekonstruoti operatoriui priklausantys energetikos objektai (elektros tinklai ir įrenginiai), įskaitant skirstomųjų tinklų operatoriui priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas (atliktas skirstomųjų tinklų elektros įrenginių įrengimas ir (ar) rekonstravimas, kaip nustatyta Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“) 0,4–10 kV įtampos elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra perkeliama ar rekonstruojami remiantis operatoriui pateikta paraiška ir pagal teisės aktų nustatyta tvarka operatoriaus išduotas prijungimo sąlygas, Aprašo nustatyta vartotojų elektros įrenginių prijungimo tvarka ir sąlygomis.

Informuojame, kad DPK1 planuojami sprendiniai buvo įvertinti visame Klaipėdos miesto BP numatyto 5.14 Ryšininkų nagrinėjamo rajono kontekste. Aiškinamojo rašto 44 psl. nurodyta, kad įvažiavimai į sklypą numatomi iš Paryžiaus Komunos g., gatvės atkarpos tarp Paryžiaus Komunos g. ir Tilžės g. ir per valstybei priklausantį sklypą kad. Nr. 2101/0005:460, kuriam numatytas žemės naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Minėtas sklypas sudarytų atkarpa Klaipėdos miesto BP numatytos D kategorijos gatvės, kuri jungia Ryšininkų g. su gatvės atkarpa tarp Paryžiaus Komunos g. ir Tilžės g.. Detaliojo plano sprendinių apimtyje nėra nurodyta, kad sklypo Paryžiaus Komunos g. 5 valdytojai ir naudotojai galės naudotis gretimuose privačios nuosavybės sklypuose numatytais įvažiavimais.

2. Abejonių kelia šiaurinėje sklypo dalyje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė (galimai ir ūkinės sporto komplekso zonos) dislokavimas palei esamų registruotų sklypų ribas. Vadovaujantis teritorijoje galiojančiu detalioju planu ir BP sprendiniais šioje konversinėje teritorijoje yra numatomas ne tik komercinis užstatymas, bet ir gyvenamųjų pastatų statybą. DPK 1 sprendiniais yra nagrinėjama tik esama situacija su gamybos paskirties pastatų užstatymu. Šiaurinėje dalyje numatoma kirsti medžius, nepaliekant apsauginės žaliosios zonos palei daugiau nei 100 vt. planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Kodėl buvo priimtas toks sprendimas? Prašome numatyti žalią apsauginę medžių juostą nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki besiribojančių sklypų ribos. Siūlome projektuojamas automobilių stovėjimo zonas išskaidyti sklype - numatant didžiąją dalį automobilių stovėjimo zonos prie Paryžiaus Komunos gatvės, paliekant želdinius (tai buvo DPK 1 pirmo koncepcijos varianto sprendinys), o įvažiavimus į šias aikšteles spręsti rytiniu ir pietiniu įvažiavimais, kaip minėjome anksčiau – yra atmetamas. Vadovaujantis TPĮ 4 straipsnio 3 dalimi, kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. Pagal Klaipėdos miesto BP sprendinius DPK1 planuojama teritorija patenka į 5.14 Ryšininkų nagrinėjamo rajono intensyvaus užstatymo gyvenamąją funkcinę zoną, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai – gyvenamoji teritorija (GG), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI), galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Pagal esamos būklės įvertinimo duomenis šiaurinėje pusėje DPK1 planuojama teritorija ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorijų sklypais ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijų sklypu.

Įvertinant TPĮ 4 straipsnio 3 dalies nuostatas, kad to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, DPK1 rengėjas, numatydamas sprendinius įvertino esamas žemės naudojimo paskirtis, galiojančių ir rengiamų detaliųjų planų sprendinius. DPK1 sprendinių apimtyje buvo įvertintas ir rengiamas DPK2 detalusis planas. DPK1 sprendinių aiškinamojo rašto 34 puslapyje pateikta iliustracija, kurioje nurodyti atstumai nuo planuojamų



transporto stovėjimo zonų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų., o 35 psl. yra pateiktas aprašas, kad „Žemės sklypui Tilžės g. 52F šiuo metu yra rengiamas detalusis planas, kuriame sklype numatoma statyti administracinės paskirties pastatą su butais. Detalioju planu nustatomas teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM), galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Atstumas nuo sporto ir laisvalaikio komplekso šiaurinėje pusėje numatytos transporto priemonių stovėjimo zonos iki planuojamo pastato (užstatymo zonos) yra 30 m.“ bei pastaba, kad „Įvertinus atstumus nuo planuojamų atvirojo/uždarąjo tipo saugyklų iki gyvenamųjų ir mokslo paskirties pastatų, pagal numatomą transporto priemonių stovėjimo poreikį matyti, kad visi atstumai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) numatytus reikalavimus. Nusprendus įgyvendinti preliminariai nurodytą maksimalų transporto priemonių stovėjimo vietų skaičių reikia įvertinti atstumą nuo planuojamo administracinės paskirties pastato su butais ir automobilių stovėjimo vietas planuoti taip, kad susidarytų minimalus reikalaujamas 35 m atstumas.“ Svarbu paminėti, kad DPK1 sprendiniuose nėra nurodytų automobilių stovėjimo vietų, o yra nurodyta transporto priemonių stovėjimo zona, kurioje turės būti planuojamos transporto priemonių stovėjimo vietos įvertinant Reglamento nuostatas. Kituose besiribojančiuose sklypuose, nesant rengiamų vietovės lygmens dokumentų, DPK1 rengėjas įvertinti negali, nes nėra žinomi investiciniai poreikiai, todėl yra faktinė situacija bei, vadovaujantis, Reglamento 123.7 punktu, gretimoje teritorijoje galiojantys detalieji planai. Pagal gretimoje teritorijoje galiojančio žemės sklypo Tilžės g. 52, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-2410, numatomas gretimų žemės sklypų naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, iki kurių atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių Reglamento 32¹ lentelės duomenimis nėra reglamentuojami. Pabrėžiame, kad gretimuose sklypuose esančių komercinės paskirties objektų sklypai ir toliau gali būti vystomi, nes esami įregistruoti žemės naudojimo būdai neprieštarauja Klaipėdos miesto BP numatytiems.

Želdinių tvarkymą ir apsaugą bei kitus su želdiniais susijusius procesus Klaipėdos mieste reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės bei kiti teisės aktai. Miestuose augantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarime Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ nustatytais kriterijais.

DPK1 numatomas 42 saugotinių ir 144 nesaugotinių želdinių (pagrindė vaismedžiai), kurie patenka į planuojamą statybos zoną, transporto priemonių stovėjimo zoną bei pagal Klaipėdos miesto savivaldybės atliktą želdinių inventORIZACIJĄ yra blogos būklės, kirtimas ar kitoks pašalinimas iš augimo vietos. Kiti želdiniai planuojamos teritorijos ribose, palei šiaurinę sklypo ribą išsaugomi. DPK1 sprendiniuose pateikta pastaba, kad nauji želdiniai įveisiami pirmenybę teikiant medžiams. Siūlymas projektuoti automobilių stovėjimo aikštelę sklypo pietinėje pusėje prieštarauja darnaus planavimo principams, nes norint įrengti aikštelę šioje vietoje turi būti iškertami 53 saugotini želdiniai (klevai, beržai, liepos, ąžuolai ir kt.), kurie yra dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, o nesaugoti, nevertingi ir blogos būklės želdiniai šiaurinėje DPK1 planuojamo sklypo dalyje paliekami.

3. *Atsižvelgiant į tai, jog BP sprendiniais vystomoje teritorijoje didžioji dalis užstatymo yra numatoma gyvenamajai statybai, siūlome DPK 1 sprendiniuose išnagrinėti viešų vaikų žaidimų aikštelių poreikį šioje teritorijoje ir planuojamoje bendrųjų želdynų erdvėje numatyti ne tik sporto įrenginius ir aikšteles, bet ir viešo naudojimo vaikų žaidimo aikšteles, sportuojančių suaugusių asmenų vaikams, bei 5.14. kvartalo naudotojams, išlaikant reglamentuojamus atstumus – yra atmetamas. 2022 m. sausio 24 d. 24 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-107 patvirtintoje planavimo darbų programoje, DPK 1 uždavinys yra: „6.*



Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą, nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus **sporto ir laisvalaikio komplekso statybai**; pakeisti ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą >>>“. Vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais planavimo uždaviniais nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sporto ir laisvalaikio komplekso statybai bei aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Klaipėdos miesto BP, DPK1 planuojamoje teritorijoje yra numatyti paslaugų teritorijų (PA) ir bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų (BZ) teritorijos naudojimo tipai, atskiriant juos skirtingų reglamentų riba. Paslaugų teritorijoje yra galimi šie žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) bei bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B). Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" visuomeninės paskirties objektų sklypuose vaikų žaidimų aikštelių įrengimas neturi būti numatomas. Vaikų žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos gyvenamosios paskirties pastatų sklypuose, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Planuojamame sklype gyvenamosios paskirties statinių statyba yra nenumatoma. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) nustatyti galimi šie žemės naudojimo būdai: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Įvertinant DPK1 nustatomus galimus žemės naudojimo būdus, galima matyti, kad konkreti pastatų paskirtis, jų funkcija, neprieštaraujant Detaliojo plano sprendiniams, bus pasirenkama rengiant techninius projektus. Atkreipiame dėmesį, kad Detaliojo plano tikslas yra nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus. DPK1 sprendinių brėžinyje yra nurodytos vietos, kur yra galimybė sporto/žaidimo aikštelėms atsirasti, neprisirišant prie sklypo struktūros elementų ar prie aikštelių rūšies bei amžiaus grupės, kuriai jos būtų skirtos.

Šį atsakymą per 10 darbo dienų nuo atsakymo gavimo dienos galite apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai - Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Pirmajam teritorijų planavimo priežiūros skyriui (L. Sapiegos g. 12, Kaunas).

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



6

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASIŪLYMO PARENGTAM TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-28 Nr. (4.39E)-R2-2661
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-28 10:32:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-28 10:30:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-28 10:33:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-28 10:33:16 Dokumentų valdymo sistema Avilyš